

Procedura Esecutiva n.583/1996 R.G.Es.

Il sottoscritto **Avv. Pietro Consiglio**, con studio in Bisceglie alla Via XXIV Maggio 162, delegato alle operazioni di vendita disposte dal G.E. del Tribunale di Trani con ordinanze in atti nella procedura esecutiva in epigrafe, **AVVISA** che presso l'aula di udienza del Tribunale di Trani, Piazza Trieste 1, primo piano, avrà luogo la vendita giudiziale dei seguenti immobili:

LOTTO 1: Piena proprietà del fondo rustico dell'estensione complessiva di circa ettari 1.35.11, sito in agro di Molfetta alla c.da Largo Tammone, inserito nel comparto edilizio di tipo "D3" destinato in parte a "Zona per servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico", ovvero "Attrezzature e servizi tecnologici" ed in parte a "zone di destinazione speciale", ovvero "Aree di rispetto stradale", con le precisazioni e le limitazioni risultanti dal **certificato di destinazione urbanistica** in atti, attualmente coltivato ad uliveto e mandorleto e confinante con il depuratore del Comune di Molfetta ed altre proprietà da più lati.

Sul suolo insiste un vano deposito dell'estensione di circa mq.20, come da perizia integrativa in atti, **costruito anteriormente al 1967.**

Il suolo è censito nel Catasto Terreni del comune di Molfetta come segue:

Foglio 4, - p.lla 114, Uliveto 3, are 13.90, reddito dominicale euro 7,18, reddito agrario euro 4,67; - **p.lla 115**, Uliveto 2, ha 1.21.21, reddito dominicale 71,99, reddito agrario 50,08. **Il vano deposito è censito nel Catasto Fabbricati** del comune di Molfetta come segue: **Foglio 4 - p.lla 470 sub 1**, cat. c/2, cl.7, cons. 20 mq., rendita euro 66,11.

Pervenuto inizialmente in nuda proprietà in forza di testamento olografo pubblicato dal notaio D'Amato di Molfetta in data 9/5/1974, trascritto a Trani il 16/12/1974 al n.20691, con successivo consolidamento in proprietà conseguente al decesso dell'usufruttuaria.

PREZZO BASE: Euro 145.000,00; RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 2.900,00

LOTTO 2: Piena proprietà del fondo rustico dell'estensione complessiva di circa ettari 3.06.88 sito nell'agro di Molfetta alla contrada Piscina Stamite, destinato ad "Aree Produttive Agricole", come meglio precisato e con le limitazioni di cui al certificato di destinazione urbanistica in atti, coltivato ad uliveto e mandorleto e confinante con strada vicinale Fondo Favale ed altre proprietà da più lati.

In Catasto Terreni del Comune di Molfetta come segue: **Foglio 21 - p.lla 85**, uliveto 3, are 31.78, reddito dominicale euro 16,41, reddito agrario euro 10,67; - **p.lla 86**, uliveto 3, ettari 1.25.10, reddito dominicale euro 64,61, reddito agrario euro 42,00; - **p.lla 121**, uliveto 3, are 69.76, reddito dominicale euro 36,03, reddito agrario euro 23,42; - **p.lla 122**, uliveto 3, are 80.00, reddito dominicale euro 41,32, reddito agrario euro 26,86.

Pervenuto inizialmente in nuda proprietà in forza di testamento olografo pubblicato dal notaio D'Amato di Molfetta in data 9/5/1974, trascritto a Trani il 16/12/1974 al n.20691, con successivo consolidamento in proprietà conseguente al decesso dell'usufruttuaria.

PREZZO BASE: Euro 40.000,00; RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 800,00

La vendita sarà tentata **SENZA INCANTO IL GIORNO 6/2/2013, ORE 12.00.**

Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da € 14,62, dovranno essere depositate nello studio del Professionista Delegato, a pena di inefficacia, entro e non

oltre le ore 12,00 del 5/2/2013.

Nei casi di mancata vendita senza incanto (art.569 co.3 cpc) la stessa verrà tentata **CON INCANTO IL GIORNO 15/2/2013 ORE 9.30, NELLO STESSO LUOGO.**

Le domande per partecipare a tale vendita, in bollo da € 14,62, dovranno essere depositate nello studio del Professionista Delegato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/02/2013.

Nello studio del Professionista Delegato (tel./fax 0803928347, cell. 3293570006, e-mail avvpietroconsiglio@gmail.com) è possibile ottenere ulteriori informazioni sulla procedura (anche in ordine alle generalità del debitore, la cui pubblicazione viene omessa ai sensi del D.Lgs.196/03).

I testi integrali della relazione di stima, dell'ordinanza di vendita e dell'avviso di vendita sono consultabili sul sito www.astegiudiziarie.it dal quarantacinquesimo giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.