



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/07/2016 - Ora: 11.21.46 Segue

## Visura storica per immobile

Visura n.: CT0177820 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/07/2016

**Dati della richiesta** Comune di CATANIA ( Codice: C351)

Provincia di CATANIA

Foglio: 3 Particella: 481

**Catasto Fabbricati** Dati relativi all'immobile selezionato

### INTESTATI

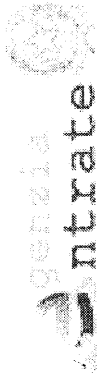
1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare l'impianto meccanografico con atto del 11/07/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	481	21	2		A/2	3	7 vani	Totale: 127 m <sup>2</sup> Totale escluse arce scoperte**: 119 m <sup>2</sup>	Euro 867,65 L. 1.680.000	ISTRUMENTO CATIO PUBBLICO del 11/07/1983 in atti dal 23/11/1993 (n. 5170.1/1983)
Indirizzo VIA IMMACOLATA n. 37 piano: 2-3 interno: 6 scala: A;												
Notifica Partita 1086685 Mod.58												
Annotazioni da verificare												

### Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 10/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		3	481	21	2		A/2	3	7 vani		L. 1.764	VARIAZIONE del 10/02/1987 in atti dal 11/07/1987 (n. 378/1987)
Indirizzo VIA IMMACOLATA n. 37 piano: 2 interno: 6 scala: A;												
Notifica Partita 95271 Mod.58												
Annotazioni da verificare												



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Data: 18/07/2016 - Ora: 11.21.47 Fine

Visura n.: CT0177820 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 18/07/2016

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Comune	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	5	681	21			A/2	3	7 vani	Catastale	1.1.764	Impianto meceanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
Catania - VIA VIVIMMICO ALI n. 3/piano 2° 3°												
Partita												
98,271												
Mod.58												

### Situazione degli intestati dal 31/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita	
1	[REDACTED]	nato a CATANIA il 31/07/1951	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	nata a CATANIA il 24/07/1953	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2002 Trascrizione in atti dal 05/08/2002 Repertorio n.: 112 Rogante: MARINO ALESSANDRO Sede: RAMAUC'A Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 23557.1/2002)

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/07/1983 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita	
1	[REDACTED]	nato a CATANIA il 01/05/1951	(1) Proprietà per 10/20 fino al 31/07/2002
2	[REDACTED]	nata a CATANIA il 05/03/1951	(1) Proprietà per 10/20 fino al 31/07/2002

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1983 Voltura in atti dal 23/11/1993 Repertorio n.: 964 Rogante: G. GERACI Sede: CATANIA Registrazione: Sede: CATANIA n: 13221 del 24/07/1983 VENDITA (n. 5120.1/1983)

### Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita	
1	OLIVA COSTRUZIONI - S.R.L.		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/07/1983

Impianto meceanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 59182

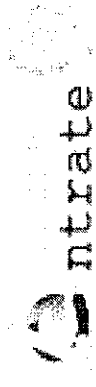
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **PER CTU DI (CT) CAVALLARO ELIANA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 19/10/2016 - Ora: 10.55.51 Segue

Visura n.: CT0259522 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2016

### Dati della richiesta

Comune di CATANIA ( Codice: C351)

Provincia di CATANIA

### Catasto Fabbricati

Foglio: 3 Particella: 481 Sub.: 49

### INTESTATI

1	██████████ nato a CATANIA il 31/08/1964	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	██████████ nata a CATANIA il 27/12/1969	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare dal 28/06/2011

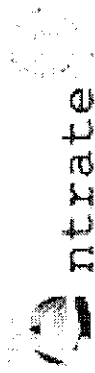
N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	Urbana	3	481	49	Cens.	Zona	lastrico solare		64 m²				DIVISIONE del 28/06/2011 protocollo n. CT0330718 in atti dal 28/06/2011 DIVISIONE (n. 41147.1/2011)
Indirizzo													
VIA IMMACOLATA n. 37 piano: 3.													

