ALLEGATO N. 2

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione;

Docfa con elaborato planimetrico e planimetrie delle quattro unità immobiliari sanate e derivata dall'originaria unica unità immobiliare destinata a magazzino (p.lla 464 sub 20);

Ricevuta di pagamento di € 200,00 per la presentazione del detto Docfa;

Visura storica della p.lla 464 sub 20 che mostra le p.lle derivate contraddistinte con i sub 24, 25, 26, 27 e 28.



di Palermo - Territorio Ufficio Provinciale Servizi Catastali

Data: 13/12/2012

Ora: 12.02.01

pag: 1 di 1

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Unità in costituzione n.: 5 Unità in variazione n.: -Ditta n.: 1 di Unità a destinazione ordinaria n.: 4 Comune di POLLINA (Codice: U1CI) Codice di Riscontro: 000N4X3P3 Protocollo n.: PA0444347 Operatore: CSTNGL

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Beni Comuni non Censibili n: 1

Tipo Mappale n.: -

Unità in soppressione n.: 1

Motivo della variazione: DIVISIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, VARIAZIONE TOPONOMASTICA

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	ativo ca	atastale						Ω	ati di class	Dati di classamento proposti	oposti	
Prog.	Op.	Op. Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat. Cl.		Cons.	Sup.Cat.	Rendita
-	82		3	464	20							
2	C		3	464	24	LARGO DANTE n. 1, p. S1	U	C02	04	199	223	123,33
	C		3	464	25	LARGO DANTE n. 3, p. S1	n	C02	04	14	16	8,68
4	၁		3	464	26	VIA CERVO (FINALE) n. 3, p. S1						00,00
5	၁		3	464	27	LARGO DANTE n. 5, p. S1	n	C02	04	48	99	29,75
9	C		3	464	28	VIA DANTE n. 10 ,12, p. S1	U	C02	04	342	378	211,95

Riservato all'Ufficio

L'incaricato

Protocollo accettazione n.: PA0444347/2012



Ufficio Provinciale di: PALERMO

Comune di: POLLINA

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Tipo Mappale n.	del T	Jnita'	a destinazione ordinaria speciale e particolare beni comuni non censibili	n. n. n.	1	Unita' in soppressione in variazione in costituzione	n. n. n.	5
Causali: divisi	one, diversa distribuzione de	gli spazi	interni, variazione toponom	astica				
Data in cui la variazi	one si è verificata (ultimazione	dei lavo	ori): 20/11/2012					
Data in cui la variazi Documenti allegati:	one si è verificata (ultimazione Mod. 1N parte I	dei lavo	ori): 20/11/2012 Mod. 2N parte I	n.		planimetrie		n. 4
				n. n.		planimetrie pagine elaborato planim	etrico	n. 4 n. 1
	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I			•	etrico	

Qı	uadro U	Unita'	Imm	obiliari																
	Riferimen	ti Cata	stali				Util	lita' (Comuni	Censibili		Dati	di Cla	ssaı	mento	Propos	sti			
N.	Part. spec. Indirizzo			Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano		Cons.	Superf. Scala	cat. Intern	Rendita o Lott	1N/2N to	Plan. Edifici
1		S		3	464	20														
2	LARGO	C DANTE	E 1	3	464	24						U	C/2 S1	4	199	223	3	123,33	SI	SI
3	LARGO	C DANTI	E 3	3	464	25						U	C/2 S1	4	14	16		8,68	SI	SI
4	BCNC via cervo	C (finale)	3	3	464	26							S	l						
5	LARGO	C DANTI	E 5	3	464	27						U	C/2 S	4	48	56	i	29,75	SI	SI
6	VIA DAN	C NTE	10	3 12	464	28						U	C/2 S	4	342	378	8	211,95	SI	SI

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

si riporta l'elaborato planimetrico parziale riferito al solo piano interessato da modifiche, in quanto l'intero elaborato non e' presente su b.d.. firma l'arch. filippo zerilli n.q. di ctu incaricato dal g.e. d.ssa camilleri il 7 maggio 2012 r.e. n. 5/2001.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

