

ALLEGATO 1
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

ALLEGATO 2
ART. 40 NTA COMUNE DI AGAZZANO

Art. 39
EDIFICI ESISTENTI ESTERNI AL TERRITORIO URBANIZZATO
NON UTILIZZATI AI FINI AGRICOLI

Il P.R.G., nelle tavole grafiche di progetto in scala 1:5.000 individua i fabbricati ubicati esternamente al territorio urbanizzato, non classificabili come beni storici o testimoniali, non utilizzabili o non utilizzati ai fini agricoli e prevalentemente destinabili o destinati a funzioni residenziali o comunque compatibili con la residenza.

La destinazione d'uso ammessa per tali edifici è quella residenziale come descritta nel precedente art. 27; limitatamente ai punti 1), 2), 3) e 4); è ammesso inoltre il cambio di destinazione d'uso da residenziale ad agricolo.

In tali zone il P.R.G. si attua con interventi edilizi diretti secondo le seguenti categorie:

- manutenzione straordinaria;
- ristrutturazione edilizia ai sensi del precedente art. 11 con ampliamento "una tantum" del volume (VI) esistente, con esclusione di tettoie, baracche od altro manufatto precario, entro il valore massimo del 20%;
- demolizione e ricostruzione senza superare la volumetria (VI) esistente (con esclusione di tettoie, baracche od altro manufatto precario) e l'altezza massima preesistente.

Le pratiche edilizie dovranno essere corredate dalla documentazione di cui al precedente art. 30. I progetti dovranno orientarsi alla conservazione ed alla valorizzazione dell'ambiente agricolo mediante il rispetto delle caratteristiche tipologiche degli insediamenti preesistenti, sia nell'organizzazione planimetrica che con lo sviluppo altimetrico, e nella scelta dei materiali di finitura che dovranno risultare conformi alle disposizioni di cui al punto 2 del successivo art.58.

L'Amministrazione Comunale, sentita la Commissione edilizia, si riserva la facoltà di prescrivere modalità d'intervento e destinazioni d'uso, comunque all'interno delle categorie esposte al punto precedente, compatibili con le tipologie strutturali dei fabbricati.

Per gli edifici con originaria funzione agricola diversa da quella agricolo-residenziale il recupero ai fini abitativo è ammesso a condizione che l'intervento preveda la conservazione delle originarie caratteristiche tipologiche degli edifici stessi. In particolare si prescrive che in tali edifici eventuali tamponamenti di finili o strutture ad essi similari dovranno rendere possibile la lettura del fabbricato rurale originario, conservando e valorizzando la campitura dei pilastri, i portici esistenti e l'unitarietà del fabbricato preesistente.

Il recupero ai fini abitativi o ad attività compatibili con la residenza di cui ai punti 1),2),3) e 4) del precedente art.27 sono comunque subordinati alla stipula di una convenzione con la quale il proprietario si impegna alla contestuale realizzazione, in luogo del pagamento dei contributi di concessione di cui all'art.3 della Legge n°10/77, alla realizzazione delle opere necessarie alla riqualificazione ed alla tutela ambientali quali:

- opere di sistemazione delle aree di pertinenza,
- manutenzione dei drenaggi,
- opere di consolidamento idrogeologico,
- demolizione di eventuali corpi di fabbrica accessori incongrui con la valorizzazione del contesto ambientale,
- opere di igienizzazione degli scarichi

In tutti i casi nei quali viene realizzato il recupero per funzioni non connesse con l'esercizio dell'attività agricole di edifici precedentemente asserviti ad una unità poderale agricole, è escluso che nella medesima unità poderale agricole, anche a seguito di frazionamento, possano essere realizzati nuovi edifici abitativi.

Negli interventi di ristrutturazione o di ricostruzione è prescritta la realizzazione di spazi di parcheggio privato secondo le prescrizioni del successivo art. 74 e relativa tabella.

