

2.4.2. Descrizione catastale

L'edificio è costituito tre unità immobiliari, oltre che dai beni a comune, descritte nel seguente modo.

Comune di Arezzo, Loc. San Giuliano 50/A
Catasto Fabbricati – Sezione B

| F | Part | Sub | Class | Cl | Cons. | Rendita |
|----|------|-----|-------|----|----------|----------|
| 35 | 382 | 4 | C/6 | 4 | 98 mq | €:283,43 |
| 35 | 382 | 7 | BCNC | | scala-CT | |
| 35 | 382 | 9 | A/2 | 4 | 7 vani | €:632,66 |
| 35 | 382 | 8 | A/2 | 4 | 9,5 vani | €:858,61 |
| 35 | 382 | 10 | BCNC | | resede | |

I beni sono tutti intestati a:

| | | |
|------------|------------|-------------------|
| [redacted] | [redacted] | Proprietà 2/12 |
| [redacted] | [redacted] | Proprietà 1/12 |
| [redacted] | [redacted] | Proprietà 1/12 |
| [redacted] | [redacted] | Proprietà 8/12 |

La descrizione catastale è congruente con lo stato attuale dell'edificio.

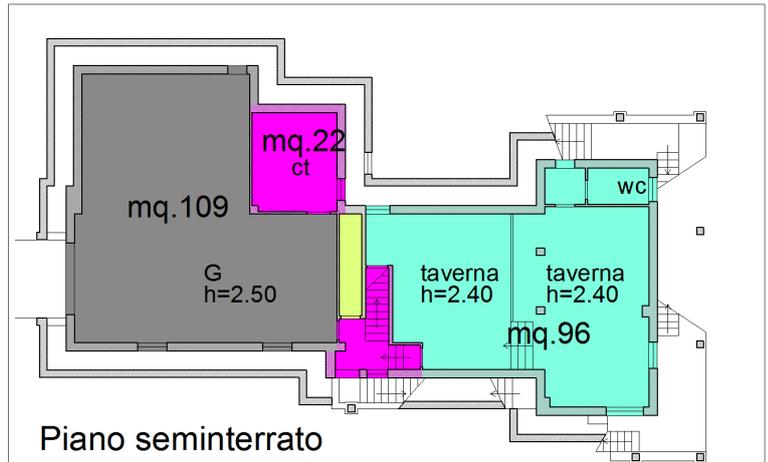
L'area che fu sottoposta a procedura espropriativa da parte della Provincia di Arezzo è invece descritta al Catasto Terreni nel seguente modo.

Comune di Arezzo
Catasto Terreni – Sezione B

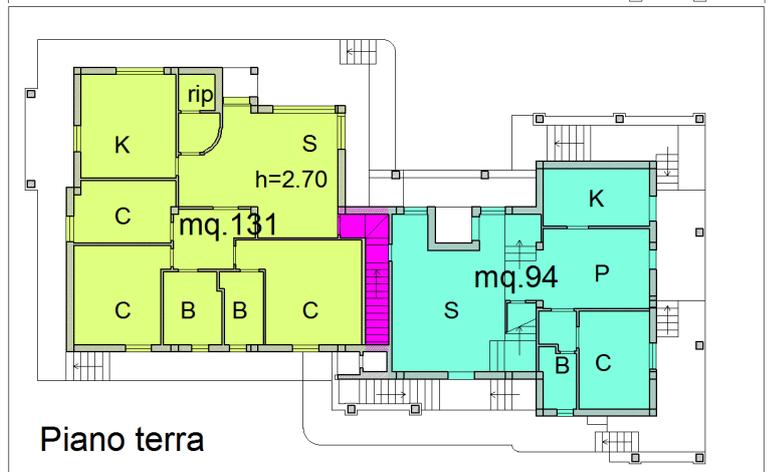
| F | Part | Classe | Cons. |
|----|------|-------------|-------|
| 35 | 1117 | Ente Urbano | 66 mq |

La particella non è intestata in considerazione della sua qualità; proprio per questo motivo sfuggì alla denuncia di successione presentata in morte di Casino Sabatino nonchè alla originaria individuazione dei beni sui quali fu trascritta la sentenza di fallimento.

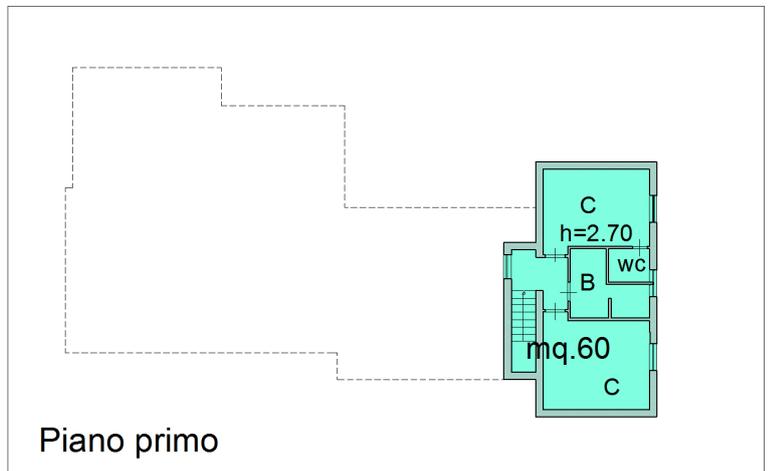
La trascrizione della sentenza di fallimento è stata poi rettificata comprendendo anche detta area.



Piano seminterrato



Piano terra



Piano primo