



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

110430511

Area geografica

Regione **Sicilia**
Provincia di **Ragusa**
Comune di **RAGUSA**

Ubicazione intervento

Via Rossini, , 73-75

Proprietà:

Progettista

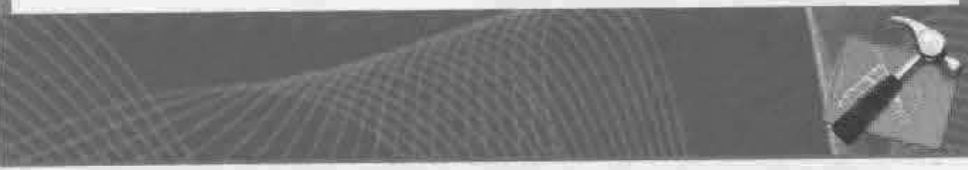
Costruttore

Tecnico
ALESSANDRO ARONICA

CODICE CERTIFICATO

COD esec 224/2016 particella 4025

Data elaborazione: **09/05/2017**





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: COD. isoc. 224/2018-particella 4025

VALIDO FINO AL: TREI ANNI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Sicilia
Comune: RAGUSA
Indirizzo: Via Rossini, n. 73-75
Piano: T-1-2
Interno:
Coordinate GIS: 36.928209, 14.726872

Zona climatica: C
Anno di costruzione: 1987
Superficie utile riscaldata (m²): 85,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 360,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	RAGUSA		Sezione	A	Foglio	277	Particella	4025
Subalterni	da	1 a	1	da	a		da	a
Altri subalterni								

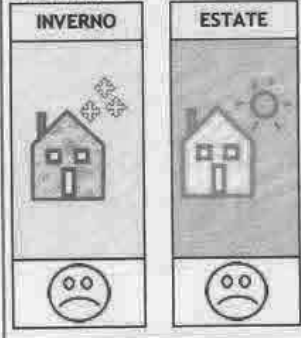
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

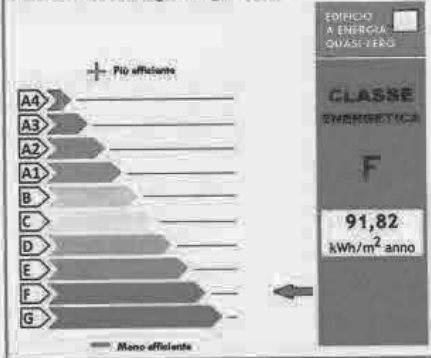
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE F DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

se nuovi:

C

48,88 kWh/m² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: COD. esec. 224/2016 particolare
4025

VALIDO FINO AL: DIECI ANNI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia annua consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	-	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 91,82
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	786,60 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL	-	
<input type="checkbox"/>	Carbone	-	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio	-	
<input type="checkbox"/>	Olío combustibile	-	
<input type="checkbox"/>	Propano	-	
<input type="checkbox"/>	Butano	-	
<input type="checkbox"/>	Kerosene	-	
<input type="checkbox"/>	Antracite	-	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 18,36
<input type="checkbox"/>	Biomasse	-	
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico	-	
<input type="checkbox"/>	Solare termico	-	
<input type="checkbox"/>	Eolico	-	
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento	-	
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento	-	
<input type="checkbox"/>	Altro	-	

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o dell'immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

(INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento [anni]	Classe energetica raggiungibile con l'intervento [EPgl,nren · kWh/m ² anno]	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento su componenti opachi,	Si	7,6	D - 73,07	F 91,16 kWh/m ² anno 26 anni
REN2	sostituzione infissi	Si	26,0	F - 139,21	
REN3	Intervento su impianti di climatizzazione invernale	Si	27,0	F - 115,26	
REN4					
REN5					
REN6					

Pag. 2





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: COD. usoc 224/2016 particella 402a

VALIDO FINO AL DIECI ANNI



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: -
-------------------	---------------	-----------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	360,00	m ³
S - Superficie disperdente	121,00	m ²
Rapporto S/V	0,34	
EPH,nd	47,4	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,05	-
YIE	0,36	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren kWh/m ² anno	EPrenen kWh/m ² anno
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,733 η_H	0,0	64,7
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,567 η_W	0,0	27,1
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE CERTIFICATO: COD. esec. 224/2016 particella 4029

VALIDO FINO AL: DIECI ANNI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

MIGLIORIE sostituzione degli infissi esterni e realizzazione coibentazione pareti e sola ed installazione caldaia con relativo impianto i.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo / Società

Nome e Cognome / Denominazione	ALESSANDRO ARONICA
Indirizzo	VIA TOLOMEO, 118 - 97013 - COMISO (RG)
E-mail	alessandroaronica@tin.it
Telefono	0932722727
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI RAGUSA AL N° 1017
Dichiarazione di indipendenza	<i>Consapevole delle responsabilità assunte in relazione ai contenuti del presente attestato di prestazione energetica, ai sensi degli artt. 359, 481 del Codice Penale, DICHIARO di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio, l'attività di soggetto certificatore per il sistema edificio/impianto di cui al punto 1 "Informazioni generali" vista l'assenza di conflitti di interesse come esplicitati nel DPR n. 75 del 16 aprile 2013, articolo 3, comma 1, lettere a) e b).</i>
Informazioni aggiuntive	ISCRITTO ALL'ALBO DEI CERTIFICATORI DELLA REGIONE SICILIANA AL N° 4529

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013

Data di emissione 09/05/2017 Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