CAPO VIII
ZONE OMOGENEE "C"

Art. 40
ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE
(modificato come da provvedimento provinciale G.P. n. 09 del 15.01.2003)

Le zone residenziali di espansione comprendono le aree destinate a nuovi insediamenti residenziali per le quali sono prescritte le destinazioni d'uso di cui al precedente art. 27.

In tali zone è prescritto l'intervento urbanistico preventivo mediante la redazione di "piani particolareggiati di iniziativa pubblica o privata" o di "P.E.E.P." di cui ai precedenti articoli 20, 21, e 22 interessanti una superficie minima di mq. 10.000 o, se inferiore, come da individuazione grafica delle tavole di P.R.G.

Le zone residenziali di espansione regolate dai seguenti parametri urbanistici:

- It = 7.500 mc./ha
- Ut = 2.500 mq./ha
- H max = ml. 7,50
- Rc = 35%
- Aree ed opere di Urbanizzazione Primaria (S1) e Secondaria (S2) da cedere e realizzare secondo le indicazioni e le modalità del precedente art.4.
- Distanze dai confini a norma del precedente art. 5 punti 2, 3, 5, 8 e 11
- Spazi privati di parcheggio a norma dell'art. 74 e relativa tabella.

Le costruzioni dovranno rispettare le seguenti caratteristiche:

- coperture prevalentemente a falde con manti in laterizio,
- fronti esterne in cotto o pietra a vista o intonaco tinteggiato,
- tipologie ammesse:

- fabbricati isolati mono o bifamiliari,
 - fabbricati a schiera,
 - fabbricati in linea a due piani fuori terra abitabili
- le alberature dovranno essere costituite da essenze tipiche della zona

I progetti di P.P. dovranno definire:

- tipologie dei fabbricati,
- definizione dei manufatti stradali e delle essenze delle alberature,
- colori e tipi delle finiture esterne ammesse,
- tipi delle recinzioni ammesse.

Per la nuova zona residenziale di espansione situata in località Agazzano Alta (proseguimento di Via Falcone del capoluogo comunale) l'edificazione sarà subordinata alla realizzazione di drenaggi profondi (preferibilmente trincee) lungo il perimetro di monte e di valle ed all'apposizione di drenaggi a tergo degli eventuali volumi interrati, con convogliamento delle acque raccolte al rio limitrofo. I fabbricati dovranno in ogni caso scaricare il proprio peso sul substrato roccioso profondo tramite adeguate strutture di fondazione.

CAPO IX ZONE OMOGENEE "D"

Art. 41 ZONE OMOGENEE "D" A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA DESTINAZIONE D'USO AMMESSE

Le destinazioni d'uso ammesse in tali zone, nel rispetto dei successivi articoli e delle indicazioni delle planimetrie di P.R.G., sono raggruppabili nelle seguenti categorie:

- a. Attività artigianali ed industriali di trasformazione e di conservazione dei prodotti agricoli e zootecnici.
- b. Attività artigianali/industriali del settore manifatturiero, delle costruzioni e degli impianti.
- c. Attività annonarie, commerciali all'ingrosso, magazzini, depositi ed attività complementari, commerciali al dettaglio e concessionari di autoveicoli.
- d. Servizi pubblici e privati per le zone artigianali o industriali e per le attività terziarie.
- e. Attrezzature di servizio della viabilità.
- f. Uffici pubblici o privati.
- g. Attrezzature tecnologiche delle aziende del gas, dell'energia elettrica, dei telefoni, dei trasporti pubblici, ecc.

Nel rispetto degli indici previsti per le varie zone è ammessa, in tutte le zone a prevalente destinazione produttiva, l'edificazione di alloggi nella misura massima complessiva di mq. 250 per azienda, esclusivamente per la proprietà e/o per il personale addetto.

Nel rispetto degli indici previsti per le varie zone sono ammessi gli uffici direttamente connessi con l'attività dell'azienda.

Art. 42 ZONE ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI DI COMPLETAMENTO.

