



Ufficio provinciale di Genova - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2014

Data: 27/05/2014 - Ora: 12.17.23 Segue

Visura n.: GE0094802 Pag.: 1

ALL 2

Dati della richiesta		Comune di SINALUNGA (Codice: A468)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SIENA	
		Foglio: 52 Particella: 133 Sub.: 4	

INTESTATO

1 ITAL SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA

03848790105*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1		52	133	4			C/1	6	34 m ²	Euro 366,99 L. 710,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA TRENTO piano: T.											
Notifica Partita 56 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1		52	133	4			C/1	6	34 m ²	L. 374	VARIAZIONE del 23/02/1989 n. 557 J/1/1989 in atti del 16/10/1993 PRAZIONAMENTO, FUSIONE, VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
Indirizzo VIA TRENTO piano: T.											
Notifica Partita 56 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	ITAL SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 08/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 81 J/2013 in atti del 13/02/2013 (protocollo n. S10014184) Repertorio n. : 39460 Rogante: FUSARO ANDREA Sede: GENOVA Registrazione: Sede: TLG Volume: IT n. 2364 del 13/02/2013 VERBALE DI ASSEMBLEA		03848790105	(1) Proprietà per 1/1



Ufficio provinciale di Genova - Territorio su Altro Ufficio Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2014

Data: 27/05/2014 - Ora: 12.17.10 Segue
Visura n.: GE0094800 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468)	
	Provincia di SIENA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 52 Particella: 133 Sub.: 3	

INTERESTATO

1	ITAL SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA	03848790105*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	52	133	3			C/1	6	37 m ²		Euro 399,38 L. 773.310	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO
Indirizzo												
VIA TRENTO piano: T.												
Notifica												
Partita 56												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	52	133	3			C/1	6	37 m ²		L. 407	VARIAZIONE del 23/02/1989 n. 557. 1/1/1989 in atti dal 16/10/1993 FRAZIONAMENTO, FUSIONE, VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
Indirizzo												
VIA TRENTO piano: T.												
Notifica												
Partita 56												
Mod.58												

Situazione degli intestati dal 08/02/2013

N.	ITAL SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 08/02/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 81. 1/2013 in atti dal 13/02/2013 (protocollo n. S10014184) Repertorio n. 39460 Rogante: PUSARO ANDREA Sede: GENOVA Registrazione: Sede: TLG Volume: IT n. 2364 del 13/02/2013 VERBALE DI ASSEMBLEA		03848790105	(1) Proprietà per 1/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Genova - Terriorio su Alro Ufficio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/05/2014

Data: 27/05/2014 - Ora: 11.46.29 Segue

Visura n.: GE0094711 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SINALUNGA (Codice: A468) Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 63 Particella: 32 Sub.: 8

INTESTATO

1 ITAL SERVIZI S.P.A. con sede in GENOVA

03848790105*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 28/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	63	32	8			A/2	3	4,5 vani	Euro 499,67	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2012 n. 96254. 1/2012 in atti dal 28/12/2012 (protocollo n. S10195636) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO.
Indirizzo VIALE TRIESTE n. 95 piano: 2. Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	63	32	8			A/2	3	4,5 vani	Euro 499,67	VARIAZIONE del 28/12/2011 n. 64443. 1/2011 in atti dal 28/12/2011 (protocollo n. S10152418) ESAITTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo VIALE TRIESTE n. 95 piano: 2. Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

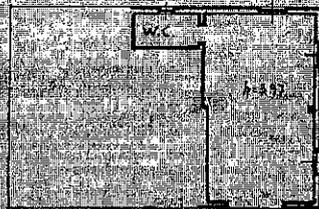
UFFICIO CENTRALE DEL CATASTRO DI SERVIZIO COMUNICAZIONI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



del immobile situato nel Comune di Sinalunga Via Trento
n. 52 nato e Sinalunga il 30/03/1982 Prop.

in base alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Provinciale di Siena

