

FOTO 1 – inquadramento aereo

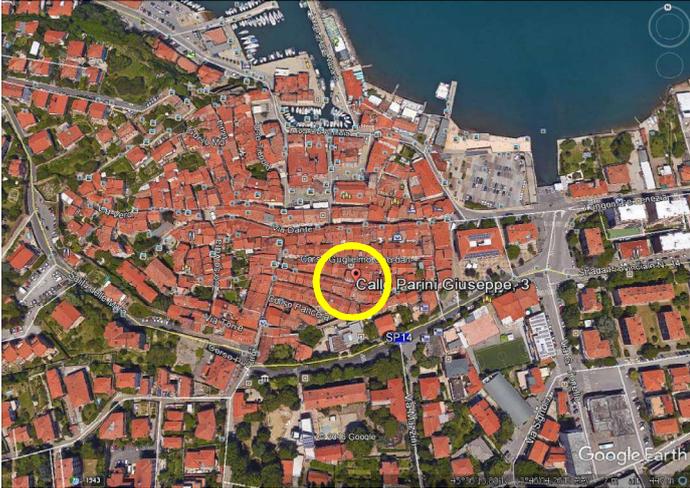


FOTO 4 – facciata edificio



FOTO 2 – facciata principale edificio –
ingresso da Calle Parini



FOTO 5 – uscio d'ingresso all'immobile



FOTO 3 – facciata edificio



FOTO 6 – vano al pianoterra (cantina) con
cavi elettrici volanti



FOTO 9 – vano al pianoterra (cantina)



FOTO 7 – vano al pianoterra (cantina) con
contatori elettrici dello stabile



FOTO 10 – seconda cantina al pianoterra



FOTO 8 – vano al pianoterra (cantina)



FOTO 11 – passaggio tra le cantine al
pianoterra



FOTO 12 – scala di salita al primo piano



FOTO 14 – vano-cucina al primo piano

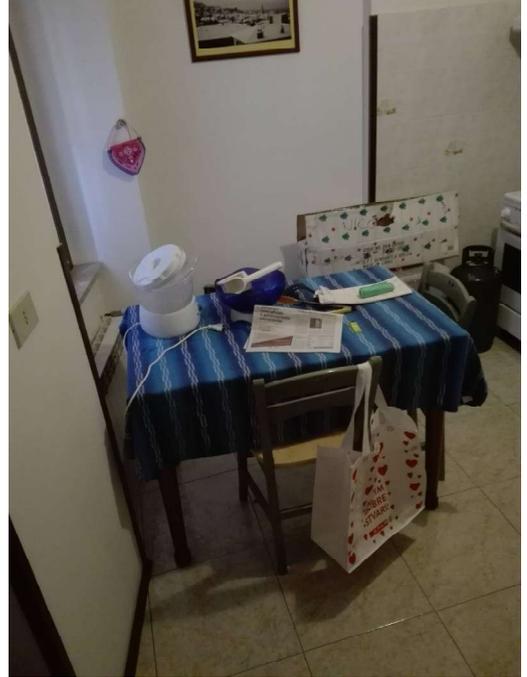


FOTO 13 – scala di salita al primo piano



FOTO 15 – vano-cucina al primo piano



FOTO 16 – vano-cucina al primo piano



FOTO 17 – verso secondo vano al primo piano

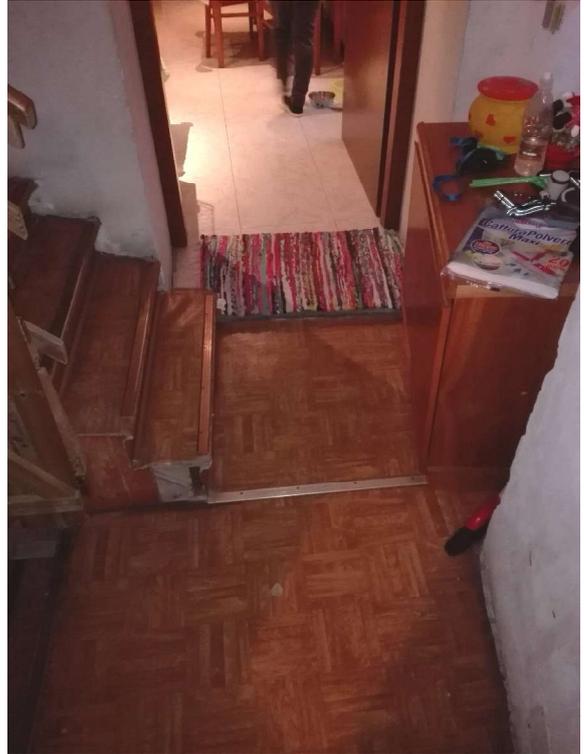


FOTO 18 – secondo vano al primo piano
(uso soggiorno)



