

# **TRIBUNALE ORDINARIO - LUCCA**

## **ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**

**265/2015**

**PROCEDURA PROMOSSA DA:  
BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.**

**DEBITORE:**



## **CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

**ALLEGATO DELL' ELABORATO PERITALE n° 1**

**TECNICO INCARICATO:**

**BERTINI ANDREA**

**CF: BRTNDR70T15E715S**

**con studio in LUCCA (LU) VIALE ARMANDO DIAZ, 91**

**telefono: 3396838211**

**email: ing.andreabertini@gmail.com**

## Sommario

1	INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE.....	4
1.1	LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 – 1165 SUB 3 – 1169 SUB 7 – 1271 SUB 6 – 1544 SUB 1 – 2713 SUB 1.....	4
1.2	LOTTO 2: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 339.....	5
1.3	LOTTO 3: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 340.....	6
1.4	LOTTO 4: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 317.....	7
1.5	LOTTO 5: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLE 318 - 319 .....	8
1.6	LOTTO 6: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 339.....	10
1.7	LOTTO 7: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 56.....	11
1.8	LOTTO 8: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 57.....	12
1.9	LOTTO 9: CAMAIORE FOGLIO 53 PARTICELLA 382.....	13
2	ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE (fuori scala) .....	14
2.1	LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 – 1165 SUB 3 – 1169 SUB 7 – 1271 SUB 6 – 1544 SUB 1 – 2713 SUB 1.....	15
2.2	LOTTO 2: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 339.....	16
2.3	LOTTO 3: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 340.....	17
2.4	LOTTO 4: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 317.....	18
2.5	LOTTO 5: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLE 318 - 319 .....	19
2.6	LOTTO 6: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 339.....	20
2.7	LOTTO 7: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 56.....	21
2.8	LOTTO 8: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 57.....	22
2.9	LOTTO 9: CAMAIORE FOGLIO 53 PARTICELLA 382.....	23
3	FOTOGRAFIE.....	24
3.1	LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 – 1165 SUB 3 – 1169 SUB 7 – 1271 SUB 6 – 1544 SUB 1 – 2713 SUB 1.....	24
3.2	LOTTO 2: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 339.....	25
3.3	LOTTO 3: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 340.....	26
3.4	LOTTO 4: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 317.....	27
3.5	LOTTO 5: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLE 318 - 319 .....	28
3.6	LOTTO 6: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 339.....	29
3.7	LOTTO 7: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 56.....	30
3.8	LOTTO 8: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 57.....	31
3.9	LOTTO 9: CAMAIORE FOGLIO 53 PARTICELLA 382.....	32
4	PLANIMETRIE CATASTALI.....	33
4.1	LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 – 1165 SUB 3 – 1169 SUB 7 – 1271 SUB 6 – 1544 SUB 1 – 2713 SUB 1.....	33
4.2	LOTTO 9: CAMAIORE FOGLIO 53 PARTICELLA 382.....	34
5	VISURE CATASTALI .....	35
5.1	LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 – 1165 SUB 3 – 1169 SUB 7 – 1271 SUB 6 – 1544 SUB 1 – 2713 SUB 1.....	35
5.2	LOTTO 2: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 339.....	36

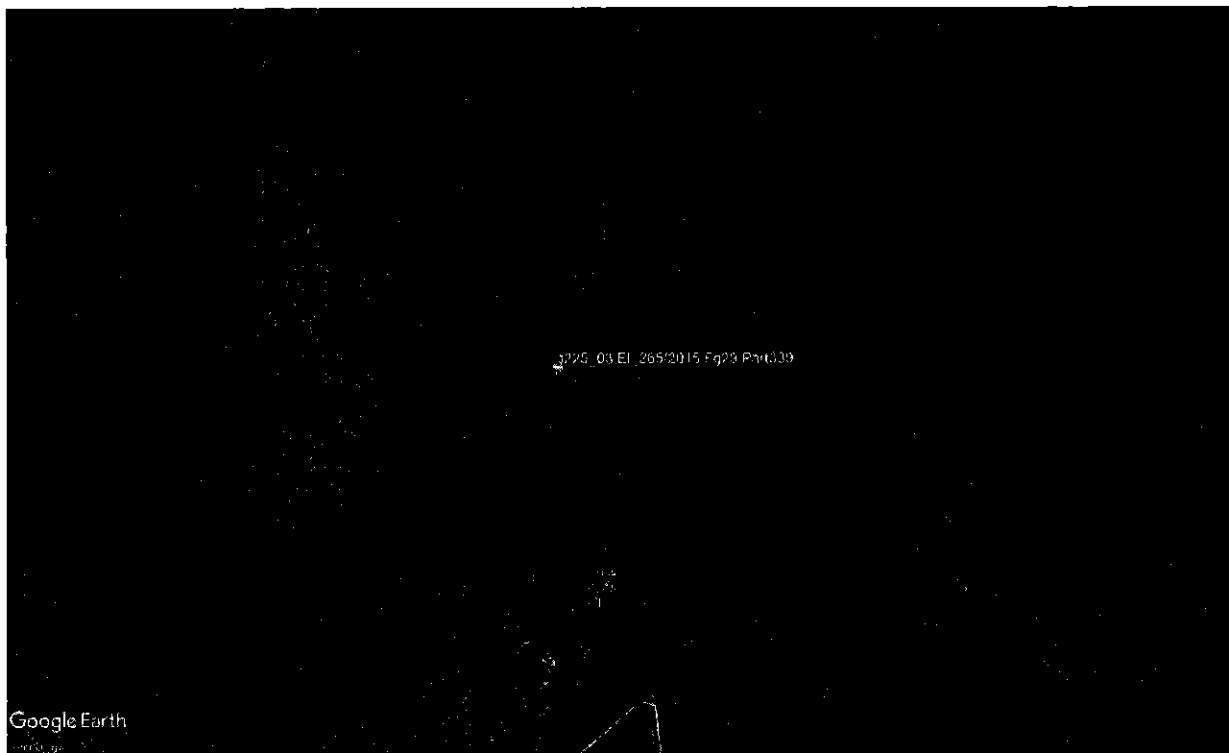


# 1 INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

1.1 LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 – 1165 SUB 3 – 1169 SUB 7 – 1271 SUB 6 – 1544 SUB 1 – 2713 SUB 1



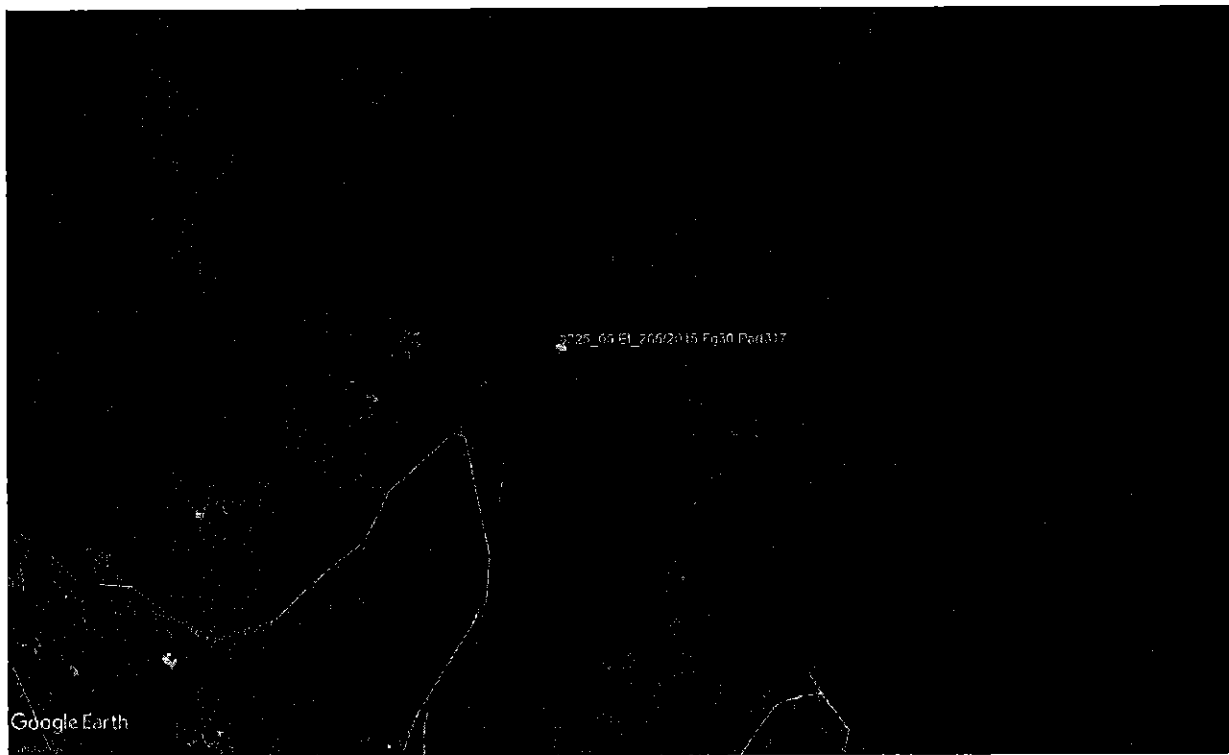
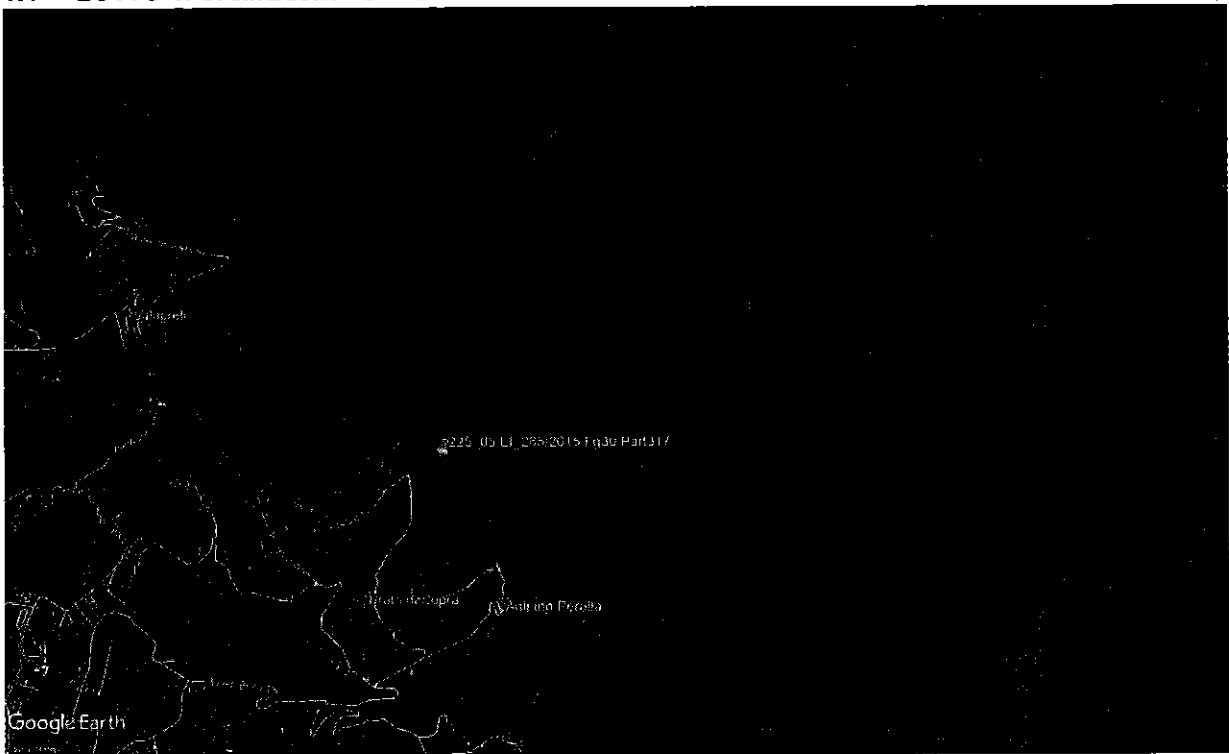
1.2 LOTTO 2: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 339



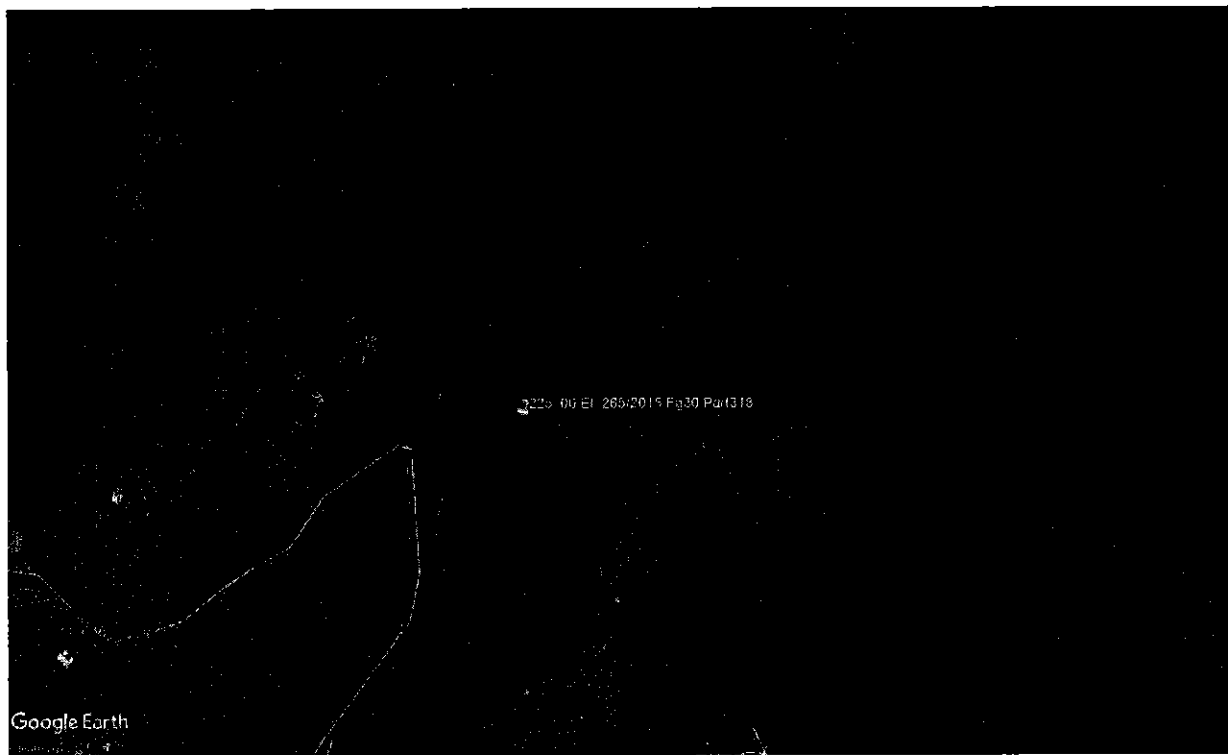
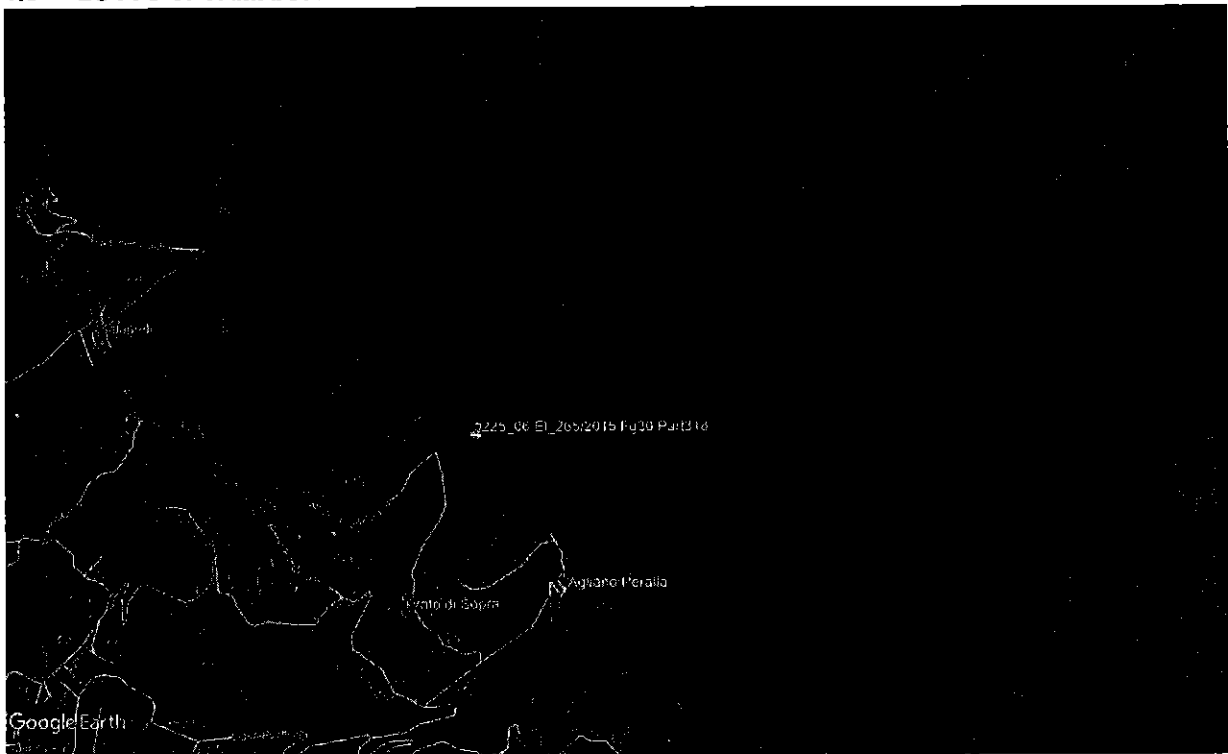
1.3 LOTTO 3: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 340