Fantacci Rita ha Sinalunga il 24/02/10 2501 per 1/6



Piano Terreno



Planimetria scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

FG 52 Pila 133 Sub. 2

Compilata dal Geom. Mario

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Siena

DATA 12/89

Firma Mario

Comune di SINALUNGA (AR) - Foglio 51 Particelle 133 - Subalterno 2



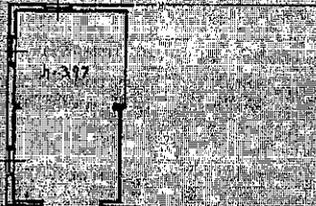
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 200

In catasto presso il Tribunale di Siena

Relazione dell'immobile situato nel Comune di Sinalunga Via Trento
n. 52
Redatto a Sinalunga il 20.05.1988 Prop.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siena

Fantacci Rita na. Sinalunga il 20/05/88 Usuf per 1/6



Piano Terreno



Planimetria scala 1:200

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

52 Pila 133 Sub 4

Completata dal

Geom.

Iscritto all'Albo dei Geometri

nella Provincia di Siena

Data 14/2/88

Mod.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0152418 del 28/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sinalunga

Viale Trieste

civ. 95

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 63
Particella: 32
Subalterno: 8

Compilata da:
G. G. G. G.

Iscritto all'albo:
Geometri

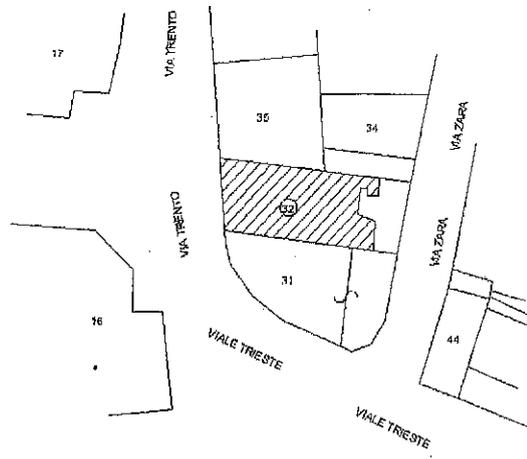
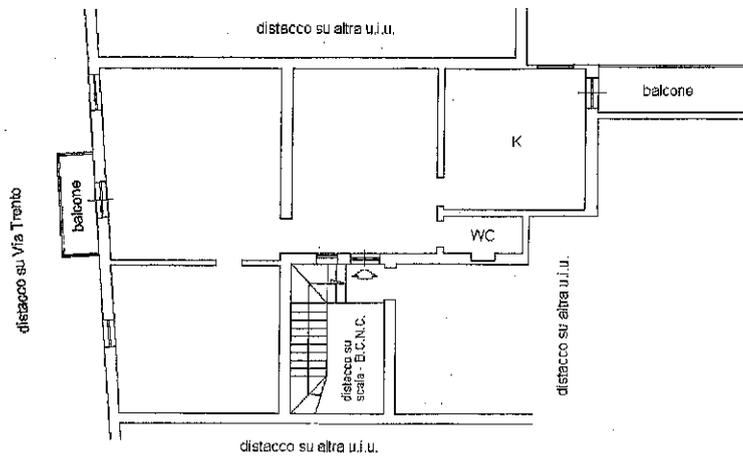
Prov. Roma

N. 8221

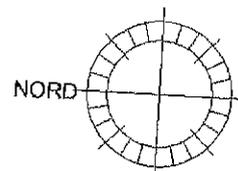
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Secondo
ABITAZIONE
H = 270 cm



Stralcio Catastale
Foglio 63 - All. B - P.lla 32
scala 1:1000



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2014 - Comune di SINALUNGA(A468) - Foglio: 63 Particella: 32 - Subalterno 8 - VIALE TRIESTE n. 95 piano: 2;

