

Le vendite giudiziarie del Tribunale di Grosseto

LE VENDITE GIUDIZIARIE ▶ Presso il Tribunale di Grosseto davanti al Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dott. Vincenzo Pedone. Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano i soli oneri fiscali (iva o imposta di registro) con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) entro il termine indicato nell'offerta. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni, ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun vizio. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi natura, compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalle eventuali necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. La vendita non è gravata da oneri notariali o di mediazione. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e saranno cancellate a spese e cura della procedura; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Ogni onere fiscale devolvibile dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. L'importo del prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese dovrà essere depositato presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Grosseto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Tribunale di Grosseto - Settore Esecuzione Immobiliare dotata della cauzione prestata, congiuntamente all'apposito modello, ritirato in Cancelleria.

MODALITÀ DI VENDITA SENZA INCANTO ▶ Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa con marca da bollo da € 14,62 indirizzata alla Cancelleria del Tribunale di Grosseto entro le ore 12.30 del giorno precedente la data della vendita, ad eccezione del sabato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere: il nome,

il cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minore l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. I dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta: l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo sotto indicato, a pena di esclusione, il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 60 giorni; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. Qualora l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) procederà in una stessa udienza potrà fare un'unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volere acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. Esecutiva N.", seguito dal numero della procedura e dal nome del debitore, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo. L'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile, con le eccezioni previste dall'art. 571 c.p.c. Essa peraltro non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita e ciò anche in caso di unico offerente. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minor importo. L'importo degli oneri tributari sarà indicato all'aggiudicatario dopo la aggiudicazione ad essi dovranno essere versati nello stesso termine del prezzo. L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese dovrà essere depositato presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari, congiuntamente all'apposito modello, ritirato in Cancelleria, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a Tribunale di Grosseto - Settore Esecuzioni Immobiliari dotata della cauzione prestata. Ove l'immobile sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16 luglio 1905 n. 646 richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976 n. 7 ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto Legislativo 10 settembre 1993 n. 385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'Istituto mutuatario, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale interessi, accessori e spese di procedura nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate entro 10 giorni successivi al pagamento. L'aggiudicatario dovrà consegnare al professionista delegato, l'originale della quietanza rilasciata dall'Istituto di credito. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà

tutte le somme versate. Le buste sono aperte all'udienza fissata per l'esame dell'offerta alla presenza degli offerenti in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente non potrà essere inferiore a quanto sopra indicato per l'ipotesi di vendita con incanto. Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari sarà, comunque, quello indicato nell'offerta in busta chiusa. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Nella vendita senza incanto non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse stato superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

Perizie e ordinanze di vendita su: www.astegudiziarie.it
Per la consultazione della documentazione e per la presentazione delle domande rivolgersi alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Grosseto in Piazza Albegna 24, (1 piano) tel. 0564.419240. Per ulteriori informazioni sugli immobili rivolgersi al Custode Giudiziario o al Curatore indicati in calce all'annuncio. Gli avvisi sono inoltre visibili sul sito www.entitribunali.it

Per tutti gli avvisi con la telecamera è possibile effettuare la visita virtuale dell'immobile. Per vederli inquadra qui, oppure www.iltirreno.it