ZERILLI FILIPPO

quale soggetto obbligato, residente in TRABIA (PA) - VIA TROVATELLI n. 00049 c.a.p. 90019

 Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico:

Arch. ZERILLI FILIPPO

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PALERMO n. 2103

Codice Fiscale: ZRLFPP61D16G273B

nao

Omicio provinciale di: PALERINO
Comune di: POLLINA

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data 13 12 2012	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali del Fabbricato	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune
	1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
C.E.U. Sez. foglio 3 ple. 464	Guardiola
	Alloggio custode
B Riferimenti Temporali del Fabbricato	Sala riunioni (m²)
Anno:	Atrio (m ²)
Di costruzione 1976 Di ristrutturazione totale 1998	Porticato - Piloty (m ²)
	Lavatoio (m²)
C Elementi Descrittivi del Fabbricato	Piscina (m ²)
	Altra destinazione
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☐ Isolato X Contiguo ☐ A schiera	2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
Fa parte di un complesso immobiliare X NO SI	Terrazza (m²)
Se SI specificare: fabbricati n	Cortile e camminamenti (m²)
	Verde (m²)
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO	Parcheggio auto (posti n)
IL FABBRICATO	Tennis (campi n)
X Abitazioni n. 15 X Negozi n. 1	Piscina (m²)
Laboratori n. X Magazzini n. 1	Altra destinazione
Uffici n. Box, posto auto n.	
Autorimesse collettive n	
Locali per attività sportive n	
Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n	E Posizione del Fabbricato
3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N1 SCALE	TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE FACCIATA
Unico Plurimo Dal cortile Esterno Esterno Interno	(*) n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
	Su strada larga oltre 10 metri
4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	Su strada larga fino 10 metri X X
	Su piazza,largo o simile
Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo Massimo	Su distacco con fabbricato per
Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo Massimo	abitazioni
	Su distacco con fabbricato ad
5. DENSITA' FONDIARIA	uso diverso
i	Su verae pubblico
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	Su verde privato: parco,giardino,
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	attività agricola
	Altro
6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4	
i	racciata in agerenza
Piani fuori terra n n n n n.	
Piani entro terra n n n n n.	
7. IL TABBRICATO E CON CONTILE INTERNO A NO 51	(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato		I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricat	0	
1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI		1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERN	A .	/ alt
Muratura			face. princ.	. / altre
Cemento armato	X	Tinteggiatura		
Ferro	- i	Resino-plastica	X	X
Prefabbricate		Piastrelle di klinker, cotto o simili		
		Marmo o pietra naturale		
Altre o tipiche del luogo		Pannelli in metallo, materiali plastici		
2. COPERTURA	X	Legno		
A terrazza praticabile	<u>A</u>	Solo intonaco		
A terrazza non praticabile		Altre o tipiche del luogo		
A tetto		2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI A	AL FABBRI	ICATO .
3. TAMPONATURE	(V)		portone / a	ltri accessi
Muratura	A)	Legno		
Muratura con intercapedine isolante	H	Metallo	X	X
Pannelli prefabbricati Facciate continue in vetro e metallo		Altro		
Altro o tipiche del luogo		3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO		
Altro o tipiche dei taogo		Indicare eventuali finiture di carattere		
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato		ornamentale		
IMPIANTO				
Idrico	X	L Finiture delle Parti interne del Fabbrica	to	
Elettrico	X	1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZION	E DI ATRIC	E SCALE
Gas			atrio	scale
Telefonico		Marmo o pietra naturale	X	X
Fognario	X	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili		
Riscaldamento centralizzato		Moquette e altri tessili		
Acqua Calda centralizzata		Materiali piastici e simili		
Condizionamento centralizzato	ā	Legno		
Citofonico	ā	Altro o tipiche del luogo		
Video - Citofono	- i	2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE	PARETI DI	
Antenna TV centralizzata	$\bar{\neg}$	ATRIO E SCALE	573	(SVZ)
	_	Il Idropittura	X	XI
Ascensore : (impianti n)		Resino - plastica		
Montacarichi		Smalto		
Altro		Laminati plastici		
Fonti energetiche alternative		Legno		
H Recinzioni		Marmo		
INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI		Altro o tipiche del luogo		
Muratura		251377 19 4 4 4 4 4 5 6 4 4 4		
Metalli lavorati		M Vincoli Artistici e Storici	TIOTELOT O O	TODICI
Maglie metalliche		L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ART		
Elementi prefabbricati		AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 :	NO X	SI 🔲
Altro	ū	Specificare ii tipo di vincolo		
		i		
IL TECNICO IL DICHIARANT		Riservato all' Ufficio Partita	a n	
IL TECNICO IL DICHIARANT data 13 12 2	216	Prot. n Busta	n	
rinna Thiorogenti Tunta	F11.			
rima Tinoro Call A That Ginna L	YNII "	L incaricato		
E n. 2100]		
3 n. 210 x 5 mg				