Ultima Planimetria2 in atti

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice Certificato	2015_02_27_MNCMNC72H54C608A_091	Validità	10 anni (12/02/2025) salvo ristrutturazioni		
Riferimenti catastali	Foglio: 52 - Particella: 133 - Subalterno: 3				
Indirizzo edificio	Via Trento - 53048 Sinalunga (SI)				
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	ITALSERVIZI S.P.A.		Telefono		
Indirizzo	16151 Genova (GE)		E-mail		

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI (2)

EMISSIONI DI CO₂
58,19 kgCO₂/m³·anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²·anno



LIMITE DI LEGGE 21,50 kWh/m²·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA (4)

UNI/TS 11300 e norme correlate

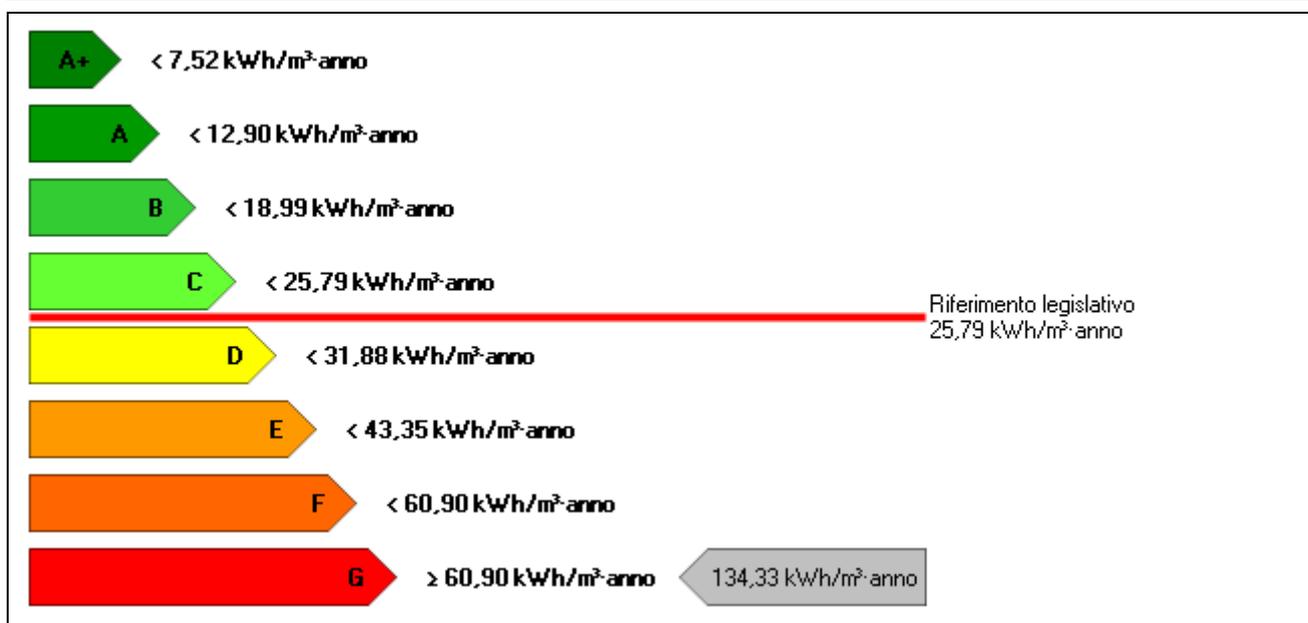
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	kWh/ m ³ anno	(<10 anni)
---	--------------------------	------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	132,66	Indice energia primaria (E _{pacs})	1,67	Indice energia primaria (E _{pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	21,50			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{pe,inv})	0,00	Indice involucro (E _{pi,inv})	52,78				
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	39,79	Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili <small>(termico)</small>	0,00				
		Fonti rinnovabili <small>(elettrico)</small>	0,00				

9. NOTE

Attestato di prestazione energetica redatto tramite la procedura di calcolo dedicata agli edifici privi di impianto di climatizzazione invernale e/o di produzione di acqua sanitaria, ai sensi dell'Allegato 1 del D.M. 26/06/09 e della pr UNI TS 11300 - 2 : 2013

Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per stima dell'immobile

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Unità immobiliare non residenziale</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Muratura portante</i>			
Anno di costruzione	<i>1950</i>	Numero di appartamenti	<i>1</i>	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	<i>155,00</i>	Superficie utile (m ²)	<i>37,00</i>	
Superficie disperdente S (m ²)	<i>183,97</i>	Zona climatica/GG	<i>D / 1965</i>	
Rapporto S/V	<i>1,187</i>	Destinazione d'uso	<i>E.5</i>	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	<i>Rendimenti noti mensili</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>4,66</i>	Combustibile	<i>Energia elettrica</i>
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	<i>Rendimenti noti mensili</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>4,66</i>	Combustibile	<i>Energia elettrica</i>
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			kWh _t
			kWh _e	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Monica Meniconi		
Indirizzo	Via Molino a Vento 24/A 53020 - Trequanda (SI)	Telefono/e-mail	0577632126 m.meniconi@mgservizi tecnologici.it
Titolo	Dott. Ingegneria Industriale	Ordine/Iscrizione	Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Siena / 707
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.</i>		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

12/02/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 - versione 6	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione di conformità del software resa ai sensi dell'allegato III al D.Lgs. n. 115/08 e dell'art. 7 del DPR n. 59/09, in riferimento alla domanda approvata dal C.T.I. il giorno 10.10.2014 con numero di protocollo n. 50.			

Data emissione

12/02/2015

Firma del Tecnico

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
 - (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
 - (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
 - (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
 - (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
 - (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
 - (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
 - (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **Meniconi Monica**

Residente in **Via Molino a Vento** n. **24/A**

Comune **Trequanda** CAP **53020** Prov. **SI**

nato a **Siena** Prov. **SI** il **11/05/1968**

Codice fiscale **GCNLCU68E11I726S**

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- Attestato di prestazione energetica*
- Rapporto di controllo tecnico*
- Relazione tecnica*
- Asseverazione di conformità*
- Attestato di qualificazione energetica*

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

Luogo e data **Sinalunga, 12/02/2015**

Firma _____

⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

Cognome... MENICONI.....
 Nome... MONICA.....
 nato il... 14/06/1972.....
 (atto n. 48P..... 1... S... A.....)
 a... CHIANCIANO TERME (SI).....
 Cittadinanza... ITALIANA.....
 Residenza... TREQUANDA (SI).....
 Via... Via Molino a vento, 24/A.....
 Stato civile... =====
 Professione... Libero professionista

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m... 1,60.....
 Capelli... castani.....
 Occhi... castani.....
 Segni particolari... ==.....

SCADENZA 16/07/2019



Firma del titolare... *Monica Meniconi*

TREQUANDA... li... 16/07/2009

Comune di TREQUANDA
 € 5,16
 CARTA IDENTITÀ

€ 0,26
 SEGRETERIA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 TREQUANDA (SI)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 3258156

DI
 MENICONI
 MONICA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice Certificato	2015_02_27_MNCMNC72H54C608A_090	Validità	10 anni (12/02/2025) salvo ristrutturazioni		
Riferimenti catastali	Foglio: 63 - Particella: 32 - Subalterno: 8				
Indirizzo edificio	Viale Trieste, 95 - 53048 Sinalunga (SI)				
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	ITALSERVIZI S.P.A.		Telefono		
Indirizzo	16151 Genova (GE)		E-mail		

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI (2)

EMISSIONI DI CO₂
26,21 kgCO₂/m²·anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²·anno

LIMITE DI LEGGE 31,55 kWh/m²·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA (4)

