

## 5 RILIEVO FOTOGRAFICO



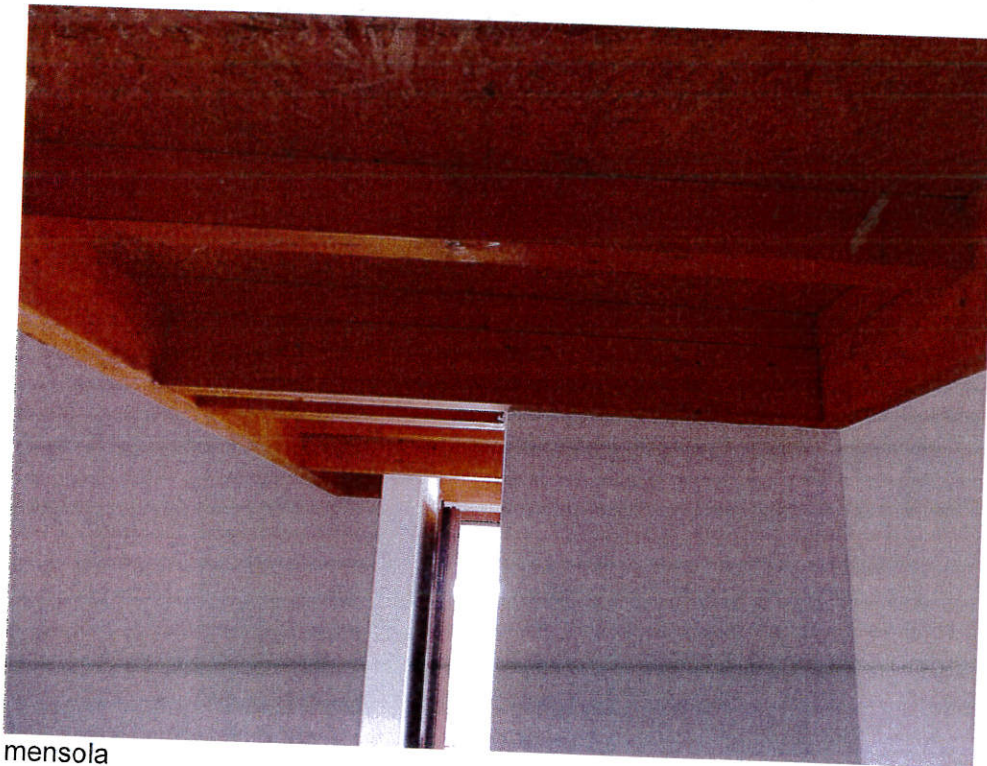
vista generale



vista generale



particolare montante parapetto



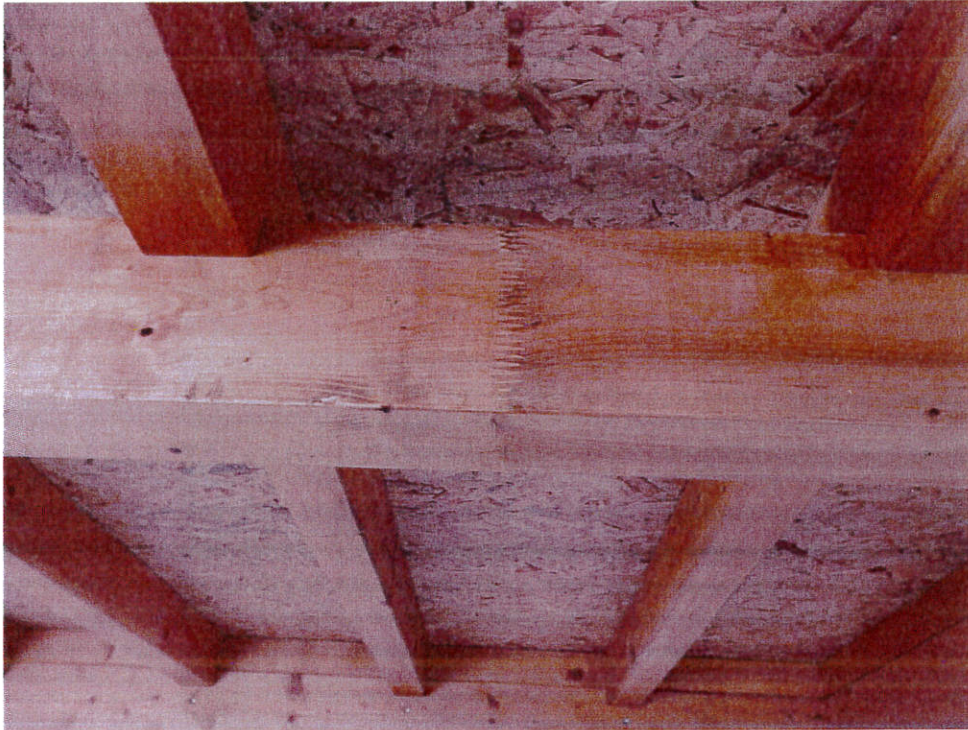
mensola



particolare collegamento mensola trave esterna



particolare pannello calpestio



giunto a pettine

## INDICE

paragrafo	titolo	pagina
1	INCARICO	1
2	PREMESSA	1
3	ANALISI DELLA STRUTTURA	3
3.1	VERIFICA APPLICABILITA' ART.12 LR 36/09	4
3.2	VERIFICA TAVOLATO IN TRUCIOLARE DI CALPESTIO	5
3.3	VERIFICA TRAVETTO PORTA TAVOLATO	8
3.4	VERIFICA TRAVE ESTERNA	10
3.5	VERIFICA MENSOLA PORTA TRAVE ESTERNA	13
3.6	VERIFICA PARAPETTO	16
3.7	COLLEGAMENTO : SOPPALCO - FABBRICATO	19
4	CONCLUSIONI	22
5	RILIEVO FOTOGRAFICO	23

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0118898 del 29/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

Subalterno: 3

Compilata da:

[REDACTED]

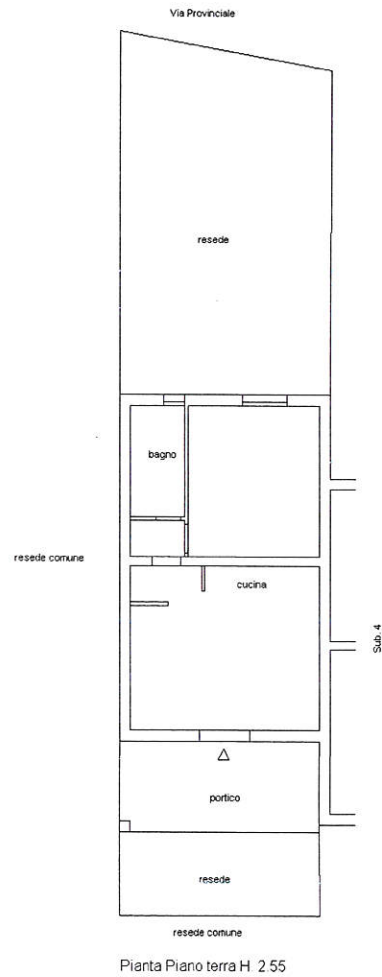
Iscritto all'albo:

[REDACTED]

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

cheda n. 1      Scala 1:200



VIA MONTE FOCE SNC piano: T;

10 metri

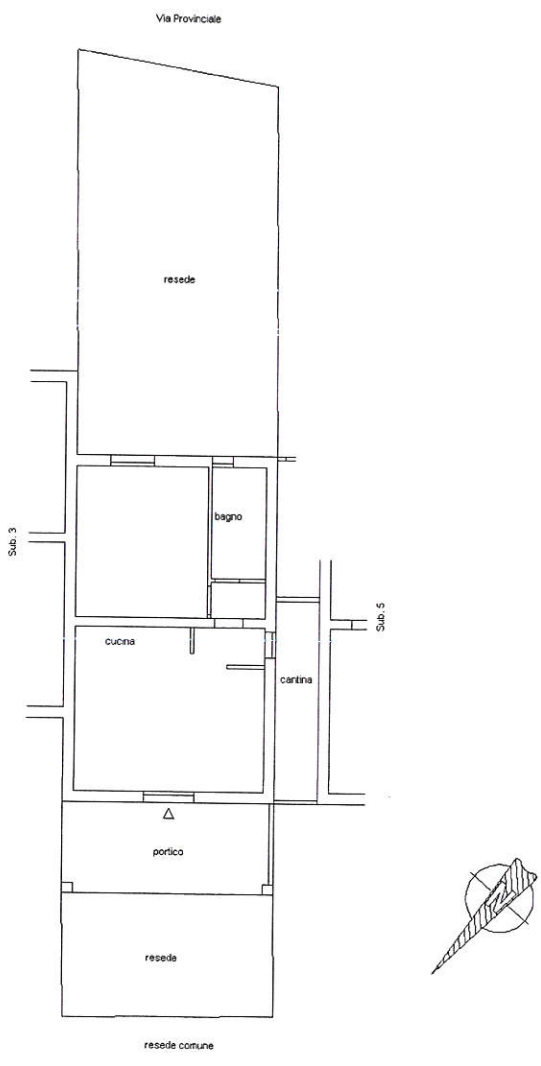
ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0118898 del 29/06/2010	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine	
Via Monte Foce	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: B	<b>Baldacci Lorenzo</b>
Foglio: 8	Iscritto all'albo:
Particella: 4318	<b>Genovesi</b>
Subalterno: 4	Prov. <b>Lucca</b> N. <b>1000</b>