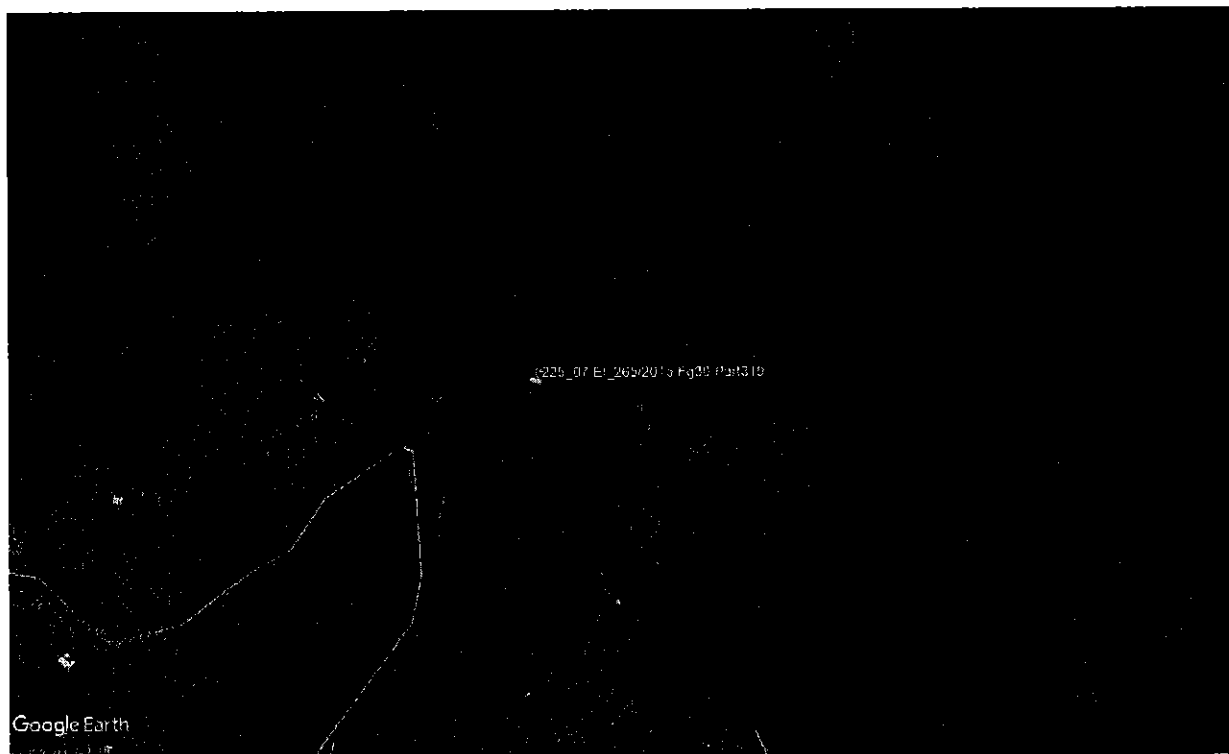
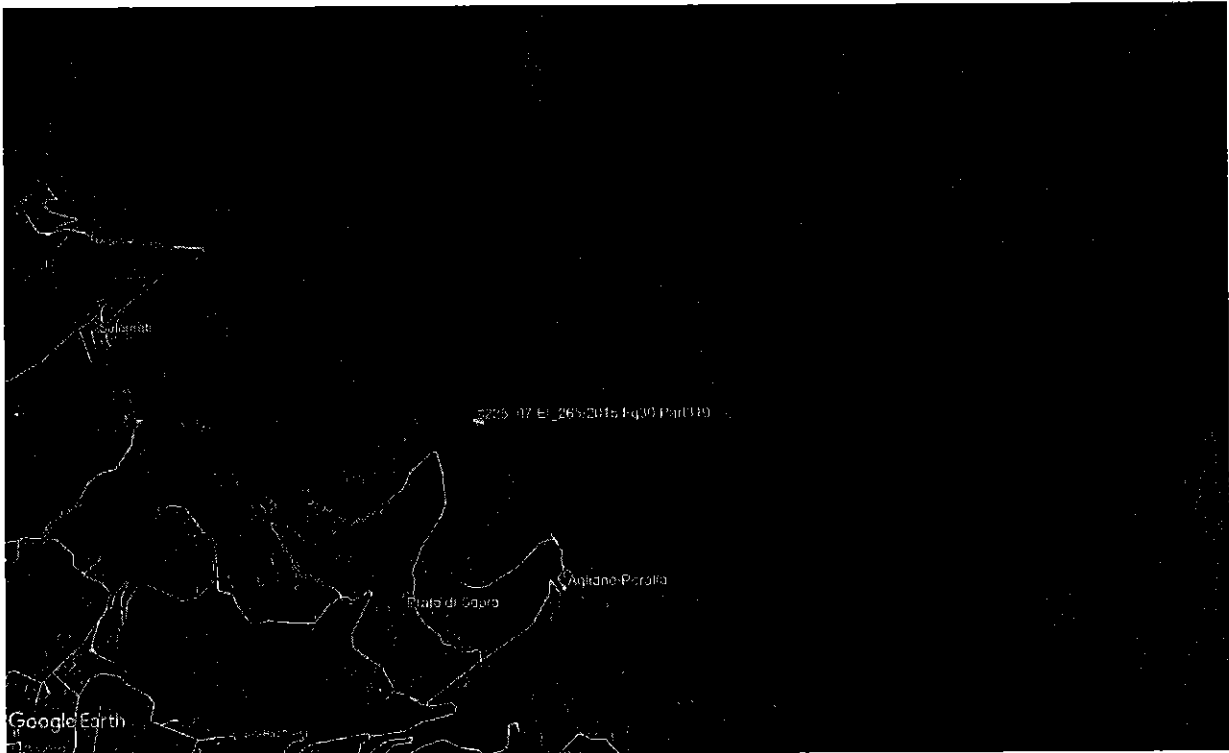
1.4 LOTTO 4: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 317



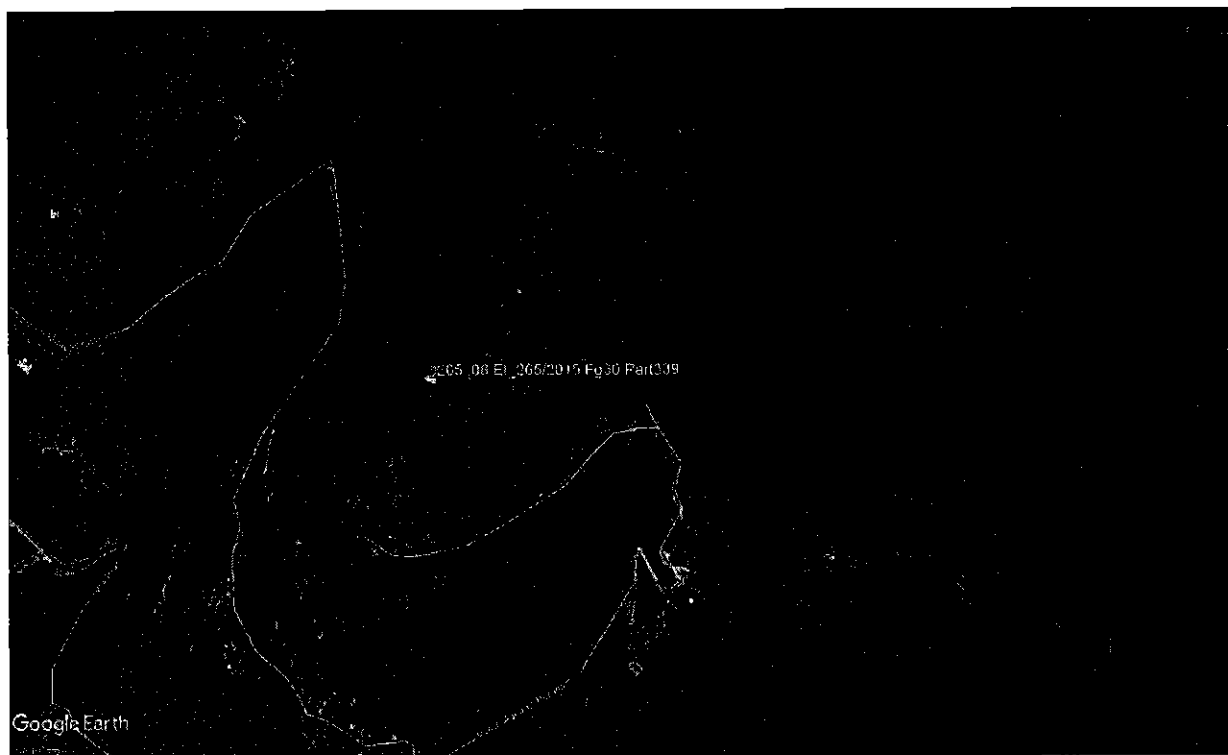
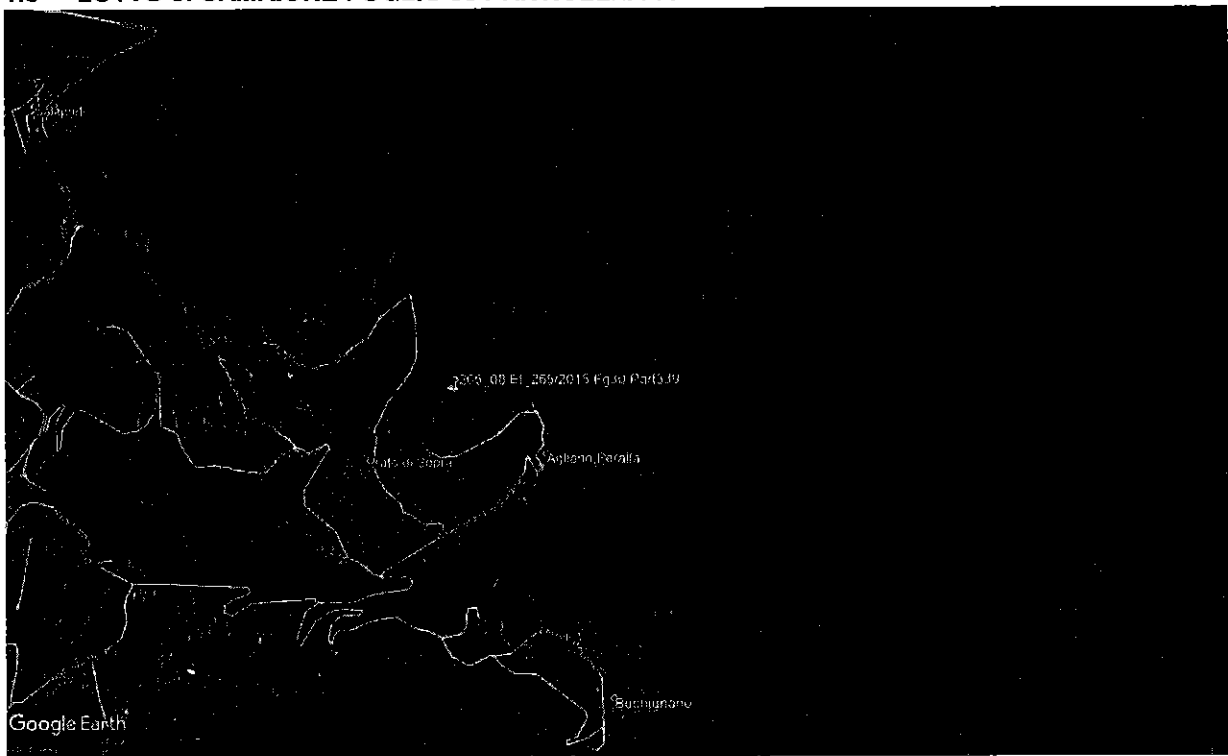
1.5 LOTTO 5: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLE 318 - 319



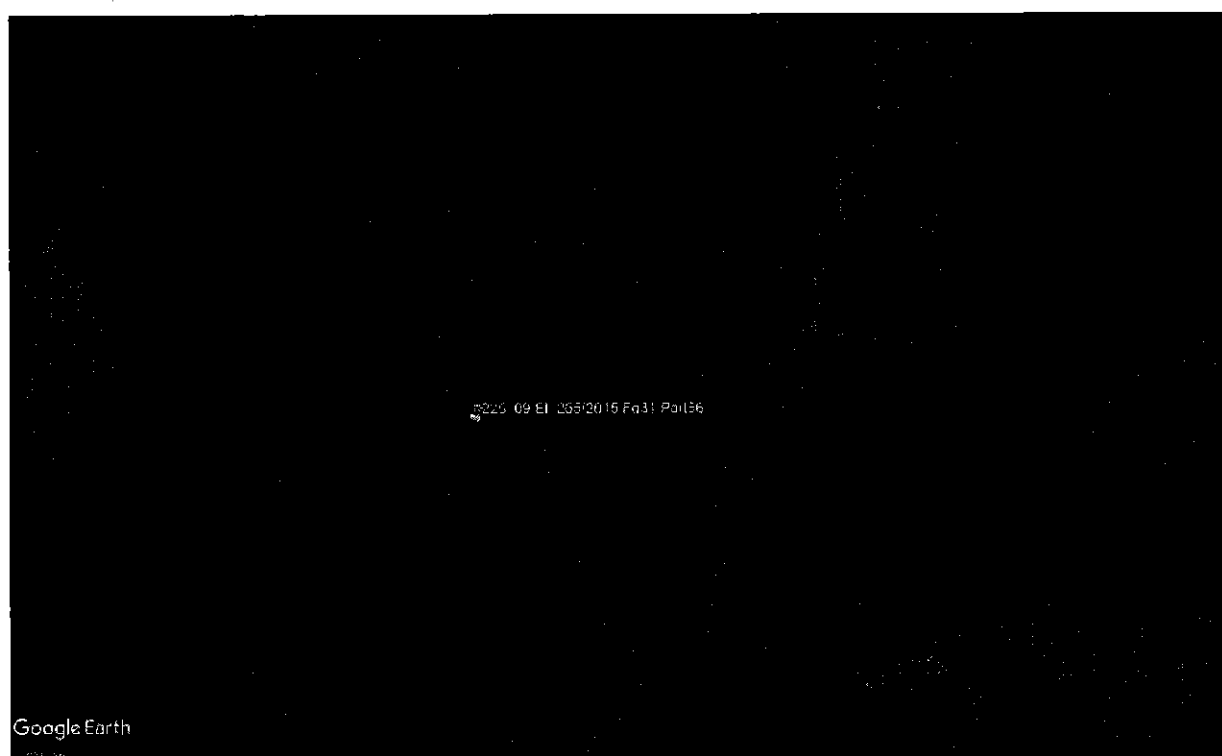




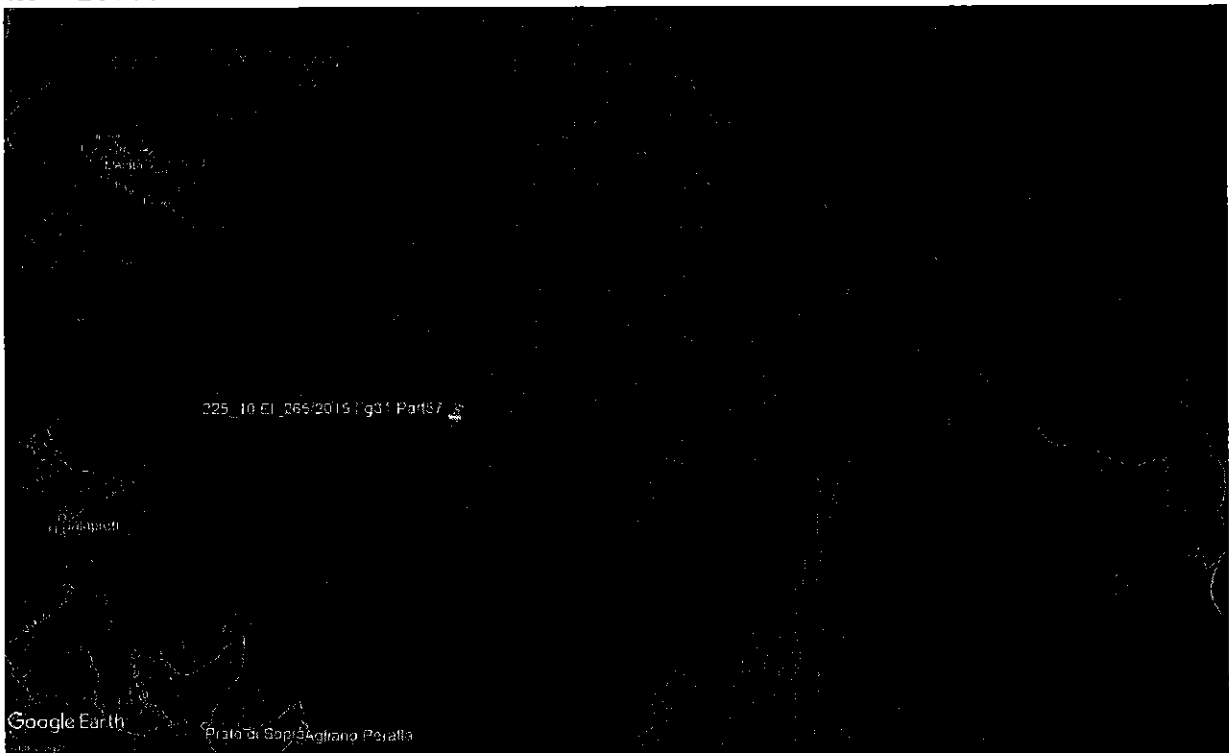
1.6 LOTTO 6: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 339