UNI/TS 11300 e norme correlate

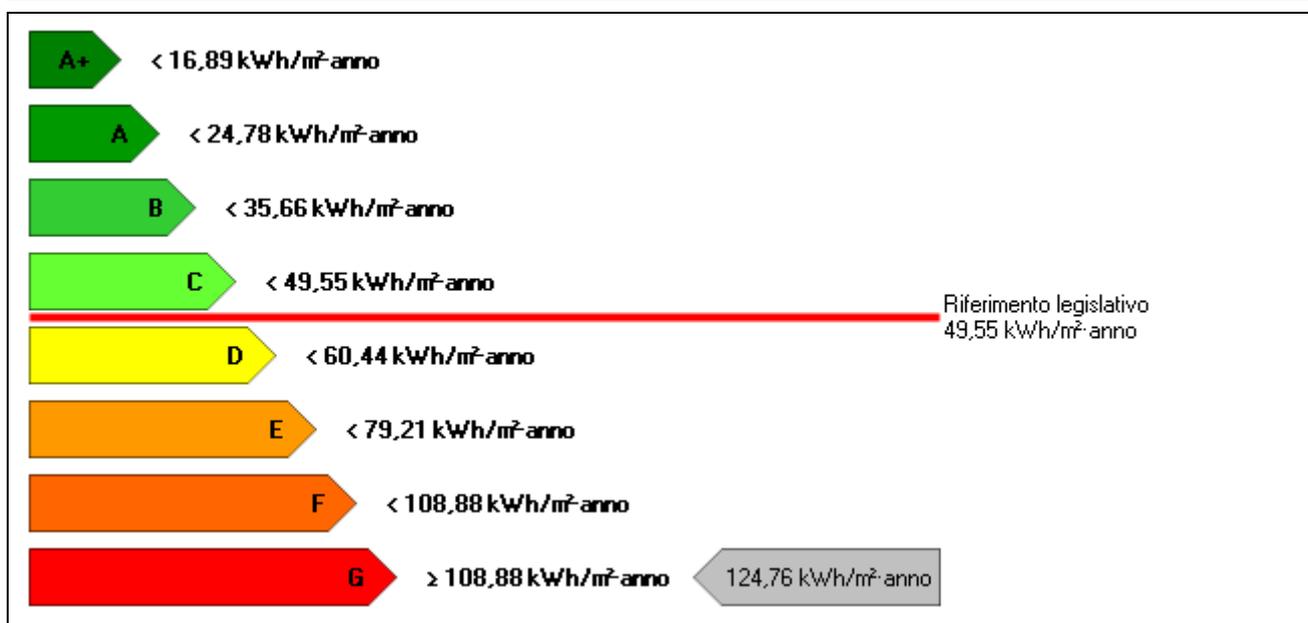
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	kWh/ m ² anno	(<10 anni)
---	--------------------------	------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	104,44	Indice energia primaria (EPacs)	20,31
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	31,55		
Indice involucro (EPe,invol)	0,00	Indice involucro (EPi,invol)	76,02	Fonti rinnovabili	0,00
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	72,78		
Fonti rinnovabili		(termico)	0,00		
		(elettrico)	0,00		

9. NOTE

Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per stima dell'immobile

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Unità immobiliare residenziale</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Muratura portante</i>			
Anno di costruzione	<i>1950</i>	Numero di appartamenti	<i>1</i>	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	<i>327,00</i>	Superficie utile (m ²)	<i>85,00</i>	
Superficie disperdente S (m ²)	<i>35,33</i>	Zona climatica/GG	<i>D / 1965</i>	
Rapporto S/V	<i>0,108</i>	Destinazione d'uso	<i>E.1 (1)</i>	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	<i>Non reperibile</i>	Tipologia	<i>Caldaia tradizionale</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>25,80</i>	Combustibile	<i>Metano</i>
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	<i>Non reperibile</i>	Tipologia	<i>Caldaia tradizionale</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>25,80</i>	Combustibile	<i>Metano</i>
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			kWh _t
			kWh _e	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Monica Meniconi		
Indirizzo	Via Molino a Vento 24/A 53020 - Trequanda (SI)	Telefono/e-mail	0577632126 m.meniconi@mgservizi tecnologici.it
Titolo	Dott. Ingegneria Industriale	Ordine/Iscrizione	Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Siena / 707
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.</i>		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

10/02/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 - versione 6	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione di conformità del software resa ai sensi dell'allegato III al D.Lgs. n. 115/08 e dell'art. 7 del DPR n. 59/09, in riferimento alla domanda approvata dal C.T.I. il giorno 10.10.2014 con numero di protocollo n. 50.			

