



Ufficio provinciale di Genova - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2014

Data: 27/05/2014 - Ora: 12.17.23 Segue

Visura n.: GE0094802 Pag: 1

ALL 2

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 52 Particella: 133 Sub.: 4

INTESTATO

1 ITAL SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA 03848790105* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	52	133	4			C/1	6	34 m ²	Euro 366,99 L. 710.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo VIA TRENTO piano: T.											
Notifica Partita 56 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	52	133	4			C/1	6	34 m ²	L. 374	VARIAZIONE del 23/02/1989 n. 557 J/1/1989 in atti dal 16/10/1993 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
Indirizzo VIA TRENTO piano: T.											
Notifica Partita 56 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITAL SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA	03848790105	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 08/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 81 J/2013 in atti dal 13/02/2013 (protocollo n. SI0014184) Repertorio n.: 39460 Rogante: FUSARO ANDREA Sede: GENOVA Registrazione: Sede: TLG Volume: IT n. 2364 del 13/02/2013 VERBALE DI ASSEMBLEA			



Ufficio provinciale di Genova - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 27/05/2014 - Ora: 12.17.10 Segue
Visura n.: GE0094800 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2014

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 52 Particella: 133 Sub.: 3

INTESTATO

1 ITAL. SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA

03848790105*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	52	133	3	Cens.	Zona	C/1	6	37 m²	Euro 399,38 L. 773.306
Indirizzo										
VIA TRENTO piano: T.										
Notifica										
Partita 56										
Mod.58										
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Micro Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	52	133	3		C/1	6	37 m²	L. 407	VARIAZIONE del 23/02/1989 n. 557 - 1/1988 in atti dal 16/10/1993 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
Indirizzo										
Via Trento piano: T.										
Notifica										
Partita 56										
Mod.58										

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ITAL. SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA	03848790105	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 08/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 81.1/2013 in atti dal 13/02/2013 (protocollo n. S10014184) Repertorio n. 39460 Rogante: FUSARO ANDREA Sede: GENOVA Registrazione: Sede: TLG Volume: IT n. 2364 del 13/02/2013 VERBALE DI ASSEMBLEA			



Ufficio provinciale di Genova - Teritorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2014

Data: 27/05/2014 - Ora: 11.46.29 Segue
Visura n.: GE0094711 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468) Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 63 Particella: 32 Sub.: 8

INTESTATO

1	ITAL SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA	03848790103*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 28/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	63	32	8	Cens.	Zona	A/2	3	4,5 vani	Euro 499,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2012 n. 96254. 1/2012 in atti dal 28/12/2012 (protocollo n. SIO195636)	
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO												
Indirizzo												
VIALE TRIESTE n. 95 piano: 2;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2011

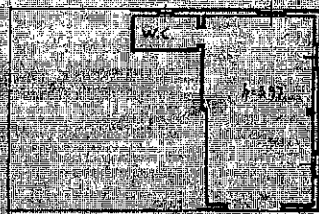
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	63	32	8			A/2	3	4,5 vani	Euro 499,67	VARIAZIONE del 28/12/2011 n. 64443. 1/2011 in atti dal 28/12/2011 (protocollo n. SIO152418) ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo											
VIALE TRIESTE n. 95 piano: 2;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

UFFICIO GENERALE DI CATASTRO E DI SERVIZI CONVEGNIARI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

200

del immobile situato alla Comune di Sincolunga Prov. Trento
nato a Sincolunga il 30/03/1932 Prop.
alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Provinciale di Siena

Fantacci Rita ha Sincolunga il 26/03/10 Conf. per 1/6



Piano Terreno



Planimetria scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FG 52 Pila 133 Sub. 3

Compilata dal

Geom.

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Siena.

