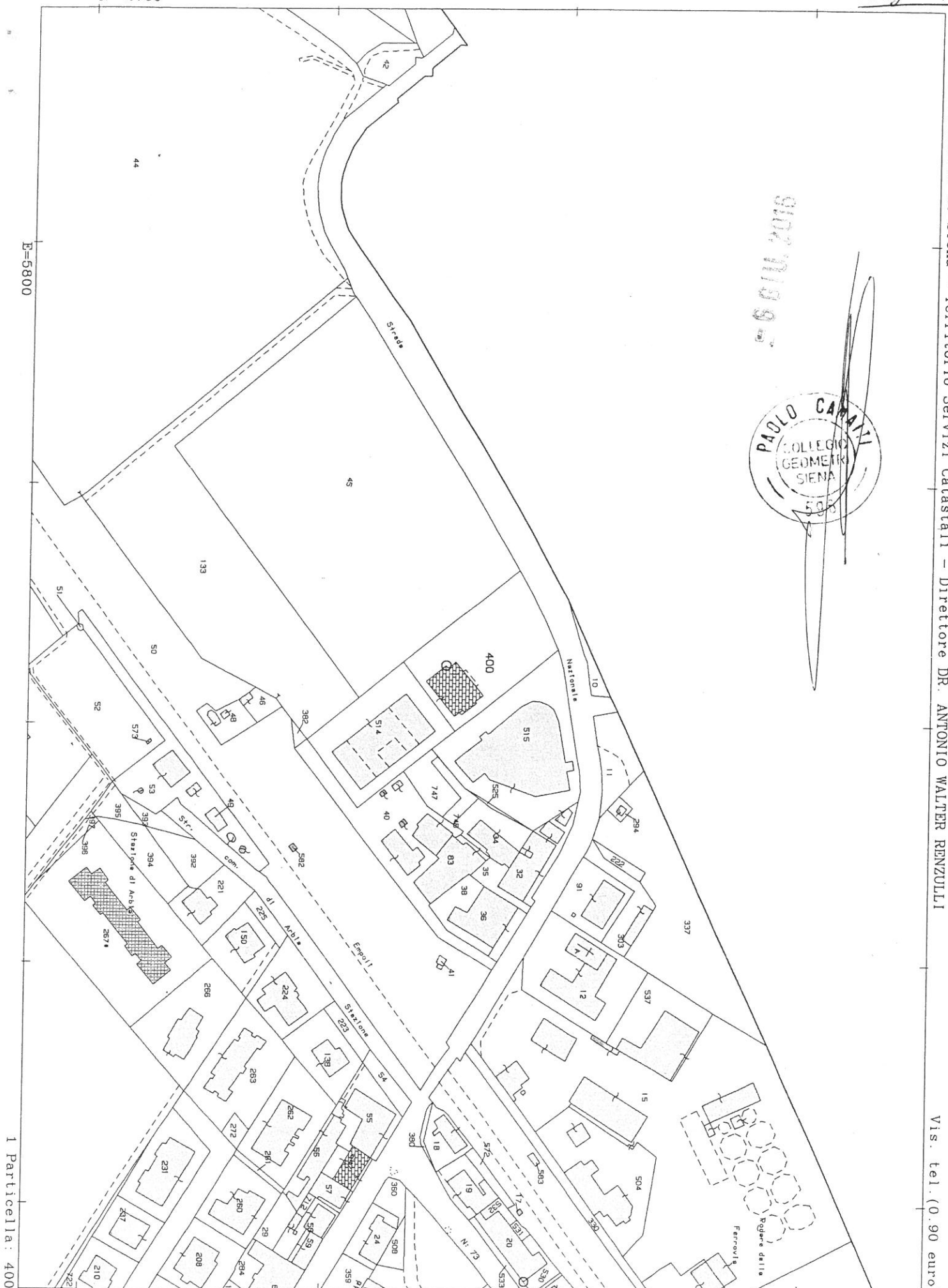
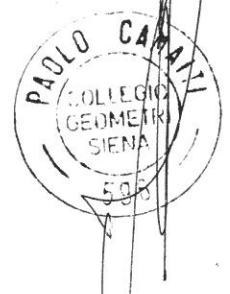


N=2700

E=5800

910271199



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0077229 del 16/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Via Aretina (arbia Scalo)

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 400

Subalterno: 4

Compilata da:

Rusci Gianni

Iscritto all'albo:

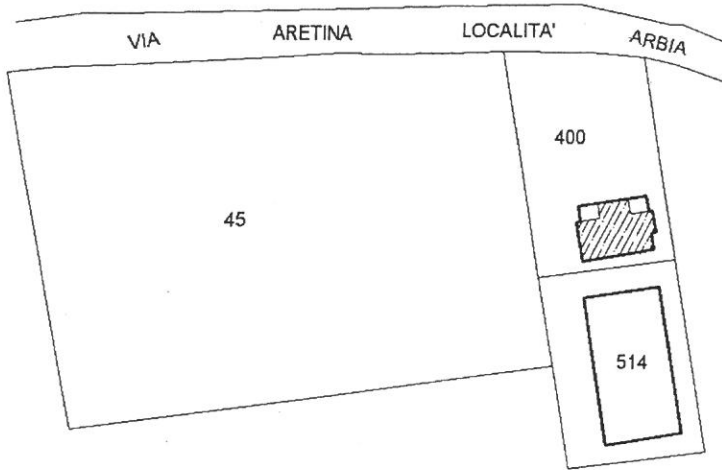
Geometri

Prov. Siena


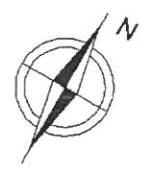
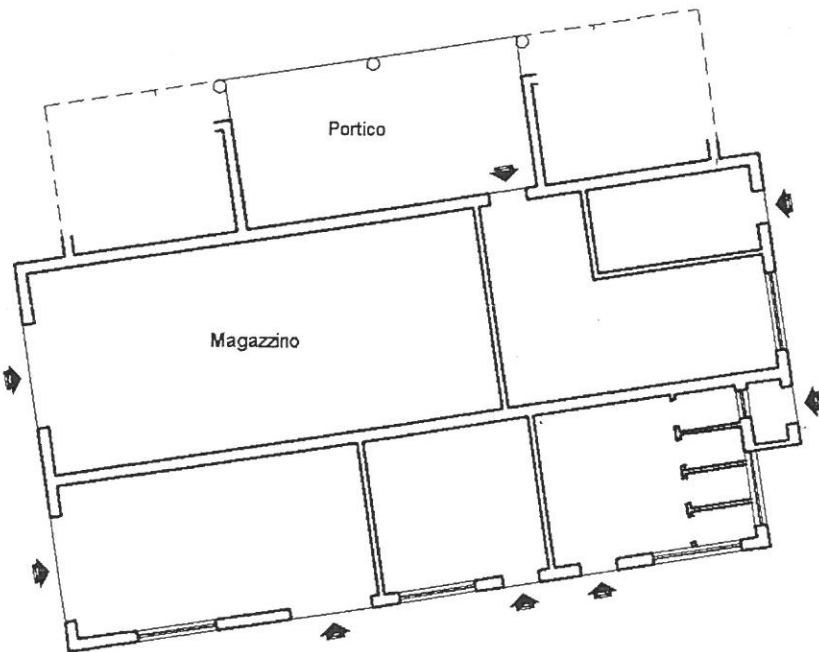
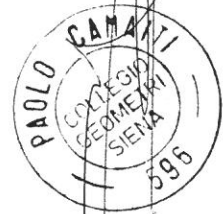
N. 988

Scheda n. 2

Scala 1:200



6 GIU 2013

PIANTA PIANO TERRENO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2013 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio: 28 Particella: 400 - Subalterno 4 ->
VIA ARETINA n. 2 piano: I;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0077229 del 16/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Via Aretina (arbia Scalo)

