ALLEGATO- 01

Livorno, lì 08/04/2015

Egr. Sig. **Ferrandi Fabrizio**

Loc Campo all'Aia 183

57030 MARCIANA (LI)

Oggetto : **CONVOCAZIONE SOPRALLUOGO**

Con la presente il sottoscritto comunica ai Sigg. in indirizzo, di essere stato nominato dal Sig. Giudice Delegato quale esperto stimatore per il riscontro dei beni immobili dell'Esecuzione Immobiliare **n° 176/14** contro **Ferrandi Fabrizio**

Visti i contatti telefonici intercorsi, con la presente lo scrivente, fissa l'inizio delle operazioni peritali e di quelle fotografiche, per il giorno **Mercoledì 13/05/2015**, alle ore **9,30** sul posto, e più precisamente in **Marciana, Loc Campo all'Aia 183.**

In occasione dello stesso pregasi consegnare al sottoscritto fotocopia di qualsiasi documento utile per la presente procedura, quali copie di eventuali istanze di sanatoria edilizia (condono L. 47/85) , rogiti e notule notarili, planimetrie di eventuali immobili, ed eventuali contratti di locazione ecc.

Pregando vivamente di non mancare, onde permettere tale sopralluogo, il sottoscritto coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il CONSULENTE

(geom. Marco Arbulla)

ALLEGATO- 02

TRIBUNALE DI LIVORNO

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n° **176/2014**

Galli Giancarlo

contro

Ferrandi Fabrizio

All'Ill.mo Sig. Giudice della Esecuzione

Il sottoscritto Geom. Arbulla Marco nato a Livorno ed ivi esercente la libera professione in Via Ricasoli n° 118.

PREMESSO

- che veniva nominato dalla S.V. Ill.mo quale esperto per la stima de beni immobili di cui alla Esecuzione in oggetto.

VISTO

- che la raccomandata1 A/R postale inviata in data 22/04/2015 all'indirizzo dell' Esecutato non è stata ritirata;
- che il sottoscritto è già in possesso di:
  1. ricerche effettuate presso all'Amministrazione Comunale di Marciana;
  2. Certificato di Destinazione Urbanistica per i terreni oggetto della presente;
  2. planimetrie e visure catastali richieste all' Agenzia del Territorio,

3. Visure effettuate presso la Conservatoria,
4. visura effettuate presso l'Ufficio del Registro,

Quindi manca solo ed esclusivamente il sopralluogo per redigere la perizia di stima

-CONSIDERATO-

- che la raccomandata 1 risulta non ritirata alla data del 12/05 u.s. per il sopralluogo odierno di rito.

Per quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto

CHIEDE

alla S.V. Ill.mo la nomina di un Custode per intraprendere l'azione e per poter visionare gli immobili ed i terreni ed ottemperare all'incarico gentilmente affidatomi.

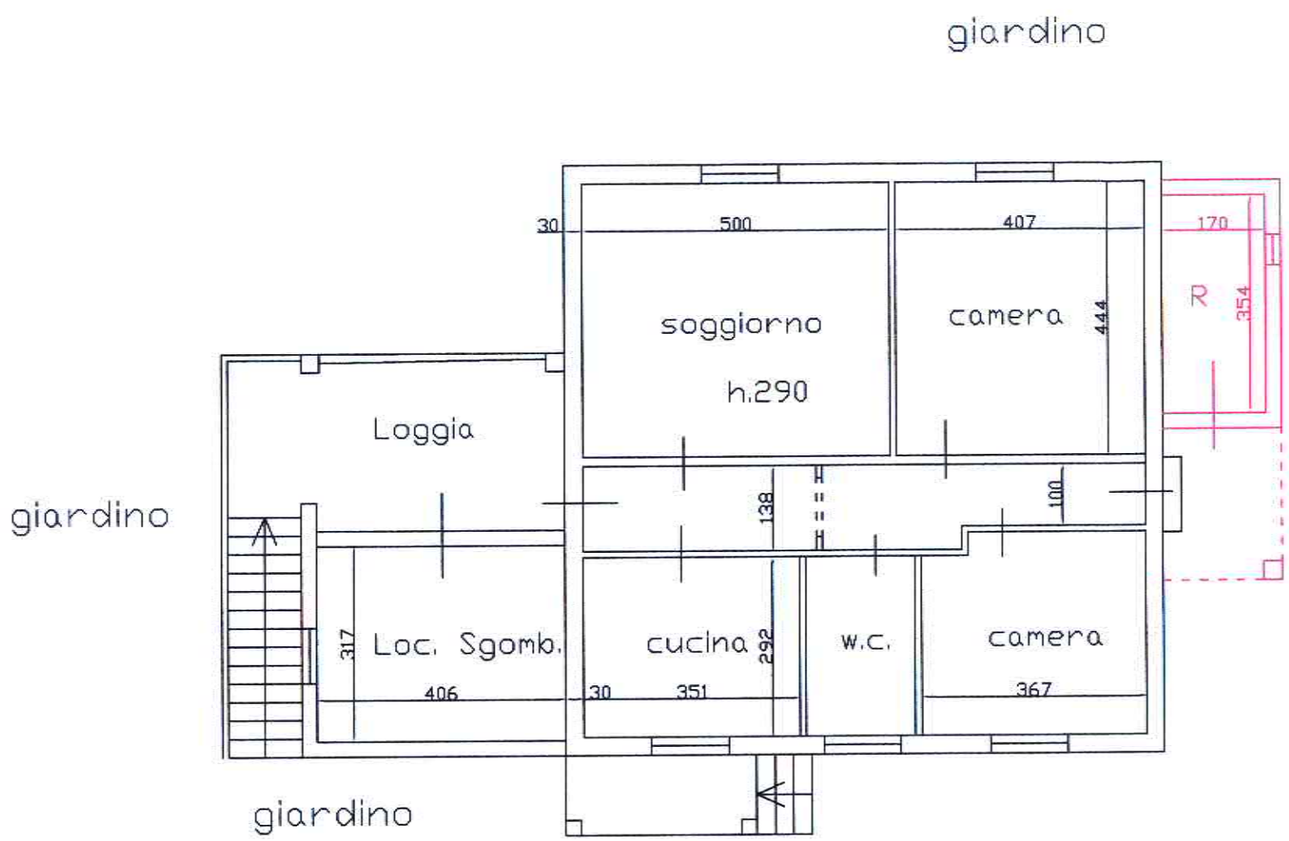
Il Consulente

geom. Marco Arbulla

Livorno, li 13/05/2015

ALLEGATO - 02

ALLEGATO - 04



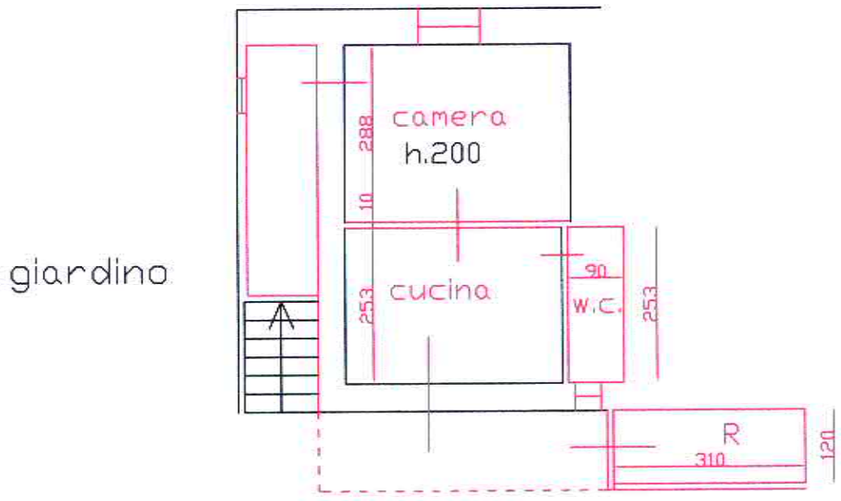
PIANO TERRENO

H. 290

LEGENDA

STATO ATTUALE RILEVATO DURANTE IL SOPRALLUOGO DEL 25-06-2015

DIFFORMITA' PRESENTI (abusi edilizi)



PIANO SEMINTERRATO

H. 200

SCHEMA PLANIMETRICO

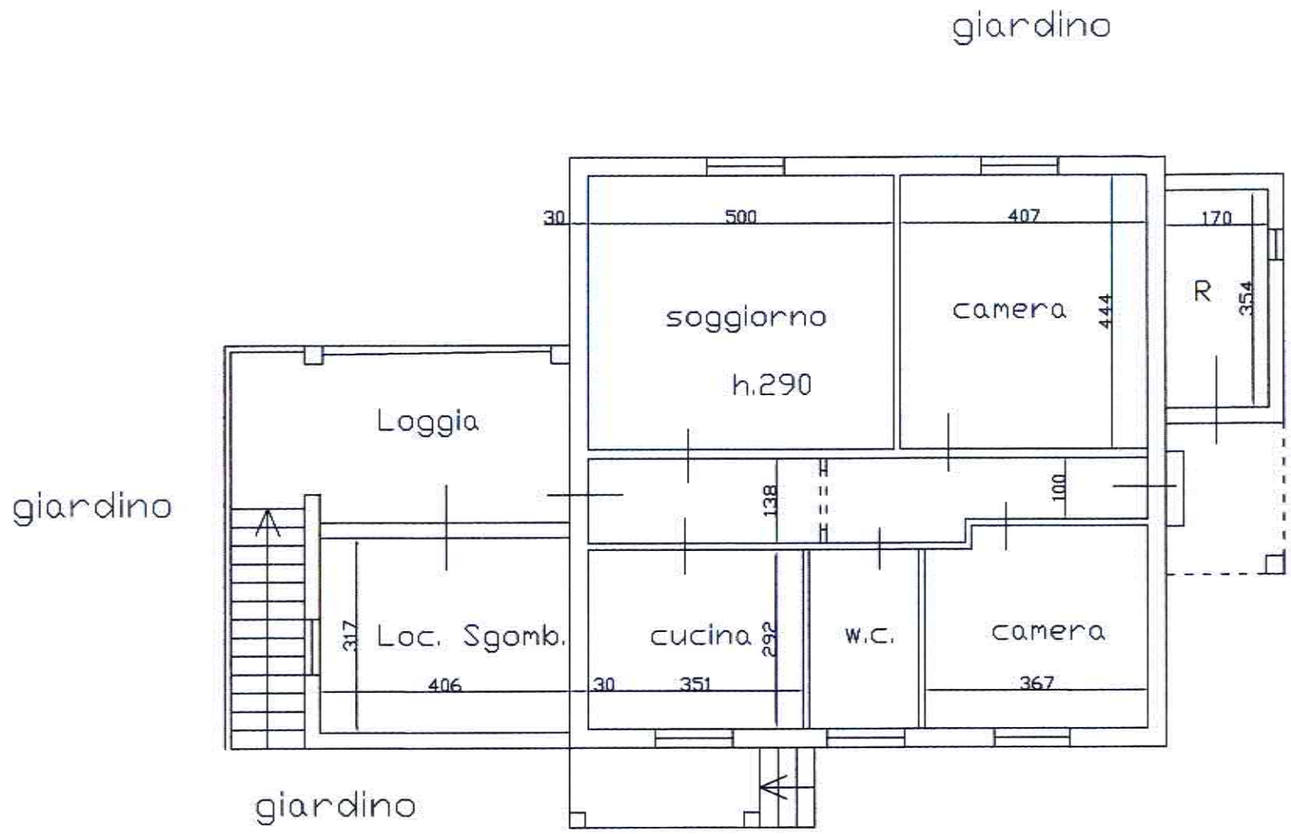
Immobile sito nel Comune di Marciana

Loc. Campo all'Aia

scala 1:100

Il Tecnico

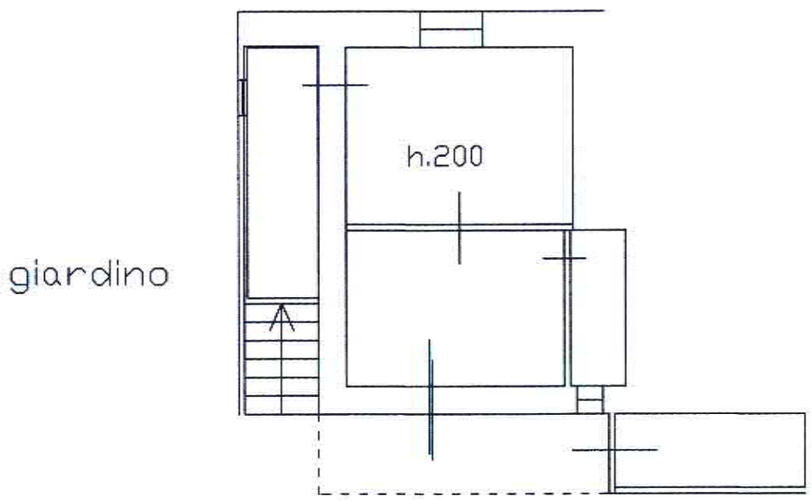
ALLEGATO - 03



PIANO TERRENO

H. 290

LEGENDA
STATO ATTUALE RILEVATO DURANTE IL SOPRALLUOGO DEL 25-06-2015



PIANO SEMINTERRATO

H. 200

SCHEMA PLANIMETRICO

Immobile sito nel Comune di Marciana

Loc. Campo all'Aia

scala 1:100

Il Tecnico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 1**
FOTO 1

ALLEGATO – 05

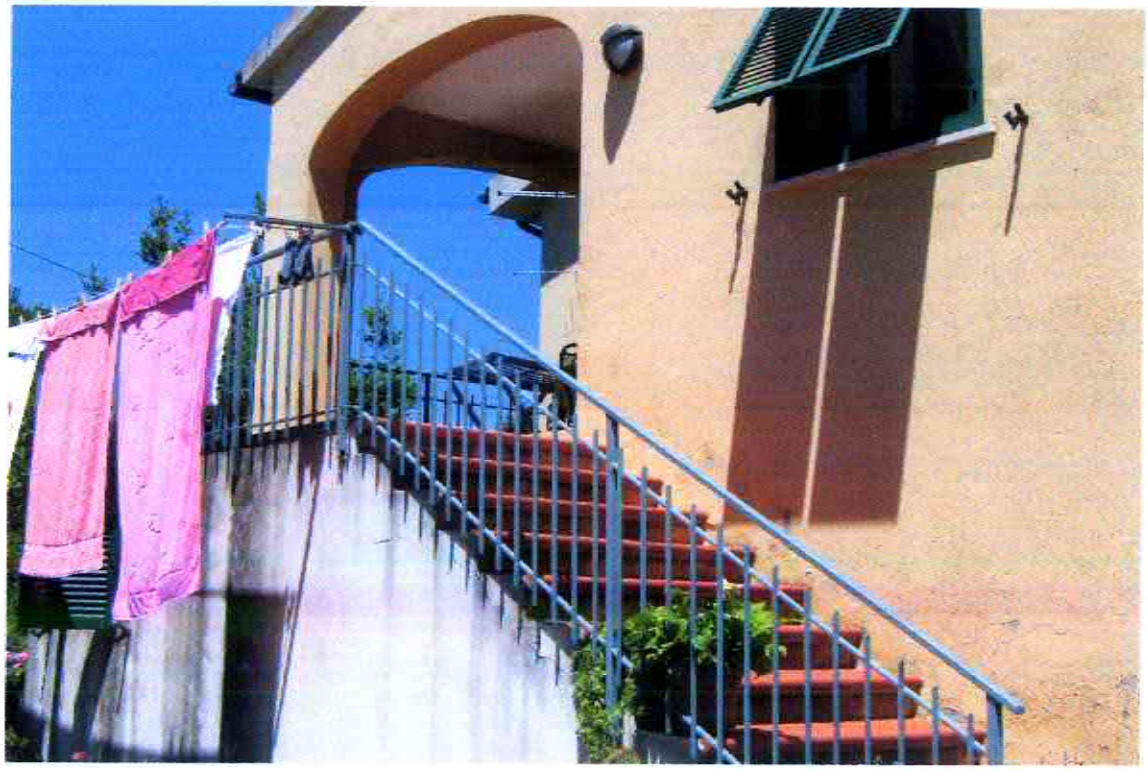


FOTO 2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 1**
FOTO 3

ALLEGATO- 05

FOTO 4 (con tettoia e piano seminterrato abusivo)
geom. Marco Arbulla – Via Ricasoli 118. Livorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 1**
FOTO 5 (giardino e corte)

ALLEGATO- 05

FOTO 6 (giardino e corte)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 1**
FOTO 7

ALLEGATO- 05

FOTO 8

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 1**
FOTO 9 (rip. Esterno abusivo)

FOTO 10 (loc. tecnico esterno abusivo)
geom. Marco Arbulla – Via Ricasoli 118, Livorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 1**
FOTO 11 (interno seminterrato abusivo)

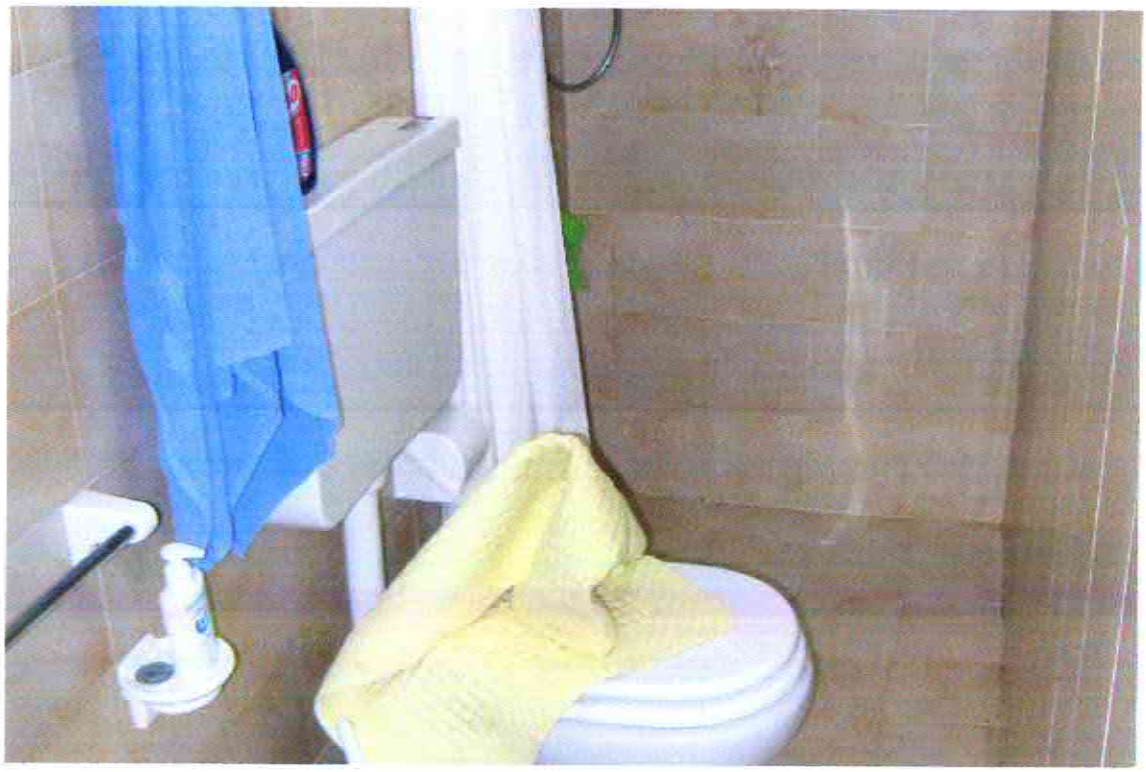


FOTO 12 (interno seminterrato abusivo)
geom. Marco Arbulla - Via Piccoli 118, Livorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 2**
FOTO 13 (rudere)

ALLEGATO- 06

FOTO 14 (rudere)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 2**
FOTO 15 (rudere)

ALLEGATO- 06

FOTO 16 (rudere)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 3-4-5-6-7-8**
FOTO 17 (stradello di accesso ai terreni agricoli)

ALLEGATO- 06

FOTO 18 (stradello di accesso ai terreni agricoli)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 3-4-5-6-7-8**
FOTO 19 (terreni agricoli)

ALLEGATO- 06

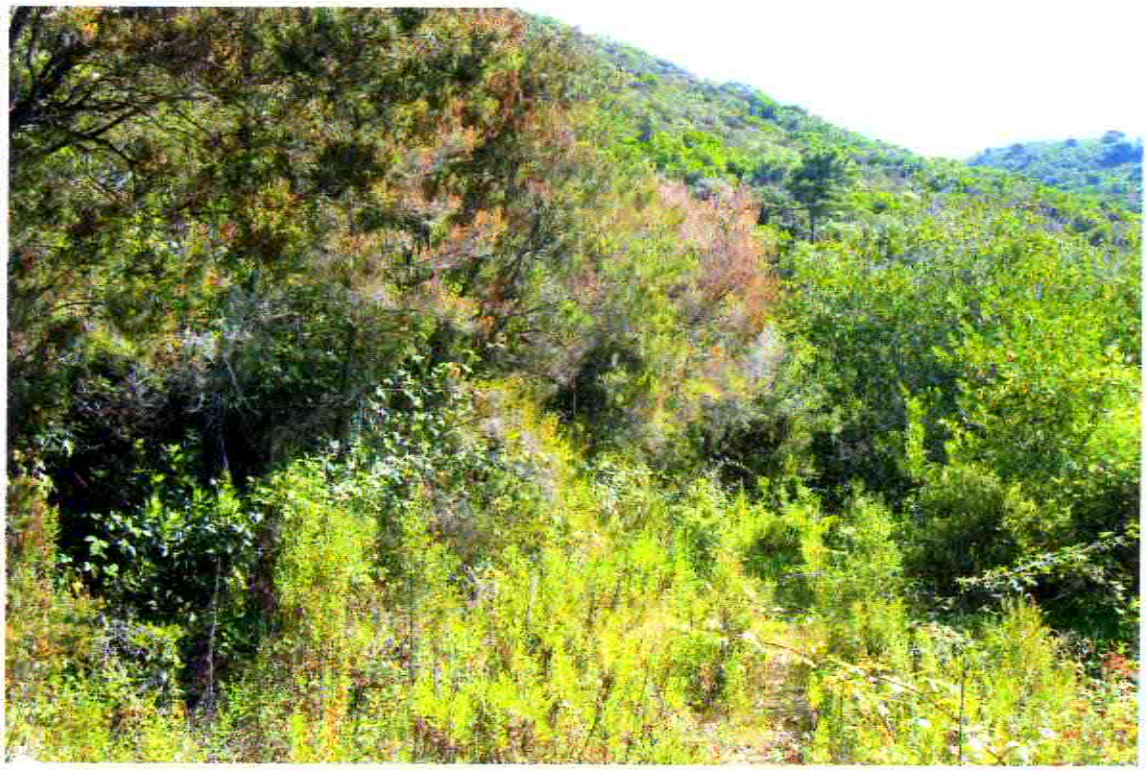


FOTO 20 (terreni agricoli)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 3-4-5-6-7-8**
FOTO 21 (terreni agricoli)

ALLEGATO- 06

FOTO 22 (terreni agricoli)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
immobile sito in Marciana, **LOTTO 3-4-5-6-7-8**
FOTO 23 (terreni agricoli)

ALLEGATO- 06

FOTO 24 (terreni agricoli)

ALLEGATO- 07

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.29.07 Fine

Visura n.: LI0016460 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 51 Particella: 413**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		51	413				A/2	4	6,5 vani		Euro 1.124,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/08/2012 n. 21220.1/2012 in atti dal 16/08/2012 (protocollo n. LI0108077) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA CAMPO ALL` AIA piano: T;										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 842.1/1995 in atti dal 04/10/2001 (protocollo n. 152496) Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996 SUCC.		

