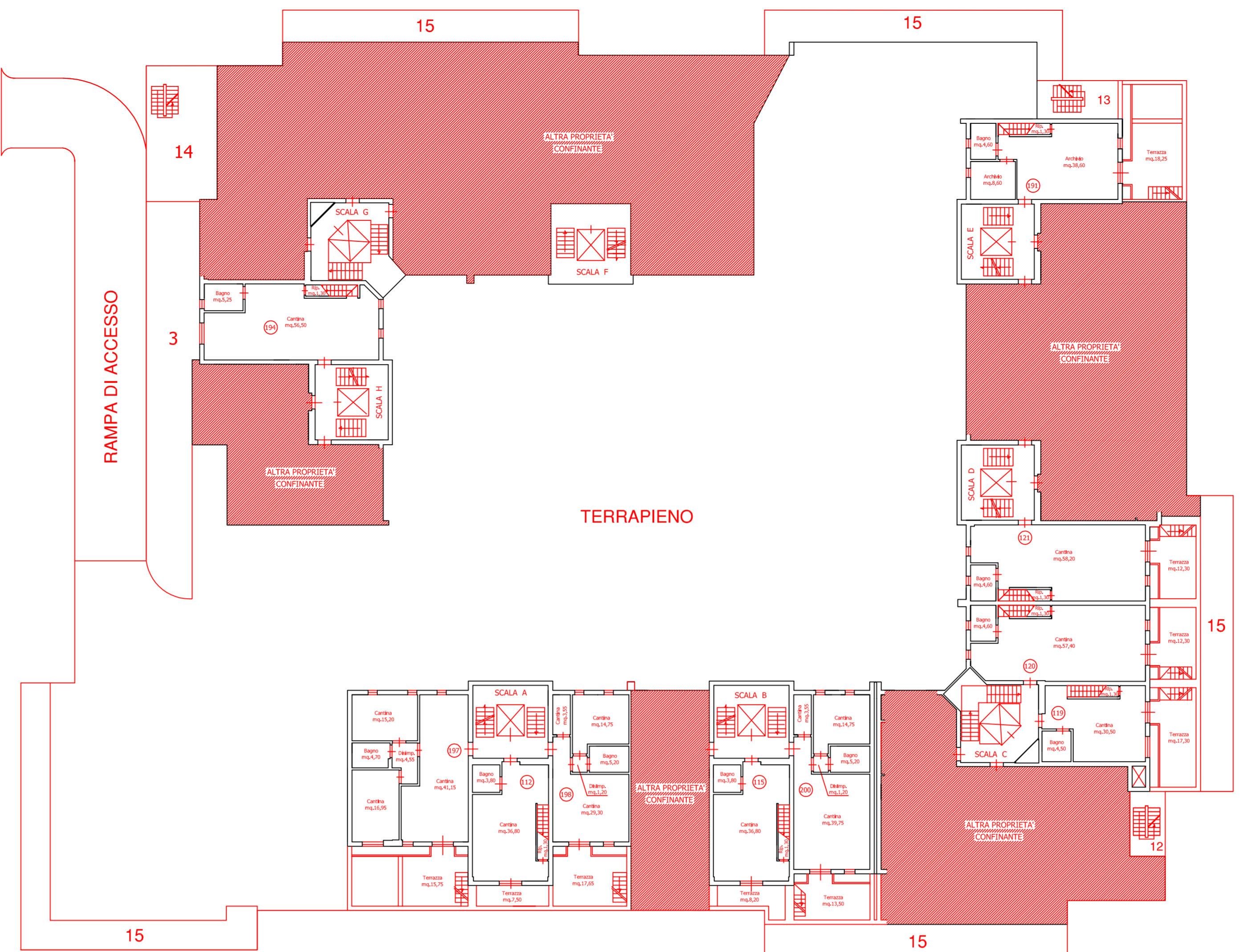


Piano Interrato 2° Liv.