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 400

Subalterno: 4

Compilata da:
Rusci Gianni

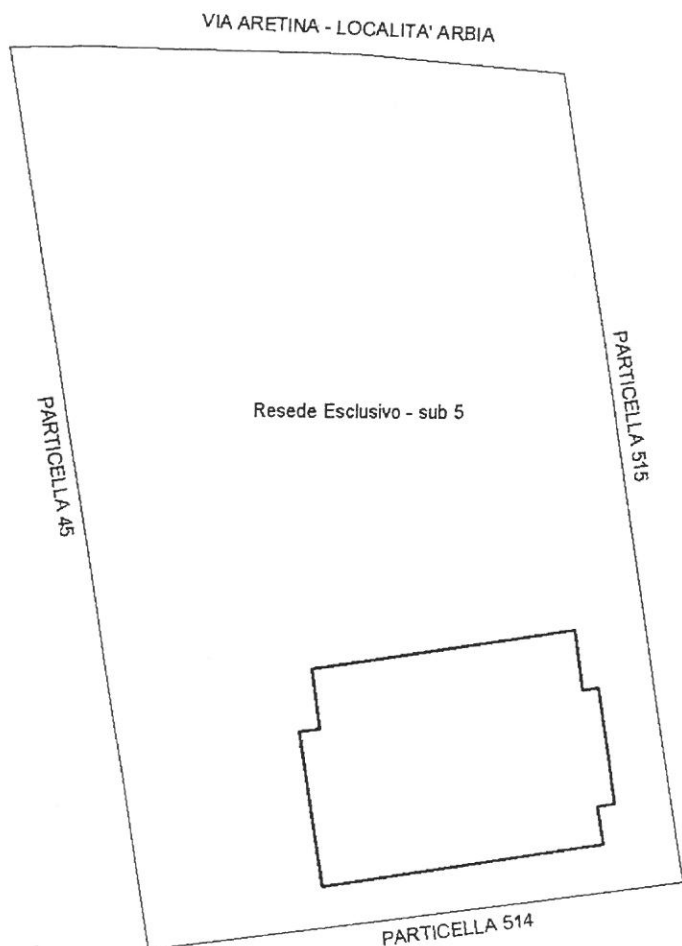
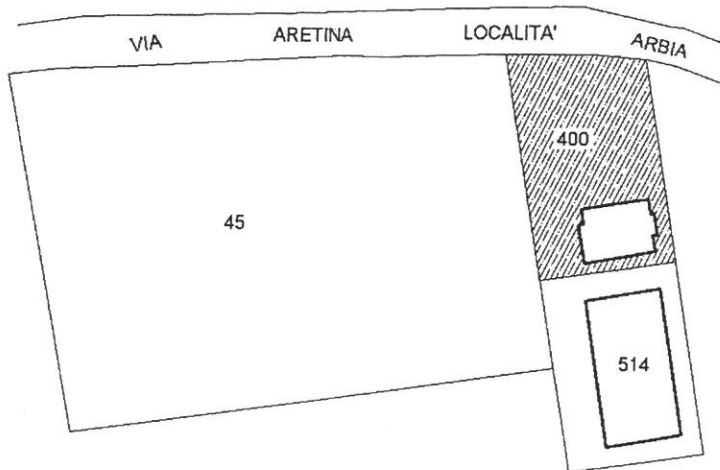
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

N. 988

Scheda n. 1

Scala 1:500



PIANTA PIANO TERRENO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2013 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio: 28 Particella: 400 - Subalterno 4 >
VIA ARETINA n. 2 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: ASCIANO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ASCIANO		28	398	73467	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.
DESCRIZIONE					
SOPPRESSO					
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ASCIANO		28	399	73467	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.
DESCRIZIONE					
SOPPRESSO					
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ASCIANO		28	400	73467	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.
DESCRIZIONE					
1					SOPPRESSO
2	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	1-2		ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	T		MAGAZZINO
5	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	T		RESEDE ESCLUSIVO DEL SUBALTERNO 4
6	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	T-1		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (PICCOLO PORTICO E VANO SCALA)
7	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	T-1		UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE (PICCOLO PORTICO E VANO SCALA)
8	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	1		LASTRICO SOLARE (TERRAZZA)

Visura ordinaria

Richiedente: MAURIZIO ACCORDI - C.T.U. - TRIBUNALE DI SIENA

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rusci Gianni

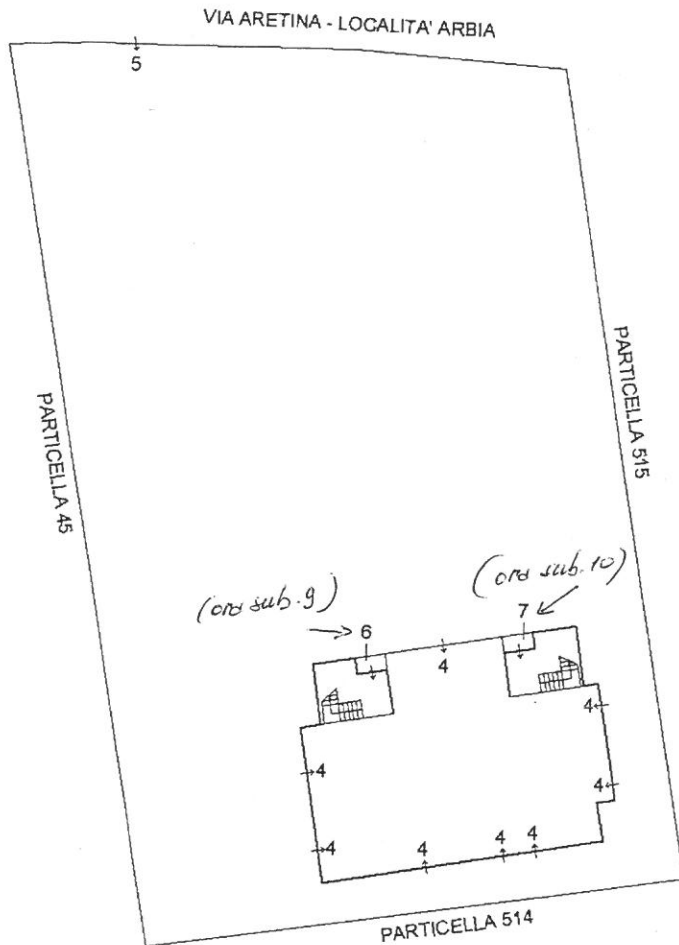
Sub:
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena N. 988

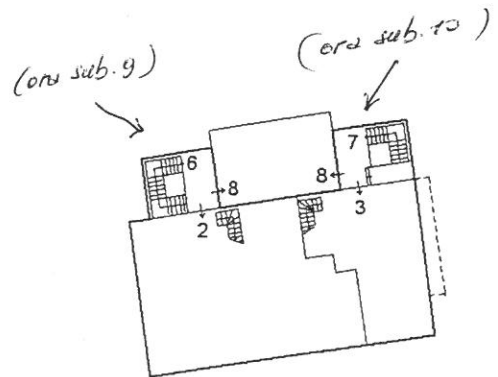
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Comune di Asciano		Protocollo n. SI0077229 del 16/09/2010	
Sezione:	Foglio: 28	Particella: 400	Tipo Mappale n. 73467 del 03/09/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

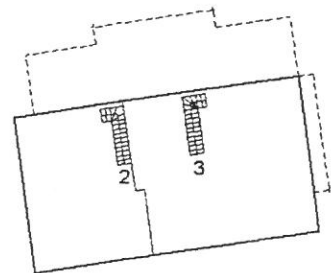
Catasto dei fabbricati - Situazione al 14/01/2013 - Comune di ASCIANO (A461) - < Foglio: 28 Particella: 400 - Elaborato planimetrico



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. 89486 del 24 SET 2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano
Via Aretina (arbia Scalo) civ. 2

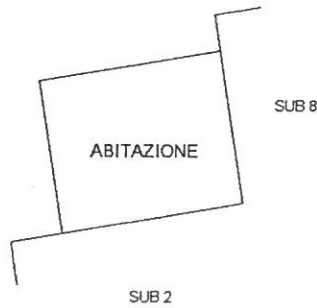
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 28
Particella: 400
Subalterno: 9

Compilata da:
Muzzi Roberto *Roberto MUZZI*
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

bed n. 1 Scala 1:200

PLANIMETRIA PRODOTTA D'UFFICIO, RILEVATA SENZA ACCESSO DIRETTO AI LUOGHI



PIANO PRIMO



PIANO TERRA





Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2013 - Ora: 12.28.49
Visura n.: SI0090050 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2013

Dati della richiesta	Comune di ASCIANO (Codice: A461)		
	Provincia di SIENA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 400 Sub.: 9		
Unità immobiliare			

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Rendita			
1		28	400	9	2	1,5 vani	Euro 139,44		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 24/09/2013 n. 47981.1/2013 in atti dal 24/09/2013 (protocollo n. SI0089486) UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE -ABITAZIONE	
Indirizzo VIA ARETINA n. 2 piano: T-1;										
INTESTATO										

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	F.A.U. SPA con sede in ASCIANO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
Unità immobiliari n. 1			0077700527*	(1) Proprietà per 1000/1000

Visura ordinaria esente per fini istituzionali

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

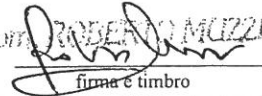
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ASCIANO			28	400			
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						SOPPRESSO	
2	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	T			MAGAZZINO	
5	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUBALTERNO 4	
6						SOPPRESSO	
7						SOPPRESSO	
8	VIA ARETINA (ARBIA SCALO)	2	1			LASTRICO SOLARE (TERRAZZA)	
9	via aretina (arbia scalo)	2	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via aretina (arbia scalo)	2	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Protocollo _____

data

24 SET 2013

IL TECNICO Geom. MUZZI ROBERTO
IN QUALITA' DI GEOMETRA DIPENDENTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
Codice Fiscale: MZZRRT65A091726M