FOTO 19 – secondo vano al primo piano
(uso soggiorno)



FOTO 21 – bagno-w.c. ricavato al primo piano



FOTO 20 – stanza letto ricavata al primo piano



FOTO 22 – bagno-w.c. ricavato al primo piano



FOTO 23 – scala di salita al secondo piano



FOTO 25 – stanza/deposito al secondo piano



FOTO 24 – arrivo al secondo piano



FOTO 26 – stanza/deposito al secondo piano



FOTO 27 – soggiorno/cucina al secondo piano



FOTO 28 – soggiorno/cucina al secondo piano



FOTO 29 – soggiorno/cucina al secondo piano



FOTO 30 – soggiorno/cucina al secondo piano

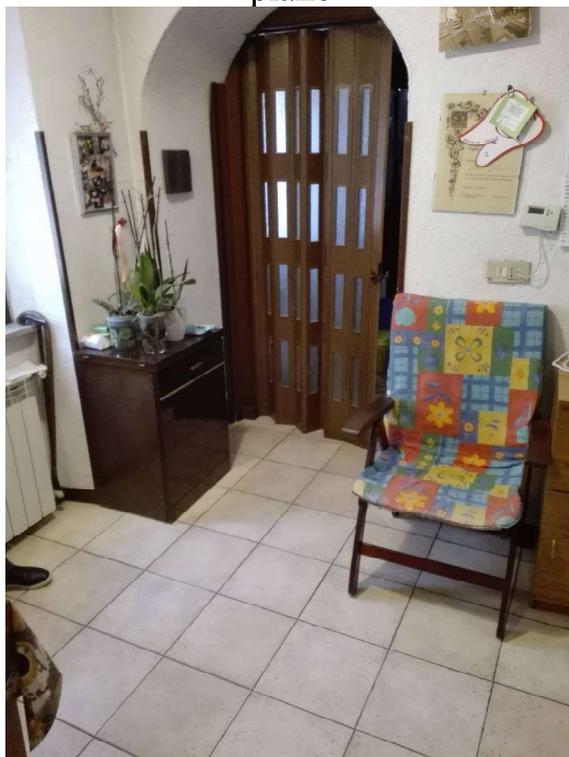


FOTO 31 – w.c. ricavato al secondo piano, adiacente al soggiorno/cucina



FOTO 32 – scala di salita al terzo piano



FOTO 34 – grande bagno-w.c. al terzo piano



FOTO 33 – arrivo al terzo piano



FOTO 35 – grande bagno-w.c. al terzo piano



FOTO 36 – grande bagno-w.c. al terzo piano



FOTO 38 – corridoio tra bagno-w.c. e vano soggiorno al terzo piano

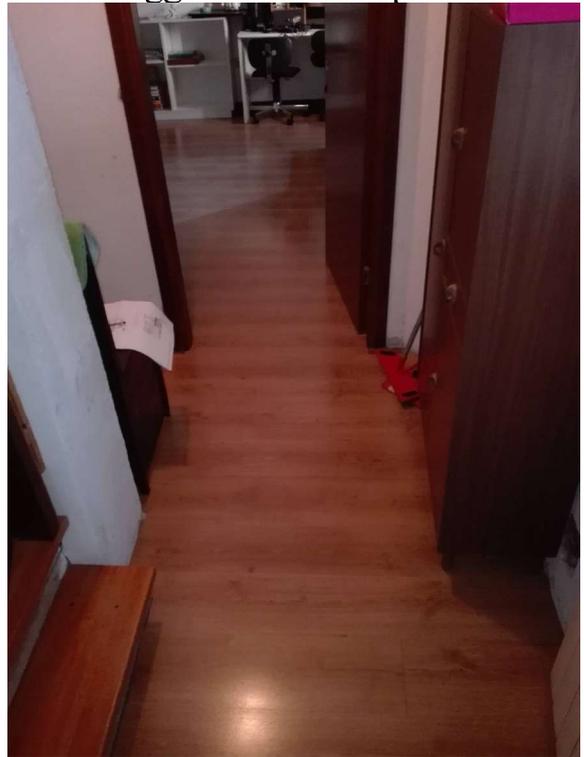


FOTO 37 – corridoio tra bagno-w.c. e vano soggiorno al terzo piano



FOTO 39 – parte opposta del fabbricato, verso camera da letto terzo piano

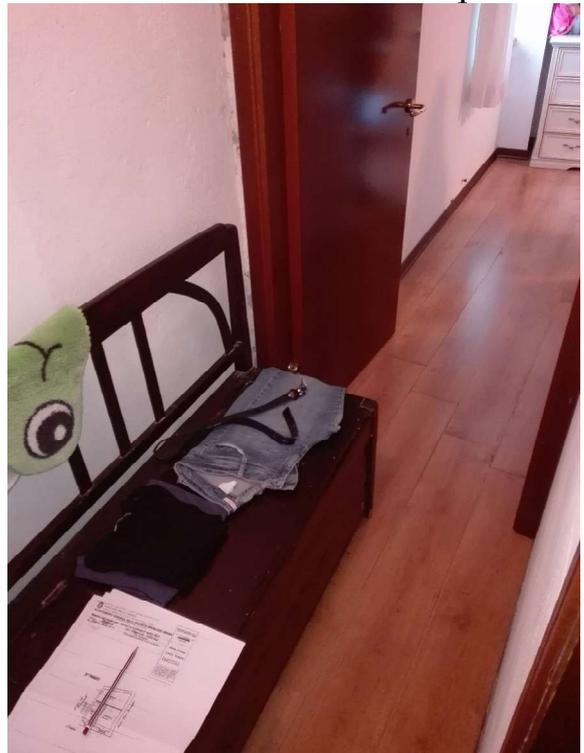


FOTO 40 – camera da letto terzo piano



FOTO 41 – vista da camera da letto



FOTO 42 – vano al terzo piano,
apparentemente privo di destinazione

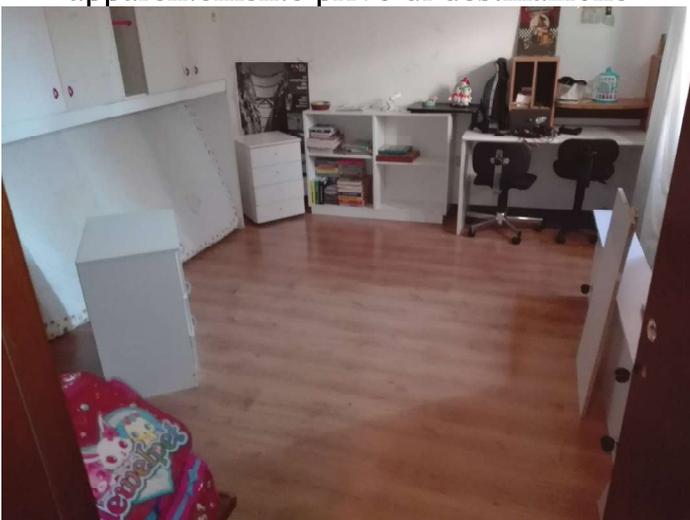


FOTO 43 – vano al terzo piano, apparentemente privo di destinazione



