

AVVIO PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE REGIONALE
D. Lgs.152/06 e s.m.i.

Il Proponente CAGLIARI ELMAS S.r.l., via V. Bruscu Onnis n. 6, 09123 CAGLIARI – P. IVA 01083470920 ha richiesto l'attivazione della procedura di VIA per l'intervento finalizzato alla realizzazione di un complesso polifunzionale ricompreso nella fattispecie di cui al punto 7.b) dell'allegato B1 - *Progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ha; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori ai 10 ha; costruzione di centri commerciali di cui al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59"; parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto* (per il quale il Proponente ha volontariamente richiesto l'assoggettamento alla procedura di VIA) ricadente in località "Sa Serra" nel Comune di Elmas (CA).

Breve descrizione dell'impianto, opera o intervento proposto: l'opera oggetto della presente procedura consiste nella realizzazione di un complesso polifunzionale costituito da fabbricati da destinarsi ad uso commerciale, artigianale, ricettivo, ricreativo e ad uffici, degli annessi parcheggi e relativo sistema viario, nonché delle aree verdi di pertinenza.

Breve descrizione dei possibili impatti ambientali: nello S.I.A. di cui alla presente sono stati valutati gli impatti sul sistema delle risorse naturali, sociali ed economiche relative sia allo specifico sito d'intervento che all'area vasta in cui lo stesso ricade, sia in fase di realizzazione che in fase di esercizio delle opere. Nella fattispecie è stato approfondito lo studio delle seguenti componenti ambientali: atmosfera; ambiente idrico; suolo e sottosuolo; vegetazione, flora e fauna; ecosistemi; salute pubblica; rumore e vibrazioni; paesaggio.

Data e luoghi di deposito:

1. In data odierna al Servizio S.A.V.I. dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente – Via Roma 80, 09123 Cagliari;
2. In data odierna al Comune di Elmas – Via del Pino Solitario, 09030 Elmas (CA);
3. In data odierna alla Provincia di Cagliari – via D. Cadello 9/b, 09126 Cagliari.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso nel quotidiano chiunque può prendere visione della documentazione depositata presso i competenti uffici (Servizio SAVI, Provincia, Comune)

Entro lo stesso termine di 60 giorni, chiunque intenda fornire osservazioni, nonché elementi conoscitivi e valutativi concernenti i possibili effetti sull'ambiente dell'intervento sottoposto alla procedura di V.I.A., li comunica, in forma scritta, al Servizio SAVI - Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente, Via Roma n.80, 09123 CAGLIARI.