

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**

Sezione VII°

**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

**N° 563/2013**

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da

**BANCA NAZIONALE DEL LAVORO**

Avvocato: Raffaella GANDOLFO

contro

**[REDACTED]**

G.E.: dott.ssa Daniela CANEPA

**ALLEGATO 1**

***SCHEDA dell'IMMOBILE***

***Inquadramento urbanistico, toponomastica, rilievo planimetrico,  
calcoli superficiali,  
documentazione fotografica***

Tecnico Incaricato: Arch. Cora CANONICI  
Iscritto all'Albo degli Architetti di Genova al N° 1355  
con studio in Genova, salita San Leonardo 15/3A



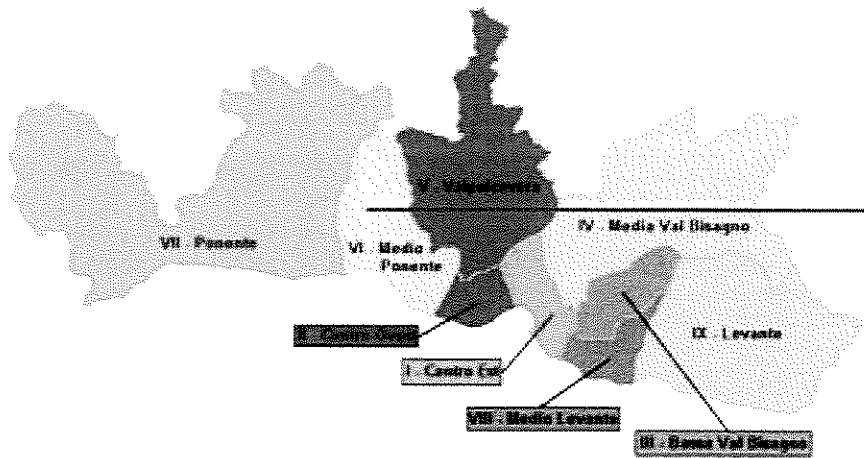
Relazione Tecnica d'Ufficio

**ALLEGATO 1 - scheda dell'immobile**

all. **1**

CTU. Arch. Cora Canonici

Genova - Via Chiaravagna 124/2 - **inquadramento territoriale**



Municipio VI  
Medio Ponente

VIA Chiaravagna  
16153 - da via Giotto a via Gneo  
(Vecchia Circoscrizione: Sestri)



## QUADRO URBANISTICO

P.U.C approvato con D.P.G.R. n.44 del 10/03/2000  
**scheda N° 19 - Monte Gazzo**

P.U.C. adottato con D.C.C. n.92 del 7.12.11  
**zona AR UR all'interno di cava individuale del Piano Territoriale  
delle attività estrattive**

