

# Tribunale di Livorno

## Aste senza incanto di settembre 2018



### Esecuzione Immobiliare n. 37/17 R.G.E.

G.E. Dott. Roberta Vicari  
**Comune di Monteverdi Marittimo (PI)**  
 Via Magenta, 10

- **Lotto 1):** Piena proprietà su appartamento di ca. mq. 53 lordi, al piano 2°, formato da: 2 vani, cucina e accessori, oltre a piccolo locale wc a comune con altra unità immobiliare al piano mezzanino con accesso dal vano scale, oggi trasformato in ripostiglio. Libero. Situazione catastale ed edilizia meglio descritte nella perizia agli atti della quale è necessario prendere visione.



**Prezzo base: € 33.000,00**  
 (- 11% rispetto al valore di stima)  
 (Offerta Minima = € 24.750,00)  
 in caso di gara aumento minimo € 1.000,00  
**Vendita asincrona telematica:**  
**19.09.2018 ore 10:30,**  
 Vendita asincrona partecipabile telematicamente tramite il sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it): 19.09.2018 ore 10:30.  
 In caso di gara, la stessa si svolgerà **dalle ore 10:30 del 19.09.2018 alle ore 12:00 del 26.09.2018,** salvo prolungamento.  
 Deposito offerte entro e non oltre le ore 12:00 del 18.09.2018.  
**Professionista Delegato:**  
**Dott. Federico Cartei**  
 Info c/o delegato e custode giudiziario:  
**Dott. Federico Cartei**  
**Tel. 0586-680.187**  
 e su: [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it)  
 e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)  
 e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
 Rif. ESEC. IMM. n. 37/17 R.G.E.

### Esecuzione Immobiliare n. 41/17 R.G.E.

G.E. Dott. Fabrizio Nicoletti  
**Comune di Livorno (LI)**  
 Via Niccolò Tommaseo, 12  
 Lotto unico



Piena proprietà su appartamento, al piano 2°, composto da: 4 vani, cucina e accessori nonché da ripostiglio pertinenziale posto al piano terreno e quote su parti a comune. Occupato dagli esecutati. Lievi difformità

urbanistico-edilizie.  
**Prezzo base: € 111.000,00**  
 (- 25% rispetto al valore di stima)  
 (Offerta Minima = € 83.250,00)  
 in caso di gara aumento minimo € 2.000,00  
**Vendita senza incanto:**  
**26.09.2018 ore 10:00**  
 c/o lo studio del delegato Dott. Marco Menicagli in Livorno - Via Armando Diaz, 7.  
**Professionista Delegato:**  
**Dott. Marco Menicagli**  
 Info c/o custode giudiziario:  
 I.V.G. di Pisa - Tel 050-554.790  
 e su [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it)  
 e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
 Rif. ESEC. IMM. n. 41/17 R.G.E.

### Esecuzione Immobiliare n. 119/16 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Emilia Grassi  
**Comune di Monteverdi Marittimo (PI)**  
 Canneto - Via Henry Dunant, 1  
 Lotto unico

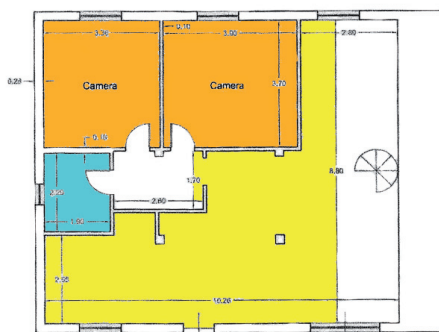
Piena proprietà su appartamento, di ca. mq. 100, composto da: ampio open space adibito a zona giorno, 2 camere, disimpegno e bagno. Quote di 1/2 di proprietà su autorimessa al piano seminterrato con circostante corte e quota di 1/4 su piccola striscia di terreno. Occupato dall'esecutato. Conformità urbanistica.

**Prezzo base: € 61.053,75**  
 (- 54% rispetto al valore di stima)  
**Offerta minima accettabile pari almeno al 75% del prezzo base**  
 in caso di gara aumento minimo € 2.000,00

**Vendita senza incanto:**  
**20.09.2018 ore 09:00**

c/o lo studio del delegato in Cecina - Piazz

za Barontini, 37.  
**Professionista Delegato:**  
**Dott. Marco Del Monte**  
 Info c/o custode giudiziario:  
 I.V.G. di Pisa - Tel. 050-554.790  
 e su [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it)  
 e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
 Rif. ESEC. IMM. n. 119/16 R.G.E.



### Esecuzione Immobiliare n. 184/15 R.G.E.

G.E. Dott. Alberto Cecconi  
**Comune di Rio nell'Elba (LI)**  
**Località Riposatoio**  
 Lotto unico

Locale di ca. mq. 285 complessivi, in origine adibito a ristorante/sala da ballo e formato da: sala, cucina, zona barbecue/



forno a legna, dispensa, servizi igienici e ampio porticato. Circondato da un grande appezzamento di terreno confinante con la via pubblica e con un ruscello. Libero. In stato di abbandono totale.