Comprendono i fabbricati a destinazione produttiva esistenti e le relative aree necessarie per l'ampliamento delle attività, nonché le aree libere in zone già urbanizzate.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle di cui ai punti a), b), c), d) ed e) del presente articolo 41.

In tali zone il "piano" si attua per intervento edilizio diretto, secondo le seguenti prescrizioni:

- Uf = 0,60 mq./mq.
- Rc = 65%
- Sm = mq. 1.000 o preesistente
- Distanze a norma del precedente art. 5 - punti 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 e 10.
- Spazi privati di parcheggio a norma dell'art. 74 e relativa tabella.

In sede di richiesta di Concessione Edilizia per la nuova edificazione o ampliamento degli edifici esistenti dovrà essere prevista la realizzazione di aree di parcheggio pubblico non inferiore a 10 mq./100 mq. di Su interessata dall'intervento.

Art. 43 ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI ESISTENTI SATURE

Tali zone sono interessate da attività industriali o artigianali all'interno degli insediamenti residenziali o da attività produttive non utilizzate.

In tali zone il P.R.G. si attua per intervento edilizio diretto nel rispetto delle destinazioni d'uso preesistenti e/o di cui ai punti a), b), c), d), e) ed f) del precedente art. 41, con le seguenti categorie d'intervento:

- manutenzione straordinaria;
- ristrutturazione edilizia, ampliamento e/o demolizione e ricostruzione, con possibilità di incremento senza superare i seguenti valori massimi ammissibili: Uf = 0,50 e Rc = 55%.

ALLEGATO 3
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI AGAZZANO

PROVINCIA DI PIACENZA

Piazza Europa, 7 – C.A.P. 29010 - Agazzano (PC)
Tel. 0523 971723 - Fax 0523 976871 – P. IVA 00290460336
E-mail angelo.molinari@comune.agazzano.pc.it - URL www.comune.agazzano.pc.it
UFFICIO TECNICO



Prot. 675

Agazzano 11 febbraio 2011

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001)

IL RESPONSABILE SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Vista la richiesta in data 7.2.2011 del Sig. Tettamanti Adalberto intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni distinti al N.C.T. del Comune al foglio 28 mapp. 328-329-331-332-348-327-333-334-335-340-342-345-351-352-353-326-330-336-337-338-339-341-343-344-346-347-349-350.

DICHIARA E CERTIFICA

che i terreni distinti al N.C.T. del Comune al foglio 28 mapp. 328-329-331-332-348-327-333-334-335-340-342-345-351-352-353-326-330-336-337-338-339-341-343-344-346-347-349-350 sono classificati come segue:

foglio 28 mapp. 328-329-331-332-348-327-333-334-335-340-342-345-351-352-353-326-330-336-337-338-339-341-343-344-346-347-349-350 ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE

e che le relative prescrizioni urbanistiche sono definite dalle Norme Tecniche di Attuazione agli articolo: 40.

IL RESP. PROCEDIMENTO
Arch. Angelo Molinari



IL RESPONSABILE SETTORE
POLITICHE TERRITORIALI
Arch. Mirella Delli

ALLEGATO 4

VISURE

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

Dati della richiesta	Denominazione: CASTELLO Terreni e Fabbricati siti nel comune di AGAZZANO (Codice: A067) Provincia di PIACENZA
Soggetto individuato	IMMOBILIARE CASTELLO S.R.L. con sede in MILANO C.F.: 01402620338

