

Tribunale di Salerno - Si rende noto che nelle proc. esec. imm. riunite n. 82/2006-R.E. e n. 344/2006-R.E. cui è riunita la proc. esec. n. 86/07-R.E. il Professionista delegato Avv. Giovanna Bianco ha fissato c/o il suo studio in Salerno al Corso Garibaldi n. 153 la **vendita senza incanto** per il **11.12.2012** ore 11.00, dei seguenti beni: COMPLESSO INDUSTRIALE IN SICIGNANO DEGLI ALBURNI (SA) SUDDIVISO IN QUATTRO LOTTI: 1) **LOTTO D\***: piena proprietà del capannone industriale in località Armo di Sicignano degli Alburni (SA) con annessi piazzali di sosta e manovra costituito da locale 1 con servizi igienici e da locale 2 con doppio ingresso con annesso piccolo locale deposito su un lato. Il capannone è accessibile percorrendo le aree e i piazzali appartenenti alla Part. 177, in comune con gli altri lotti e, quindi, di pertinenza del lotto D\* per la quota di ¼. DATI CATASTALI: Piena proprietà dell'immobile in Catasto Fabbricati, Fol. 37, P.Illa 174 (ex n. 163), Zona Cens. 1, Categoria: C/2, Consistenza: 510 mq, Rendita: 316,07 €; Piena proprietà dell'immobile in Catasto Terreni, Fol. 37, P.Illa 174, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 3935 mq; Quota di 1/4 in piena proprietà dell'immobile in Catasto Fabbricati, Fol. 37, P.Illa 177, Zona Cens. 1, Categoria: D/1, Rendita: 4.030,00 €; Quota di 1/4 in piena proprietà dell'immobile in Catasto Terreni, Fol. 37, P.Illa 177, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 2674 mq.; STATO DI OCCUPAZIONE: LIBERO; **PREZZO BASE LOTTO D\*: € 236.325,00;** 2) **LOTTO A\***: piena proprietà del complesso industriale in località Armo di Sicignano degli Alburni (SA), composto di un fabbricato di due livelli fuori terra della superficie coperta complessiva di circa mq. 1335,00, di cui mq. 1260,00 destinati ad attività produttive e mq. 75,00 destinati ad uso ufficio; vi sono annessi piazzali di parcheggio e manovra per ca. mq. 1930 ed aiuole per ca. mq. 790. Il complesso è accessibile percorrendo le aree e i piazzali appartenenti alla Part. 177, in comune con gli altri lotti e, quindi, di pertinenza del lotto A\* per la quota di ¼. DATI CATASTALI: Piena proprietà dell'immobile in Catasto Fabbricati, Fol. 37, P.Illa 179, (ex particella 164), Categoria: D/10, Rendita: 3.722,00; Piena proprietà dell'immobile in Catasto Terreni, Fol. 37, P.Illa 179, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 3265 mq; Quota di 1/4 in piena proprietà dell'immobile in Catasto Fabbricati, Fol. 37, P.Illa 177, Zona Cens. 1, Categoria: D/1, Rendita: 4.030,00 €; Quota di 1/4 in piena proprietà dell'immobile in Catasto Terreni, Fol. 37, P.Illa 177, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 2674 mq.; STATO DI OCCUPAZIONE: LOCATO DALLA CUSTODIA GIUDIZIARIA; **PREZZO BASE LOTTO A\*: € 738.900,00;** 3) **LOTTO C\***: piena proprietà del complesso industriale in località Armo di Sicignano degli Alburni (SA), composto di un fabbricato di due livelli fuori terra di ca. mq. 1335,00 di cui parte (mq. 1235,00) è destinata alle attività produttive (compresi depositi e servizi) e parte (mq. 100,00) è dichiarata essere l'abitazione del custode, oltre ca. mq. 604 di terrazza pavimentata a servizio del primo piano; vi sono annessi piazzali di parcheggio e manovra per ca. mq. 2475 oltre a mq. 345 di piazzale coperto con tettoia fissa. Il complesso è accessibile