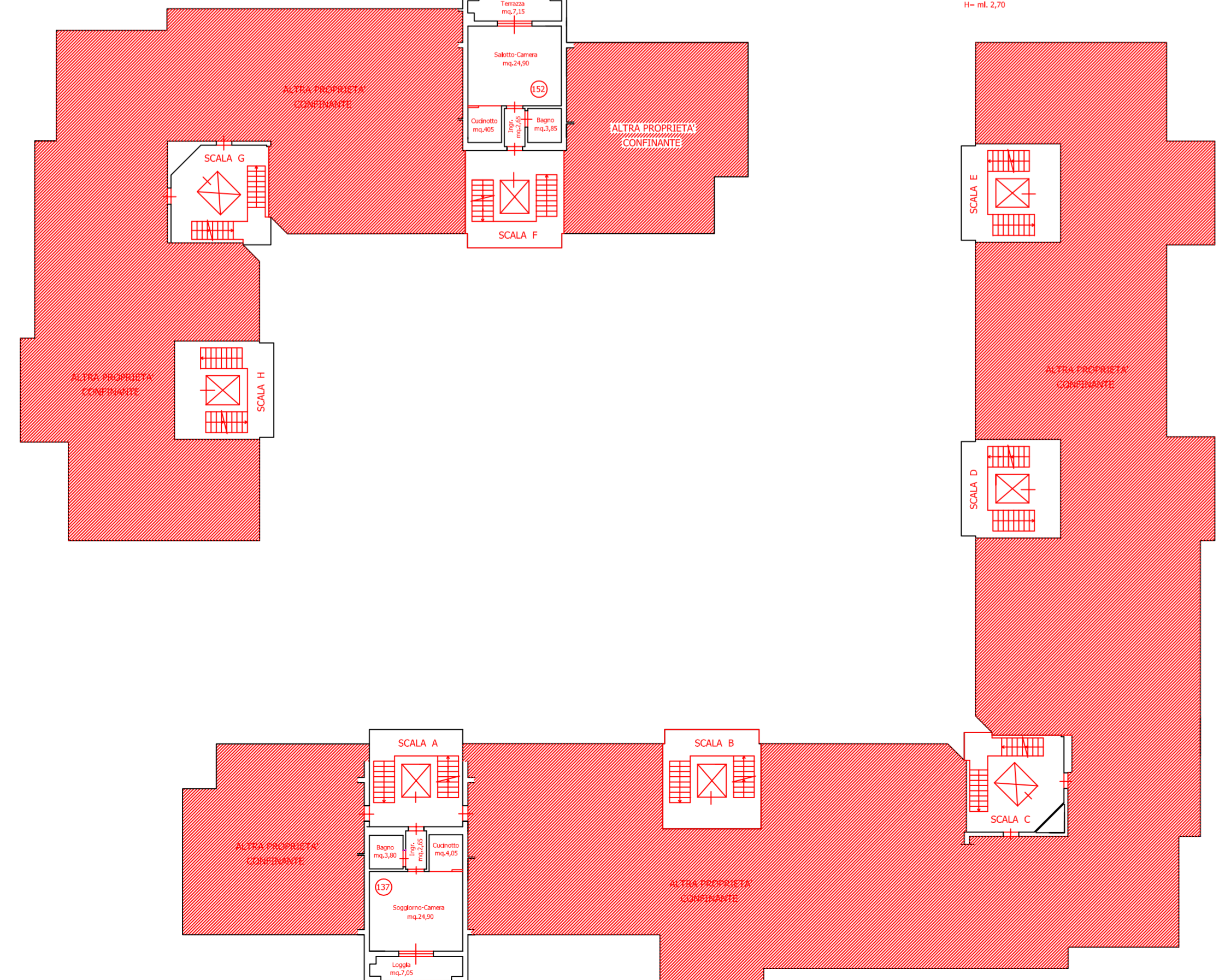
Piano Interrato 1° Liv.



