

STUDIO D'INGEGNERIA CIVILE
DOTT. ING. MARCO PIETRO AIELLO

95030 – TREMESTIERI ETNEO via Etna, 114 - tel. (095) 725.19.98 – cell. (328) 22.37.344
Studio Tecnico via Bellini,12 – MASCALUCIA tel/fax. (095) 727.83.72 email studio: arp.ingegneria@gmail.com
email personale: ing.marcopietroaiello@gmail.com pec: marcopietro.aiello@ingpec.eu

ALLEGATO A

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. n.655/2014 R.G.Es.

promossa da UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. Creditore procedente
c/ [...] debitore esecutato

Giudice dell'Esecuzione: **Avv. Maria Angela Chisari**

Consulente Tecnico d'Ufficio: dott. ing. Marco Pietro Aiello



ALLEGATO "A"

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
2. PLANIMETRIA CATASTALE DELL'IMMOBILE;
3. PLANIMETRIA DI RILIEVO DELL'IMMOBILE.

Immobile sito in Trecastagni,

via Niccolò Machiavelli n. 14

Piano Primo





Foto n. 1 *Vista prospetto Sud dell'edificio in cui è ubicato l'immobile con destinazione catastale A/2 residenziale sito al piano primo dell'edificio sopra raffigurato.*



Foto n. 2 *Vista versante Sud del cortile di ingresso dell'edificio. Ripresa fotografica effettuata dal balcone della unità immobiliare pignorata al piano primo.*





Foto n. 3 *Vista versante Sud del cortile di ingresso dell'edificio. Ripresa fotografica effettuata dal balcone della unità immobiliare pignorata al piano primo.*



Foto n. 4 *Balcone dell'unità immobiliare pignorata con affaccio sul prospetto principale lato SUD su cortile interno di accesso all'edificio confinante con la via Niccolò Machiavelli, 14.*





Foto n. 5 *Ingresso dal cortile interno al Vano scala (B) per raggiungere l'appartamento al piano primo .*



Foto n. 6 *6.1 - vista della portoncino di accesso al vano scala (B); 6.2 – vista del pianerottolo piano primo
6.3 – vista della porta di ingresso dell'appartamento pignorato.*





Foto n. 7 *Salone/Pranzo ubicato all'ingresso dell'appartamento; al centro ripresa la porta di ingresso dell'unità immobiliare. Pavimentazione in legno tipo parquet.*



Foto n. 8 *Salone/Pranzo ubicato all'ingresso dell'appartamento; lateralmente a destra ripresa la porta di collegamento con il corridoio. Pavimentazione in legno tipo parquet.*





Foto n. 9 *Camera da Letto Matrimoniale ubicata adiacente al locale salone e accessibile dal corridoio; centralmente ripresa la porta di uscita verso il ballatoio lato Sud.*



Foto n. 10 *Camera da Letto Matrimoniale ubicata adiacente al locale salone e accessibile dal corridoio; lateralmente ripresa la porta di uscita verso il ballatoio lato Sud.*





Foto n. 11 *Locale Cucina (abitabile) ubicata adiacente al locale salone e accessibile anche dal corridoio; centralmente ripresa la porta di uscita verso il ballatoio lato Nord parzialmente chiuso a veranda.*



Foto n. 12 *Locale Cucina (abitabile) ubicata adiacente al locale salone e accessibile anche dal corridoio; centralmente ripresa la porta di uscita comunicazione con il locale salone.*





Foto n. 13 *Corridoio - Disimpegno per accesso Camere da letto e Servizio; riprese le porte di accesso alle camere dal letto: matrimoniale a sinistra e singola a destra.*



Foto n. 14 *Camera da letto singola; foto a sinistra visibile l'accesso al ballatoio lato nord parzialmente chiuso a veranda.*





Foto n. 15 *Unico Locale servizio accessibile dal corridoio dispone di vasca da bagno con chiusura per doccia*



Foto n. 16 *Veranda realizzata sul ballatoio lato Nord in cui dovranno essere rimosse le utenze idrico-sanitario*



MODULARIO
F. rig. 497



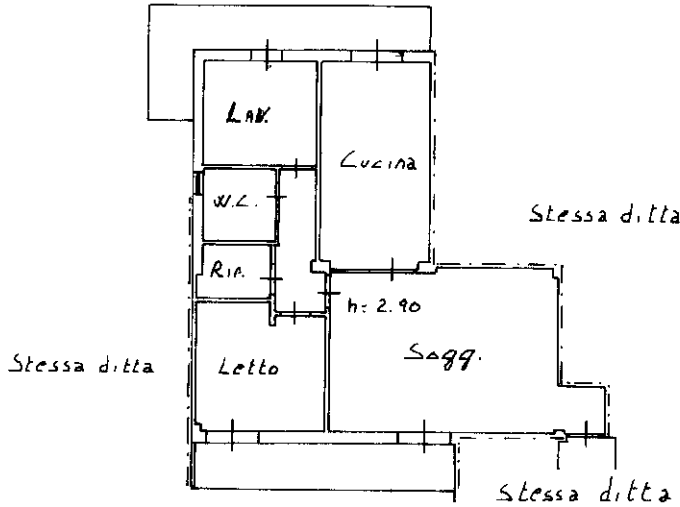
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

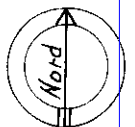
Planimetria di u.i.u. in Comune di TRECASTAGNI via MACHIAVELLI CIV.