Unità immobiliari n. 1

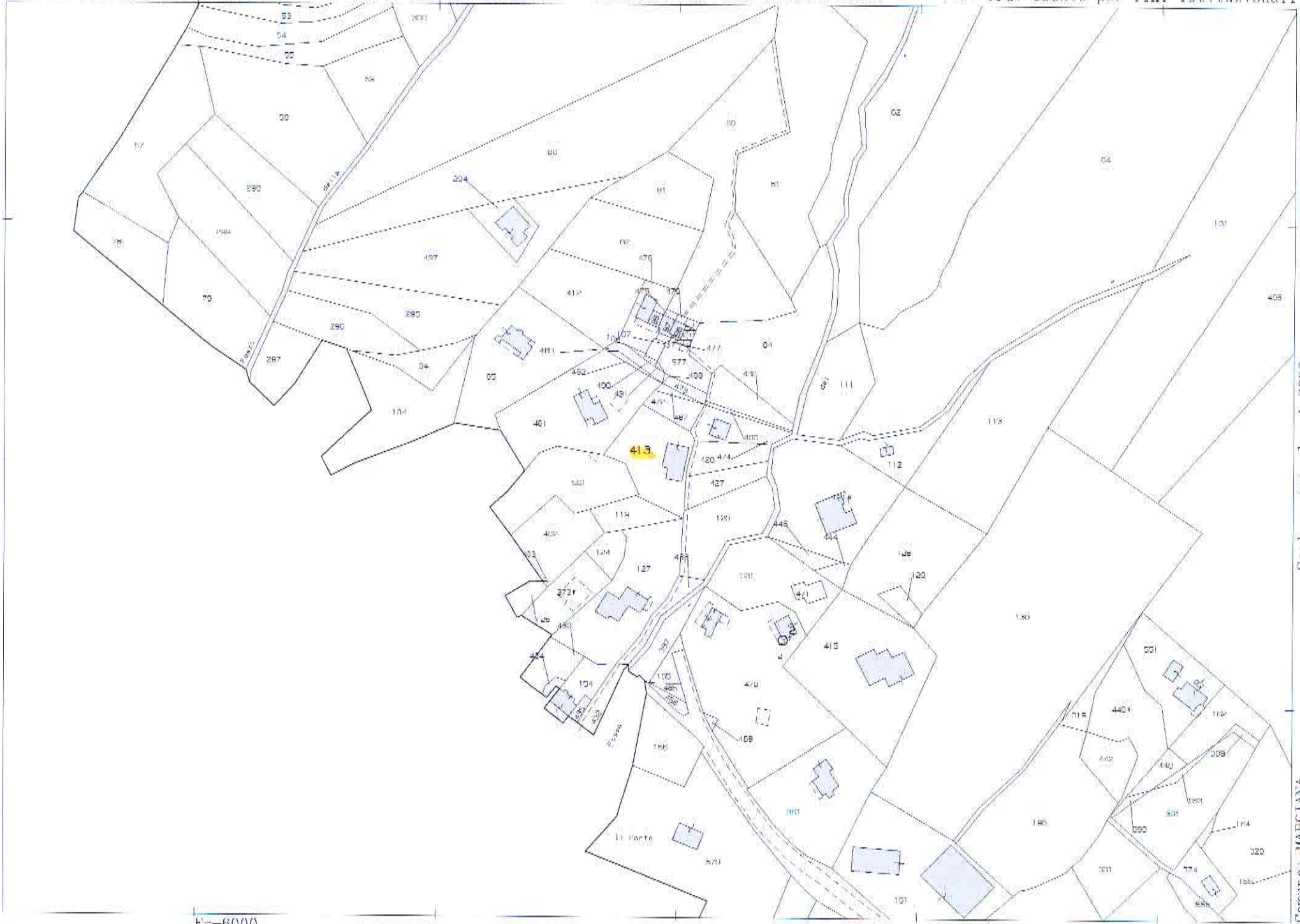
Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO - 08

Ufficio Provinciale di Livorno Territorio Servizi Catastali Direttore DOTT.SSA CARMELA AVENA Vis. ord. esente per fini istituzionali



MODULARIO
F. ng rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

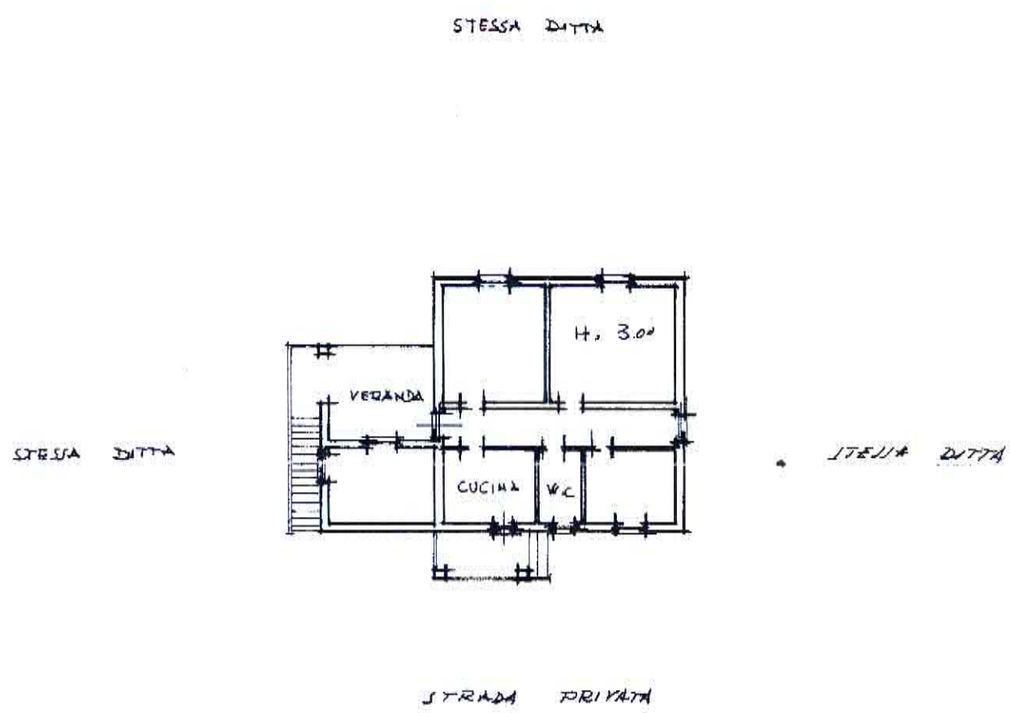
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

ALLEGATO- 09

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MARCIANA *Via* Loc. CAMPO ALL'AIA

Ditta FERRANDI AMOS NATO A MARCIANA IL 11.2.1933

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di LIVORNO



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	51
PROT. N°	112

Compilata dal P.A. GIOVANNI CACIALLI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de P.A.
della Provincia di LIVORNO

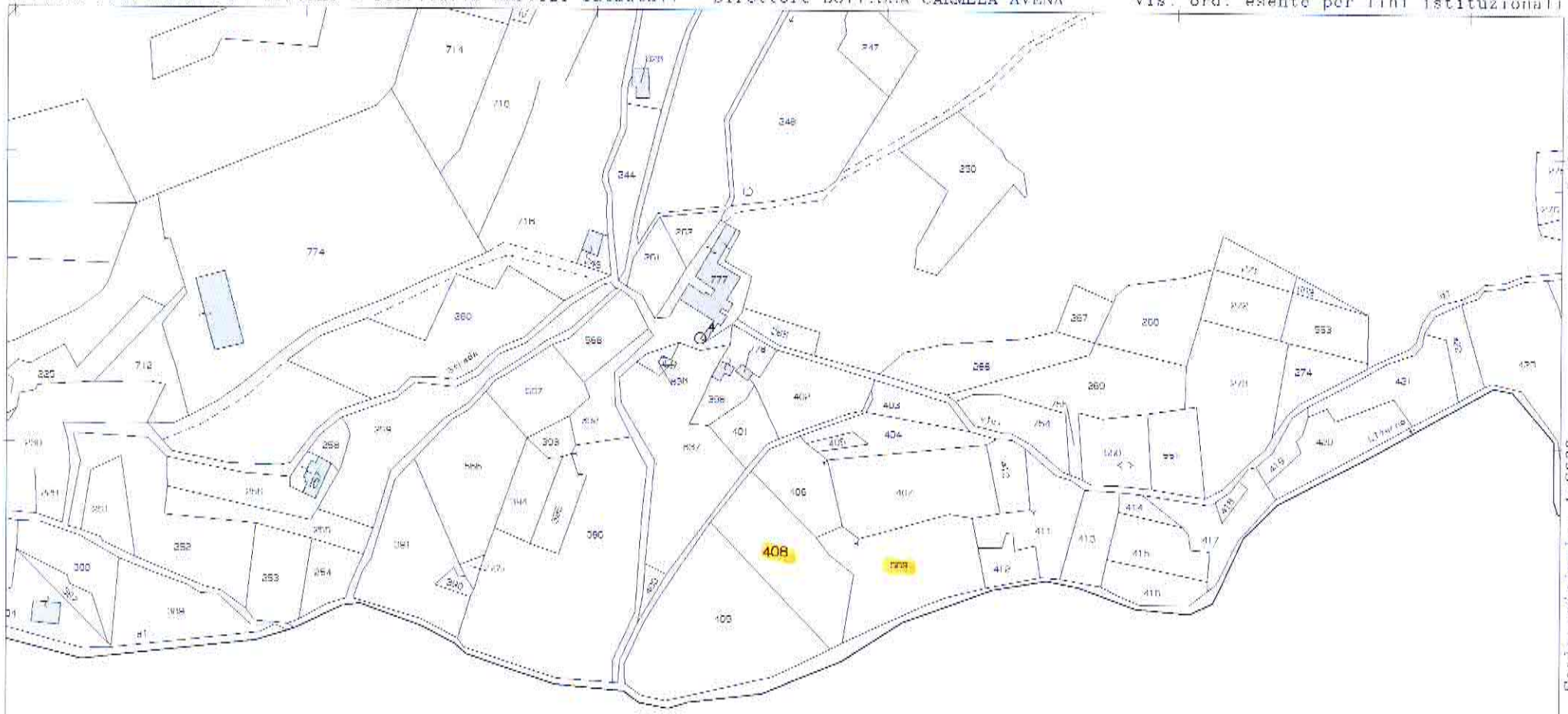
DATA 11 MAR 1985

Firma:

COLLEGIO DEI PERITI AGRARI
CACIALLI GIOVANNI
ISCRIZIONE ALBO N. 22
PROVINCIA DI LIVORNO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2015 - Comune di MARCIANA(B930) - < Foglio: 51 Particella: 413 > - Sub:
VIA CAMPO ALL' AIA piano: T;
Data presentazione: 15/03/1985 - Data: 03/03/2015 - n. LI0016548 - Richiedente ESEC. 176.14
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(298x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali Direttore DOTT.SSA CARMELA AVENA Vis. ord. esente per fini istituzionali