1. Unità Immobiliari site nel Comune di AGAZZANO(Codice A067) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	355	4			C/6	5	30 m ²	Euro 133,25	LOCALITA' DUCHINO SNC SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2006 n. 9826 .1/2006 in atti dal 16/06/2006 (protocollo n. PC0053236) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	A annotazione
2		28	355	6			C/6	5	30 m ²	Euro 133,25	LOCALITA' DUCHINO SNC SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2006 n. 9826 .1/2006 in atti dal 16/06/2006 (protocollo n. PC0053236) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	A annotazione
3		28	355	7			A/7	3	7,5 vani	Euro 794,95	LOCALITA' DUCHINO SNC SNC piano: T -I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2006 n. 9826 .1/2006 in atti dal 16/06/2006 (protocollo n. PC0053236) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	A annotazione
4		28	359	3			A/2	4	6 vani	Euro 526,79	VIA DUCHINO SNC piano: T -SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/03/2007 n. 3703 .1/2007 in atti dal 22/03/2007 (protocollo n. PC0108855) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	A annotazione Notifica
5		28	359	4			A/2	3	6 vani	Euro 449,32	VIA DUCHINO SNC piano: SI -I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2007 n. 14324 .1/2007 in atti dal 21/11/2007 (protocollo n. PC0244053) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	A annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

Data: 11/02/2011 - Ora: 09.28.37

Segue

Visura n.: MI0114443 Pag: 2

6	28	359	5		A/2	3	6 vani	Euro 449,32	VIA DUCHINO SNC piano: SI -I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2007 n. 14324 .1/2007 in atti dal 21/11/2007 (protocollo n. PC0244053) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
7	28	359	7		C/6	5	27 m ²	Euro 119,92	VIA DUCHINO SNC piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2007 n. 14324 .1/2007 in atti dal 21/11/2007 (protocollo n. PC0244053) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
8	28	359	8		C/6	5	28 m ²	Euro 124,36	VIA DUCHINO SNC piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2007 n. 14324 .1/2007 in atti dal 21/11/2007 (protocollo n. PC0244053) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
9	28	359	9		C/6	6	30 m ²	Euro 154,94	VIA DUCHINO SNC piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/03/2007 n. 3703 .1/2007 in atti dal 22/03/2007 (protocollo n. PC0108855) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
10	28	372	2		A/2	4	4 vani	Euro 351,19	VIA DUCHINO SNC piano: SI -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
11	28	372	3		A/2	4	2,5 vani	Euro 219,49	VIA DUCHINO SNC piano: SI -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
12	28	372	4		A/2	4	4,5 vani	Euro 395,09	VIA DUCHINO SNC piano: SI -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
13	28	372	5		A/2	4	4 vani	Euro 351,19	VIA DUCHINO SNC piano: SI -I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

Data: 11/02/2011 - Ora: 09.28.37

Segue

Visura n.: MI0114443 Pag: 3

14	28	372	6		A/2	4	2,5 vani	Euro 219,49	VIA DUCHINO SNC piano: SI -I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
15	28	372	7		A/2	4	4 vani	Euro 351,19	VIA DUCHINO SNC piano: SI -I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
16	28	372	8		C/6	6	13 m ²	Euro 67,14	VIA DUCHINO SNC piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
17	28	372	9		C/6	6	13 m ²	Euro 67,14	VIA DUCHINO SNC piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
18	28	372	10		C/6	6	30 m ²	Euro 154,94	VIA DUCHINO SNC piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
19	28	372	11		C/6	6	30 m ²	Euro 154,94	VIA DUCHINO SNC piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
20	28	372	12		C/6	6	30 m ²	Euro 154,94	VIA DUCHINO SNC piano: SI; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/05/2008 n. 4967 .1/2008 in atti dal 20/05/2008 (protocollo n. PC0073713) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica
21	28	372	13		area urbana		618 m ²		VIA DUCHINO SNC piano: T; COSTITUZIONE del 22/05/2007 n. 810 .1/2007 in atti dal 22/05/2007 (protocollo n. PC0144600) COSTITUZIONE	Annotazione Notifica