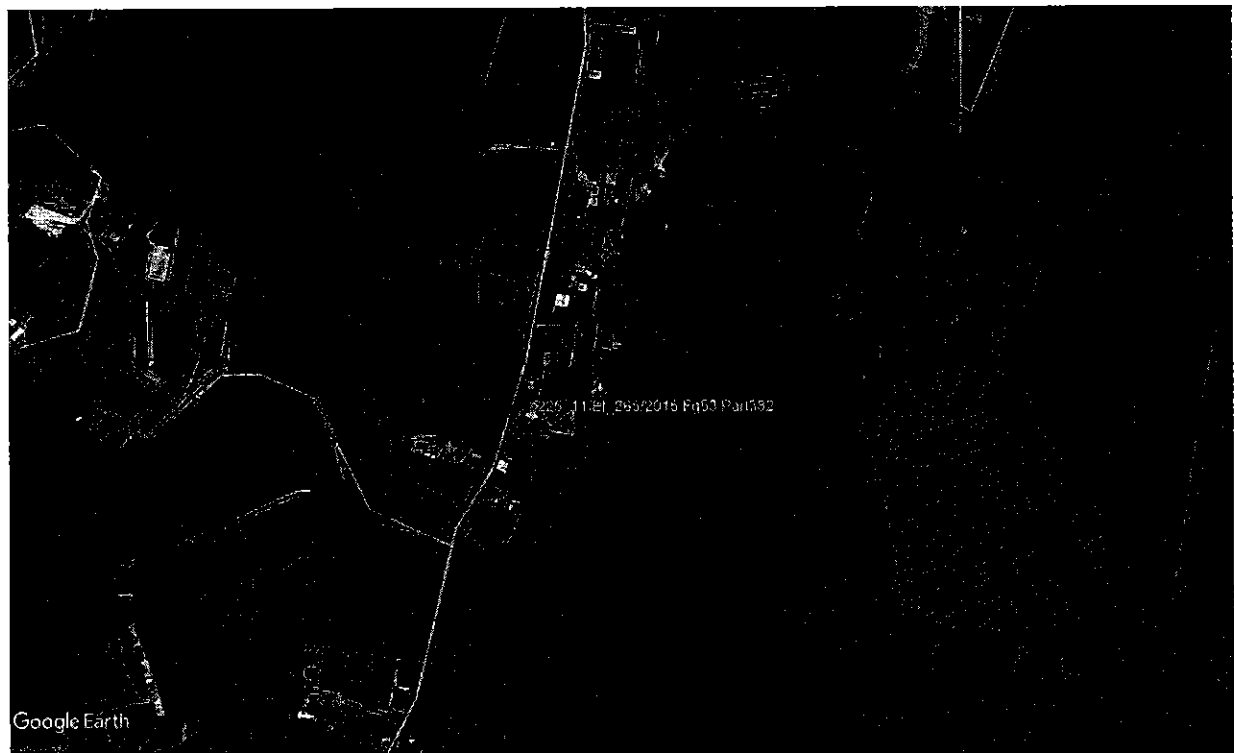
1.7 LOTTO 7: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 56



1.8 LOTTO 8: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 57

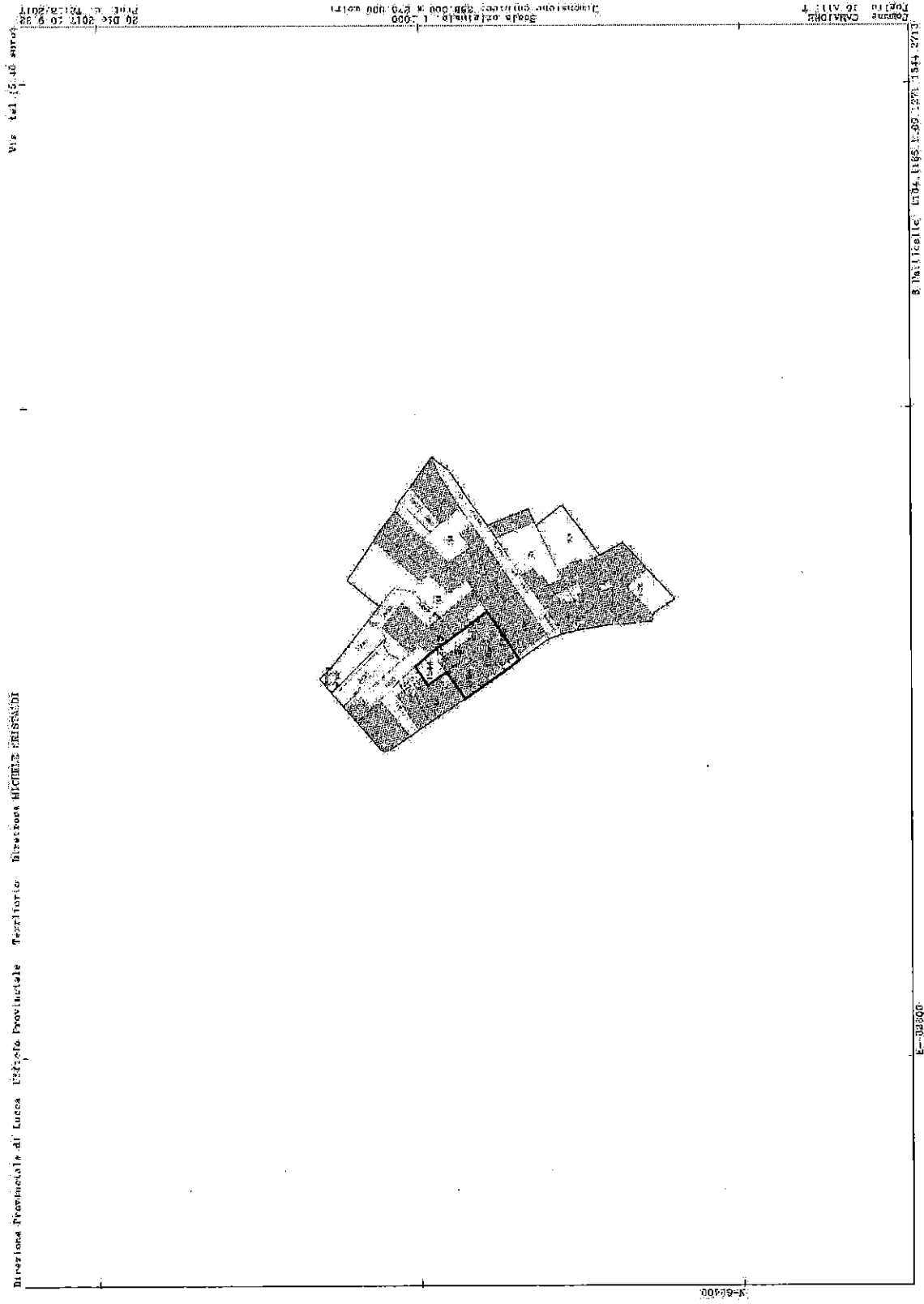


1.9 LOTTO 9: CAMAIORE FOGLIO 53 PARTICELLA 382

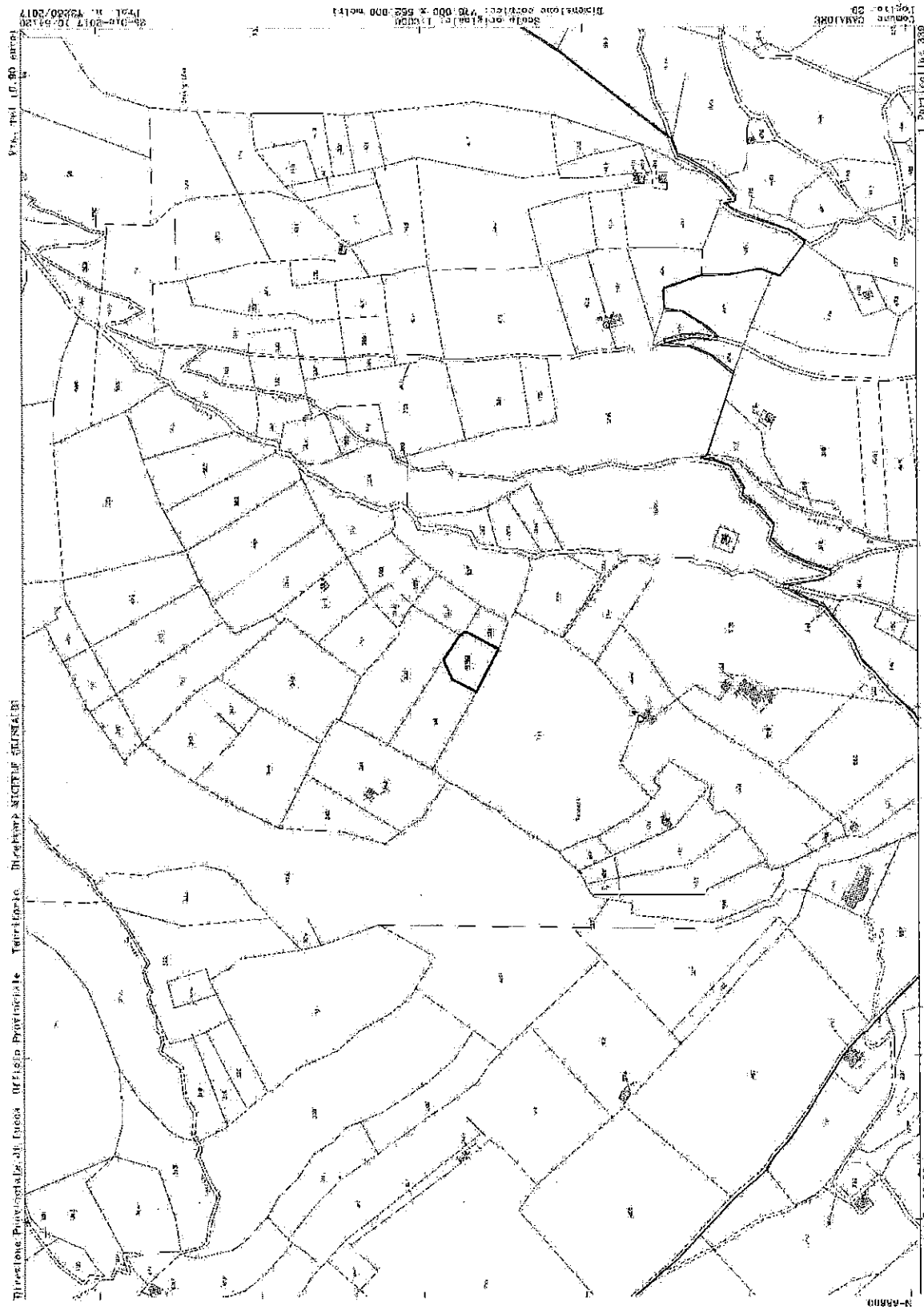


**2 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI  
OGGETTO DELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE (fuori scala)**

**2.1 LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 – 1165 SUB 3 – 1169 SUB 7 – 1271 SUB 6 – 1544 SUB 1 – 2713 SUB 1**