Data emissione

12/02/2015

Firma del Tecnico

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
 - (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m² di superficie utile (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
 - (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
 - (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
 - (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
 - (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
 - (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
 - (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto Meniconi Monica

Residente in Via Molino a Vento n. 24/A

Comune Trequanda CAP 53020 Prov. SI

nato a Siena Prov. SI il 11/05/1968

Codice fiscale GCNLCU68E11I726S

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- Attestato di prestazione energetica*
- Rapporto di controllo tecnico*
- Relazione tecnica*
- Asseverazione di conformità*
- Attestato di qualificazione energetica*

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

Luogo e data Sinalunga, 12/02/2015

Firma _____

⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

Cognome... MENICONI.....
 Nome... MONICA.....
 nato il... 14/06/1972.....
 (atto n. 48P..... 1... S... A.....)
 a... CHIANCIANO TERME (SI).....
 Cittadinanza... ITALIANA.....
 Residenza... TREQUANDA (SI).....
 Via... Via Molino a vento, 24/A.....
 Stato civile... =====
 Professione... Libero professionista

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... m... 1,60.....
 Capelli... castani.....
 Occhi... castani.....
 Segni particolari... ==.....

SCADENZA 16/07/2019



Firma del titolare... *Monica Meniconi*

TREQUANDA... li... 16/07/2009

Comune di TREQUANDA
 € 5,16
 CARTA IDENTITÀ

€ 0,26
 SEGRETERIA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 TREQUANDA (SI)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 3258156

DI
 MENICONI
 MONICA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI (1)

Codice Certificato	2015_02_27_MNCMNC72H54C608A_092	Validità	10 anni (12/02/2025) salvo ristrutturazioni		
Riferimenti catastali	Foglio: 52 - Particella: 133 - Subalterno: 4				
Indirizzo edificio	Via Trento - 53048 Sinalunga (SI)				
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	ITALSERVIZI S.P.A.		Telefono		
Indirizzo	16151 Genova (GE)		E-mail		

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe : **G**

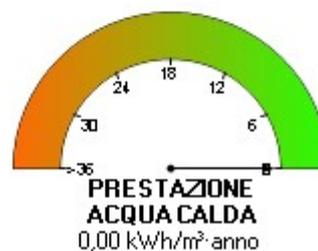
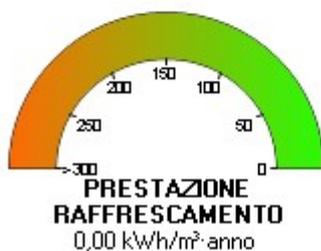
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI (2)

EMISSIONI DI CO₂
29,01 kgCO₂/m³·anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
0,00 kWh/m²·anno

LIMITE DI LEGGE 21,50 kWh/m²·anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO) (3)

I

II

III

IV

V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA (4)

