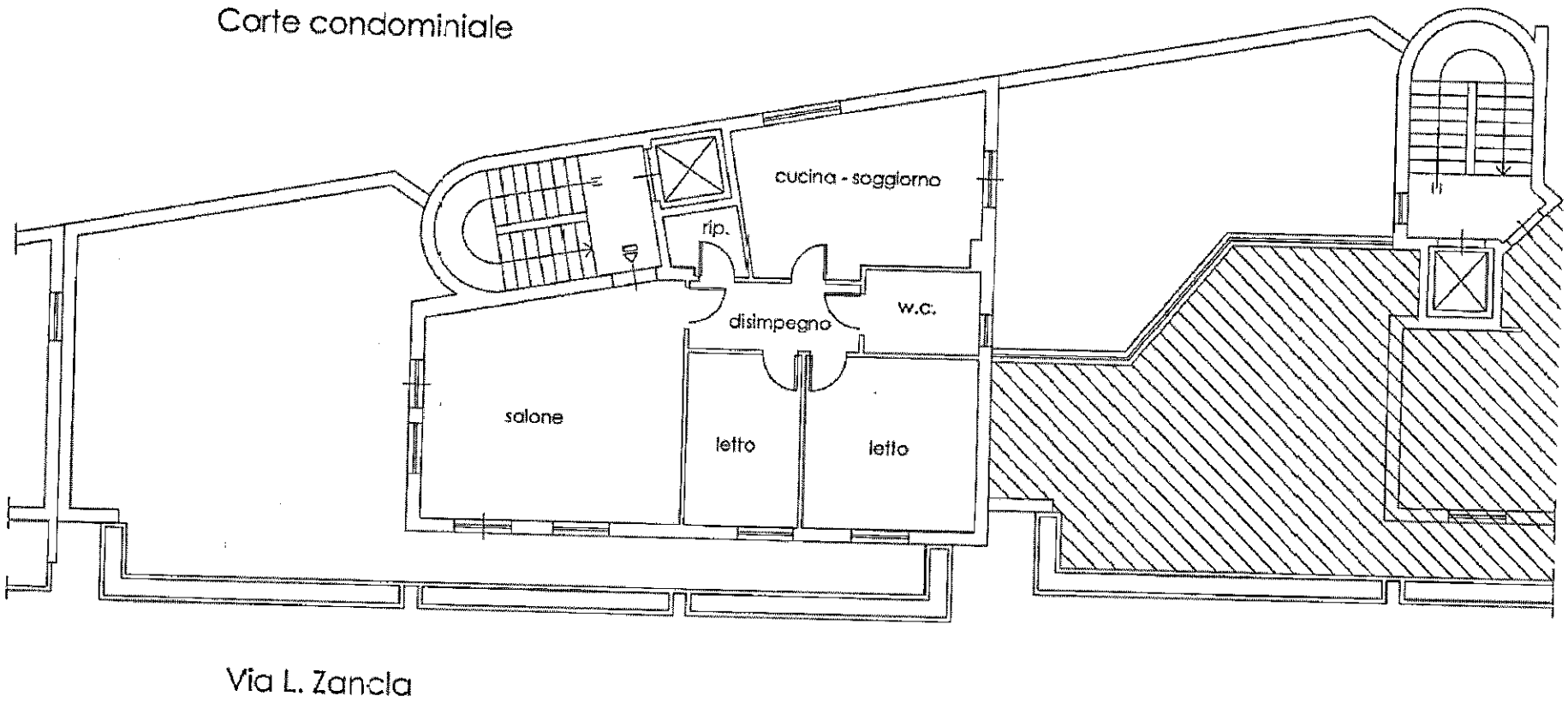
Lotto 12		
Tipologia	**Appartamento per civile abitazione**	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala B, p. primo	
Confini	nord-ovest	via Zancla
	nord-est	vano scala B e con l'appartamento al piano primo dell'edificio A (lotto 6)
	sud-ovest	appartamento al piano primo dell'edificio C (lotto 25)
	sud-est	area condominiale e con vano scala dell'edificio B
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo **foglio 61, particella 2112, sub. 17**	Cat. A/2, classe 8^, Consistenza 5,5 vani, rendita € 511,29 in testa alla Ditta "Leoni Costruzioni SRL con sede in Palermo"
Descrizione	L'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camere, servizio, ripostiglio, disimpegno e due terrazzi a livello.	
Stato manutentivo complessivo	Buono	
Data Sopralluogo	05.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 104,00 mq 126,00 mq 122,00 mt. 3,10
Pertinenze	Posto auto scoperto	
Stato occupazionale	L'immobile è detenuto dal sig. [redacted] a cui è stato promesso in vendita dal debitore esecutato con preliminare di compravendita del 20.02.1997.	
Valutazione	**€ 220.000,00**	**Euro duecentoventimila/00**
Note: - Per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.		
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotto 12
Foglio 61 Part.lla 2112 Sub. 17
Scala "B" Piano Primo



Planimetria di rilievo