percorrendo le aree e i piazzali appartenenti alla Part. 177, in comune con gli altri lotti e, quindi, di pertinenza del lotto C\* per la quota di ¼. DATI CATASTALI: Piena proprietà dell'immobile in Catasto Fabbricati, Fol. 37, P.Illa 175, (ex particella 161), Zona Cens. 1, Categoria: D/7, Rendita: 11.120,00 €; Piena proprietà dell'immobile in Catasto Terreni, Fol. 37, P.Illa 175, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 3964 mq; Quota di 1/4 in piena proprietà dell'immobile in Catasto Fabbricati, Fol. 37, P.Illa 177, Zona Cens. 1, Categoria: D/1, Rendita: 4.030,00 €; Quota di 1/4 in piena proprietà dell'immobile in Catasto Terreni, Fol. 37, P.Illa 177, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 2674 mq; STATO DI OCCUPAZIONE: LIBERO; **PREZZO BASE LOTTO C\*: € 782.025,00;** 4) **LOTTO TERZO\***: piena proprietà del complesso industriale in località Armo di Sicignano degli Alburni (SA), composto di un fabbricato di tre livelli fuori terra di ca. mq. 3934,00 di cui parte (mq. 595,00) è destinata ad uffici, spogliatoi e servizi per gli operai, e parte (mq. 3339,00) a deposito e attività produttive; vi sono annessi piazzali di parcheggio e manovra per ca. mq. 3955 ed aiuole per ca. mq. 1623. Il complesso è accessibile percorrendo le aree e i piazzali appartenenti alla Part. 177, in comune con gli altri lotti e, quindi, di pertinenza del lotto terzo\* per la quota di ¼. DATI CATASTALI: Piena proprietà dell'immobile in Catasto Fabbricati, Fol. 37, P.Illa 166, Zona Cens. 2, Categoria: D/7, Rendita: 33.321,80 €; Piena proprietà dell'immobile in Catasto Terreni, Fol. 37, P.Illa 166, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 7410 mq; Quota di 1/4 in piena proprietà dell'immobile in Catasto Fabbricati, Fol. 37, P.Illa 177, Zona Cens. 1, Categoria: D/1, Rendita: 4.030,00 €; Quota di 1/4 in piena proprietà dell'immobile in Catasto Terreni, Fol. 37, P.Illa 177, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 2674 mq; STATO DI OCCUPAZIONE: LIBERO; **PREZZO BASE LOTTO TERZO\* : € 2.119.050,00;** 5) **LOTTO QUINTO**: piena proprietà del terreno in località Ischia di Petina (SA) di ca. mq. 8.563, incolto, di fatto intercluso in quanto non è accessibile dalla pubblica via e che risulterà accessibile solo previa costituzione di una servitù di passaggio attraverso la P.Illa 21 del Fol.1. DATI CATASTALI: Piena proprietà dell'immobile in Catasto Terreni, Fol.1, P.Illa n. 62, Qualità Incolto Sterile, consist. are 85 – ca 63. STATO DI OCCUPAZIONE: IN POSSESSO DEL DEBITORE ESECUTATO (non essendo assoggettato a custodia giudiziaria); **PREZZO BASE LOTTO QUINTO: € 2.100,00.** In caso di presentazione di più offerte si procederà alla gara sulle medesime. Qualora non si addivenisse all'aggiudicazione in sede di vendita senza incanto si procederà alla **vendita all'incanto** in data **08.01.2013** ore 11.00 alle stesse condizioni, nel medesimo luogo ed al medesimo prezzo base, con offerte in aumento non inferiori ad **euro 12.000,00** per 1) **LOTTO D\***; ad **euro 37.000,00** per 2) **LOTTO A\***; ad **euro 40.000,00** per 3) **LOTTO C\***; ad **euro 106.000,00** per 4) **LOTTO TERZO \***; ad **euro 1.000,00** per 5) **LOTTO QUINTO**. Termine per la presentazione delle domande in bollo da depositarsi presso lo studio legale Bianco in Salerno al C.so Garibaldi n. 153 entro le ore 13.00 del giorno precedente la data

fissata per le vendite. Cauzione 10% del prezzo proposto dall'offerente per la vendita senza incanto e del prezzo base d'asta per la vendita all'incanto. Altre condizioni nell'ordinanza di delega ex art. 591 bis cpc e nell'avviso di vendita entrambi consultabili sui siti [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) – [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it). Anche le due relazioni di stima (CTU redatta dall'ing. Arturo Santamaria del 14.07.2011 che ha modificato ed integrato la CTU redatta dall'ing. Giuseppe Naddeo del 20.10.2008) sono consultabili sui siti [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) – [www.astegiudiziarisalerno.it](http://www.astegiudiziarisalerno.it) e che si richiamano per ogni notizia relativa alle formalità, vincoli ed oneri a carico dell'acquirente nonché alla regolarità edilizia ed urbanistica dei beni e la destinazione urbanistica degli stessi (vedi pagg. da 27 a 35 della perizia dell'ing. Naddeo e pagg. da 8 a 10 della perizia dell'ing. Santamaria). Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso lo studio legale Bianco in Salerno al Corso Garibaldi n. 153 Telefono 089/229633.