Fallito n. 01/07 Comune di Grosseto Strada Provinciale della Trappola 115 Lotto n° 1: Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da unità immobiliare residenziale, da ultimare, piano primo, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni (sup comm mq. 96,00) corredata da loggia e terrazza a livello (mq. 131,00), ripostiglio esterno sottoscala (mq. 4,50) e corte esclusiva (mq. 650,00) la corte, se pur esclusiva, è soggetta a servitù di passo a favore delle altre unità immobiliari facenti parte della stessa particella catastale, altrimenti intercluse, oltre n° 2 unità immobiliari ad uso posto auto esclusivo, da ultimare, della superficie catastale di mq. 24 ciascuna, collocate nella recede dello stesso edificio. L'immobile è libero. **Prezzo base € 227.000,00 (ribassato del 20% + 10% + 10% rispetto al valore di stima). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 11.500,00. Lotto n° 2:** Piena proprietà di compendio immobiliare costituito da unità immobiliare residenziale, da ultimare, piano terra, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno (sup comm mq. 60,00) corredata da corte esclusiva (mq. 135,00). Tutte le unità immobiliari in oggetto, sia l'alloggio che i posti auto, non sono direttamente raggiungibili dalla pubblica via, bensì solo attraversando la corte esclusiva connessa alla particella catastale identificata a Catasto Fabbricati Comune di Grosseto al foglio 142, part. 65 sub 1, che pertanto risulta necessariamente gravata da servitù di passo in loro favore, oltre 2 unità immobiliari ad uso posto auto esclusivo, da ultimare, della superficie catastale di mq. 24 ciascuna, collocate nella recede dello stesso edificio. L'immobile è libero. **Prezzo base € 112.500,00 (ribassato del 20% + 10% + 10% rispetto al valore di stima). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 5.800,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Professionista delegato (Curatore) Dott.ssa Stefania Bianchi tel: 0564868138 fax 0564850920, mail: dott.stefania.bianchi@gmail.com**

Proc. Esec. n. 66/2010 R.G.E. Comune di Roccastrada (Gr) Lotto Unico: piena ed intera proprietà di un fabbricato, non ultimato, sito nella frazione di Ribolla, Via Toscana snc, adibito a civile abitazione, composto da n. 12 unità abitative e relative pertinenze annesse, oltre n. 10 garage e n. 2 posti auto scoperti. Gli appartamenti sono di tipologia bi e tri locale oltre accessori e risultano essere distribuiti su due livelli, al piano terreno si trovano n. 6 appartamenti con ingresso indipendente mentre al piano primo si trovano n. 2 appartamenti con ingresso indipendente oltre n. 4 appartamenti con ingresso con scala a comune. **Prezzo base € 483.840,00 (ridotto del 36% rispetto al prezzo di stima). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 20.000,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Professionista delegato (Custode Delegato alla Vendita): Dott. Alessandro Salvini, tel. 0564 22425, fax 0564 21527.**

Proc. Esec. n. 87/2011 R.G.E. Comune di Scarlino (Gr) Loc. Puntone in Via della Dogana



Lotto 1: Intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano terra e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. L'appartamento è dotato di accesso esclusivo e costituito da: locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera doppia, una camera singola e un bagno dotato di finestra. L'appartamento dispone inoltre di un terrazzo sul lato nord-ovest e, sul lato sud-ovest, di un patio posto sul fronte ingresso con antistante piccolo giardino. La superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 52,42. L'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. Ulteriori dettagli sono riportati nell'elaborato peritale del CTU. Il lotto è censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.1, cl.3, vani 4,0, piano terreno, ctg. A/2 (abitazione civile), rendita € 537,12 sub.60, cl.3, mq.20, piano terreno, ctg. C/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 37,18. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera. **Prezzo base € 209.360,00 (ridotto del 20% rispetto a quello di stima). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 8.000,00. Lotto 2:** Intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano terra e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. L'appartamento è dotato di accesso esclusivo e costituito da: locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera doppia, una camera singola, un bagno privo di finestra e un ripostiglio. L'appartamento dispone inoltre di un patio sul fronte ingresso e un giardino di ampie dimensioni che circonda l'appartamento su due lati (lato sud, sud-est, sud-ovest). La superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 54,53. L'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. Ulteriori dettagli sono riportati nell'elaborato peritale del CTU. Il lotto è censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.1, cl.3, vani 4,0, piano terreno, ctg. A/2 (abitazione civile), rendita € 537,12 sub.60, cl.3, mq.20, piano terreno, ctg. C/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 37,18. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera. **Prezzo base € 247.440,00 (ridotto del 20%**