DATA 12/89

Firma



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN CATASTO PER IL 1988

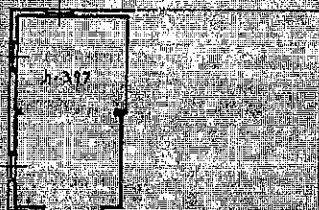
Il fabbricato situato nel Comune di Sinalunga Via Trento

Nota di Sinalunga il 20.05.1982 Prop.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siena

Lire
200

Fantacci Rita na. Sinalunga il 20/05/80 Usuf per 1/6



Piano Terreno



Planimetria scala 1:2500

ORIENTAMENTO



Scala 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

52 Pila 133 Sub 4

Completata dal

geon

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Siena

DATA 14/2/88

Esente

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0152418 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sinalunga

Viale Trieste

civ. 95

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 63

Particella: 32

Subalterno: 8

Compilata da:

Geometra

Iscritto all'albo:
 Geometri

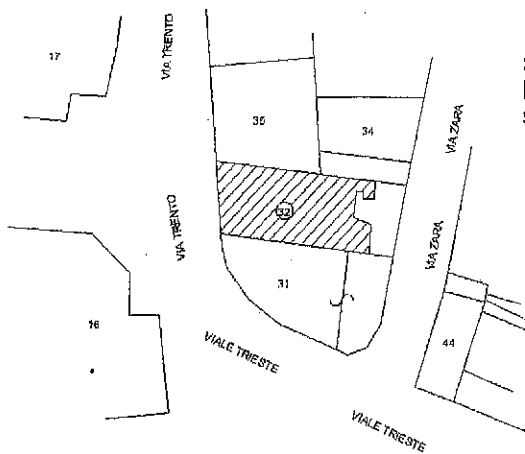
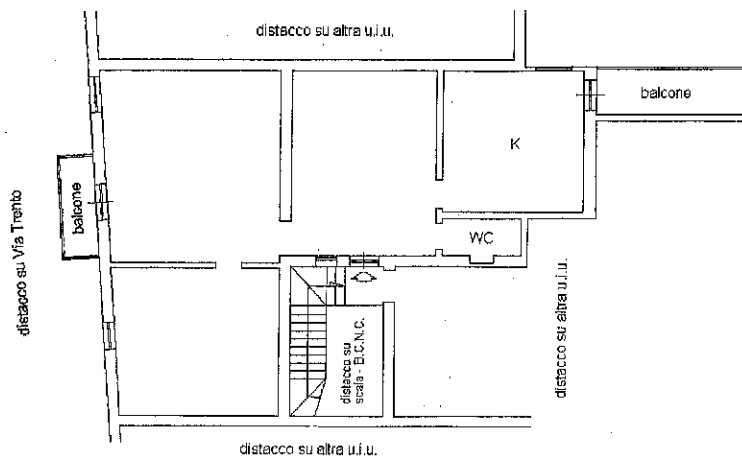
Prov. Roma

N. 8221

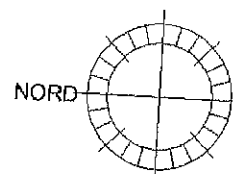
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo
 ABITAZIONE
 H = 270 cm



Stralcio Catastale
 Foglio 63 - All. B - P.IIa 32
 scala 1:1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2014 - Comune di SINALUNGA(A468) - Foglio: 63 Particella: 32 - Subalterno 8 - VIALE TRIESTE n. 95 piano: 2;

Ultima Planimetria2 in atti

Data: 27/05/2014 - n. GE0094712 - Richiedente GARETTO ELENA

Fot.scheda: 1 Formato di acq.: A4(210x297) Fatt. di scala: 1:1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2015_02_27_MNCMNC72H54C608A_091	Validità	10 anni (12/02/2025) salvo ristrutturazioni
Riferimenti catastali	Foglio: 52 - Particella: 133 - Subalterno: 3		
Indirizzo edificio	Via Trento - 53048 Sinalunga (SI)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	ITALSERVIZI S.P.A.	Telefono	
Indirizzo	16151 Genova (GE)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
58,19 kgCO₂/m²·anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²·anno

LIMITE DI LEGGE 21,50 kWh/m²·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I