### Situazione degli intestati dal 10/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		
1	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/04/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/04/2013 Repertorio n.: 35377 Rogante: MAZZULLO FRANCESCO Sede: CATANIA Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 18305.1/2013)							

### Situazione degli intestati dal 28/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		
1	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	(1) Proprietà per 1/2 fino al 10/04/2013
2	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████	(1) Proprietà per 1/2 fino al 10/04/2013
DATI DERIVANTI DA							
DIVISIONE del 28/06/2011 protocollo n. CT0330718 in atti dal 28/06/2011 Registrazione: DIVISIONE (n. 41147.1/2011)							



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2016

Data: 19/10/2016 - Ora: 10.55.52 Segue

Visura n.: CT0259522 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	3	481	16	2		A/2	3	6 vani	Catastale	Euro 743,70 L. 1.440.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica												
(SCALA) B n. 37, VIA IMMACOLATA n. 37 piano: 2-3; Partita 95271 Mod.58												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	3	481	16	2		A/2	3	6 vani	Catastale	L. 1.512	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica												
(SCALA) B n. 37, VIA IMMACOLATA n. 37 piano: 2-3; Partita 95271 Mod.58												

### Situazione degli intestati dal 02/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita	
1	Giuseppe	12/07/1970	(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/06/2011
2	Cinzia	16/09/1972	(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/06/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/12/2003 Repertorio n.: 14658 Rogante: MAZZULLO FRANCESCO Sede: CATANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 35064.1/2003)			

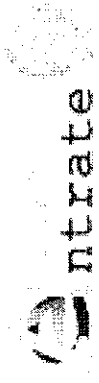
### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome e Nome	Data di nascita	
1	OLIVA COSTRUZIONI - S.R.L.		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 80332

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/10/2016

Data: 19/10/2016 - Ora: 10.55.52 Fine

Visura n.: CT0259522 Pag: 3

Visura ordinaria

Richiedente: **PER CTU DI (CT) CAVALLARO ELIANA**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catania**

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Poma Concetto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Catania N. 03209

Comune di Catania

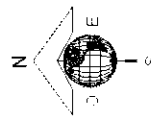
Protocollo n. CT0365186 del 04/09/2014

Sezione: Foglio: 3 Particella: 481

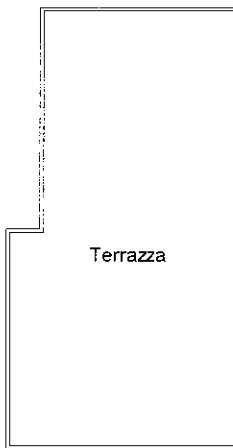
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200



Cortile condominiale



Piano Terzo

Ultima Planimetria in atti



LO PLANIMETRICO

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Catania**

Catania

N. 03209

Comune di Catania

Protocollo n. CT0365186 del 04/09/2014

Sezione: Foglio: 3

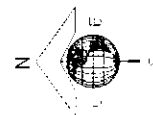
Particella: 481

Tipo Mappale n. del

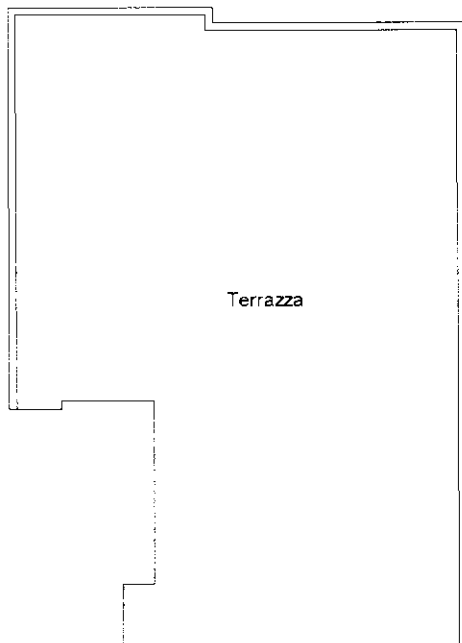
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 19/10/2016 - Comune di CATANIA (C351) - < Foglio: 3 Particella: 481 - Elaborato planimetrico