**Prezzo base: € 172.125,00**  
 (- 52% rispetto al valore di stima)  
 (Offerta Minima = € 129.093,75)  
 in caso di gara aumento minimo € 3.000,00

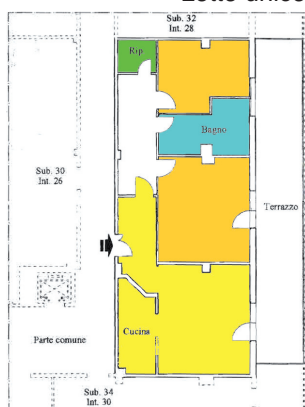
**Vendita senza incanto:**  
**21.09.2018 ore 11:00**

c/o lo studio del delegato in Portoferraio - Via Manganaro, 7/A.

**Professionista Delegato:**  
**Rag. Giulio Giannini**  
 Info presso il delegato: **Tel. 0565-917.614**  
 e su [www.tribunale.livorno.giustizia.it](http://www.tribunale.livorno.giustizia.it)  
 e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
 Rif. ESEC. IMM. n. 184/15 R.G.E.

### Esecuzione Immobiliare n. 357/11 R.G.E.

G.E. Dott. Fabrizio Nicoletti  
**Comune di Livorno (LI)**  
 Via Della Madonna, 85  
 Lotto unico



Piena proprietà su appartamento, adibito a civile abitazione, al piano 3°, composto da: ingresso soggiorno-pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno con finestra e ripostiglio. Occupato dall'e-

secutato. Conformità catastale e urbanistica.

**Prezzo base: € 132.000,00**  
 (Offerta Minima = € 99.000,00)  
 in caso di gara aumento minimo € 3.000,00

**Vendita senza incanto:**  
**20.09.2018 ore 09:00**

innanzi al professionista delegato Dott. Stefano Fantoni presso lo studio in Livorno, Piazza Grande, 64.

**Professionista Delegato:**  
**Dott. Stefano Fantoni**  
 Info Custode:  
**Dott. Stefano Fantoni**  
**Tel. 0586-893.204**  
 e su [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it)  
 e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
 Rif. ESEC. IMM. n. 357/11 R.G.E.

### Esecuzione Immobiliare n. 273/17 R.G.E.

**VENDITA TELEMATICA COMPETITIVA**  
 G.E. Dott. Alberto Cecconi  
**Comune di Riparbella (PI)**  
 Via del Commercio, 9  
 Lotto unico



Piena proprietà su fabbricato composto da: un capanno ad uso artigianale e da un appartamento per civile abitazione, con circostante corte a comune; sussistono abusi edilizi - condizioni buone - impianti tecno-

logici: come da perizia; libero da occupanti; non risulta alcun contratto di locazione registrato.

**Prezzo base: € 390.000,00**  
 (offerta minima accettabile: € 292.500,00)

in caso di gara aumento minimo € 5.000,00

**Vendita asincrona partecipabile telematicamente tramite il sito**  
**[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it):**  
**21.09.2018 ore 12:00**

**In caso di gara, la stessa si svolgerà dalle ore 12:00 del 21.09.2018 alle ore 12:00 del 28.09.2018,** salvo prolungamento.

**Professionista Delegato:**  
**Avv. Massimo Cenerini**  
**Tel. 0586-884.338**

Info c/o custode giudiziario:  
 I.V.G. di Pisa - Tel. 050-554.790  
 e su [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it)  
 e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
 Rif. ESEC. IMM. n. 273/17 R.G.E.

### Esecuzione Immobiliare n. 325/16 R.G.E.

G.E. Dott. Fabrizio Nicoletti  
**Comune di Livorno (LI)**  
 Via dei Bagnetti, 3  
 Lotto unico

Piena proprietà di appartamento, al piano 1°, di 4 vani catastali. Occupato dagli esecutati e familiari, pertanto da ritenersi libero. Non conformità catastale e urbanistica.

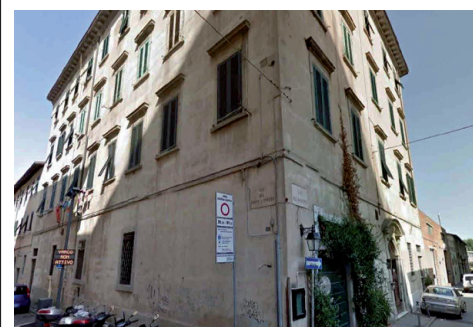
**Prezzo base: € 77.625,00**  
 (Offerta Minima = € 58.218,75)  
 in caso di gara aumento minimo € 2.000,00

**Vendita senza incanto:**  
**20.09.2018 ore 10:30**

c/o lo studio del delegato in Livorno - Via Marradi, 14.

**Professionista Delegato:**  
**Dott. Vittorio Morelli**

Info c/o custode giudiziario:  
 I.V.G. di Pisa - Tel. 050-554.790  
 e su [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it)  
 e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)  
 Rif. ESEC. IMM. n. 325/16 R.G.E.



Tutti gli avvisi sono visibili sul sito

[www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it) e anche su [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)