☐ II

☐ III

☐ IV

☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300 e norme correlate

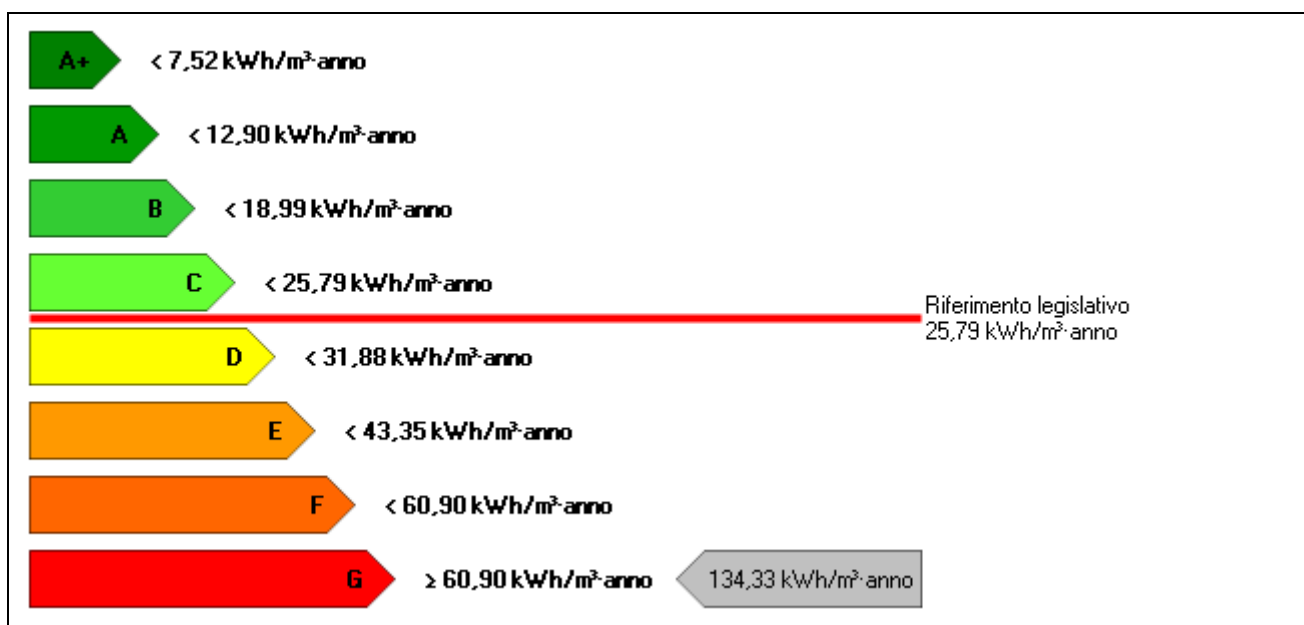
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	kWh/ m ³ anno	(<10 anni)
---	--------------------------	------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
--	---	---	---	--



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	132,66	Indice energia primaria (EPacs)	1,67	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	21,50			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	0,00	Indice involucro (EPi,invol)	52,78	Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	39,79				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico) Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00 0,00				

9. NOTE

Attestato di prestazione energetica redatto tramite la procedura di calcolo dedicata agli edifici privi di impianto di climatizzazione invernale e/o di produzione di acqua sanitaria, ai sensi dell'Allegato 1 del D.M. 26/06/09 e della pr UNI TS 11300 - 2 : 2013

Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per stima dell'immobile

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità immobiliare non residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1950	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	155,00	Superficie utile (m²)	37,00	
Superficie disperdente S (m²)	183,97	Zona climatica/GG	D / 1965	
Rapporto S/V	1,187	Destinazione d'uso	E.5	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Rendimenti noti mensili
	Potenza nominale (kW)	4,66	Combustibile	Energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Rendimenti noti mensili
	Potenza nominale (kW)	4,66	Combustibile	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Monica Meniconi		
Indirizzo	Via Molino a Vento 24/A 53020 - Trequanda (SI)	Telefono/e-mail	0577632126 m.meniconi@mgservizi tecnologici.it
Titolo	Dott. Ingegneria Industriale	Ordine/Iscrizione	Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Siena / 707
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI**12/02/2015****16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico	X Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 - versione 6	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione di conformità del software resa ai sensi dell'allegato III al D.Lgs. n. 115/08 e dell'art. 7 del DPR n. 59/09, in riferimento alla domanda approvata dal C.T.I. il giorno 10.10.2014 con numero di protocollo n. 50.			