Scheda n. 1      Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B/00) - < Sez. UTR.: B - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Subalterno: 4 >  
VIA MONTE FOCE SNC piano: T;



Pianta Piano terra H 2.55 m

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0118898 del 29/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

Subalterno: 5

Compilata da:

**Balducci Lorenzo**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

Prov. **Lucca**

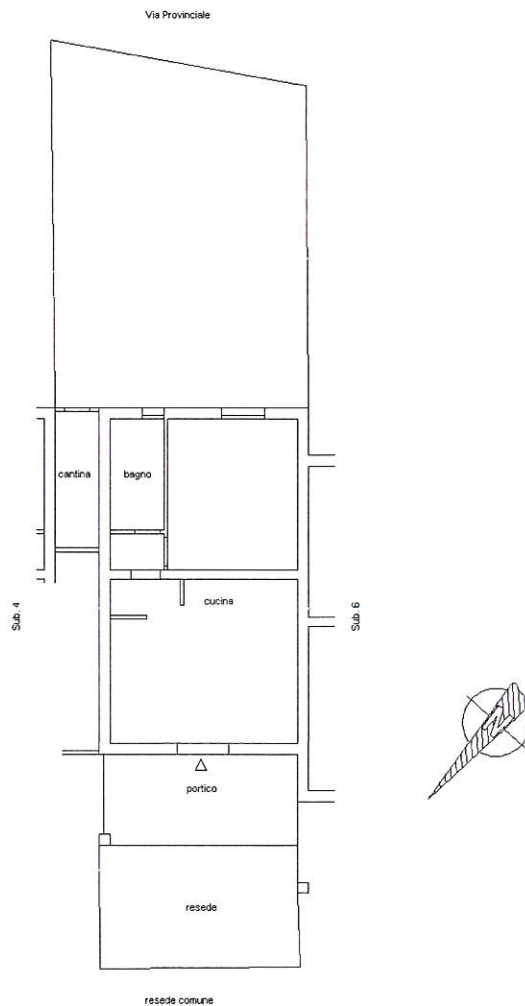
N. **428**

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B/00) - < Sez. Urd.: B - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Subalterno: 5 >

irettrici



Pianta Piano terra H. 2.55 m

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0118898 del 29/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B  
Foglio: 8  
Particella: 4318  
Subalterno: 6

Compilata da:

[REDACTED]

Iscritto all'albo:

[REDACTED]

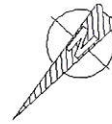
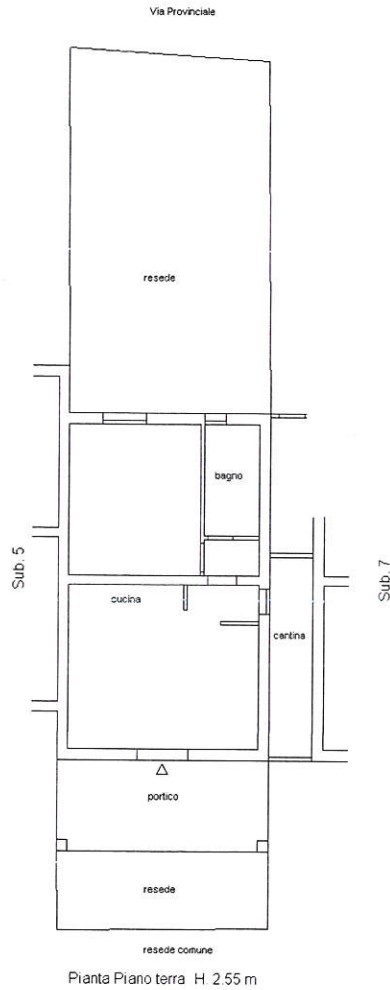
Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B/60) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Subalterno: 6  
VIA MONTE FOCE SNC piano: 1;



10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0118898 del 29/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

Subalterno: 7

Compilata da:

**Baldacci Lorenzo**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

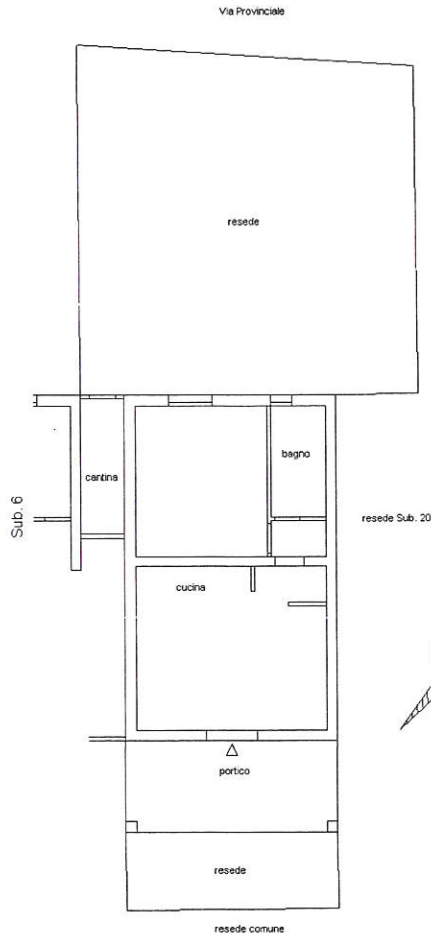
Prov. **Lucca**

N. **1428**

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B760) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Subalterno: 7 -  
VIA MONTE FOCE SNC piano: T;



Pianta Piano terra H. 2. 55

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0218230 del 17/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

Subalterno: 8

Compilata da:

**Colli Stefano**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

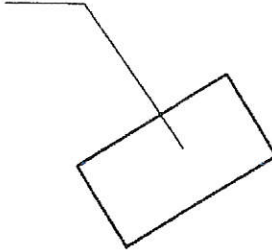
Prov. **Lucca**

N. **42067**

Scheda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO  
SCOPERTO



PIANTA PIANO TERRA



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B760) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Subalterno: 8 >  
VIA MONTE FOCE SNC, VIA PROVINCIALE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0218230 del 17/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

Subalterno: 9

Compilata da:

**Ugli Stefano**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

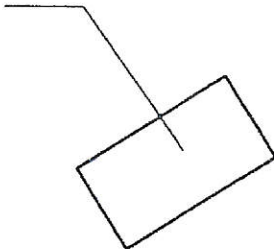
Prov. **Lucca**

N. **1206**

Scheda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO  
SCOPERTO



PIANTA PIANO TERRA



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B/60) - < Sez. UTD.: B - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Subalterno: 9  
VIA MONTE FOCE SNC, VIA PROVINCIALE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0218230 del 17/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

Subalterno: 10

Compilata da:

**[Redacted]**

Iscritto all'albo:

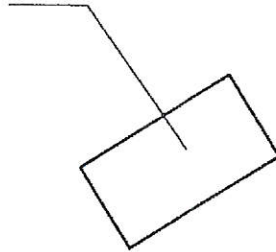
**[Redacted]**

Prov. **[Redacted]**

N. **[Redacted]**

Scheda n. 1      Scala 1:200

POSTO AUTO  
SCOPERTO



**PIANTA PIANO TERRA**



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B/0U) - < Sez. UTU: D - Foglio: 8 - R. ALBUCA. 7310 - SUBALTERNO. 10 - VIA MONTE FOCE SNC, VIA PROVINCIALE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0218230 del 17/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

Subalterno: 11

Compilata da:

**Colli Stefano**

Iscritto all'albo:

