

marca  
da bollo  
€ 16,00

**TRIBUNALE DI SIENA**  
**SEZIONE CIVILE**  
**CANCELLERIA FALLIMENTARE**  
**FALLIMENTO 77/2015**  
**GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Valentina Lisi**  
**CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Giancarlo D'Avanzo**  
\*\*\*\*\*

**Istanza di partecipazione a vendita senza incanto**

**MODELLO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Visto l'avviso di vendita del Curatore Fallimentare ed esaminata la perizia dell'esperto stimatore, il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
numero di telefono \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

di stato libero

coniugato/a in regime di separazione dei beni

comunione dei beni

con \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_,

che in questa sede agisce/agiscono

in proprio

quale legale rappresentante di persona giuridica (*indicare denominazione e ragione sociale*)

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_, partita iva \_\_\_\_\_,

p.e.c. \_\_\_\_\_,

(*come da allegata documentazione dalla quale risultino i poteri dell'offerente*)

in qualità di genitore/i di \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_,

codice fiscale \_\_\_\_\_,

a ciò debitamente autorizzato/i dal giudice tutelare, come da provvedimento allegato

per persona da nominare (*per questa opzione l'offerente deve rivestire la qualità di avvocato*)

in qualità di soggetto di diritto straniero (*I documenti certificativi del potere di rappresentanza legale dovranno essere accompagnati, a pena di inefficacia, da traduzione asseverata in lingua italiana*)

**PRESENTA/NO OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

per la vendita senza incanto che si terrà il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_,

in \_\_\_\_\_ per il lotto numero \_\_\_\_\_,

**OFFRE/OFFRONO**

la somma di € \_\_\_\_\_ (euro

\_\_\_\_\_/00) oltre imposte di legge, tasse,

oneri di trasferimento, compenso al notaio e spese accessorie.

## DICHIARA/DICHIARANO

- di aver preso completa ed integrale visione della relazione estimativa relativa all'immobile/agli immobili oggetto di vendita e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni;
- di aver preso completa visione dell'avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto e le condizioni nonché le modalità ivi indicate;
- di ben conoscere ed accettare senza riserve tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione stipulata con il Comune di Siena, con atto a rogito del notaio Roberto Ceni, repertorio 30813, in data 28 maggio 2009, trascritta a Siena il 18 giugno 2009, al numero 3769 registro particolare, specificatamente, il “vincolo di destinazione degli alloggi” di cui all’art. 3 della predetta convenzione, il quale “*come si evince dal combinato disposto dell' articolo 69 PRG e articolo 17, comma 4 PS, al fine di soddisfare la domanda di posti letto per determinate categorie sociali, si sostanzia nell'obbligo di cedere gli alloggi realizzati unicamente:*  
-- *lavoratori temporanei, intendendo con tale attributo coloro che per ragioni lavorative si trovano a Siena soltanto temporaneamente, e pertanto non hanno necessità di fissarvi stabile residenza;*  
-- *studenti, ricomprendendo in tale categoria coloro che si trovano fuori dal luogo di residenza per ragioni di studio, ovvero gli iscritti - con capacità di agire - ad istituti di istruzione superiore, gli studenti universitari e gli iscritti a scuole e corsi post lauream, i ricercatori universitari;*  
-- *soggetti diversamente abili ai sensi della normativa vigente.*”

*I soggetti cessionari degli alloggi destinati a residenze speciali non potranno fissarvi la loro residenza né farne utilizzo in maniera permanente. I medesimi cessionari, qualora ne divengano proprietari, potranno a loro volta cedere gli alloggi di cui qui si tratta, temporaneamente, soltanto a soggetti appartenenti alle categorie sociali sopra riportate.*

*Si conviene tuttavia con il presente atto che la categoria dei diversamente abili, tenuto conto delle sue peculiari necessità, possa avere accesso agli appartamenti di cui qui si tratta anche fissandovi la residenza; ciò in tutti quei casi in cui essi abbiano temporanea necessità di fruire di un alloggio nelle more di una sistemazione definitiva in altri immobili.*