Data emissione

12/02/2015

Firma del Tecnico

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto	<u>Meniconi Monica</u>			
Residente in	<u>Via Molino a Vento</u>	n.	<u>24/A</u>	
Comune	<u>Trequanda</u>	CAP	<u>53020</u>	Prov. <u>SI</u>
nato a	<u>Siena</u>	Prov.	<u>SI</u>	il <u>11/05/1968</u>
Codice fiscale	<u>GCNLCU68E11I726S</u>			

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- ☒ *Attestato di prestazione energetica*
- ☐ *Rapporto di controllo tecnico*
- ☐ *Relazione tecnica*
- ☐ *Asseverazione di conformità*
- ☐ *Attestato di qualificazione energetica*

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

Allegati:

- ☒ Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

Luogo e data Sinalunga, 12/02/2015

Firma _____

⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

Cognome... MENICONI.....
 Nome... MONICA.....
 nato il... 14/06/1972.....
 (atto n. 48 P. 1 S. A.)
 a... CHIANCIANO TERME (SI).....
 Cittadinanza... ITALIANA.....
 Residenza... TREQUANDA (SI).....
 Via... Via Molino a vento, 24/A.....
 Stato civile... =====
 Professione... Libero professionista.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m. 1,60.....
 Capelli... castani.....
 Occhi... castani.....
 Segni particolari... ==.....

SCADENZA 16/07/2019



Firma del titolare... *Monica Meniconi*

TREQUANDA... li... 16/07/2009






ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2015_02_27_MNCMNC72H54C608A_090	Validità	10 anni (12/02/2025) salvo ristrutturazioni
Riferimenti catastali	Foglio: 63 - Particella: 32 - Subalterno: 8		
Indirizzo edificio	Viale Trieste, 95 - 53048 Sinalunga (SI)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	ITALSERVIZI S.P.A.	Telefono	
Indirizzo	16151 Genova (GE)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

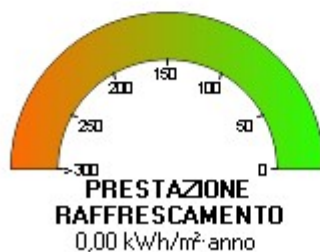
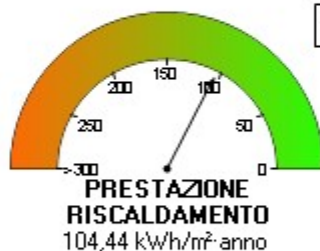
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
26,21 kgCO₂/m²-anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²-anno

LIMITE DI LEGGE 31,55 kWh/m²-anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I

