

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 9/2016 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

(VALORE € 680.000,00)

Bene N° 1 – Locale Commerciale		
Ubicazione:	Comiso (RG) - via Canicrao n.33, Piano Terra	
Tipologia immobile:	Locale Commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 77, Part. 1681, Sub 53, Zc. 1, Categoria D8	Superficie Netta
		655,00 mq
Descrizione:	<p>Trattasi di locale commerciale adibito a ristorante ubicato al piano seminterrato di un fabbricato condominiale di recente costruzione prospiciente ad ovest sulla via Canicrao in Comiso (i lavori di realizzazione del fabbricato sono stati eseguiti e completati tra il 2002 ed il 2008). Il bene, ubicato al piano seminterrato, non presenta pareti perimetrali controterra; a nord, a sud ed ad ovest il locale confina con l'esterno ed è prospiciente su spazio pavimentato esterno condominiale, accessibile direttamente dalla via Canicrao; su detto spazio aprono i serramenti esterni del locale tutti di ottima qualità (porte antipanico, d'emergenza, porte-finestra, scorrevoli e porte blindate); a nord-est, sud-est, nord-ovest e sud ovest, il locale confina con i quattro corpi scala/ascensore a servizio dei piani superiori del condominio; ad est confina con altro locale commerciale (palestra). Il fabbricato è sito in zona periferica, urbanizzata e ben servita del Comune di Comiso (nel raggio di poche centinaia di metri sono presenti scuole, bar, tabacchi, officine auto, fermate mezzi per il trasporto pubblico).</p> <p>Il locale oggetto di pignoramento si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione, rifinito, con servizi completi di sanitari e rubinetterie, rivestimenti orizzontali e verticali in gres di diverse tipologie e dimensioni in relazione ai diversi locali e relative destinazioni d'utilizzo, tramezzature in forati ovvero in cartongesso con interposta struttura metallica, controsoffitti, impianti idrico, elettrico, antincendio e di climatizzazione dotati tutti dei relativi certificati di conformità (stante l'agibilità rilasciata per il locale) ma per i quali non è stato possibile testare il funzionamento. L'ingresso principale a sud apre direttamente sul locale destinato alla somministrazione di circa 370 mq oltre servizi destinati al pubblico con antibagno (5 mq), wc donne/disabili (3,20 mq) e wc uomini (2,85 mq). Sia internamente dalla zona somministrazione che esternamente dal retro del locale, area esterna condominiale nord, è possibile accedere ai locali destinati al personale, alla lavorazione dei cibi, depositi, spogliatoi e servizi di circa 270 mq complessivi. Di questi circa 38 mq sono destinati a depositi, circa 80 mq a cucina, 11 mq per celle frigorifere, 25 mq per zona lavaggio, 13 mq per servizi (spogliatoi donne/uomini rispettivamente con antibagno e wc), la restante superficie, circa 100 mq, è destinata a disimpegno, collegamento con i vari locali di cui sopra ed area di movimento e movimentazione personale e merci.</p> <p>Complessivamente l'appartamento copre una superficie lorda di 700 mq ed una superficie netta di 655 mq.</p>	
Vendita soggetta a IVA:	SI	
Bene N° 2 – N°2 Box Auto		
Ubicazione:	Comiso (RG) - via Canicrao SN, Piano Sottotrada	
Tipologia immobile:	N°2 Box Auto Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 77, Part. 1681, Sub 65 e 76, Zc. 1, Categoria C6	Superficie Netta
		23,50 mq Sub 65 56,50 mq Sub 76
Descrizione:	<p>Trattasi di due box auto di superficie rispettivamente pari a 57 mq e 27,50 mq, ubicati al piano sottotrada del fabbricato condominiale con chiusura a serranda metallica accessibili esternamente mediante scivola condominiale da via Canicrao e spazio condominiale di manovra. I locali sono in sufficiente stato di conservazione.</p>	
Vendita soggetta a IVA:	SI	