Geom. ROBERTO MUZZI

firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

24 SET. 2013

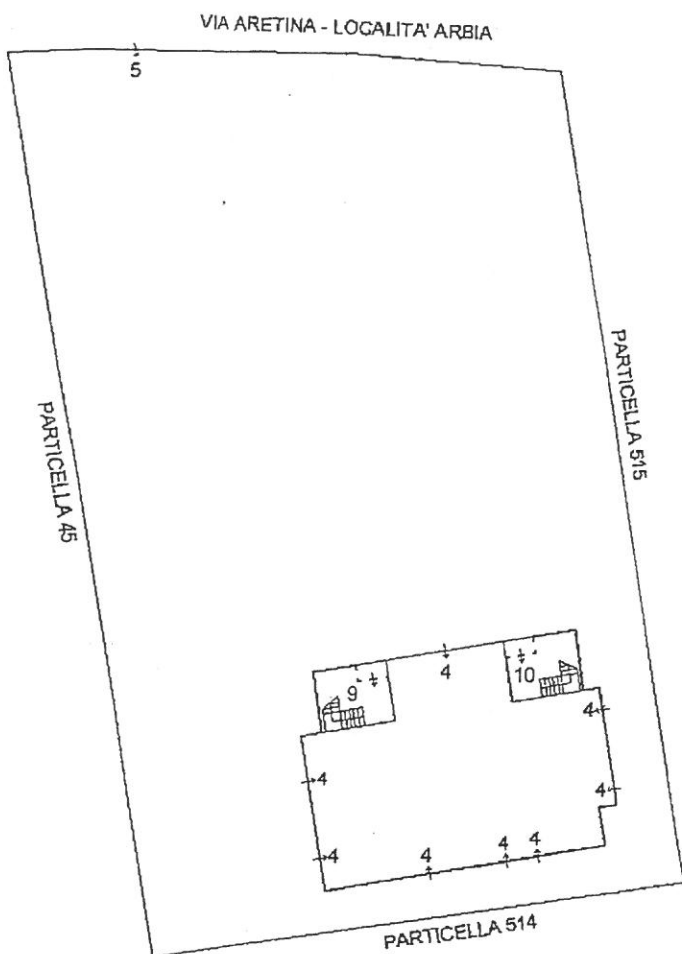
Compilato da: *Roberto Muzzi*
Muzzi Roberto
iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Comune di Asciano
Foglio: 28 Particella: 400

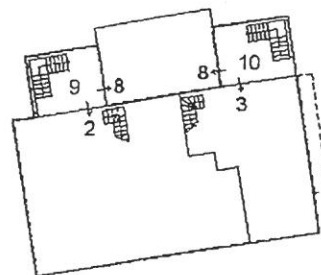
Protocollo n. 89487 del
Tipo Mappale n. del

Mostrazione grafica dei subalterni

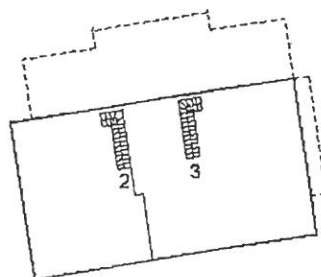
Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. 89687 del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano
Via Aretina (arbia Scalo)

24 SET. 2013

civ. 2

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 28
Particella: 400
Subalterno: 10

Compilata da:
Muzzi Roberto *Roberto MUZZI*
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

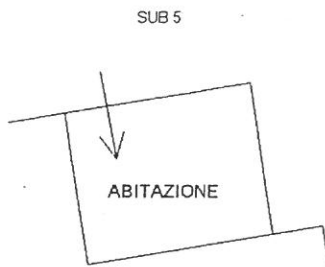
Scheda n. 1 Scala 1:200

PLANIMETRIA PRODotta D'UFFICIO, RILEVATA SENZA ACCESSO DIRETTO AI LUOGHI



SUB 3

PIANO PRIMO



SUB 4

PIANO TERRA





Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2013

Data: 27/09/2013 - Ora: 12.29.17

Fine

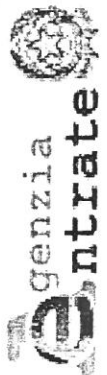
Visura n.: SI0090052 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di ASCIANO (Codice: A461)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SIENA	
Unità immobiliare		Foglio: 28 Particella: 400 Sub.: 10	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		28	400	10		A/2	2	1,5 vani	Euro 139,44
Indirizzo		VIA ARETINA n. 2 piano: T-1;							
INTESTATO									

N.	F.A.U. SPA con sede in ASCIANO			DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		
1							00777700527*		
Unità immobiliari n. 1				DIRITTI E ONERI REALI					
				(1) Proprieta' per 1000/1000					

Visura ordinaria esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2015

Data: 21/12/2015 - Ora: 14.47.55

Segue

Visura n.: T178925 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCIANO(Codice A461) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		138	60	9			D/7				Euro 34.442,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 58/F piano: T-1-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2010 n. 8590.1/2010 in atti dal 23/06/2010 (protocollo n. S10055812) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
		138	108 109	3									

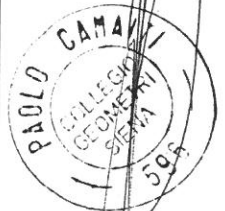
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	F.A.U. SPA con sede in ASCIANO	00777700527*		
1				(1) Proprieta' per 1000/1000

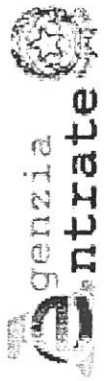
3. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCIANO(Codice A461) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	400	4			C/2	6	183 m ²	Totale: 393 m ²	Euro 510,36	VIA ARETINA n. 2 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
				5									



- 6 GIU. 2016

Allegato C



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2015

Data: 21/12/2015 - Ora: 14.47.55
Visura n.: T178925 Pag: 3

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

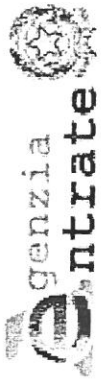
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.A.U. SPA con sede in ASCIANO		00777700527*	(1) Proprieta' per 1000/1000

4. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCIANO(Codice A461) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	400	8			lastrico solare		41 m²			VIA ARETINA n. 2 piano: 1; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 16/09/2010 n. 1257.1/2010 in atti dal 16/09/2010 (protocollo n. S10077232) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.A.U. SPA con sede in ASCIANO		00777700527*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 16/09/2010 n. 1257.1/2010 in atti dal 16/09/2010 (protocollo n. S10077232) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE				



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2015

Data: 21/12/2015 - Ora: 14.47.55

Visura n.: T178925 Pag: 4

Segue

5. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCIANO(Codice A461) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	400	9			A/2	2	1,5 vani	Totale: 41 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 139,44	VIA ARETINA n. 2 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: effettuata il 15/04/2014 con prot. n. SI0015430/2014 del 24/03/14

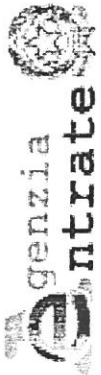
Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	F.A.U. SPA con sede in ASCIANO	00777700527*		
1				(1) Proprietà per 1000/1000

6. Unità Immobiliari site nel Comune di ASCIANO(Codice A461) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		28	400	10			A/2	2	1,5 vani	Totale: 41 m ² Totale escluse aree scoperte**: 41 m ²	Euro 139,44	VIA ARETINA n. 2 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: effettuata il 15/04/2014 con prot. n. SI0015430/2014 del 24/03/14



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2015

Data: 21/12/2015 - Ora: 14.47.56
Visura n.: T178925 Pag: 5

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.A.U. SPA con sede in ASCIANO	00777700527*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Totale Generale: vani 7,5 m² 224 Rendita: Euro 35.603,09

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

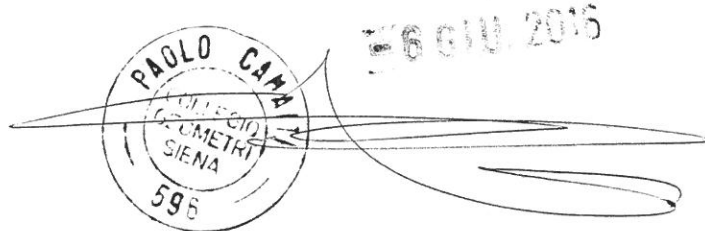
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