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

Data: 11/02/2011 - Ora: 09.28.37

Segue

Visura n.: MI0114443 Pag: 4

22	28	373	2		A/7	3	9 vani		Euro 952,86	VIA DUCHINO SNC piano: S1 -T -I; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2008 n. 5068 .1/2008 in atti dal 21/05/2008 (protocollo n. PC0074628) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
23	28	373	3		C/6	5	19 m ²		Euro 84,39	VIA DUCHINO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2008 n. 5068 .1/2008 in atti dal 21/05/2008 (protocollo n. PC0074628) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
24	28	373	5		A/7	3	9 vani		Euro 952,86	VIA DUCHINO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2008 n. 5068 .1/2008 in atti dal 21/05/2008 (protocollo n. PC0074628) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
25	28	373	6		C/6	5	19 m ²		Euro 84,39	VIA DUCHINO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2008 n. 5068 .1/2008 in atti dal 21/05/2008 (protocollo n. PC0074628) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
26	28	361	2		in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: S1 -T; COSTITUZIONE del 18/04/2008 n. 1110 .1/2008 in atti dal 18/04/2008 (protocollo n. PC0057274) COSTITUZIONE	
27	28	361	3		in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: S1; VARIAZIONE del 29/04/2010 n. 4193 .1/2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n. PC0069226) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione
28	28	358	2		in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: T -I; COSTITUZIONE del 18/04/2008 n. 1111 .1/2008 in atti dal 18/04/2008 (protocollo n. PC0057275) COSTITUZIONE	
29	28	358	3		in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: T; VARIAZIONE del 29/04/2010 n. 4186 .1/2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n. PC0069213) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

Data: 11/02/2011 - Ora: 09.28.37

Segue

Visura n.: MI0114443 Pag: 5

30	28	358	5	in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: T -I; VARIAZIONE del 29/04/2010 n. 4187 .1/2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n. PC0069218) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione
31	28	358	6	in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: T; VARIAZIONE del 29/04/2010 n. 4188 .1/2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n. PC0069219) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione
32	28	360	2	in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: T -I; VARIAZIONE del 29/04/2010 n. 4189 .1/2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n. PC0069220) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione
33	28	360	3	in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: T; VARIAZIONE del 29/04/2010 n. 4190 .1/2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n. PC0069222) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione
34	28	360	5	in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: T -I; VARIAZIONE del 29/04/2010 n. 4191 .1/2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n. PC0069223) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione
35	28	360	6	in corso di costruz.					VIA DUCHINO SNC piano: T; VARIAZIONE del 29/04/2010 n. 4192 .1/2010 in atti dal 29/04/2010 (protocollo n. PC0069225) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. PC0009833/2008 del 21/01/2008

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

Immobile 6: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione:	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione:	classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0009838/2008 del 21/01/2008
Immobile 10: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
Immobile 11: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
Immobile 12: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
Immobile 13: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
Immobile 14: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
Immobile 15: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
Immobile 16: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
Immobile 17: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
Immobile 18: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
Immobile 19: Annotazione:	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

- Immobilabile 20: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: in corso con prot. PC0027011/2009 del 18/02/2009
- Immobilabile 22: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 23: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 24: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 25: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobilabile 27: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica d'ufficio del 18.03.2010
- Immobilabile 29: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica d'ufficio del 18.03.2010
- Immobilabile 30: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica d'ufficio del 18.03.2010
- Immobilabile 31: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica d'ufficio del 18.03.2010
- Immobilabile 32: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica d'ufficio del 18.03.2010
- Immobilabile 33: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica d'ufficio del 18.03.2010
- Immobilabile 34: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica d'ufficio del 18.03.2010
- Immobilabile 35: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica d'ufficio del 18.03.2010
- Totale: vani 65 m² 917 Rendita: Euro 7.446,44**

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CASTELLO S.R.L. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2008 Voltura n. 7437 .1/2008 in atti dal 27/11/2008 (protocollo n. PC0180646) Repertorio n. : 169785 Rogante: LORENZO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: UU Sede: LODI n. 8300 del 08/10/2008 VERBALE DI ASSEMBLEA	01402620338	(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

2. Unità Immobiliari site nel Comune di AGAZZANO(Codice A067) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	28	355	8		A/7	3	11,5 vani			Euro 1.217,55	LOCALITA' DUCHINO SNC piano: S1 -T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/03/2010 n. 2658 .1/2010 in atti dal 09/03/2010 (protocollo n. PC0038842) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CASTELLO S.R.L. con sede in MILANO	01402620338	(1) Proprieta' per 1/1