FOTO 46 – scala di salita al quarto piano



FOTO 44 – vista dal terzo piano, lato calle Parini



FOTO 47 – cucina/soggiorno al quarto piano



FOTO 45 – vista dal terzo piano, lato calle Parini

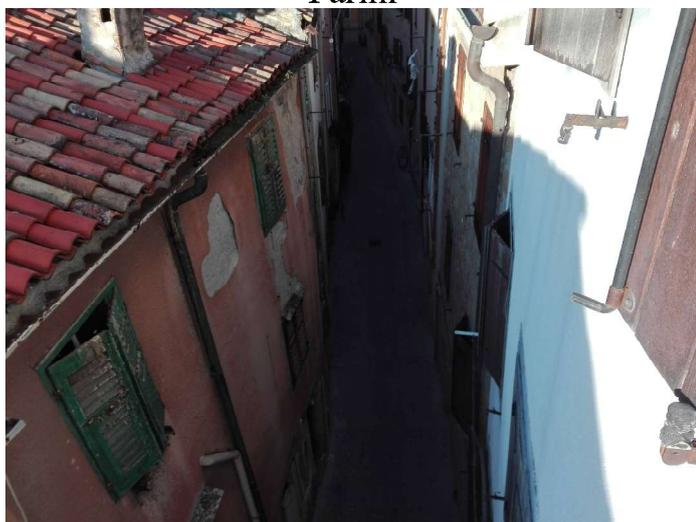


FOTO 48 – cucina/soggiorno al quarto piano



FOTO 49 – cucina/soggiorno al quarto piano



FOTO 51 – bagno-w.c. al quarto piano

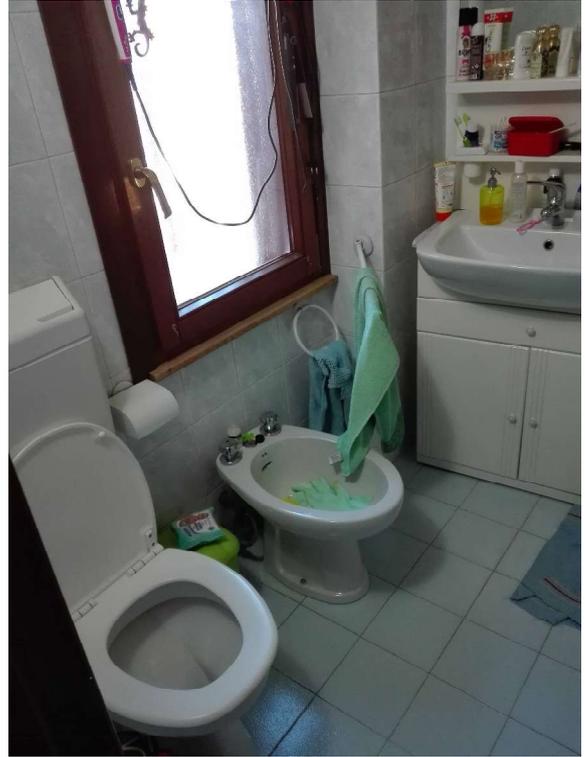


FOTO 50 – vista dal quarto piano, verso mare



FOTO 52 – bagno-w.c. al quarto piano



FOTO 53 – camera da letto al quarto piano



FOTO 54 – camera da letto al quarto piano



FOTO 55 – libretto caldaia



FOTO 56 – libretto caldaia

REPORTO DI CONTROLLO DI EFFICIENZA ENERGETICA
 TFD 1 (Gruppi Termici) versione Aggiunta 1.0.04. 10 febbraio 2011

A. DATI IDENTIFICATIVI
 Impianto di Potenza termica nominale totale: 23,8 kW
 Indirizzo: Via S. Maria, 22a - MUGEN (MO) 41013
 Rappresentante dell'impianto: Cognome: **CASTELLUCCI**
 Ragione Sociale: **CASTELLUCCI**
 Titolo di responsabilità: Proprietario Occupante Amministratore Condominio
 Impresa manutenzione: Ragione Sociale: **CASTELLUCCI**

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORRENDO
 Denominazione di Conformità presente: Sì No
 Libretto di impianto presente: Sì No

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA
 Durezza totale dell'acqua: 2,2 (°F)
 Trattamento in trattamento: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO
 Per installazione interna: in locale idoneo: Sì No
 Per installazione esterna: generatore idoneo: Sì No
 Aperture ventilazione/scarico libere da ostruzioni: Sì No
 Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/scarico: Sì No
 Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/scarico: Sì No

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO GT
 Data installazione: 21/01/13
 Gruppo termico: Gruppo termico modulare Gruppo termico a parete
 Modello: **CASTELLUCCI**
 Marcia: **CASTELLUCCI**
 Potenza nominale: 23,8 (kW)
 Potenza massima: 23,8 (kW)
 Potenza minima: 23,8 (kW)

F. CHECK LIST
 Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:
 L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldati
 L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
 L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento con aeratore
 La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI
RACCOMANDAZIONI
PRESCRIZIONI

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A, B, C, D, E (e segna memorando), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.
 L'impianto può funzionare: Sì No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminabili, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il:

N° Protocollo: **18/10/16** Data del presente controllo: **18/10/16** Orario di arrivo/partenza presso l'impianto: **16:29:48**
 Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome: **CASTELLUCCI**