Cortile condominiale



Terrazza

Piano Terzo

Ultima Planimetria in atti

Data: 19/10/2016 - n. CT0259524 - Richiedente

Scheda 2 di 2 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



trate

e Provinciale di Catania

Provinciale - Territorio

izi Catastali

omune di: CATANIA

elenco Subalterni

Data: 19/10/2016 - Ora: 10.57.01 - Pag: 1

Visura n. : CT0259529

Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale		del:
Sub	CATANIA UBICAZIONE via/piazza	n° civ	3 Piani	481 Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA IMMACOLATA	37	T			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
2	VIA IMMACOLATA	37	R			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
3	VIA IMMACOLATA	37	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
4	VIA IMMACOLATA	37	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
5	VIA IMMACOLATA	37	23	C	005	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
6	VIA IMMACOLATA	37	20003			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
7	VIA IMMACOLATA	37	R			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
8	VIA IMMACOLATA	37	R			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
9	VIA IMMACOLATA	37	R			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
10	VIA IMMACOLATA	37	R			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
11	VIA IMMACOLATA	37	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
12	VIA IMMACOLATA	37	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
13	VIA IMMACOLATA	37	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
14						SOPPRESSO
15	VIA IMMACOLATA	37	20003			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
16						Immobile soppresso
17	VIA IMMACOLATA	37	R			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
18	VIA IMMACOLATA	37	R			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
19	VIA IMMACOLATA	37	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
20	VIA IMMACOLATA	37	1			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
21	VIA IMMACOLATA	37	23	A	6	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
22	VIA IMMACOLATA	37	20003			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
23	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
24	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
25	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
26	VIA IMMACOLATA	37	IS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
27	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
28	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
29	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
30	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
31	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
32	VIA IMMACOLATA	37	IS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
33	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
34	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
35	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
38	VIA IMMACOLATA	37	ISS		017	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
39	VIA IMMACOLATA	37	ISS		019	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
40	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
41	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
42	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
43	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
44	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
45	VIA IMMACOLATA	37	S1			D01 OPIFICI
46	VIA IMMACOLATA	37	ISS			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
47	VIA IMMACOLATA	37	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
48	VIA IMMACOLATA	37	2-3	B	008	A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE
49	VIA IMMACOLATA	37	3			F05 LASTRICO SOLARE
50	via immacolata	37	2			A02 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
51	via immacolata	37	3			F05 LASTRICO SOLARE DI MQ. 171

Visura ordinaria

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2016 - Comune di CATANIA

Ulti

Data:

Sehe

Firmato Da: CAVALLARO ELIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 48358f0d4d856b94ecc3ac9c72c4d760





N=4100

F=5200



Particella: 95

Comune: CATANIA/A  
 Foglio: 70

Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

18-Lug-2016 11:26:33  
 Prot. n. CT0177827/2016

Richiedente: PER CTU DI (CT) CAVALLARO ELIANA

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale Territorio - Dir. @B769  
 Firmato Da: CAVALLARO ELIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seria# 483580d4d856b94e9c3e09c72e24d769



