

ALLEGATO 1

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



N=5049200

E=1510800

1 Particella: 152

Comune: LIMBIATE
Foglio: 31
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Prot. n. T280067/2013
15-Mag-2013 17:51

ALLEGATO 2

VISURE CATASTALI

Visura storica per immobile

Data: 15/05/2013 - Ora: 17.54.44

Segue

Visura n.: T281488 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2013

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice: E591)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 31 Particella: 152 Sub.: 17

INTESTATO

1	FOTOGRAF S.R.L. con sede in LIMBIATE	04341940155*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		31	152	17			C/3	4	121 m²		Euro 268,71 L. 520.300	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA ISTRIA n. 8 n. A piano: S1;										
Notifica		-						Partita	1510	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		31	152	17			C/3	4	121 m²		L. 2.238	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA ISTRIA n. 8 n. A piano: S1;										
Notifica		-						Partita	1510	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 31/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTOGRAF S.R.L. con sede in LIMBIATE	04341940155	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/10/1991 n . 57136 .1/2008 in atti dal 20/06/2008 (protocollo n . MI0561240) Registrazione: UR Sede: MILANO n: 24386 del 11/11/1991 IST 697 DEL 27 .05 .2008 - REP 169611	

Visura storica per immobile

Data: 15/05/2013 - Ora: 17.54.44

Fine

Visura n.: T281488 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2013

Situazione degli intestati dal 31/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTOGRANTONIETTA.SRL con sede in LIMBIATE	04341940155	(1) Proprieta` fino al 31/10/1991
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 31/10/1991 Voltura n . 258200 .1/1992 in atti dal 16/05/1994 Repertorio n .: 169611 Rogante: ACQUARONE DOMENICO Sede: MILANO Registrazione: UR Volume: 2 n: 24386 del 11/11/1991	

Situazione degli intestati dal 31/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA` FOROGRAF S.R.L. CON SEDE IN LIMBIATE	04341940155	(1) Proprieta` fino al 31/10/1991
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 31/10/1991 Voltura n . 750138 .1/1993 in atti dal 14/04/1993 Repertorio n .: 169611 Rogante: DR ACQUARONE Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAFFA Giovanni;PIETRO. NATO A NIZZA(FRANCIA) nata il 29/12/1939		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/10/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 15/05/2013 - Ora: 17.56.03

Segue

Visura n.: T282010 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2013

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice: E591)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 31 Particella: 152 Sub.: 101

INTESTATO

1	FOTOGRAF S.R.L. con sede in LIMBIATE	04341940155*	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/06/2008

Cinta immobiliare dal 26/06/2008												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		31	152	101			C/3	4	119 m²		Euro 264,27	VARIAZIONE del 16/06/1972 n . 4383 .1/1972 in atti dal 20/06/2008 (protocollo n . MI0560924) IST 697 DEL 27 .05 .08 - RETT IDENTIF
Indirizzo				VIA ISTRIA n. 8/A piano: S1;								
Notifica		MI0561353/2008					Partita		-		Mod.58	-
Annotazioni				scheda c 0480129								

Situazione degli intestati dal 31/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTOGRAF S.R.L. con sede in LIMBIATE	04341940155	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 31/10/1991 n . 57136 .1/2008 in atti dal 20/06/2008 (protocollo n . MI0561240) Registrazione: UR Sede: MILANO n: 24386 del 11/11/1991 IST 697 DEL 27 .05 .2008 - REP 169611	

Situazione degli intestati dal 16/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAFFA Giovanni;PIETRO NATO A NIZZA F nata il 29/12/1939		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 31/10/1991
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 16/06/1972 n. 4383.1/1972 in atti dal 20/06/2008 (protocollo n. MI0560924) Registrazione: IST 697 DEL 27.05.08 - RETT IDENTIF	

Visura storica per immobile

Data: 15/05/2013 - Ora: 17.56.03

Segue

Visura n.: T282010 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		31	141	101			C/3	4	119 m²		Euro 264,27 L. 511.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA ISTRIA n. 8/A piano: S1;												
Notifica -								Partita	1000482	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		31	141	101			C/3	4	119 m²		L. 2.201	VARIAZIONE del 16/06/1972 n. 4383 .1/1972 in atti dal 17/12/1999 CLASSAMENTO CONVENZIONE COMUNE/UTE
Indirizzo , VIA ISTRIA n. 8/A piano: S1;												
Notifica -								Partita	1000482	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 16/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAFFA Giovanni;PIETRO NATO A NIZZA F nata il 29/12/1939		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/06/1972
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 16/06/1972 n. 4383.1/1972 in atti dal 17/12/1999 Registrazione: CLASSAMENTO CONVENZIONE COMUNE/UTE			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/06/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1		31	141				C/					COSTITUZIONE del 16/06/1972 n. 4383/1972 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo VIA ISTRIA n. 8/A piano: UNO;												
Notifica -								Partita	1000482	Mod.58	-	