UNI/TS 11300 e norme correlate

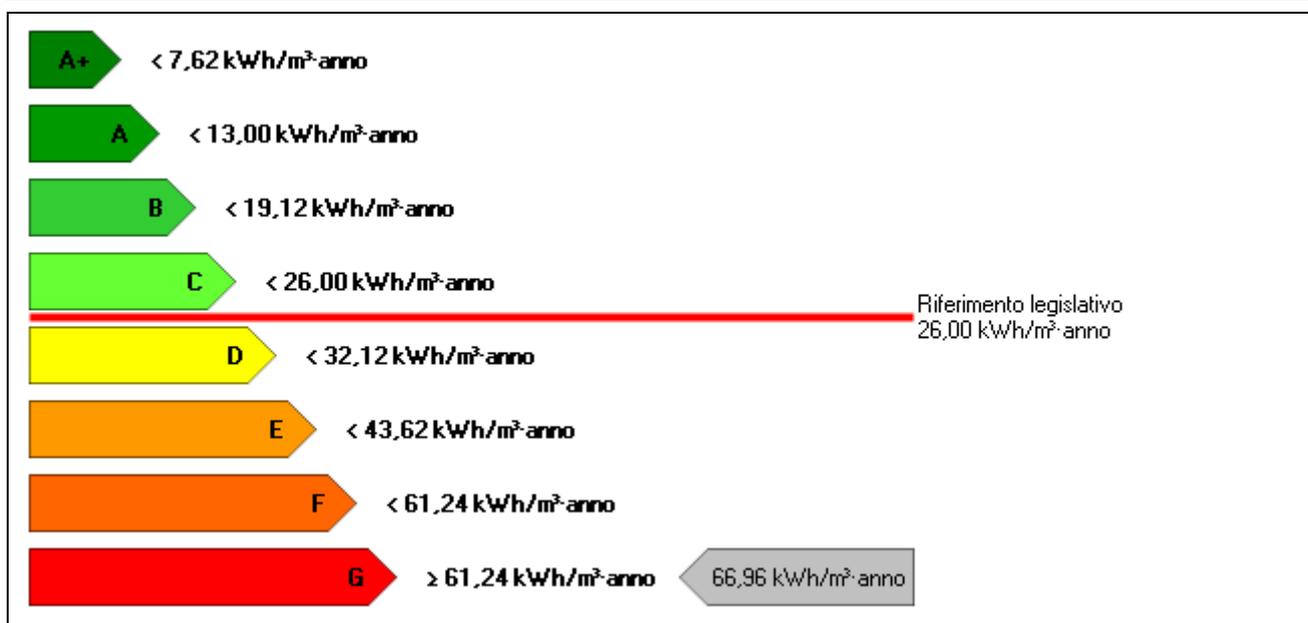
6. RACCOMANDAZIONI ⁽⁵⁾

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	kWh/ m ³ anno	(<10 anni)
---	--------------------------	------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO ⁽⁶⁾

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO (*)		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	66,96	Indice energia primaria (E _{pacs})	0,00	Indice energia primaria (E _{pill})	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	21,50			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (E _{pe,inv})	0,00	Indice involucro (E _{pi,inv})	55,26	Fonti rinnovabili	0,00	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	82,52				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili <small>(termico)</small>	0,00				
		Fonti rinnovabili <small>(elettrico)</small>	0,00				

9. NOTE

Redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per stima dell'immobile

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	<i>Unità immobiliare non residenziale</i>			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	<i>Muratura portante</i>			
Anno di costruzione	<i>1950</i>	Numero di appartamenti	<i>1</i>	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	<i>132,00</i>	Superficie utile (m ²)	<i>33,00</i>	
Superficie disperdente S (m ²)	<i>158,54</i>	Zona climatica/GG	<i>D / 1965</i>	
Rapporto S/V	<i>1,201</i>	Destinazione d'uso	<i>E.5</i>	

11. IMPIANTI ⁽⁷⁾

Riscaldamento	Anno di installazione	<i>Non reperibile</i>	Tipologia	<i>Ventilconvettore</i>
	Potenza nominale (kW)	<i>4,49</i>	Combustibile	<i>Energia elettrica</i>
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			kWh _t
			kWh _e	

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo/Società
Nome e cognome / Denominazione	Monica Meniconi		
Indirizzo	Via Molino a Vento 24/A 53020 - Trequanda (SI)	Telefono/e-mail	0577632126 m.meniconi@mgservizi tecnologici.it
Titolo	Dott. Ingegneria Industriale	Ordine/Iscrizione	Collegio Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Siena / 707
Dichiarazione di indipendenza ⁽⁸⁾	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75.</i>		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

12/02/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/> Rilievo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	EC700 - versione 6	Produttore	Edilclima S.r.l.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano).			
Autodichiarazione di conformità del software resa ai sensi dell'allegato III al D.Lgs. n. 115/08 e dell'art. 7 del DPR n. 59/09, in riferimento alla domanda approvata dal C.T.I. il giorno 10.10.2014 con numero di protocollo n. 50.			

