

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO A SEGUITO DELLA ADOZIONE DELLA REVISIONE ED AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 55 LR 1/2005 CON DELIBERAZIONE C.C. N. 88 DEL 08.11.2013 DEL COMUNE DI CECINA.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**

**richiamati l'art. 8 della Legge Regionale 18/02/2005, n. 30 e l'art. 11.2 del D.P. R. 327/2001**

**RENDE NOTO CHE**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 08.11.2013 è stato adottato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005 LA REVISIONE ED AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EX ART. 55 LR 1/2005;

lo stesso Regolamento Urbanistico è compreso fra gli atti elencati all'art. 7 comma 1 lettera b) della L.R. 30/2005 e s.m.i che determinano apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con decorrenza dalla data della propria efficacia, delle aree non già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e Soggetti pubblici, qualificate come:

- 1) aree per rete viaria di progetto;
- 2) aree destinate ad attività pubbliche o di interesse comune( A, A1) :
  - a) aree per parcheggi (P, P1,Pp)
  - b) aree per verde pubblico (V, V 1)
  - c) aree per attrezzature scolastiche – istruzione (I, I1)
  - d) aree per servizi di cui al DM 1444/1968 (S)
  - e) aree per infrastrutture per la sicurezza idraulica

il R.U. adottato individua le aree interessate dalle opere pubbliche e di pubblica utilità negli elaborati tavv. P.1,2,3,4,5,6,7 (previsioni del Regolamento Urbanistico) le quali risultano normate dalle disposizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione ( art. 7 comma6) ;

ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. b) della LRT 30/2005 e dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'efficacia dell'atto di approvazione del suddetto Regolamento Urbanistico comporterà apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione delle aree. Ai fini della presente pubblicazione le aree con vincoli preordinati all'esproprio sono state individuate graficamente negli elaborati sopra descritti.

L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà precisata nel progetto esecutivo delle opere sulle stesse previste.

L'apposizione del vincolo espropriativo coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 per cui, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 8 comma 4 della L.R. 30/2005, non si procede alla comunicazione personale ma a pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'albo pretorio del Comune di Cecina e la pubblicazione sul sito informatico della Regione Toscana nonché su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale: il presente avviso costituisce quindi comunicazione di avvio di procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

I soggetti interessati dal procedimento di apposizione del vincolo potranno prendere visione degli elaborati sopra elencati presso :

- *il Settore Gestione del territorio, in Piazza della Libertà, aperto al pubblico il martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle 17.30;*

- il Settore Segreteria Amministrativa, ufficio gare, contratti e deposito atti, (piazza Carducci n. 28;  
- in formato elettronico, sul sito web del Comune di Cecina all'indirizzo [www.comune.cecina.li.it](http://www.comune.cecina.li.it)  
e potranno altresì presentare osservazioni entro e non oltre il 27 gennaio 2014 decorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del comune (con decorrenza 23.12.2013), in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R.T. n. 30/2005;

Le eventuali osservazioni dovranno pertanto pervenire entro il 27.01.2014 , dovranno essere indirizzate al Settore Gestione del Territorio e presentate al Protocollo del Comune di Cecina – Piazza Carducci, 28 57023 Cecina (LI) - con riferimento al presente provvedimento. Ove necessario, all'osservazione potrà essere allegato un estratto planimetrico in scala adeguata.

Le osservazioni che perverranno oltre il termine sopraindicato, non saranno prese in considerazione poiché tardive.

Del presente avviso è data comunicazione anche mediante pubblicazione sul sito della Regione Toscana all'indirizzo: <http://www.regione.toscana.it/-/avvisi-di-esproprio-ai-sensi-del-d-p-r-n-327-2001>

Un estratto del presente avviso viene pubblicato sui quotidiani "IL TIRRENO" (Edizioni: LIVORNO. CECINA e PIOMBINO) " e "La Repubblica".

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Danti, per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Urbanistica (tel. 0586 .611371).

Cecina, li 20 dicembre 2013.

**Il Dirigente del Settore  
Gestione del Territorio**  
Arch. Marco Baggiani