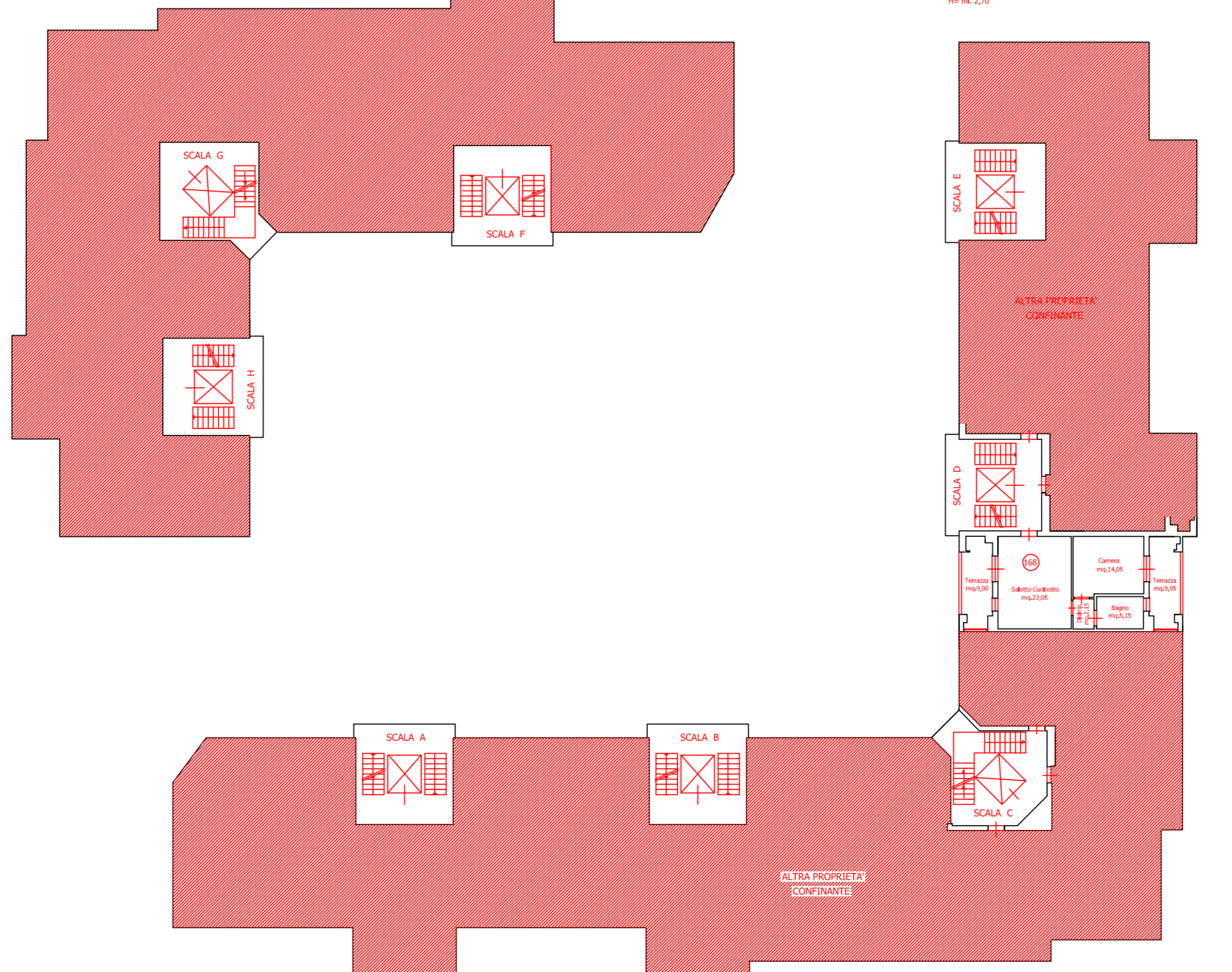
PIANO TERRA



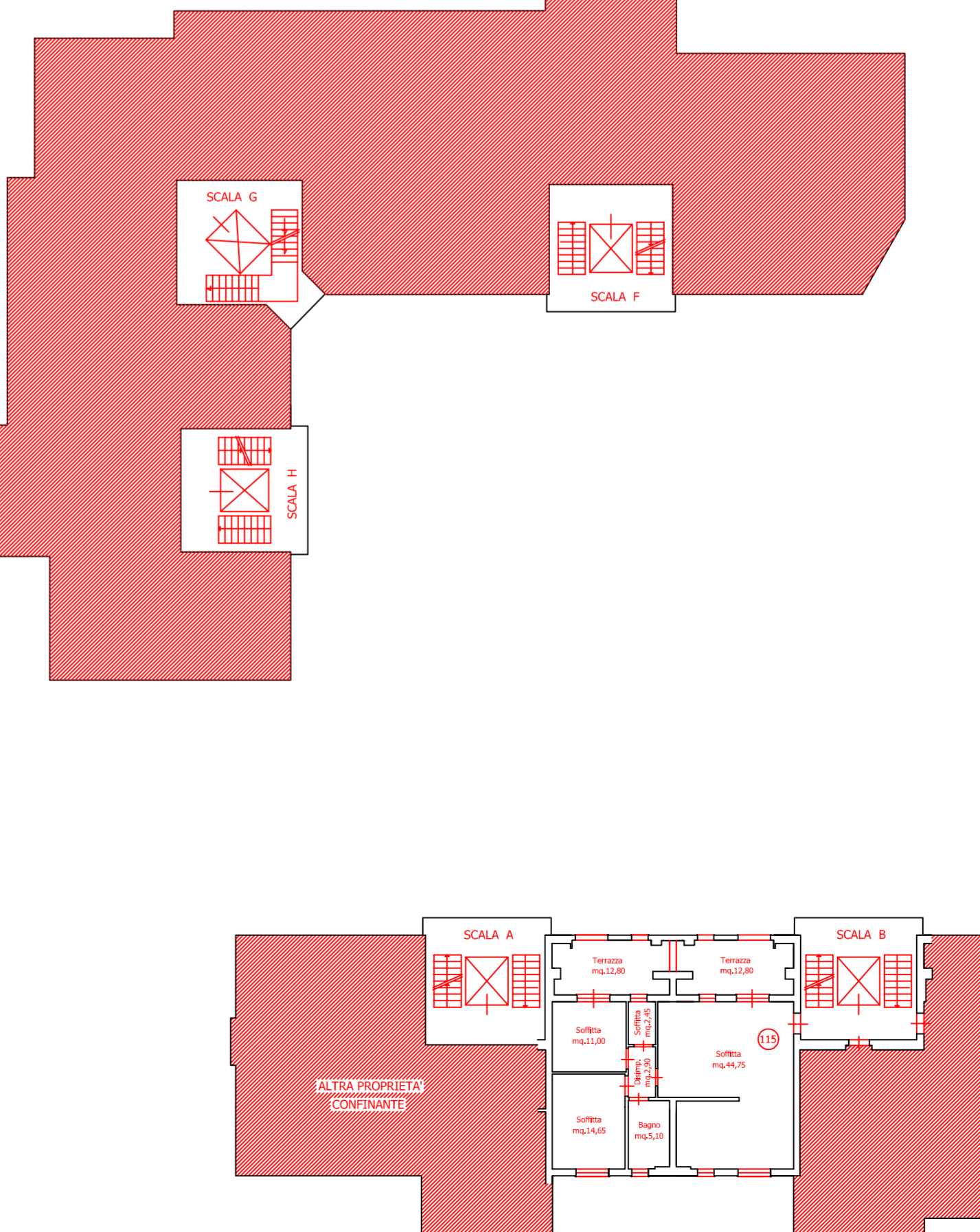
PIANO PRIMO



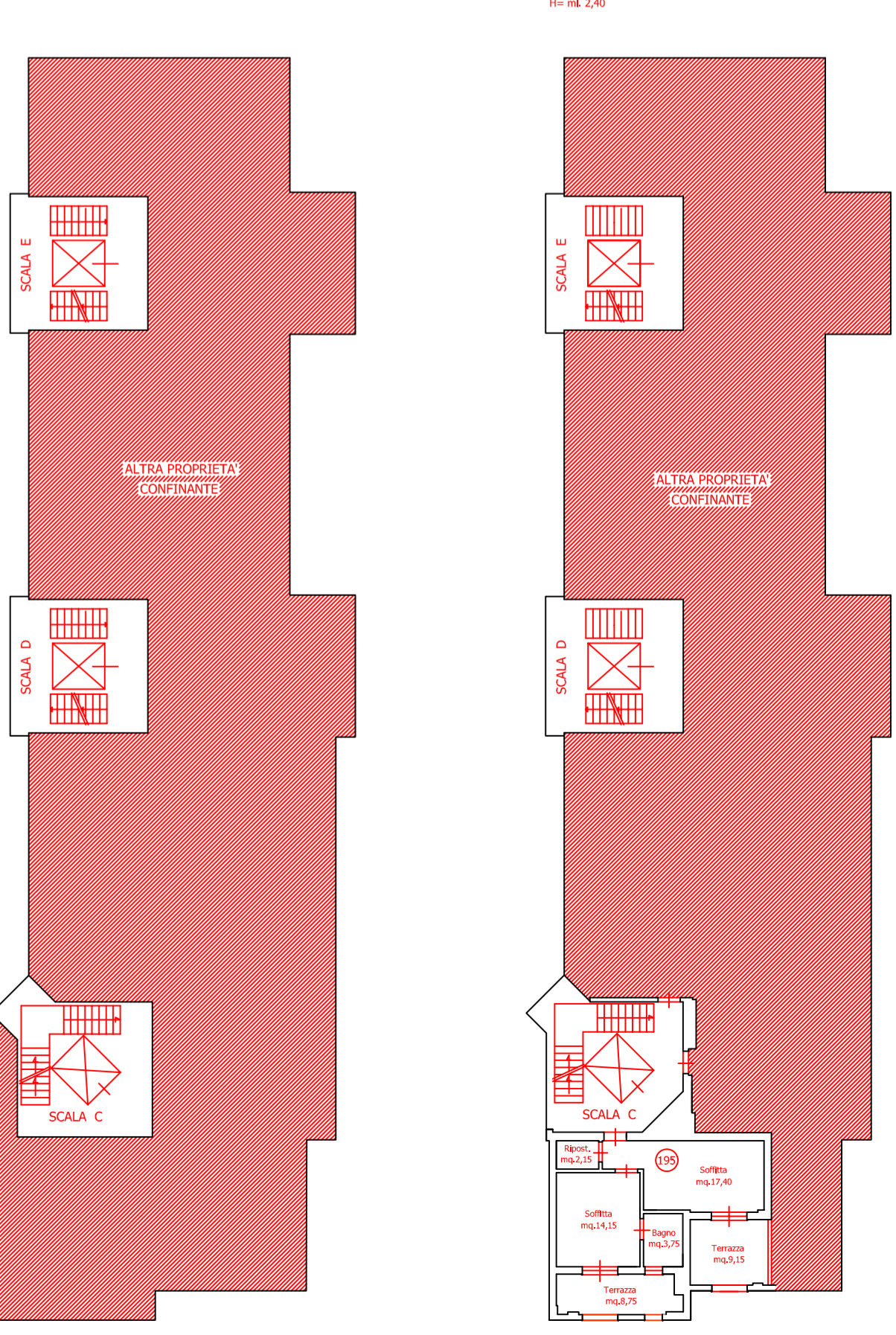
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



**Tribunale di Arezzo**  
- Sezione Fallimentare -  
Concordato Preventivo n. 10/2011

Cooperativa A.R.C.I. Casa  
Società Cooperativa Edificatrice

Giudice Delegato - Dott. Antonio PICARDI  
Liquidatore del Concordato - Dott. Luca CIVITELLI

**ALLEGATO 02**  
Elaborati grafici con individuazione degli immobili ancora  
da vendere nel comprensorio di Via Pietro Leopoldo