rispetto a quello di stima). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 10.000,00. Lotto 3: Intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano secondo e sotto-tetto e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. L'appartamento, a cui si accede da vano scala condominiale (dotato di ascensore) si sviluppa su due livelli: al piano secondo sono realizzati un locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, un bagno con finestra, una camera doppia e due terrazzi; al piano sottotetto, raggiungibile dal soggiorno mediante scala a chiocciola in struttura metallica, sono presenti un vano tecnico dal quale si accede in un'ampia terrazza scoperta (tipologia a tasca). L'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. La superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 43,11. L'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. Il lotto è censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.21, cl.3, vani 3,0, piano primo e s.tetto, ctg. A/2 (abitazione civile), rendita € 402,84 sub.33, cl.4, mq.16, piano terreno, ctg. C/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 34,71. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera. **Prezzo base € 196.960,00. Prezzo ridotto del 20% rispetto a quello di stima. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 8.000,00. Lotto 4:** Intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano terra e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. L'appartamento è accessibile da spazio condominiale e costituito da: locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera doppia e un bagno privo di finestra. L'appartamento dispone inoltre di una terrazza di grandi dimensioni sul lato nord-ovest. La superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 48,93. L'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. Ulteriori dettagli sono riportati nell'elaborato peritale del CTU. Il lotto è censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.73, cl.3, vani 3,0, piano terreno, ctg. A/2 (abitazione civile), rendita € 402,84 sub.32, cl.4, mq.16, piano terreno, ctg. C/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 34,71. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera. **Prezzo base € 182.960,00. Prezzo ridotto del 20% rispetto a quello di stima. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 8.000,00. Lotto 5:** Intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano terra e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. L'appartamento è dotato di accesso esclusivo e costituito da: locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera doppia, una camera singola e un bagno privo di finestra. L'appartamento dispone inoltre di una corte esclusiva pavimentata sul fronte ingresso con porzioni di giardino sul fronte e sul retro. La superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 59,85. L'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. Il lotto è censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.74, cl.3, vani 4,0, piano terreno, ctg. C/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 30,37. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera. **Prezzo base € 236.000,00. Prezzo ridotto del 20% rispetto a quello di stima. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 10.000,00. Lotto 6:** Intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano terra e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. L'appartamento è dotato di accesso esclusivo e costituito da: locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera doppia e un bagno privo di finestra. L'appartamento dispone inoltre di una corte esclusiva pavimentata sul fronte ingresso con porzioni di giardino sul fronte e sul retro. La superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 52,12. L'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. Il lotto è censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.75, cl.3, vani 3,5, piano terreno, ctg. A/2 (abitazione civile), rendita € 469,98 sub.36, cl.4, mq.16, piano terreno, ctg. C/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 34,71. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera. **Prezzo base € 203.760,00. Prezzo ridotto del 20% rispetto a quello di stima. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 8.000,00. Lotto 7:** Intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano terra e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. L'appartamento è dotato di accesso esclusivo e costituito da: locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera doppia e un bagno privo di finestra. La superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 45,61. L'appartamento dispone inoltre di una corte esclusiva pavimentata sul fronte ingresso con porzioni di giardino sul fronte e sul retro. L'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. Il lotto è censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.75, cl.3, vani 3,0, piano terreno, ctg. A/2 (abitazione civile), rendita € 402,84 sub.53, cl.4, mq.16, piano terreno, ctg. C/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 34,71. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera. **Prezzo base € 185.200,00. Prezzo ridotto del 20% rispetto a quello di stima. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 8.000,00. Lotto 8:** Intera piena proprietà di unità immobiliare costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano terra e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. L'appartamento è accessibile da spazio condominiale e costituito da: monolocale adibito a soggiorno/pranzo/angolo cottura e una zona notte, un disimpegno e un bagno privo di finestra. La superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq. 36,13. L'autorimessa è

accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. Il lotto è censito al N.C.E.U. del Comune di Scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.77, cl.3, vani 2,5, piano terreno, ctg. A/2 (abitazione civile), rendita € 335,70 sub.54, cl.4, mq.16, piano terreno, ctg. C/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 34,71. L'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera. **Prezzo base € 123.680,00 (ridotto del 20% rispetto a quello di stima). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 5.000,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Professionista delegato (Custode Delegato alla Vendita): Dott. Alessandro Salvini, tel. 0564 22425, fax 0564 21527.**

