

**TRIBUNALE DI TRANI**

**ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA GIUDIZIALE**

**PROC. ESEC. N. 63/09 R.G.Es.**

La dott.ssa Mariangela Matera, con studio in Barletta alla Via Nazareth n. 18, Professionista delegato alle operazioni di vendita dal Giudice delle Esecuzioni, del Tribunale di Trani dott.ssa Rosella Politi, con ordinanza depositata in data 11/10/2012, avvisa che il giorno **5 febbraio 2013** alle ore **10.00 a seguire**, si procederà, presso l'Aula delle udienze del Tribunale di Trani, Piazza Triste n. 1, I° piano, alla **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

**LOTTO N°1**

Piena proprietà per la quota 1000/1000 di terreno agricolo sito in Andria frazione contrada Carbonara, superficie complessiva di circa mq. 4525. Identificato in catasto: foglio 56, mappale 186 qualità uliveto, classe 4, superficie catastale 1130, reddito agrario 2,92 - reddito domenicale 3,79; foglio 56 mappale 187 qualità mandorleto classe 2, superficie catastale 2333, reddito agrario 5,42 - reddito domenicale 10,84; foglio 56 mappale 188 qualità mandorleto, classe 2, superficie 1062 - reddito agrario 2,47, reddito domenicale 4,94.

Le tre particelle costituiscono unico corpo coltivato ad uliveto in buone condizioni vegetative e dotato di impianto di irrigazione con predisposizione ad essere alimentato da terzi

**Prezzo base: € 12.116,00**

**Rilanci minimi: € 250,00**, sia in sede di gara a seguito di più offerte sulla vendita senza incanto e sia in sede di incanto.

**LOTTO N. 2**

Piena proprietà per la quota 1000/1000 di terreno agricolo sito in Andria frazione contrada Lama di Carro superficie complessiva di circa mq. 3420 identificato in catasto: foglio 148, mappale 36, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 2220, reddito agrario 8,60 - reddito domenicale 11,47; foglio 148, mappale 776, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 1200 - reddito agrario 4,65 - reddito domenicale 6,20, Interno al fondo vi è una cisterna in cemento per la raccolta delle acque pluviali. E' presente l'impianto irriguo privo di fonti autonome di alimentazione.

**Prezzo base: € 7.742,00**

**Rilanci minimi: € 150,00**

**LOTTO N° 3**

Costituito dai seguenti beni:

- Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno agricolo sito in Andria, frazione contrada Cugno di volpe, superficie complessiva di circa 11320, identificato in catasto: foglio 148, mappale 1010, qualità vigneto, classe 3, superficie catastale 3720 - reddito agrario 21,13 - reddito domenicale 40,35 coltivato ad uliveto; foglio 148, mappale 582, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 76,00 - reddito agrario 29,44 - reddito domenicale 39,25. Costituisce accessorio un trullo non accatastato posto al piano terra e composto da un vano.

- Piena proprietà di fabbricato rurale ad uso abitazione non riportato in catasto in Andria frazione contrada Cugno di Volpe, identificato al catasto terreni: foglio 148, mappale 582.

Per il suddetto fabbricato non è stato rispettato il requisito del lotto minimo di intervento prescritto per la zona D/8 e non vi è alcuna documentazione attestante la legittimità di detto manufatto.

**Prezzo base: € 32.355,00**

**Rilanci minimi: € 650,00**

Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da € 14,62, dovranno essere depositate presso lo studio della dott.ssa Mariangela Matera, alla via Nazareth n. 18 in Barletta, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 12,00 del 4 febbraio 2013.

Nei casi di mancata vendita senza incanto (art.569 co.3 cpc) la stessa verrà tentata **con incanto il giorno 13 febbraio 2013 ore 12.00 a seguire** presso l'Aula delle udienze del Tribunale di Trani, piazza Trieste n. 1, I^ piano.

Le domande per partecipare a tale vendita, in bollo da € 14,62, dovranno essere presentate presso lo studio della dott.ssa Mariangela Matera entro e non oltre le ore 12,00 del 12 febbraio 2013.

Per le altre modalità e condizioni di vendita si rinvia alle avvertenze generali pubblicate a margine del presente estratto.

Ulteriori informazioni saranno rilasciate presso lo studio della dott.ssa Mariangela Matera in Barletta alla via Nazareth n. 18, tel. 0883/349115 - 0883/532655.

I testi integrali della relazione di stima, nonché dell'ordinanza e dell'avviso di vendita si trovano pubblicati in Internet sul sito "astegiudiziarie.it".