3. Immobili siti nel Comune di AGAZZANO(Codice A067) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	28	327	-	SEMINAT IVO	2	44 25		Dominicale Euro 22,85	Agrario Euro 34,28	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
2	28	330	-	SEMINAT IVO	2	09 03		Euro 4,66	Euro 7,00	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
3	28	333	-	SEMINAT IVO	2	00 51		Euro 0,26	Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

Data: 11/02/2011 - Ora: 09.28.38

Segue

Visura n.: MI0114443 Pag: 9

4	28	334	-	SEMINAT IVO	2	03	66	Euro 1,89	Euro 2,84	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
5	28	335	-	AREA RURALE		01	35			VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/08/2010 n. 3251 .1/2010 in atti dal 10/08/2010 (protocollo n. PC0128674) PROGETTO A04	Annotazione
6	28	336	-	SEMINAT IVO	2	06	37	Euro 3,29	Euro 4,93	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
7	28	340	-	SEMINAT IVO	2	04	04	Euro 2,09	Euro 3,13	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
8	28	345	-	SEMINAT IVO	2	08	93	Euro 4,61	Euro 6,92	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
9	28	346	-	SEMINAT IVO	2	09	31	Euro 4,81	Euro 7,21	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
10	28	347	-	SEMINAT IVO	2	05	28	Euro 2,73	Euro 4,09	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
11	28	349	-	SEMINAT IVO	2	07	44	Euro 3,84	Euro 5,76	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
12	28	350	-	SEMINAT IVO	2	07	67	Euro 3,96	Euro 5,94	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
13	28	351	-	SEMINAT IVO	2	06	10	Euro 3,15	Euro 4,73	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione
14	28	352	-	SEMINAT IVO	2	00	07	Euro 0,04	Euro 0,05	FRAZIONAMENTO del 12/05/2004 n. 35350 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. PC0035350)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

Immobile 1: Annotazione:	sr
Immobile 2: Annotazione:	sr
Immobile 3: Annotazione:	sr
Immobile 4: Annotazione:	sr
Immobile 5: Annotazione:	di immobile: sr
Immobile 6: Annotazione:	sr
Immobile 7: Annotazione:	sr
Immobile 8: Annotazione:	sr
Immobile 9: Annotazione:	sr
Immobile 10: Annotazione:	sr
Immobile 11: Annotazione:	sr
Immobile 12: Annotazione:	sr
Immobile 13: Annotazione:	sr
Immobile 14: Annotazione:	sr
Immobile 15: Annotazione:	sr
Immobile 16: Annotazione:	sr
Immobile 17: Annotazione:	sr
Immobile 18: Annotazione:	sr
Immobile 19: Annotazione:	sr
Immobile 20: Annotazione:	sr
Immobile 21: Annotazione:	sr
Immobile 22: Annotazione:	sr
Immobile 23: Annotazione:	sr
Immobile 24: Annotazione:	sr
Immobile 25: Annotazione:	sr

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/02/2011

Data: 11/02/2011 - Ora: 09.28.38
Visura n.: MI0114443 Pag: 12

Fine

Totale: Superficie 01.62.50 Redditi: Dominicale Euro 83,21 Agrario Euro 124,86

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CASTELLO S.R.L. con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2008 Voltura n. 7439 .1/2008 in atti dal 27/11/2008 (protocollo n. PC0180646) Repertorio n. : 169785 Rogante: LORENZO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: UU. Sede: LODI n: 8300 del 08/10/2008 VERBALE DI ASSEMBLEA	01402620338	(U) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 76,5 m² 917 Rendita: Euro 8.663,99

Totale Generale: Superficie 01.62.50 Redditi: Dominicale Euro 83,21 Agrario Euro 124,86

Rilasciata da: **Ufficio di MILANO su Altro Ufficio** Richiedente: .