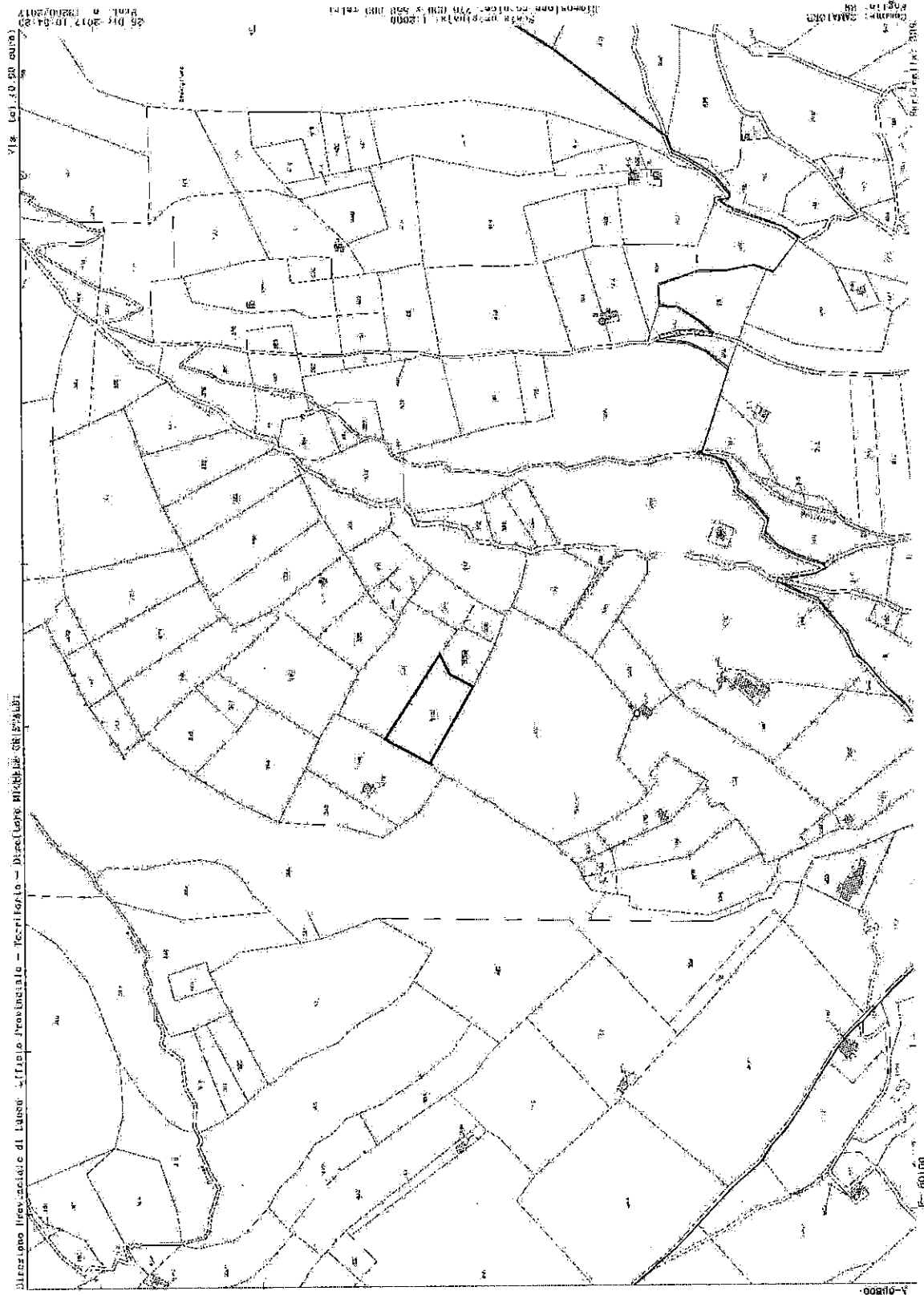


2.2 LOTTO 2: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 339

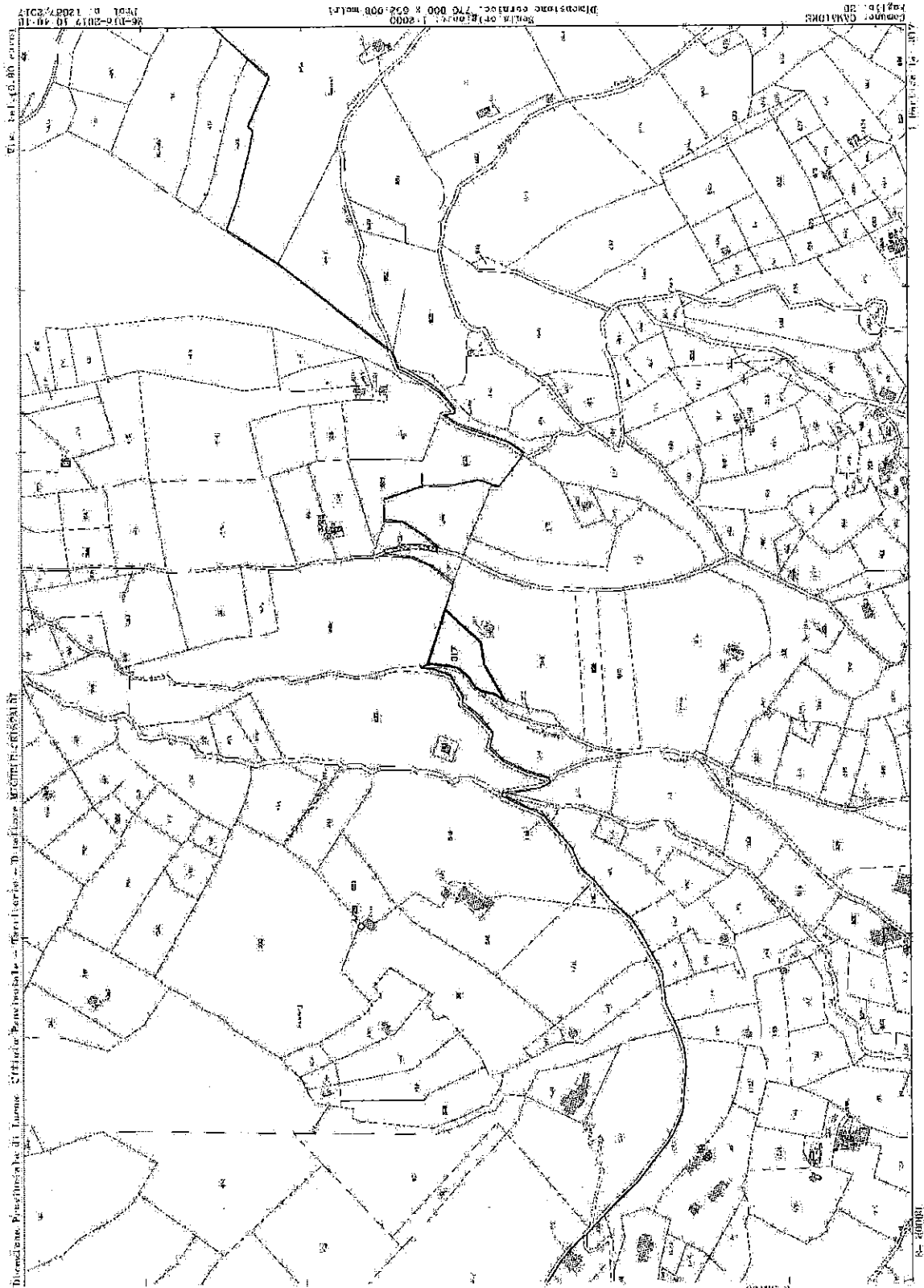




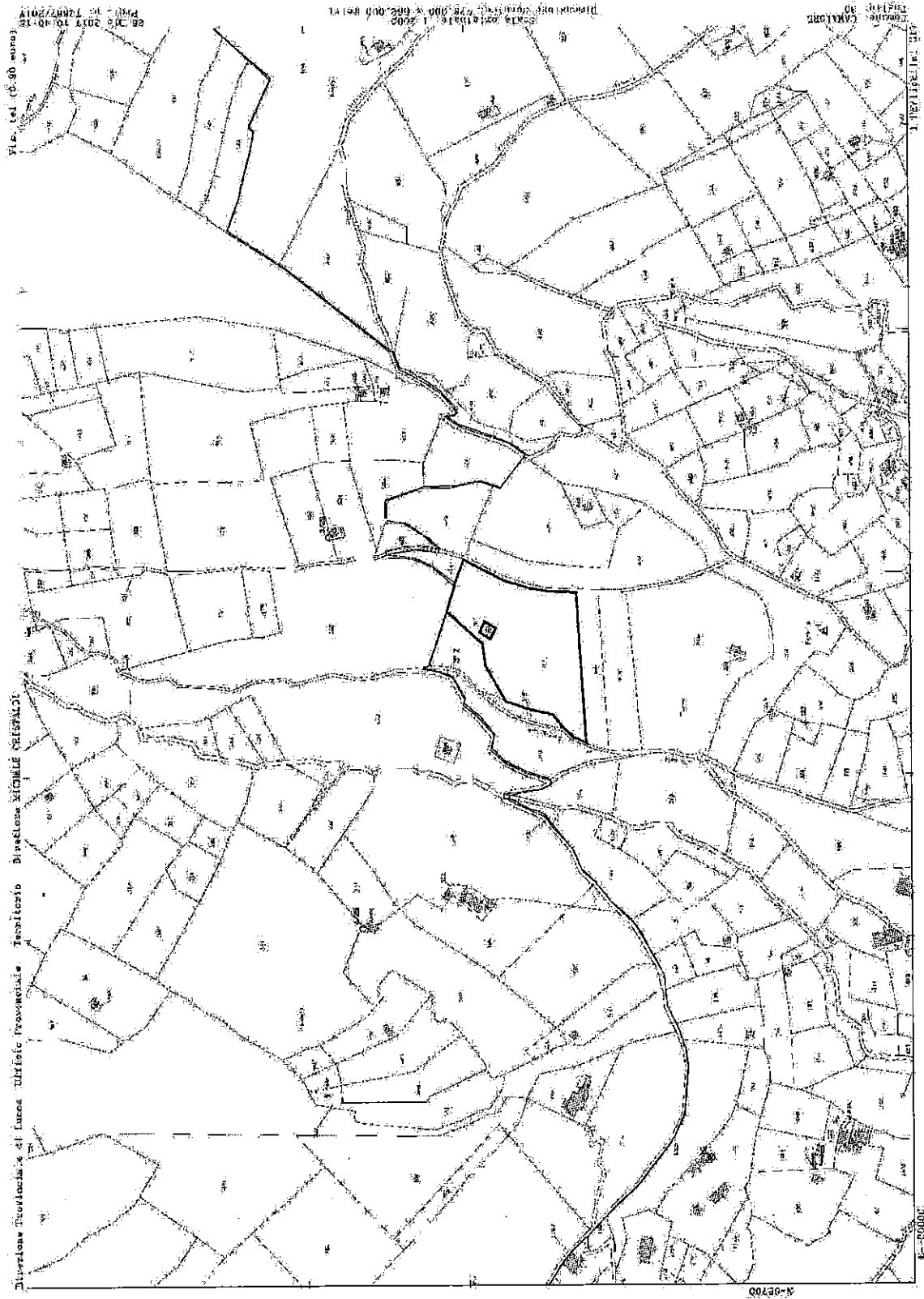
2.3 LOTTO 3: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 340



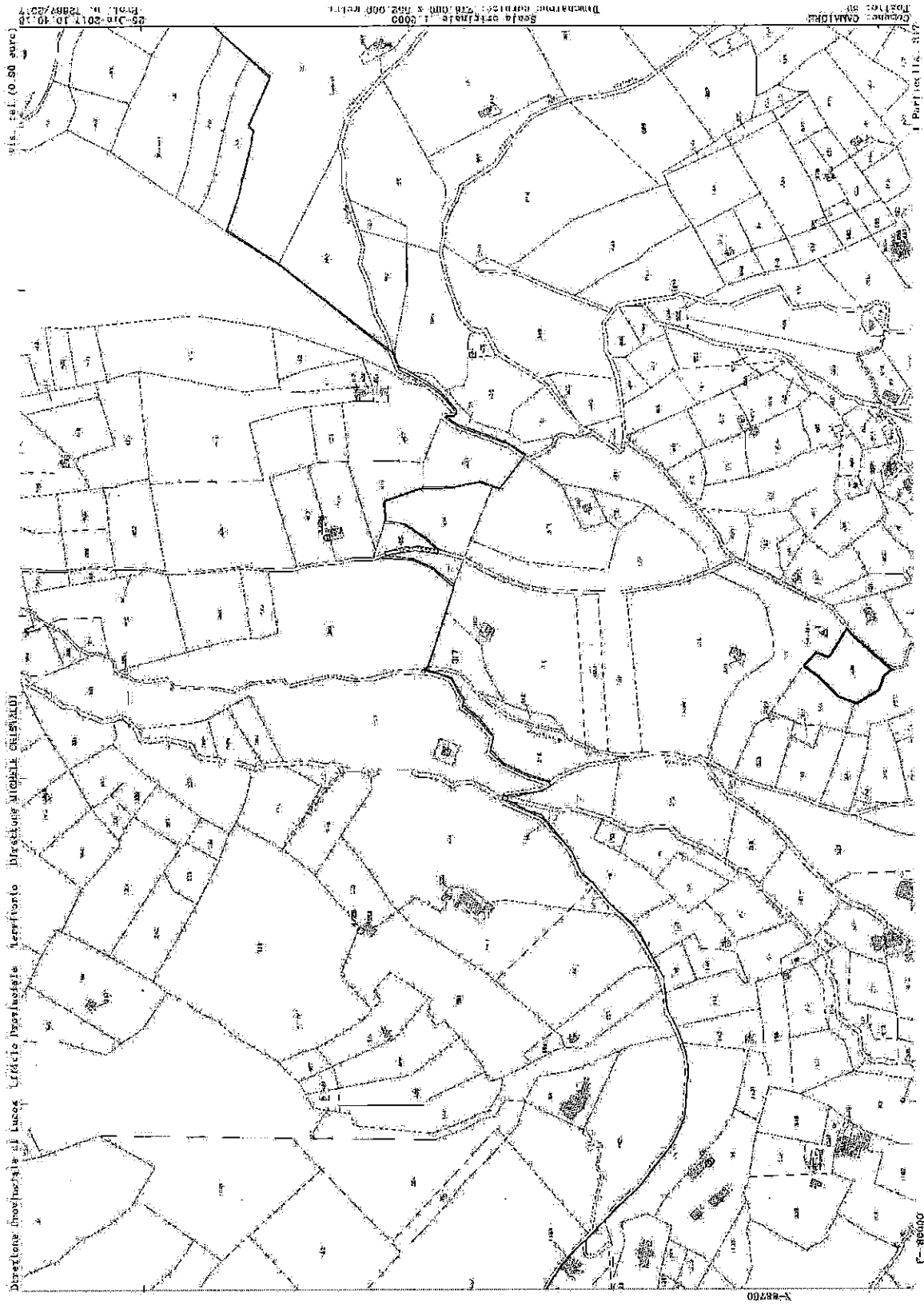
2.4 LOTTO 4: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 317



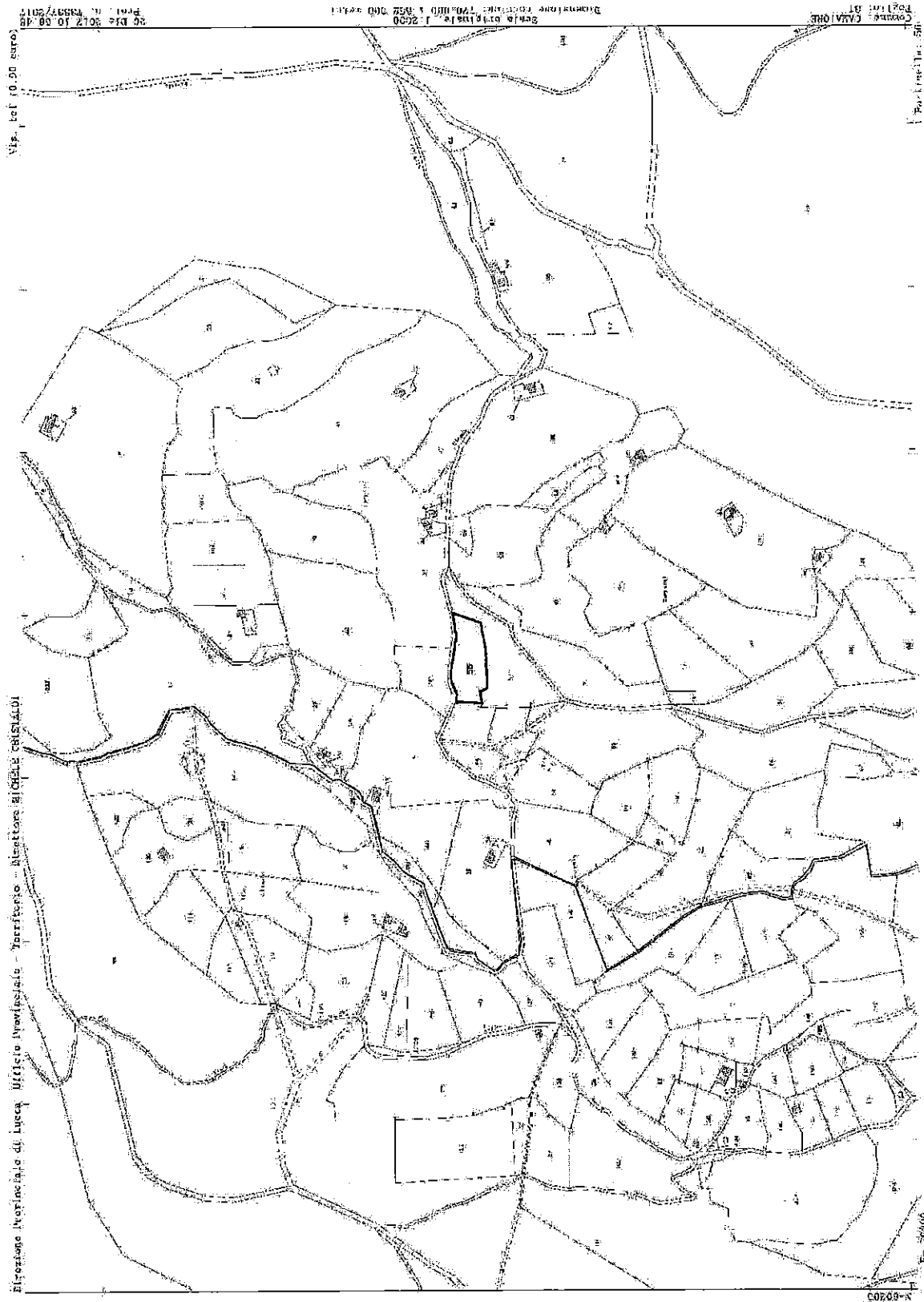
2.5 LOTTO 5: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLE 318 - 319



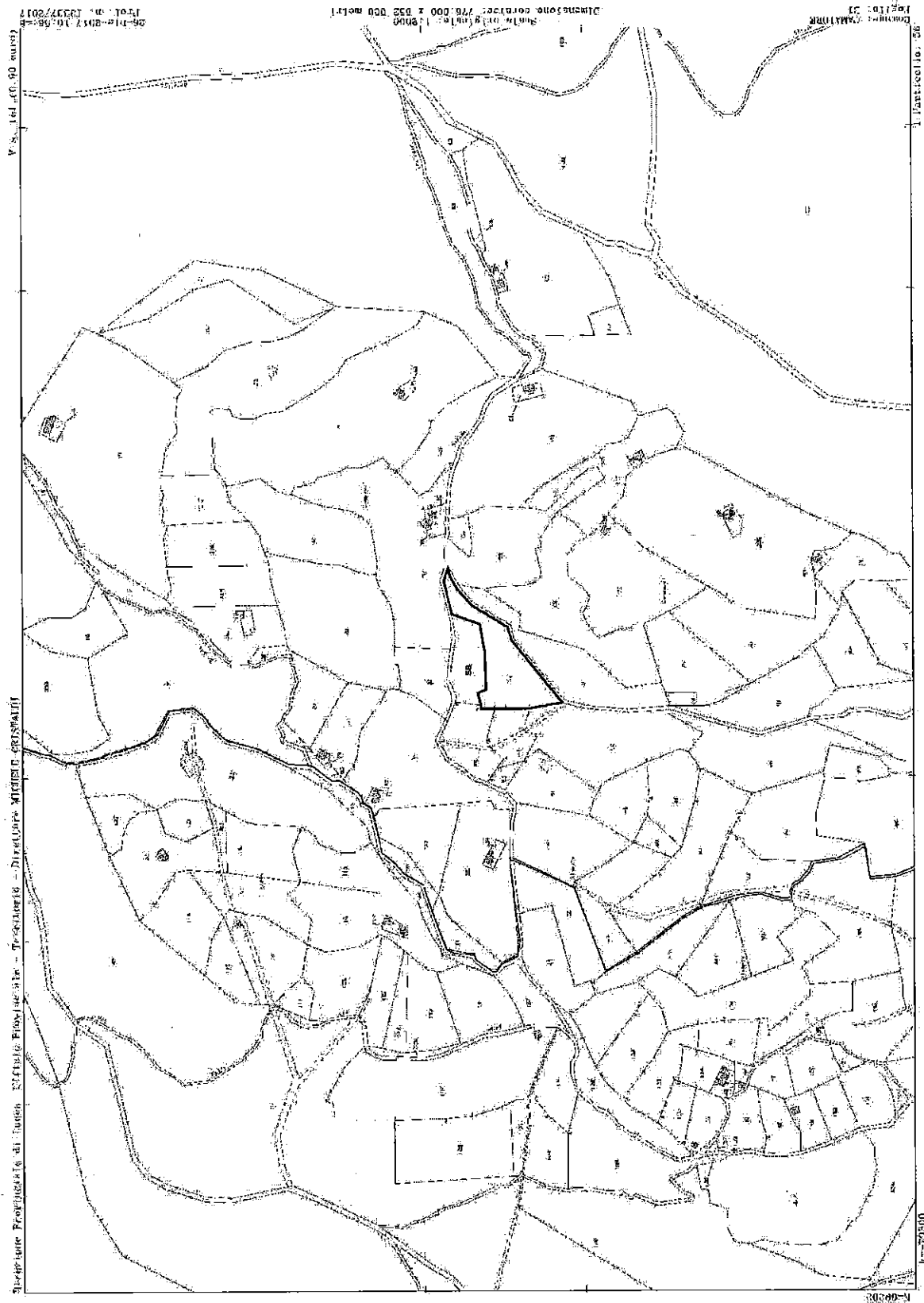
2.6 LOTTO 6: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 339



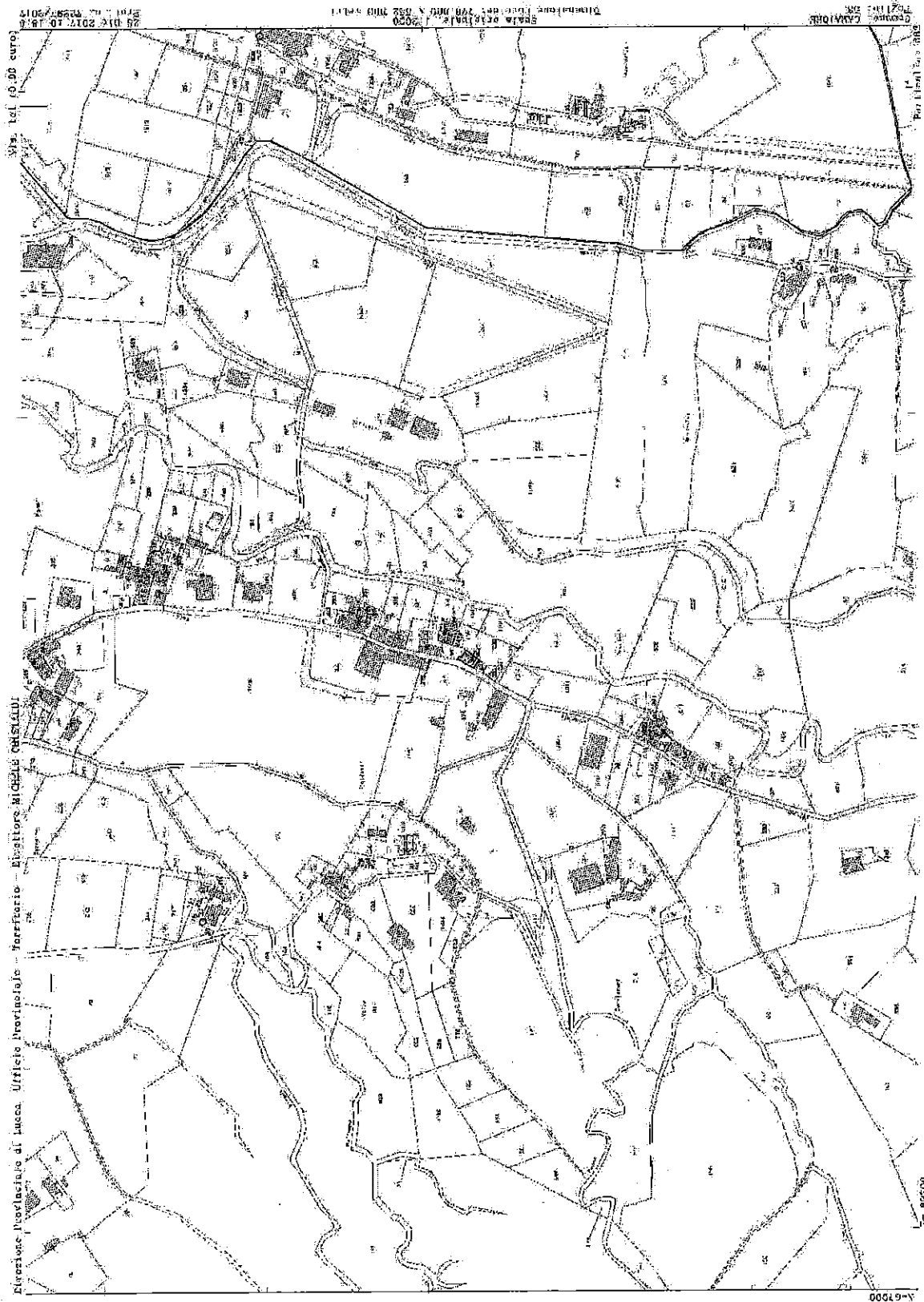
2.7 LOTTO 7: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 56