Piano di Bacino Torrente Chiaravagna

PTCP Ambito 53 C area TRZ

Vincolo idrogeologico - zona esondabile

ia Chiaravagna 124/2





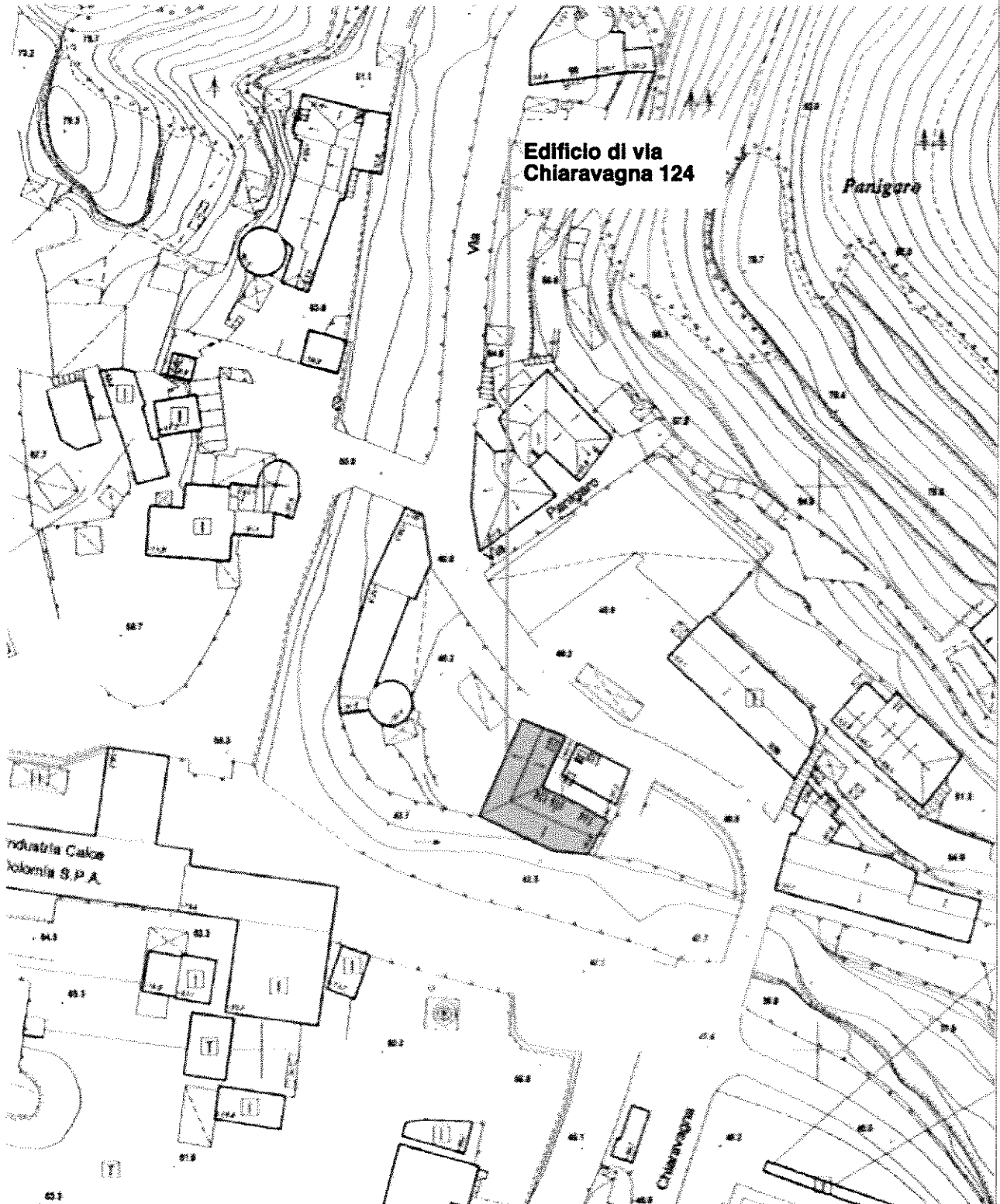
Relazione Tecnica d'Ufficio

**ALLEGATO 1 - scheda dell'immobile**

all. **1**

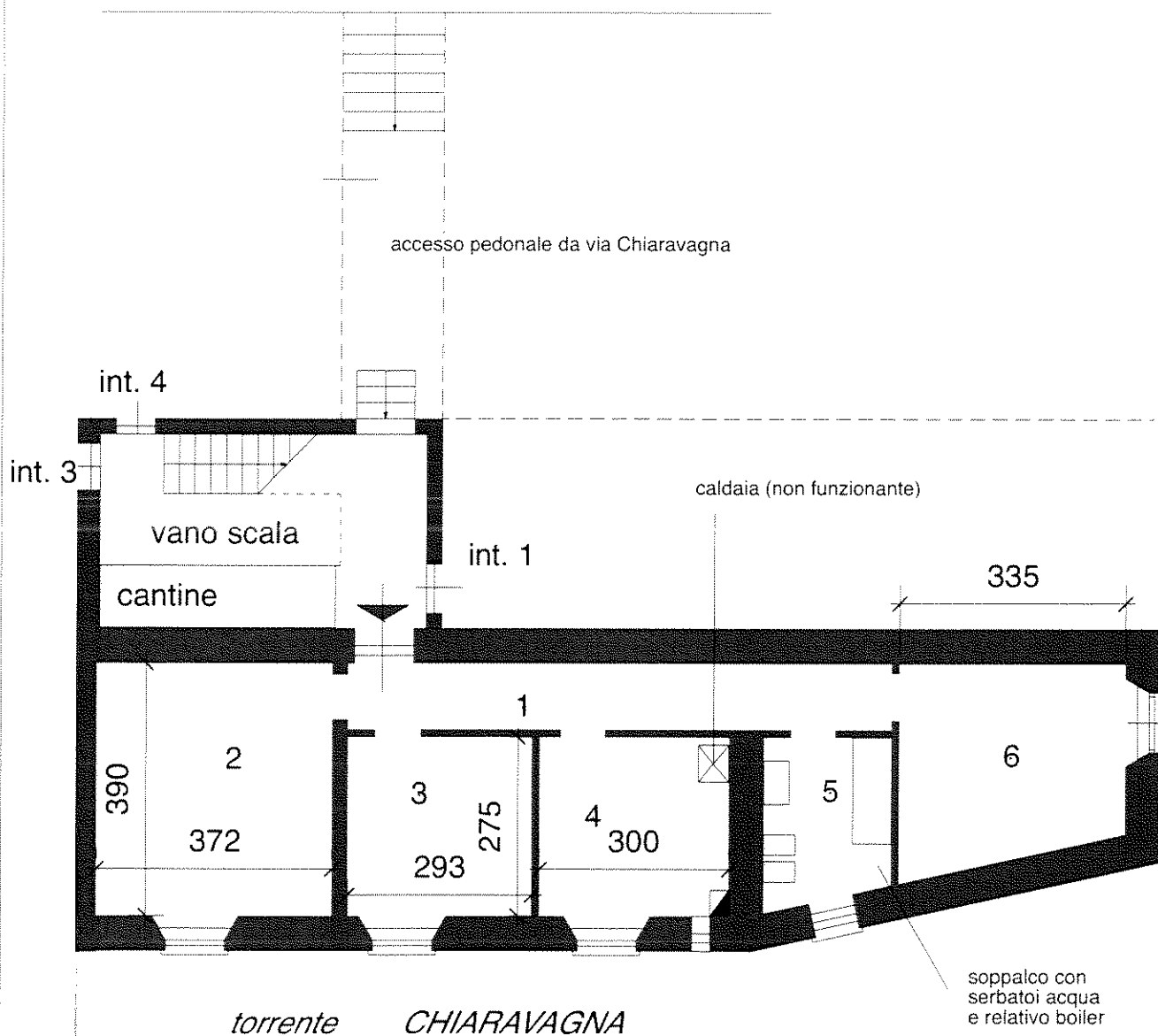
CTU. Arch. Cora Canonici

Genova - Via Chiaravagna 124/2 - **stralcio toponomastica**



**STRALCIO TOPONOMASTICA**

*via CHIARAVAGNA*



*torrente CHIARAVAGNA*

- 1. ingresso corridoio mq. 9,00
- 2. camera mq. 15,00
- 3. camera mq. 8,50
- 4. cucina mq. 9,00
- 5. bagno mq. 5,00
- 6. camera mq. 11,00