Proc. Esec. n. 100/2010 R.G.E. - Comune di Grosseto, Via De Sica n. 22 - Lotto unico: unità immobiliare residenziale al p. terra-risalzato, di sup. lorda complessiva di ca. mq. 71,85 più terrazze a livello di sup. utile pari ca. mq. 9,75 più corte esclusiva di sup. pari a ca. mq. 79,75 più unità immobiliare usata posto auto coperto, Via De Sica s.n.c., di sup. lorda complessiva di ca. mq. 19,17 più corte esclusiva di sup. pari a ca. mq. 36,60. **Prezzo base € 180.800,00 (ribasso del 20% rispetto al valore di stima). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 8.000,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Custode giudiziario Dott. Alessandro Salvini tel. 0564.22425.**

Proc. Esec. n. 113/2011 R.G.E. Comune di Manciano (Gr) Loc. La Vecchia Apezzamento: terreno agricolo della superficie catastale di ettari 0,6220 (6,220 mq), con soprastante annesso rurale ad uso magazzino, ubicato in posizione panoramica, che risulta impiantato con circa 80 piante di olivo mature disposte a sesto quadrato e versa in condizioni di pressoché totale abbandono. Il fabbricato, di circa mq. 229,96 lori, si trova in condizioni di manutenzione e conservazione appena sufficienti. L'altezza media del manufatto, pari a 3,55 ml, determina una volumetria di 81,51 metri cubi. Gli immobili risultano così censiti al Catasto Terreni del Comune di Manciano: - Fg. 222 p.la 213, qualità seminativo arborato, cl. 2, etari 0,30,40, R.D. € 14,13, R.A. € 10,99; - Fg. 222 p.la 214, qualità uliveto, cl. 3, etari 0,29,90, R.D. € 2,32, R.A. € 3,86; - Fg. 222 p.la 392, qualità Fabbricato Rurale, ettari 0,01,90. L'immobile è da considerarsi libero. Quota in vendita: piena proprietà. **Prezzo base € 24.800,00 (pari al prezzo di stima di euro 31.000,00 ribassato del 20%). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 1.500,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Professionista delegato (Custode): Dott.ssa Simona Tonini, tel. 0564/413397.**

Proc. Esec. n. 133/2010 R.G.E. Comune di Pitigliano (Gr)