**Geometri**

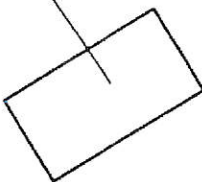
Prov. **Lucca**

N. **1206**

Scheda n. 1

Scala 1:200

POSTO AUTO  
SCOPERTO



PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B/760) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Subalterno: 11 >  
VIA MONTE FOCE SNC, VIA PROVINCIALE SNC piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0118898 del 29/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

Subalterno: 20

Compilata da:

**Baldacci Lorenzo**

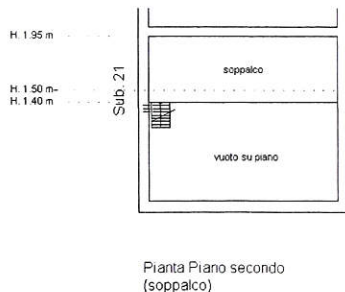
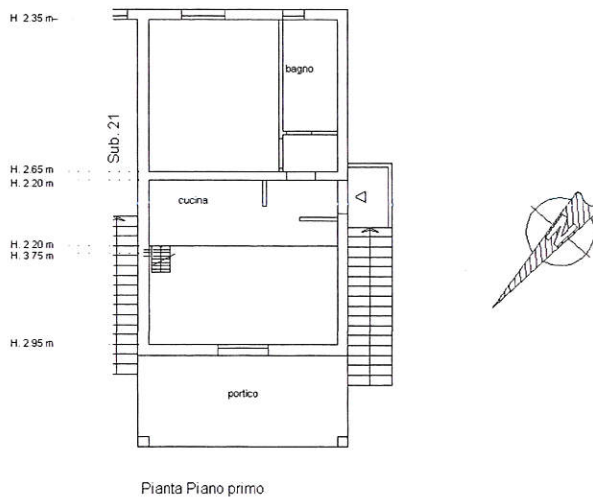
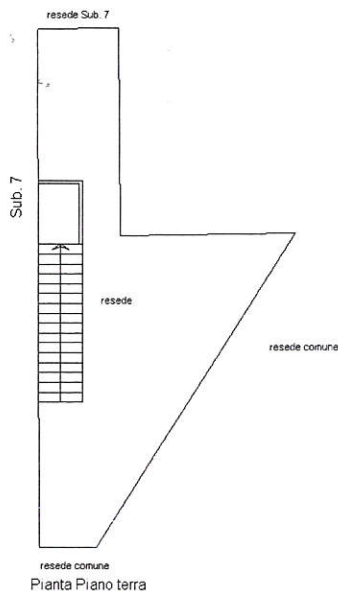
Iscritto all'albo:

**Geometra**

Prov. **Lucca**

N. **1428**

Scheda n. 1      Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B/00) - < Sez. U.I.U.: D - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Subalterno: 20 - VIA MONTE FOCE SNC piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

10 metri

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0118898 del 29/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B  
Foglio: 8  
Particella: 4318  
Subalterno: 21

Compilata da:

**Salducci Lorenzo**

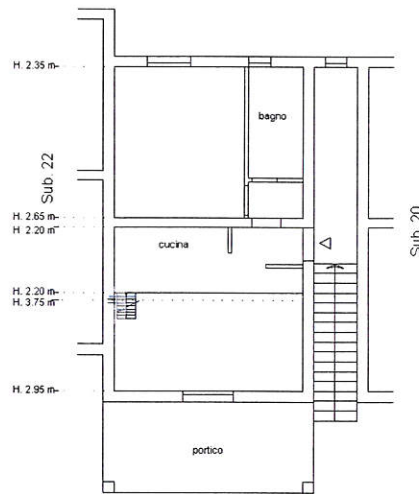
Isritto all'albo:

**Geometri**

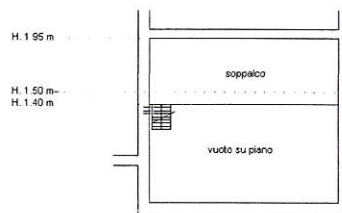
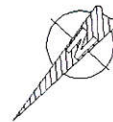
Prov. **Lucca**

N. **1428**

Scheda n. 1      Scala 1:200



Pianta Piano primo



Pianta Piano secondo  
(soppalco)

Catasto dei fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di Careggine - VIA MONTE FOCE SNC piano: 1-2;

Ultima planimetria in atti





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Dichiarazione protocollo n. LU0118898 del 29/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Careggine

Via Monte Foce

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

Subalterno: 23

Compilata da:

**Baldacci Lorenzo**

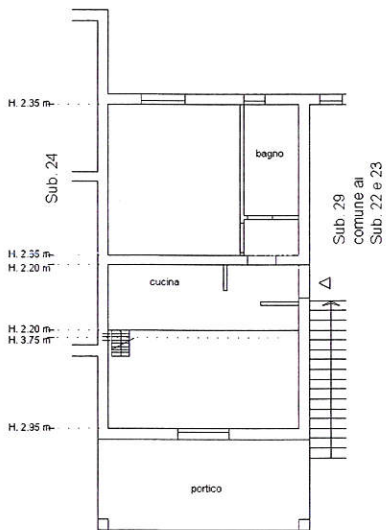
Iscritto all'albo:

**Geometri**

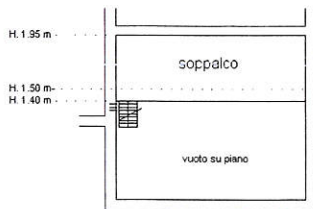
Prov. **Lucca**

N. **438**

Scheda n. 1      Scala 1:200



Pianta Piano primo



Pianta Piano secondo (soppalco)

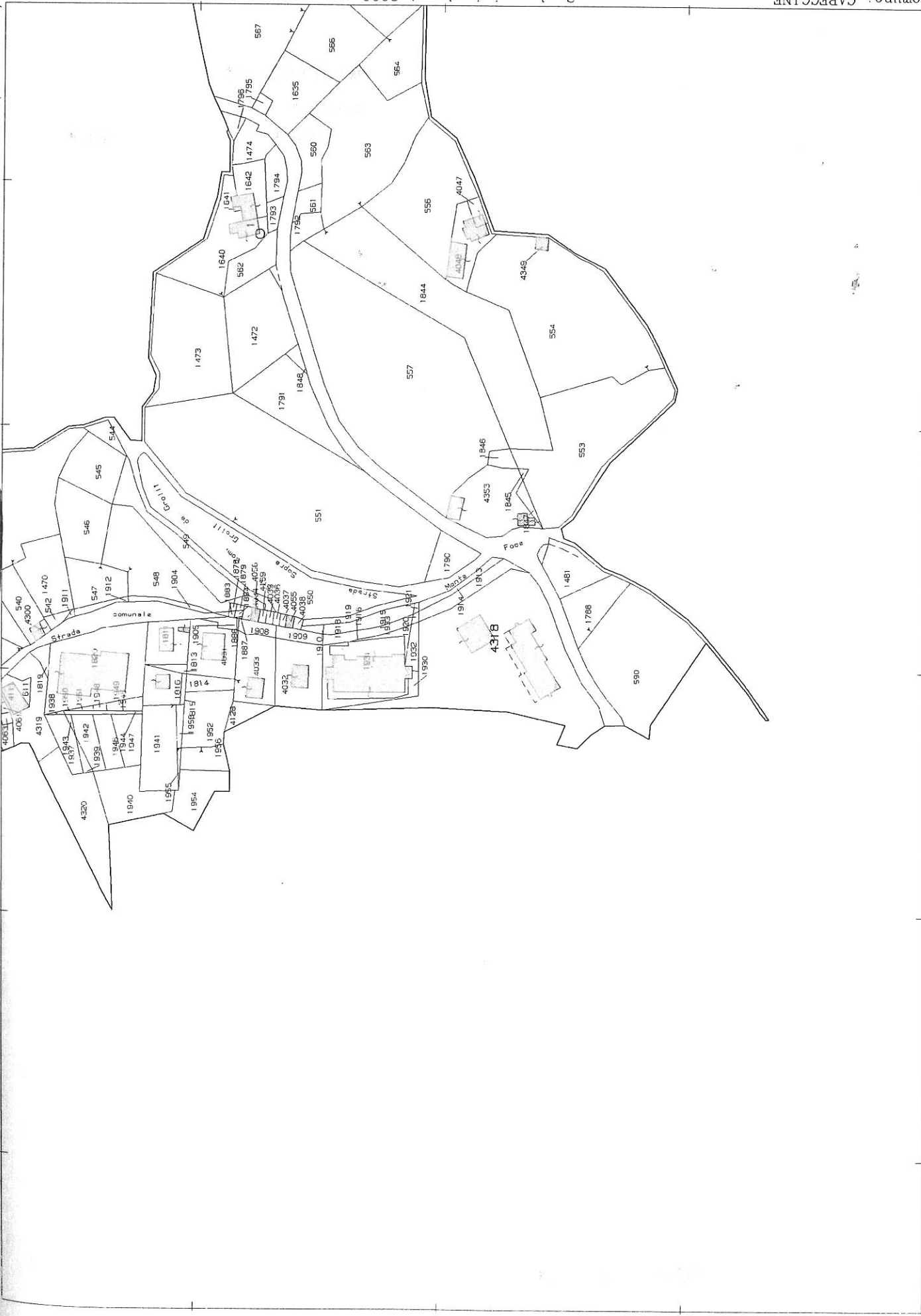
Catastro dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (D/00) - S. SEZ. U.I.U., D - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Subalterno: 23 - VIA MONTE FOCE SNC piano: 1-2;

Ultima planimetria in atti



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CAREGGINE  
Foglio: 208



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Prov. [redacted]

N. [redacted]

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Comune di Careggine

Sezione: B Foglio: 8

Particella: 4318

Protocollo n. LU0119229 del 29/06/2010

Tipo Mappale n.