STUDIO TECNICO CAMAITI

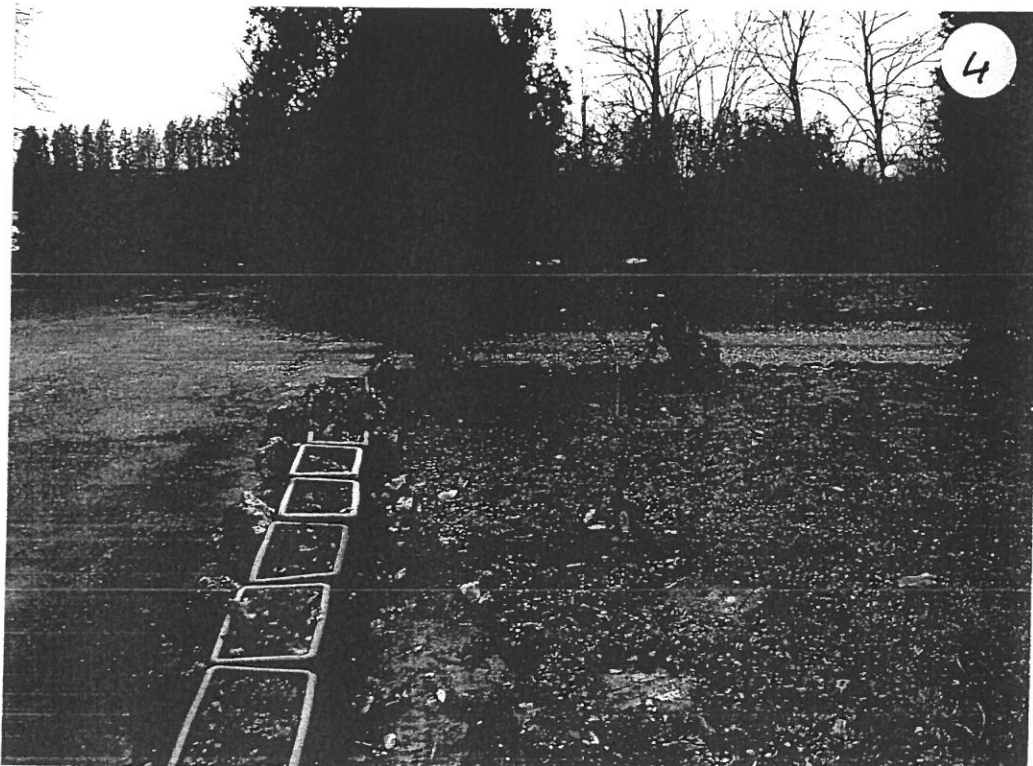
Geom. PAOLO CAMAITI
Via C.Angiolieri n°25 - 53100 SIENA
Tel. 0577/49476 - Fax 0577/44656
C.F. CMT PLA 57L26 D612L
P. IVA 00582590527
PEC: paolo.camaiti@geopec.it

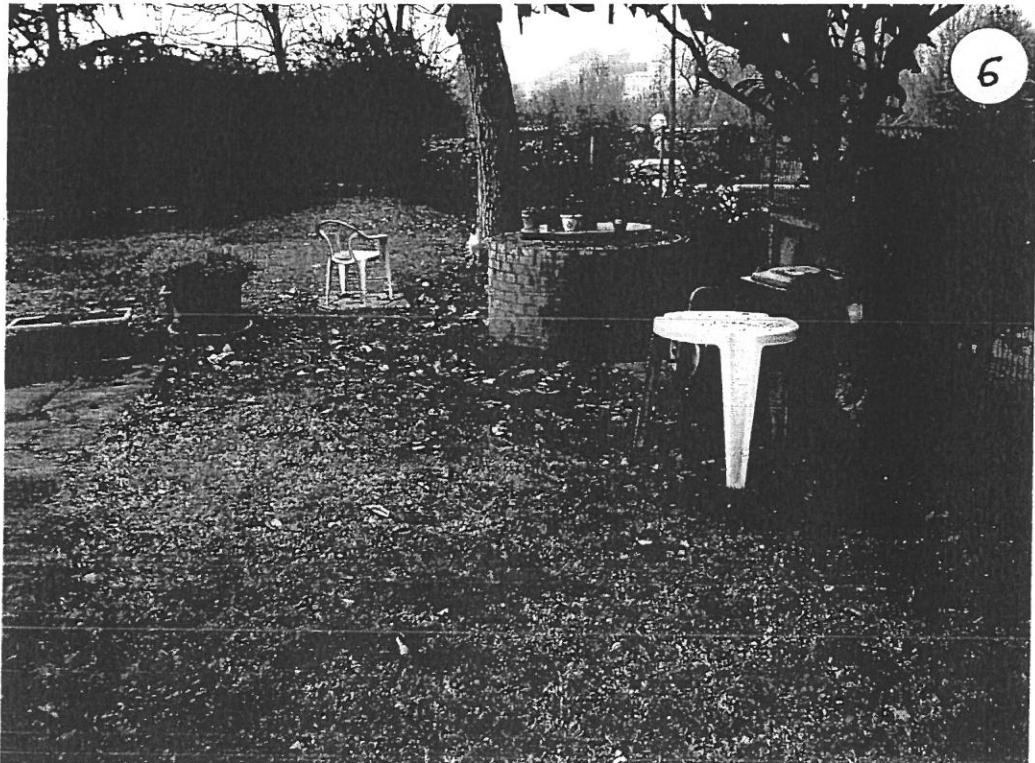
Allegato D

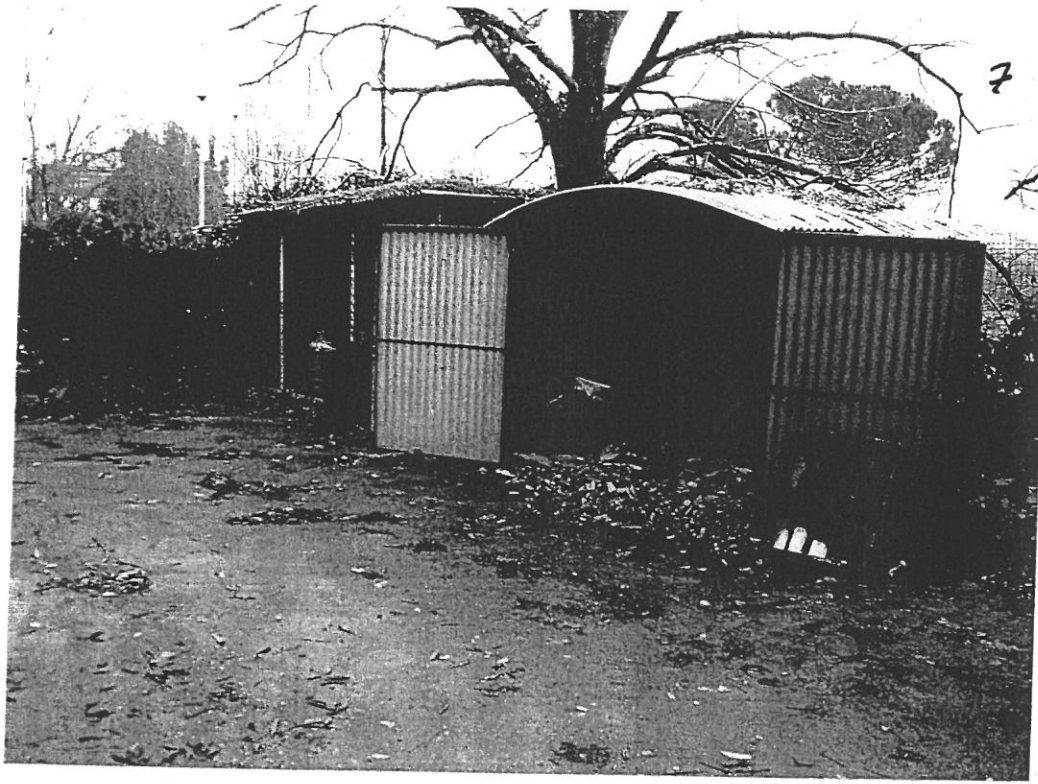
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEI LUOGHI