000N4X3P3 Docfa - ver. 4.00.1

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
3 46424	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano S1 lordi m² 222 di cui utili m² 207
Di Diferimenti Tomori	I made <u>or lordring</u> lordring <u>222</u> di cui dun m- <u>207</u>
B Riferimenti Temporali Anno:	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Di costruzione 1976 Di ristrutturazione totale 1998	Piano lordi m² di cui utili m²
2770 2770 Diriotatatazione totale 1770	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 10
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	sup. forda m
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m ²
Camere, cucina, stanze,ecc. n sup. utile m ²	Parcheggio auto per posti numero
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Bagni, W.C. n sup. utile m ²	Il locale ha accesso carrabile SI NO X
Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m²	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
	Altezza media dei locali principali cm 350 Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	avenu arezze medie interiori a cin. 250
lavanderie e simili n sup. lorda m²	
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m ²	Acqua calda X
Piscina, tennis, sup. m²	
Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento
	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
	Ascensore di servizio
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Montacarichi
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	_
Piani fuori terra n m³ Piani entro terra n. m³.	Altro
Piani entro terra n m³	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura			F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	IMENTAZI	ONE		1. DESTINAZIONE D'USO
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	MAGAZZINO
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X	X	X	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INFI	SSI INTERN	NI Porte	Porte	
Legno		d'ingresso	interne	
Legno tamburato			X	
Metallo		X		14
Altro				
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIC	HIARANTI	Ξ	Prot. n Partita n
data 13 12 2012 Firma c timbro	data <u>//</u> . Firma	3/12/20 Mu x)-ll	Busta n
Z ZERIO J SOWIE	A.	7100		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
3 464 25	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	1. LOCALI PRINCIPALI: Piano S1 lordi m ² 15 di cui utili m ² 14
	Piano SI lordi mi 13 di cui utili m 14
B Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Anno:	Piano lordi m² di cui utili m²
Di costruzione1976 Di ristrutturazione totale1998	A LOCALLA COTTOGODA PADADETTA
	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	Piano lordi m² di cui utili m² Piano lordi m² di cui utili m²
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Abitazioni o uffici privati	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 10
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	a and the second of the second
	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m²
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc. n sup. utile m²	Parcheggio auto per posti numero
	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
2. ACCESSORI DIRETTI	Il locale ha accesso carrabile SI NOX
Bagni, W.C. n. sup. utile m²	
Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m ² SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	Altezza media dei locali principali cm 350
3. ACCESSORI INDIRETTI	Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	aventi altezze medie interiori a ciii. 250
lavanderie e simili n sup. lorda m²	
lavanderic e sinini	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	II IMPIANTO AUTONOMO
balconi, whate, points	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	Riscaldamento
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda
Piscina, tennis, sup. m ²	Condizionamento
Parcheggio auto per posti numero	Condizionamento
	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm	Ascensore ad uso esclusivo
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
	Ascensore di servizio
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	Montacarichi
Piani fuori terra n m³	Altro
Piani entro terra n m³	
	II .