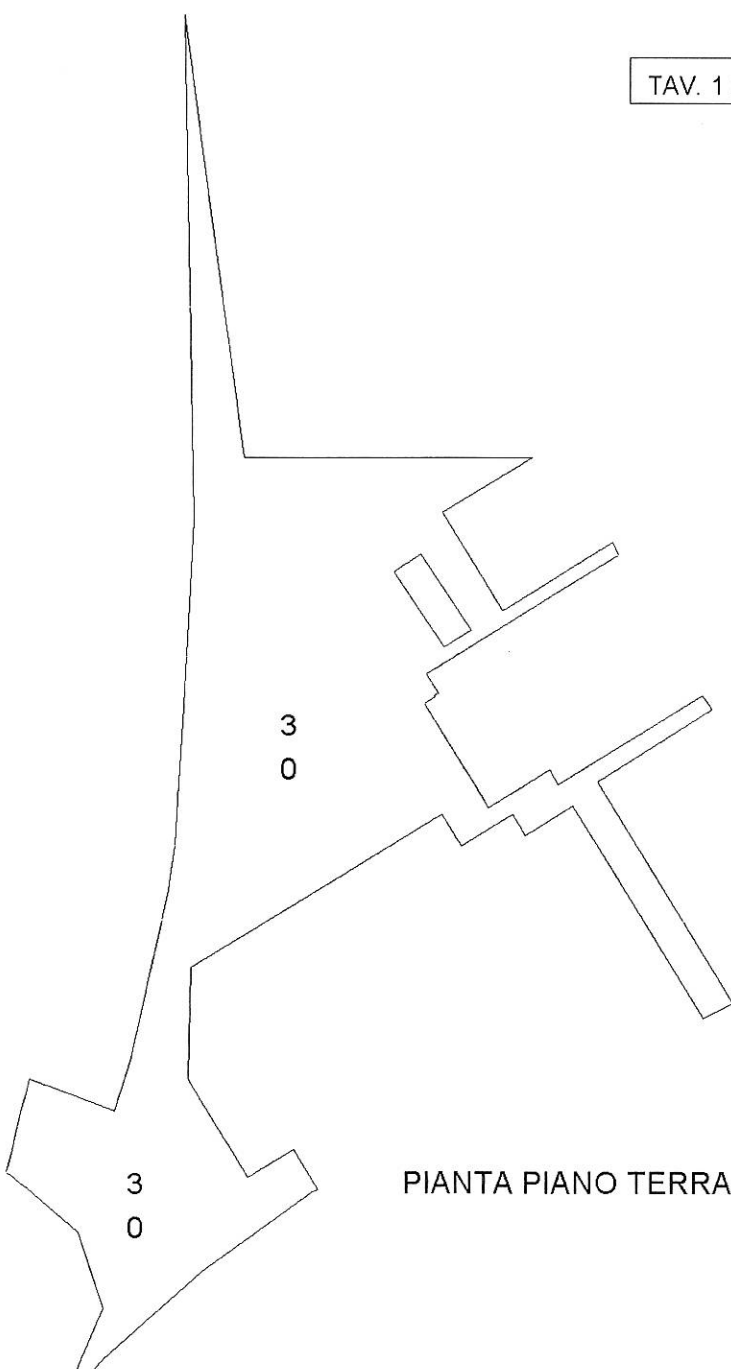
del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B760) - < Sez. Ub.: B - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Elaborato planimetrico

TAV. 1 DI 3



PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Prov. **Lucca**

N. **4318**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lucca**

Comune di Careggine

Sezione: B

Foglio: 8

Particella: 4318

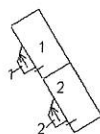
Protocollo n. LU0119229 del 29/06/2010

Tipo Mappale n.

del

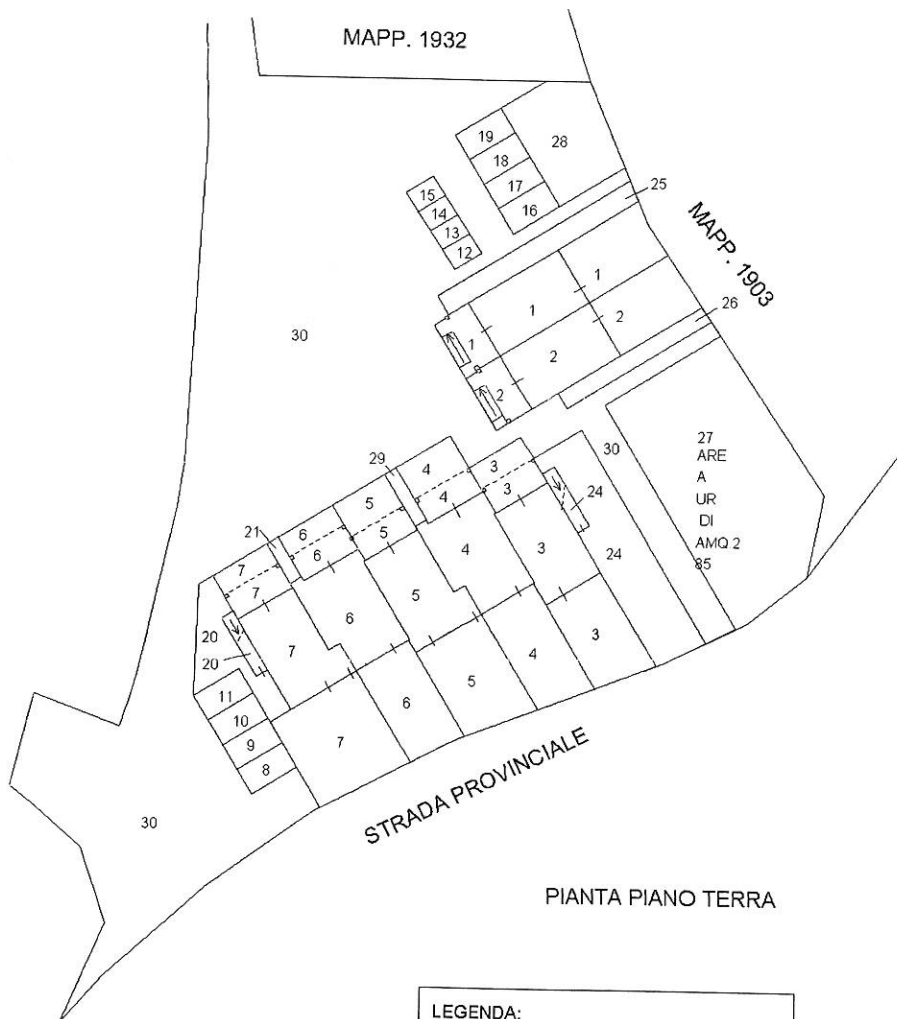
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



TAV. 2 DI 3

PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

- LEGENDA:
- SUB 12 AREA URBANA DI MQ. 6
  - SUB 13 AREA URBANA DI MQ. 6
  - SUB 14 AREA URBANA DI MQ. 6
  - SUB 15 AREA URBANA DI MQ. 6