PIANO PRIMO



2129411

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dall' Arch. FERLITO SALVATORE
(Titolo cognome e nome)

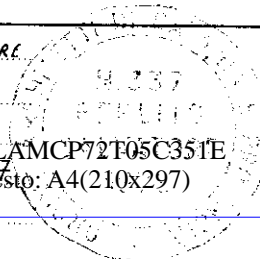
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

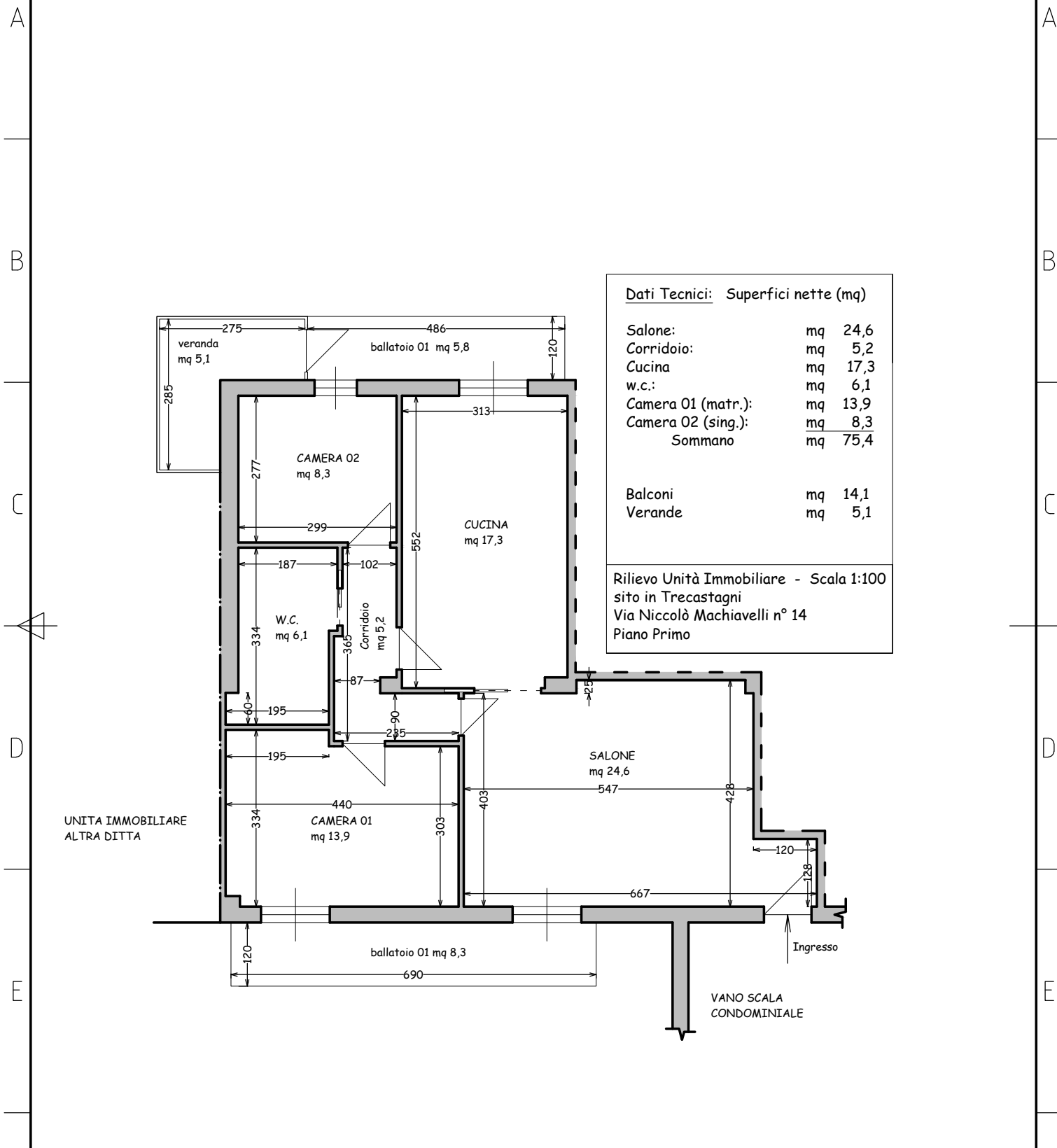
Identificativi catastali

iscritto all'albo degli ARCHITETTI
CATANIA
Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 26/04/2017 - n. T178507 - Richiedente: LLAMCP72T05C351E
Totale, scheda 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 26 SET. Firma



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/04/2017 - Comune di TRECASTAGNI (L355) - Foglio: 18 - Particella: 2438 - Subalterno: 10 >
Firmato DA: MASSIMO CHERO/AIELLO NISSCOLO/FIRMA/0044/FSCATA/2B/serial#: 35746b



Dati Tecnici: Superfici nette (mq)

Salone:	mq	24,6
Corridoio:	mq	5,2
Cucina	mq	17,3
w.c.:	mq	6,1
Camera 01 (matr.):	mq	13,9
Camera 02 (sing.):	mq	8,3
Sommano	mq	75,4

Balconi	mq	14,1
Verande	mq	5,1

Rilievo Unità Immobiliare - Scala 1:100
 sito in Trecastagni
 Via Niccolò Machiavelli n° 14
 Piano Primo

Rif.	Quantità	Titolo/Nome, designazione, materiale, dimensione, ecc.			N. articolo/Riferimento	
Progettato da Dott. Ing. Marco P. Aiello	Controllato da Ing. Aiello M.P.	Approvato da - data Aiello - 05/05/2017	Nome file rilievo 655/14	Data maggio 2017	Scala 1:100	
Proc. Esec. Immobiliare n. 655/14				Pianta appartamento piano 1°		
				Tribunale di Catania	Modifica 0	Foglio 1/1