☐ II

☐ III

☐ IV

☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300 e norme correlate

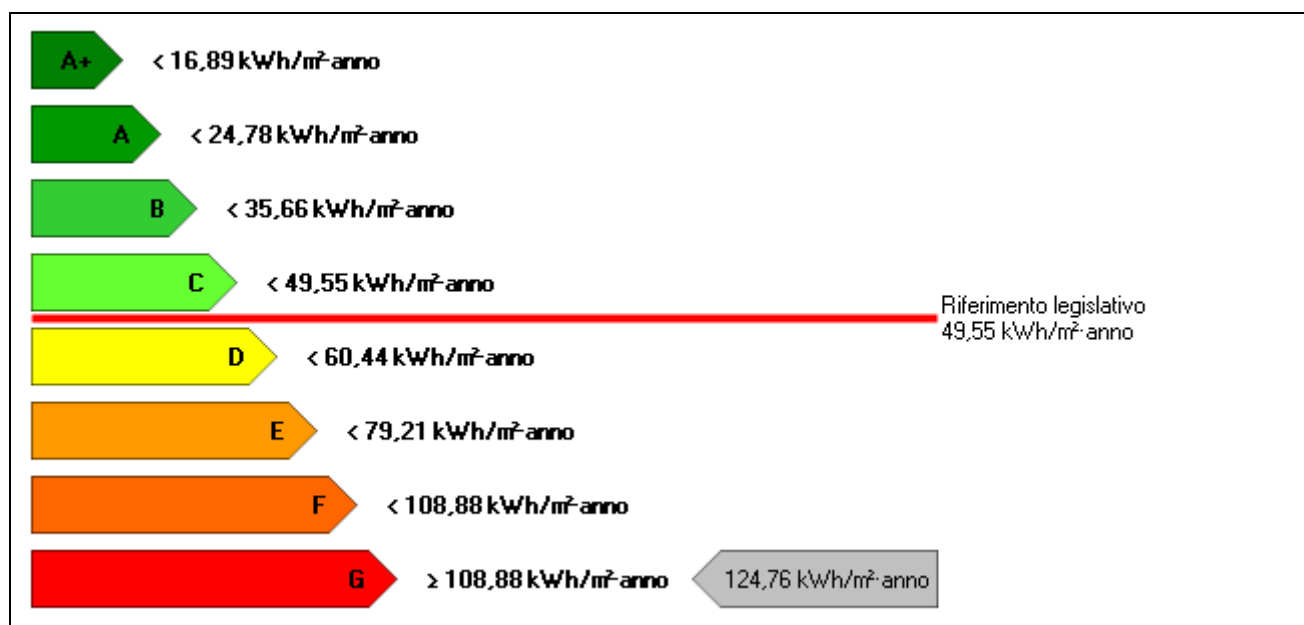
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	kWh/ m² anno	(<10 anni)
--	--------------------------------	----------------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	104,44	Indice energia primaria (EPacs)	20,31
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	31,55		
Indice involucro (EPe,invol)	0,00	Indice involucro (EPi,invol)	76,02	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	72,78		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico)	0,00		
		Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00		

9. NOTE

Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per stima dell'immobile

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità immobiliare residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1950	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	327,00	Superficie utile (m²)	85,00	
Superficie disperdente S (m²)	35,33	Zona climatica/GG	D / 1965	
Rapporto S/V	0,108	Destinazione d'uso	E.1 (1)	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	<i>Non reperibile</i>	Tipologia	<i>Caldaia tradizionale</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>25,80</i>	Combustibile	<i>Metano</i>
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	<i>Non reperibile</i>	Tipologia	<i>Caldaia tradizionale</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>25,80</i>	Combustibile	<i>Metano</i>
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Monica Meniconi		
Indirizzo	Via Molino a Vento 24/A 53020 - Trequanda (SI)	Telefono/e-mail	0577632126 m.meniconi@mgservizi tecnologici.it
Titolo	Dott. Ingegneria Industriale	Ordine/Iscrizione	Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Siena / 707
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.</i>		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI**10/02/2015****16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico	X Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 - versione 6	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione di conformità del software resa ai sensi dell'allegato III al D.Lgs. n. 115/08 e dell'art. 7 del DPR n. 59/09, in riferimento alla domanda approvata dal C.T.I. il giorno 10.10.2014 con numero di protocollo n. 50.			