MINISTERO DELLE FINANZE  
F. - C. S. T. - B



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

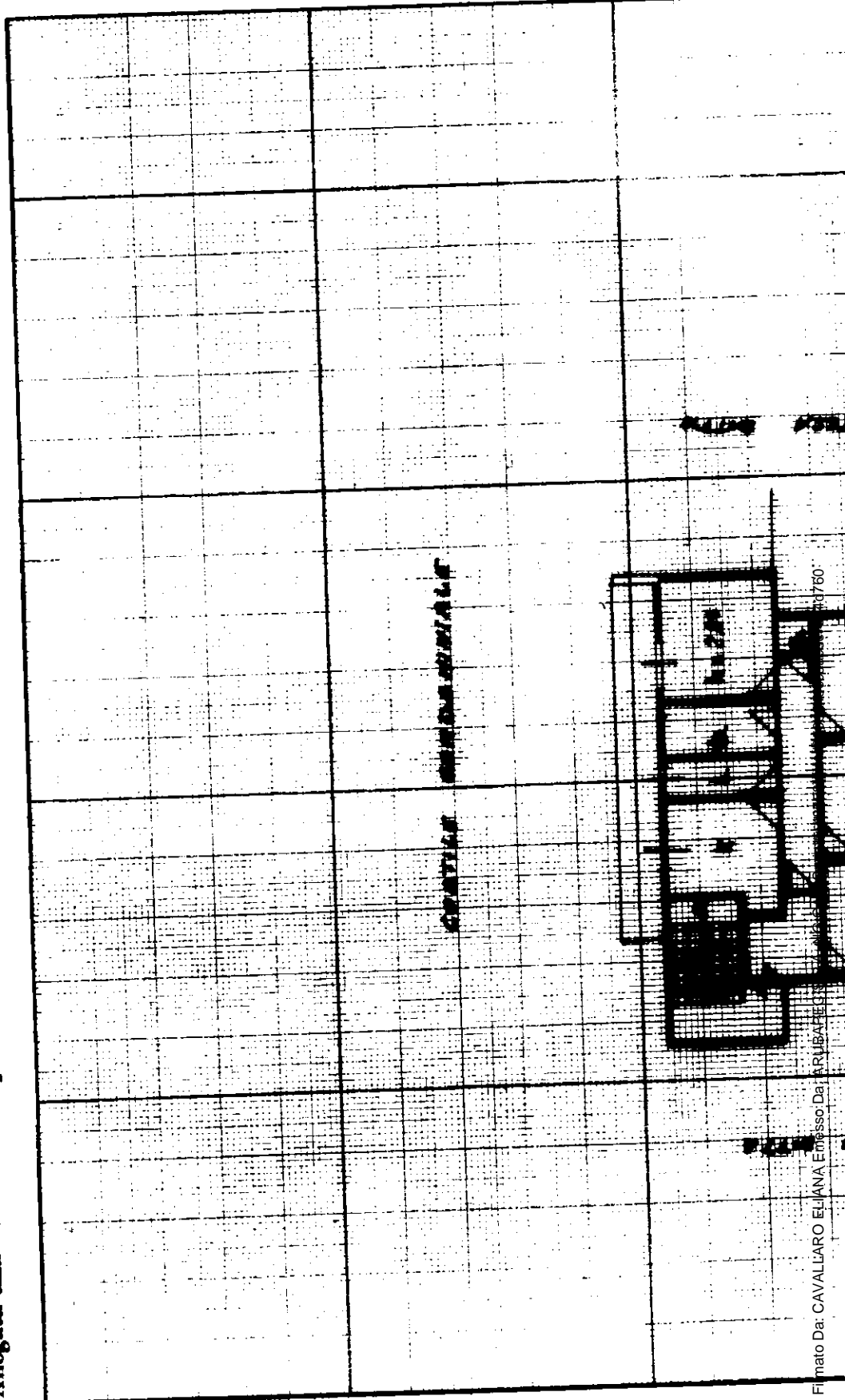
Lirc  
50

(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1939, N. 652)