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	ı		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PAV	/IMENTAZI	ONE Cucina	Altri accessori	1. DESTINAZIONE D'USO
Marmo o pietra naturale	o stanze	o bagno	accessori	MAGAZZINO
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X			2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INF Legno Legno tamburato Metallo Altro	ISSI INTERI	Porte d'ingresso	Porte interne	
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO data 13 12 20 (2 Firmate timbro)		3 12 201		Prot. n Partita n Busta n L' incaricato
THOM WELL OF THE PROPERTY OF T		7		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

Sezione Foglio Particella Subalterno 3 464 27 C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO	
346427 C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO) 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospet	tto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S1 lordi m² 54 di cui utili m²	48
B Riferimenti Temporali 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Anno: Piano lordi m² di cui utili m²	
Di costruzione 1976 Di ristrutturazione totale 1998 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Pine lading discipling	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare Piano lordi m² di cui utili m² C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' Piano lordi m² di cui utili m²	
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GROPPO A' E B'	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Abitazioni o uffici privati	
Ablazioni o uritei privati Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	10
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanze,ecc. n sup. utile m² Parcheggio auto per posti numero	
2. ACCESSORI DIRETTI 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRADILE	110 TT
Bagni, W.C. n sup. utile m ² Il locale ha accesso carrabile SI	NO X
Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m² 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² Altezza media dei locali principali cm	350
Superficie dei locali principali ed accessori diretti	
3. ACCESSORI INDIRETTI aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²	
Accessori complementari, cantine, soffitte,	
lavanderie e simili n sup. lorda m²	
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² Acqua calda Acqua calda	
Disains tamis	
Parcheggio auto per posti numero Condizionamento	
Citofonico	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Video - citofonico	
Altezza media U.I.U. cm.	_
Superficie dei vani principali ed accessori diretti Ascensore ad uso esclusivo	
aventi altezze medie interiori a centimetri 230 m² Ascensore : (impianti n)	
Ascensore di servizio	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Montacarichi	
CON LE SEGUENTI IN ORMAZIONI	
Piani fuori terra n M³ Altro	
Piani entro terra n m ²	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	1		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PA			Altri accessori	1. DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO
Marmo o pietra naturale				
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X			2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				H
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INI Legno Legno tamburato Metallo Altro	FISSI INTER	Porte d'ingresso	Porte interne X	
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIO	CHIARANT	E	Prot. n Partita n
data 13 12 2012	data 1	3/12/20	12	Busta n
Firma timbro	Firma	Mr.	Lith	L' incaricato
18 n. 218 NONO * ON 18		J		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
Sezione Foglio Particella Subalterno	
3 464 28	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
	(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
	I. LOCALI PRINCIPALI:
	Piano S1 lordi m² 375 di cui utili m² 340
	1 mas 51
B Riferimenti Temporali	2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Anno:	Piano lordi m² di cui utili m²
Di costruzione 1976 Di ristrutturazione totale 1998	3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
CID-4 Martin July II-10 Investigate	Piano lordi m² di cui utili m²
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	Piano lordi m² di cui utili m²
C/I UNITA IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GROFFO A E B	
Abitazioni o uffici privati	4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 34
Alloggi concents, unter pubblici, secure o istituti di cultura	5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
1. VANI PRINCIPALI	Superficie lorda m ²
Camere, cucina, stanze,ecc. n sup. utile m ²	Parcheggio auto per posti numero
2. ACCESSORI DIRETTI	6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRADILE
Bagni, W.C. n sup. utile m²	Il locale ha accesso carrabile SI NOX
Corridoi, ripostigli, ecc. n sup. utile m²	7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m²	Altezza media dei locali principali cm 350
	Superficie dei locali principali ed accessori diretti
3. ACCESSORI INDIRETTI	aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m²
Accessori complementari, cantine, soffitte,	
lavanderie e simili n sup. lorda m²	
	D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m²	IMPIANTO AUTONOMO
	Riscaldamento
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile sup. lorda m²	Acqua calda X
Piscina, tennis, sup. m² numero	Condizionamento
Parcheggio auto per posti numero	Citofonico
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	Video - citofonico
Altezza media U.I.U. cm.	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti	Ascensore ad uso esclusivo
aventi altezze-medie inferiori a centimetri 230 m²	Ascensore : (impianti n)
	Ascensore di servizio
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE	Montacarichi
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra n m³	Altro
Piani entro terra n, m²,	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive	di Finitura	ı		F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. TIPO PREVALENTE DI PA			Altri accessori	1. DESTINAZIONE D'USO MAGAZZINO
Marmo o pietra naturale				MAGABLA
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	X	X	X	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED
Piastrelle in scaglie marmo				AL CLASSAMENTO PROPOSTO
Moquette o simili				
Gomme o sintetici				
Parquet				
Altro				
2. TIPO PREVALENTE DI INI Legno Legno tamburato Metallo Altro	FISSI INTER	Porte d'ingresso	Porte interne X	
				Riservato all'Ufficio
IL TECNICO	IL DIO	CHIARANT	E	Prot. n Partita n
Firms timping and a supplemental	data _/	13/12/20 Ju X	H.	Busta n