Data emissione

12/02/2015

Firma del Tecnico

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto	<u>Meniconi Monica</u>			
Residente in	<u>Via Molino a Vento</u>	n.	<u>24/A</u>	
Comune	<u>Trequanda</u>	CAP	<u>53020</u>	Prov. <u>SI</u>
nato a	<u>Siena</u>	Prov.	<u>SI</u>	il <u>11/05/1968</u>
Codice fiscale	<u>GCNLCU68E11I726S</u>			

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- ☒ *Attestato di prestazione energetica*
- ☐ *Rapporto di controllo tecnico*
- ☐ *Relazione tecnica*
- ☐ *Asseverazione di conformità*
- ☐ *Attestato di qualificazione energetica*

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

Allegati:

- ☒ Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

Luogo e data Sinalunga, 12/02/2015

Firma _____

⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

Cognome... MENICONI.....
 Nome... MONICA.....
 nato il... 14/06/1972.....
 (atto n. 48 P. 1 S. A.)
 a... CHIANCIANO TERME (SI).....
 Cittadinanza... ITALIANA.....
 Residenza... TREQUANDA (SI).....
 Via... Via Molino a vento, 24/A.....
 Stato civile... =====
 Professione... Libero professionista.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m. 1,60.....
 Capelli... castani.....
 Occhi... castani.....
 Segni particolari... ==.....

SCADENZA 16/07/2019


 Firma del titolare... *Monica Meniconi*
 TREQUANDA... li... 16/07/2009
 Comune di TREQUANDA (SI)
 € 5,16
 CARTA IDENTITÀ
 € 0,26
 SEGRETERIA



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI ⁽¹⁾

Codice Certificato	2015_02_27_MNCMNC72H54C608A_092	Validità	10 anni (12/02/2025) salvo ristrutturazioni
Riferimenti catastali	Foglio: 52 - Particella: 133 - Subalterno: 4		
Indirizzo edificio	Via Trento - 53048 Sinalunga (SI)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	ITALSERVIZI S.P.A.	Telefono	
Indirizzo	16151 Genova (GE)	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

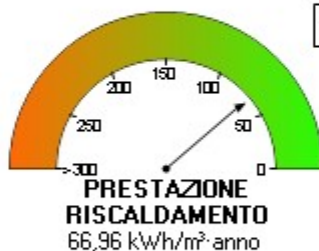
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI ⁽²⁾

EMISSIONI DI CO₂
29,01 kgCO₂/m²·anno

**PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE**
0,00 kWh/m²·anno



LIMITE DI LEGGE 21,50 kWh/m²·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) ⁽³⁾

☒ I

☐ II

☐ III

☐ IV

☐ V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA ⁽⁴⁾

UNI/TS 11300 e norme correlate

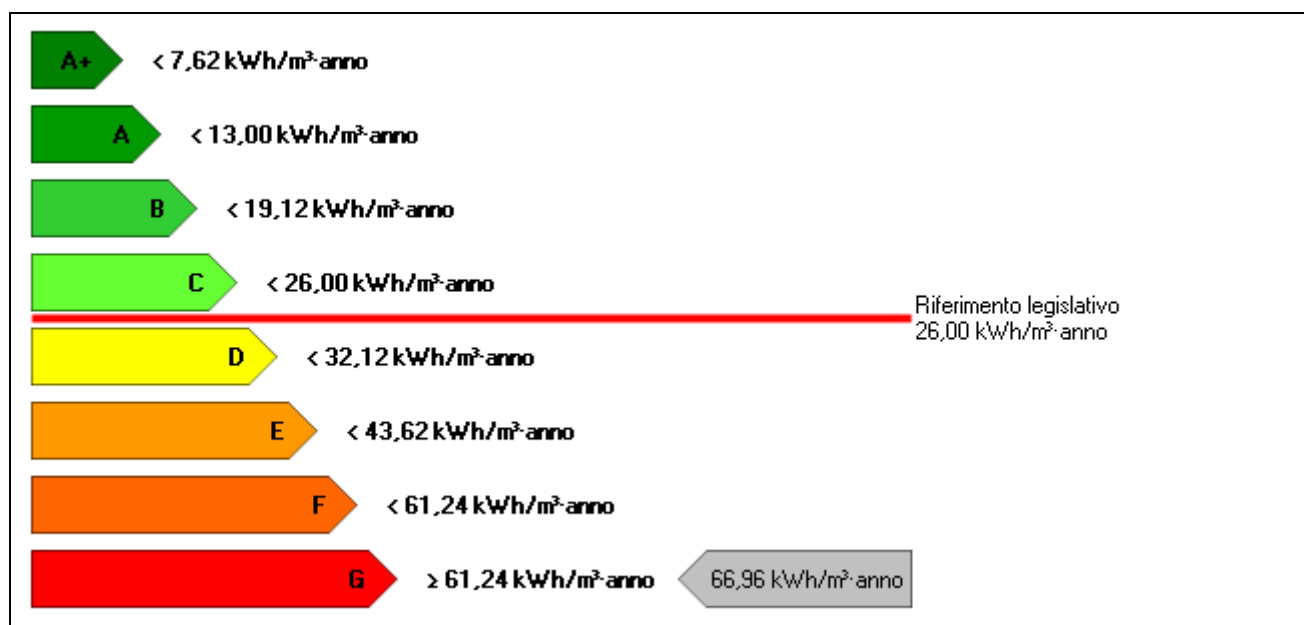
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	kWh/ m ³ anno	(<10 anni)
---	--------------------------	------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	--	--



