Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Mantova

Via I Maggio 3 - 46030 San Giorgio - Mantova - Tel. 0376 220694 - Fax 03761999864 - e-mail info@sovemo.com
www.sovemo.com - www.astagiudiziaria.com

FALLIMENTO n. 94/12 BIOSERVICE SPA
GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA LAURA DE SIMONE - CURATORE: RAG. BRUNO LANZONI

SI RENDE NOTO CHE IL GIORNO 10 FEBBRAIO 2014 ALLE ORE 15.30 PRESSO I NOSTRI UFFICI SI PROVVEDERA' ALLA VENDITA DEI BENI MOBILI DEL FALLIMENTO SOPRA INDICATO, TRATTASI DI ATTREZZATURE VARIE PER LA PRODUZIONE DI PRODOTTI BIOMEDICALI:

> LOTTO UNICO: PRESSE SANDRETTO, ELETTROEROSIONE INGERSOLL, GRANULATORI TRIAL, VIRGILIO E ZAMBELLO, ESTRUSORI BAUSANO, AVVOLGITORI, SALDATRICE ULTRASUONI E MATERIALE VARIO DI ARREDO E DA LAVORO

> AUTOVETTURA RENAULT SCENIC etc. etc.<

IN CASO DI ASTA DESERTA LO STESSO GIORNO SI PROCEDERA' AD ULTERIORI RIBASSI FINO ALLA VENDITA
PER LA VISIONE DEI BENI CONTATTARE IL NOSTRO UFFICIO

TRIBUNALE DI MANTOVA

CONCORDATO PREVENTIVO N. 4/2012
GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA LAURA DE SIMONE - LIQUIDATORE GIUDIZIALE DOTT. SSA FRANCESCA FREDDI

IL GIORNO 13 MARZO 2014 ALLE ORE 15.00 E SEGUENTI PRESSO LA SALA ASTE DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MANTOVA, VIA I MAGGIO n.3 SAN GIORGIO MANTOVA, SI PROCEDERA' ALLA VENDITA SENZA INCANTO DEI SEGUENTI BENI:

LOTTO 1
RONCOFERRARO(MN) Governolo Str. Ostigliese 196 – CAPANNONE INDUSTRIALE DI COMPLESSIVI MQ 16.000 (Fg. 72 mapp. 218 sub 303 cat. C/2 cl 2 mq 206; Fg. 72 mapp. 218 sub 307 cat D/7; Fg. 72 mapp. 218 sub 308 – mapp. 300 sub 305 cat. D/7)
EURO 1.300.000,00

LOTTO 2
RONCOFERRARO(MN) Governolo Via Gramsci 9 – ABITAZIONE CON NEGOZIO COMUNICANTI (Fg. 75 mapp. 97 sub 2 – mapp. 230 sub 4 cat. A/2 cl. 3, vani 10,5; Fg. 75 mapp. 97 sub 1 – mapp. 230 sub 3 – mapp. 285, cat C/1, cl. 3)
EURO 170.000,00

LOTTO 3
RONCOFERRARO (MN) Governolo Str. Ostigliese 101-ABITAZIONE CON GIARDINO (Fg. 72 mapp. 135 cat. A/7 cl. 3 vani 8,5 e Fg. 72 mapp. 203 ha 0.02.40 e mapp. 204 ha 0.02.00)
EURO 235.000,00

LOTTO 4
RONCOFERRARO (MN) Governolo Via N. Sauro 13 – ABITAZIONE CON GARAGE (Fg. 75 mapp. 82 sub 301 cat. A/7 cl. 3 vani 8,5 e Fg. 75 mapp. 82 sub 302 cat. C/6 cl. 2 mq 35)
EURO 225.000,00

RONCOFERRARO (MN) Governolo Via Trieste
LOTTO 5 APPARTAMENTO LIBERO P. TERRA CON RIMESSA (Fg. 76 mapp. 41 sub 302 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 e Fg. 76 mapp. 41 sub 307 cat. C/6 cl. 1 mq 23) EURO 30.000,00
LOTTO 6 APPARTAMENTO LOCATO P. TERRA CON RIMESSA (Fg. 76 mapp. 41 sub 303 cat. A/3 cl. 3 vani 2,5 e Fg. 76 mapp. 41 sub 306 cat. C/6 cl. 1 mq 21) EURO 28.000,00
LOTTO 7 APPARTAMENTO LOCATO P. TERRA E PRIMO CON RIMESSA (Fg. 76 mapp. 41 sub 304 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 e Fg. 76 mapp. 41 sub 308 cat. C/6 cl. 1 mq 20) EURO 64.000,00
LOTTO 8 APPARTAMENTO LIBERO P. TERRA-PRIMO e SECONDO CON RIMESSA (Fg. 76 mapp. 41 sub 305 cat. A/3 cl. 3 vani 5,5 e Fg. 76 mapp. 41 sub 309 cat. C/6 cl. 1 mq 19) EURO 60.000,00