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 372.000 metri

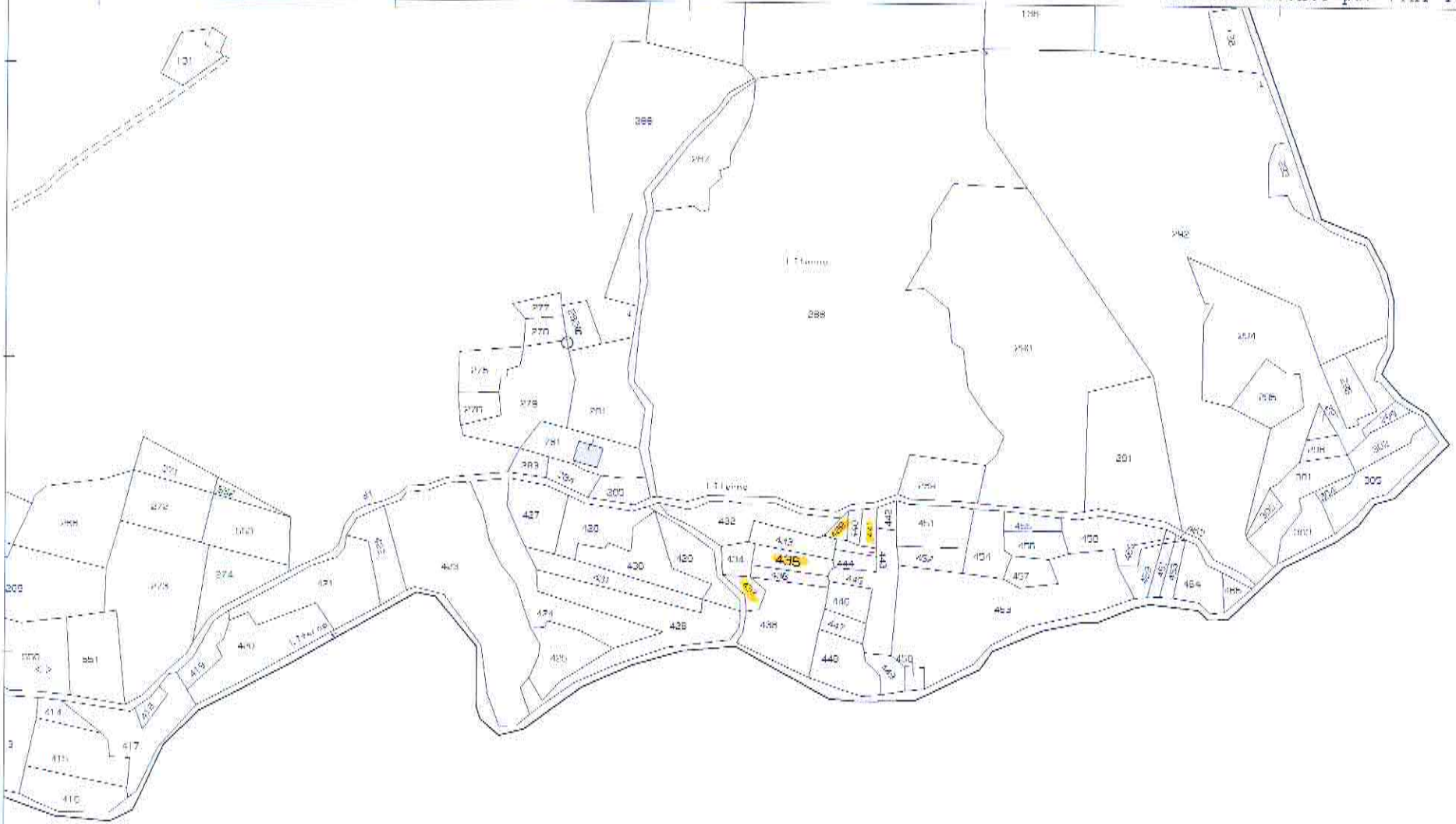
Prot. n. T1061655/2015
3-Mar-2015 9:44

Comune: MARCIANA
Foglio: 46
Richiedente: ABELLA

ALLEGATO- 10

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT.SSA CARMELA AVENA

Vis. ord. esente per fini istituzionali

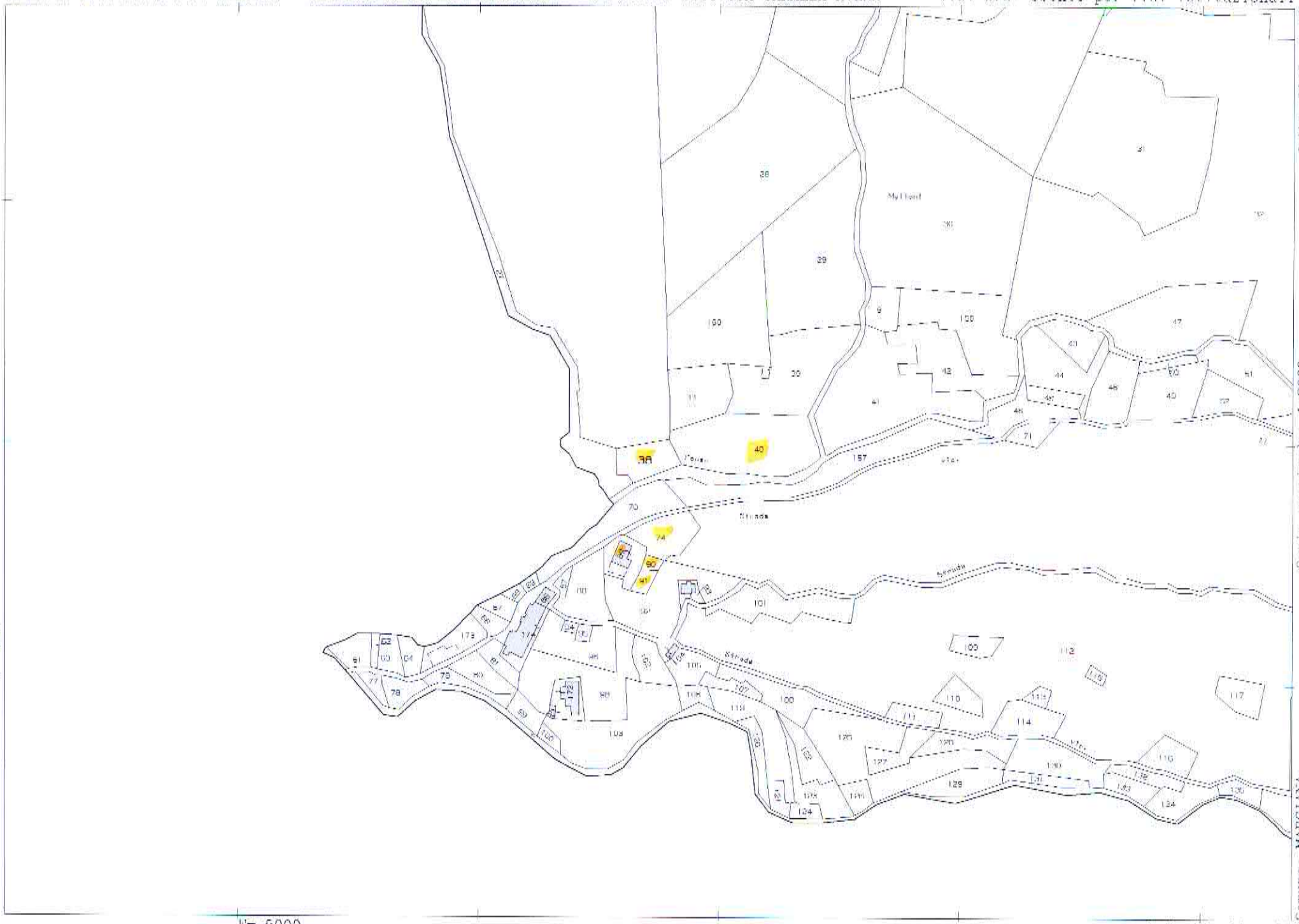


Comune: MARCIANA
Foglio: 48
Richiedente: ARBELLA

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 532.000 x 378.000 metri

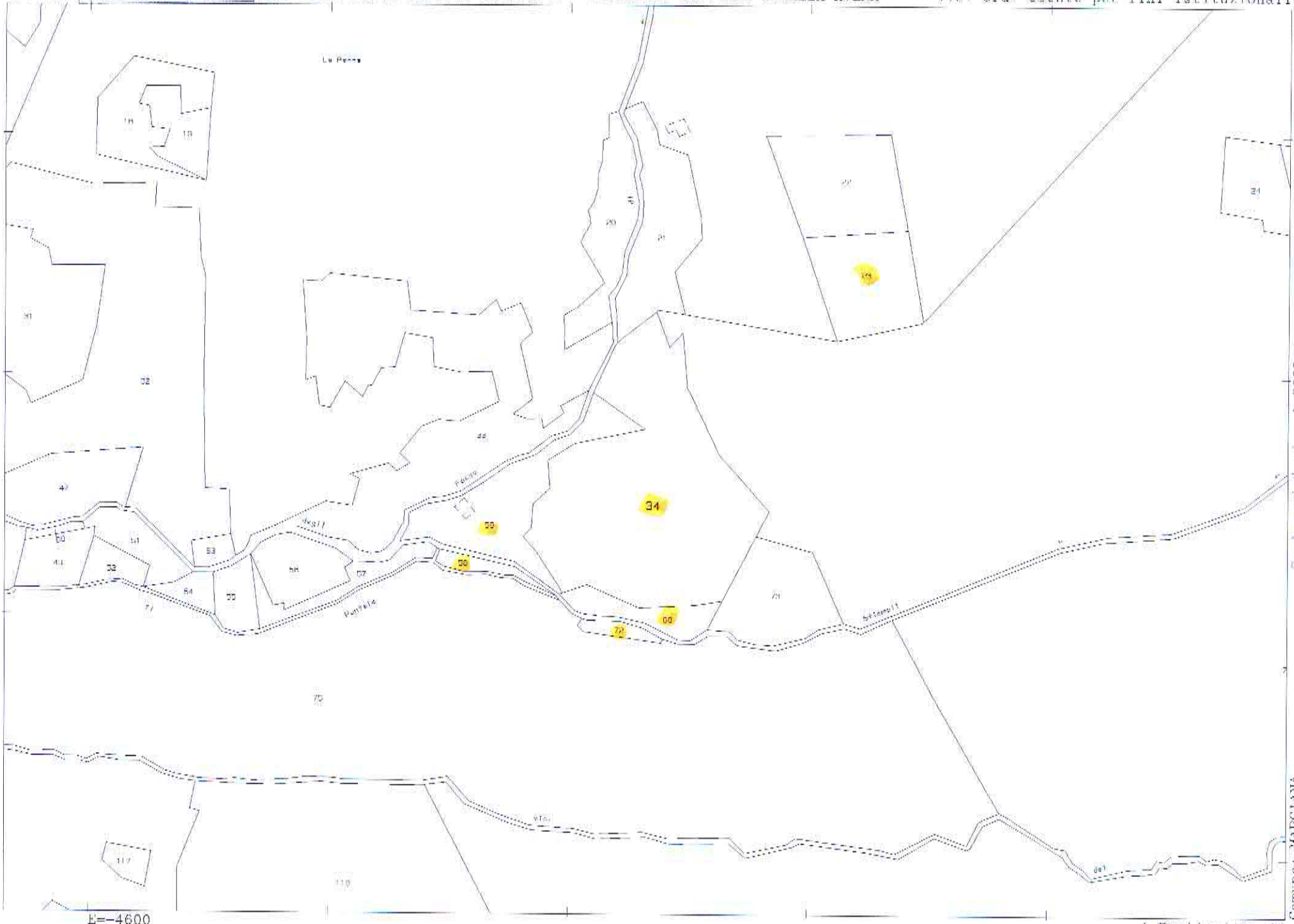
3-Mar-2015 9:43
Prot. n. LI0316550/2015

ALLEGATO- 10


K=-600
H=-5000
Strada
Strada
Strada
Strada
Mulini
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187
2188
2189
2190
2191
2192
2193
2194
2195
2196
2197
2198
2199
2200
2201
2202
2203
2204
2205
2206
2207
2208
2209
2210
2211
2212
2213
2214
2215
2216
2217
2218
2219
2220
2221
2222
2223
2224
2225
2226
2227
2228
2229
2230
2231
2232
2233
2234
2235
2236
2237
2238
2239
2240
2241
2242
2243
2244
2245
2246
2247
2248
2249
2250
2251
2252
2253
2254
2255
2256
2257
2258
2259
2260
2261
2262
2263
2264
2265
2266
2267
2268
2269
2270
2271
2272
2273
2274
2275
2276
2277
2278
2279
2280
2281
2282
2283
2284
2285
2286
2287
2288
2289
2290
2291
2292
2293
2294
2295
2296
2297
2298
2299
2300
2301
2302
2303
2304
2305
2306
2307
2308
2309
2310
2311
2312
2313
2314
2315
2316
2317
2318
2319
2320
2321
2322
2323
2324
2325
2326
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500
2501
2502
2503
2504
2505
2506
2507
2508
2509
2510
2511
2512
2513
2514
2515
2516
2517
2518
2519
2520
2521
2522
2523
2524
2525
2526
2527
2528
2529
2530
2531
2532
2533
2534
2535
2536
2537
2538
2539
2540
2541
2542
2543
2544
2545
2546
2547
2548
2549
2550
2551
2552
2553
2554
2555
2556
2557
2558
2559
2560
2561
2562
2563
2564
2565
2566
2567
2568
2569
2570
2571
2572
2573
2574
2575
2576
2577
2578
2579
2580
2581
2582
2583
2584
2585
2586
2587
2588
2589
2590
2591
2592
2593
2594
2595
2596
2597
2598
2599
2600
2601
2602
2603
2604
2605
2606
2607
2608
2609
2610
2611
2612
2613
2614
2615
2616
2617
2618
2619
2620
2621
2622
2623
2624
2625
2626
2627
2628
2629
2630
2631
2632
2633
2634
2635
2636
2637
2638
2639
2640
2641
2642
2643
2644
2645
2646
2647
2648
2649
2650
2651
2652
2653
2654
2655
2656
2657
2658
2659
2660
2661
2662
2663
2664
2665
2666
2667
2668
2669
2670
2671
2672
2673
2674
2675
2676
2677
2678
2679
2680
2681
2682
2683
2684
2685
2686
2687
2688
2689
2690
2691
2692
2693
2694
2695
2696
2697
2698
2699
2700
2701
2702
2703
2704
2705
2706
2707
2708
2709
2710
2711
2712
2713
2714
2715
2716
2717
2718
2719
2720
2721
2722
2723
2724
2725
2726
2727
2728
2729
2730
2731
2732
2733
2734
2735
2736
2737
2738
2739
2740
2741
2742
2743
2744
2745
2746
2747
2748
2749
2750
2751
2752
2753
2754
2755
2756
2757
2758
2759
2760
2761
2762
2763
2764
2765
2766
2767
2768
2769
2770
2771
2772
2773
2774
2775
2776
2777
2778
2779
2780
2781
2782
2783
2784
2785
2786
2787
2788
2789
2790
2791
2792
2793
2794
2795
2796
2797
2798
2799
2800
2801
2802
2803
2804
2805
2806
2807
2808
2809
2810
2811
2812
2813
2814
2815
2816
2817
2818
2819
2820
2821
2822
2823
2824
2825
2826
2827
2828
2829
2830
2831
2832
2833
2834
2835
2836
2837
2838
2839
2840
2841
2842
2843
2844
2845
2846
2847
2848
2849
2850
2851
2852
2853
2854
2855
2856
2857
2858
2859
2860
2861
2862
2863
2864
2865
2866
2867
2868
2869
2870
2871
2872
2873
2874
2875
2876
2877
2878
2879
2880
2881
2882
2883
2884
2885
2886
2887
2888
2889
2890
2891
2892
2893
2894
2895
2896
2897
2898
2899
2900
2901
2902
2903
2904
2905
2906
2907
2908
2909
2910
2911
2912
2913
2914
2915
2916
2917
2918
2919
2920
2921
2922
2923
2924
2925
2926
2927
2928
2929
2930
2931
2932
2933
2934
2935
2936
2937
2938
2939
2940
2941
2942
2943
2944
2945
2946
2947
2948
2949
2950
2951
2952
2953
2954
2955
2956
2957
2958
2959
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2970
2971
2972
2973
2974
2975
2976
2977
2978
2979
2980
2981
2982
2983
2984
2985
2986
2987
2988
2989
2990
2991
2992
2993
2994
2995
2996
2997
2998
2999
3000
3001
3002
3003
3004
3005
3006
3007
3008
3009
3010
3011
3012
3013
3014
3015
3016
3017
3018
3019
3020
3021
3022
3023
3024
3025
3026
3027
3028
3029
3030
3031
3032
3033
3034
3035
3036
3037
3038
3039
3040
3041
3042
3043
3044
3045
3046
3047
3048
3049
3050
3051
3052
3053
3054
3055
3056
3057
3058
3059
3060
3061
3062
3063
3064
3065
3066
3067
3068
3069
3070
3071
3072
3073
3074
3075
3076
3077
3078
3079
3080
3081
3082
3083
3084
3085
3086
3087
3088
3089
3090
3091
3092
3093
3094
3095
3096
3097
3098
3099
3100
3101
3102
3103
3104
3105
3106
3107
3108
3109
3110
3111
3112
3113
3114
3115
3116
3117
3118
3119
3120
3121
3122
3123
3124
3125
3126
3127
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3137
3138
3139
3140
3141
3142
3143
3144
3145
3146
3147
3148
3149
3150
3151
3152
3153
3154
3155
3156
3157
3158
3159
3160
3161
3162
3163
3164
3165
3166
3167
3168
3169
3170
3171
3172
3173
3174
3175
3176
3177
3178
3179
3180
3181
3182
3183
3184
3185
3186
3187
3188
3189
3190
3191
3192
3193
3194
3195
3196
3197
3198
3199
3200
3201
3202
3203
3204
3205
3206
3207
3208
3209
3210
3211
3212
3213
3214
3215
3216
3217
3218
3219
3220
3221
3222
3223
3224
3225
3226
3227
3228
3229
3230
3231
3232
3233
3234
3235
3236
3237
3238
3239
3240
3241
3242
3243
3244
3245
3246
3247
3248
3249
3250
3251
3252
3253
3254
3255
3256
3257
3258
3259
3260
3261
3262
3263
3264
3265
3266
3267
3268
3269
3270
3271
3272
3273
3274
3275
3276
3277
3278
3279
3280
3281
3282
3283
3284
3285
3286
3287
3288
3289
3290
3291
3292
3293
3294
3295
3296
3297
3298
3299
3300
3301
3302
3303
3304
3305
3306
3307
3308
3309
3310
3311
3312
3313
3314
3315
3316
3317
3318
3319
3320
3321
3322
3323
3324
3325
3326
3327
3328
3329
3330
3331
3332
3333
3334
3335
3336
3337
3338
3339
3340
3341
3342
3343
3344
3345
3346
3347
3348
3349
3350
3351
3352
3353
3354
3355
3356
3357
3358
3359
3360
3361
3362
3363
3364
3365
3366
3367
3368
3369
3370
3371
3372
3373
3374
3375
3376
3377
3378
3379
3380
3381
3382
3383
3384
3385
3386
3387
3388
3389
3390
3391
3392
3393
3394
3395
3396
3397
3398
3399
3400
3401
3402
3403
3404
3405
3406
3407
3408
3409
3410
3411
3412
3413
3414
3415
3416
3417
3418
3419
3420
3421
3422
3423
3424
3425
3426
3427
3428
3429
3430
3431
3432
3433
3434
3435
3436
3437
3438
3439
3440
3441
3442
3443
3444
3445
3446
3447
3448
3449
3450
3451
3452
3453
3454
3455
3456
3457
3458
3459
3460
3461
3462
3463
3464
3465
3466
3467
3468
3469
3470
3471
3472
3473
3474
3475
3476
3477
3478
3479
3480
3481
3482
3483
3484
3485
3486
3487
3488
3489
3490
3491
3492
3493
3494
3495
3496
3497
3498
3499
3500
3501
3502
3503
3504
3505
3506
3507
3508
3509
3510
3511
3512
3513
3514
3515
3516
3517
3518
3519
3520
3521
3522
3523
3524
3525
3526
3527
3528
3529
3530
3531
3532
3533
3534
3535
3536
3537
3538
3539
3540
3541
3542
3543
3544
3545
3546
3547
3548
3549
3550
3551
3552
3553
3554
3555
3556
3557
3558
3559
3560
3561
3562
3563
3564
3565
3566
3567
3568
3569
3570
3571
3572
3573
3574
3575
3576
3577
3578
3579
3580
3581
3582
3583
3584
3585
3586
3587
3588
3589
3590
3591
3592
3593
3594
3595
3596
3597
3598
3599
3600
3601
3602
3603
3604
3605
3606
3607
3608
3609
3610
3611
3612
3613
3614
3615
3616
3617
3618
3619
3620
3621
3622
3623
3624
3625
3626
3627
3628
3629
3630
3631
3632
3633
3634
3635
3636
3637
3638
3639
3640
3641
3642
3643
3644
3645
3646
3647
3648
3649
3650
3651
3652
3653
3654
3655
3656
3657
3658
3659
3660
3661
3662
3663
3664
3665
3666
3667
3668
3669
3670
3671
3672
3673
3674
3675
3676
3677
3678
3679
3680
3681
3682
3683
3684
3685
3686
3687
3688
3689
3690
3691
3692
3693
3694
3695
3696
3697
3698
3699
3700
3701
3702
3703
3704
3705
3706
3707
3708
3709
3710
3711
3712
3713
3714
3715
3716
3717
3718
3719
3720
3721
3722
3723
3724
3725
3726
3727
3728
3729
3730
3731
3732
3733
3734
3735
3736
3737
3738
3739
3740
3741
3742
3743
3744
3745
3746
3747
3748
3749
3750
3751
3752
3753
3754
3755
3756
3757
3758
3759
3760
3761
3762
3763
3764
3765
3766
3767
3768
3769
3770
3771
3772
3773
3774
3775
3776
3777
3778
3779
3780
3781
3782
3783
3784
3785
3786
3787
3788
3789
3790
3791
3792
3793
3794
3795
3796
3797
3798
3799
3800
3801
3802
3803
3804
3805
3806
3807
3808
3809
3810
3811
3812
3813
3814
3815
3816
3817
3818
3819
3820
3821
3822
3823
3824
3825
3826
3827
3828
3829
3830
3831
3832
3833
3834
3835
3836
3837
3838
3839
3840
3841
3842
3843
3844
3845
3846
3847
3848
3849
3850
3851
3852
3853
3854
3855
3856
3857
3858
3859
3860
3861
3862
3863
3864
3865
3866
3867
3868
3869
3870
3871
3872
3873
3874
3875
3876
3877
3878
3879
3880
3881
3882
3883
3884
3885
3886
3887
3888
3889
3890
3891
3892
3893
3894
3895
3896
3897
3898
3899
3900
3901
3902
3903
3904
3905
3906
3907
3908
3909
3910
3911
3912
3913
3914
3915
3916
3917
3918
3919
3920
3921
3922
3923
3924
3925
3926
3927
3928
3929
3930
3931
3932
3933
3934
3935
3936
3937
3938
3939
3940
3941
3942
3943
3944
3945
3946
3947
3948
3949
3950
3951
3952
3953
3954
3955
3956
3957
3958
3959
3960
3961
3962
3963
3964
3965
3966
3967
3968
3969
3970
3971
3972
3973
3974
3975
3976
3977
3978
3979
3980
3981
3982
3983
3984
3985
3986
3987
3988
3989
3990
3991
3992
3993
3994
3995
3996
3997
3998
3999
4000
4001
4002
4003
4004
4005
4006
4007
4008
4009
4010
4011
4012
4013
4014
4015
4016
4017
4018
4019
4020
4021
4022
4023
4024
4025
4026
4027
4028
4029
4030
4031
4032
4033
4034
4035
4036
4037
4038
4039
4040
4041
4042
4043
4044
4045
4046
4047
4048
4049
4050
4051
4052
4053
4054
4055
4056
4057
4058
4059
4060
4061
4062
4063
4064
4065
4066
4067
4068
4069
4070
4071
4072
4073
4074
4075
4076
4077
4078
4079
4080
4081
4082
4083
4084
4085
4086
4087
4088
4089
4090
4091
4092
4093
4094
4095
4096
4097
4098
4099
4100
4101
4102
4103
4104
4105
4106
4107
4108
4109
4110
4111
4112
4113
4114
4115
4116
4117
4118
4119
4120
4121
4122
4123
4124
4125
4126
4127
4128
4129
4130
4131
4132
4133
4134
4135
4136
4137
4138
4139
4140
4141
4142
4143
4144
4145
4146
4147
4148
4149
4150
4151
4152
4153
4154
4155
4156
4157
4158
4159
4160
4161
4162
4163
4164
4165
4166
4167
4168
4169
4170
4171
4172
4173
4174
4175
4176
4177
4178
4179
4180
4181
4182
4183
4184
4185
4186
4187
4188
4189
4190
4191
4192
4193
4194
4195
4196
4197
4198
4199
4200
4201
4202
4203
4204
4205
4206
4207
4208
4209
4210
4211
4212
4213
4214
4215
4216
4217
4218
4219
4220
4221
4222
4223
4224
4225
4226
4227
4228
4229
4230
4231
4232
4233
4234
4235
4236
4237
4238
4239
4240
4241
4242
4243
4244
4245
4246
4247
4248
4249
4250
4251
4252
4253
4254
4255
4256
4257
4258
4259
4260
4261
4262
4263
4264
4265
4266
4267
4268
4269
4270
4271
4272
4273
4274
4275
4276
4277
4278
4279
4280
4281
4282
4283
4284
4285
4286
4287
4288
4289
4290
4291
4292
4293
4294
4295
4296
4297
4298
4299
4300
4301
4302
4303
4304
4305
4306
4307
4308
4309
4310
4311
4312
4313
4314
4315
4316
4317
4318
4319
4320
4321
4322
4323
4324
4325
4326
4327
4328
4329
4330
4331
4332
4333
4334
4335
4336
4337
4338
4339
4340
4341
4342
4343
4344
4345
4346
4347
4348
4349
4350
4351
4352
4353
4354
4355
4356
4357
4358
4359
4360
4361
4362
4363
4364
4365
4366
4367
4368
4369
4370
4371
4372
4373
4374
4375
4376
4377
4378
4379
4380
4381
4382
4383
4384
4385
4386
4387
4388
4389
4390
4391
4392
4393
4394
4395
4396
4397
4398
4399
4400
4401
4402
4403
4404
4405
4406
4407
4408
4409
4410
4411
4412
4413
4414
4415
4416
4417
4418
4419
4420
4421
4422
4423
4424
4425
4426
4427
4428
4429
4430
4431
4432
4433
4434
4435
4436
4437
4438
4439
4440
4441
4442
4443
4444
4445
4446
4447
4448
4449
4450
4451
4452
4453
4454
4455
4456
4457
4458
4459
4460
4461
4462
4463
4464
4465
4466
4467
4468
4469
4470
4471
4472
4473
4474
4475
4476
4477
4478
4479
4480
4481
4482
4483
4484
4485
4486
4487
4488
4489
4490
4491
4492
4493
4494
4495
4496
4497
4498
4499
4500
4501
4502
4503
4504
4505
4506
4507
4508
4509
4510
4511
4512
4513
4514
4515
4516
4517
4518
4519
4520
4521
4522
4523
4524
4525
4526
4527
4528
4529
4530
4531
4532
4533
4534
4535
4536
4537
4538
4539
4540
4541
4542
4543
4544
4545
4546
4547
4548
4549
4550
4551
4552
4553
4554
4555
4556
4557
4558
4559
4560
4561
4562
4563
4564
4565
4566
4567
4568
4569
4570
4571
4572
4573
4574
4575
4576
4577
4578
4579
4580
4581
4582
4583
4584
4585
4586
4587
4588
4589
4590
4591
4592
4593
4594
4595
4596
4597
4598
4599
4600
4601
4602
4603
4604
4605
4606
4607
4608
4609
4610
4611
4612
4613
4614
4615
4616
4617
4618
4619
4620
4621
4622
4623
4624
4625
4626
4627
4628
4629
4630
4631
4632
4633
4634
4635
4636
4637
4638
4639
4640
4641
4642
4643
4644
4645
4646
4647
4648
4649
4650
4651
4652
4653
4654
4655
4656
4657
4658
4659
4660
4661
4662
4663
4664
4665
4666
4667
4668
4669
4670
4671
4672
4673
4674
4675
4676
4677
4678
4679
4680
4681
4682
4683
4684
4685
4686
4687
4688
4689
4690
4691
4692
4693
4694
4695
4696
4697
4698
4699
4700
4701
4702
4703
4704
4705
4706
4707
4708
4709
4710
4711
4712
4713
4714
4715
4716
4717
4718
4719
4720
4721
4722
4723
4724
4725
4726
4727
4728
4729
4730
4731
4732
4733
4734
4735
4736
4737
4738
4739
4740
4741
4742
4743
4744
4745
4746
4747
4748
4749
4750
4751
4752
4753
4754
4755
4756
4757
4758
4759
4760
4761
4762
4763
4764
4765
4766
4767
4768
4769
4770
4771
4772
4773
4774
4775
4776
4777
4778
4779
4780
4781
4782
4783
4784
4785
4786
4787
4788
4789
4790
4791
4792
4793
4794
4795
4796
4797
4798
4799
4800
4801
4802
4803
4804
4805
4806
4807
4808
4809
4810
4811
4812
4813
4814
4815
4816
4817
4818
4819
4820
4821
4822
4823
4824
4825
4826
4827
4828
4829
4830
4831
4832
4833
4834
4835
4836
4837
4838
4839
4840
4841
4842
4843
4844
4845
4846
4847
4848
4849
4850
4851
4852
4853
4854
4855
4856
4857
4858
4859
4860
4861
4862
4863
4864
4865
4866
4867
4868
4869
4870
4871
4872
4873
4874
4875
4876
4877
4878
4879
4880
4881
4882
4883
4884
4885
4886
4887
4888
4889
4890
4891
4892
4893
4894
4895
4896
4897
4898
4899
4900
4901
4902
4903
4904
4905
4906
4907
4908
4909
4910
4911
4912
4913
4914
4915
4916
4917
4918
4919
4920
4921
4922
4923
4924
4925
4926
4927
4928
4929
4930
4931
4932
4933
4934
4935
4936
4937
4938
4939
4940
4941
4942
4943
4944
4945
4946
4947
4948
4949
4950
4951
4952
4953
4954
4955
4956
4957
4958
4959
4960
4961
4962
4963
4964
4965
4966
4967
4968
4969
4970
4971
4972
4973
4974
4975
4976
4977
4978
4979
4980
4981
4982
4983
4984
4985
4986
4987
4988
4989
4990
4991
4992
4993
4994
4995
4996
4997
4998
4999
5000
1 Particella: 38
Comune: MARCIANA
Foglio: 49
Richiedente: ARBOLLA
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Prot. n. T10318555/2015
3-Mar-2015 9:46

Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali Direttore DOTT.SSA CARMELA AVENA Vis. ord. esente per fini istituzionali

ALLEGATO 1



Comune: MARCIANA
Foglio: 49
Richiedente: ARBULLA

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 375.000 metri

3-Mar-2015 9:45
Prot. n. LI0316553/2015

1 Particella: 34

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.39.41 Fine
Visura n.: LI0016473 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 74**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	74		-	VIGNETO	3	03 80		Euro 0,49 L. 950	Euro 0,88 L. 1.710	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica							Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.51.33 Fine
Visura n.: LI0016484 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 89 Subalterno 1**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	89	1	-	PORZ DI FR	00 00				Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/4
2	FERRANDI Rina nata a MARCIANA il 09/01/1932	FRRRNI32A49E930R*	(1) Proprieta` per 1/2
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/4
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.1/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996		

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.40.31 Fine
Visura n.: LI0016474 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 90**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	90		-	SEMINATIVO	3	00 42		Euro 0,04 L. 71	Euro 0,03 L. 59	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica							Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.41.02 Fine

Visura n.: LI0016475 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 91**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	91		-	SEMINATIVO 3	00 66		Euro 0,06 L. 112	Euro 0,05 L. 92	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44F930X*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.35.12 Fine
Visura n.: LI0016465 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 38**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	38		-	PASC CESPUG U	03 30		Euro 0,03 L. 66	Euro 0,03 L. 66	Impianto meccanografico del 14/06/1975

Notifica **Partita**

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.35.48 Fine
Visura n.: LI0016466 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 40**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	40		-	SEMINATIVO 4	13 50		Euro 0,42 L. 810	Euro 0,28 L. 540	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.36.16 Fine

Visura n.: LI0016467 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 58**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	58		-	PASCOLO U	02 10		Euro 0,09 L. 168	Euro 0,11 L. 210	Impianto meccanografico del 14/06/1975

Notifica		**Partita**	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.36.50 Fine
Visura n.: LI0016468 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 59**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	59		-	SEMINATIVO 4	19 80		Euro 0,61 L. 1.188	Euro 0,41 L. 792	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.37.45 Fine
Visura n.: LI0016470 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 60**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	49	60		-	PASC CESPUG U	06 30		Euro 0,07 L. 126	Euro 0,07 L. 126		Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta' per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.39.04 Fine
Visura n.: LI0016472 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 72**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	72		-	SEMINATIVO	4	01 80		Euro 0,06 L. 108	Euro 0,04 L. 72	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica							Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.41.49 Fine
Visura n.: LI0016476 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 408**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	408		-	VIGNETO	2	12 90		Euro 2,66 L. 5.160	Euro 3,33 L. 6.450	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica							Partita	3878			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.4/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.42.52 Fine

Visura n.: LI0016477 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 435**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	435		-	PASCOLO U	01 70		Euro 0,07 L. 136	Euro 0,09 L. 170	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita	3878			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.4/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.48.08 Fine

Visura n.: LI0016479 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 437**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	437		-	PASC CESPUG	U	00 84		Euro 0,01 L. 17	Euro 0,01 L. 17	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica							Partita	3878			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.4/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO n. 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.48.44 Fine
Visura n.: LI0016480 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 439**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	439		-	SEMINATIVO 3	00 41		Euro 0,04 L. 70	Euro 0,03 L. 57	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita	3878			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.4/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO - 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.49.34 Fine
Visura n.: LI0016481 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 441**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	48	441		-	SEMINATIVO 3	00 62		Euro 0,05 L. 105	Euro 0,04 L. 87		Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita	3878				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.4/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.52.12 Fine

Visura n.: LI0016486 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 569**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	569		-	VIGNETO	2	13 60		Euro 2,81 L. 5.440	Euro 3,51 L. 6.800	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica							Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta' per 1/4
2	FERRANDI Rina nata a MARCIANA il 09/01/1932	FRRRNI32A49E930R*	(1) Proprieta' per 1/2
3	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	Usufruttuario parziale
4	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta' per 1/4

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.6/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.34.06 Fine
Visura n.: LI0016463 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 23**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	23		-	PASC CESPUG U	17 10		Euro 0,18 L. 342	Euro 0,18 L. 342	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta` per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta` per 1/2

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2015

Data: 03/03/2015 - Ora: 08.34.37 Fine

Visura n.: LI0016464 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di MARCIANA (Codice: E930)**
	Provincia di LIVORNO
Catasto Terreni	**Foglio: 49 Particella: 34**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	49	34		-	PASC U CESPUG	69 50		Euro 0,72 L. 1.390	Euro 0,72 L. 1.390	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica						Partita				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRANDI Fabrizio nato a PORTOFERRAIO il 23/02/1962	FRRFRZ62B23G912F*	(1) Proprieta' per 1/2
2	FERRANDI Teseo nato a PORTOFERRAIO il 09/03/1901	FRRTSE01C09G912E*	(8) Usufrutto
3	MARCHIANI Luisa nata a MARCIANA il 04/11/1939	MRCLSU39S44E930X*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1995 n. 347.2/1996 in atti dal 20/03/1996 Registrazione: UR Sede: PORTOFERRAIO Volume: 252 n: 29 del 03/01/1996		

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

Richiedente: **ARBULLA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO- 11

ALLEGATO 12

copia Progetti ed Autorizzazioni

presentati al Comune di Marciana

- Autorizzazione prat. 3828/88 prot. 6267 per sistemazioni esterne;

- Autorizzazione prat. 7517/98 prot. 1083 per sistemazioni esterne;

- Autorizzazione n. 53 prog. 8437 per ristrutturazione del tetto;

- Autorizzazione n. 94 prog. 9019 per ristrutturazione muretti di contenimento;

- Autorizzazione n. 21 prog. 9489 per ristrutturazione di muro di contenimento danneggiato da eventi calamitosi del settembre 2002.

COMUNE DI MARCIANA -=- PROVINCIA DI LIVORNO

U F F I C I O T E C N I C O

PRATICA N. 000828/88 - Prot. n. 6267 Allegati n.

A U T O R I Z Z A Z I O N E N. 000962/88
per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria

I L S I N D A C O

Vista la domanda in data 02/11/88 presentata da:
- MARCHIANI LUISA MARCIANA LOC. CAMPO ALL'AIA MRC LSU 39S44 E930X
tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito in questo Comu
in LOC. CAMPO ALL'AIA
del quale il richiedente ha dichiarato di essere: Proprietario

Visto il progetto dei lavori redatto da:
Visto:
- il Regolamento Edilizio, il Piano Urbanistico e le relative norme vigenti;
- gli artt. 31 e 48 della Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- gli atti istruttori;

A U T O R I Z Z A

- MARCHIANI LUISA MARCIANA LOC. CAMPO ALL'AIA MRC LSU 39S44 E930X
ad eseguire sul fabbricato posto in LOC. CAMPO ALL'AIA
le seguenti opere: SISTEMAZIONE INTERNA
facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e nei termini previsti dalle vigenti leggi o regolamenti, nel rispetto delle s
guenti prescrizioni o indicazioni particolari:
-

La presente autorizzazione si riferisce ed e' valida esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili dalla domanda present
ta e nel progetto ad essa allegato, nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo.
PERTANTO IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN CASO SANATORIA, RATIFICA O PRESA D'ATTO DI EVENTUALI STATI DI FATTO ESISTENTI ABUSIVAMENTE O COMUNQUE ILLEGITTIMI.

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni ed avvertenze generali:
1) La presente autorizzazione deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori e dovra' essere esibita a r
chiesta degli organi di controllo.
2) Il rilascio dell'autorizzazione non esonera comunque l'interessato dall'ottenere prima dell'inizio dei lavori, se necessario, l
approvazione del progetto da parte di altri Enti, Organi o Uffici diversi.
3) I lavori oggetto della presente autorizzazione per i quali si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbl
che, o soggette ad uso pubblico, non potranno avere inizio prima che l'occupazione sia stata autorizzata e prima che sia effettua
il pagamento delle relative tasse comunali. A lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'ufficio comunale nel caso che i l
vori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo, le aree e gli spazi occupati dovranno essere restituiti nel pristino st
to.
4) Dovranno trovare applicazione tutte le norme generali d'igiene del lavoro e di prevenzione degli infortuni.

5) I LAVORI, COME AUTORIZZATI, DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRI IL GIORNO 31/12/89 salvo proroghe.

Marciana, li 30 NOV 1988

IL SINDACO
(Luigi VAGAGGINI)

Art. 4 — **Termini di inizio e di ultimazione dei lavori**

I lavori debbono essere iniziati entro il UN ANNO (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il TRE ANNI (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, **a richiesta dell'interessato,** prorogato eccezionalmente durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta a ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni d'opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — **Caratteristiche della concessione**

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non decide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — **Prescrizioni speciali**

LE SOGLIE DI PORTE E FINESTRE DOVRANNO ESSERE IN GRANITO O PIETRA SERENA
E VIETA IL MARMO O IL TRAVERTINO.

LA TINTEGGIATURA E GLI INFISSI ESTERNI DOVRANNO ESSERE DEL TIPO
TOSCALMENTE TRADIZIONALE.

IL MANTO DI COPERTURA DOVRÀ ESSERE IN EMBRICI E COPPI ALLA TOSCANA

LE PERSIANE SIANO ALLA FIORENTINA.

GLI SCARICHI DELLE ACQUE BIANCHE E NERE DOVRANNO ESSERE IMMESSI NELLA
VASSA BIOLOGICA E POI NELLA FOGNATURA COMUNALE.

MARCIANA addì 27/7/1981

Bollo

IL SINDACO
(LUPI ALCESTE)

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì .....

IL CONCESSIONARIO
Ferrandi Amos

Massimo entro un anno dalla data della concessione.

Pratica N. 2697 Anno 1980

COMUNE DI MARCIANA

MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 500

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 631

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10/11/1980 presentata da (1) FERRANDI AMOS NATO A MARCIANA XL'11/2/1933 DOMICILIATO ED IVI RESIDENTE IN LOC. CAMPO ALL'AIA

FRRMSA33B11E930Y

registrata il 11/11/1980 al Prot. generale n. 4995, con la quale viene chiesta la concessione per (2) AMPLIAMENTO DI CASA IN LOC. CAMPO ALL'AIA

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune - al foglio n. 51 particell. n. 413 della superficie complessiva di mq. ..... post in MARCIANA Via LOC. CAMPO ALL'AIA;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. 5 in data 25/2/1981;

Visto il nulla-osta della Commissione « Beni Ambientali » di cui alla legge reg. 21 novembre 1979, n. 52 n. 818 in data (3) 9/4/1981;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Viste le leggi regionali (4) .....;

Visto il parere n. 5 della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 25/2/1981;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data .....;

Visto (5) L'AUTORIZZAZIONE N° 49 DEL 27/7/1981 AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 2/6/1939 N° 1497

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).
(3) Cancellare se il caso non ricorre.
(4) Per la Toscana leggi reg. 19-2-1979, n. 10, 28-5-1975, n. 56 e successive modificazioni.
(5) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita

R. Nocciolini - Firenze

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere l necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data .....;

.....

.....

.....

D I S P O N E

Art. 1 — **Oggetto della concessione**

Al FERRANDI AMOS

.....

residente in MARCIANA Via LOC. CMAPO ALL'AIA n. .....

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di .....

XX AMPLIAMENTO DI CASA IN LOC. CAMPO ALL'AIA

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — **Titolo della concessione**

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera .....), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera .....) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data .....;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 1.493.860;= (diconsi lire UNMILIONEQUATTROCENTONOVANTATREMILAOTTOCENTOSESSANTA----------) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 14/9/1977.

.....

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 449 del 20.7.81.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. 184.172;= (diconsi lire CENTOTTANTAQUATTROMILACENTOSETTANTADUE----------) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. 14 del 28/2/1978

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a' termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. ..... a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. ..... del .....

.....

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. .....), e a cedere al Comune entro il ..... le relative aree, nonché mq. ..... afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. .....) e che vengono complessivamente valutati in L. ..... (diconsi lire .....).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. ..... (diconsi lire .....) a mezzo di polizza fidejussoria del ..... rilasciata da ..... (6).

La somma di L. ..... (7) (diconsi lire .....) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. ..... del .....

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. ..... (diconsi lire .....) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. ..... del .....

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — **Obblighi e responsabilità del concessionario**

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

— i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

— che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
4) la data e il numero della presente concessione;
5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

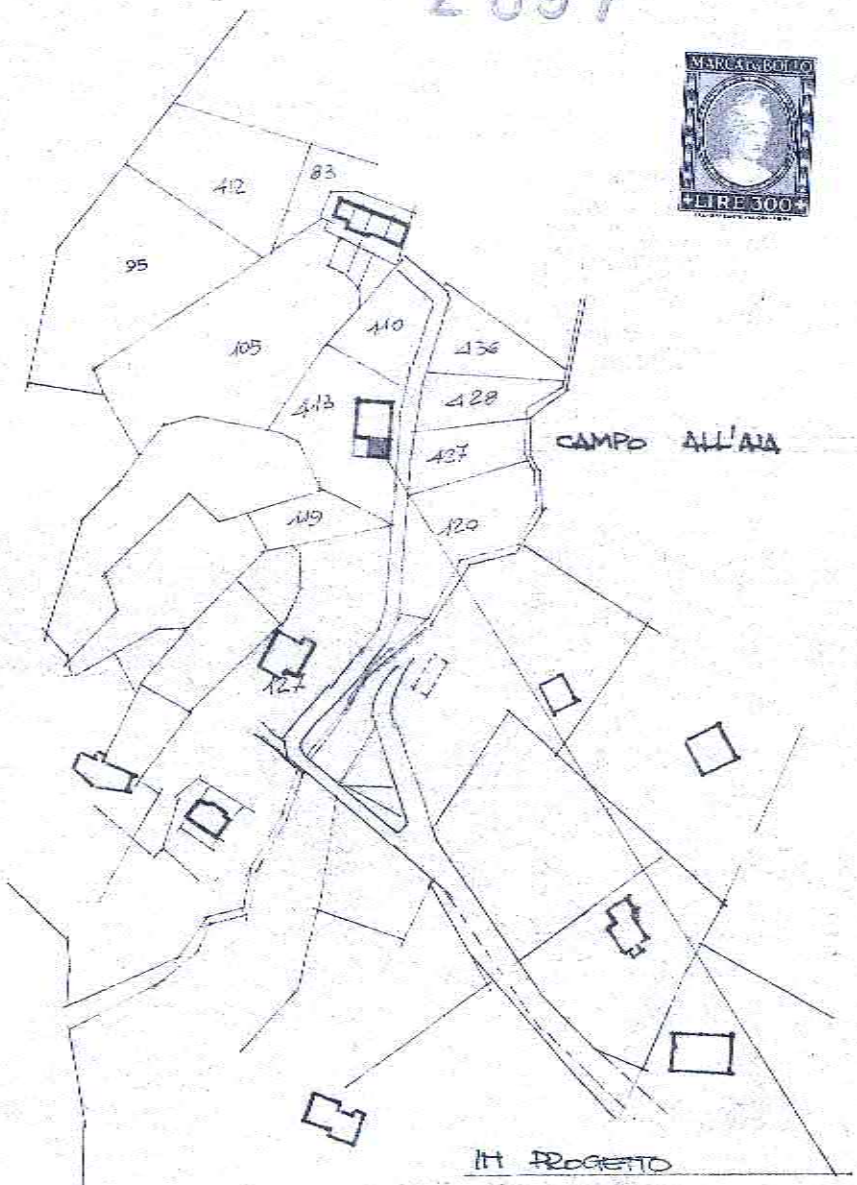
Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela della acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

STUDIO TECNICO geom. ALBERTO CITTI e p. a. GIOVANNI CACIALLI		VIA PRINCIPE AMEDEO 11 MARCIANA MARINA LIVORNO TEL. 99052
DATA 11.11.1980	COMUNE DI MARCIANA	IL PROGETTISTA
TAVOLA	PROGETTO DI AMPLIAMENTO FABBRICATO C.A.	IL DIRETTORE LAVORI
SCALA 1: 100	PROPRIETA' FERRANDI AMOJ	IL PROPRIETARIO

2697

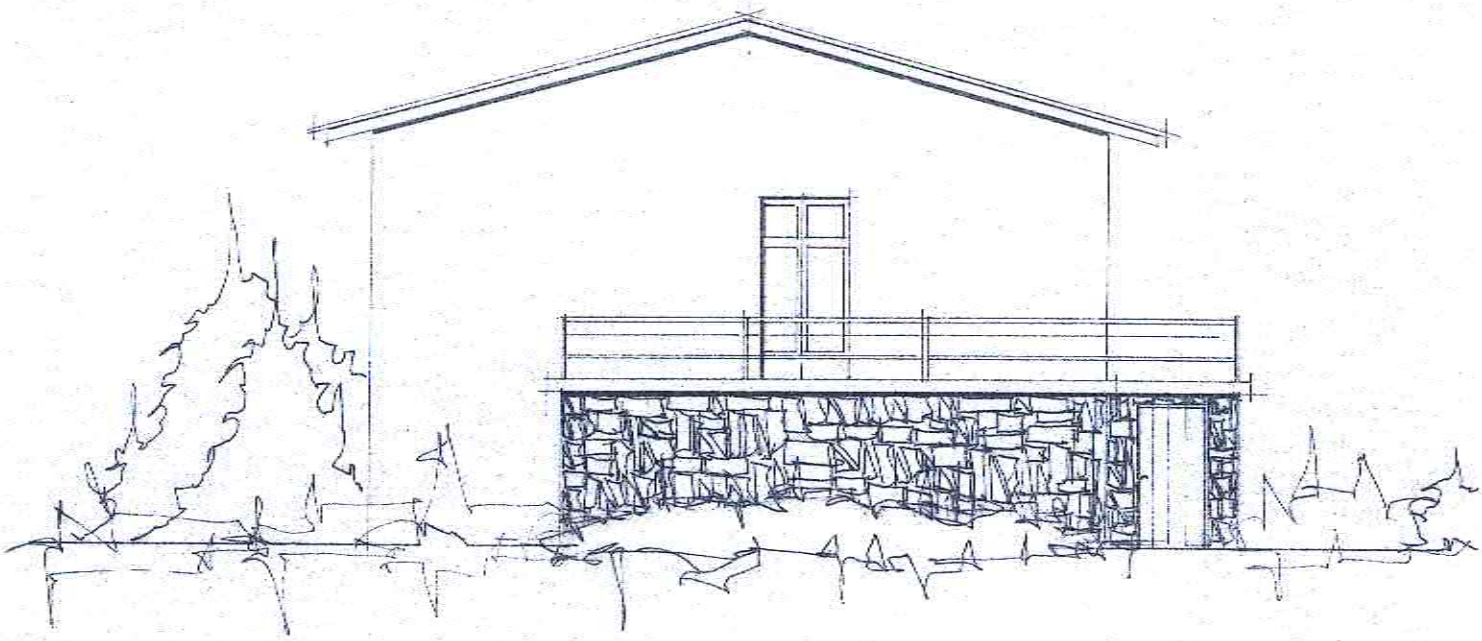
MARCHE "GIOTTO"
Dichiaro che l'importo di Lit. 500 è stato versato:
- con bollettino c/c postale la cui ricevuta è allegata all'originale oppure
- mediante applicazione delle marche sull'originale