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	66,96	Indice energia primaria (EPacs)	0,00	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	21,50			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe,invol)	0,00	Indice involucro (EPi,invol)	55,26	Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	82,52				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili (termico) Fonti rinnovabili (elettrico)	0,00 0,00				

9. NOTE

Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per stima dell'immobile

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità immobiliare non residenziale			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura portante			
Anno di costruzione	1950	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	132,00	Superficie utile (m²)	33,00	
Superficie disperdente S (m²)	158,54	Zona climatica/GG	D / 1965	
Rapporto S/V	1,201	Destinazione d'uso	E.5	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	Non reperibile	Tipologia	Ventilconvettore
	Potenza nominale (kW)	4,49	Combustibile	Energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Monica Meniconi		
Indirizzo	Via Molino a Vento 24/A 53020 - Trequanda (SI)	Telefono/e-mail	0577632126 m.meniconi@mgservizi tecnologici.it
Titolo	Dott. Ingegneria Industriale	Ordine/Iscrizione	Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Siena / 707
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI**12/02/2015****16. DATI DI INGRESSO**

Progetto energetico	X Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 - versione 6	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione di conformità del software resa ai sensi dell'allegato III al D.Lgs. n. 115/08 e dell'art. 7 del DPR n. 59/09, in riferimento alla domanda approvata dal C.T.I. il giorno 10.10.2014 con numero di protocollo n. 50.			

Data emissione

12/02/2015

Firma del Tecnico

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
- (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
- (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
- (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
- (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
- (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
- (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
- (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto	<u>Meniconi Monica</u>			
Residente in	<u>Via Molino a Vento</u>	n.	<u>24/A</u>	
Comune	<u>Trequanda</u>	CAP	<u>53020</u>	Prov. <u>SI</u>
nato a	<u>Siena</u>	Prov.	<u>SI</u>	il <u>11/05/1968</u>
Codice fiscale	<u>GCNLCU68E11I726S</u>			

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- ☒ *Attestato di prestazione energetica*
- ☐ *Rapporto di controllo tecnico*
- ☐ *Relazione tecnica*
- ☐ *Asseverazione di conformità*
- ☐ *Attestato di qualificazione energetica*

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

Allegati:

- ☒ Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

Luogo e data Sinalunga, 12/02/2015

Firma _____

⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

Cognome... MENICONI
 Nome... MONICA
 nato il... 14/06/1972
 (atto n. 48P 1 S. A)
 a... CHIANCIANO TERME (SI)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... TREQUANDA (SI)
 Via... Via Molino a vento, 24/A
 Stato civile... =====
 Professione... Libero professionista
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... m. 1,60
 Capelli... castani
 Occhi... castani
 Segni particolari... ==
 =====
 =====

SCADENZA 16/07/2019


 Firma del titolare... Monica Meniconi
 TREQUANDA... li... 16/07/2009
 Comune di TREQUANDA
 € 5,16
 CARTA IDENTITÀ
 € 0,26
 SEGRETERIA

