

ARCHITETTO EMANUELE CASSIBBA

Studio via Casmene n° 113 - Comiso (RG) - C.F.: CSS MNL 78A20 C927T

P.iva: 01415880887 - Tel.: 0932 1912155 - Cell.: 338 2451538

E-MAIL: architettocassibba@yahoo.it - PEC: emanuele.cassibba@archiworldpec.it

ALLEGATO 09

- **Atto di Donazione**
- **Atto di Acquisto**

UBICAZIONE:

Via F.lli n° , Foglio 279, Particella 7169, Subalterno 6-7,

TRIBUNALE DI RAGUSA

SEZIONE IMMOBILIARE CIVILE

**OGGETTO: CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ALLA CAUSA CIVILE
N. RUOLO G.E. 268/2016**

PROMOSSA DA:

CONTRO:

GIUDICE: Dr. Fabrizio Cingolani

Comiso lì gennaio 2017

IL C.T.U.



STUDIO NOTARILE

Dr. [redacted]

Repertorio N. 3.235

Notaio in Ragusa

Raccolta N. 2.167

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno [redacted], il giorno [redacted] del mese di [redacted]

In Ragusa, nel mio studio sito nel Viale Tenente Lena n. 79.

Innanzi a me, Dott.ssa [redacted], Notaio in Ragusa, i-

scritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti

di Ragusa e Modica, alla presenza dei signori:

- [redacted], nato a [redacted] ivi

residente in [redacted] n. 757, pensionato;

- [redacted], nata a [redacted], resi-

dente a [redacted] n. 32, impie-

gata;

intervenuti quali testimoni, aventi i requisiti di legge, co-

me mi confermano,

sono presenti:

- i coniugi signori [redacted] autista, nato a [redacted]

te [redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted] e [redacted] nata a [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted] entrambi residenti

in [redacted], [redacted];

- la signora [redacted] operaia, nata a [redacted]

[redacted] e residente in [redacted].

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

TRASCRITTO a RAGUSA
il 29 OTTOBRE 2005
N Gen 24920
N Part 12052
Esatti Euro [redacted]

REG. A RAGUSA
11/03/11/2005 N 295/IV



Dr. NUNZIATA PARRINO

NOTAIO

VIA TENENTE LENA, 79 - 97100 RAGUSA - TEL. 0932 686803 - FAX 0932 686782
e-mail: notaioparrino@tin.it

certo, mi richiedono quest'atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

I coniugi signori [redacted] con tutte le garanzie di legge, per spirito di liberalità donano alla propria figlia [redacted] che grata accetta la piena proprietà della seguente unità immobiliare:

- unica casa per civile abitazione sita in [redacted], Via [redacted] n. [redacted], composta di un vano e sottoscala a primo piano, un vano e cucina a secondo piano e sovrastante sottotetto ed area sovrastante libera, il tutto esteso complessivamente mq. 80 circa; confinante nell'insieme con la Via [redacted], con proprietà di [redacted], con proprietà [redacted] e con proprietà [redacted]

il tutto censito nel N.C.E.U. di Ragusa alla sezione A, foglio 268, mappali:

1024 sub. 5, [redacted] n. [redacted] piano 1, zona censuaria 1, categoria A/4 classe 1, vani 1, RC Euro 41,32;

1024 sub. 3, Via [redacted] n. [redacted] piano 2-3 interno 2, zona censuaria 1, categoria A/5 classe 3, vani 3,5 RC Euro 131,95.

La parte donante dichiara e garantisce che l'unità immobiliare oggetto del presente atto le è pervenuta per atto di compravendita a rogito [redacted] di Ragusa del 12

[redacted] registrato a Ragusa il 2 gennaio 1987 al n. 24.

La parte donante dichiara e garantisce che l'immobile in og-



getto è di sua piena ed esclusiva proprietà e in sua libera disponibilità, non gravato da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e liti pendenti, e da quanto altro ne possa diminuire il valore e il libero godimento.

La parte donante dichiara e garantisce inoltre che quanto oggetto del presente atto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le accessioni, pertinenze e dipendenze, servitù passive ed attive ad esso inerenti.

Il possesso materiale e giuridico dell'immobile in oggetto spetta alla parte donataria da oggi, parimenti ogni effetto utile e oneroso del presente atto decorre da oggi.

Agli effetti fiscali i componenti attribuiscono all'immobile donato il valore di Euro 20.020,00 (ventimilaventi virgola zero zero).

La parte donante dichiara di rinunciare a qualsiasi ipoteca legale che possa nascere da quest'atto.