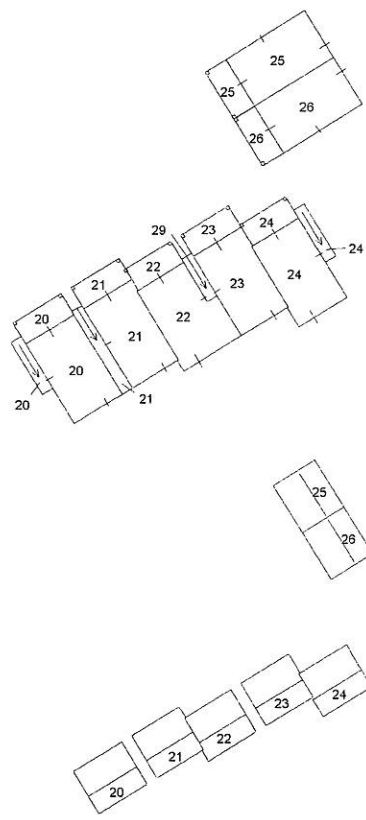


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/06/2014 - Comune di CAREGGINE (B/760) - < Sez. Urb.: B - Foglio: 8 - Particella: 4318 - Elaborato planimetrico

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [redacted]	Isritto all'albo: [redacted]	Prov. [redacted]	N. [redacted]
Comune di Careggine	Sezione: B	Foglio: 8	Particella: 4318	Prof. [redacted] n. 29/06/2010 del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del		

Scala 1 : 500



TAV. 3 DI 3

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di LUCCA

Ultima planimetria in atti



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

**Provincia:** LUCCA

**Comune:** CAREGGINE

**Fascia/zona:** Suburbana/CAPANNE DI CAREGGINE - ISOLA SANTA - SALCETA -

**Codice di zona:** E1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	800	1000	L	2	2,5	N
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	600	800	L	1,5	2	N
Box	NORMALE	200	300	L			
Ville e Villini	NORMALE	900	1200	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)



Comune di Careggine  
Provincia di Lucca  
Ufficio Tecnico

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196 del 30 giugno 2003**

La legge indicata in oggetto regola il trattamento dei dati personali ed impone una serie di obblighi, in capo a chi tratta informazioni riferite ad altri soggetti, al fine del rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Tra gli adempimenti da rispettare c'è quello di informare la persona cui i dati si riferiscono (chiamato in termini di legge "interessato") in merito all'utilizzo delle informazioni e quello di chiedere allo stesso il consenso allo svolgimento delle relative operazioni.

La legge in questione intende come trattamento qualunque operazione o complesso di operazioni, effettuati anche senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'intercomunicazione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione dei dati, anche se non registrati in una banca dati.

- La raccolta dei dati personali relativi a Lei o alla sua azienda saranno utilizzati per:
- la gestione della contabilità e per adempiere a quanto disposto dalle Autorità e organi di vigilanza del sistema giuridico, fiscale e amministrativo dello Stato Italiano;
  - esigenze di tipo operativo e gestionale;
  - esigenze di controllo dell'andamento delle relazioni con la clientela, con i creditori e/o dei rischi connessi.

Il trattamento dei suoi dati personali avverrà secondo principi di liceità e correttezza ed in modo da tutelare la Sua riservatezza.

Il trattamento potrà essere effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati.

Nell'ambito delle finalità descritte sarà necessaria la memorizzazione di informazioni relative ai dati anagrafici, codice fiscale, partita Iva, dati contabili ecc....

I suoi dati potranno inoltre essere comunicati a società collegate o partecipate dalla nostra azienda, anche in paesi comunitari o extracomunitari o a professionisti di cui la nostra azienda è avvalsa.

La mancata autorizzazione al trattamento dei dati personali potrebbe rendere impossibile il rapporto contrattuale di lavoro od ostacolare il corretto adempimento degli obblighi imposti dalla normativa fiscale e amministrativa.

L'interessato potrà far valere i propri diritti come espressi dall'art. 7, 8, 9, 10 del D.lgs. 196/03, in allegato alla presente, rivolgendosi al Titolare del trattamento.

**Titolare del Trattamento dei Suoi dati personali è il Comune di Careggine**



Comune di Careggine

Provincia di Lucca  
Ufficio Tecnico  
Pratica Edilizia n°51/Anno 2007

**PERMESSO di COSTRUIRE n°9/2008**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

-Vista la domanda in data 22/11/2007 e registrata in data 23/11/2007 al prot. n°4025, presentata dai Sig.ri [redacted] nata a [redacted] e [redacted] entrambi domiciliati per la carica a [redacted] e [redacted] nella loro qualità di [redacted] e [redacted] con sede [redacted] in qualità di proprietaria degli immobili oggetto della presente, con p.ta IVA [redacted] la quale viene chiesta il Permesso di Costruire, per il seguente intervento:

PROGETTO	COSTRUZIONE DI 14 UNITA' ABITATIVE.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	LOC. LA FOCE
ESTREMI CATASTALI	Foglio 8, Sezione B, Mappali 4143-1789-1787-1483-589 .

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire, come da documentazione in atti;

Visto che detto intervento edilizio è soggetto al contributo consorzio come previsto dall'art. 119 della L.R. 1/2005 ed ammontante a complessivi € 38.132,35 dei quali la Società ha chiesto la rateizzazione in n°6 rate semestrali come previsto dalla L.R. 1/05, pagando la 1^ rata dell'importo di € 6.355,38 e coprendo le restanti rate per un'importo complessivo di € 31.776,94 con la polizza fideiussoria n°1783205 rilasciata in data 13/05/08 dalla [redacted]

Vista l'autorizzazione dell'Ufficio regionale per la Tutela del Territorio di Lucca n°1151 del 28/04/2008, Accettata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visti gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica ecc;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

**A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

**D) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate nelle indagini tecniche-geologiche, paragrafo 4, allegate al progetto ed a firma del [redacted], così come impartito dall'Autorità di bacino del Fiume Serchio con nota del 28/04/2008 prot. 1330.

Inoltre le tinteggiature esterne dei fabbricati dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico Comunale, prima di procedere alle singole vendite.

Qualsiasi opera esterna minore che dovesse essere realizzata tipo, staccionate, muretti per aiuole, ecc... dovrà essere rigorosamente in legno o pietra locale, altrimenti verranno rimosse con specifiche ordinanze.

Dato il valore paesaggistico della zona dovrà essere realizzato un unico impianto per la ricezione di eventuale segnale satellitare TV.

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Vista la L.R. n. 1 del 03/01/2005, recante: "Norme per il governo del Territorio" e successive modificazioni;

Vista la Legge 24/11/2003 n°326 e la L.R. 53/2004;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed imprejudicati i diritti di terzi;

**CONCEDE**

Alla [redacted] con sede [redacted] p.ta IVA [redacted]

[redacted] proprietaria degli immobili oggetto della presente, il permesso di Costruire per il seguente intervento: **CONSTRUZIONE DI N°14 UNITA' ABITATIVE IN LOC. LA FOCE** in esecuzione del progetto allegato alla domanda ed alle avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motivata.

Careggine il 14/05/08



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

[redacted signature]

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 14/05/2008 l'originale del presente permesso e relativi allegati.

IL DICHIARANTE

[redacted signature]



Stampa allegata al progetto  
del 14-05-08  
al 28-05-08  
28-05-08  
[redacted]

1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
  2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
  3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre 30 giorni.
  4. Per mantenere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente.
  5. Gli esseri di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
  6. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.
  7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalle leggi.
  8. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
  9. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione la L.R. 1/2005 e successive modificazioni.  
Il permesso di costruire non vincola il comune in ordine ai propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
10. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, il cartello di cantiere con riportate tutte le notizie utili, come n° del Permesso, Progettista, inizio lavori, ecc... potrà essere preso come riferimento il cartello di cantiere così come predisposto dalla Cassa Edile Lucchese e dal CPT di Lucca.
  11. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.
  12. Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento ecc.
  13. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.
  14. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro receipto mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
  15. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori ed anche per la fine dei lavori dovrà essere data comunicazione per scritto sempre da parte del D.L..
  16. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.
  17. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e successive modificazioni.

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia - Ultimazione lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA) Nome file: <i>UltimazioneLavori.docx</i>	Numero	M 69bis
		Pag. 1 di 3	
		Rev. 05 del	16/04/05

**EDILIZIA - ULTIMAZIONE LAVORI, CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

PLOT. 2480

23/6/2010



Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)  
.....  
2 copie in carta semplice + domanda unica

Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

**COMUNE DI CAREGGINE**

1 copia in carta semplice

**PRATICA EDILIZIA INTESTATA A** (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

**TIRRENA COSTRUZIONI** .....  
.....

**1. Comunicazione di ultimazione dei lavori**

Certificazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo

Variante in corso d'opera  ai sensi dell'art. 83, comma 12 della L.R. 1/2005  
 ai sensi dell'art. 84, comma 3 della L.R. 1/2005

**2. Pratiche edilizie di riferimento:**

PERMESSO A COSTRUIRE ..... n. 9 ..... del 14/05/2008 .....  
..... n..... del .....  
..... n..... del .....  
..... n..... del .....  
..... n..... del .....  
..... n..... del .....