Lotto Unico: piena proprietà di complesso alberghiero-termale in corso di costruzione, i cui lavori sono ormai fermi da alcuni anni, ed adiacenti terreni, il tutto per un'area complessiva di circa Ha 09, 82,71, ubicati nel Comune di Pitigliano (Gr), in Località "Tosteto-Le Caldane" una zona denominata "Pantano alto", in posizione panoramica a quota 420 metri slm, inseriti in un piano di forma irregolare, facilmente raggiungibile mediante la Strada Vicinale del Pantano Alto che si diparte dalla S.P. n° 127 "Pantano", a circa km 5 dall'incrocio di quest'ultima con la S.R. n° 74 "Maremmana" in Località "Quattro Strade", per chi proviene da Manciano e da Pitigliano, risultando, pertanto, posto a pochi chilometri dal comune capoluogo. Il complesso ricettivo-termale in corso di realizzazione, è costituito da n°5 corpi di fabbrica principali oltre a manufatti ed opere accessorie, così sinteticamente individuabili: - Fabbricato "A" l'edificio centrale, dominante rispetto agli altri due laterali, composto da due piani fuori terra, oltre ad un piano interrato, destinato alla ricettività alberghiera; - Fabbricato "B" l'edificio composto di un solo piano fuori terra oltre ad una porzione seminterrata, progettualmente destinato per le cure riabilitative e piccolo centro benessere; - Fabbricato "C" l'edificio composto di due piani fuori terra e progettualmente destinato all'attività delle cure termali, medicina estetica e alberghiera, ed al piano superiore alla ricettività alberghiera; - fabbricati "minori" ed altre "opere edilizie" realizzate quali Edificio Spogliatoi, composto da un piano fuori terra, destinato agli utenti delle piscine esterne non alloggiati all'interno del complesso (cosiddetti clienti esterni); Edificio Bar, composto da un piano fuori terra, destinato a servizio e supporto della piscina per gli utenti non alloggiati all'interno del complesso (cosiddetti clienti esterni); Volumi Tecnici relativi al dislocamento dei serbatoi di approvvigionamento dell'acqua, delle centrali termiche, stoccaggio fanghi e vasche di maturazione fanghi; n°2 Piscine esterne scoperte; n°2 Volumi Tecnici in muratura ed accessibili, posti interni alla proprietà, a protezione dei pozzi P2 e P2bis di estrazione dell'acqua termale. I terreni, quasi totalmente ricoperti da arbusti e vegetazione spontanea, al momento non coltivato e non utilizzato, sono adiacenti e confinanti con il complesso alberghiero-termale in corso di costruzione, tali da costituire, di fatto, il naturale ampliamento per la posa in opera di alcuni impianti necessari alla funzionalità della struttura (viabilità di accesso clienti esterni, impianto di fito depurazione, linee di adduzione, eventuali opere per lo sfruttamento della risorsa termale). Il tutto censito al Catasto dei Terreni del Comune di Pitigliano, il tutto attualmente rappresentato nel: Foglio di mappa n°36, - part.la 176, Qualità Cat. Seminativ-

vo, cl. 3, superficie cat. Ha. 0, 94,40, Redd. Domin. € 29,25, Redd. Agrario € 29,25; Foglio di mappa n°37, - part.la 13, Qualità Cat. Pascolo Cespugliato, cl. 1, superficie cat. Ha. 0, 35,60, Redd. Domin. €0,92, Redd. Agrario € 0,55; - part.la 43, Qualità Cat. Pascolo Cespugliato, cl. 1, superficie cat. Ha. 2, 06,20, Redd. Domin. €5,32, Redd. Agrario € 3,19; - part.la 44, Qualità Cat. Pascolo Cespugliato, cl. 1, superficie cat. Ha. 1, 18,30, Redd. Domin. €3,05, Redd. Agrario € 1,83; - part.la 46, Qualità Cat. Pascolo Cespugliato, cl. 1, superficie cat. Ha. 1, 21,40, Redd. Domin. €3,13, Redd. Agrario € 1,88; - part.la 141, Qualità Cat. Pascolo, cl. U, superficie cat. Ha. 0, 96,50, Redd. Domin. € 9,97, Redd. Agrario € 4,98; - part.la 142, Qualità Cat. Seminativo, cl. 4, superficie cat. Ha. 1, 38,00, Redd. Domin. € 10,69, Redd. Agrario € 14,25; - part.la 143, Qualità Cat. Pascolo, cl. U, superficie cat. Ha. 0, 86,50, Redd. Domin. € 8,93, Redd. Agrario € 4,47; - part.la 144, Qualità Cat. Pascolo, cl. U, superficie cat. Ha. 0, 30,70, Redd. Domin. € 3,17, Redd. Agrario € 1,59; - part.la 145, Qualità Cat. Seminativo, cl. 4, superficie cat. Ha. 0, 26,10, Redd. Domin. € 2,02, Redd. Agrario € 2,70; - part.la 176, Qualità Cat. Pascolo Cespugliato, cl. 1, superficie cat. Ha. 0, 29,01, Redd. Domin. €0,75, Redd. Agrario € 0,45. **Prezzo base € 7.140.000,00. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 100.000,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Professionista delegato (Custode Delegato alla Vendita): Dott. Alessandro Salvini, tel. 0564 22425, fax 0564 21527.**

