

**ESEC. IMM. R.ES. 387/2017**  
**C.T.U. Arch. Stefania Martino**  
**Documentazione fotografica LOTTO UNICO**



*Prospetto principale con Cancelli di ingresso civici 37-39 di Via Salvo d'Acquisto - Corte antistante*



*Prospetto principale*



*Corte antistante*



*Scala di accesso al piano interrato - portoncino ingresso al p. interrato - scala di accesso al piano rialzato*

ESEC. IMM. R.ES. 387/2017  
C.T.U. Arch. Stefania Martino  
**Documentazione fotografica LOTTO UNICO**

**PIANO RIALZATO**



*Soggiorno – unico ambiente*



*Scala di accesso al p.primo e porta servizio igienico al p.rialz.*



*Presenza di umidità nel solaio di piano rialzato*



*Servizio igienico al p.rialzato*

**ESEC. IMM. R.ES. 387/2017**  
**C.T.U. Arch. Stefania Martino**  
**Documentazione fotografica LOTTO UNICO**



*Originario balcone cucina oggi chiuso - zona cucina realizzata chiudendo abusivamente porzione della corte esterna sul retro*



*Scala di accesso alla corte retrostante in cui è stato realizzato un servizio igienico con struttura in legno*



*Corte retrostante vista dall'alto con tettoia abusiva sopra il w.c. in legno e copertura in tegole sopra la scala di accesso al p.interrato*

ESEC. IMM. R.ES. 387/2017  
C.T.U. Arch. Stefania Martino  
**Documentazione fotografica LOTTO UNICO**



*Scala di accesso al piano primo*  
**PIANO PRIMO**



*Disimpegno*



*Camera 1 (prospiciente sul retro)*



*balcone camera 1*

**ESEC. IMM. R.ES. 387/2017**  
**C.T.U. Arch. Stefania Martino**  
**Documentazione fotografica LOTTO UNICO**



*Camera 2 (con ampliamento abusivo sull'originario balcone prospiciente corte antistante) Balcone (camera 2-3)*



*Camera 3*

*Balcone camera 2-3*



*Servizio igienico con vasca*



*Presenza di umidità proveniente dalla copertura*

ESEC. IMM. R.ES. 387/2017  
C.T.U. Arch. Stefania Martino  
**Documentazione fotografica LOTTO UNICO**

**PIANO INTERRATO (NON ACCATASTATO)**



*Scala di accesso al piano interrato*



*Unico ambiente al piano interrato parzialmente rifinito con parete attrezzata in muratura*

**ESEC. IMM. R.ES. 387/2017**  
**C.T.U. Arch. Stefania Martino**  
**Documentazione fotografica LOTTO UNICO**



*Unico ambiente con finestre alte sotto il balcone di ingresso*



*Disimpegno con porta comunicante con corte*



*n.3 locali ricavati al piano interrato (lato nord) tra cui un locale impianti e un servizio igienico*