SUPERFICIE NETTA 57,50  
**SUPERFICIE LORDA mq. 74,00**

**MQ. LORDI COMMERCIALI 74**

scala 1:100

**4**



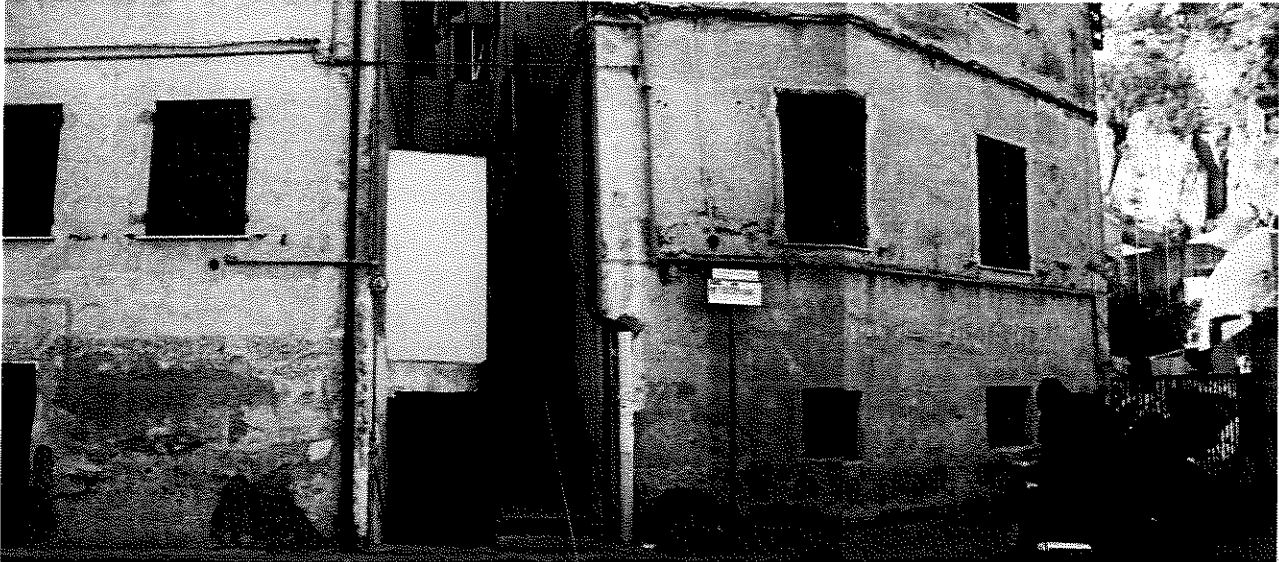
Relazione Tecnica d'Ufficio

**ALLEGATO 1 - scheda dell'immobile**

all. **1**

CTU. Arch. Cora Canonici

Genova - Via Chiaravagna 124/2 - **documentazione fotografica**



Prospetto su via Chiaravagna;      accesso al portone civ. 124



Collegamento da via Chiaravagna  
al portone civ. 124



porta caposcala

**5**



Relazione Tecnica d'Ufficio

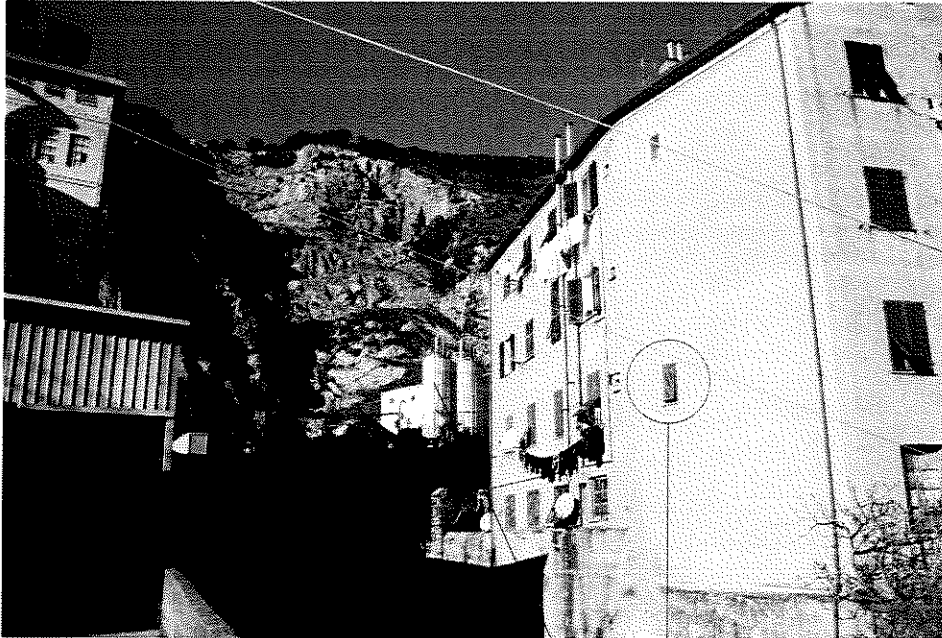
**ALLEGATO 1 - scheda dell'immobile**

all. **1**



CTU. Arch. Cora Canonici

Genova - Via Chiaravagna 124/2 - **documentazione fotografica**



Facciata dell'edificio

finestra locale bagno



cava retrostante

Cucina e locale bagno