Proc. Esec. n. 135/11 R.G.E. - Comune di Arcidosso (Gr) Loc. Monumento, Lotto unico: Piena proprietà Viale Davide Lazzaretti n. 162/A - appartamento al p.2 composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, per una sup. complessiva lorda di mq. 49,69; n. 162/C - magazzino al p.1 composto da 2 locali uso cantina di sup. complessiva lorda di mq. 49,69; n. 160/C - magazzino al p.1 composto da 2 locali uso cantina di sup. complessiva lorda di mq. 48,91. **Prezzo base € 69.300,00 (ribasso del 20% rispetto al valore di stima). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 3.500,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Custode giudiziario Dott.ssa Valeria Giulianelli tel. 056422425.**

Proc. Esec. n. 139/11 R.G.E. Comune di Santa Fiora (Gr) Loc. Case Stefanetti Lotto I: Piena proprietà dell'intero di un appartamento + terreni, il tutto posto in S. Fiora. Il fabbricato (lo stesso in cui trovavasi l'appartamento di cui al Lotto 2) si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura di pietra, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. I solai piani sono in legno e mezzane, il solaio inclinato di copertura è parte in latero-cemento e parte in legno e mezzane. Le facciate sono parte in pietra a faccia vista e parte intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. L'appartamento è composto come segue: piano terra: ingresso su vano scala, soggiorno-pranzo con angolo cottura e bagno, il tutto per mq. 21,45 ca. di superficie coperta netta calpestabile. Pavimenti in graniglia (soggiorno-pranzo-cottura), pavimenti e rivestimenti in ceramica (bagno). Pareti intonacate e tinteggiate. Infissi esterni ed interni in legno, portoncino di ingresso in alluminio e vetro. Piano primo: 2 camere e ripostiglio, il tutto per mq. 25,89 ca. di superficie coperta netta calpestabile. Pavimenti in cotto. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. I soffitti sono con struttura in legno e mezzane a vista ma tinteggiata. Gli infissi esterni sono in legno. All'appartamento sono asseriti 2 magazzini posti al piano terra, vani 5 - rendita € 198,84 - Loc. Case Stefanetti n. 12-14, piano T-1. Terreni Agricoli: Trattasi di 3 particelle di terreno agricolo contigue al fabbricato. Con il presente lotto si acquisiscono altresì i diritti sul fono censito con la p.la 95 del foglio 40. I terreni sono censiti al NCT del Comune di S. Fiora: foglio 40, p.la 77, seminativo, classe 2, ha. 00,22,68, r.d. € 4,69 - r.a. € 5,27; foglio 40, p.la 76, pascolo arb., classe U, ha. 00,13,80, r.d. € 0,57 - r.a. € 0,36; foglio 40, p.la 75, bosco ceduo, classe 3, ha. 00,09,50, r.d. € 0,44 - r.a. € 0,29. **Prezzo base € 30.000,00. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 1.500,00. Lotto 2:** Piena proprietà dell'intero di appartamento + terreni, appartamento. Il fabbricato (lo stesso in cui trovavasi l'appartamento di cui al Lotto 1) si sviluppa su due piani fuori terra. La struttura portante è in muratura di pietra, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. I solai piani sono in legno e mezzane, il solaio inclinato di copertura è parte in latero-cemento e parte in legno e mezzane. Le facciate sono parte in pietra a faccia vista e parte intonacate e tinteggiate. La copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. L'appartamento è composto come segue: piano terra: ingresso su vano scala, soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio sottoscala, il tutto per mq. 31,48 ca. di superficie coperta netta calpestabile. Pavimenti in cotto. Pareti a faccia vista. Infissi esterni ed interni in legno, portoncino di ingresso in legno e lamiera. Piano primo: camera di mq. 23,92 ca. di superficie coperta netta calpestabile. Pavimenti non rilevabili. Pareti a faccia vista. Infissi esterni ed interni in legno. Soffitti con struttura in latero-cemento a vista. Gli infissi esterni sono in legno. NOTA: l'appartamento è attualmente privo di servitù igienici vani 3 - rendita € 119,30 - Loc. Case Stefanetti n. 16, piano T-1. TERRENI AGRICOLI: Trattasi di 3 particelle di terreno agricolo contigue al fabbricato. Con il presente lotto si acquisiscono altresì i diritti sul fono censito con la p.la 95 del foglio 40. I terreni sono censiti al NCT del Comune di S. Fiora: foglio 40, p.la 12, falde rurale (corte), ha. 00,00,95, r.d. € - / r.a. € -; foglio 40, p.la 86, seminativo, classe 2, ha. 00,30,60, r.d. € 6,32 - r.a. € 7,11; foglio 40, p.la 85, bosco ceduo, classe 3, ha. 00,09,80, r.d. € 0,46 - r.a. € 0,30. **Prezzo base € 27.500,00. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 1.500,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Professionista delegato (Custode Giudiziario) Dott. Mario Veninata tel. 0564 22425, fax 0564 21527.**

