
TRIBUNALE DI MANTOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Moffa Rosanna, nell'Esecuzione Immobiliare 3/2018 del R.G.E.

promossa da

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

contro

Giudice Esecutore: Dottoressa Laura De Simone

Consulente Tecnico d'Ufficio architetto Rosanna Moffa

iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori e Paesaggisti (OAPP) della Provincia di Mantova al n. 918

iscritta all'albo dei CTU del giudice al n. 795



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

dell'Esperto ex art. 568 c.p.c.
dei beni oggetto della presente esecuzione immobiliare

Mantova, lì 13 agosto 2018

Il CTU
architetto Rosanna Moffa





Foto 1 e 2: vedute esterne dell'abitazione in via Gabbiana a San Rocco di Quistello





Foto 3: vedute esterna con zona cortiva comune





Foto 4 e 5: veduta del portoncino di ingresso all'abitazione dall'esterno e dall'interno





Foto 6 e 7: porta di ingresso nella sala e immagine della sala con le due finestre





Foto 8: immagine della sala con controsoffitto in cartongesso e trave finta





Foto 9: parete divisoria tra sala e cucina





Foto 10 e 11: particolare presa elettrica e stufa a pellet nella sala





Foto 12 e 13: altre vedute della sala con controsoffitto in cartongesso (che ha ridotto l'altezza interna dei locali)





Foto 14 e 15: scala in legno di accesso al piano primo posizionata in cucina





Foto 16: immagine della cucina con controsoffitto in cartongesso





Foto 17: veduta della cucina con rivestimento di mattonelle in ceramica fino a circa 170 cm





Foto 18 e 19: immagini della caldaia per riscaldamento e acqua calda sanitaria





Foto 20 e 21: altre immagini della cucina e della parete in cartongesso di divisione con la sala





Foto 22: bagno al piano terra con doccia





Foto 23: bagno con sanitari in ceramica bianca





Foto 24: bagno al piano terra





Foto 25 e 26: zona guardaroba piano primo





Foto 27: camera da letto piano primo con armadio di separazione con la zona guardaroba





Foto 28: camera da letto con controsoffitto in cartongesso





Foto 29: armadio utilizzato come separazione tra camera da letto e guardaroba





Foto 30 e 31: altre immagini camera da letto al piano primo





Foto 32: camera da letto con condizionatore per il raffrescamento estivo





Foto 33: altra immagine della camera da letto al piano primo





Foto 34: armadio utilizzato come parete divisoria con il guardaroba





Foto 35 e 36: vedute camera da letto





Foto 37 e 38: camera da letto e scala in legno





Foto 39 e 40: vano scala





Foto 41 e 42: foto esterne del fabbricato destinato a rustico





Foto 43: veduta interna del rustico con autoclave a sinistra





Foto 44: veduta interna del rustico in muratura di laterizi e pavimento in battuto di cls



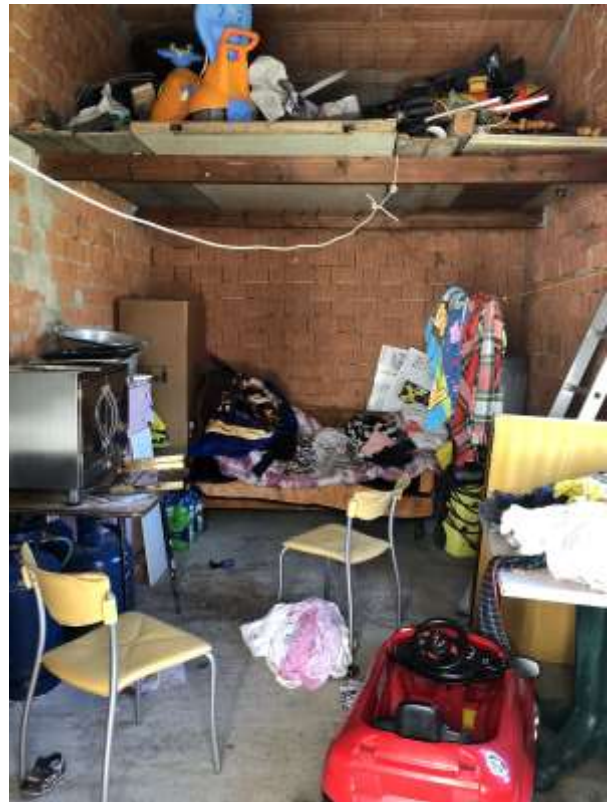


Foto 45, 46 e 47: vedute interne del rustico con tetto a due spioventi





Foto 48: veduta interna del rustico con tetto a due spioventi





Foto 49 e 50: veduta esterna del rustico di cui al fg 36 mapp. 18 con antistante porzione di area di pertinenza in cls





Foto 51: veduta laterale del fabbricato rustico (porzione grigia)





Foto 52 e 53: veduta della porzione di terreno di cui al fg 36 mapp. 17 su cui si trova il serbatoio di GPL (terreno non compreso nella presente perizia)





Foto 54 e 55: serbatoio di GPL sul mappale 17 del fg 36 adiacente al rustico





Foto 56 e 57: altre vedute esterne del rustico





Foto 58 e 59: vedute esterne dell'area cortiva comune di cui al foglio 36 mappale 24 antistante il rustico





Foto 60 e 61: area cortiva comune antistante l'abitazione





Foto 62 e 63 area cortiva comune antistante il rustico e l'abitazione





Foto 64 e 65: altre immagini area cortiva comune





Foto 66: spazio antistante il rustico con tubi di scarico





Foto 67: stradello di ingresso alla corte da via Gabbiana





Foto 68: fronte dell'abitazione sulla corte comune (lato in angolo a sinistra con ingresso sotto la loggia)



Foto 69: abitazione con scuri in legno





Foto 70 e 71: zona antistante l'abitazione





Foto 72 e 73: pozzetti per scarico in fognatura e allacci gas





Foto 74: area cortiva comune con abitazione a destra e rustico a sinistra