PER CONCORDARE VISITE CON IL CUSTODE INCARICATO CHIAMARE I NUMERI 0376-220694 (int. 3) oppure 342-6367987

Modalità di partecipazione – Gli interessati dovranno depositare entro le ore 12,00 del giorno 12 MARZO 2014, presso gli Uffici di So.Ve.Mo Srl in San Giorgio di Mantova (Mn) Via I Maggio n. 3 un' offerta scritta irrevocabile di acquisto in bollo in busta chiusa recante la dicitura "Concordato Preventivo n. 4/2012 – Offerta di acquisto per il lotto n……" contenente:
1-istanza di partecipazione alla gara. L'Istanza dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerte da parte di società denominazione, sede e codice fiscale dell'offerente e i dati anagrafici del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri; la dichiarazione che l'offerta di acquisto è irrevocabile con l'indicazione del prezzo non inferiore alla base d'asta e la specificazione di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto; copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e se società visura camerale aggiornata con poteri del legale rappresentante e fotocopia del documento d'identità di quest'ultimo;
2-assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato Preventivo n. 4/2012 in persona del Liquidatore Giudiziale" di importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà imputata a prezzo in caso di aggiudicazione ovvero sarà persa e trattenuta dalla procedura in caso di decadenza dall'aggiudicazione per inadempienza;
3-assegno circolare intestato a IVG So.Ve.Mo. srl pari al 12% del prezzo offerto, a titolo di anticipo spese, per il pagamento delle imposte, delle spese di trasferimento del bene e onorari vari.
Le buste saranno aperte il giorno e l'ora fissata per la vendita, alla presenza del Direttore dell'I.V.G, del Liquidatore Giudiziale e degli offerenti intervenuti.
Modalità di vendita 1) in caso di un'unica offerta valida aggiudicazione all'unico offerente; in caso di pluralità di offerte gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con aumenti di importo non inferiore a Euro 3.000,00 per i lotti 1,2,3,4 e ad euro 3.000 per i lotti 5,6,7,8 con aggiudicazione al miglior offerente; restituzione della cauzione a ciascuno degli offerenti che non si rendano aggiudicatari subito dopo la chiusura delle operazioni 2) stipula del
rogito avanti al Notaio delegato entro il termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione 3) pagamento del prezzo, al netto della cauzione, contestuale alla stipula mediante assegni circolari non trasferibili intestati a "Concordato Preventivo n. 4/2012 in persona del Liquidatore Giudiziale"; pagamento delle spese, imposte, tasse, compenso I.V.G., compenso notarile dell'atto di trasferimento e del verbale di aggiudicazione da versarsi contestualmente alla stipula dell'atto dedotto l'anticipo già versato; cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a cura e spese dell'aggiudicatario previa consegna del decreto giudiziale di cancellazione.
Si precisa che l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, pertinenza, comunione, vincoli e servitù attive e passive, così come previsto dalla legge e dai titoli di provenienza, a corpo e non a misura, con esclusione della garanzia per vizi.
Per le modalità di partecipazione alla vendita competitiva e relativi obblighi scaturenti si fa ogni più ampio riferimento all'avviso di vendita, ai relativi allegati, reperibili e consultabili presso la sede della So.Ve.Mo. S.r.l. e sui siti www.sovemo.com, www.ivgmantova.it e www.fallimentimantova.com.
Per ogni altra richiesta o informazione pertinente rivolgersi direttamente all' I.V.G. di Mantova, San Giorgio di Mantova (Mn) Via I Maggio n. 3 - Tel. 0376-220694 - Fax 0376-1999864 e-mail franco@sovemo.com o info@sovemo.com.