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/05/2013 - Ora: 17.56.03

Fine

Visura n.: T282010 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2013

Situazione degli intestati dal 16/06/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAFFA Giovanni;PIETRO NATO A NIZZA F nata il 29/12/1939		fino al 16/06/1972
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/06/1972 n. 4383/1972 in atti dal 30/06/1987 Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ALLEGATO 3

PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO DI ACQUISTO

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE SECONDA CIVILE

FALLIMENTO FOTOGRAF SRL: N. 946/2012

Giudice Delegato: Dott.ssa Mammone

Curatore: Avv. Patrizia De Cesari

C.T.U.: arch. Giuseppe Agresta

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA PORZIONE IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO SITA NEL COMUNE
DI LIMBIATE (MB) VIA ISTRIA N. 8/A

- 1/3 Localizzazione da Google Maps
- 4 Vista accesso stabile con freccia per il laboratorio
- 5 Vista facciata lato via Istria
- 6 Vista facciata lato boxes
- 7 Vista accesso al Laboratorio su rampa boxes
- 8/11 Viste interne
- 12 Vista scala di accesso al laboratorio - lato via Istria

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
AGRESTA
GIUSEPPE
architetto
33/8

FOTO 3

Localizzazione da Google Maps

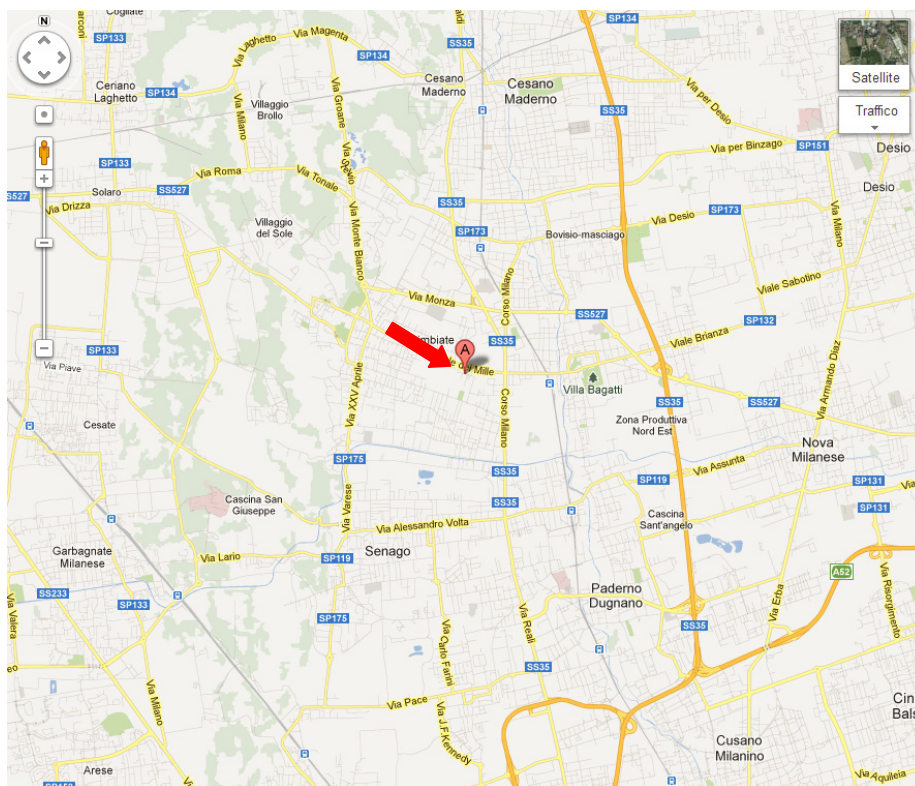


FOTO 4



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
AGRESTA
GIUSEPPE
architetto
33/8

FOTO 5



FOTO 6



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
AGRESTA
GIUSEPPE
architetto
3378

FOTO 7



FOTO 8



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
AGRESTA
GIUSEPPE
architetto
3378

FOTO 9



FOTO 10



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
AGRESTA
GIUSEPPE
architetto
3378

FOTO 11



FOTO 12



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
AGRESTA
GIUSEPPE
architetto
3378