Li 10/11/80

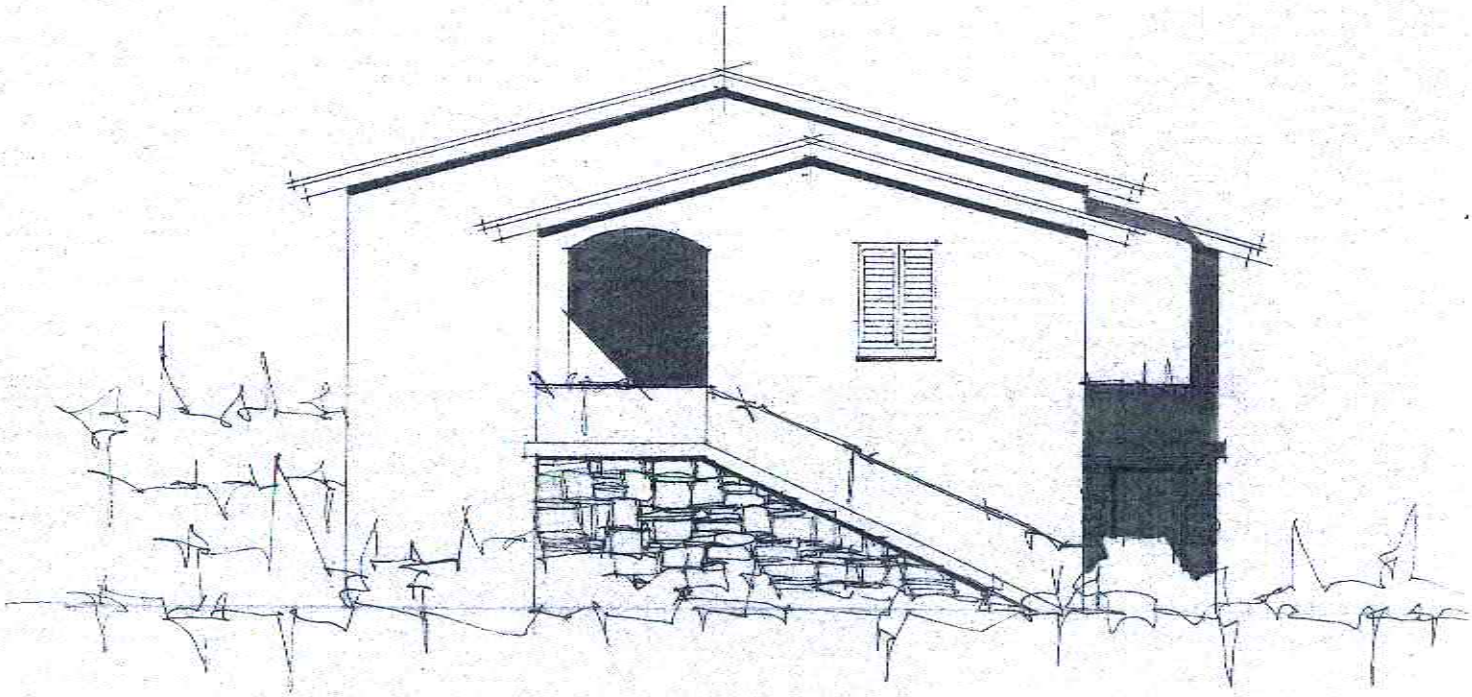


ESTRATTO DAL FG. 51
SCALA 1:2000

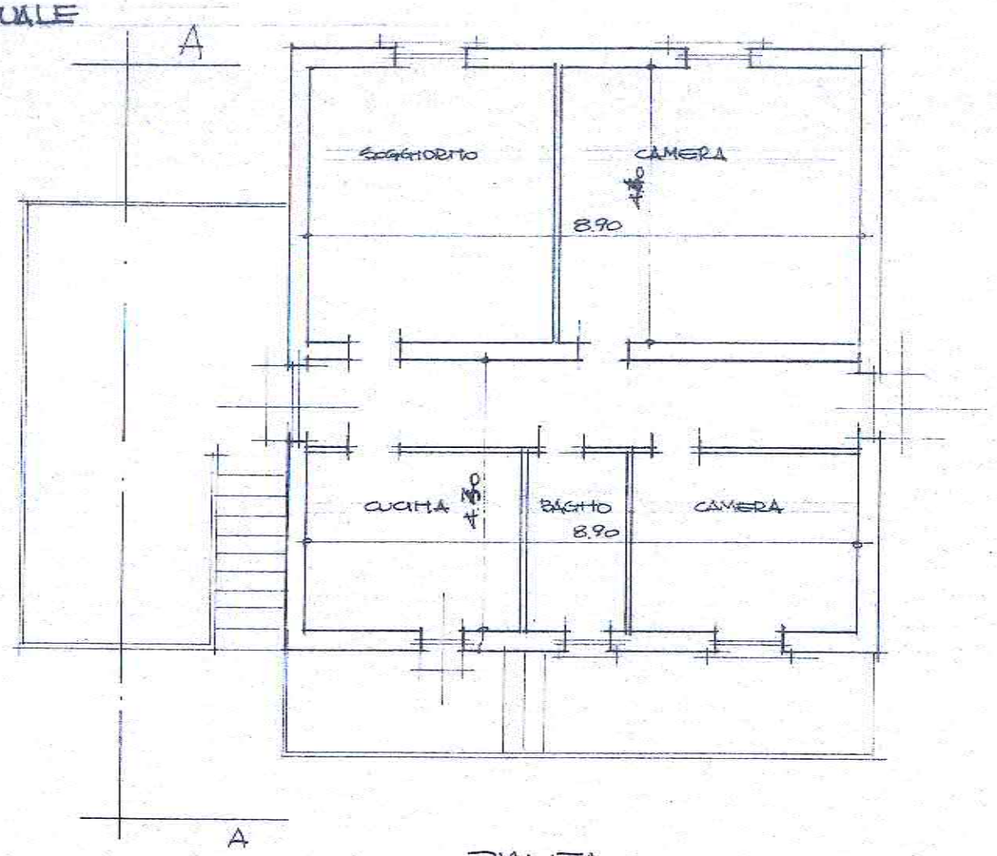
COMUNE DI MARCIANA
Provincia di Livorno
SI APPROVA con le prescrizioni di cui alla concessione di costruzione n° 631
del 27-7-81
IL SINDACO



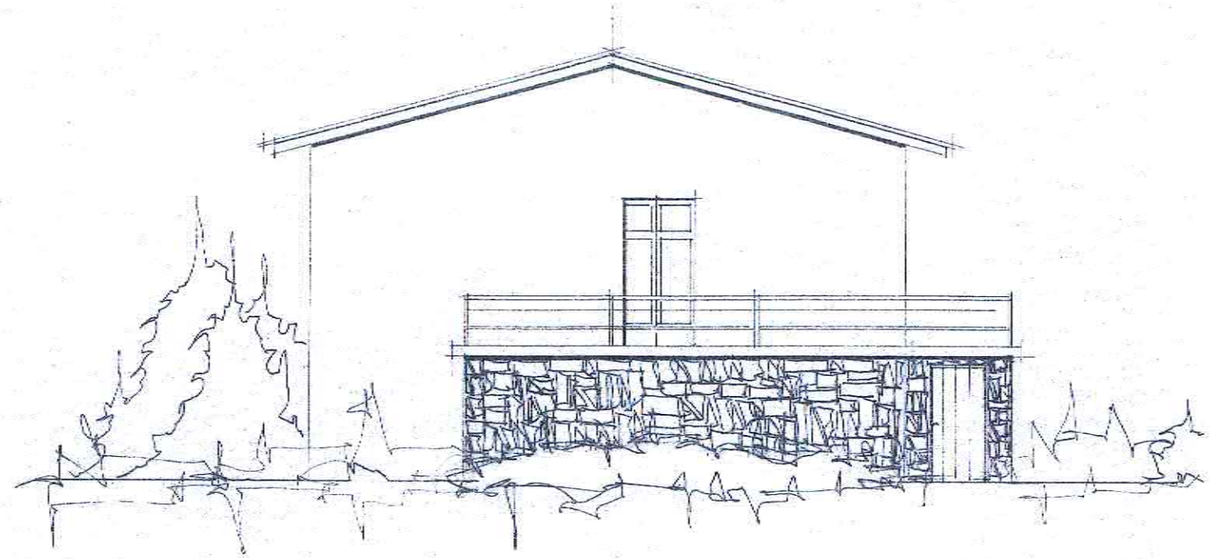
LATERALE



E ATTUALE

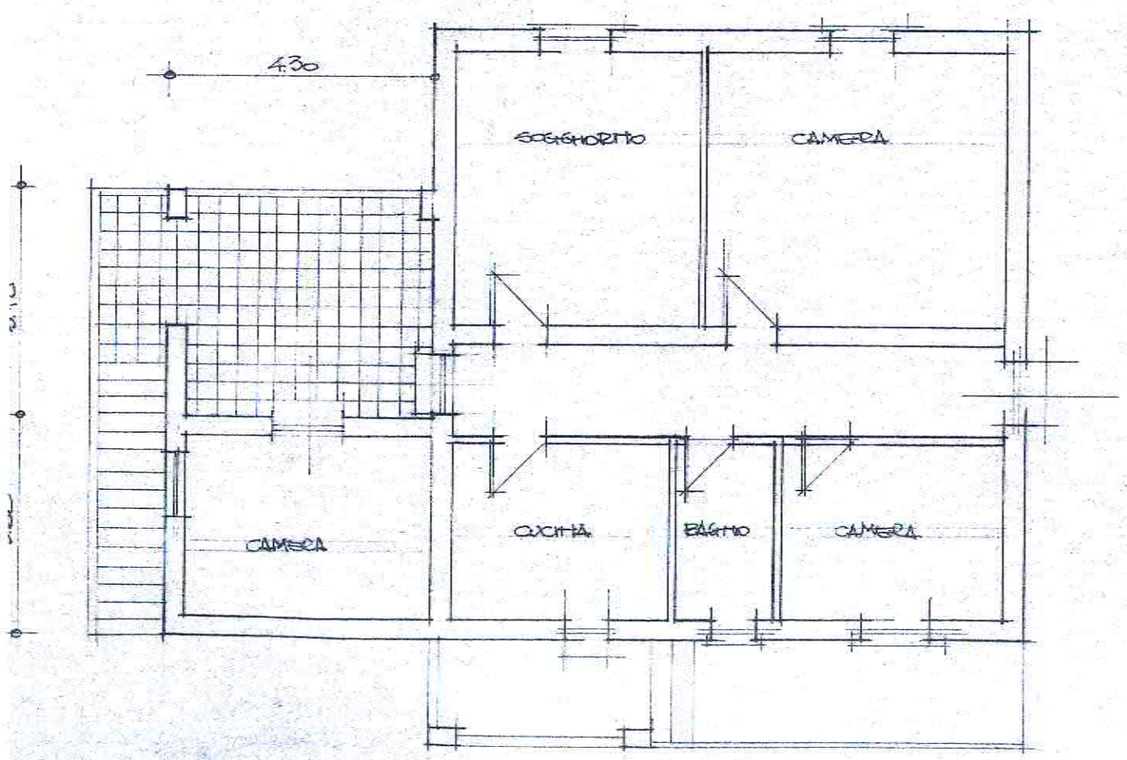


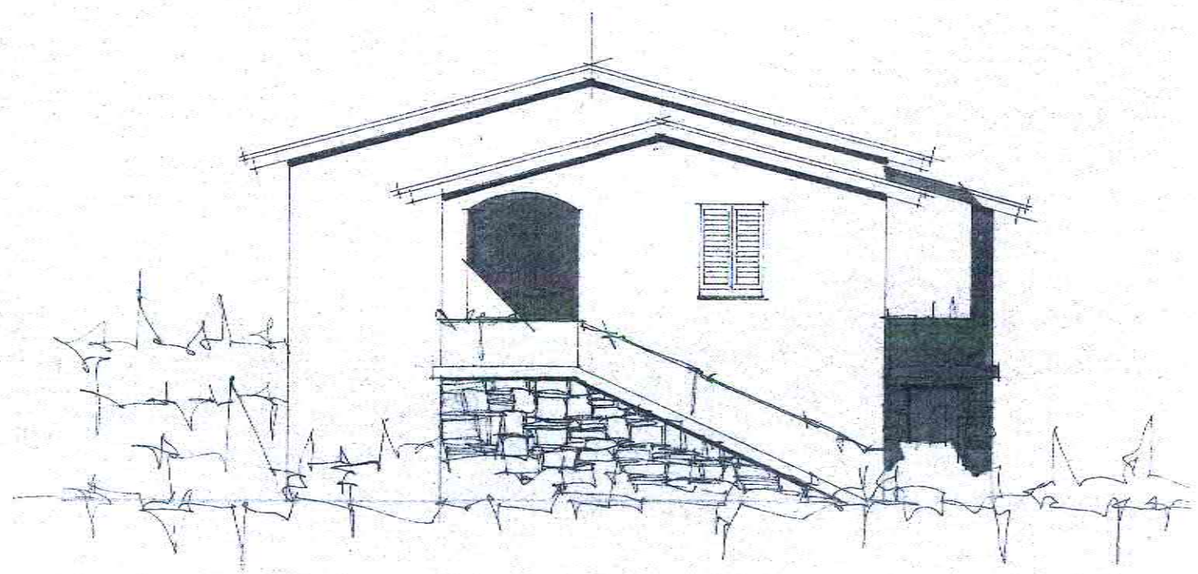
PIANTA

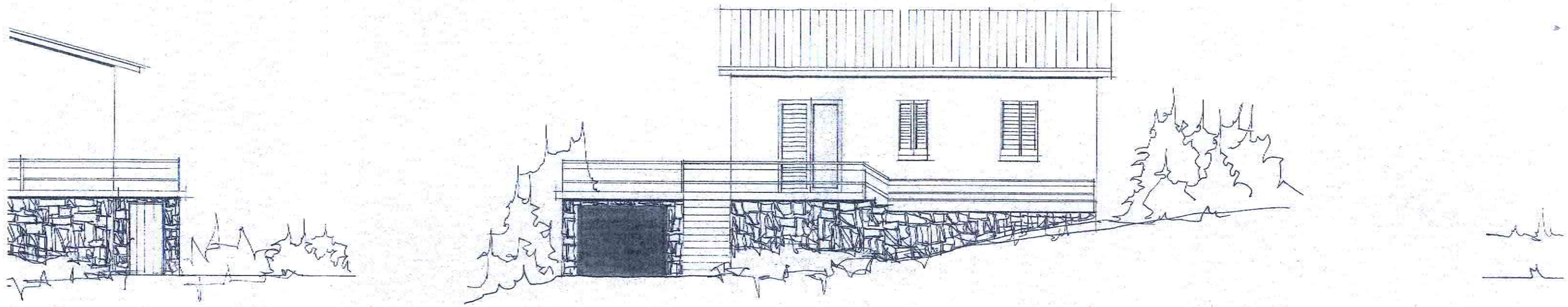


LATERALE

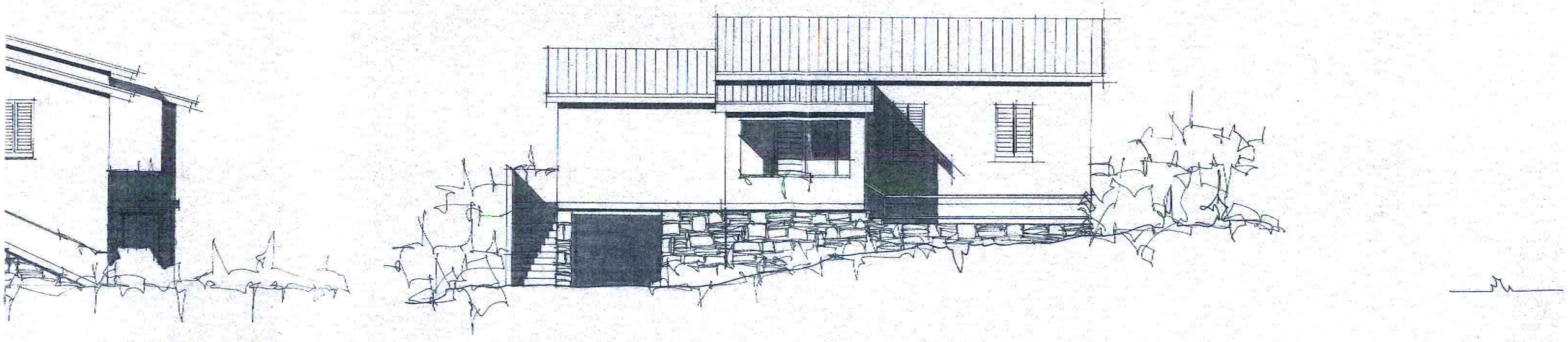
E DI PROGETTO

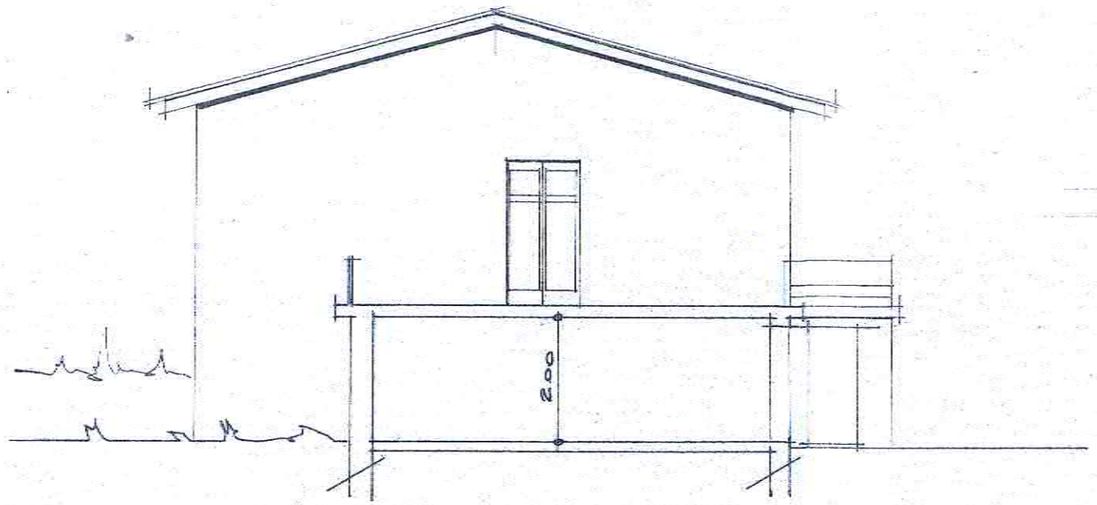




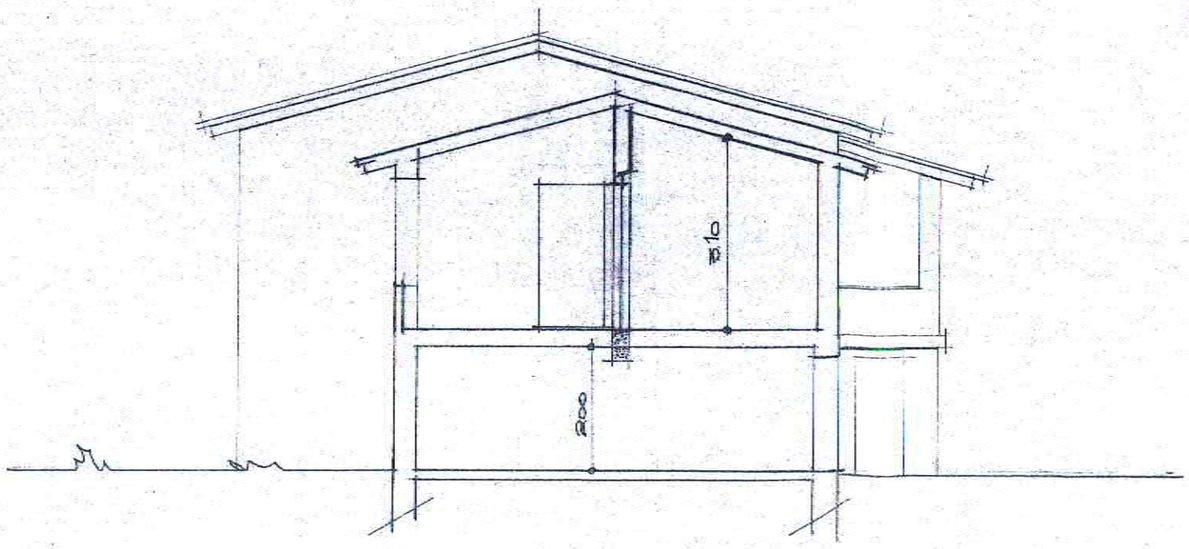


PROSPETTO





SEZIONE A-A



CALCOLO SUPERFICIE UTILE L.R. 10 ART. 10

SUPERF. UTILE ATTUALE

4.40 x 8.90	=	39.16
4.30 x 8.90	=	38.27

SUPERF. UTILE AMPLIAMENTO

7.20 x 4.30	=	30.96

TOTALE MQ. 108.39

COMUNE DI MARCIANA -=- PROVINCIA DI LIVORNO

U F F I C I O T E C N I C O

PRATICA N. 007517/98 - Prot. n. 1083 Allegati n.

A U T O R I Z Z A Z I O N E N. 000028/98
per l'esecuzione di interventi edilizi minori

I L S I N D A C O

VISTA la domanda in data 04/02/98 presentata da:
- MARCHIANI LUIGA MARCIANA LOC. IL PORTO
tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire un intervento di edilizia minima sul fabbricato/terreno sito in questo Comune in LOC. IL PORTO
del quale il richiedente ha dichiarato di essere: Proprietario

VISTO il progetto dei lavori redatto da: Geom. LOGI Luigi LGO LGU 48E18 G912Q
VISTO:
- il Regolamento Edilizio, il Piano Urbanistico e le relative norme vigenti;
- gli artt. 31 e 48 della Legge 5 agosto 1978, n. 457;
- gli atti istruttori;

A U T O R I Z Z A

- MARCHIANI LUIGA MARCIANA LOC. IL PORTO
ad eseguire sul fabbricato posto in LOC. IL PORTO
le seguenti opere: LAVORI DI SISTEMMAZIONE ESTERNA
facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e nei termini previsti dalle vigenti leggi o regolamenti, nel rispetto delle seguenti prescrizioni o indicazioni particolari:

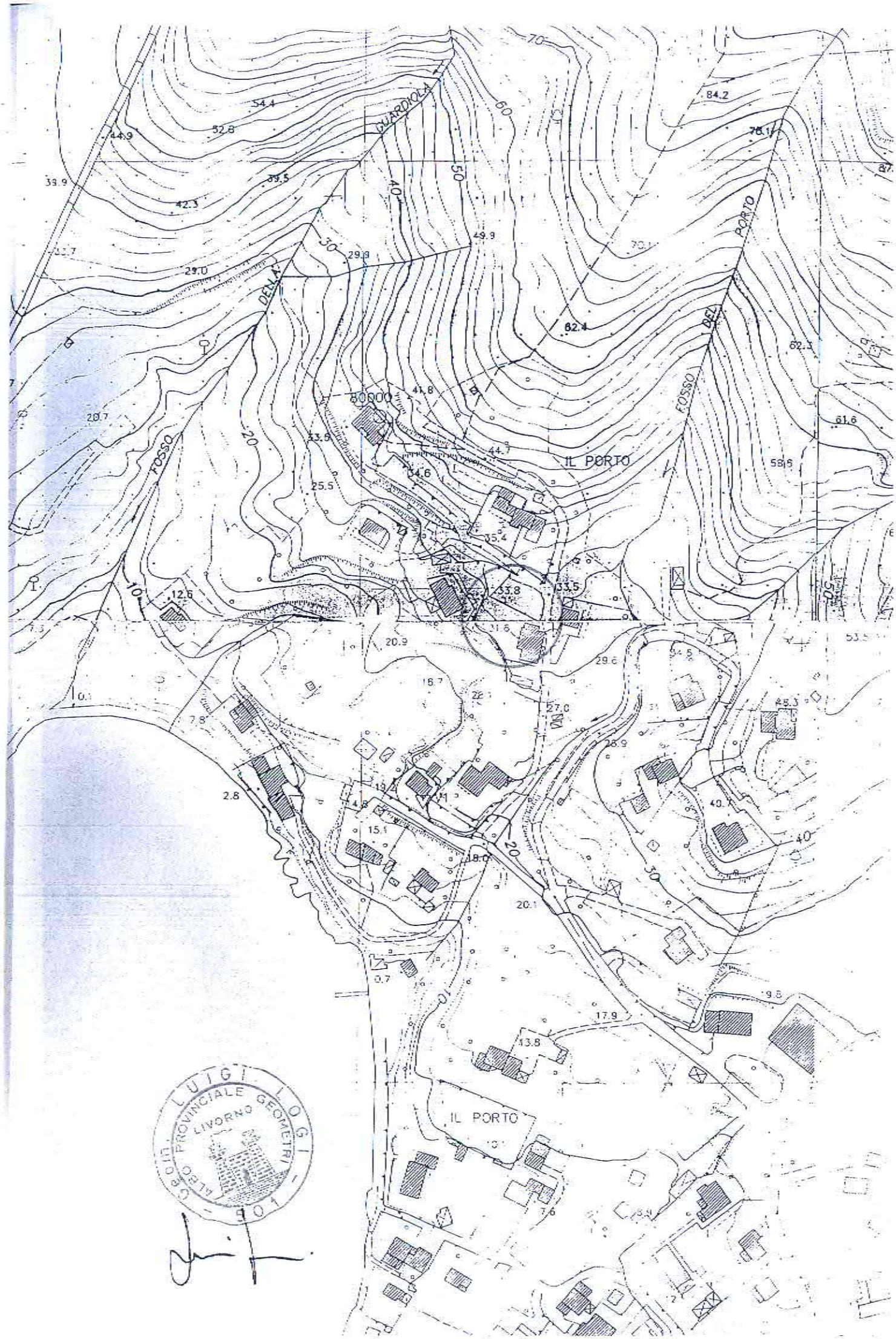
LA PRESENTE autorizzazione si riferisce ed e' valida esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili dalla domanda presentata e nel progetto ad essa allegato, nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo.