L'esperto Incaricato  
Geometra Aldo Boselli

# **Tribunale di Arezzo**

**- Sezione Fallimentare -**

**Concordato Preventivo n. 10/2011**

**Cooperativa A.R.C.I. Casa  
Società Cooperativa Edificatrice**

**Giudice Delegato - Dott. Antonio PICARDI**

**Liquidatore del Concordato - Dott. Luca CIVITELLI**

## **ALLEGATO 03**

**Tabella riepilogativa delle consistenze lorde, del classamento catastale e del prezzo di stima attribuito.**

**L'esperto Incaricato**

**Geom. Aldo Boselli**



## COMPENDIO IMMOBILIARE IN VIA PIETRO LEOPOLDO - AREZZO

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale
1	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	21	Interrato S2	Posto Auto	13,60	C/6	Quinta	40,90	8.800,00
2	Via P. Leopoldo n. 14	108/A	2850	22	Interrato S2	Posto Auto	13,60	C/6	Quinta	40,90	8.800,00
3	Via P. Leopoldo n. 12	108/A	2850	28	Interrato S2	Box Auto	16,40	C/6	Quinta	47,72	12.300,00
4	Via P. Leopoldo n. 14	108/A	2850	35	Interrato S2	Box Auto	16,70	C/6	Quinta	51,13	12.500,00
5	Via P. Leopoldo n. 14	108/A	2850	38	Interrato S2	Posto Auto	13,50	C/6	Quinta	44,31	10.100,00
6	Via P. Leopoldo n. 20	108/A	2850	46	Interrato S2	Posto Auto	21,00	C/6	Quinta	68,17	15.700,00
7	Via P. Leopoldo n. 18	108/A	2850	58	Interrato S2	Posto Auto	13,80	C/6	Quinta	44,31	8.200,00
8	Via P. Leopoldo n. 4	108/A	2850	59	Interrato S2	Posto Auto	14,80	C/6	Quinta	47,72	8.800,00
9	Via P. Leopoldo n. 18	108/A	2850	64	Interrato S2	Box Auto	16,60	C/6	Quinta	51,13	12.400,00
10	Via P. Leopoldo n. 8	108/A	2850	78	Interrato S2	Box Auto	16,40	C/6	Quinta	51,13	12.300,00
11	Via P. Leopoldo n. 16	108/A	2850	97	Interrato S2	Box Auto	16,05	C/6	Quinta	51,13	12.000,00
12	Via P. Leopoldo n. 4	108/A	2850	99	Interrato S2	Box Auto	15,10	C/6	Quinta	47,72	11.300,00

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale
13	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	202	Interrato S2	Cantina	20,10	C/2	Seconda	23,24	8.050,00
14	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	204	Interrato S2	Cantina	20,40	C/2	Seconda	24,53	8.150,00
15	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	205	Interrato S2	Cantina	15,90	C/2	Seconda	18,08	6.350,00
16	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	206	Interrato S2	Cantina	19,10	C/2	Seconda	23,24	7.600,00

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale
17	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	197	Interrato S1	Cantina	96,64	A/2	Terza	309,87	80.450,00
						Terrazza	15,75				

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale
18	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	198	Interrato S1	Cantina	63,30	A/2	Terza	232,41	54.150,00
						Terrazza	17,65				