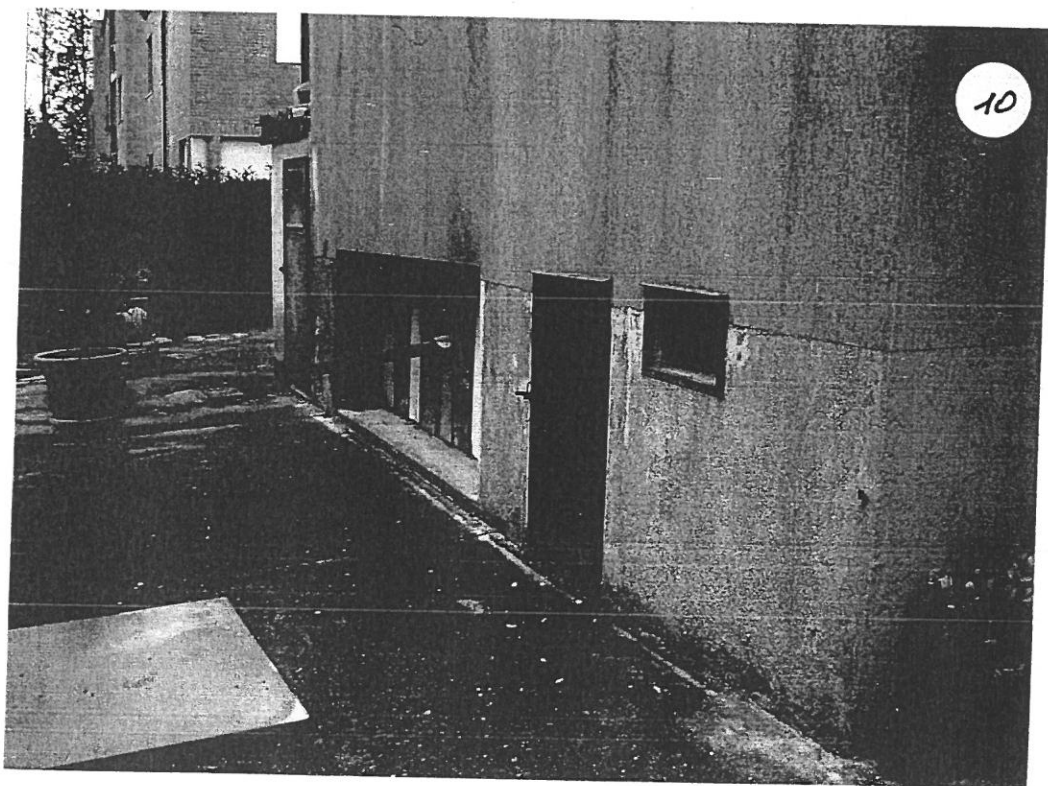
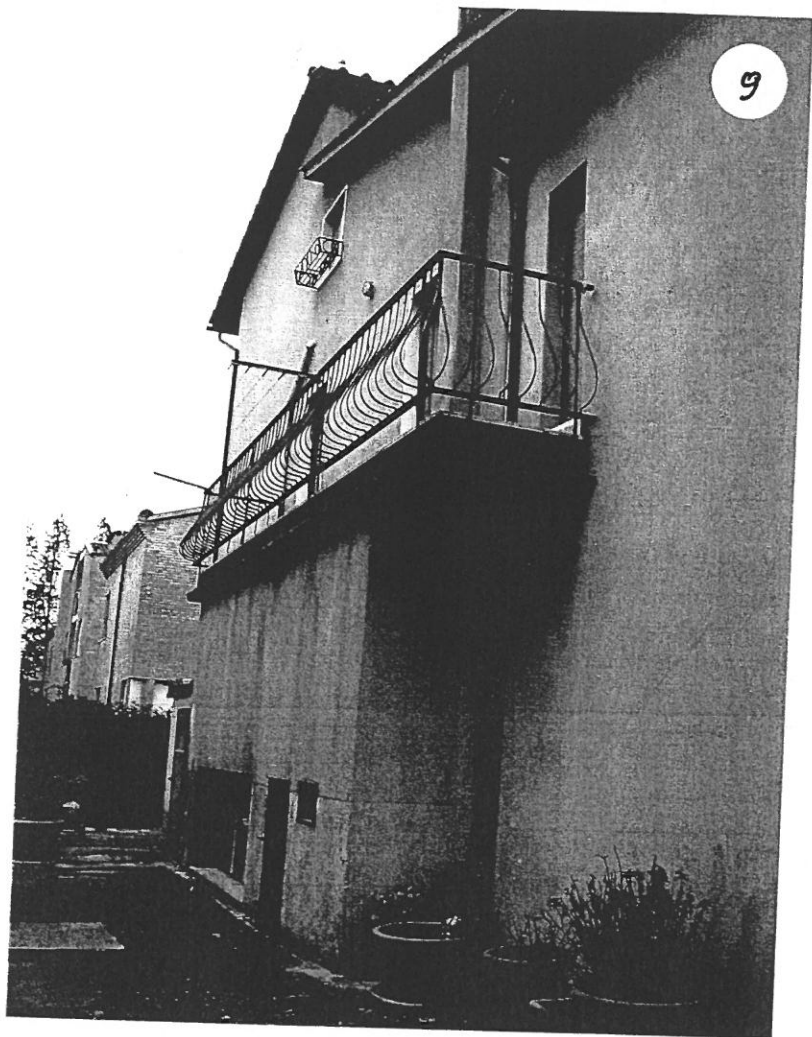