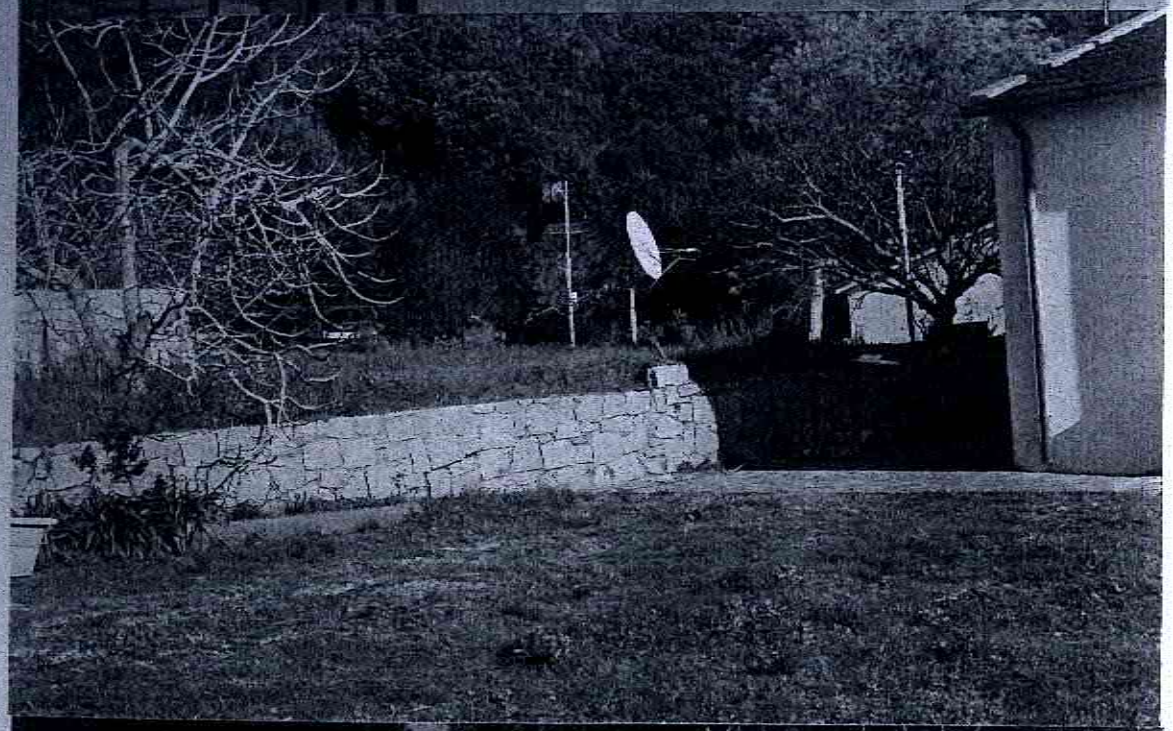
Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni ed avvertenze generali:
1) La presente autorizzazione deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori e dovra' essere esibita a richiesta degli organi di controllo.
2) Il rilascio dell'autorizzazione non esonera comunque l'interessato dall'ottenere prima dell'inizio dei lavori, se necessario, approvazione del progetto da parte di altri Enti, Organi o Uffici diversi.
3) I lavori oggetto della presente autorizzazione per i quali si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, o soggette ad uso pubblico, non potranno avere inizio prima che l'occupazione sia stata autorizzata e prima che sia effettuato il pagamento delle relative tasse comunali. A lavoro ultimato, o anche prima, su richiesta dell'ufficio comunale nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo, le aree e gli spazi occupati dovranno essere restituiti nel pristino stato.
4) Dovranno trovare applicazione tutte le norme generali d'igiene del lavoro e di prevenzione degli infortuni.

5) I LAVORI, COME AUTORIZZATI, DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL GIORNO 31/12/98 salvo proroghe.
Gli interventi autorizzati rientrano tra quelli di recupero di cui alle lettere b),c),d),e) dell'art.31 della legge 5.8.78, n.457 ai fini dell'applicazione dell'I.V.A. agevolata come previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

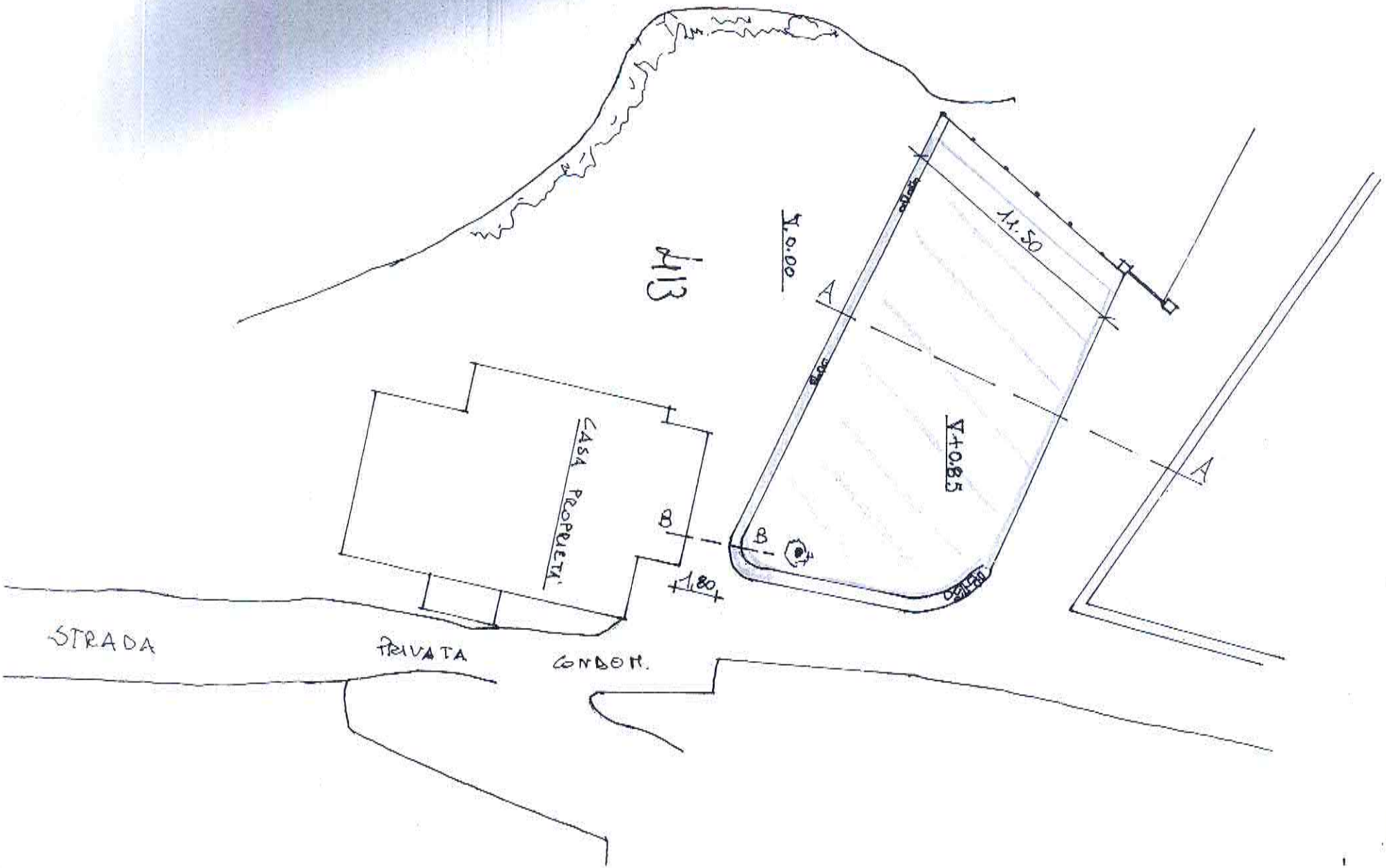
Marciana, li 11 MAR 1998

L'ASS. DELEGATO
(Luigi LOGI)


GUARDIOLA
DELLA
FOSSO
DEL
PORTO
FOSSO
IL PORTO
IL PORTO
LUIGI LOGI
ALBO PROVINCIALE GEOMETRI
LIVORNO



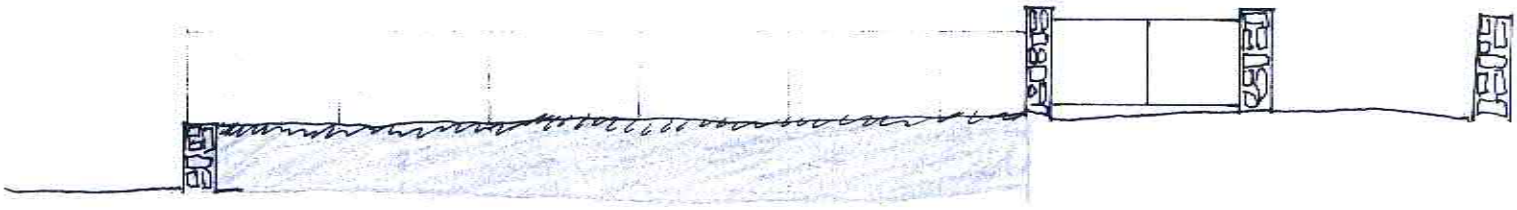
PROVINCIALE LIVORNO GEOMETRI


A13
Y-0.00
11.50
A
A
Y+0.85
B
B
+1.80
CASA PROPRIETA'
STRADA
PRIVATA
CONDOM.

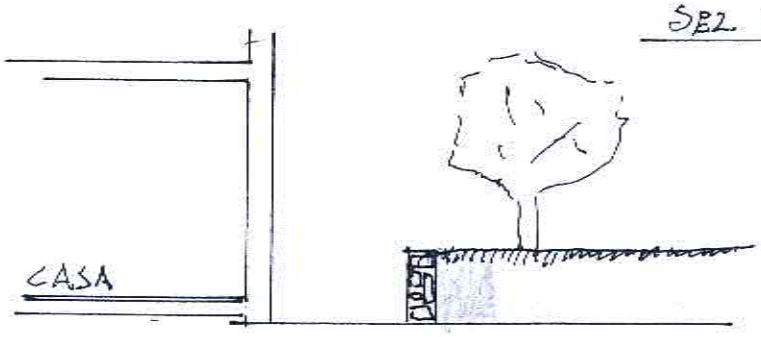
D ATTUALE

A 1:250

SEZ. AA SCALA 1:100



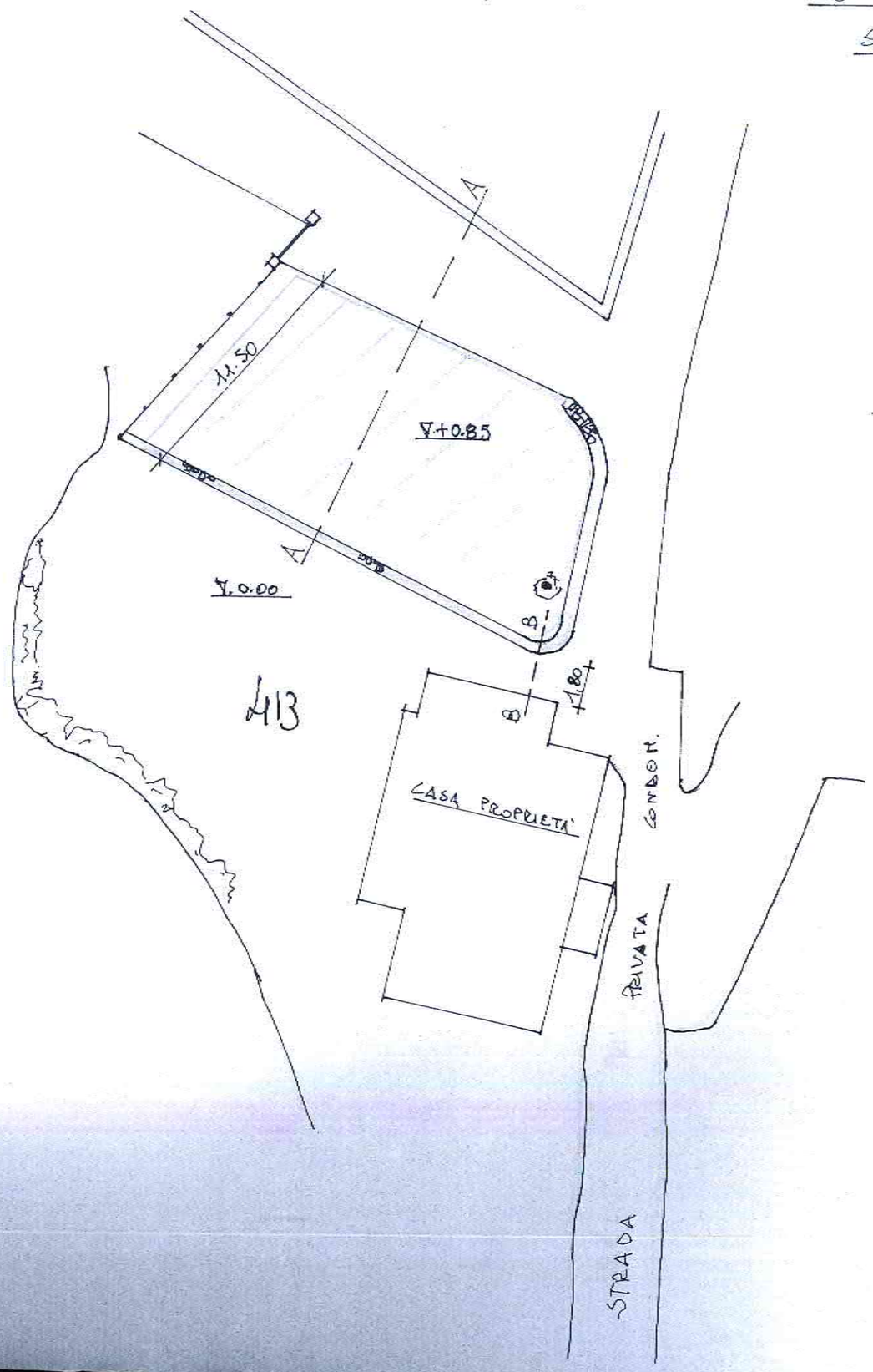
SEZ. BB SCALA 1:100



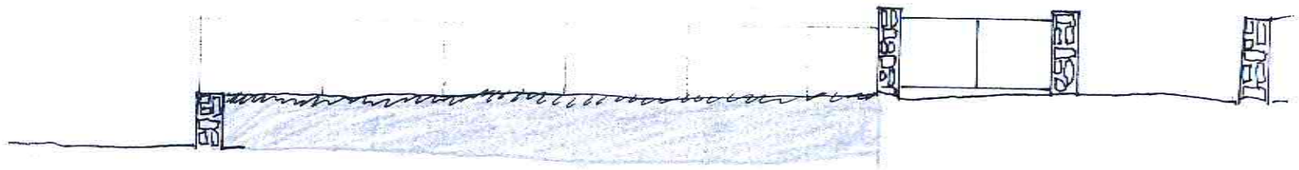
LUIGI LOGI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI
LIVORNO

STATO ATTUALE

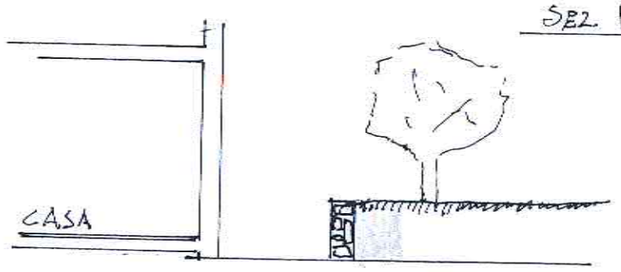
SCALA 1:250



SEZ. AA SCALA 1:100



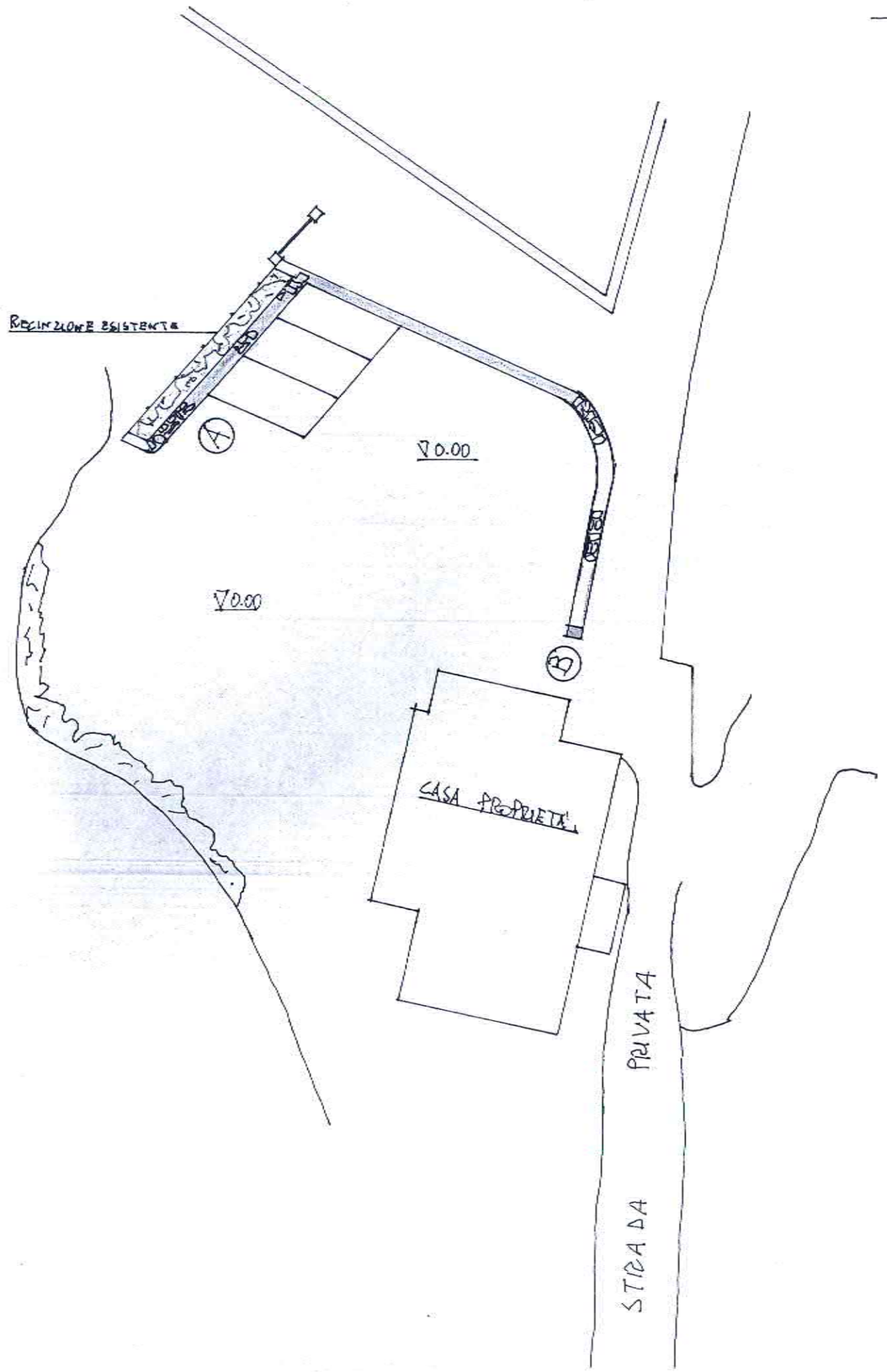
SEZ. BB SCALA 1:100



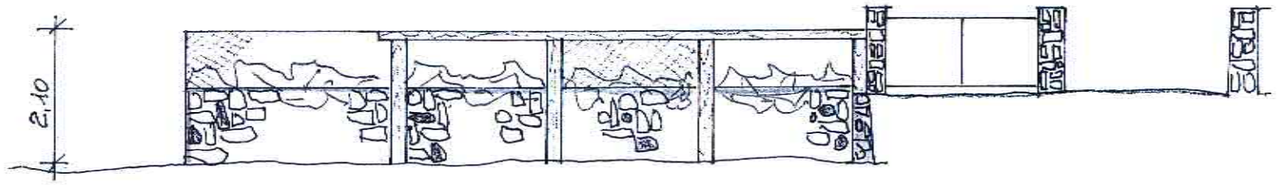
GEOM. LUIGI LOGI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI
LIVORNO

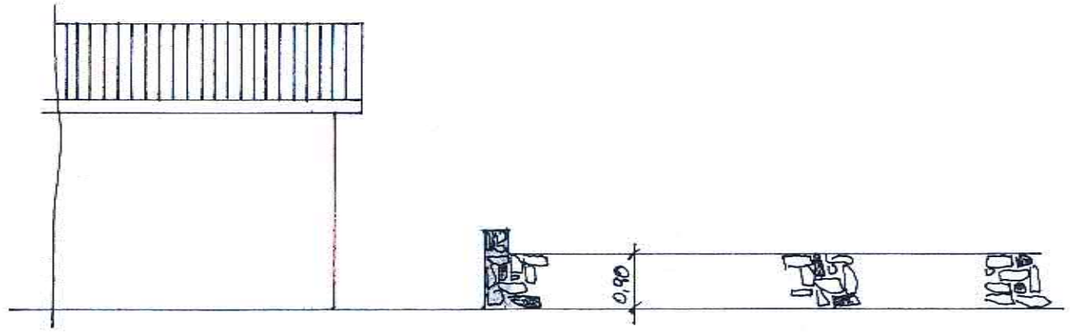
STATO MODIFICATO

SEZ 1: 250



PARTICOLARE A SCALA 1:100





PARTICOLARE B SCALA 1:100

LUTGI LOGI
COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI
LIVORNO
ALBO

Comune di Marciana **Provincia di Livorno**

Ufficio Tecnico

AUTORIZZAZIONE N° 53

Progetto n° 8437

Vista la richiesta del Sig. **MARCHIANI** **Luisa**

domiciliato e residente 57030 PROCCHIO LI

Loc. Campo All'Aia
Con la quale richiedeva l'autorizzazione ad effettuare i lavori di:

Ristrutturazione di tetto del fabbricato posto in Loc. Campo all'Aia

Vista la documentazione allegata alla domanda redatta dal Sig. GIACOMELLI **Geom. Daniel**
Visto il P.d.F.