2.8 LOTTO 8: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 57



2.9 LOTTO 9: CAMAIORE FOGLIO 53 PARTICELLA 382



### 3 FOTOGRAFIE

3.1 LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 – 1165 SUB 3 – 1169 SUB 7 – 1271 SUB 6 – 1544 SUB 1 – 2713 SUB 1





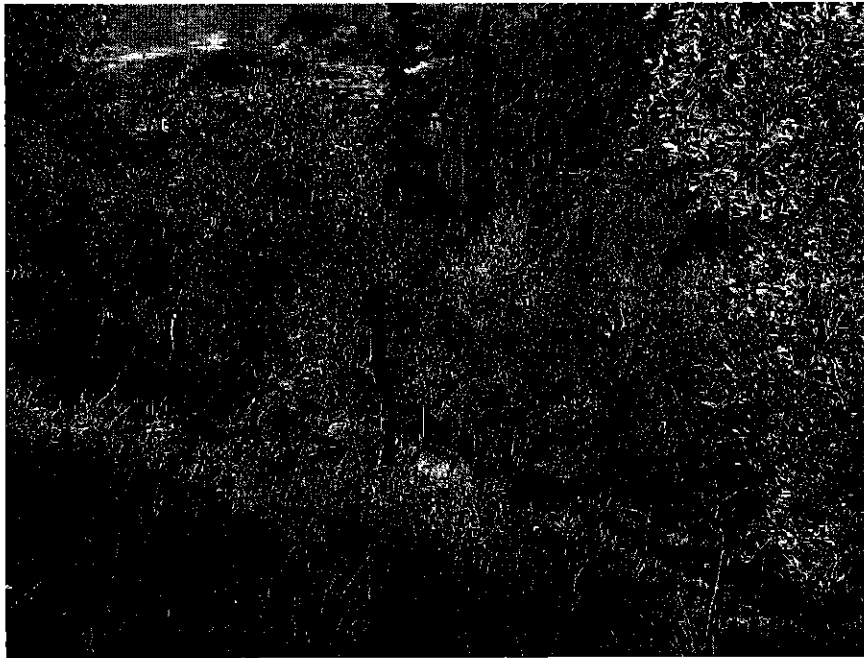
**3.2 LOTTO 2: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 339**



**3.3 LOTTO 3: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 340**



**3.4 LOTTO 4: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 317**



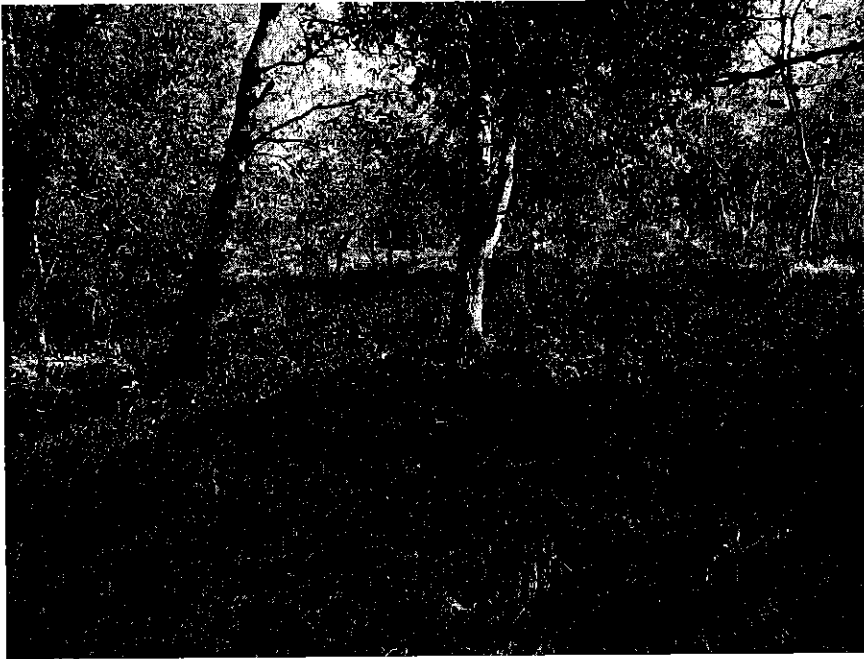
3.5 LOTTO 5: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLE 318 - 319



**3.6 LOTTO 6: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 339**



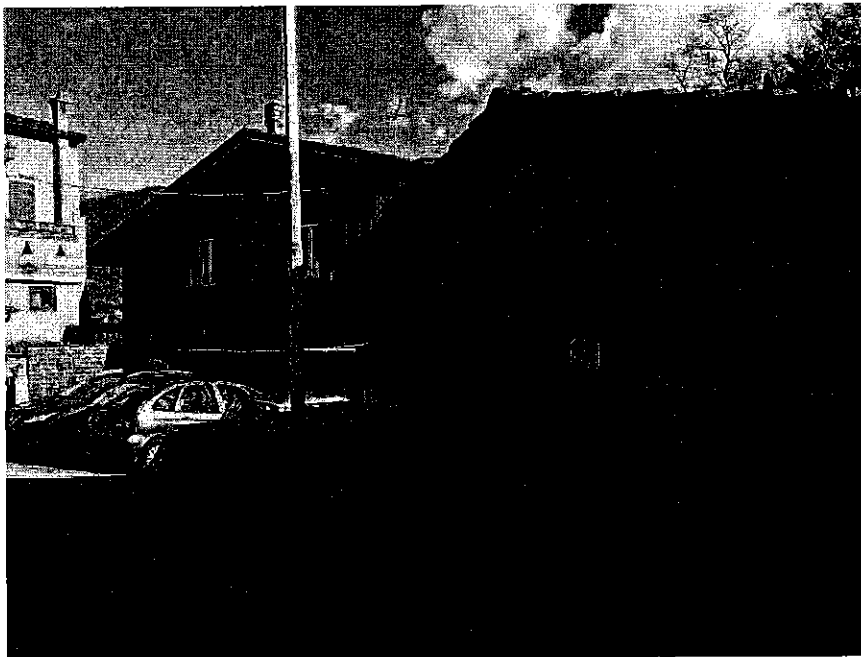
**3.7 LOTTO 7: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 56**



**3.8 LOTTO 8: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 57**



3.9 LOTTO 9: CAMAIORE FOGLIO 53 PARTICELLA 382





# 4 PLANIMETRIE CATASTALI

## 4.1 LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 - 1165 SUB 3 - 1169 SUB 7 - 1271 SUB 6 - 1544 SUB 1 - 2713 SUB 1

Data: 26/12/2017 - n. 19991 - Rihledente: BRINDOR7015L7135

<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>	<p>Completata da: Ingegnere: Andrea Alivisato Architetto: Alivisato Prof. Ingegnere: M. 243</p>	
<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>	<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>	<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>
<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>	<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>	<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>
<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>	<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>	<p>Amministrazione Catastali: Sezione: Foglio 15 Particella: 1164 Subaliquota: 4</p>

UBICAZIONE  
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO


Data: 26/12/2017 - n. 19991 - Rihledente: BRINDOR7015L7135  
 Foglio di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa rihledente: A3(297x420)

Comune di Camaiore - Situazione al 26/12/2017 - Catastro di Camaiore (B453) - Foglio 15 - Particella 1164 - Subaliquota 4 -  
 VIA PIETRO DA BARBARA N. 20 - 57014 Camaiore (PT)

4.2 LOTTO 9: CAMAIORE FOGLIO 53 PARTICELLA 382

Data presentazione: 21/12/1995 - Data: 26/12/2017 - n. T10889 - Richiedente: BRINDR70T16R71SS

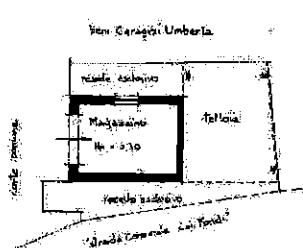
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D. 13-4-1928, n. 852)

MOD. BR.IGEU.  
1982  
500


Pianimetria di L. n. Comune **Camaiore** - via **Fondi di Pedona** - C.A. ...



382  
382

**Planimetria Catastale**  
Foglio 53 mappaletta 382  
scala 1:1.000

ORIENTAMENTO



SCALA 0/1-200

Costituzione di N.C. <input type="checkbox"/> Deputata al variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Catastale del <b>Geometra</b> <b>Mazzoni Daniele</b> Iscritto all'Albo dei <b>Geometri</b> della provincia di <b>Massa-Carara</b> n. <b>518</b> data: ..... Firma: .....	RISERVATO ALL'UFFICIO 21 DIC 2017 2017
---	--	--

Comune del Fabricato - Situazione al 26/12/2017 - Comune di CAMAIORE (B455) - < Foglio 53 - Particella 382 - Subalterno 0 >  
VIA FONDI n. 14 piano 1°/1

Data presentazione: 21/12/1995 - Data: 26/12/2017 - n. T10889 - Richiedente: BRINDR70T16R71SS  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(310x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Ultime planimetria in atti



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 16.06.00 Fine  
Visura n.: T196111 Pag: 1

Dati della richiesta  
Comune di CAMAIORE ( Codice: B455)  
Provincia di LUCCA

Catasto Fabbricati  
Foglio: 15 Particella: 1164 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Metro C/1	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 279 m²	Rendita	#
1		15	1164	4	1		6	201 m²		Euro 2.917,28	VARIAZIONE del 02/08/2016 protocollo n. LU0093010 in atti del 02/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 44831/L2016)
<b>Inadempimento</b> VIA PIETRO TABARANI n.26 n.37 n.30 piano: 1-2-3- <b>Notizia</b> 216981/2003 Partita <b>Attribuzioni</b> di studio: correzione sui dati identificativi e relativi del protocollo n.UD0690432015 Mod.58											
<b>INTERESTATI</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	[REDACTED]					[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni			
2	[REDACTED]					[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>											
[REDACTED] del 14/10/2002 protocollo n. 208044 in atti del 14/10/2002 (n. 9370/L2002)											
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90											

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

5 VISURE CATASTALI  
5.1 LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 - 1165 SUB 3 - 1169 SUB 7 - 1271  
SUB 6 - 1544 SUB 1 - 2713 SUB 1



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 17:58:05 Fine  
Visura n.: T238009 Pag: 1

**Dati della richiesta**

Comune di CAMAIORE (Codice: B455)  
Provincia di LUCCA

**Catasto Terreni**

Foglio: 29 Particella: 339

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) In are ca	Dotaz	Reddito Dominicale Euro 1,15 L. 2.220	Agrario Euro 0,19 L. 378	Impianto meccanografico del 19/08/1975
T	29	339			ULIVETO	07 40				
Note: Particella 339										

**INTERSTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]			
ISTITUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1989 Volontà in atti del 12/04/1990 Registro n. 15342 Rogante: IANFANTI A. Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n. 3676 del 15/12/1989 (n. 246 1/1990)			

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

**Visura telematica**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 17:59:55 Fine  
Visura n.: T238582 Pag: 1

Dati della richiesta

Catasto Terreni

Comune di CAMAIORE ( Codice: B455)  
Provincia di LUCCA  
Foglio: 29 Particella: 340

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie <sup>2</sup> ha ac ca	Deduc.	Reddito	Avanzo Euro 8,09 L. 168	Impianto meccanografico del 19/08/1975
1.	29	340		-	BOSCO ALTO 2	16 60				
Notifica						Partita		2359		

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

N. 1  
DATI DERIVANTI DA  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1989 Volume in atti del 12/04/1990 Repertorio n. 15342 Rogante: IANFRANCO A. Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n. 3676 del 15/12/1989 (n. 746 I/1990)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lucca  
Servizi Catastrali

### Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 18.01.23 Fine  
Visura n.: T239051 Pag. 1

Dati della richiesta

Comune di CAMAIORE (Codice: B55)

Catastro Terreni

Provincia di LUCCA  
Foglio: 30 Particella: 317

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha, are, ca	Deduz	Reddito		
1	30	317			CAST FRUTTO	09 90		Dominicale Euro 0,46 L. 891	Agrario Euro 0,10 L. 198	Impianto meccanografico del 19/08/1975

Indirizzo: [REDACTED] 5349

INTESTATO: [REDACTED] DATI ANAGRAFICI: [REDACTED] CODICE FISCALE: [REDACTED] DIRITTI E ONERI REALI: [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA: [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO del 22/02/1999 Volume in atti del 25/03/1999 Repertorio n.: 33285 Rogante: JANITAFI ADRIANA Sede: CAMAIORE Registrazione: (c. 1721/1999)

Unità Immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**genzia**  
**Antrate**  
Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 18.02.45 Fine  
Visura n.: T239463 Pag: 1

**Dati della richiesta** Comune di CAMAIORE (Codice: B455)  
Provincia di LUCCA  
**Catasto Terreni** Foglio: 30 Particella: 318

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominabile Euro 10,90 L. 21.100	Raddio Euro 17,71 L. 34,288	Aggio Euro 17,71 L. 34,288
1	30	318	-	ULIVETO 2	52 75				Impianto meccanografico del 19/08/1975
<b>Immobile</b> N. [redacted] <b>DATI ANAGRAFICI</b> CODICE FISCALE [redacted] DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 <b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1999 Voluntà in atti del 25/03/1999 Repertorio n.: 33285 Rogante: TANZAFI ADRIANA Sede: CAMAIORE Registrazione: (n. 1721/1/1999)									

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90  
Visura telematica  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 18.03.54 Fine  
Visura n.: T219771 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAMAIORE (Codice: B455)  
Provincia di LUCCA

Catasto Terreni

Foglio: 30 Particella: 319

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	Impianto meccanografico dal
1	30	319		-	FABB RURALE	00 64					19/08/1975
Modifica Partita 3249											

INTESTATO

N.

DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1999 Volume in atti del 25/03/1999 Repertorio n. 33285 Rogante: IANTAVPI ADRIANA Sede: CAMAIORE Registrazione: (1)  
1723 (1/1999)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale





Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Visura per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 18:08:07 Fine  
Visura n.: T241001 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di CAMAIORE (Codice: B455)  
Provincia di LUCCA

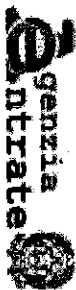
**Catasto Terreni**  
Foglio: 30 Particella: 339

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduc.	Reddito	DIRITTI E ONERI REALI
1	30	339			ULIVETO 2	12 60		Dominicale Euro 2,60 L. 5040	Agario Euro 4,23 L. 8.190
Note: Impianto meccanografico del 19/08/1975									

**INTESTATO**  
N. [REDACTED]  
DATI ANAGRAFICI  
DATI DERIVANTI DA [REDACTED]  
CATASTO TERRENI (CATASTO PUBBLICO) del 02/03/1990 Volume in atti del 16/10/1990 Registro n. 19287 Rogante: IANTAFI Sede: CAMAIORE Registrazione: UR Sede: CAMAIORE  
E. 302 del 18/03/1990 (n. 3307/1/1990)

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 18:09:50 Fine  
Visura n.: T341492 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di CAMAIORE (Codice: B455)  
Provincia di LUCCA

Catasto Terreni

Foglio: 31 Particella: 56

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Impianto meccanografico dal
1	31	56	-	SEMINATIVO	4	09 70		Dominicale Euro 1,50	Agrario Euro 2,00	19/08/1975
Note: Particella 2339										

INTESTATO

N

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTE ONERI REALI

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1989 volume in atti del 12047/1990 Registro n. 15342 Regione: ANTIANFIA Sede: LUCCA Registrazione: UR Sede: LUCCA n. 3676  
dal 15/12/1989 (n. 746/I/1990)

Unità immobiliari n. 1

Tributi catastali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lucca  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

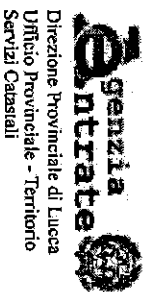
Data: 28/12/2017 - Ora: 18:11.16 Fine  
Visura n.: T241879 Pag: 1

Dati della richiesta **Comune di CAMAIORE (Codice: B455)**  
**Provincia di LUCCA**  
Catasto Terreni **Foglio: 31 Particella: 57**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Pozz.	Quantità Classe	Superficie(m²) ha circa	Deduz.		Reddito	
1	31	57	-	CASI FRUTTO 3	19 70		Dominicale Euro 0,92 L. 1.775	Agrario Euro 0,20 L. 394	Impianto meccanografico dal 19/08/1975

**INTESTATO**  
N. **1** **DATI ANAGRAFICI**  
**DATI DERIVANTI DA** **ISTROMENTO (NTO PUBBLICO) del 04/12/1989** **Vettura in aut dal 12/04/1990** **Deposito n. 15342** **Rogante: LANTAFI A** **Sede: LUCCA** **Registrazione: UR** **Sede: LUCCA** **n. 3676**  
dal 15/12/1989 (n. 746/1/990) **Tributi erariali: Euro 0,90**

Unità immobiliari n. 1  
Visura telematica  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2017

Data: 28/12/2017 - Ora: 18.13.13 Fine  
Visura n.: T242528 Pag: 1

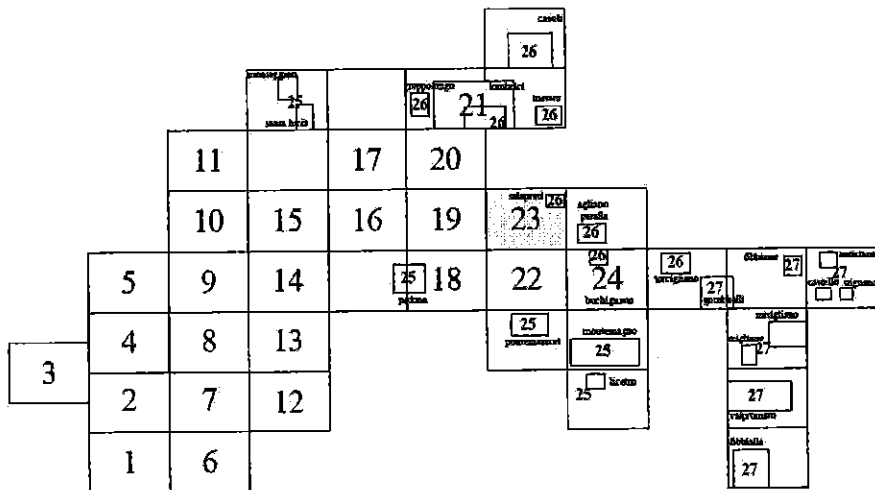
**Dati della richiesta** Comune di CAMAIORE (Codice: B455)  
Provincia di LUCCA  
**Catasto Fabbricati** Foglio: 53 Particella: 392

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale Totale: 30 m²
1	Urbanis	53	392		1		C/2	5	18 m²	Euro 29,75	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: 70108/2002 VIA FONDI n. 84 piano: T1;											
Note: 70108/2002 Partita: Mod. 58											
INTERESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1	[REDACTED]					[REDACTED]				[REDACTED]	
2	[REDACTED]					[REDACTED]				[REDACTED]	
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/1998 protocollo n. 2719 Valuta in atti del 04/01/2002 Repertorio n.: 32117 Regione: TANTAFI Sede: CAMAIORE Registrazione: UR											
Sede: VIAREGGIO n. 9999999 del 13/02/1998 VENDITA fo. 2045.1/1998)											

Unità immobiliari n. 1  
Tributi erariali: Euro 0,90  
Visura telematica  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**COMUNE DI CAMAIORE**  
Settore Pianificazione urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
Modificato a seguito accoglimento osservazioni



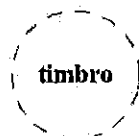
**23**

**DETTAGLIO DELLE PREVISIONI**

CARTOGRAFIA scala 1:2000

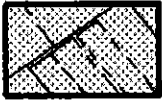
Marzo 2001  
Aggiornato Giugno 2012

Il Sindaco  
Alessandro Del Dotto



Il dirigente del settore  
Architetto Roberto Lucchesi

**AREE AGRICOLE (art.34)**



AREE AGRICOLE DI VALENZA AMBIENTALE



AREE AGRICOLE CON FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE



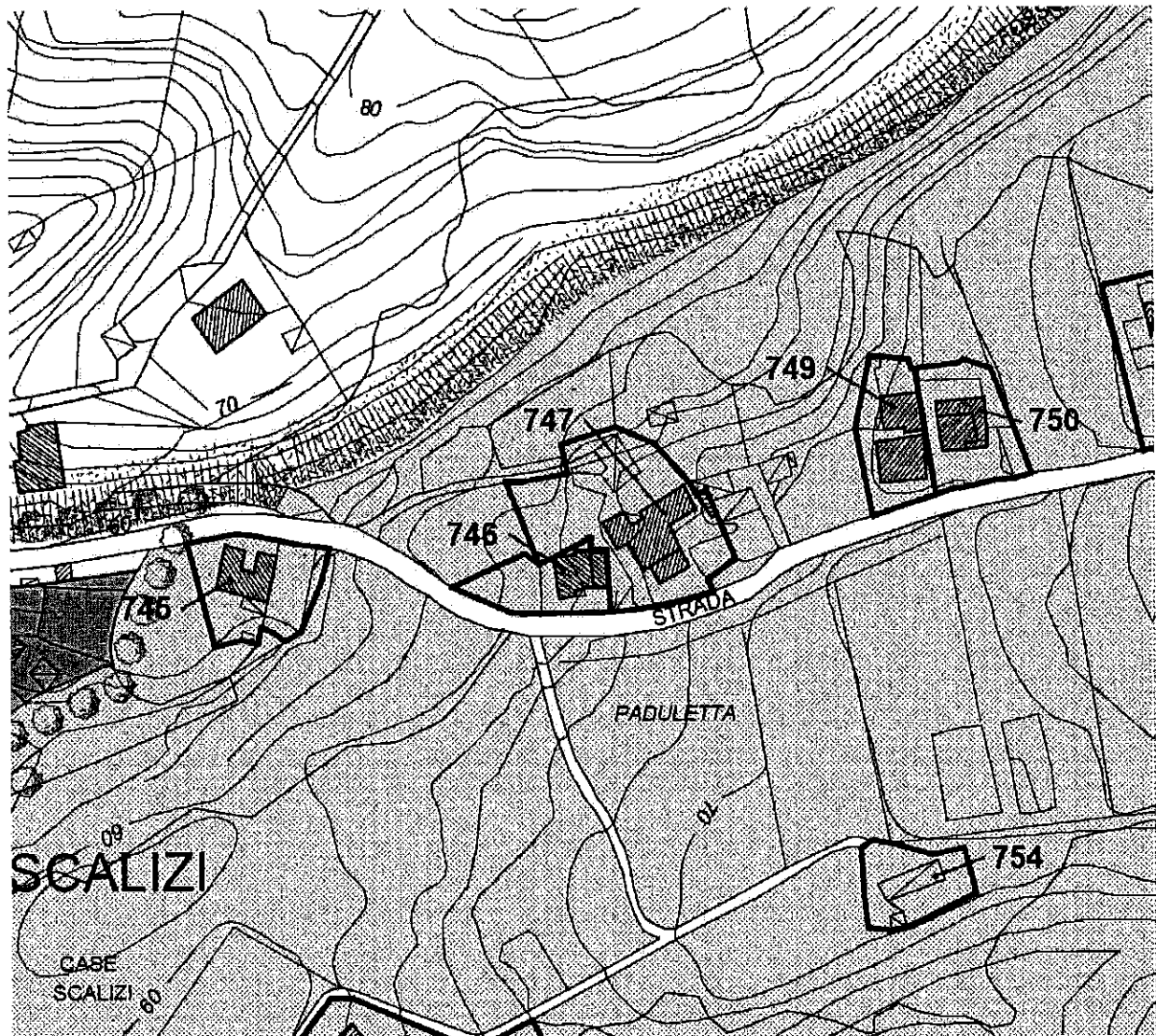
EDIFICI E CORRISPONDENTI PERTINENZE IN AREE AGRICOLA E  
RELATIVO NUMERO DI SCHEDA



EDIFICI PRODUTTIVI IN CONTESTI CON ELEMENTI DI DEGRADO



ALBERATE, FILARI E RELATIVE SISTEMAZIONI



**7 RIFERIMENTI URBANISTICI**

**7.1 LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 – 1165 SUB 3 – 1169 SUB 7 – 1271 SUB 6 – 1544 SUB 1 – 2713 SUB 1**

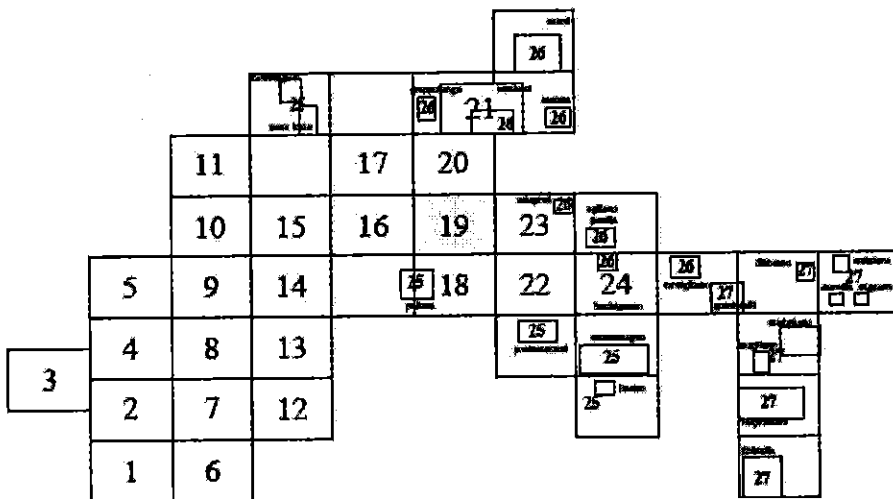
# COMUNE DI CAMAIORE

Settore Pianificazione urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

## REGOLAMENTO URBANISTICO

Modificato a seguito accoglimento osservazioni



# 19

## DETTAGLIO DELLE PREVISIONI

CARTOGRAFIA scala 1:2000

Marzo 2001

Aggiornato Giugno 2012

Il Sindaco  
Alessandro Del Dotto

timbro

Il dirigente del settore  
Architetto Roberto Lucchesi

# LEGENDA



LIMITI SIBSISTEMI AMBIENTALI



LIMITE URBANO (art. 24)



AREE URBANE STORICHE (art. 25)



CENTRO STORICO DI CAMAIORE



CAROSATI (2)



EDIFICI E RELATIVI GIARDINI DI VALORE ARCHITETTONICO 1/R1  
EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO 2/R2  
EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE 3/PJ  
EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO RU



UNITA' DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE



BORGHI STORICI DELLA COLLINA E DELLA MONTAGNA RELATIVA  
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E AREE AGRICOLE INTERNE (art. 38)



AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (art. 26)



RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B1



ISOLATI DI RINNOVO URBANO



LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO B2 E RELATIVO NUMERO DI ALLOGGI  
E AREE PUBBLICHE



LOTTI LIBERI PER EDILIZIA CONVENZIONATA



AREE DI DEGRADO DI PARTICOLARE VALORE URBANISTICO E RELATIVO  
NUMERO DI RIFERIMENTO ALL' INTERNO DELL' UTOE



AREE DI NUOVO IMPIANTO (art. 27)



AREE DI "RECUPERO FUNZIONALE ALL' URBANO" E RELATIVO NUMERO  
DI RIFERIMENTO ALL' INTERNO DELL' UTOE



PIANI URBANISTICI ATTUATIVI ADOTTATI, APPROVATI O IN CORSO DI  
ESECUZIONE (art. 11)



PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DEI BORGHI STORICI DELLA COLLINA E  
DELLA MONTAGNA (art. 39)



INSEDIAMENTI PER IL TEMPO LIBERO E L'ACCOGLIENZA TURISTICA  
(art. 28)  
ATTREZZATURE BALNEARI E STRUTTURE RICETTIVE CONNESSE (PUA)



ALBERGHI



ALBERGHI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE



DISCOTECHE, CINEMA, LOCALI DI INTRATTENIMENTO E STRUTTURE  
COMPLEMENTARI TURISTICHE



CAMPEGGI



INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art. 29)



EDIFICI ED AREE PRODUTTIVE ESISTENTI



AREE DESTINATE A PIAZZALI, PER DEPOSITI DI VARIO GENERE E  
STRUTTURE PRECARE



AREA PRODUTTIVA DELLE BOCCHETTE E RELATIVE DESTINAZIONI



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (art. 19)



AREE DESTINATE ALL' ISTRUZIONE (art. 20)



AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICO O DI USO  
PUBBLICO (art. 21)



VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (art. 22)



AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (art. 31)



AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (art. 23)



PE = ESISTENTI  
PP = DI PROGETTO  
VERDE PRIVATO (art. 30)



PASSEGGIATA E SPAZI PUBBLICI DELLA CITTA' DEL LIDO (art. 35)



AREE AGRICOLE INTERNE (art. 24)



AREE AGRICOLE INTERNE PER ATTIVITA' ESPOSITIVE  
TEMPORANEE (art. 24)



PARCHI PUBBLICI (art. 31)

A - Area verde del Magazzino  
B - Area verde di Rotolo, La Fianzone e l'Acquarella  
C - Area verde attrezzata sportiva e ricreativa dei fiumi Lucense e Lombrosese  
D - Area verde storico monumentale della Badia



AREE AGRICOLE (art. 34)



AREE AGRICOLE DI VALENZA AMBIENTALE



AREE AGRICOLE CON FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE



EDIFICI E CORRISPONDENTI PERTINENZE IN AREE AGRICOLA E  
RELATIVO NUMERO DI SCHEDA



EDIFICI PRODUTTIVI IN CONTESTI CON ELEMENTI DI DEGRADO



ALBERATE, FILARI E RELATIVE SISTEMAZIONI



CANALI STORICI E VERDE FLUVIALE DI PERTINENZA E  
RISPETTO,  
CASSE DI ESPANSIONE (art. 16)  
CORSI D'ACQUA



VERDE FLUVIALE DI PERTINENZA E DI RISPETTO



CASSE DI ESPANSIONE



CANALI, POZZI, SERBATOI, SORGENTI E STRUTTURE PER LA  
CAPTAZIONE DELLE ACQUE



INFRASTRUTTURE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO  
PERCORSI PEDONABILI E CICLABILI (art. 38)



VIABILITA' DI PROGETTO



CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE (VARIANTE AURELIA)



PERCORSI PEDONALI E CICLABILI



DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (art. 32)



CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO -100 Mt. (art. 33)



LIMITE DI RISPETTO FERROVIARIO (50 Mt)



LIMITE DI RISPETTO STRADALE



AREA UMIDA NATURALE DEL GIARDO e CHIOLATA (art. 35)

A - riserva naturale  
B - riserva orientata  
RU - recupero urbanistico  
C - sperimentazione e ricerca scientifica

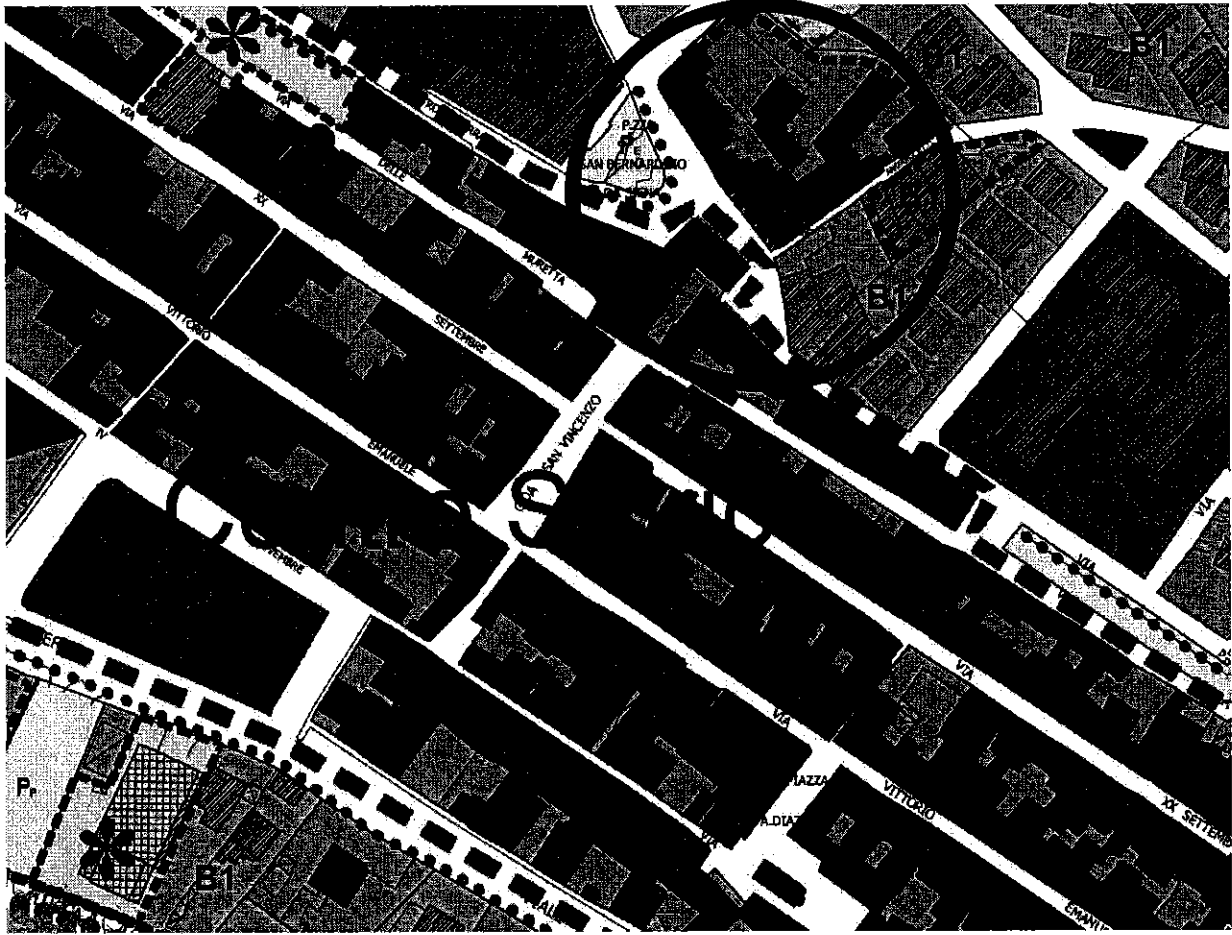


AREE DI DEGRADO GEOFISICO (art. 37)



LIMITE DI CONFINE COMUNALE





## 7.2 LOTTO 2: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 339



- Vista la domanda presentata dal Sig. Ing. Andrea Bertini con la quale per l'area sotto indicata viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del DPR n.380/2001.;
- Visti gli atti di Ufficio;

Il Responsabile dell'U.O 4.1

### CERTIFICA

Che i terreni posti nel Comune di Camaiole e distinti in Catasto al foglio di mappa 22 particelle 2573, foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, sono classificati ai sensi del Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del C.C. n.70 del 30/11/2001 e successive varianti in zona:

Particella 2573 foglio 22 ricade in parte nella "Viabilità di progetto" disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, in parte nella zona "Impianti sportivi" disciplinata dall'art. 31 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e in parte nella zona "B/I residenziale di completamento" disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, ricadono nella zona "Area agricola boscata naturale" disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Le previsioni "Viabilità di progetto" hanno perso efficacia a far data dal 23/06/2014 in quanto, ai sensi dei commi 10 art. 95 della L.R. 65/2014 essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del R.U., non è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica e di conseguenza ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014, sono aree non pianificate. Nelle aree non pianificate, in assenza della specifica disciplina di gestione, sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo senza mutamento delle destinazioni d'uso. All'interno di tale area è ammesso l'uso agricolo ai sensi dell'art.18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data di rilascio sempre che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai provati gestori di pubblici servizi.