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobi	liare n. 2								
Sezione:	Foglio:	3 Parti	icella:	464	Subalterno:	24			
Tipologia		Altezza	Tipo	logia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Amb	oiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	10		Α	.1	222				

Unita' immobi	liare n. 3								
Sezione:	Foglio:	3 Parti	cella:	464	Subalterno:	25			
Tipologia		Altezza	Tipo	logia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ami	piente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	15		D)	10				

Unita' immobi	liare n. 5							
Sezione:	Foglio:	3 Parti	cella: 464	Subalterno:	27			
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	54		D	19				

Unità' immobi	liare n. 6								
Sezione:	Foglio:	3 Parti	icella:	464	Subalterno:	28			
Tipologia		Altezza	Tipo	ologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Aml	oiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
D	34		Α	.1	375				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D Baiconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio 3	Particella 494	Tipo mappale del:
POLLINA		nº ci	Piani	Scala Int.	DESCRIZIONE
Sub. UBICAZ	ZIONE via/piazza			Scala IIIc.	ABITAZIONE
1 VIA CE	RVO	2	T		ABITAZIONE
2 VIA CE		2	T	2	ABITAZIONE
3 VIA CE	RVO	2	T	2	ABITAZIONE
5 VIA CE	RVO	2	T		
6 VIA CE	RVO	5	1	3	ABITAZIONE
7 VIA CE	RVO	2	1		ABITAZIONE
9 VIA CE	RVO	2	2	6	ABITAZIONE
10 VIA CE	RVO	7	1		ABITAZIONE
11 VIA CE	RVO	2	1		ABITAZIONE
12 VIA CE	RVO	7	1	6	ABITAZIONE
13 VIA CE	RVO	7	2	7	ABITAZIONE
14 VIA CE	RVO	7	2	8	ABITAZIONE
15 VIA CE	RVO	2	2	9	ABITAZIONE
16 VIA CE	RVO	2	3		LASTRICO SOLARE
17 VIA CE	ERVO	2	3		LASTRICO SOLARE
18 VIA CE	ERVO	2	3		LASTRICO SOLARE
19 VIA CI	ERVO	2	3		LASTRICO SOLARE
20					SOPPRESSO
21 VIA CI	ERVO	7	T		ABITAZIONE
22 VIA DA	NTE ALIGHIERI	14	T		NEGOZIO
23 VIA CI		5	2	5	ABITAZIONE
24 LARGO		1	S1		MAGAZZINO
25 LARGO		3	S1		MAGAZZINO
26 via cerv		3	S1		BENE COMUNE NON CENSIBILE
					(AI SUBB. 27 E 28)
27 LARGO	DANTE	5	S1		MAGAZZINO
28 VIA DA		10	S1		MAGAZZINO