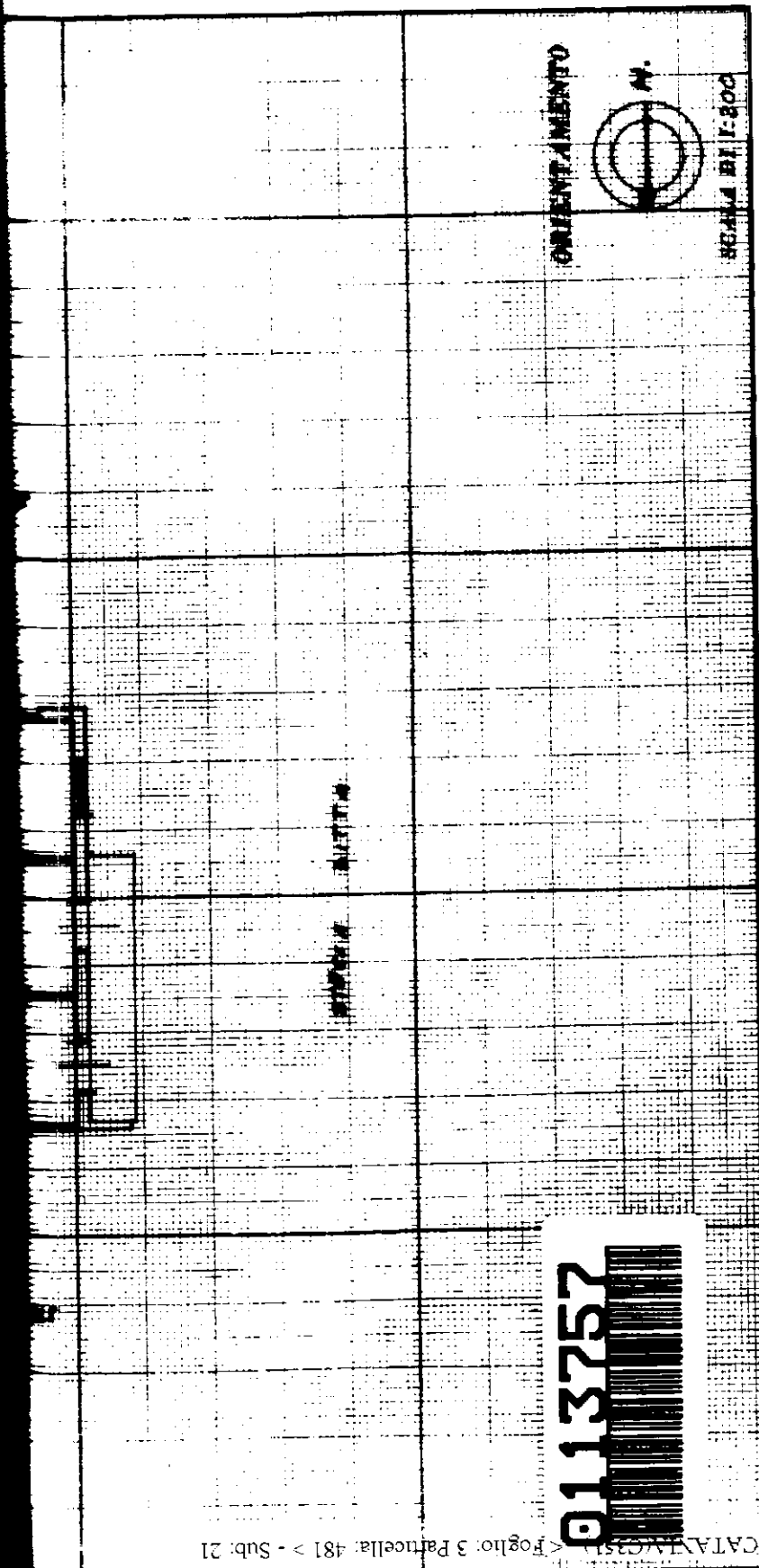
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Catania* (S. G. GACERMO) Via *Summastrata, 17, 1.° secondo piano A int. 6*

Ditta *OLIVA COSTRUZIONI S.R.L.*, VIA DELLA PARAGRA 14 - *MISTEBIA MGR*

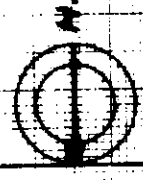
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *CATANIA*



0113757  
IMMACOLATA n. 37 piano - 2-3 int. - scala: A.  
Situazione al 18/07/2016 - Comune di CATANIA (CT) - Foglio: 3 Particella: 481 - Sub: 21



ORIENTAMENTO  
SCALA 1:11.800



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 7 FEB. 1983

PRIV. N° 838

5/18  
1/18

Comune di CATANIA  
C.A.P. 951241  
Foglio 3 sub 481 sub 21

Completata dal **GEOMETRA**

(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**ROSARIO AMORISANO**

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **CATANIA**

DATA **1-8-83**

Firma: *[Handwritten Signature]*

UFFICIO C.V. ROMA