Data emissione

12/02/2015

Firma del Tecnico

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE E LEGENDA

- (1) Eventuali informazioni aggiuntive nelle note.
 - (2) **PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE:** energia totale utilizzata dall'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica globale).
PRESTAZIONE RISCALDAMENTO: energia utilizzata per riscaldare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione invernale).
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO: energia utilizzata per raffrescare l'edificio per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la climatizzazione estiva).
PRESTAZIONE ACQUA CALDA: energia utilizzata per la produzione di acqua calda sanitaria per m³ di volume climatizzato (Indice prestazione energetica per la produzione dell'acqua calda sanitaria).
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE: miglioramento della prestazione energetica conseguente alla realizzazione degli interventi di riqualificazione riportati nel paragrafo "Raccomandazioni" che presentano un tempo di ritorno degli investimenti inferiore a 10 anni.
LIMITE DI LEGGE: requisito minimo previsto per un edificio identico, di nuova costruzione, ubicato nella stessa località.
EMISSIONI DI CO₂: emissioni clima alteranti derivanti dall'attuale efficienza energetica dell'edificio.
 - (3) La qualità prestazionale dell'involucro ai fini di contenere il fabbisogno di energia per il raffrescamento è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 6 delle presenti Linee guida.
 - (4) Metodologie utilizzate per il calcolo delle prestazioni energetiche globali e parziali, di cui al punto 2, e per la determinazione della qualità dell'involucro di cui al punto 3.
 - (5) Indicare eventuali allegati descrittivi dell'intervento.
 - (6) La classe energetica complessiva dell'edificio è determinata conformemente ai criteri del paragrafo 7 delle presenti Linee guida.
 - (7) I dati di potenza relativi agli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria sono riferiti alla potenza termica al focolare.
 - (8) Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio del soggetto certificatore resa ai sensi degli articoli 359 e 481 del C.P..
- (*) **Al momento non operativo.**

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **Meniconi Monica**

Residente in **Via Molino a Vento** n. **24/A**

Comune **Trequanda** CAP **53020** Prov. **SI**

nato a **Siena** Prov. **SI** il **11/05/1968**

Codice fiscale **GCNLCU68E11I726S**

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- Attestato di prestazione energetica*
- Rapporto di controllo tecnico*
- Relazione tecnica*
- Asseverazione di conformità*
- Attestato di qualificazione energetica*

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

Luogo e data **Sinalunga, 12/02/2015**

Firma _____

⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata della fotocopia leggibile di un documento d'identità non scaduto del firmatario.

Cognome... MENICONI.....
 Nome... MONICA.....
 nato il... 14/06/1972.....
 (atto n. 48P..... 1... S... A.....)
 a... CHIANCIANO TERME (SI).....
 Cittadinanza... ITALIANA.....
 Residenza... TREQUANDA (SI).....
 Via... Via Molino a vento, 24/A.....
 Stato civile... =====
 Professione... Libero professionista

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....m....1,60.....
 Capelli... castani.....
 Occhi... castani.....
 Segni particolari... ==.....

SCADENZA 16/07/2019



Firma del titolare... *Monica Meniconi*

TREQUANDA... li... 16/07/2009

Comune di TREQUANDA
 € 5,16
 CARTA IDENTITÀ

€ 0,26
 SEGRETERIA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 TREQUANDA (SI)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 3258156

DI
 MENICONI
 MONICA