**3. Professionista abilitato incaricato della redazione certificazione di conformità**

Cognome ..... nome .....  
nato/a a ..... prov. ....  
cittadinanza .....  
C.F. .... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)  
residente nel comune di .....  
iscritto all'ordine/collegio .....  
della provincia di ..... con il n. ....  
studio professionale nel comune di ..... prov. ..... c.a.p. ....  
via/piazza ..... n.c. 11.....  
tel. .... fax ..... cell. ....  
e-mail .....  (barrare se certificata)  
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

**certifica/no**

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti.

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna ovvero in data 23/06/2010 .....

Coordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica Edilizia – Ultimazione lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA) Nome file: <i>UltimazioneLavori.docx</i>	Numero	M 69bis
		Pag. 2 di 3	
		Rev. 05 del	16/04/05

- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene **entro il termine di validità** dello stesso titolo abilitativo;
- che i lavori **sono ultimati in tutte le loro parti**, comprese le opere accessorie di finitura, le sistemazioni esterne;
- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico - catastale):
  - numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali
  - numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni
  - non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitino di modificazioni alla numerazione civica in atto
  - sagoma dell'immobile

OVVERO: .....

.....

.....

.....

- che i lavori **sono CONFORMI** alle pratiche edilizie di cui al punto 2 del presente documento, ovvero  alla eventuale variante in corso d'opera presentata ai sensi dell'art. 83, comma 12 / art. 84, comma 3 della L.R. 1/2005 e a tal fine si dichiara:

- a) l'opera è conforme agli atti di cui all'art. 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati nè con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativi;
- b) l'opera non comporta modifiche alla sagoma nè innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
- c) non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- d) che i lavori **NON** hanno comportato modificazioni del classamento ovvero  hanno comportato modificazioni e pertanto si allega ricevuta della presentazione della variazione catastale (art. 23, comma 7 del D.P.R. 380/2001)

**4. Avente titolo** (in caso di ulteriori aventi titolo compilare l'allegato B del presente modello)

- già comunicato al momento del deposito/rilascio dell'atto abilitativo **OVVERO** altro avente titolo per sopravvenuta voltaura:

cognome **SCLAVO** ..... nome **NNA** .....

nato/a a **VERSA** ..... prov. **CE**.. il **03/09/1984**.....

cittadinanza **italiana** ovvero ..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

C.F. **SCL NNA 84H63 A512X** ..... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di **VIAREGGIO** ..... prov. **LUCCA** c.a.p. **55049**.....

via/piazza **DELLA CASERMA** ..... n.c. **12/7**.....

tel..... fax..... cell.....

e-mail.....@ .....  (barrare se certificata)

in qualità di proprietario/comproprietario ovvero  .....

inoltre quale legale rappresentante ovvero  .....

della società ovvero ..... con denominazione o ragione sociale **TIRENA COSTRUIRE S.r.l.** .....

con sede legale ovvero  amministrativa nel comune di **PISA** ..... prov. **PISA**.....

c.a.p. **55049** ..... via/piazza **MEZZANINA** ..... n.c. **10**.....

tel..... fax..... cell.....

e-mail.....@ .....  (barrare se certificata)

C.F. .... (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

P.IVA **02999010460** .....

Ordinamento Sportelli Unici Sistema Gestione Qualità	Modulistica	Numero	<b>M 69bis</b>
	<b>Edilizia – Ultimazione lavori, certificazione di conformità ed eventuale variante in corso d'opera (TOSCANA)</b> <small>Nome file: UltimazioneLavori.docx</small>	Pag. 3 di 3	
		Rev. 05 del	16/04/05

**5. Allegati alla presente**

- Allegato A. Dichiarazione degli altri professionisti incaricati;**
- Allegato B. Indicazione degli altri aventi titolo;**
- Allegato C. Ricevuta presentazione della variazione catastale, o dichiarazione che le opere non hanno comportato modificazione del classamento;**
- Allegato D. Documento Unico di Regolarità Contributiva ai sensi dell'art. 82, co 9 L.R. 1/2005;**
- Allegato E. Autorizzazione allo scarico rilasciata da .....n.....in data.....;**
- Allegato F. Dichiarazione di conformità del Direttore dei Lavori al progetto presentato inerente il contenimento di consumo di energia elettrica (L. 10/1991);**
- Allegato G. Dichiarazione di conformità delle Ditte esecutrici degli impianti (termico ed elettrico) alle norme vigenti in materia (L. 46/1990);**
- Allegato H. Certificato di collaudo delle opere in cemento armato (L. 1086/1971);**
- Allegato I. Certificato di collaudo e/o relazione finale delle opere strutturali (L-64/1974);**
- Allegato L. Certificato prevenzione incendi e/o copia della richiesta di nulla osta al Comando provinciale Vigili del Fuoco.**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

In fede, li .....

timbro e firma del professionista incaricato  .....

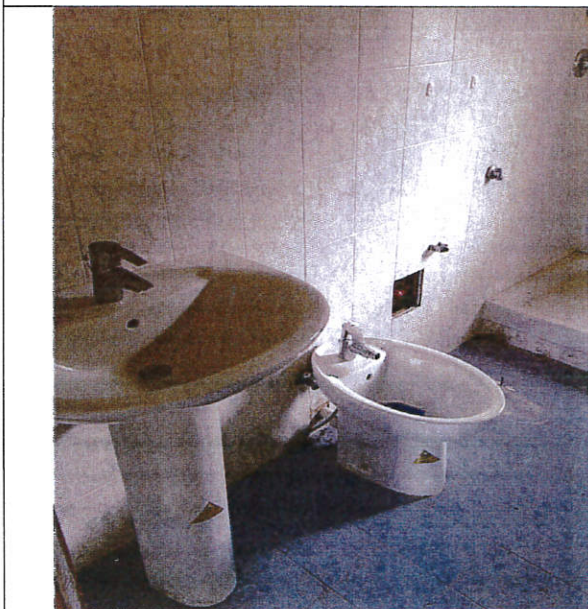
*(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegata alla richiesta di riconoscimento in corso di validità)*

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di PRG e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R.445/00.

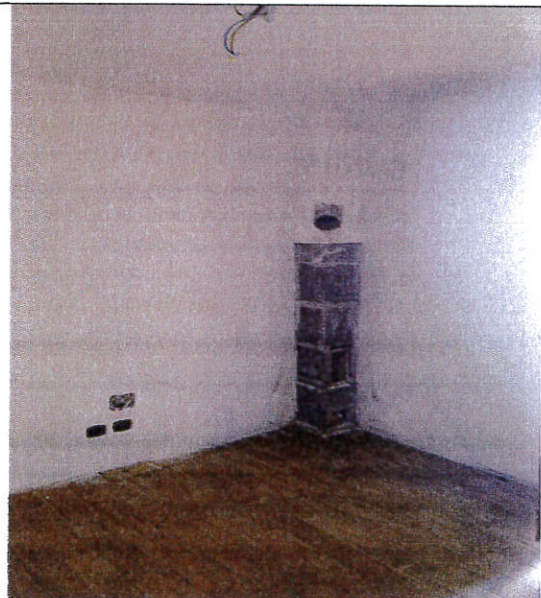
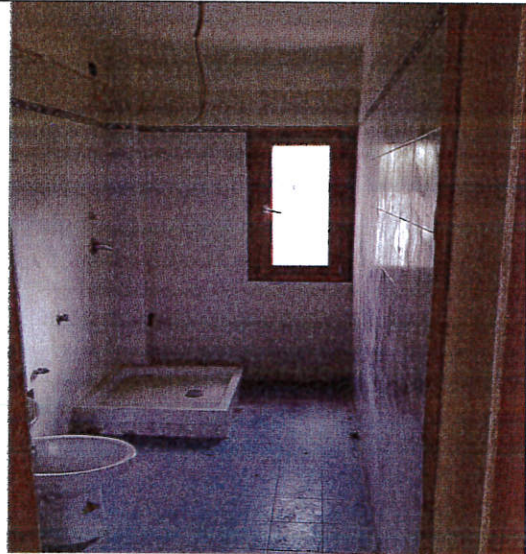
Documentazione fotografica allegata ad Elaborato Peritale  
Registro Generale Esecuzione 359/2013