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
19	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	200	Interrato S1	Cantina	76,33	A/2	vani 3	Terza	232,41	63.750,00
						Terrazza	13,50					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
20	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	112	Terra	Abitazione	42,80	A/2	vani 3,5	Quarta	316,33	116.550,00
					Terra	Loggia	9,20					
					Interrato S1	Cantina	50,70					
					Interrato S1	Terrazza	7,50					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
21	Via P. Leopoldo n. 12	108/A	2850	115	Terra	Abitazione	42,80	A/2	vani 9	Quinta	952,86	221.850,00
					Terra	Loggia	9,20					
					Interrato S1	Cantina	50,70					
					Interrato S1	Terrazza	8,20					
					Interrato S1	Cantina	15,40					
					Terzo	Soffitta	94,00					
					Terzo	Terrazza	26,00					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
22	Via P. Leopoldo n. 14	108/A	2850	119	Terra	Abitazione	45,60	A/2	vani 4	Quarta	361,52	118.000,00
					Terra	Terrazza	10,50					
					Interrato S1	Cantina	44,40					
					Interrato S1	Terrazza	17,30					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
23	Via P. Leopoldo n. 14	108/A	2850	120	Terra	Abitazione	52,00	A/2	vani 4	Quarta	361,52	160.700,00
					Terra	Terrazza	17,00					
					Interrato S1	Cantina	71,00					
					Interrato S1	Terrazza	12,00					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
<b>24</b>	Via P. Leopoldo n. 16	108/A	2850	<b>121</b>	Terra	Abitazione	52,00	<b>A/2</b>	vani 4	Quarta	361,52	<b>163.100,00</b>
					Terra	Terrazza	19,00					
					Interrato S1	Cantina	73,00					
					Interrato S1	Terrazza	12,30					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
<b>25</b>	Via P. Leopoldo n. 18	108/A	2850	<b>191</b>	Terra	Ufficio	53,50	<b>A/10</b>	vani 4	Quarta	950,28	<b>164.000,00</b>
					Terra	Terrazza	10,00					
					Interrato S1	Cantina	64,50					
					Interrato S1	Terrazza	18,25					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
<b>26</b>	Via P. Leopoldo n. 8	108/A	2850	<b>194</b>	Terra	Abitazione	54,50	<b>A/2</b>	vani 4	Quarta	361,52	<b>129.600,00</b>
					Terra	Terrazza	20,00					
					Interrato S1	Cantina	72,00					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
<b>27</b>	Via P. Leopoldo n. 10	108/A	2850	<b>137</b>	Primo	Abitazione	42,70	<b>A/2</b>	vani 2,5	Quarta	225,95	<b>62.800,00</b>
					Primo	Terrazza	8,70					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
<b>28</b>	Via P. Leopoldo n. 4	108/A	2850	<b>152</b>	Primo	Abitazione	42,70	<b>A/2</b>	vani 2,5	Quarta	225,95	<b>62.800,00</b>
					Primo	Terrazza	8,70					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
<b>29</b>	Via P. Leopoldo n. 16	108/A	2850	<b>168</b>	Secondo	Abitazione	52,10	<b>A/2</b>	vani 3,5	Quarta	316,33	<b>106.500,00</b>
					Secondo	Terrazza	19,00					
					Interrato S1	Cantina	19,20					

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale
30	Via P. Leopoldo n. 14	108/A	2850	195	Quarto	Soffitta	46,60	A/2	Quarta	225,95	
					Quarto	Terrazza	10,00				
											39.200,00

### COMPENDIO IMMOBILIARE IN OLMO - AREZZO

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale
31	Loc. Madonna di Mezzastrada	60/B	486	13	Primo	Abitazione	57,00	A/2	Quarta	632,66	
					Primo	Loggia	10,00				
					Secondo	Soffitta	57,00				
					Secondo	Loggia	7,00				
					Seminterrato	Lavand.	1,00				
					Terra	Resede	26,00				
											145.700,00

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale
32	Loc. Madonna di Mezzastrada	60/B	486	19	Primo	Abitazione	57,00	A/2	Quarta	632,66	
					Primo	Loggia	10,00				
					Secondo	Soffitta	57,00				
					Secondo	Loggia	7,00				
					Seminterrato	Lavand.	1,00				
					Terra	Resede	26,00				
											145.700,00

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale
33	Loc. Madonna di Mezzastrada	60/B	486	14	Seminterrato	Box auto	16,00	C/6	Quarta	46,27	10.400,00
34	Loc. Madonna di Mezzastrada	60/B	486	20	Seminterrato	Box auto	16,00	C/6	Quarta	46,27	10.400,00
35	Loc. Madonna di Mezzastrada	60/B	486	23	Seminterrato	Posto auto	13,00	C/6	Prima	23,50	7.100,00

## COMPENDIO IMMOBILIARE IN MONTEVARCHI

Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
<b>36</b>	Loc. Levane - Via Pisa n. 12	32	731-869	<b>1</b>	Rialzato	Abitazione	55,00	<b>A/3</b>				
					Rialzato	Terrazza	6,00					
					Terra	Resede	60,00					
					Primo	Abitazione	55,00					
					Primo	Terrazza	8,00					
					Secondo	Soffitta	44,00					
					Secondo	Terrazza	8,00					
							vani 7	Quarta	560,36	<b>127.900,00</b>		
Prog.	Indirizzo sul certificato	Foglio	Part.IIa	Sub.	Piano	Dest.Urban.	Sup. lorda	Cat. Cat.	Classe	Rendita	Stima attuale	
<b>37</b>	Loc. Levane - Via Pisa n. 14	32	869	<b>2</b>	Seminterrato	Garage	42,00	<b>C/6</b>	Terza	145,33	<b>21.000,00</b>	