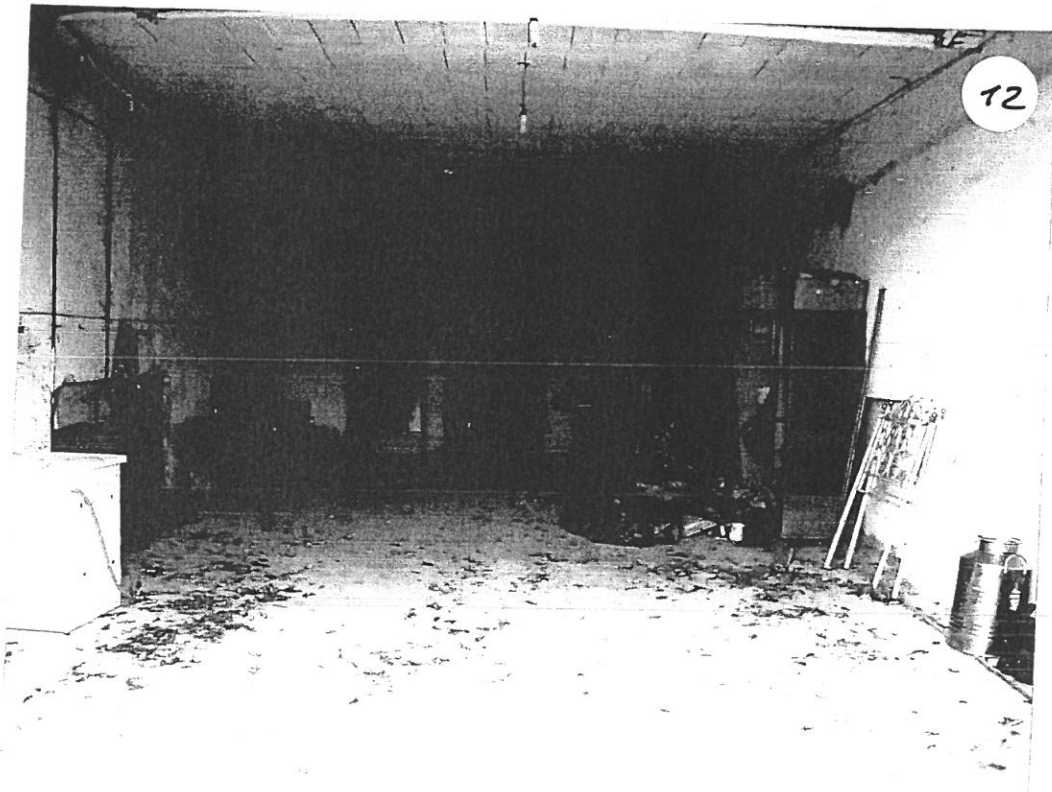


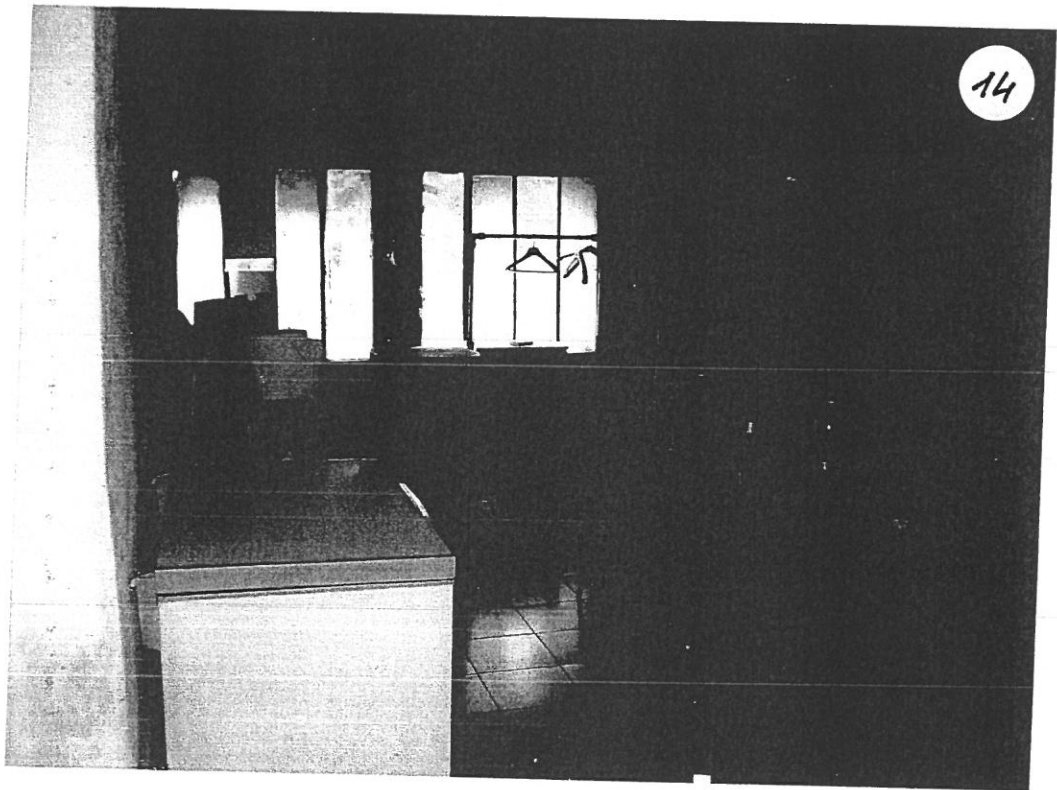


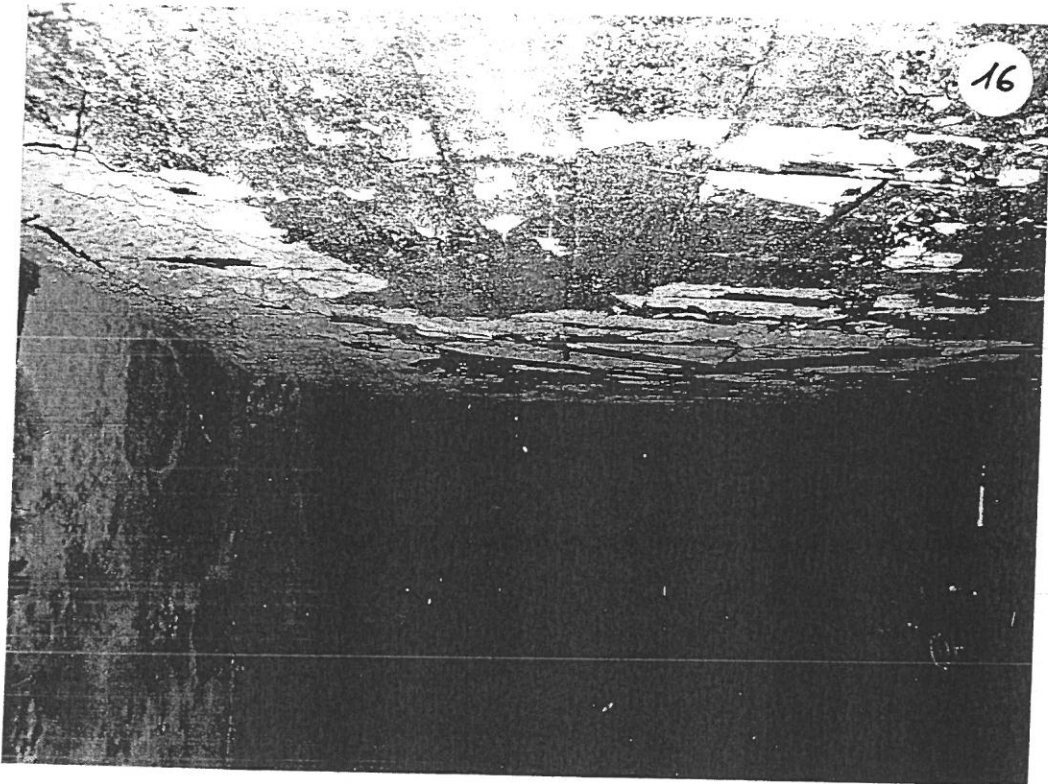
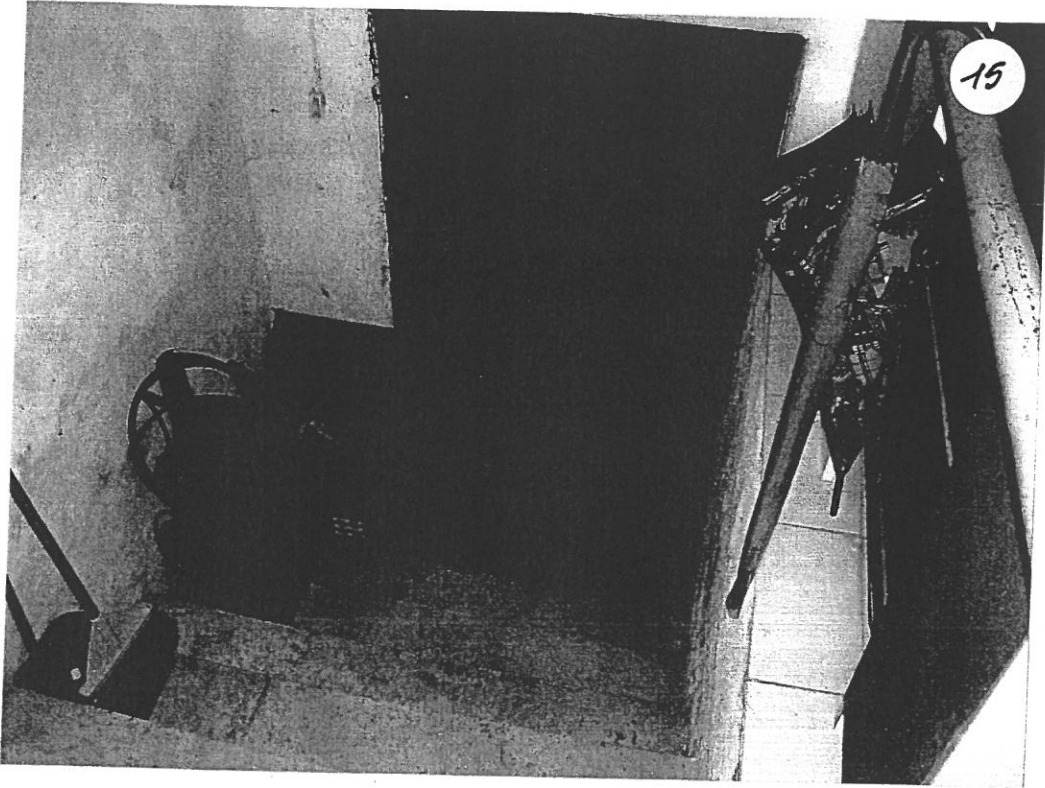


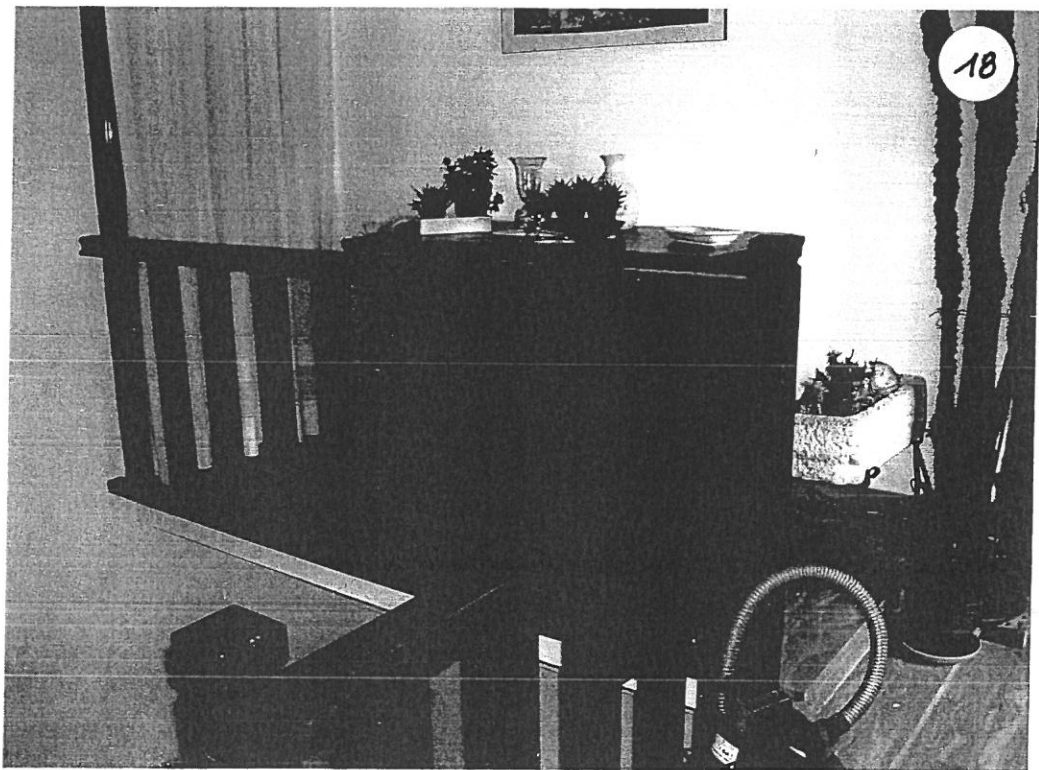
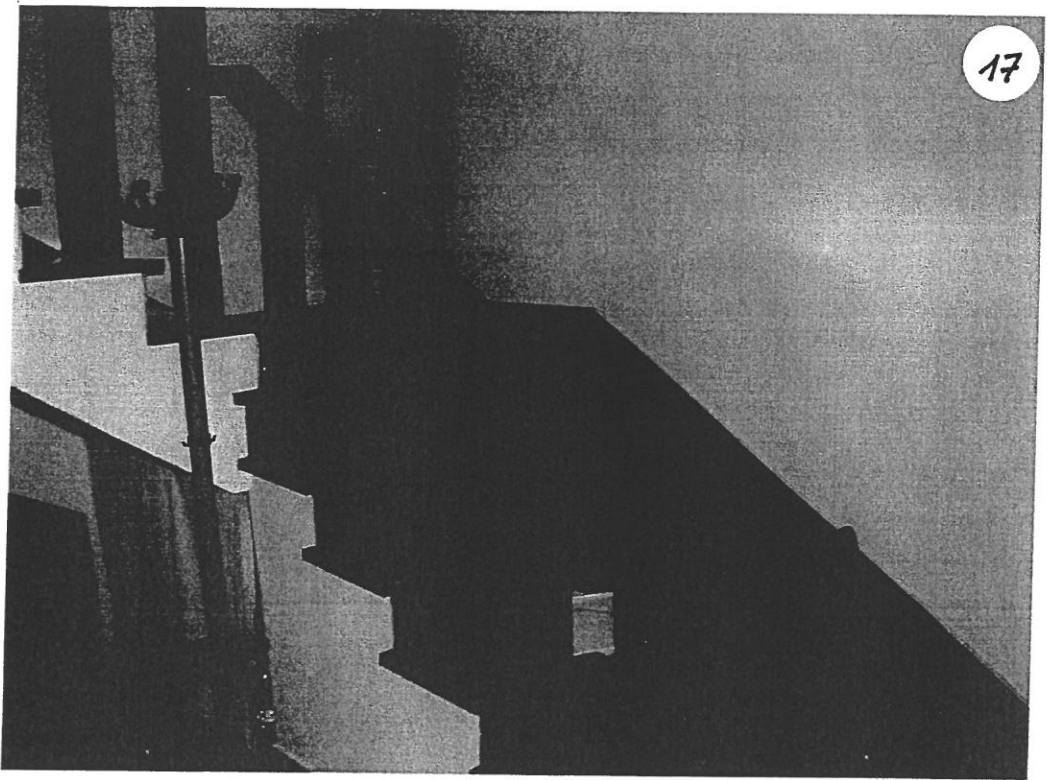