Proc. Esec. n. 178/2011 Comune di Grosseto (Gr), Via Inghilterra 152.11.



Lotto Unico Appartamento di civile abitazione composto da soggiorno, bagno, tinello, cucina, ripostiglio, disimpegno, studio, 2 terrazzi, 6 camere, 2bagni disimpegno, terrazza chiusa, 3 terrazzi, il tutto per mq. 208,19 oltre a autorimessa. Libero. **Prezzo base € 272.000,00 (ribassato del 20% dal prezzo originario di stima di € 340.000,00). Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 15.000,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Professionista delegata, Dott.ssa Rossi tel e fax 0564/415119.**

Proc. Esec. n. 221/2011 R.G.E. Comune di Sorano (Gr) Lotto n. 1 Piena proprietà di terreni in parte edificabili (per totali 142,50 mq di sup. coperta lorda e 1.140 mc di volume) ad utilizzazione mista residenziale/artigianale/produzione agricola attualmente rappresentati da piccolo lotto di seminativo arborato, orto familiare e tare, per complessivi ettari 0,1676, ubicato nella zona artigianale di Sorano (Gr) e censito al Catasto Terreni del Comune di Sorano (Gr) al Foglio di mappa 122, particelle n. 327, 328 e 341 (r.d. € 1,44 e r.a. € 0,96). L'unità immobiliare è da considerarsi libera. **Prezzo base € 8.250,00. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 400,00. Lotto n. 2** Quota 1/2 proprietà superficaria di fabbricato civile in area peep ad uso autorimessa (cat. C/6), per complessivi 129,48 mq lordi (mq 115 catastali), oltre a 20 mq circa da regolarizzare con "accertamento di conformità in sanatoria", Via Falcone e Borsellino, piano II° sottostrada (rendita € 184,12). L'unità immobiliare è da considerarsi libera. **Prezzo base € 20.650,00. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 1.000,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Professionista delegato (Custode giudiziario) Avv. Marco Meconcelli - Tel. 0564.27258 - Fax 0564.27926**

Proc. Esec. n. 254/11 RGE Comune di Grosseto Loc. Roselle Lotto 1 diritti pari alla piena proprietà su appartamento di superficie commerciale di mq.78,635, posto in Via Molino Vecchio, n° 70 Piano secondo, cinque vani, bagno, terrazza su unico livello. Il soggiorno è collegato con un'ampia terrazza. **Prezzo base € 99.000,00. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 5.000,00. Lotto 2:** diritti pari alla piena proprietà su box auto di superficie commerciale di mq.20,15, sito in Via Molino Vecchio, n°70, piano interrato -Gli immobili sono liberi. **Prezzo base € 11.000,00. Eventuali offerte minime in aumento non inferiori ad € 550,00. Vendita senza incanto 10.07.2013 ore 9,00. Termine deposito offerte 09.07.2013 ore 12,30. Custode giudiziario: Avv. Monica Dominici tel 0564/416455, fax 0564/427447**