

Caratteristiche descrittive:

L'immobile è ubicato a circa km.1,8 dal litorale di Forte dei Marmi, nel suo complesso si presenta in mediocre stato di conservazione e necessita di alcuni interventi di risanamento per efflorescenze interne e distacco di porzioni intonaco esterno, gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo dotati di avvolgibili in legno sulle finestre e persiane, anch'esse in legno, sulle porte.

Le pavimentazioni dei locali posti al piano terreno sono in monocottura, come pure quelle presenti al piano primo. Le scale che collegano il piano terreno e primo sono con pedata ed alzata in materiale lapideo lucidato e parapetto in ferro.

Le pareti interne risultano intonacate e tinteggiate, il riscaldamento è assicurato da caldaia a gas e termosifoni in ghisa, l'impianto elettrico è di remota realizzazione. Durante il sopralluogo non è stato possibile verificare se gli impianti siano realizzati secondo le normative vigenti.

Elaborato fotografico



Fronte principale



Laterale



Resede posteriore



Camera matrimoniale



Camera singola



Cantina

PUNTO N°3 – STATO DI POSSESSO DEL BENE

L'appartamento risulta nella libera disponibilità di parte esecutata e non risultano in essere contratti d'affitto registrati in data antecedente alla data del pignoramento.

PUNTO N°4 – ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI ED ONERI, ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE, IVI COMPRESI VINCOLI DERIVANTI DA CONTRATTI INCIDENTI SULL'ATTITUDINE EDIFICATIVA DELLO STESSO O VICOLI CONNESSI AL SUO CARATTERE STORICO ARTISTICO

Non sono stati rilevati durante il sopralluogo contratti che incidessero sulla attitudine edificativa dell'immobile se non quelli dettati dai regolamenti comunali e dai vicoli paesaggistici in cui la zona ricade.