Camaiole lì, 08/01/2018

Il Dirigente del settore  
(Arch. Roberto Esposito)

Ufficio Pianificazione territoriale - Piazza San Bernardino n. 1 - 55041 Camaiole (Lu)  
Tel.+39 0584 986249 Fax +39 0584 986291 prg@comune.camaiole.lu.it



Regione Toscana

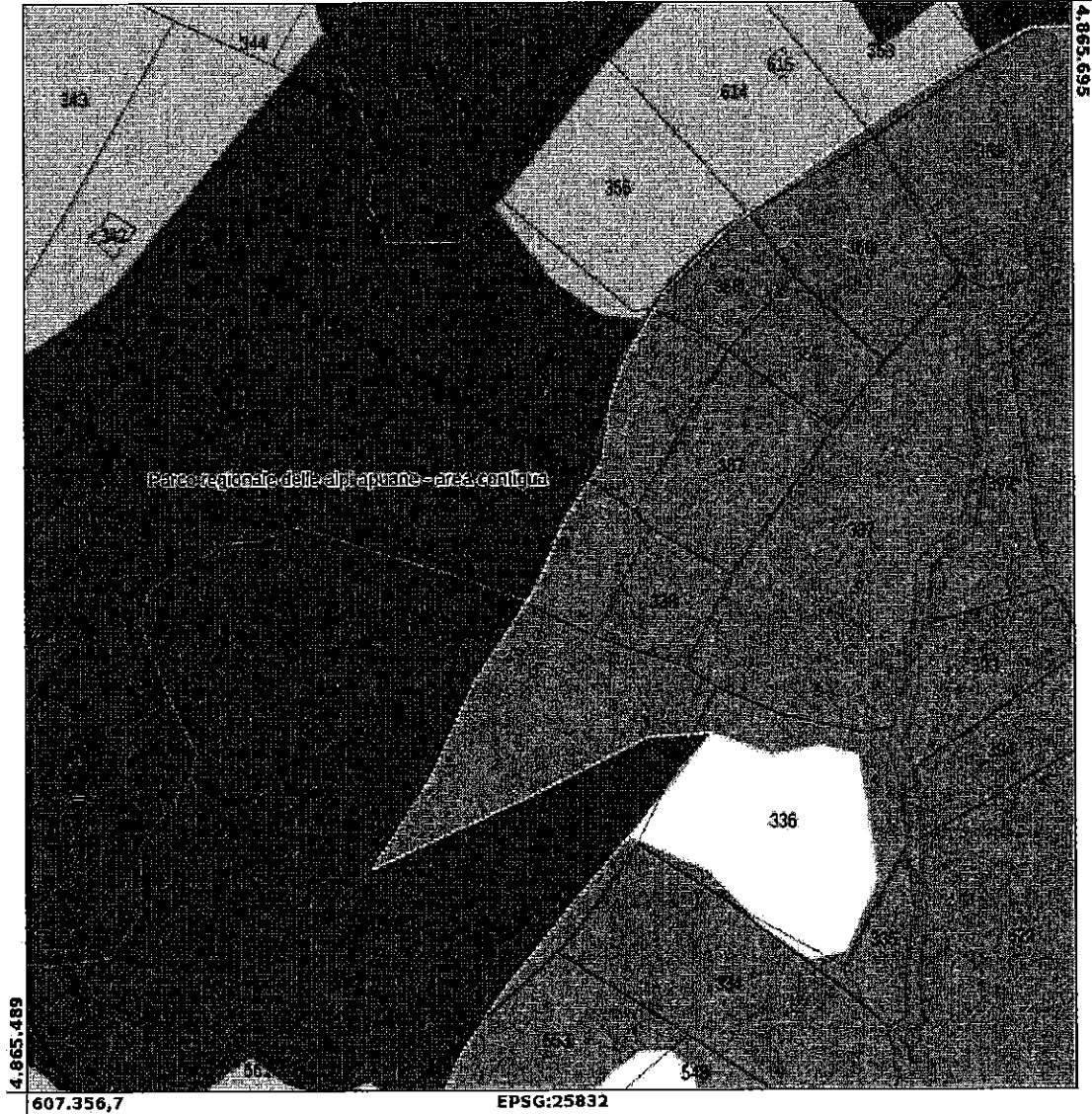


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

## Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 1.099

607.556,4














Camaloro Fg 29 Part 339

<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>

## Legenda

### Aree tutelate - I Sistemi costieri

-  1. Litorale sabbioso Apuano-Versiliese
-  2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
-  3. Litorale roccioso Livornese
-  4. Litorale sabbioso del Cecina
-  5. Golfo di Baratti e Promontorio di Piombino
-  6. Golfo di Follonica
-  7. Golfo e Promontorio di Punta Ala e Puntone
-  8. Litorale sabbioso dell'Ombrone
-  9. Litorale roccioso dei Monti dell'Uccellina
-  10. Argentaria e Tomboli di Orbetello e Capalbio
-  11. Elba e isole minori

### Aree tutelate

 Lett. b)

### Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m


 Specchi d'acqua

### Aree tutelate

 Lett. c)

 Lett. d)

### Parchi nazionali

 Aree protette - parchi nazionali

### Riserve statali

 riserva naturale statale

### Parchi regionali

 Parco regionale

### Parchi provinciali

 Parco

### Riserve provinciali

 riserva provinciale

### Aree tutelate

 Zone boscate; Zone con vegetazione arbustiva e/o erbacea;

 Strade in aree boscate

 Lett. j)

### Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

 Lett. m)

### Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici



### Numero particelle

 AZ particelle catastali

### Particelle

 N particelle catastali

7.3 LOTTO 3: CAMAIORE FOGLIO 29 PARTICELLA 340



- Vista la domanda presentata dal Sig. Ing. Andrea Bertini con la quale per l'area sotto indicata viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del DPR n.380/2001.;
- Visti gli atti di Ufficio;

**Il Responsabile dell'U.O 4.1**

**CERTIFICA**

Che i terreni posti nel Comune di Camaiole e distinti in Catasto al foglio di mappa 22 particelle 2573, foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, sono classificati ai sensi del Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del C.C. n.70 del 30/11/2001 e successive varianti in zona:

Particella 2573 foglio 22 ricade in parte nella "Viabilità di progetto" disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, in parte nella zona "Impianti sportivi" disciplinata dall'art. 31 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e in parte nella zona "B/I residenziale di completamento" disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, ricadono nella zona "Area agricola boscata naturale" disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Le previsioni "Viabilità di progetto" hanno perso efficacia a far data dal 23/06/2014 in quanto, ai sensi dei commi 10 art. 95 della L.R. 65/2014 essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del R.U., non è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica e di conseguenza ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014, sono aree non pianificate. Nelle aree non pianificate, in assenza della specifica disciplina di gestione, sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo senza mutamento delle destinazioni d'uso. All'interno di tale area è ammesso l'uso agricolo ai sensi dell'art.18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data di rilascio sempre che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Camaiole lì, 08/01/2018

**Il Dirigente del settore**  
(Arch. Roberto Esposito)

Ufficio Pianificazione territoriale - Piazza San Bernardino n. 1 - 55041 Camaiole (Lu)  
Tel.+39 0584 986249 Fax +39 0584 986291 prg@comune.camaiole.lu.it



Regione Toscana

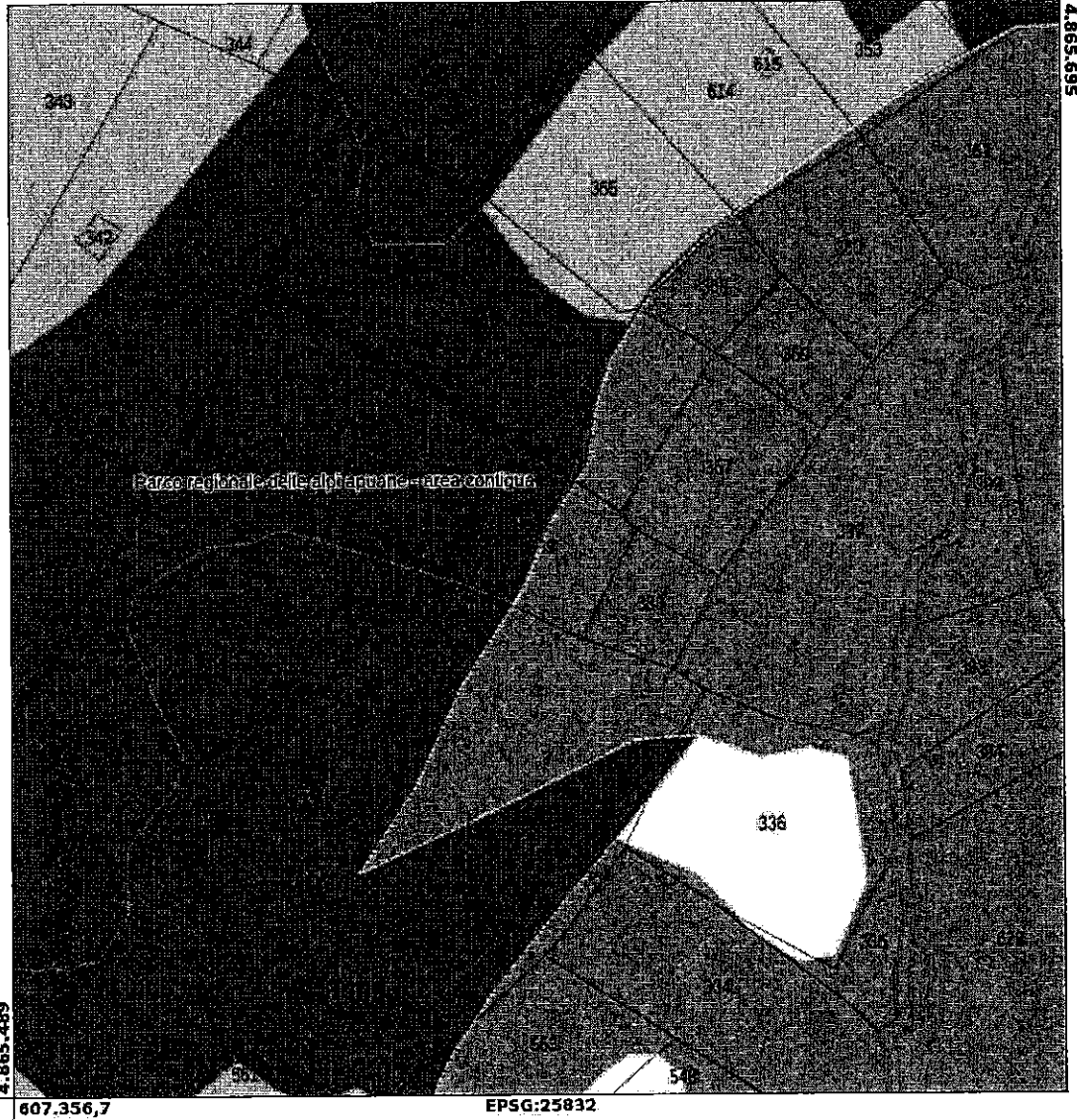


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

## Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 1.099

607.556,4














Camalote Fg 29 Part 340

<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>

## Legenda

### Aree tutelate - I Sistemi costieri

-  1. Litorale sabbioso Apuano-Versiliese
-  2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
-  3. Litorale roccioso Livornese
-  4. Litorale sabbioso del Cecina
-  5. Golfo di Barati e Promontorio di Piombino
-  6. Golfo di Follonica
-  7. Golfo e Promontorio di Punta Ala e Puntone
-  8. Litorale sabbioso dell'Ombrone
-  9. Litorale roccioso dei Monti dell'Uccellina
-  10. Argentario e Tomboli di Orbetello e Capalbio
-  11. Elba e isole minori

### Aree tutelate

 Lett. b)

### Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m

 Specchi d'acqua

### Aree tutelate

 Lett. c)

 Lett. d)

### Parchi nazionali

 Area protette - parchi nazionali

### Riserve statali

 riserva naturale statale

### Parchi regionali

 Parco regionale

### Parchi provinciali

 Parco

### Riserve provinciali

 riserva provinciale

### Aree tutelate

 Zone boscate; Zone con vegetazione arbustiva e/o erbacea;  
Strade in aree boscate

 Lett. l)

### Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

 Lett. m)

### Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici



### Numero particelle

 AZ particelle catastali

### Particelle

 N particelle catastali

## 7.4 LOTTO 4: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 317



- Vista la domanda presentata dal Sig. Ing. Andrea Bertini con la quale per l'area sotto indicata viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del DPR n.380/2001;
- Visti gli atti di Ufficio;

**Il Responsabile dell'U.O 4.1**

### **CERTIFICA**

Che i terreni posti nel Comune di Camaiole e distinti in Catasto al foglio di mappa 22 particelle 2573, foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, sono classificati ai sensi del Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del C.C. n.70 del 30/11/2001 e successive varianti in zona:

Particella 2573 foglio 22 ricade in parte nella "Viabilità di progetto" disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, in parte nella zona "Impianti sportivi" disciplinata dall'art. 31 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e in parte nella zona "B/I residenziale di completamento" disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, ricadono nella zona "Area agricola boscata naturale" disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Le previsioni "Viabilità di progetto" hanno perso efficacia a far data dal 23/06/2014 in quanto, ai sensi dei commi 10 art. 95 della L.R. 65/2014 essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del R.U., non è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica e di conseguenza ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014, sono aree non pianificate. Nelle aree non pianificate, in assenza della specifica disciplina di gestione, sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo senza mutamento delle destinazioni d'uso. All'interno di tale area è ammesso l'uso agricolo ai sensi dell'art.18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data di rilascio sempre che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai provati gestori di pubblici servizi.