Visto il Regolamento Edilizio e le N.T.A.

Visto l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale
Visto la Legge n°1150/1942, n°10/1977 e n°47/1985

Visto il parere della Commissione edilizia in data

SI AUTORIZZANO I LAVORI DI

Ristrutturazione di tetto del fabbricato posto in Loc. Campo all'Aia

La presente autorizzazione si riferisce ed è valida esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili dalla domanda presentata e nel progetto ad essa allegato, nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo. Pertanto il rilascio dell'autorizzazione non costitutisce in alcun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente o comunque legittimi.

La presente autorizzazione deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori

Il rilascio dell'autorizzazione non esonera comunque dall'ottenere prima dell'inizio dei lavori, se necessario l'approvazione del progetto da parte di altri Enti, Organi o uffici

Dovranno trovare applicazione tutte le norme generali d'igiene del lavoro e di prevenzioni degli infortuni

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni ed avvertenze generali

Marciana lì 12/05/00

COMUNE DI MARCIANA (LI) Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA
(Gabriele Mazzarri)

Comune di Marciana **Provincia di Livorno**

Ufficio Tecnico

AUTORIZZAZIONE N° 94

Progetto n° 9019

Vista la richiesta del Sig. **MARCHIANI** **DANIEL**

domiciliato e residente 57030 PROCCHIO LI

CAMPO ALL'AIA MRC LSU 49S44 E930Z

Con la quale richiedeva l'autorizzazione ad effettuare i lavori di:

Ristrutturazione di muretti di contenimento.

Vista la documentazione allegata alla domanda redatta dal Sig. **GIACOMELLI** **DANIEL**

Visto il P.d.F.

Visto il Regolamento Edilizio e le N.T.A.

Visto l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale

Visto la Legge n°1150/1942, n°10/1977 e n°47/1985

SI AUTORIZZANO I LAVORI DI

Ristrutturazione di muretti di contenimento.

La presente autorizzazione si riferisce ed è valida esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili dalla domanda presentata e nel progetto ad essa allegato, nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo. Pertanto il rilascio dell'autorizzazione non costitutisce in alcun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente o comunque legittimi.

La presente autorizzazione deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori

Il rilascio dell'autorizzazione non esonera comunque dall'ottenere prima dell'inizio dei lavori, se necessario l'approvazione del progetto da parte di altri Enti, Organi o uffici

Dovranno trovare applicazione tutte le norme generali d'igiene del lavoro e di prevenzioni degli infortuni

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni ed avvertenze generali

nn

Marciana lì 05/11/2001

COMUNE DI MARCIANA (LI) Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

(Gabriele Marcarini)

Comune di Marciana **Provincia di Livorno**

Ufficio Tecnico

AUTORIZZAZIONE N° 21

Progetto n° 9489

Vista la richiesta del Sig. **MARCHIANI** **Luisa**

domiciliato e residente 57030 PROCCHIO LI

Loc. Campo all'Aia MRC LSU 49S44 E930Z

Con la quale richiedeva l'autorizzazione ad effettuare i lavori di:

Ristrutturazione di muro di contenimento danneggiato dagli eventi calamitosi del settembre 2002

Vista la documentazione allegata alla domanda redatta dal Sig. GIACOMELLI **Geom. Daniel**

Visto il P.d.F.

Visto il Regolamento Edilizio e le N.T.A.

Visto l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Comunale

Visto la Legge n°1150/1942, n°10/1977 e n°47/1985

SI AUTORIZZANO I LAVORI DI

Ristrutturazione di muro di contenimento danneggiato dagli eventi calamitosi del settembre 2002

La presente autorizzazione si riferisce ed è valida esclusivamente per le opere ed interventi rilevabili dalla domanda presentata e nel progetto ad essa allegato, nell'intesa che lo stato dei luoghi sia conforme a quello di rilievo. Pertanto il rilascio dell'autorizzazione non costitutisce in alcun caso sanatoria, ratifica o presa d'atto di eventuali stati di fatto esistenti abusivamente o comunque legittimi.

La presente autorizzazione deve essere conservata presso il cantiere per tutta la durata dei lavori

Il rilascio dell'autorizzazione non esonera comunque dall'ottenere prima dell'inizio dei lavori, se necessario l'approvazione del progetto da parte di altri Enti, Organi o uffici

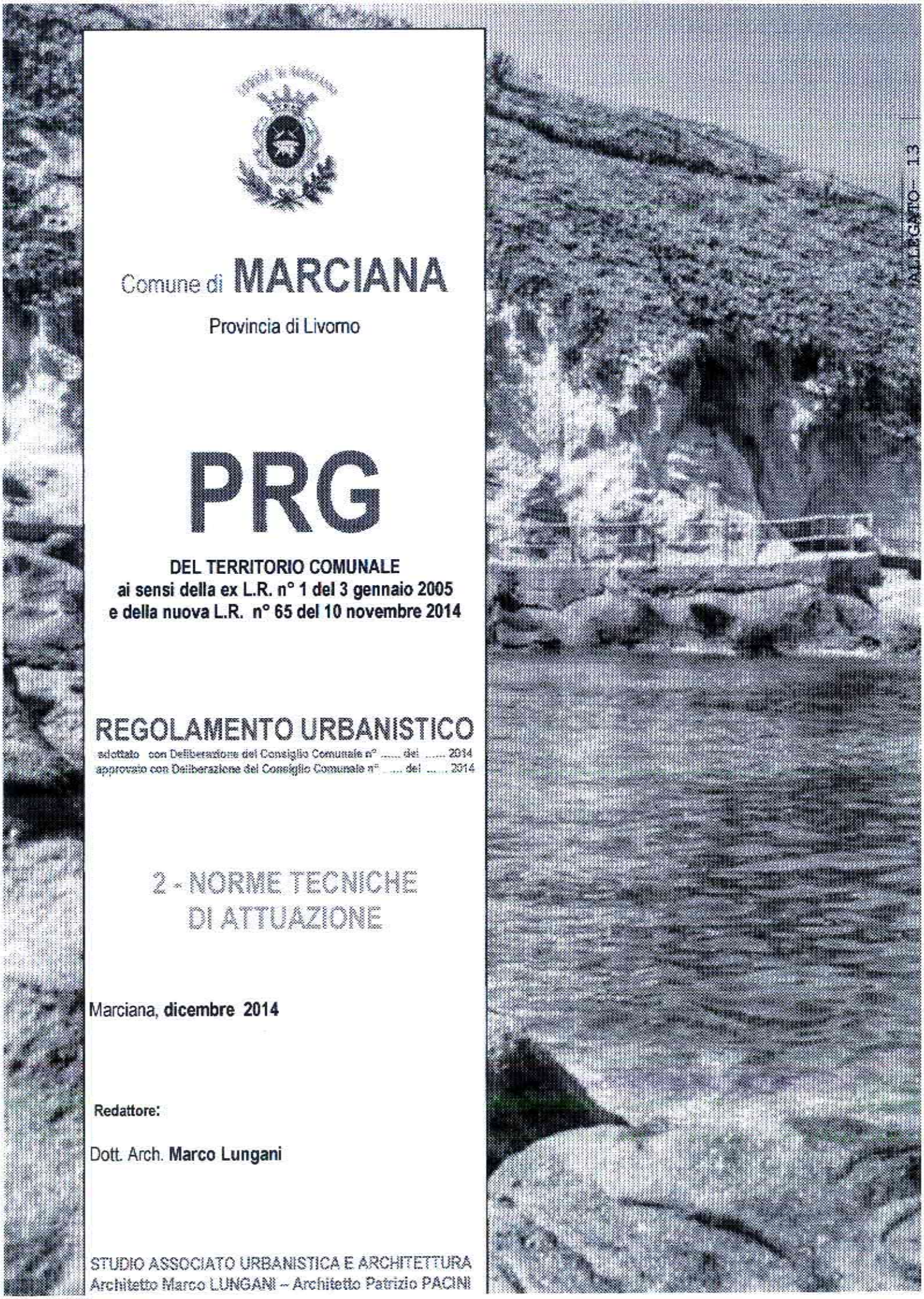
Dovranno trovare applicazione tutte le norme generali d'igiene del lavoro e di prevenzioni degli infortuni

Dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni ed avvertenze generali

Marciana li **19/03/2003**

COMUNE DI MARCIANA (LI) Ufficio Tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA (Gabriele Mazzarri)



ALLEGATO 13

Comune di **MARCIANA**

Provincia di Livorno

PRG

DEL TERRITORIO COMUNALE
ai sensi della ex L.R. n° 1 del 3 gennaio 2005
e della nuova L.R. n° 65 del 10 novembre 2014

REGOLAMENTO URBANISTICO

adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del 2014
approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del 2014

2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Marciana, **dicembre 2014**

Redattore:

Dott. Arch. **Marco Lungani**

STUDIO ASSOCIATO URBANISTICA E ARCHITETTURA
Architetto Marco LUNGANI – Architetto Patrizio PACINI

Capo V - DIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

ART. 19 - DIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE OMOGENEE ED AREE.

1. Ai sensi della Legge 6 Agosto 1967 n° 765 e del D.M. 2 Aprile 1968 n° 1444, il territorio comunale è diviso nelle zone omogenee A, B, C, D, E, F, e nelle sottozone di seguito elencate.

2. Per tali Zone e per le rispettive Sottozone valgono le norme contenute negli articoli seguenti.

3. **Elenco delle Zone e Sottozone:**

3.1 - ZONE A - CENTRI E AREE STORICHE, divise nelle sottozone:

Sottozona A1 – Centri Storici.

Sottozona A2 – Aree integrative dei Centri Storici.

Sugli edifici esistenti sono ammessi soltanto gli interventi di cui ai punti a), b), c) e d).
Per edifici di impianto posteriore al 1945 sono consentiti anche interventi di cui alle lettere e) e f), purché preceduti da un parere preventivo della "Commissione Comunale per il Paesaggio"; gli interventi sono specificati all'articolo n° 8 delle presenti Norme.

3.2 - ZONE B - DI SATURAZIONE O COMPLETAMENTO EDILIZIO, divise nelle sottozone:

Sottozona B0- Nelle quali, si prevedono interventi diretti su edifici esistenti fino alla Sostituzione Edilizia, gli ampliamenti " una tantum" sono previsti secondo i seguenti parametri urbanistici:

a1 – incremento della superficie utile netta di tutte le Unità Abitative esistenti (di superficie inferiore) fino al raggiungimento di 70 mq. e comunque l'ampliamento volumetrico non dovrà eccedere il 20% del volume esistente;

a2 - incremento del 30% della superficie utile netta per tutte le Unità Abitative esistenti di superficie inferiore a 70 mq e comunque l'ampliamento volumetrico non dovrà eccedere il 20% del volume esistente;

b - incremento del 25% della superficie utile netta per tutte le Unità Abitative esistenti ricomprese tra 70 e 110 mq. e comunque la superficie utile netta di ogni singola Unità Abitativa non potrà superare mq. 130 e comunque l'ampliamento volumetrico non dovrà eccedere il 20% del volume esistente.

Tali aumenti non dovranno comunque superare i seguenti indici urbanistici:

Indici urbanistici : Hmax 6,5 - Piani F.T. N° 2.

In detta Sottozona gli interventi comportanti ampliamenti o cambi di destinazione d'uso saranno subordinati alla presentazione di un progetto unitario esteso all'intero lotto, al fine di garantire una riqualificazione dell'assetto urbanistico e ambientale dell'area.

Sottozona B1 - Nelle quali si prevedono interventi diretti su edifici ed aree esistenti secondo i seguenti parametri urbanistici:

Indici urbanistici : If 0,8 - Rc 35% - Hmax 6,5 - Piani F.T. n° 2

Sottozona B2- Nelle quali si prevedono interventi diretti su edifici ed aree esistenti secondo i seguenti parametri urbanistici:

Indici urbanistici : If 1,0 - Rc 35% - Hmax 6,5 - Piani F.T. n° 2

Sottozona B3 - Nelle quali si prevedono interventi diretti su edifici ed aree esistenti secondo i seguenti parametri urbanistici:

Indici urbanistici If 1,5 - Rc 35% - Hmax 6,5 - Piani F.T. n° 2

Qualora nelle Sottozone B1, B2 e B3 non siano stati utilizzati completamente gli indici di zona, è ammessa la

PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO: SINTESI DELLE PREVISIONI			
ZONA	INTERVENTI CONSENTITI	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	AMPLIAMENTI SU EDIFICI ESISTENTI
ZONE A A1 **Centri storici** A2 **Aree integrative dei Centri storici** **Articolo n° 20**	- Manutenzione Ordinaria - Manutenzione Straordinaria - Restauro - Risanamento Conservativo Per edifici esistenti **successivi al 1945** (con parere Commissione Comunale Paesaggio): - Ristrutturazione Edilizia RE1 - Ristrutturazione Edilizia RE2 **Non sono ammessi frazionamenti.**	- Se le **destinazioni d'uso** esistenti sono **in contrasto** con gli usi ammessi nella sottozona, è previsto il cambio di destinazione al fine di conseguire tale compatibilità. - E' vietato il cambio di destinazione d'uso, in residenziale, per locali al **piano terra**, se non collegati funzionalmente con il piano primo. - Nel caso di **cambiamento di destinazione d'uso in residenziale**, previsto su tutte le Unità Edilizie, i limiti minimi per le nuove Unità Abitative sono: - **60 mq**. in edifici di valore architettonico ed ambientale; - **28 mq** in edifici di valore modesto o nullo.	Gli ampliamenti previsti sono quelli rientranti nella "Ristrutturazione Edilizia RE2" e comportanti la riorganizzazione funzionale degli edifici anche mediante: - la costruzione di **servizi igienici** in ampliamento solo nel caso di accertata impossibilità di risoluzione distributiva interna; - rialzamento della copertura dell'ultimo piano nel caso che questo risulti abitato; di cui all'articolo n° 60, comma 5.2 del Regolamento Edilizio.
ZONE B **di saturazione o completamento edilizio** **Articolo n° 21**	- Manutenzione Ordinaria - Manutenzione Straordinaria - Restauro - Risanamento Conservativo - Ristrutturazione Edilizia RE1 - Ristrutturazione Edilizia RE2 - Ristrutturazione Edilizia RE3 - Sostituzione Edilizia - Nuova Edificazione: Sottozone B1, B2 e B3.	- Le nuove costruzioni a fini residenziali, dovranno realizzare Unità Abitative con superficie utile netta superiore a **mq. 45.** - È ammesso il cambiamento di destinazione d'uso in residenziale, purché si realizzino nuove Unità Abitative di superficie utile netta superiore a **28 mq.** - Sono ammessi frazionamenti nelle Sottozone B0, B1, B2 e B3, purché tali frazionamenti non realizzino più di tre Unità Abitative per ogni Unità Abitativa esistente e purché le nuove Unità Abitative abbiano una superficie utile netta superiore a **mq. 28.** - Norma specifica per esigenze di "**prima casa**": i residenti da almeno 5 anni potranno usufruire del cambio di destinazione d'uso e dell'ampliamento "una tantum".	Per le Sottozone B0: **ampliamenti** "una tantum", su fabbricati **successivi al 1945 o alterati** comunque non superiori al 20% del volume esistente. Per le Sottozone B1, B2 e B3: **ampliamento** fissato nei limiti dei parametri urbanistici di zona o ampliamenti "una tantum", su fabbricati **successivi al 1945 o alterati** comunque non superiori del 20% del volume esistente. Nei casi in cui è previsto ampliamento e se le distanze dai fabbricati vicini sono minori di 10 mt., è ammesso il **rialzamento** degli edifici fino a raggiungere i piani degli edifici adiacenti. **Attività commerciali**, escluse attività connesse alle turistico ricettive, ampliamento per adeguamento funzionale < 20% volume esistente.
Sottozona B0	**Sono ammessi frazionamenti.**	Vedi zona B	Ampliamento "una tantum" < 20% del volume esistente.
Sottozona B1	**Sono ammessi frazionamenti**	Vedi zona B	Interventi su edifici secondo i parametri urbanistici o Ampliamento "una tantum" < 20% del volume esistente
Sottozona B2	**Sono ammessi frazionamenti**	Vedi zona B	Interventi su edifici secondo i parametri urbanistici o Ampliamento "una tantum" < 20% del volume esistente
Sottozona B3	**Sono ammessi frazionamenti**	Vedi zona B	Interventi su edifici secondo i parametri urbanistici o Ampliamento "una tantum" < 20% del volume esistente
ZONE C **di completamento urbano** **Articolo n° 22**	**Nuove costruzioni**	Non è ammesso cambio di destinazione d'uso	Non sono presenti edifici

Antonio Iovine, Claudio Mastrantonio,
Rodolfo Scheveger, Alessandra Curatolo,
Gianluca Becarelli

ISBN: 978-88-6907-119-5

LISTINO DEI VALORI IMMOBILIARI DEI TERRENI AGRICOLI

TOSCANA 2015

rilevazione valori anno 2014

quotazioni dei valori di mercato
dei terreni agricoli
entro un minimo e un massimo
per le pricipali colture
in ciascun comune

EXEO edizioni

privati
professionisti
pubblica amministrazione

Seminativo
Val max 86.000
Val min 42.000
Livelli qualitativi e valori numerici dei vari parametri di stima tabella D612A

Conoscendo le caratteristiche del terreno, possiamo ricavare il valore più aderente alle sue qualità scegliendolo tra il valore massimo di 86.000 €/ha e minimo di 40.500 €/ha con i seguenti criteri:
Tra le varie tabelle parametriche riportate nello specifico paragrafo, occorre andare ad esaminare quella indicata, cioè la *tabella D612A*

Tabella D612A– Seminativo asciutto ed irriguo, prato asciutto, orto asciutto od irriguo, , parco giardino, vivaio, coltura floreale – Tutti i Comuni					
Fertilità		**Giacitura**		**Accesso**	
ottima	1	pianeggiante	1	buono	1
buona	0,9	acclive	0,95	sufficiente	0,95
discreta	0,8	mediocre	0,9	insufficiente	0,9
Forma		**Ubicazione**		**Ampiezza**	
Regolare	1	Eccellente	1	Medio app	1
Normale	0,95	Normale	0,95	Piccolo app	0,95
Penalizzante	0,9	Cattiva	0,9	Grande app	0,9

Tale tabella riporta le caratteristiche tecniche più influenti sul valore immobiliare per quella tipologia di terreni e quel comune, con l'indicazione del valore del parametro numerico che misura il livello di qualità di ogni caratteristica.
Per ogni necessario chiarimento nel paragrafo "Specifiche tecniche per l'attribuzione del livello qualitativo, adeguato alle caratteristiche tecniche del terreno oggetto di valutazione" è riportata una declaratoria di ogni caratteristica tecnica e dei criteri cui attenersi per l'attribuzione del livello di qualità.
Nell'esempio in esame, ipotizziamo che al terreno oggetto di valutazione possano competere i seguenti livelli di qualità

Fertilità: buona:	coeff. 0,9 (in quanto livello medio di fertilità della zona)
Giacitura: pianeggiante	coeff. 1 (in quanto con pendenza inferiore al 2%)
Accesso: sufficiente	coeff. 0,95 (è possibile l'accesso con ogni mezzo agricolo)
Forma: regolare	coeff. 1 (il terreno è accorpato e di forma rettangolare adeguata)
Ubicazione: eccellente	coeff. 1.....(il terreno è ottimamente servito da viabilità ed è distante circa 3 Km. dal centro abitato e dai principali servizi di natura agricola)
Ampiezza: piccolo app	coeff. 0,95 (il terreno ha una superficie di 0,4 ha mentre l'estensione media dei terreni in zona è di 2-5 ha)

Applicando la suddetta formula si ha:

$V_{\text{unitario del fondo}}$ = 86.000 *0,9 *1*0,95*1*1*0,95 = 69.854 €/ha

Il suddetto valore unitario va moltiplicato per la superficie del terreno per ottenere il valore complessivo del fondo

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 17/07/2015. Unica persona autorizzata a possederlo MANCO ANDRILLA

Copyright Exeo srl, il prodotto può essere utilizzato solo dalla persona fisica acquirente, o da un singolo soggetto se l'acquirente è diverso da persona fisica. In caso di

MARCIANA

Abitanti:2.217

Superficie:45,16 Kmq

Altitudine:< di 1018 m.