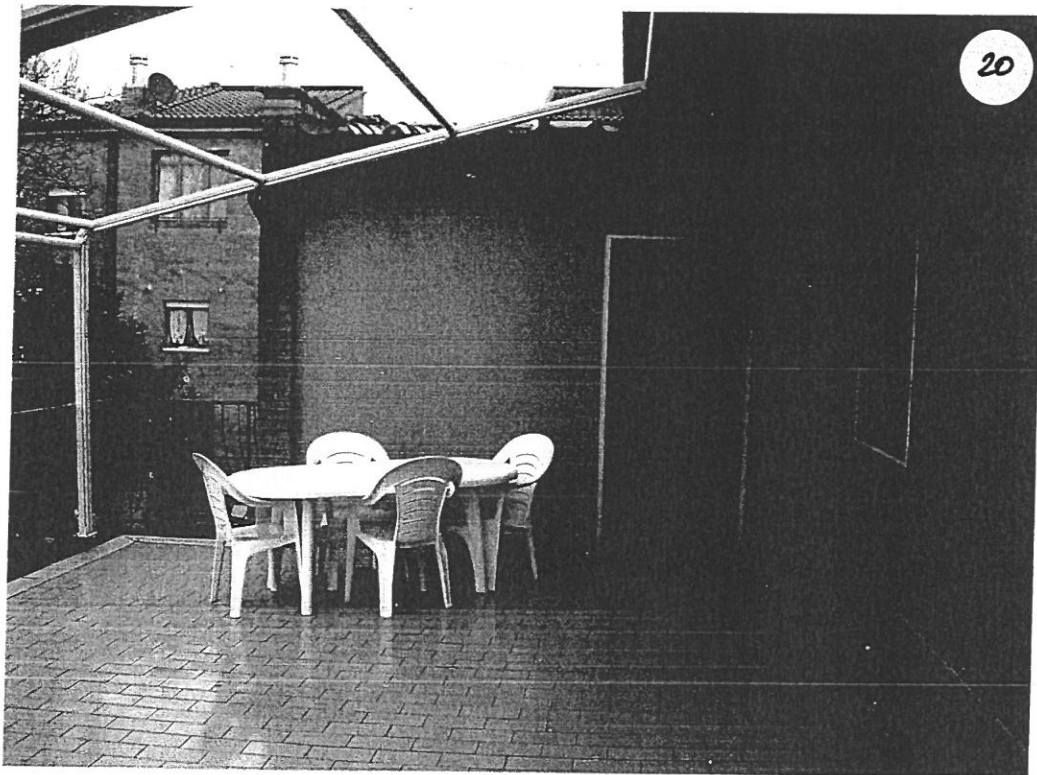


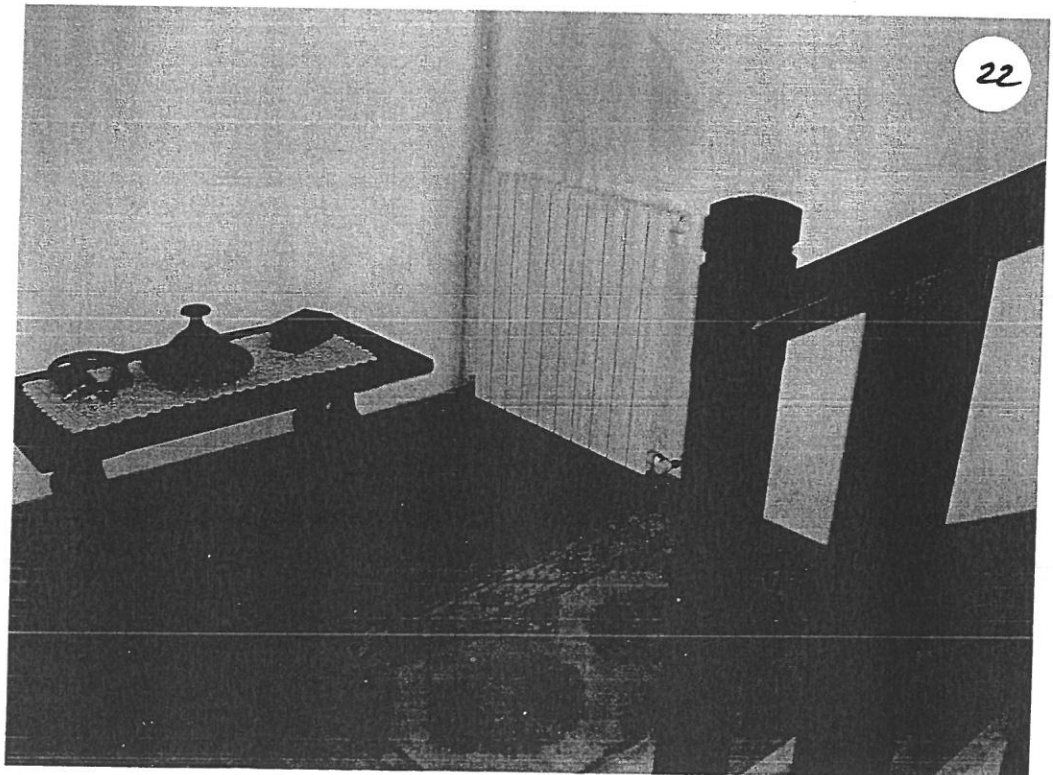
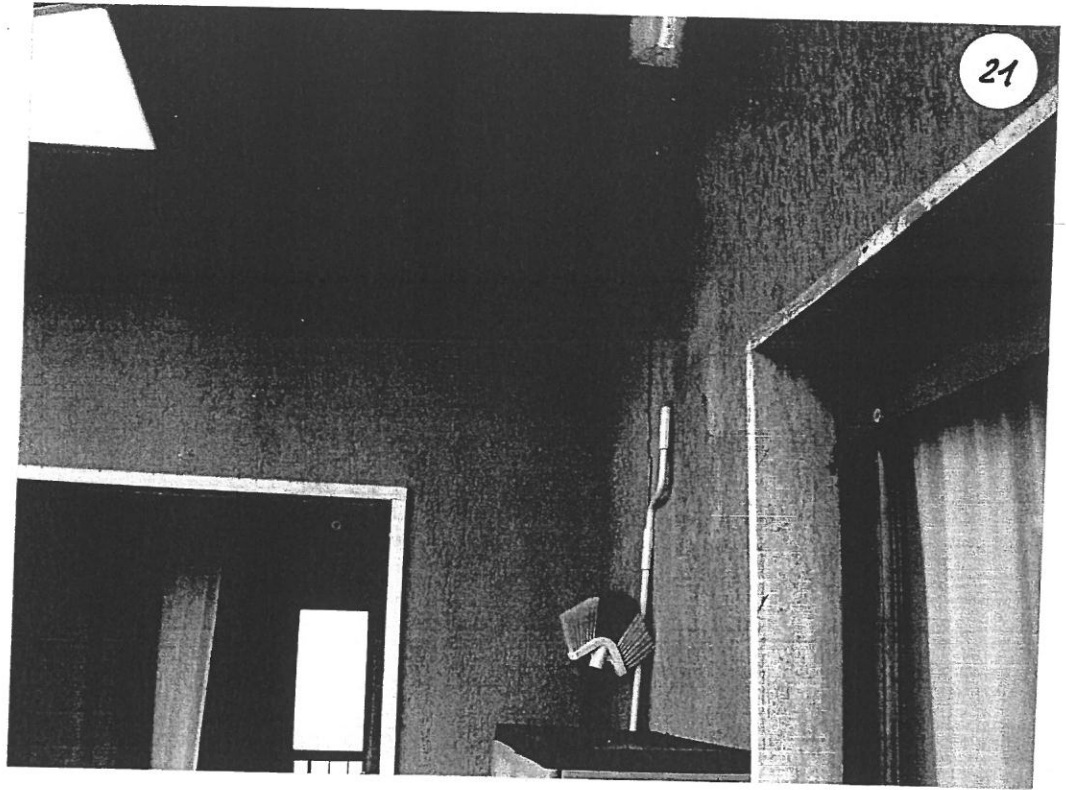