TRIBUNALE DI MANTOVA

FALLIMENTO n. 107/2012
GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA LAURA DE SIMONE
GIUDICE DELEGATO DOTT. SSA LAURA DE SIMONE - CURATORE AVV. STEFANO SARZI SARTORI

IL GIORNO 13/03/2014 ALLE ORE 15.00 E SEGUENTI PRESSO LA SALA ASTE DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI MANTOVA, VIA I MAGGIO n. 3 SAN GIORGIO MANTOVA, SI PROCEDERA' ALLA VENDITA SENZA INCANTO DEI SEGUENTI BENI:

LOTTO B
BUTTAPIETRA (VR) Piazza Roma – Negozio mq 36,00 al piano terra oltre ad appartamento mq 36,00 al piano primo.
EURO 68.040,00

LOTTO C
ISOLA DELLA SCALA (VR) Via Marconi – Appartamento mq 40,52 al piano primo di palazzina condominiale con posto auto scoperto all'interno del cortile comune EURO 49.500,00

LOTTO D
VERONA (VR) – Via Giovanni Della Casa 24 - Autorimessa mq 15 al terzo piano interrato di palazzina condominiale
EURO 16.200,00

LOTTO E
LIGNANO SABBIADORO (UD) – Via Carinzia – Appartamento mq 51,73 al settimo piano di palazzina condominiale
EURO EURO 117.000,00

PER CONCORDARE VISITE CON IL CUSTODE INCARICATO CHIAMARE I NUMERI 0376-220694 (int. 3) oppure 342-6367987

Modalità di partecipazione - Ogni Offerente dovrà depositare un'offerta in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno 12 MARZO 2014, presso gli Uffici di So.Ve.Mo Srl in San Giorgio di Mantova (Mn) Via I Maggio n. 3 contenente: 1. istanza di partecipazione alla gara in bollo da euro 16,00. L'Istanza dovrà riportare le complete generalità dell'offerente con indicazione del codice fiscale e, nell' ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto; in caso di offerta da parte di società dovrà essere prodotto certificato camerale di iscrizione da cui risultino i poteri conferiti al presentatore dell'istanza (con allegate le eventuali delibere necessarie); la dichiarazione
che l'offerta di acquisto è irrevocabile con l'indicazione del prezzo offerto non inferiore alla base d'asta e la specificazione di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto; copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente; 2. assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n.107/2012 in persona del Curatore Avv. Stefano Sarzi Sartori" di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; 3. assegno circolare intestato a IVG So.Ve.Mo.srl pari al 12% del prezzo offerto, a titolo di anticipo spese, per il pagamento delle imposte, delle spese di trasferimento del bene e onorari vari.
Le buste saranno aperte il giorno e l'ora fissata per la vendita, alla presenza del Direttore dell'I.V.G, del Curatore e degli offerenti intervenuti. Gli offerenti che senza giustificato e documentato motivo abbiano omesso di partecipare alla gara saranno sanzionati con la perdita di 1/10 della cauzione versata a norma dell'art. 580 co. 2 c.p.c.
Modalità di vendita 1. in caso di un'unica offerta valida aggiudicazione all'unico offerente; in caso di pluralità di offerte gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con aggiudicazione al miglior offerente; immediata restituzione della cauzione in mancanza di aggiudicazione; 2. stipula del rogito avanti al Notaio delegato entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione; 3. pagamento del prezzo, al netto della cauzione, contestuale alla stipula mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n.107/2012 in persona del Curatore Avv. Stefano Sarzi Sartori", sotto la comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dal diritto, di perdere la cauzione e di pagare, eventualmente, la differenza di cui alla seconda parte dell'art. 587 c.p.c.; pagamento delle spese, imposte, tasse, compenso I.V.G., compenso notarile dell'atto di trasferimento e del verbale di aggiudicazione da versarsi contestualmente alla stipula dell'atto dedotto l'anticipo già versato. Si precisa che gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Per le modalità di partecipazione alla vendita competitiva, perizia, planimetrie ed elaborati peritali si fa ogni più ampio riferimento all'avviso di vendita e ai relativi allegati reperibili e consultabili presso la sede dell'I.V.G. So.Ve.Mo. S.r.l. e sui siti www.sovemo.com e www.ivgmantova.it. Per ogni altra richiesta o informazione pertinente rivolgersi direttamente all' I.V.G. di Mantova, San Giorgio di Mantova (Mn) Via I Maggio n. 3 - Tel. 0376-220694 (int. 3) - Fax 0376-1999864 e-mail franco@sovemo.com o info@sovemo.com.

Giustificato FCP