Ai fini della trascrizione:

- i coniugi signori [redacted] e [redacted] dichiarano

di trovarsi in regime di comunione legale dei beni;

- la signora [redacted] dichiara di essere nubile.

La parte donante da me Notaio previamente richiamata ai sensi del D.P.R. n. 445 del 29 dicembre 2000 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara sotto la propria personale responsabilità



sotto la mia direzione, ed in parte a mano da me Notain e

consta di due fogli di cui cinque pagine scritte fin qui.

F.to: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] teste, [redacted] teste, [redacted]

NOTAIO (Impronta del sigillo notarile)

**COPIA CONFORME AL SUO
ORIGINALE AI MIEI ROGITI
SI RILASCIA PER GLI USI DI
L'EGGE.**

**RAGUSA, ADDI SEDICI
NOVEMBRE OVENNACINQUE**

[Handwritten signature]
[redacted]
[redacted]



Repertorio N. 5.012

Raccolta N. 3.586

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

TRASCritto A RAGUSA

il 19 LUGLIO 2007

N. Gen. 17228

N. Part. 10347

Esatti Euro

L'anno [redacted] il giorno [redacted] del mese di [redacted].

In Ragusa, nel mio studio sito in Viale Tenente Lena n. 79.

Avanti a me, Dott.ssa [redacted], Notaio in Ragusa,

iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Ragusa e Modica,

sono presenti:

REG. A RAGUSA

18.07.2007 N. 1981

da una parte chiamata anche "parte venditrice":

- [redacted], nata a [redacted] residente

in Ragusa, Via [redacted], codice fiscale [redacted]

[redacted]

e dall'altra chiamata anche "parte acquirente":

- la signora [redacted] nata a [redacted],

residente in Ragusa, [redacted] codice fiscale

[redacted]

Dette comparenti, della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale

convengono e stipulano quanto segue.

La signora [redacted] vende e trasferisce con tutte le

garanzie di legge alla signora [redacted] che accetta ed

acquista la piena proprietà della seguente unità immobiliare:

- casa per civile abitazione sita in [redacted] nella [redacted]

[redacted] nn. [redacted], composta di un vano con attiguo



NOTAIO
VIA TENENTE LENA, 79 - 97100 RAGUSA - TEL. 0932 686805 - FAX 0932 686782
e-mail: notaioparrino@tin.it

Firmato Da: CASSIBBA EMANUELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 460dd2dfaf60ddfda30920494ef55928

sottoscala a pianterreno a cui si accede dal numero civico 191 e di un vano e due piccoli ripostigli a piano ammezzato, a cui si accede dal civico [redacted], confinante con la detta Via, con proprietà Iudice o aventi causa e con proprietà [redacted] o aventi causa;

censita nel N.C.E.U. di Ragusa alla sezione urbana A, foglio 268, mappali:

- 1024 sub. 1, Via F [redacted] n. [redacted], piano T, zona censuaria 1, categoria A/5 classe 3, vani 2, RC Euro 75,40;

- 1024 sub. 4, Via [redacted] n. [redacted], piano 1, zona censuaria 1, categoria A/4 classe 1, vani 1,5, RC Euro 61,97.

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto in oggetto le è pervenuto giusta atto di compravendita a rogito Notaio [redacted] di Ragusa del [redacted], reg.to a Ragusa al n. 1238 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa in data 05 luglio 1991 ai nn. 9639/7929.

Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto di comune accordo, a corpo, in complessivi Euro 33.000,00 (trentatremila virgola zero zero).

Le parti previo richiamo da me Notaio fatto sulla responsabilità penale derivante da dichiarazioni false o mendaci ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

sotto la loro personale responsabilità in ordine alle
modalità di pagamento del detto prezzo dichiarano che viene
pagato in data odierna a mezzo assegno bancario n. [redacted]
- 04 tratto su [redacted] filiale di [redacted] di pari importo,
non trasferibile.

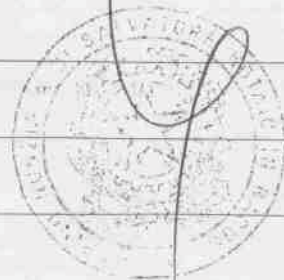
La parte venditrice detta modalità di pagamento accetta e
salvo buon fine rilascia ampia e finale quietanza di saldo
per l'intero prezzo con rinuncia all'ipoteca legale che possa
sorgere dal presente atto.

Ai fini fiscali ai sensi della Legge n. 266 del 23 dicembre
2005 (Legge finanziaria 2006) le parti dichiarano di voler
corrispondere le imposte di quest'atto sul valore catastale
dell'immobile in oggetto pari ad Euro 17.309,00
(diciassettemilatrecentonove virgola zero zero).

La parte venditrice previo richiamo da me Notaio fatto sulla
responsabilità penale derivante da dichiarazioni false o
mendaci ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la
propria personale responsabilità, dichiara che l'immobile in
oggetto è stato edificato in epoca anteriore al 1° settembre
1967.

La vendita è fatta a corpo e quanto compravenduto viene
trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui
attualmente si trova, con ogni accessione, diritto, azione,
ragione servitù attive e passive inerente.

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto col



presente atto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali.

Il possesso dell'immobile in oggetto spetta alla parte acquirente da oggi, parimenti da oggi decorre ogni effetto utile e oneroso del presente atto.

Ai sensi della legge 151/1975:

- la parte venditrice dichiara che quanto venduto è suo bene personale;

- la signora [redacted] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni con il proprio coniuge.

Le parti dichiarano che tra loro non intercorre alcun rapporto di parentela ai sensi dell'art. 26 co. 2 Testo Unico

Imposta di Registro.

Le parti previo richiamo da me Notaio fatto sulla responsabilità penale derivante da dichiarazioni false o

mendaci ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e

consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in

caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,

sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che per l'operazione negoziale in oggetto non si sono avvalsi

dell'opera di alcun mediatore.

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Richiesto, ricevo il presente

atto da me Notaio letto alle comparenti che lo approvano.

Scritto in parte a macchina da

persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio e

consta di due fogli di cui cinque pagine scritte fin qui.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore diciotto e

minuti quaranta.

F.to: ([redacted] , [redacted] , [redacted]) NOTAIO

(Impronta del sigillo notarile)

**COPIA CONFORME AL SUO
ORIGINALE AI MIEI ROGITI
SI RILASCIA PER GLI USI DI
LEGGE.
RAGUSA, ADDI TRENTA**



ARCHITETTO EMANUELE CASSIBBA

Studio via Casmene n° 113 - Comiso (RG) - C.F.: CSS MNL 78A20 C927T

P.iva: 01415880887 - Tel.: 0932 1912155 - Cell.: 338 2451538

E-MAIL: architettocassibba@yahoo.it - PEC: emanuele.cassibba@archiworldpec.it

ALLEGATO 10

- **Nulla Osta per Opere Edili**
- **Abitabilità**

UBICAZIONE:

Via F.lli n° , Foglio 279, Particella 7169, Subalterno 6-7,

TRIBUNALE DI RAGUSA

SEZIONE IMMOBILIARE CIVILE

**OGGETTO: CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO ALLA CAUSA CIVILE
N. RUOLO G.E. 268/2016**

PROMOSSA DA:

CONTRO:

GIUDICE: Dr. Fabrizio Cingolani

Comiso lì gennaio 2017

IL C.T.U.

Comune di RAGUSAProvincia di RAGUSA**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**

Visto la domanda del Sig. g. coniugi e s.
 per essere autorizzato a costruire Modifica terrazzo
 in questo Comune al mapp. N. _____ in Via F/111 n. _____

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stesso;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in dat: 5/8/960;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data _____;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario in data _____;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale, e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II della legge 17 agosto 1942, N 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Pravinziale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14 aprile 1927, n. 530;

COMUNE DI RAGUSA

E' copia conforme all'originale
 per uso amministrativo.

16 NOV. 2016

Ragusa, il _____

IL FUNZIONARIO



Concede il proprio

NULLA OSTA

al Signor i coniugi e s.
 per l'esecuzione dei lavori in cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienico, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i

materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muriti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il ripario su cui è collocata;
- 7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;
- 11) Il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come dalle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Dalla residenza Municipale, li 12 AGO. 1960 19.....



IL SINDACO

530

STUDIO TECNICO

[Redacted]

- perito tecnico =

[Redacted]

MODIFICA

nella casa dei coniugi [Redacted] e

e [Redacted], sita in via F.lli [Redacted]

= Rapporto 1:50 =

-5 AGO. 1960

LA COMM. ^{NE} EDILIZIA

[Redacted signature area]

IL SINDACO

[Redacted signature]

COMUNE DI RAGUSA

E' copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

16 NOV. 2016

IL TECNICO

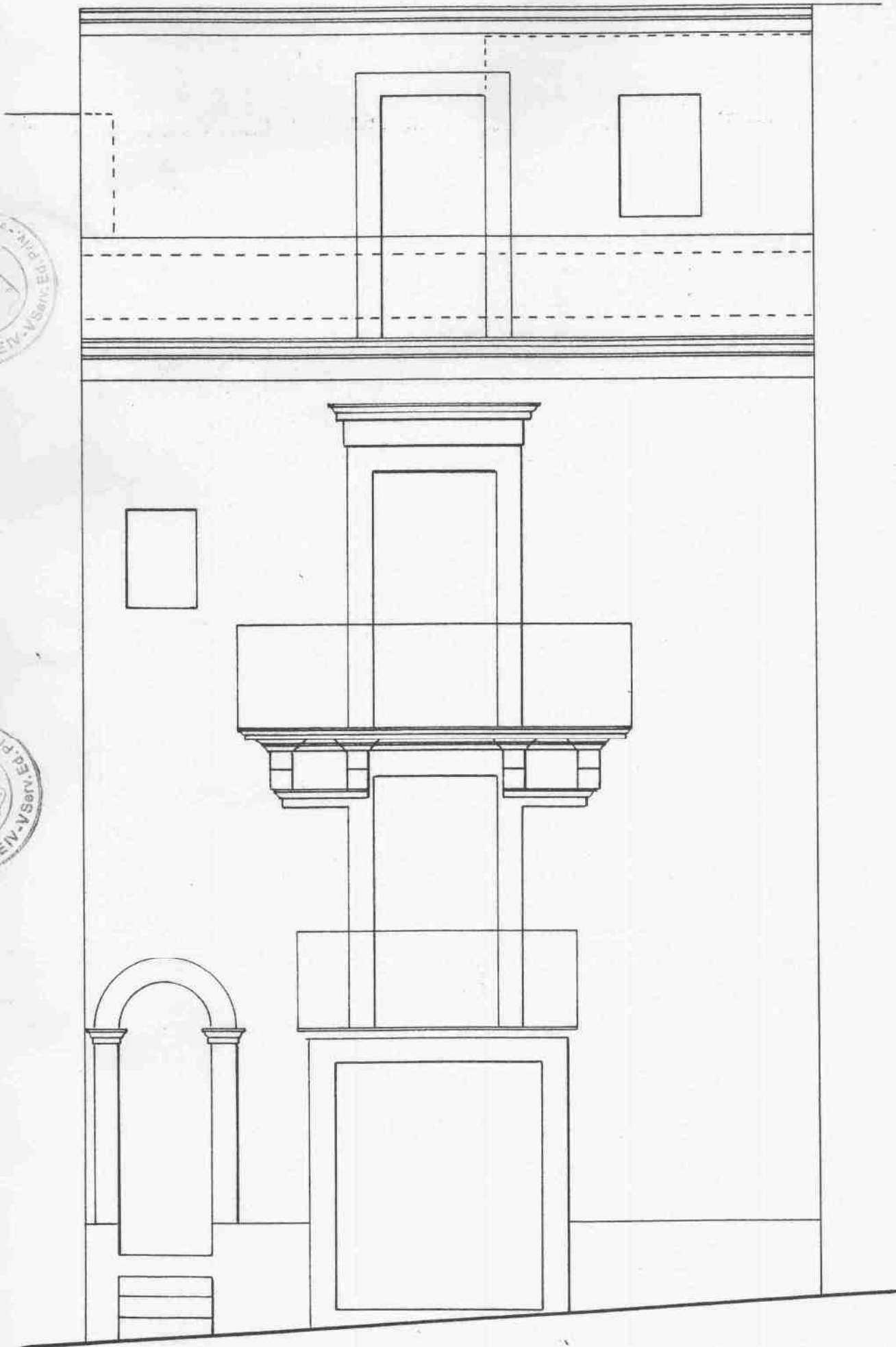
[Redacted signature]



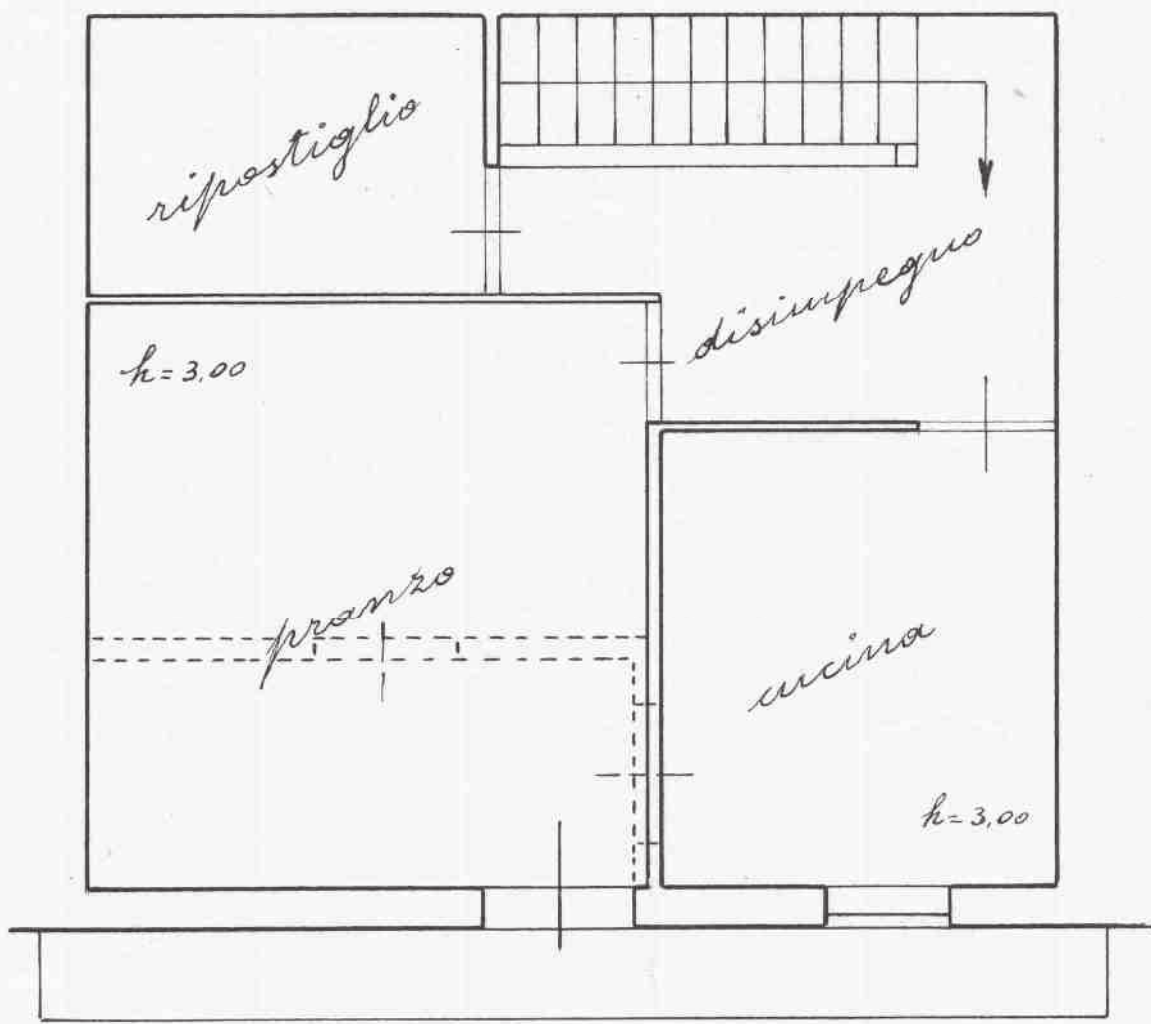
R
IL

[Redacted signature]

PROSPETTO



pianta del 2° piano



via F.lli C



Comune di

Ragusa

Provincia di

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visti i verbali d' ispezione in data 7 Dicembre 1960 dell' Ufficiale Sanitario Sig. Dott. [redacted] e in data 6.12.1960 dell' Ingegnere Sig. Geom. [redacted] a ciò delegato dei quali risulta che la (1) Modifica della casa (2) Urbana di proprietà del Sig. [redacted] e [redacted] sita in Via F.lli [redacted] N. [redacted] composta di N. 2 vani utili e N. 1 vano accessori confinante con (3) [redacted]

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 5-8-1960 N° 530 ai sensi dell' art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, n. 1265, con l' osservanza delle norme dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli art. 16 e 79 del locale Regolamento d' Igiene;

AUTORIZZA

l' abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge (recand. e tur. piano)

Tassa concess. govern. pagata in data 9/12/60 con Boll. n. 702 L. 2505

Dalla Residenza Municipale, li 9 Dicembre 1960



IL SINDACO

[redacted signature]

(1) Costruzione, ristrutturazione, sopraelevazione o modificazione. (2) Urbana o rurale. - (3) Indicare tre confini.

Firmato Da: CASSIBBA EMANUELE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 460dd2dfaf60ddfda30920494ef55928