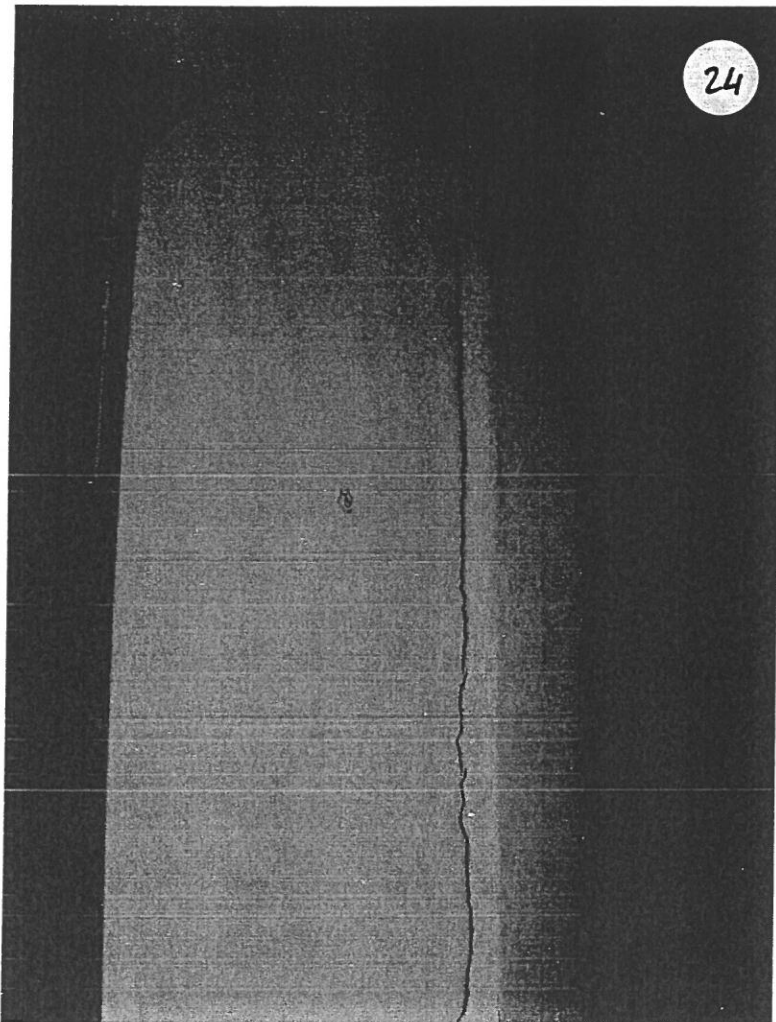








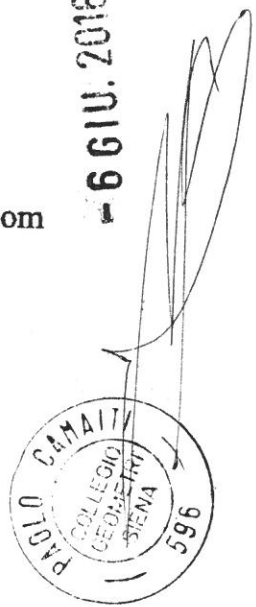




Siena, 28 DIC 2015

Paolo CAMAITI
Geometra
Email paolocamaiti@gmail.com

6610.2015



Prot. n° (6013/2015)
Rif. alla nota del 22 /12 / 2015
Prot. Rif. n°

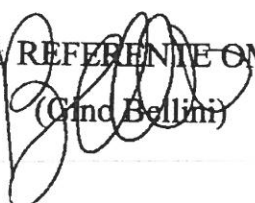
Oggetto: Fornitura dati OMI a Consulente Tecnico d'Ufficio.

In risposta alla richiesta del Geometra Paolo CAMAITI in qualità di Perito Estimatore, così come risulta dalla lettera di nomina del 21/12/2012 del Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Accorsi (06/2012 del Tribunale Civile di Siena – Sezione fallimentare),

si inviano i tabulati delle quotazioni OMI del Comune di Asciano, zona OMI E1, E3 ed E4, relativi al 2 semestre dell'anno 2007 ed al 1° semestre dell'anno 2008.

La documentazione è fornita, ai sensi della procedura operativa n° 87 prot. 89489/2004 del 22/11/2004 ed in particolare da quanto previsto al punto 5.4 per la fornitura dei dati ai Consulenti Tecnici d'Ufficio.

IL REFERENTE OMI
(Gino Bellini)



IL DIRETTORE
(Antonio Walter Renzulli)



Comune: ASCIANO

Semestre: 2007/2

Fascia: Suburbana

Zona: E3

Microzona: 1

Descrizione: LIMITE DEL COMUNE DI SIENA - ARBIA

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	C/F	% I.A.	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Ville e Villini	N	P	2860	3860	L	10,7	14,5	L	4,5	4,5	F	20	30
Box	N	P	890	1200	L	3,3	4,5	L	4,4	4,5	F		
Posti auto coperti	N	P	790	1070	L	3	4	L	4,6	4,5	F		
Posti auto scoperti	N	P	580	780	L	2,2	2,9	L	4,6	4,5	F		
Autorimesse	N	P	710	960	L	2,7	3,6	L	4,6	4,5	F		
Abitazioni civili	N	P	2500	3380	L	9,4	12,7	L	4,5	4,5	F	20	30
Abitazioni di tipo economico	N	P	2460	3320	L	9,2	12,5	L	4,5	4,5	F	15	25

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	C/F	% I.A.	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Negozi	N	P	2380	3210	L	8,9	12	L	4,5	4,5	F		
Magazzini	N	P	760	1030	L	2,9	3,9	L	4,6	4,5	F		
Centri commerciali	N	P	1920	2590	L	7,2	9,7	L	4,5	4,5	F		
Pensioni e assimilati	N	P	2000	2700	L	7,5	10,1	L	4,5	4,5	F		

Comune: ASCIANO

Semestre: 2008/I

Fascia: Suburbana

Zona: E3

Microzona: 1

Descrizione: LIMITE DEL COMUNE DI SIENA - ARBIA

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Residenziale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	C/F	% I.A.	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Ville e Villini	N	P	2770	3740	L	9,7	13,1	L	4,2	4,2	F	20	30
Box	N	P	860	1160	L	3	4,1	L	4,2	4,2	F		
Posti auto coperti	N	P	770	1040	L	2,7	3,6	L	4,2	4,2	F		
Posti auto scoperti	N	P	560	760	L	2	2,7	L	4,3	4,3	F		
Autorimesse	N	P	690	930	L	2,4	3,3	L	4,2	4,3	F		
Abitazioni civili	N	P	2430	3280	L	8,5	11,5	L	4,2	4,2	F	20	30
Abitazioni di tipo economico	N	P	2390	3230	L	8,4	11,3	L	4,2	4,2	F	15	25

Valori dei Fabbricati - destinazione d'uso 'Commerciale'

Tipologia edilizia	Stato	Prev	Valori di mercato (€/mq)		N/L	Valori di locazione (€/mq mese)		N/L	R1	R2	C/F	% I.A.	
			Min	Max		Min	Max					Min	Max
Negozi	N	P	2310	3120	L	8,1	10,9	L	4,2	4,2	F		
Magazzini	N	P	740	1000	L	2,6	3,5	L	4,2	4,2	F		
Centri commerciali	N	P	1860	2510	L	6,5	8,8	L	4,2	4,2	F		
Pensioni e assimilati	N	P	1940	2620	L	6,8	9,2	L	4,2	4,2	F		