Classificazione climatica: zona D, 1546 GR/G

Diffusività atmosferica: "alta "

Si trova nella zona nord-orientale dell'Isola d'Elba. Come per la maggior parte dei Comuni dell'Isola d'Elba il suo territorio esprime vocazione turistica e balneare. Notevole è la produzione di vini rinomati come l'Elba Bianco e rosso Doc o i dolci Aleatico e Moscato.

Seminativo	Val max	20.000	Val min	5.000	Tabella E625A
Seminativo irriguo	Val max	25.000	Val min	9.500	Tabella E625B
Orto	Val max	24.000	Val min	12.000	Tabella E625C
Orto irriguo	Val max	35.500	Val min	15.000	Tabella E625C
Frutteto	Val max	23.000	Val min	12.000	Tabella E625D
Vigneto	Val max	45.000	Val min	12.000	Tabella E625E
Vigneto D.O.C.	Val max	90.000	Val min	24.000	Tabella E625E
Uliveto	Val max	25.000	Val min	10.000	Tabella E625G
Pascolo	Val max	5.000	Val min	2.300	Tabella E625I
Bosco alto fusto	Val max	13.000	Val min	5.500	Tabella E625M
Bosco ceduo	• Val max	7.500	Val min	3.500	Tabella E625L
Castagneto da frutto	Val max	12.000	Val min	5.000	Tabella E625N
Colture floro vivaistiche - Vivaio	Val max	50.000	Val min	20.000	Tabella E625O
Canneto	• Val max	5.000	Val min	2.500	Tabella E625I
Parco giardino resedi costruzioni	Val max	50.000	Val min	20.000	Tabella E625O
Incolto sterile	• Val max	2.000	Val min	1.500	Tabella E625P
Coltivo abbandonato	Val max	8.000	Val min	5.000	Tabella E625Q

Copyright Exeo srl. Prodotto ottenuto in data 17/07/2015. Unica persona autorizzata a possederlo: MARCO ARBULLA

Documenti Exeo srl. I prodotti non possono essere utilizzati solo dalle persone fisica acquirente, e da un numero ristretto di consulenti e dipendenti di persone fisiche. In caso di

TRIBUNALE DI LIVORNO - E.I. 176/2014

STIMA DEL FABBRICATO - LOTTO 1

PROSPETTO VALUTAZIONE A COSTO - LOTTO 1

ALLEGATO - 15

ASSUNZIONI	
utile promotore - wacc - (%)	14,22%
incidenza area (%)	30,00%

COSTI						
costo costruzione	STRUTTURA	superf		costo mq.		totale costi
	cantina	22	€	1.200,00	€	*26.400,00*
	abitazione	109	€	2.400,00	€	*261.600,00*
	loggiato	15	€	1.200,00	€	*18.000,00*
	tettoia	4	€	700,00	€	*2.800,00*
	area esterna	845	€	80,00	€	*67.600,00*
	recinzione	1	€	5.000,00	€	*5.000,00*
	muri a retta	1	€	12.000,00	€	*12.000,00*
	marciapiedi, ringhiere, etc	1	€	10.000,00	€	*10.000,00*
					€	-
	TOTALE Cc				**€**	***403.400,00***
sp. Tec	percentuale su c.c.	12%	€	403.400,00		
	TOTALE St				**€**	***48.408,00***
oneri comunali	urbanizz. Primaria	349	€	22,842	€	*7.971,86*
	urbanizz. Secondaria	349	€	11,519	€	*4.020,13*
	costo costruzione	10%	€	403.400,00	€	*40.340,00*
	TOTALE Oc				**€**	***52.331,99***
	SOMMA COSTO TOTALE DI COSTRUZIONE (Ct)				**€**	**504.139,99**

VALORE AREA					
valore area	rapporto complementare	30,0%			
	costi totali costruzione	€	504.139,99		
	valore area	€	246.779,00	**€**	**246.779,00**

UTILE PROMOTORE					
% sui costi sostenuti	costo costruzione	14,22%	€	*57.354,65*	
	spese tecniche	14,22%	€	*6.882,56*	
	oneri concessori	14,22%	€	*7.440,46*	
	valore area	14,22%			
	TOTALE Up				**€** **71.677,67**

VALORE A NUOVO	**€**	**822.596,65**

DEPREZZAMENTO							
deprezzamento lineare	tipo	tipologia	inc.	v.m.	vetustà		costi x compon.
	fisico e funzionale ineliminabile	costruzione	55%	100	25	€	55.467,50
		finiture	25%	45	25	€	56.027,78
		impianti	20%	30	25	€	67.233,33
	funz. eliminabile	interventi di contenimento energetico				€	35.000,00
	SOMMA DEPREZZAMENTO					**€**	**213.728,61**

VALORE ATTUALE				
valore a nuovo	€	822.596,65		
deprezzamento	€	213.728,61		
valore di costo deprezzato			**€**	**608.868,04**
ed in cifra tonda			**€**	**609.000,00**

TRIBUNALE DI LIVORNO - E.I. 176/2014

STIMA DEL FABBRICATO - LOTTO 1

PROSPETTO VALUTAZIONE A COSTO - LOTTO 1

ALLEGATO- 15

VERIFICHE

verifica monoparametrico	sup.comm. mq.	200	€	3.044,34

DETERMINAZIONE UTILE PROMOTORE ATTRAVERSO SAGGIO ATTUALIZZAZIONE (WACC SEMPLIFICATO)

equity			30%
Rendistato (Risk free)	1,568%		
inflazione	0,200%		
R free deflaz		1,368%	
Risk urbaninistico		0,000%	
Risk illiquidità.		1,500%	
Risk settore		8,500%	
saggio equity			11,368%
debt			70%
Euribor 6 m	0,050%		
inflazione	0,200%		
Euribor deflazionato		-0,150%	
spread		3,080%	
saggio debt			2,930%
WACC			**5,461%**

Rischio urbanistico	
Intervento in corso	0 - 1%
rilascio concessione	1 - 2%
strumento esecutivo approvato	2 - 3%
strumento urbanist da approvare	3 - 5%

Rischio specifico iniziativa	
Residenziale	7 - 8%
terziario	8 - 9%
commerciale	9 - 10%
industriale	10 - 11%

Rischio illiquidità	1 - 1,5%

durata intervento anni	2,5

Utile promotore	**14,22%**

ALLEGATO- 16

DISTINTA OPERE EDILI DA REALIZZARE PER RIMESSA IN PRISTINO ABUSI

LISTA OPERE EDILIZIE PER RIMESSA IN PRISTINO – **LOTTO 1**			
1	allestimento cantiere per demolizioni con mezzi meccanici e manuali comprensivo di rete e delimitazioni anti-intrusione, cartellonistica e quantaltro per rendere sicuro il caniere temporeneo e mobile	a corpo	€ 300,00
2	demolizione delle due tettoie ubicate al piano seminterrato ed al piano terreno compresso lo smantellamento dei pilastri in muratura di sostegno con rimozione e trasporto del materiale di risulta alla Pubblica Discarica, con l'ausilio di trabattelli per ottemperare alle Norme di Sicurezza Collettive ed individuali	a corpo	€ 2.000,00
3	demolizione del ripostiglio esterno realizzato con blocchi autoportanti e cordolino in c.a ordito con manto di tegole tipo marsigliese ubicato al piano terreno con rimozione e trasporto del materiale di risulta alla Pubblica Discarica, con l'ausilio di trabattelli per ottemperare alle Norme di Sicurezza Collettive ed individuali	a corpo	€ 3.200,00
4	demolizione del ripostiglio esterno realizzato con blocchi autoportanti ubicato al piano seminterrato con rimozione e trasporto del materiale di risulta alla Pubblica Discarica, con l'ausilio di trabattelli per ottemperare alle Norme di Sicurezza Collettive ed individuali	a corpo	€ 2.000,00
5	Demolizione di pareti non portanti ubicate al piano seminterrato, compresa eliminazione con sigillatura dell'impianto del gas, rimozione di tutti i sanitari presenti nell'attuale locale w.c. Compreso lo smantellamento ed trasporto del materiale di risulta alla Pubblica Discarica	a corpo	€ 1.800,00
6	Ripresa di arricco ed intonaco nelle due porzioni di facciate dove ai punti sovrastanti sono state demoliti ripostigli e tettoie con l'ausilio di trabattelli per ottemperare alle Norme di Sicurezza Collettive ed individuali	a corpo	€ 500,00
7	Tamponamento di vani finestra con muratura tradizionale, arriccio ed intonaco con finitura della parte esterna	a corpo	€ 400,00
8	Tinteggiatura di due delle quattro facciate precedentemente trattate ubicate al piano seminterrato ed al piano terreno, con l'ausilio di trabattelli per ottemperare alle Norme di Sicurezza Collettive ed individuali	a corpo	€ 1.200,00
9	Rimozione dell'attuale canna fumaria in muratura con sostituzione della stessa con tubazioni, creazione di mobiletto per l'alloggio della caldaia termoautonoma al momento ubicata nel ripostiglio da demolire con ripresa dell'aggetto di gronda con l'ausilio di ponteggio tubolare per ottemperare alle Norme di Sicurezza Collettive ed individuali	a corpo	€ 800,00
10	Sono a carico del committente la fornitura di acqua ed energia elettrica (MAX 3 KW) La *ditta* all'accettazione del medesimo preventivo fornirà copia della polizza di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone, per infortuni e previdenza sociale e quant'altro in vigore compresa l'iscrizione alla Camera di Commercio ed il D.U.R.C.		
	TOTALE		**€ 12.200,00**

ALLEGATO- 17

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00005834 00001308 W0028001
00407676 09/03/2015 09:50:22
4578-00088 C35D4AF2229E1EF3
IDENTIFICATIVO : 01130020695629
0 1 13 002069 562 9

COMUNE DI MARCIANA
Provincia di Livorno
Via Santa Croce, 57030
AREA TECNICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 31 DEL 15/06/2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO AREA TECNICA

VISTA la richiesta del Geom. Marco Arbulla, pervenuta a questo Ufficio in data 12/03/2015 prot. n° 2458;

VISTO l'art.18 della Legge n. 47 del 28.02.1985 e l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

VISTI gli estratti allegati alla domanda;

VISTA la ricevuta del versamento di € 88,00 per diritti di segreteria effettuata in data 10/03/2015 su conto corrente bancario intestato al Comune di Marciana;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07/03/2006 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi della ex L.R. 5/1995 ora L.R. 1/2005;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/11/2008 con la quale è stata approvata la Variante generale al Programma di Fabbricazione ai sensi della ex L.R. 1/2005;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 08/03/2010 con la quale questa Amministrazione ha recepito il Piano del Parco (approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 87 del 23.12.2009) nel proprio strumento urbanistico il quale ha sostituito ad ogni livello lo strumento di pianificazione vigente di questo Comune;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 29/12/2014 con la quale è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R.T. n. 1/2005 e della nuova L.R.T. n. 65/2014;

CERTIFICA

Che i terreni posti nel Comune di Marciana distinti al Catasto Terreni:

Fogli n.48
Mappali n. 435 - 437 - 439 - 441
Ricade:
Variante al P. di F.
Zona "E - Agricole ed Extraurbane"Sottozona "E2 - Aree boscate";
Piano Strutturale
Sistema territoriale dell'entroterra, Sub - sistema ambientale agricolo - boschivo, U.T.O.E. n. 10 "Campagna - Parco";
Piano del Parco
Fuori dal perimetro dell'Ente Parco Arcipelago Toscano;
Regolamento Urbanistico
Zona "E - Agricole ed Extraurbane"Sottozona "E2 - Aree boscate";

ALLEGATO- 17

Fogli n.48
Mappali n. 408 - 569
Ricade:
Variante al P. di F.
Parte in : Zona "E - Agricole ed Extraurbane" Sottozona "E1a - Aree ad esclusiva funzione agricola"
Parte in : Zona "E - Agricole ed Extraurbane"Sottozona "E2 - Aree boscate";
Piano Strutturale
Sistema territoriale dell'entroterra, Sub - sistema ambientale agricolo - boschivo, U.T.O.E. n. 10 "Campagna - Parco";
Piano del Parco
Fuori dal perimetro dell'Ente Parco Arcipelago Toscano;
Regolamento Urbanistico
Parte in : Zona "E - Agricole ed Extraurbane" Sottozona "E1a - Aree ad esclusiva funzione agricola"
Parte in : Zona "E - Agricole ed Extraurbane"Sottozona "E2 - Aree boscate";

Fogli n.49
Mappali n. 34 - 38 - 40 - 58 - 59 - 60 - 72 - 74 - 89 - 90 - 91
Ricade:
Variante al P. di F.
Zona "E - Agricole ed Extraurbane"Sottozona "E2 - Aree boscate";
Piano Strutturale
Sistema territoriale dell'entroterra, Sub - sistema ambientale agricolo - boschivo, U.T.O.E. n. 10 "Campagna - Parco";
Piano del Parco
Fuori dal perimetro dell'Ente Parco Arcipelago Toscano;
Regolamento Urbanistico
Zona "E - Agricole ed Extraurbane"Sottozona "E2 - Aree boscate";

Foglio n.49
Mappale n. 23
Ricade:
Variante al P. di F.
Zona "E - Agricole ed Extraurbane"Sottozona "E2 - Aree boscate";
Piano Strutturale
Sistema territoriale dell'entroterra, Sub - sistema ambientale agricolo - boschivo, U.T.O.E. n. 10 "Campagna - Parco";
Piano del Parco
Zona "B - Di riserva generale orientata";
Regolamento Urbanistico
Zona "E - Agricole ed Extraurbane"Sottozona "E2 - Aree boscate".

Il presente certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio qualora non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti comunali.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Elena Dini

COMUNE DI MARCIANA (LI) * Ufficio Tecnico *

ALLEGATO- 18

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI LIVORNO

(VERBALE DI PRIMO ACCESSO)

[illegible]

Non è stata redatta la perizia

Stato di occupazione:

Il compendio è libero/libero/libero/libero | Perito Tecnico

[illegible]

Il compendio è occupato da

(Perito Tecnico)

[illegible]

Il compendio è libero

Il condominio è costituito e l'amministratore è

Note: [illegible]

Il presente verbale si chiude alle ore 13,00

(Giudice Relatore)

(Cancelliere)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ALLEGATO- 18

TRIBUNALE DI LIVORNO

DICHIARAZIONI DELL' OCCUPANTE

Il sottoscritto FERRANDI FABRIZIO

nato a Portoferraio in data 23/02/63

DICHIARA

Di occupare l'immobile posto in Campo dell'Aia 123 P.zza/Via

in qualità di comproprietario:

☒ A titolo gratuito

☐ Pagando per tale occupazione la somma di euro _____ mensili.

Dichiara inoltre:

☐ Di avere a suo favore un contratto di locazione scritto e registrato, che esibisce

☐ Di non avere contratto di locazione scritto e registrato; di avere iniziato a occupare l'immobile in data _____, come risulta dai seguenti documenti:

- ☐ Bollette luce, acqua, gas, telefono
- ☐ Certificato di residenza storico
- ☐ Fatture o ricevute di pagamento annotate in contabilità

☐ Di essere in regola con i pagamenti delle quote condominiali;

☐ Di non avere corrisposto le quote condominiali dal _____

Eventuali altre dichiarazioni: ore 9,00

Segue verbale della U.G. del giorno precedente - Dopo km. di sterrato e penetrazioni all'interno della macchia e rovi siamo riusciti ad individuare il vulcie e le pile oggetto della presente - Tutte composte da macchia mediterranea, rovi, alcuni alberi di ceto fusto, stipaie e canneti - alle ore 11,30 viene chiuso il sopralluogo

data: 26/06/15

firma Fabrizio Ferrandi

ALLEGATO- 19

Amministrazione: **AGE - Agenzia Delle Entrate**
Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP-LI - DIREZIONE PROVINCIALE DI LIVORNO**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-LI**
Oggetto: **ISTANZA DI ACCESSO AI SENSI L.241/90 ARBULLA MARCO CTU E.I. N. 176/14**
Classificazione:
Mittente: **ARBULLA MARCO**
Diretti Interessati:
ARBULLA MARCO - RBLMRC63S08E625O
Num. protocollo: **0007467**
Data: **06/03/2015 09:28:27**
Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO DICHIARAZIONI 3 - UT LIVORNO - DP LIVORNO**

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI LIVORNO
Prot.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Livorno

Ufficio Territoriale di Livorno

ALLEGATO – 19

Livorno 16 marzo 2015

Prot. 8424/15

Gent.mo Geom. Marco ARBULLA
Via Ricasoli 118
57123 LIVORNO

e-mail: marco.arbulla@fastwebnet.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare n° 176/14 – contratti di locazione e/o comodato

Con riferimento alla nota del 06 marzo 2015 comunico che, da interrogazioni effettuate all'archivio dell'Anagrafe Tributaria, a nome dei Sig.ri Ferrandi Fabrizio, Marchiani Luisa e Ferrandi Rina in qualità di danti causa non risulta in corso, ad oggi, alcun contratto di locazione e/o comodato per l'immobile indicato.

Non mi è possibile accertare l'esistenza di eventuali contratti di locazione, comodato ed uso posti in essere nel periodo 10 aprile 1997 – 11 marzo 1999 in quanto gli atti registrati in tale periodo ed altri di cui questo ufficio ancora non è a conoscenza sono stati oggetto dei furti subiti dal soppresso Ufficio del Registro di Livorno nel mese di luglio 1999.

F.to IL CAPO TEAM REGISTRO 1 (*)
Mara Giulli

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale Walter Pardini

Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Livorno – Via Lampredi n.71/79 – 57100 Livorno
Tel.0586 – 013.111 fax 0586/013.500
Sportello decentrato di Cecina – Via Rossini 14 – Tel. 0586/425385 FAX 0586/424240

N. Raccomandata 14568132795-0

Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040009 (ex circ) - Sl. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO

DESTINATARIO: MARCHINI LUISA - FERRANDI FABR.

VIA / PIAZZA: Loc Campo dell'Aia (prossimo) N° CIV.: 127

C.A.P.: 57030 COMUNE: MARCIANA PROV.: LI

MITTENTE

MITTENTE: **Geom. Arbulla Marco**

VIA / PIAZZA: Via Ricasoli, 118 - 57126 LIVORNO N° CIV.:

Tel. 0586 - 898555

C.A.P. COMUNE: P.I. 00907680490 PROV.:

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI — Contrassegnare la casella interessata

☐ Via aerea ☒ A.R.

☐ Assegno € _____ (in cifre)

Causale: R

Tariffa € 7,50 Affr. € 7,50

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata 14568132796-1

ALLEGATO – 20

Posteitaliane

RICEVUTA

RACCOMANDATA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO: GALLI GIANCARLO

VIA / PIAZZA: BOCCHERINI N° CIV.: 29

C.A.P.: 034 COMUNE: Campo nell'Elba PROV.: LI

MITTENTE: **Geom. Arbulla Marco**

Via Ricasoli, 118 - 57126 LIVORNO

Tel. 0586 - 898555

P.I. 00907680490

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI

☐ Via aerea ☒ A.R.

☐ Assegno € _____ (in cifre)

Causale: R

Tariffa € 6,75 Affr. € 6,75

TASSE

N. Raccomandata 14983014246-8

Posteitaliane

EP1816/EP1825 - Mod. 22 R - MOD. 040009 (ex circ) - Sl. [1] Ed. 09

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO

DESTINATARIO: BERNARDINI ROSA

VIA / PIAZZA: Loc. Le Tenute del Terra N° CIV.: 309

C.A.P. COMUNE: Campo nell'Elba PROV.:

MITTENTE: **Geom. Arbulla Marco**

Via Ricasoli, 118 - 57126 LIVORNO

Tel. 0586 - 898555

P.I. 00907680490

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI — Contrassegnare la casella interessata

☐ Via aerea ☒ A.R.

☐ Assegno € _____ (in cifre)

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

N. Raccomandata 14983014247-9

Posteitaliane

RICEVUTA

RACCOMANDATA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO: CASSA RISPARMIO VOLTERRA

VIA / PIAZZA: Piazza Priorato N° CIV.: 16

C.A.P.: 42 COMUNE: Volterra PROV.: PI

MITTENTE: **Geom. Arbulla Marco**

Via Ricasoli, 118 - 57126 LIVORNO

Tel. 0586 - 898555

P.I. 00907680490

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI — Contrassegnare la casella interessata

☐ Via aerea ☒ A.R.

☐ Assegno € _____ (in cifre)

Bollo (accettazione manuale)

TASSE