Subalterno 3

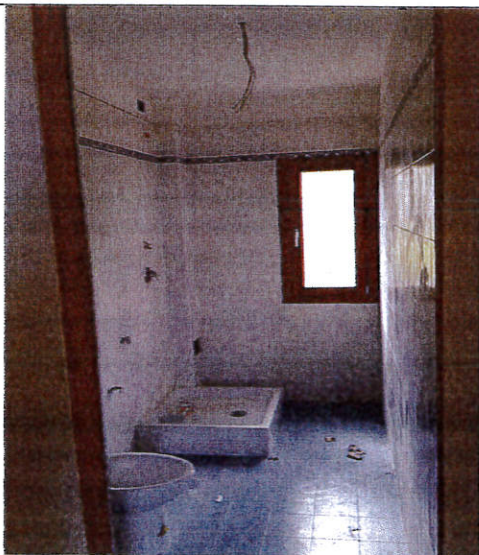
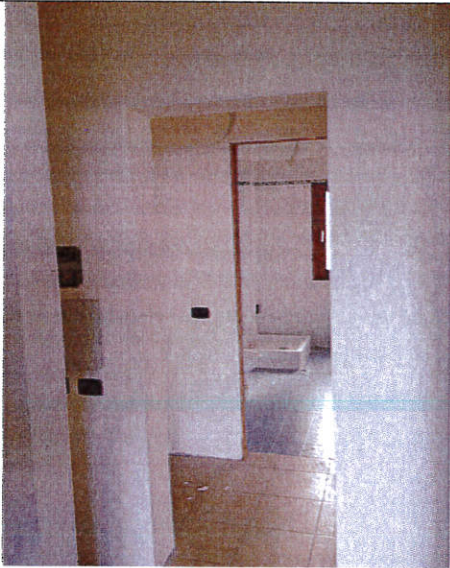
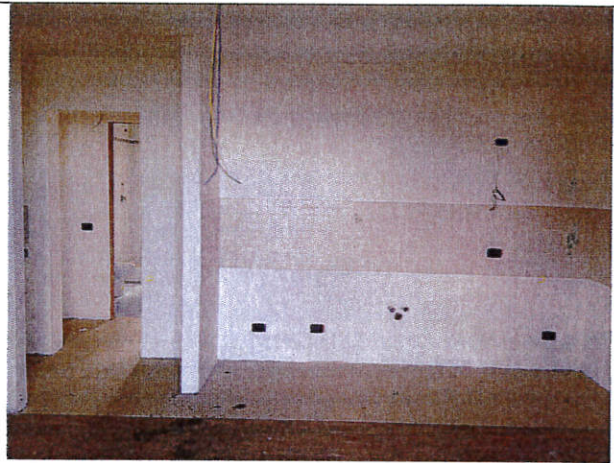


Subalterno 4

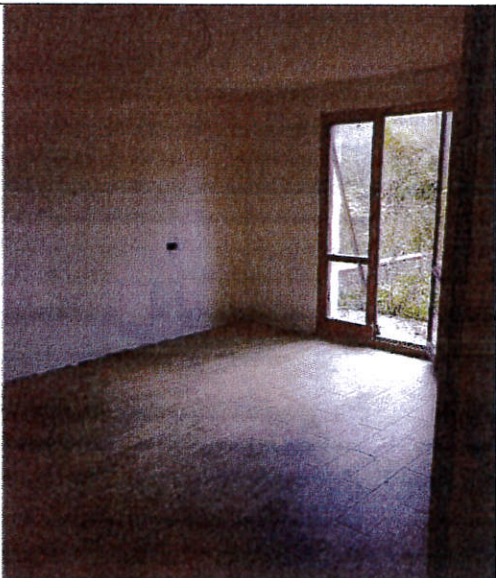
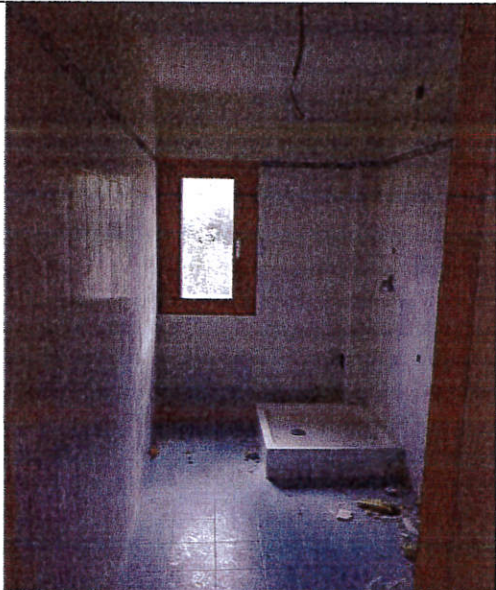
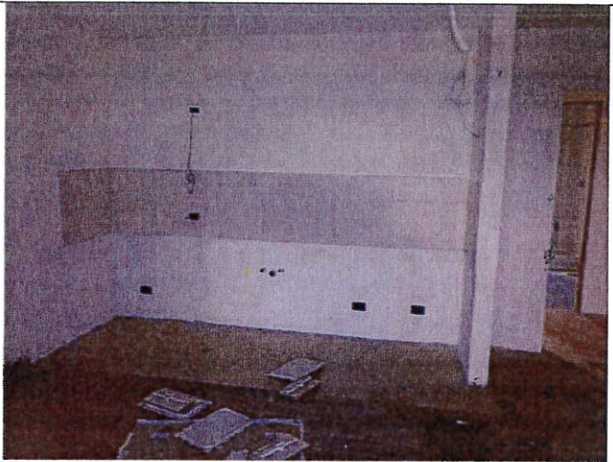




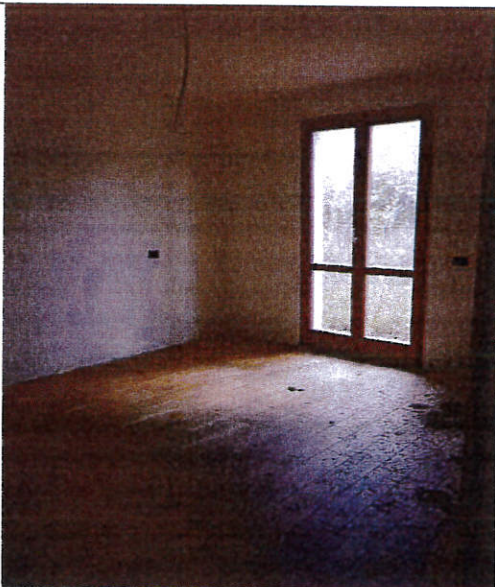
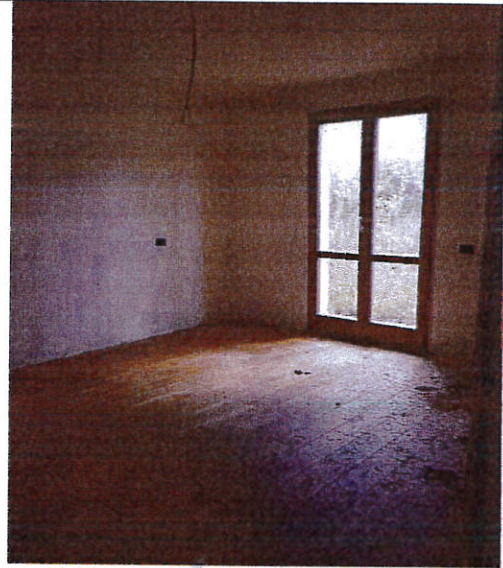
Subalterno 5



