IMMOBILIARE DAL 1970

GRUPPO YARD

Conquistare il cuore di Torino.

La Cavallerizza Reale, un patrimonio architettonico nel centro storico della Torino sabauda.

La vendita avverrà attraverso trattativa privata a evidenza pubblica.

ASTA IN CORSO

Il Comune di Torino ha acquisito dal Demanio l'intera area della Cavallerizza da restaurare, e Maneggio Reale, Manica Lunga, Manica Corta, Salone delle Guardie sono stati affidati al Teatro Stabile di Torino.

Il complesso è ovviamente oggetto di decreto di vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 emesso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici del Piemonte in quanto costituisce parte delle annesse dipendenze settecentesche del Complesso del Real Palazzo di Torino, sede della monarchia sabauda.

Il complesso edilizio è articolato in vari edifici e zone cortilizie che costituivano porzione delle ex scuderie reali e maneggi, già beni della corona, in diretto collegamento con Palazzo Reale. Il comprensorio gode di accessi sia dalla Via Verdi in corrispondenza dei civici 7 e 9 sia dalla Via Rossini al civico 11.

Gli edifici sviluppano complessivamente la superficie commerciale di circa mq 14.500 e sono così costituiti:

1 EDIFICIO PROSPETTANTE SULLA VIA VERDI
Porzione della manica fino alla rotonda con sviluppo a 4 piani fuori terra e sottotetto.

2 PORZIONE DI MANICA DA VIA VERDI ALLA CAVALLERIZZA REALE
5 piani fuori terra e interrato.

3 CAVALLERIZZA REALE
Ad un piano fuori terra oltre a retropalco (oggi utilizzata dal Teatro Stabile).

4 MANICA DETTA "DEL MOSCA"
Con fronte sui Giardini Reali e sviluppo a 4 e 7 piani fuori terra.

5 NUCLEO DETTO "DELLE PAGLIERE"
Due maniche prospettanti sulla Vietta Roma a 2 e 4 piani fuori terra.

6 AREE CORTILIZIE PERTINENZIALI

PER INFORMAZIONI

consultare i siti alla voce "Cartolarizzazione Comune di Torino secondo Portafoglio" oppure contattare l'arch. Mauro Balbi all'indirizzo e-mail m.balbi@ipi-spa.com

IPI Spa | www.ipi-spa.com
Tel. 011 427 71 11 | Sedi di Torino, Milano, Roma, Genova, Bologna, Padova, Pisa

YARD Srl | www.yard.it
Tel. 02 778 07 01 | Sedi di Torino, Milano, Roma, Cuneo, Villanova d'Albenga