*I competenti uffici del Comune di Siena si riservano di esaminare le singole richieste di residenza che, accompagnate dalla relativa documentazione, perverranno in tal senso”*

- di conoscere il vincolo di pertinenzialità presente su parte dei posti auto;
- di voler ricevere tutte le comunicazioni relative e consequenziali alla predetta offerta, al seguente indirizzo e.mail \_\_\_\_\_ e di voler essere contattato al numero telefonico \_\_\_\_\_, con ampia manleva per la procedura da qualsiasi responsabilità connessa alla mancata lettura e/o ricezione delle e.mail per qualsiasi causa;
- di versare il **saldo prezzo** (oltre le consequenziali imposte, tasse, oneri, compenso al notaio e spese ed oneri accessori), detratto quanto già versato a titolo di cauzione, nelle mani del curatore fallimentare Dott. Giancarlo D’Avanzo, presso il suo studio (Siena - Via Montanini n. 92), a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a “**Fallimento Picciolini Febo & C. Srl N. 77/15**”, entro il \_\_\_\_\_ (indicare un termine non superiore a **giorni 120**) dal ricevimento della comunicazione del Curatore disciplinata al paragrafo “**Pagamento del saldo prezzo e conclusione del contratto di compravendita**” dell’**Avviso di vendita**”;
- di accettare preventivamente ed incondizionatamente le modalità e condizioni di vendita.

## DICHIARA/DICHIARANO

**inoltre** (barrare solo le opzioni interessate):

- voler fare ricorso, per il saldo del prezzo e delle spese, a contratto di finanziamento con iscrizione di  
 ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato;  
 richiedere l'applicazione della tassazione calcolata sulla base del prezzo valore;  
 richiedere le agevolazioni previste (indicare altro tipo di agevolazione eventualmente applicabile; es: coltivatori diretti, od altro) \_\_\_\_\_

Si precisa che, in caso di offerta congiunta sottoscritta da più soggetti, la stessa dovrà contenere la precisa indicazione della misura delle quote dei diritti che ciascun offerente intende acquistare.

## ALLEGATI

**1. assegno/i circolare/i non trasferibile/i** (a titolo di cauzione) di euro

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/oo)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/oo)

intestato/i a **“Fallimento Picciolini Febo & C. Srl N. 77/15”** per un ammontare complessivo pari al **10% del prezzo offerto**;

2. copia (in caso di persona fisica) del **documento di identità** (in corso di validità) dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);

3. copia (in caso di persona fisica) del **codice fiscale** dell'offerente (e di quello del coniuge se in regime di comunione legale dei beni);

4. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori in quanto esercenti la rappresentanza legale, previa autorizzazione del giudice tutelare, il cui provvedimento dovrà essere allegato;

5. Se l'offerente è soggetto di diritto straniero, i documenti certificativi del potere di rappresentanza legale dovranno essere accompagnati, a pena di inefficacia, da traduzione asseverata in lingua italiana;

6. Se il soggetto offerente agisce quale legale rappresentante di una società o persona giuridica pubblica o privata, all'offerta dovranno essere allegati:

- certificazione camerale con data non superiore ad una settimana precedente al deposito dell'offerta, attestante l'iscrizione nel Registro Imprese o nel Repertorio delle notizie Economiche ed Amministrative (solo nel caso in cui, in capo all'offerente, non sussistano i requisiti per l'iscrizione al Registro Imprese) nonché i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante;
- statuto, procura o atto di nomina che giustifichi i poteri, delibera autorizzativa se prevista;
- copia del documento di identità e del codice fiscale del legale rappresentante.

7. copia **dell'avviso di vendita** con apposizione del timbro e la sigla e/o la firma in ogni pagina, e la sottoscrizione per esteso nell'ultima pagina dell'offerente) con l'espressa indicazione **“per accettazione integrale delle condizioni ivi previste”**.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

**Firma**

(leggibile e per esteso)

Informativa sul trattamento dei dati personali.

I dati sopra indicati, richiesti dalle disposizioni vigenti ai fini del provvedimento per il quale sono acquisiti, sono utilizzati esclusivamente a tale scopo.