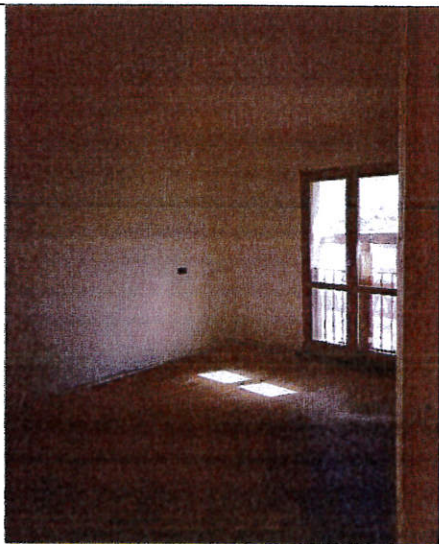
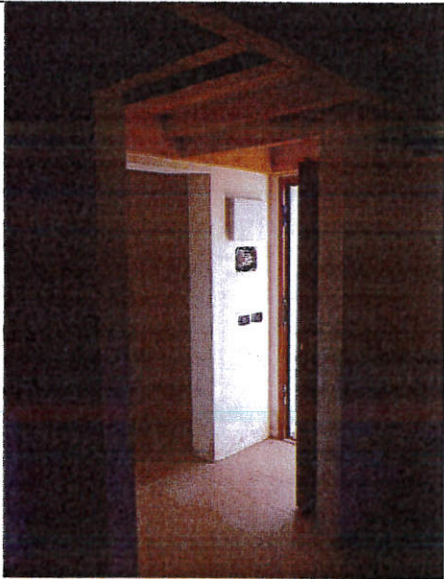
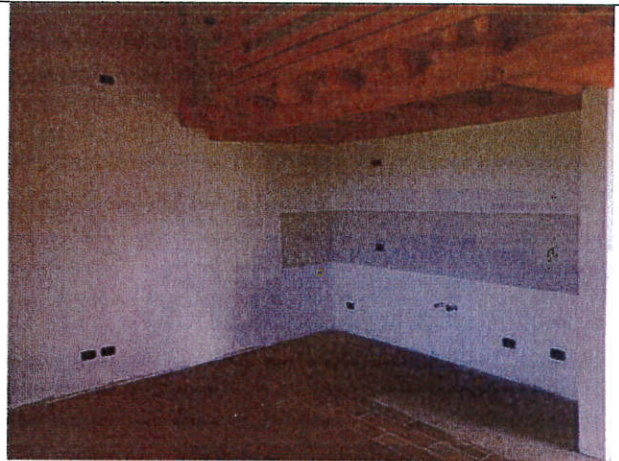
Subalterno 6



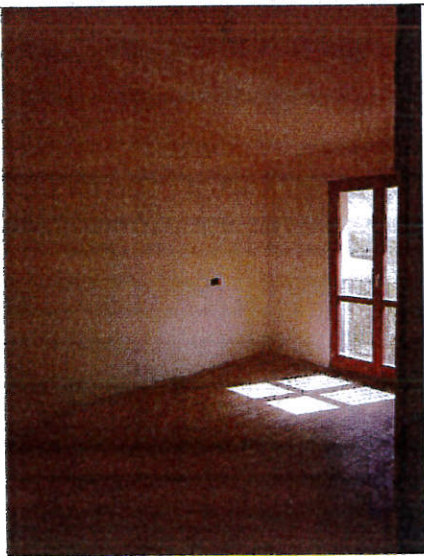
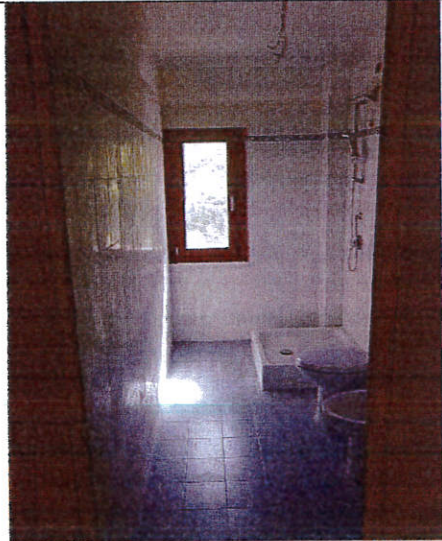
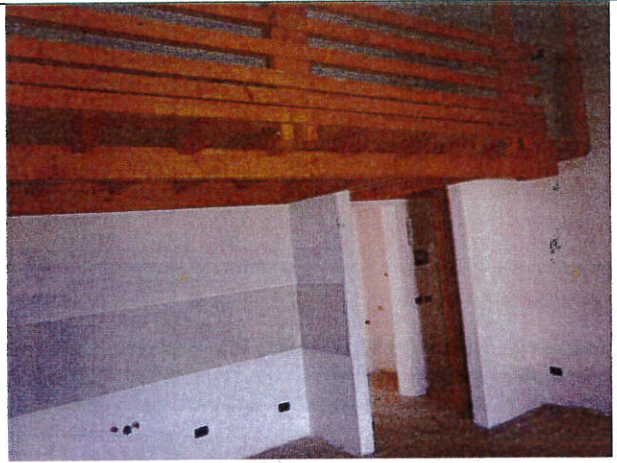
Subalterno 7



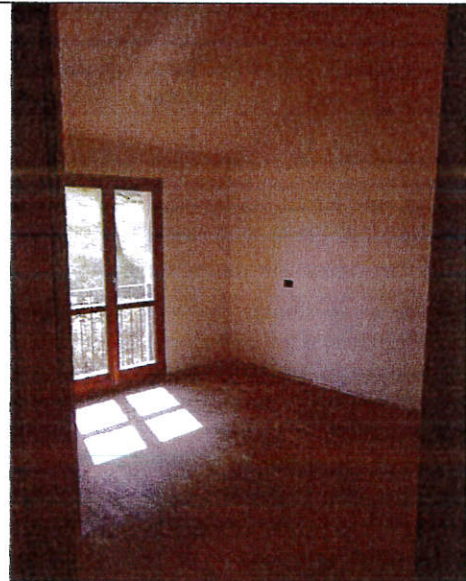
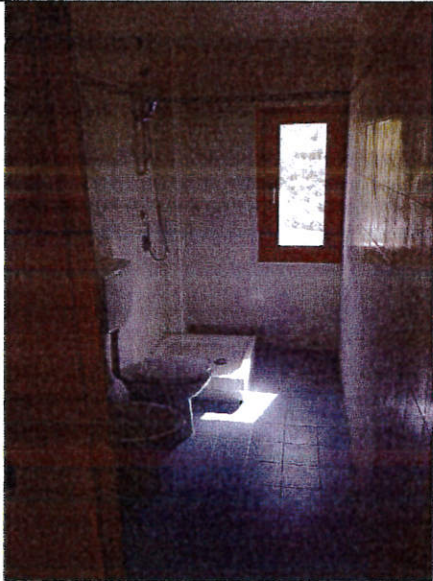
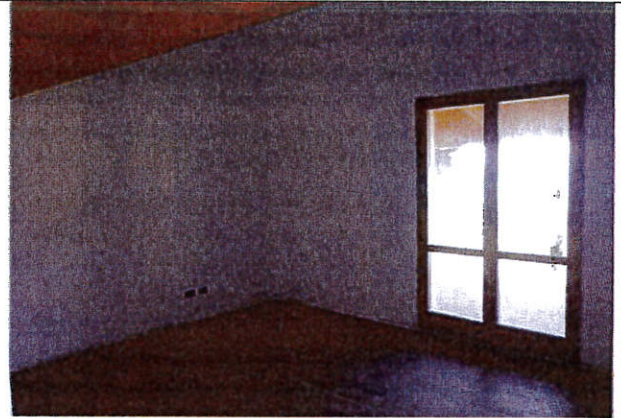
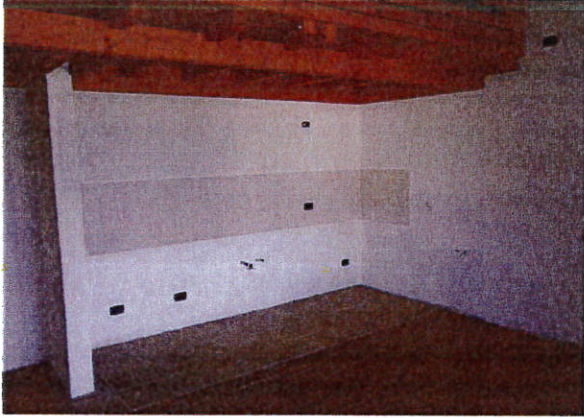
Subalterno 20



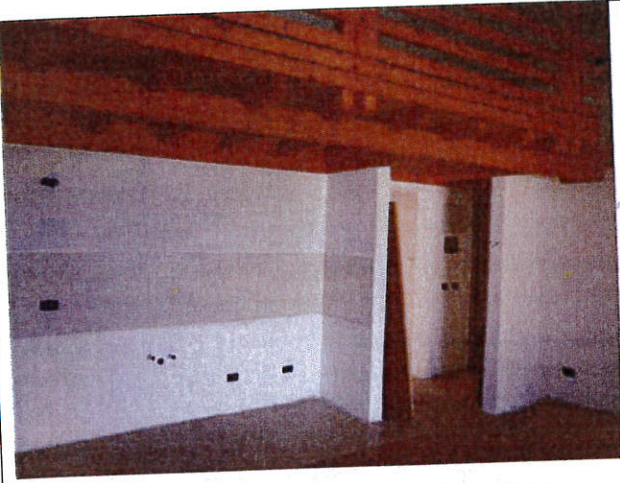
Subalterno 21



Subalterno 22



Subalterno 23



Subalterno 24