Protocollo

IL TECNICO Arch. ZERILLI FILIPPO

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI PALERMO n. 2103

Codice Fiscale: ZRLFPP61D16G273B

FILIPPO ZERELLEGISHA

WIONO * ONE

ELABORATO PLANIMETRICO

Foglio: 3

ompilato da: erilli Filippo

scritto all'albo:

rchitetti

rov. Palermo

mune di Pollina

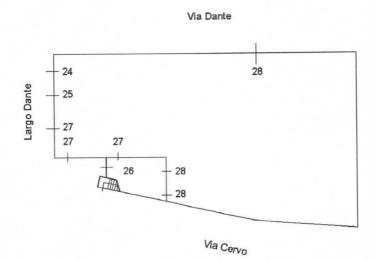
N. 2103

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Palermo

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

mostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500







Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.i.u.in Comune di Pollina Largo Dante

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 3 Particella: 464

Subalterno: 24

Compilata da: Zerilli Filippo

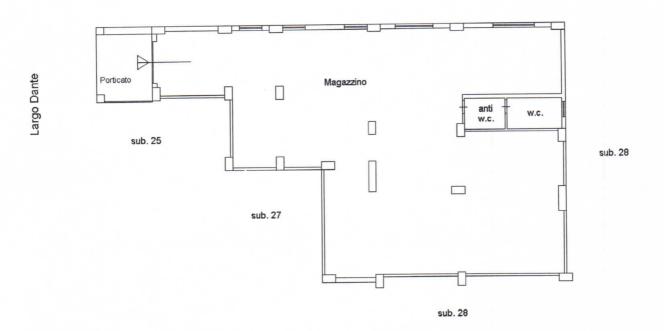
Iscritto all'albo: Architetti

N. 2103 Prov. Palermo

civ. 1

Scala 1:200 heda n. 1

Via Dante



Piano Seminterrato h. 3.50 mt.



Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.i.u.in Comune di Pollina

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 3 Particella: 464

Subalterno: 25

Largo Dante

Compilata da: Zerilli Filippo

Iscritto all'albo: Architetti

Architetti
Prov. Palermo

N. 2103

heda n. 1 Scala 1:200



Piano Seminterrato h. 3.50 mt.



Dichiarazione protocollo n.

del

Planimetria di u.i.u.in Comune di Pollina

Largo Dante

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 3 Particella: 464

Subalterno: 27

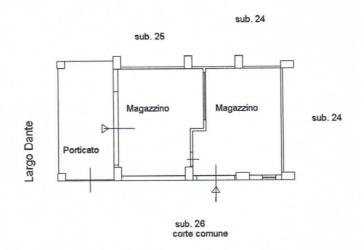
Compilata da: Zerilli Filippo

Iscritto all'albo: Architetti

Prov. Palermo

N. 2103

Scala 1:200 heda n. 1



Piano Seminterrato h. 3.50 mt.



Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.i.u.in Comune di Pollina Via Dante

civ. 10-12

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 3 Particella: 464

Subalterno: 28

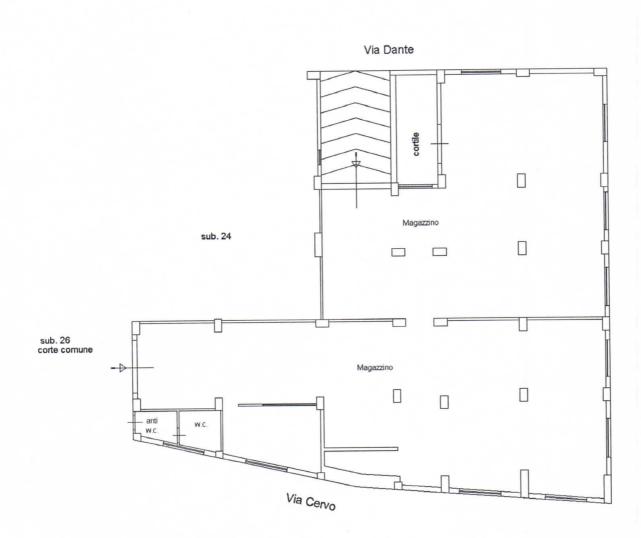
Compilata da: Zerilli Filippo

Iscritto all'albo: Architetti

Prov. Palermo

N. 2103

Scala 1:200 heda n. 1



Piano Seminterrato h. 3.50 mt.





Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare

Riscossioni

Quietanza n. 2240556 del 13/12/2012

Pagina: 1 Ricevuta di pagamento di euro 200,00

Data: 13/12/2012 Ora: 12.02.03

Richiedente: ZRLFPP61D16G273B

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 83281 del 13/12/2012 dell"Ufficio Provinciale di PALERMO

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 200,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

euro 200,00 CONTO CORRENTE POSTALE

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2472314 del 13/12/2012

Codice Riscontro
PA0444347

Totale per tributo in EURO

200,00 TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

AGENTE CONTABILE(CSSGPP)

200,00

200,00

TOTALI



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/01/2014 Visura storica per immobile

Visura n.: T234256 Pag: 1

Data: 23/01/2014 - Ora: 16.21.08

Comune di POLLINA (Codice: G797) Foglio: 3 Particella: 464 Sub.: 20 Provincia di PALERMO Dati della richiesta Catasto Fabbricati

Unità immobiliare soppressa dal 13/12/2012

ż		DATI IDENTIFICATIVI	TFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Місто	Zona Micro Categoria	Classe	Classe Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
-		e	464	20							VARIAZIONE del 13/12/2012 n. 44427 . I/2012 in atti dal 13/12/2012 (protocollo n. PA0444347) DIVISIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

foglió 3 particella 464 sub. 24
foglio 3 particella 464 sub. 25
foglio 3 particella 464 sub. 26
foglio 3 particella 464 sub. 27
foglio 3 particella 464 sub. 27

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/1997

ż		DATI IDENTIFICATIVI	TFICATIVI					DATI	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Sub Zona Micro Categoria	Classe	Classe Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens. Zona	Zona						
1		3	464	20			C/2	4	610 m ²		Euro 378,05	
1											L. 732.000	1340/1998 in atti dal 16/03/1999
Indirizzo			VIA	DANTE !	LIGHIE	Mn. 1n.	VIA DANTE ALIGHIERI n. 1 n. 2 n. 3 piano: S1;					
Notifica	406/1999	000					Pa	Partita	1002097	Mod.58	Mod.58 3154	



Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T234256 Pag: 2

Data: 23/01/2014 - Ora: 16.21.08

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/01/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

ż		DATI IDENTIFICATIVI	TFICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Micro	Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
-		33	464	20			C/2	4	610 m ²	Euro 378,05	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO
										L. 732.000	TARIFFARIO
Indirizzo			, VL	A LARGO	DANTE	n. 1 n. 2 n	, VIA LARGO DANTE n. 1 n. 2 n. 3 piano: S1;				
Notifica							Pa	Partita	3154	Mod.58 3154	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1989

ż		DATI IDENTIFICATIVI	TFICATIVI					DATI	DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Zona Micro	Categoria	Classe	Classe Consistenza	Rei	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
-		3	464	20			C/2	4	610 m²	L.]	L. 1.830	COSTITUZIONE del 25/09/1989 n . 62659/1989 in atti dal 16/03/1999
Indirizzo	0.		, VI	A LARGO	DANTE	n. 1 n. 2 n	, VIA LARGO DANTE n. 1 n. 2 n. 3 piano: S1;					
Notifica							Pa	Partita 3154	3154	Mod.58 3154	3154	

Situazione degli intestati dal 19/12/1997

2	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	SCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-			*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/12/2012
7 FR		1		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/12/2012
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1997 Voltura n. 1340/1998 i	n atti dal 16/03/1999 Repertori	ion .: 16313 Roga	1997 Voltura n. 1340/1998 in atti dal 16/03/1999 Repertorio n .: 16313 Rogante: BARABBINO M. Sede: TERMINI IMERESE
	Registrazione: UR Sede: TERMINI IMERESE n: 1385 del 31/12/1997 COMPRAVENDITA	PRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 25/09/1989

Z	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		_	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/12/1997
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 19/12/1997
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 25/09/1989 n. 62659/1989 in atti dal 16/03/1999 Registrazione:		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica