

TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA
IMMOBILIARE

Esecuzione immobiliare n° 473/2016 R.G.

ALLEGATO D
LEGITTIMITA' URBANISTICA-EDILIZIA

**Casa a due piani fuori terra sita a Comiso in via Francesco
Crispi 30**

C.T.U.
Dott. Pianif. Federico Piccitto
Via F.lli Kennedy 13, 97013 Comiso
e-mail: federico.piccitto@tiscali.it
pec: federico.piccitto@archiworldpec.it



M.P. 0028547

02 AGO 2017

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI
COMISO

OGGETTO: Richiesta di consultazione/copia di documentazione relativa all'immobile sito in
Comiso via CRISPI N. 30 di cui alla pratica
edilizia n. 81 del 73

Il sottoscritto PICCITTO FEDERICO nato a COMISO
il 21-09-86 residente a COMISO via Fel. Kennel n. 13
in qualità di R.T.U. dell'immobile di cui sopra

CHIEDE

la consultazione/il rilascio di copia della seguente documentazione relativa alla pratica in oggetto:

Nulla osta elaborati propri

Delego il Sig. al ritiro delle suddette copie

Si allega copia del documento di riconoscimento

Comiso, li. 2-8-17

Il Richiedente

Federico Piccitto

Si autorizza al rilascio

Il Dirigente Incaricato area 4

Per avvenuto rilascio

Data 2-8-17

Firma Federico Piccitto

Comune di Caviso (Brescia)

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Salvatore Bragio -
per essere autorizzato a costruire un'altra casa abitativa -
in questo Comune al mapp. N. 1 in Via F. Crispi 42/30 angolo Via Gallieno

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 16/3/1998 -

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà impiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530

Prima dell'inizio dei lavori chiedere
all'UFFICIO TECNICO
l'allineamento e la livellata stradali

Concede il proprio.

NULLA OSTA

al Signor Salvatore Bragio -
per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, perchè riesca solida, igienica, decorosa e atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate.



1 - Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2 - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed eliminare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi passano risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici per una profondità massima di m. 1,50 dal filo della strada,

4 - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6 - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere zebraati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

7 - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la ispezione delle strutture in cemento armato;

8 - L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9 - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopraluogo col direttore dei lavori;

10 - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

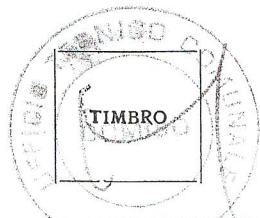
11 - Il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro;

12 - Il progetto di cui alla presente è approvato con le seguenti condizioni

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come dalle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

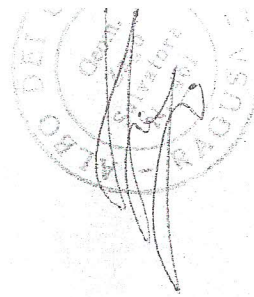
Alla presente si allègano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio vistati.

Dalla residenza Municipale, li 26 MAR 1973 197



IL SINDACO

[Handwritten signature]



STUDIO TECNICO - COMISO - VIA CONTE DI TORINO 36

Progetto di modifica e sopraeleva_

zione di una casa sita in Comiso

in via F. Crispi n° 30 ang. via Galliano

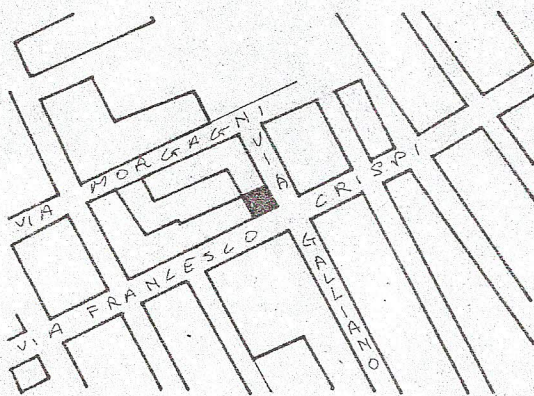
Ditta - Sallemi Biagio

Luciano
Barone
Marta
Bea
Maria Felice



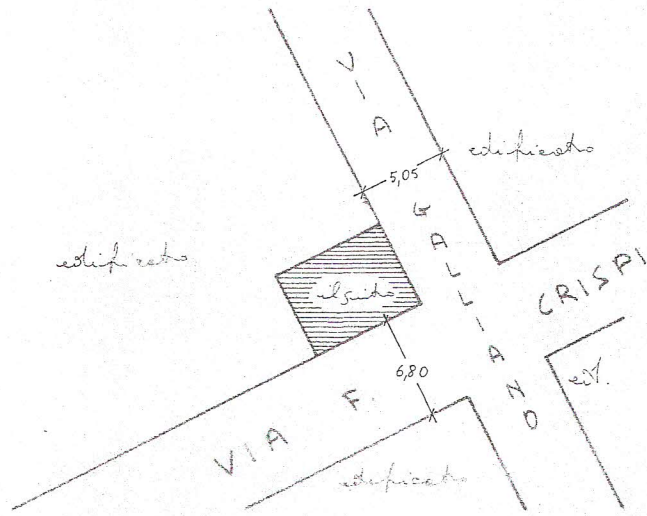
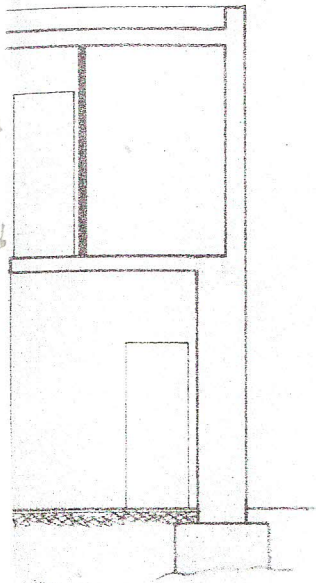
Approvato alle condizioni fissate
nel Nulla Osta
N. 81 del 16/3/2013

scala 1:100



stralcio scala 1:2000

PLANIMETRIA



scala 1:500

Superficie : $7,45 \times 6,00 = 44,70 \text{ mq}$

Volume consentito : $44,70 \times 8,00 = 357,60 \text{ mc}$

Volume in progetto:

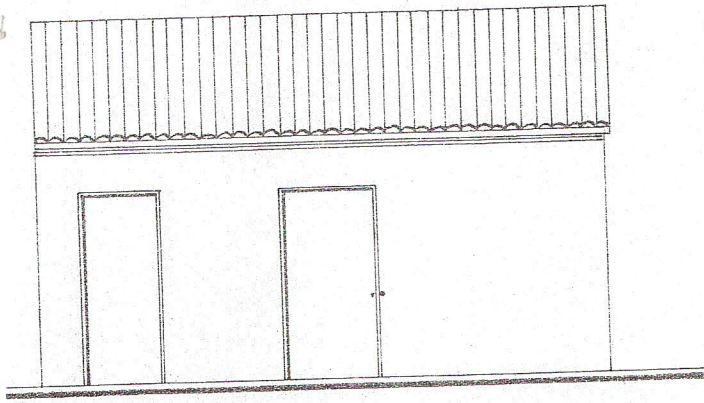
P.T. $44,70 \times 3,20 = 143,04$

P.I. $34,70 \times 3,00 = 104,10$

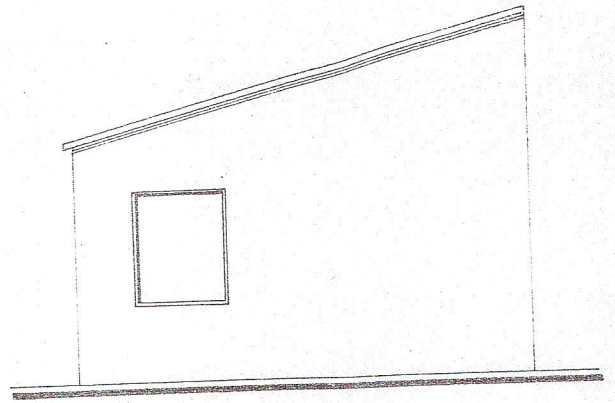
247,14 mc

$\text{mc } 247,14 < 357,60 \text{ mc}$

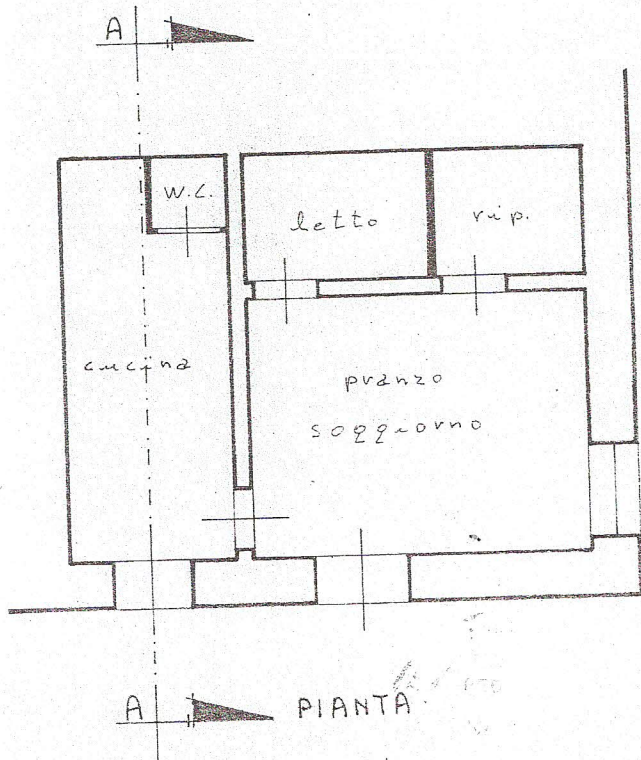
STATO DI FATTO



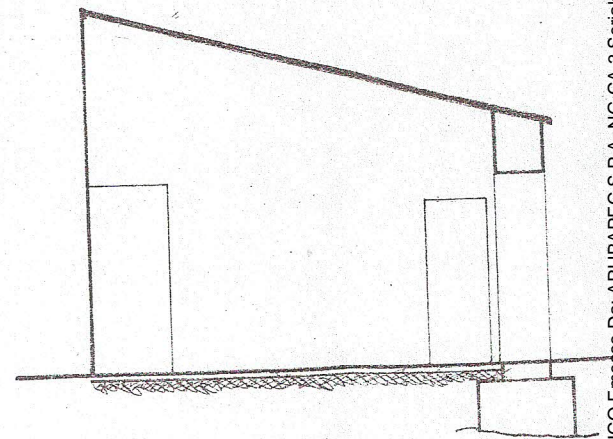
PROSPETTO via F. Crispi



PROSPETTO via Galliano

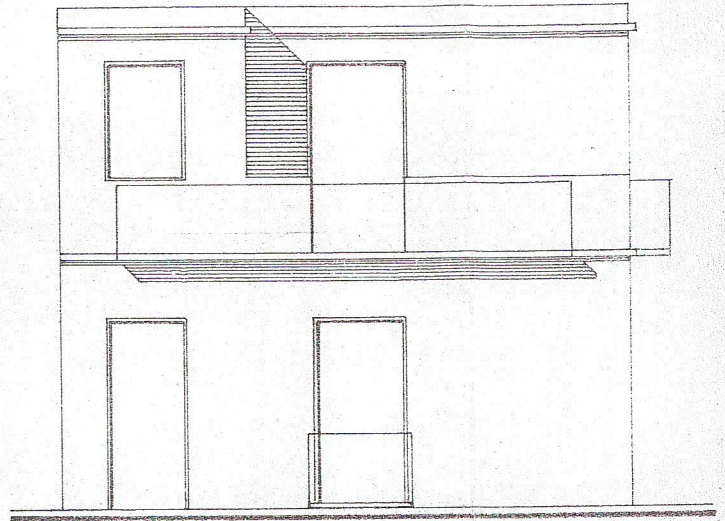


PIANTA

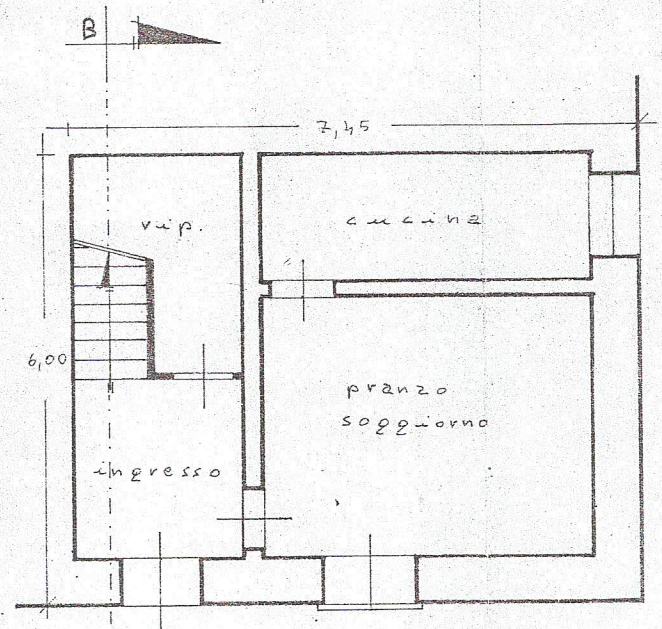


SEZIONE A-A

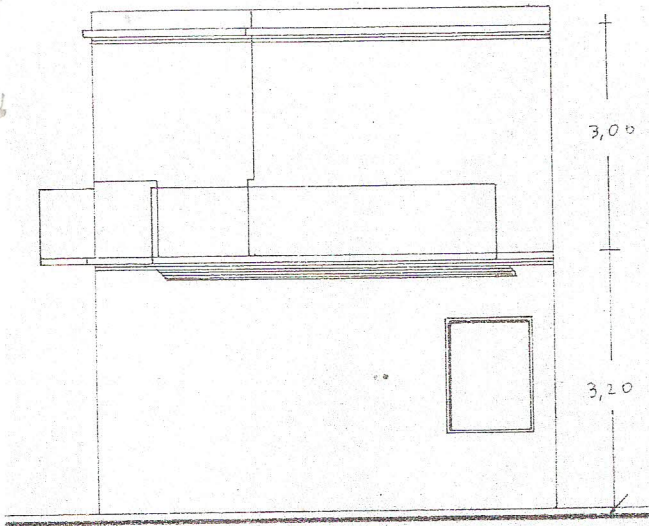
STATO DI PROGETTO



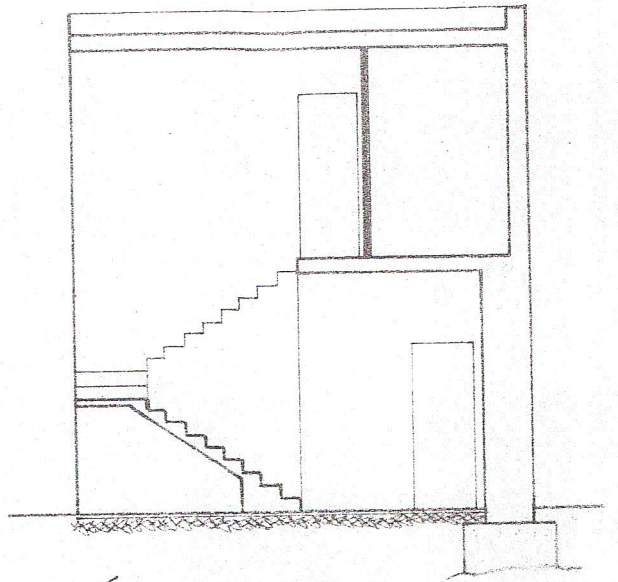
PROSPETTO via F. Crispi



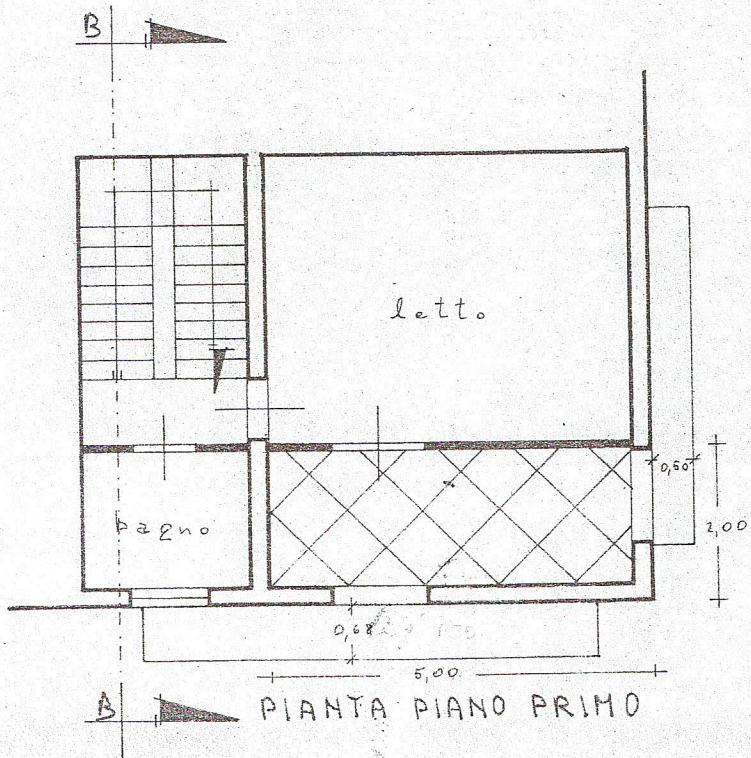
B PIANTA PIANO TERRA



PROSPETTO via Galliano



SEZIONE B-B



PIANTA PIANO PRIMO

Superficie
 Volume conse
 Volume in p