

2.4.2. Descrizione catastale

L'edificio è costituito tre unità immobiliari, oltre che dai beni a comune, descritte nel seguente modo.

Comune di Arezzo, Loc. San Giuliano 50/A
Catasto Fabbricati – Sezione B

F	Part	Sub	Class	Cl	Cons.	Rendita
35	382	4	C/6	4	98 mq	€:283,43
35	382	7	BCNC		scala-CT	
35	382	9	A/2	4	7 vani	€:632,66
35	382	8	A/2	4	9,5 vani	€:858,61
35	382	10	BCNC		resede	

I beni sono tutti intestati a:

[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà 2/12
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà 1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà 1/12
[REDACTED]	[REDACTED]	Proprietà 8/12

La descrizione catastale è congruente con lo stato attuale dell'edificio.

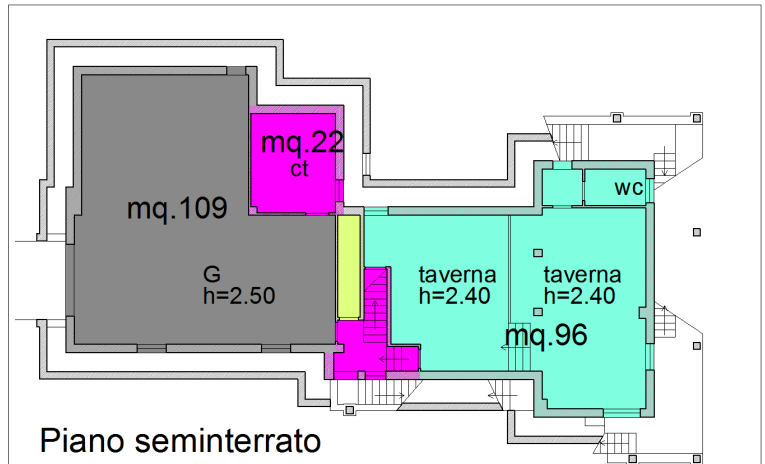
L'area che fu sottoposta a procedura espropriativa da parte della Provincia di Arezzo è invece descritta al Catasto Terreni nel seguente modo.

Comune di Arezzo
Catasto Terreni – Sezione B

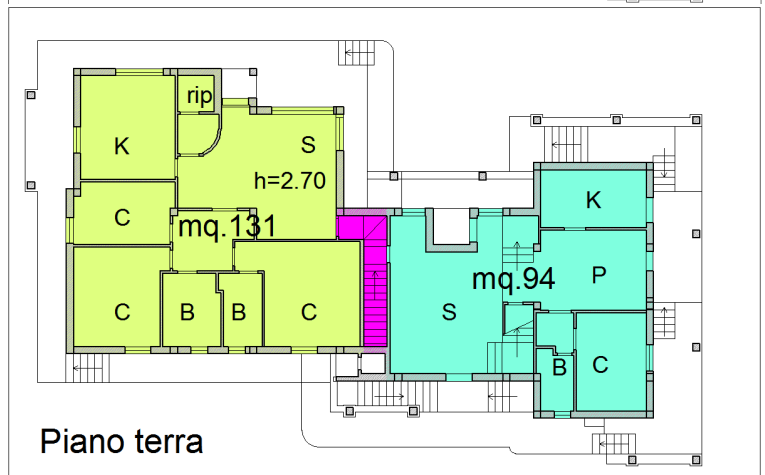
F	Part	Classe	Cons.
35	1117	Ente Urbano	66 mq

La particella non è intestata in considerazione della sua qualità; proprio per questo motivo sfuggì alla denuncia di successione presentata in morte di Casino Sabatino nonché alla originaria individuazione dei beni sui quali fu trascritta la sentenza di fallimento.

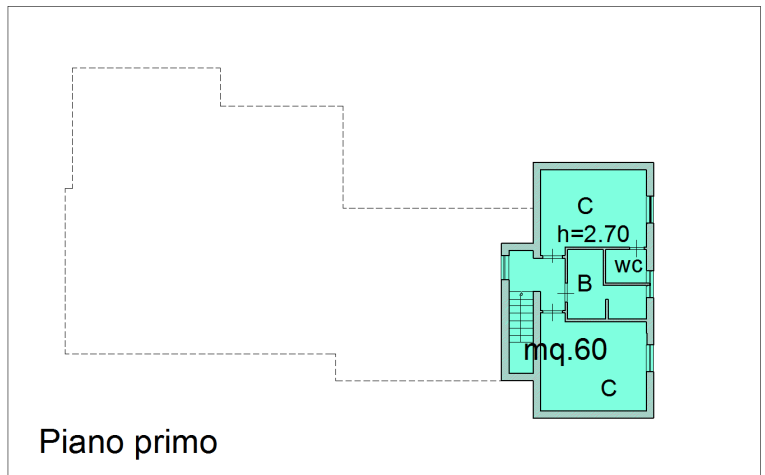
La trascrizione della sentenza di fallimento è stata poi rettificata comprendendo anche detta area.



Piano seminterrato



Piano terra



Piano primo