Camaiole li, 08/01/2018

**Il Dirigente del settore**

(Arch. Roberto Lucchetti)

Ufficio Pianificazione territoriale - Piazza San Bernardino n. 1 - 55041 Camaiole (Lu)

Tel. +39 0584 986249

Fax +39 0584 986291

prg@comune.camaiole.lu.it





Regione Toscana

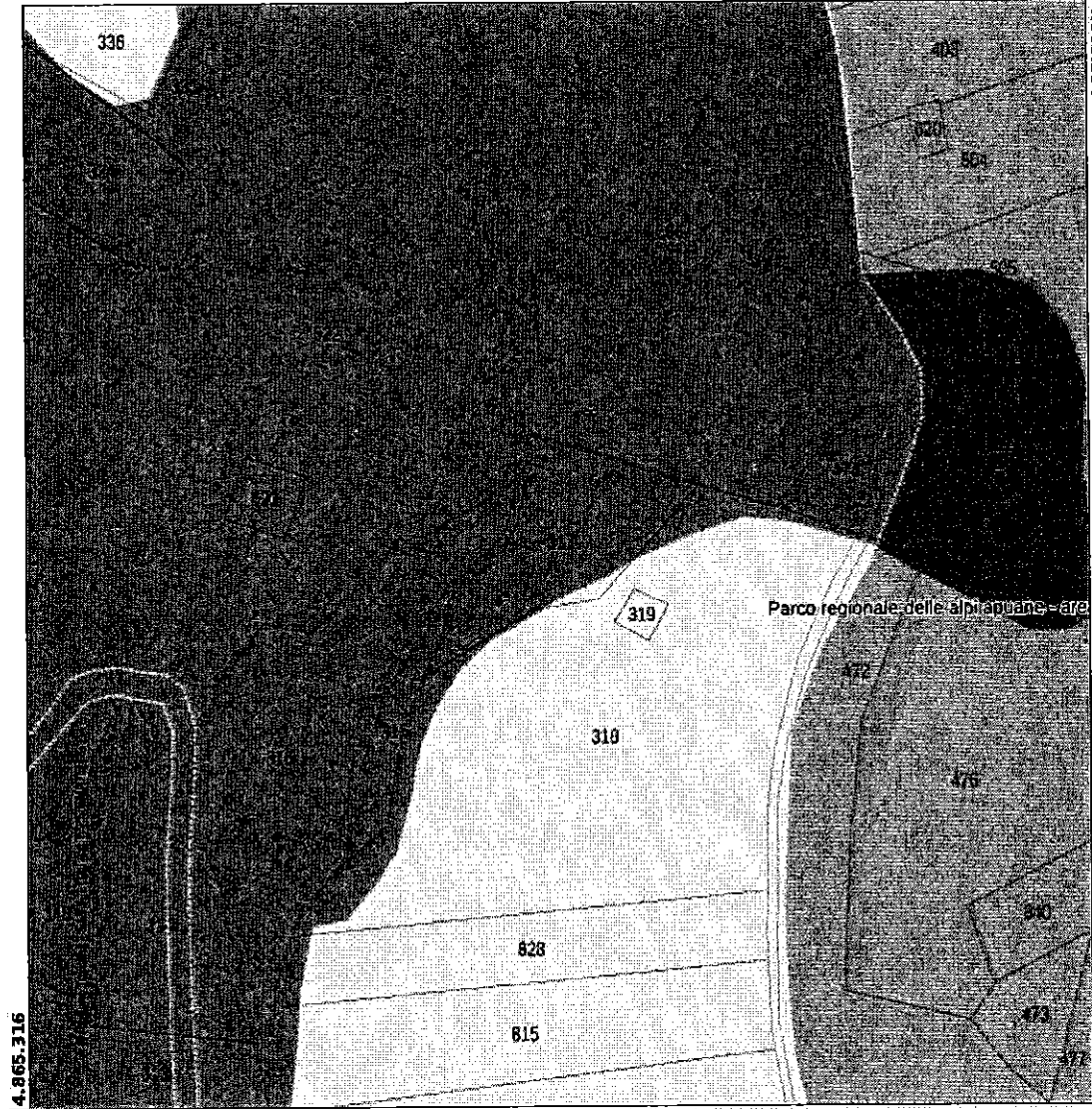


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

## Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 :1.164

607.699,2



Camaloro Fg 30 Part 317

<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>

# Legenda

## Are tutelate - I Sistemi costieri

1. Litorale sabbioso Apuano-Versiliese
2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
3. Litorale roccioso Livornese
4. Litorale sabbioso del Cecina
5. Golfo di Baratti e Promontorio di Piombino
6. Golfo di Follonica
7. Golfo e Promontorio di Punta Ala e Puntone
8. Litorale sabbioso dell'Ombrone
9. Litorale roccioso dei Monti dell'Uccellina
10. Argentario e Tonnare di Orbetello e Capalbio
11. Elba e isole minori

## Are tutelate

Let. b)

## Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m

Specchi d'acqua

## Are tutelate

Let. c)

Let. d)

Let. e)

## Parchi nazionali

Aree protette - parchi nazionali

## Riserve statali

riserva naturale statale

## Parchi regionali

Parco regionale

## Parchi provinciali

Parco

## Riserve provinciali

riserva provinciale

## Are tutelate

Zone boscate; Zone con vegetazione arbustiva o/o arborea;  
Strade in aree boscate

## Comuni

Comuni con presenza accertata di usi civici

Comuni con assenza accertata di usi civici

Comuni con istruttoria di accertamento non eseguita

Comuni con istruttoria di accertamento interrotta o con iter procedurale non completato

## Are tutelate

Let. l)

## Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

Let. m)

## Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

## Numero particelle

AZ particelle catastali

## Particelle

N particelle catastali

7.5 LOTTO 5: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLE 318 – 319



Comune di Camaiole  
1967 4612

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 9/2018**  
(DPR 6 GIUGNO 2001 N. 380)

- Vista la domanda presentata dal Sig. Ing. Andrea Bertini con la quale per l'area sotto indicata viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del DPR n.380/2001 ;
- Visti gli atti di Ufficio;

**Il Responsabile dell'U.O 4.1**

**CERTIFICA**

Che i terreni posti nel Comune di Camaiole e distinti in Catasto al foglio di mappa 22 particelle 2573, foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, sono classificati ai sensi del Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del C.C. n.70 del 30/11/2001 e successive varianti in zona:

Particella 2573 foglio 22 ricade in parte nella " *Viabilità di progetto* " disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, in parte nella zona " *Impianti sportivi* " disciplinata dall'art. 31 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e in parte nella zona " *B/1 residenziale di completamento* " disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, ricadono nella zona " *Area agricola boscata naturale* " disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Le previsioni " *Viabilità di progetto* " hanno perso efficacia a far data dal 23/06/2014 in quanto, ai sensi dei commi 10 art. 95 della L.R. 65/2014 essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del R.U., non è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica e di conseguenza ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014, sono aree non pianificate. Nelle aree non pianificate, in assenza della specifica disciplina di gestione, sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo senza mutamento delle destinazioni d'uso. All'interno di tale area è ammesso l'uso agricolo ai sensi dell'art.18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data di rilascio sempre che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai provati gestori di pubblici servizi.

Camaiole 11, 08/01/2018

**Il Dirigente del settore**  
(Arch. Roberto Esposito)

Ufficio Pianificazione territoriale - Piazza San Bernardino n. 1 - 55041 Camaiole (Lu)  
Tel. +39 0584 986249 Fax +39 0584 986291 prg@comune.camaiole.lu.it



Regione Toscana

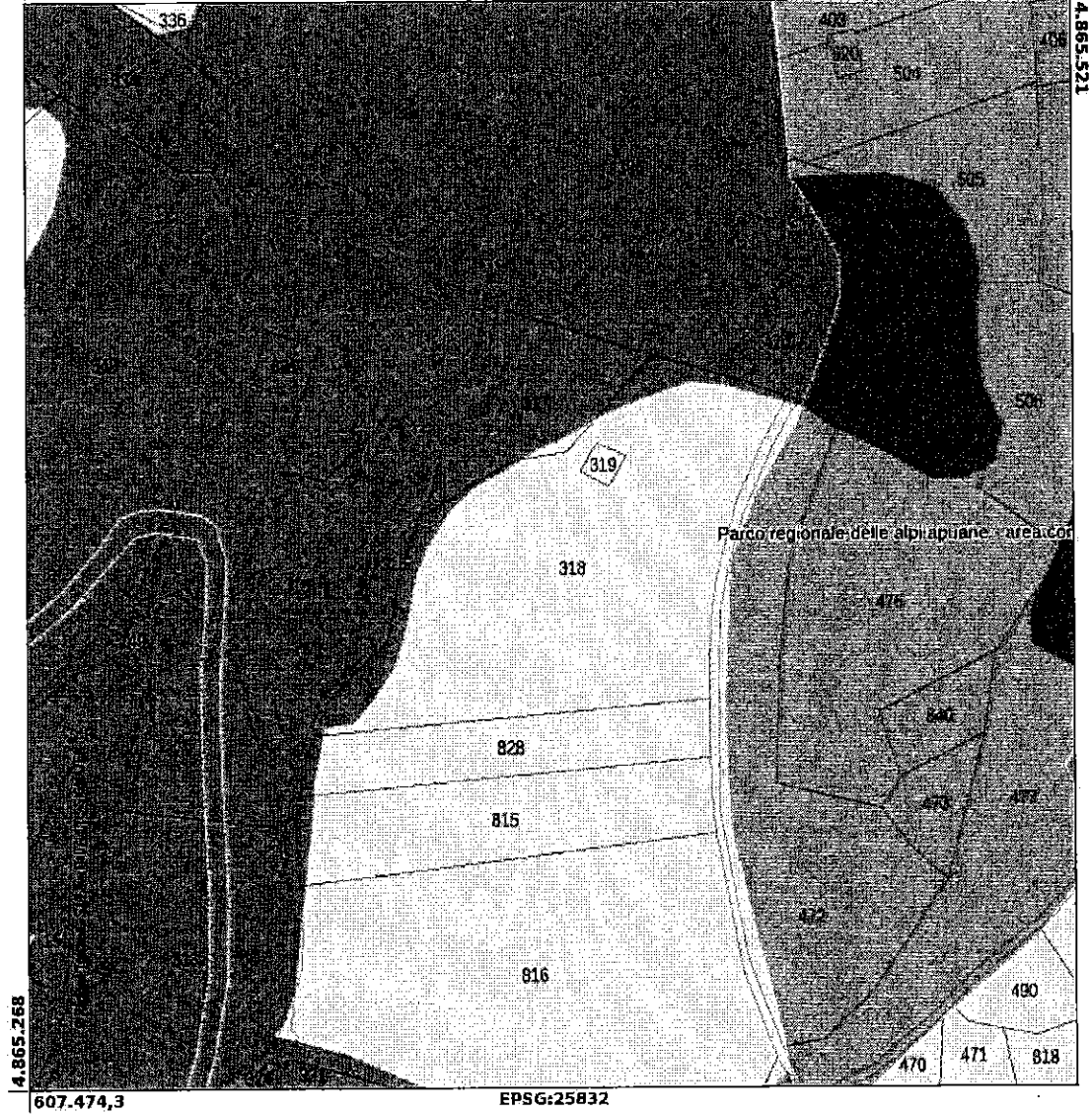


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

### Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 1.354

607.720,4














Camaiore Fg 30 Part 318

<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>

# Legenda

## Aree tutelate - I Sistemi costieri

-  1. Litorale sabbioso Apuano-versiliese
-  2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
-  3. Litorale roccioso Livornese
-  4. Litorale sabbioso del Cecina
-  5. Golfo di Baratti e Promontorio di Piombino
-  6. Golfo di Follonica
-  7. Golfo e Promontorio di Punta Ala e Puntone
-  8. Litorale sabbioso dell'Ombrone
-  9. Litorale roccioso dei Monti dell'Uccellina
-  10. Argentario e Tomboli di Orbetello e Capalbio
-  11. Elba e Isole minori

## Aree tutelate

 Lett. b)

## Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m

 Specchi d'acqua

## Aree tutelate

 Lett. c)

 Lett. d)

 Lett. e)

## Parchi nazionali

 Aree protette - parchi nazionali

## Riserve statali

 riserva naturale statale

## Parchi regionali

 Parco regionale

## Parchi provinciali

 Parco

## Riserve provinciali

 riserva provinciale

## Aree tutelate


 Zona boscare: Zone con vegetazione arbustiva e/o erbacea;  
 Strade in aree boscare

## Comuni

 Comuni con presenza accertata di usi civici

 Comuni con assenza accertata di usi civici

 Comuni con istruttoria di accertamento non eseguita

 Comuni con istruttoria di accertamento interrotta o con iter procedurale non completato

## Aree tutelate

 Lett. i)

## Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

 Lett. m)

## Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

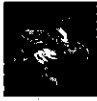


## Numero particelle

AZ particelle catastali

## Particelle

N particelle catastali



Regione Toscana

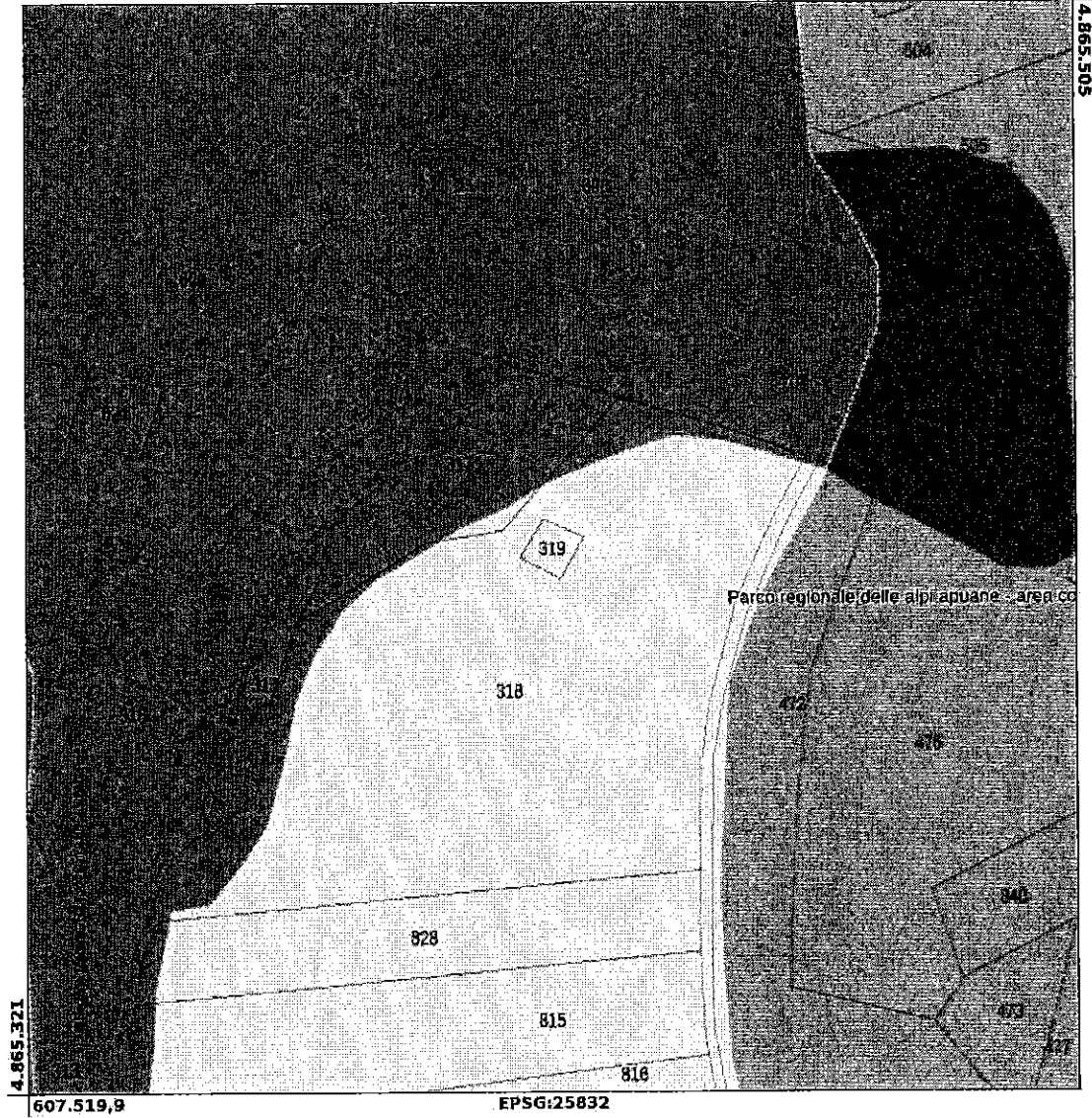


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

### Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 :987

607.699,3



Camaiore Fg 30 Part 319

<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>

## Legenda

### Aree tutelate - I Sistemi costieri

1. Litorale sabbioso Apruano-Viternese
2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
3. Litorale roccioso Livornese
4. Litorale sabbioso del Cecina
5. Golfo di Barati e Promontorio di Piombino
6. Golfo di Follonica
7. Golfo e Promontorio di Punta Ala e Puntone
8. Litorale sabbioso dell'Ombrone
9. Litorale roccioso dei Monti dell'Uccellina
10. Argentario e Tomboli di Orbetello e Capalbio
11. Elba e Isole minori

### Aree tutelate

Let. b)

**Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m**

Specchi d'acqua

### Aree tutelate

Let. c)

Let. d)

Let. e)

### Parchi nazionali

Aree protette - parchi nazionali

### Riserve statali

riserva naturale statale

### Parchi regionali

Parco regionale

### Parchi provinciali

Parco

### Riserve provinciali

riserva provinciale

### Aree tutelate

Zone boscate; Zone con vegetazione arbustiva e/o erbacea;  
Strade in aree boscate

### Comuni

Comuni con presenza accertata di usi civici

Comuni con assenza accertata di usi civici

Comuni con istruttoria di accertamento non eseguita

Comuni con istruttoria di accertamento interrotta o con iter procedimentale non completato

### Aree tutelate

Let. f)

**Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici**

Let. m)

**Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici**

.

### Numero particelle

AZ particelle catastali

### Particelle

M particelle catastali

7.6 LOTTO 6: CAMAIORE FOGLIO 30 PARTICELLA 339



- Vista la domanda presentata dal Sig. Ing. Andrea Bertini con la quale per l'area sotto indicata viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del DPR n.380/2001.;
- Visti gli atti di Ufficio;

Il Responsabile dell'U.O 4.1

**CERTIFICA**

Che i terreni posti nel Comune di Camaiore e distinti in Catasto al foglio di mappa 22 particelle 2573, foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, sono classificati ai sensi del Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del C.C. n.70 del 30/11/2001 e successive varianti in zona:

Particella 2573 foglio 22 ricade in parte nella "Viabilità di progetto" disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, in parte nella zona "Impianti sportivi" disciplinata dall'art. 31 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e in parte nella zona "B/1 residenziale di completamento" disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, ricadono nella zona "Area agricola boscata naturale" disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Le previsioni "Viabilità di progetto" hanno perso efficacia a far data dal 23/06/2014 in quanto, ai sensi dei commi 10 art. 95 della L.R. 65/2014 essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del R.U., non è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica e di conseguenza ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014, sono aree non pianificate. Nelle aree non pianificate, in assenza della specifica disciplina di gestione, sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo senza mutamento delle destinazioni d'uso. All'interno di tale area è ammesso l'uso agricolo ai sensi dell'art.18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data di rilascio sempre che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai provati gestori di pubblici servizi.

Camaiore lì, 08/01/2018.

Il Dirigente del settore  
(Arch. Roberto *[firma]*)

Ufficio Pianificazione territoriale - Piazza San Bernardino n. 1 - 55041 Camaiore (Lu)

Tel.+39 0584 986249

Fax +39.0584 986291

prg@comune.camaiore.lu.it





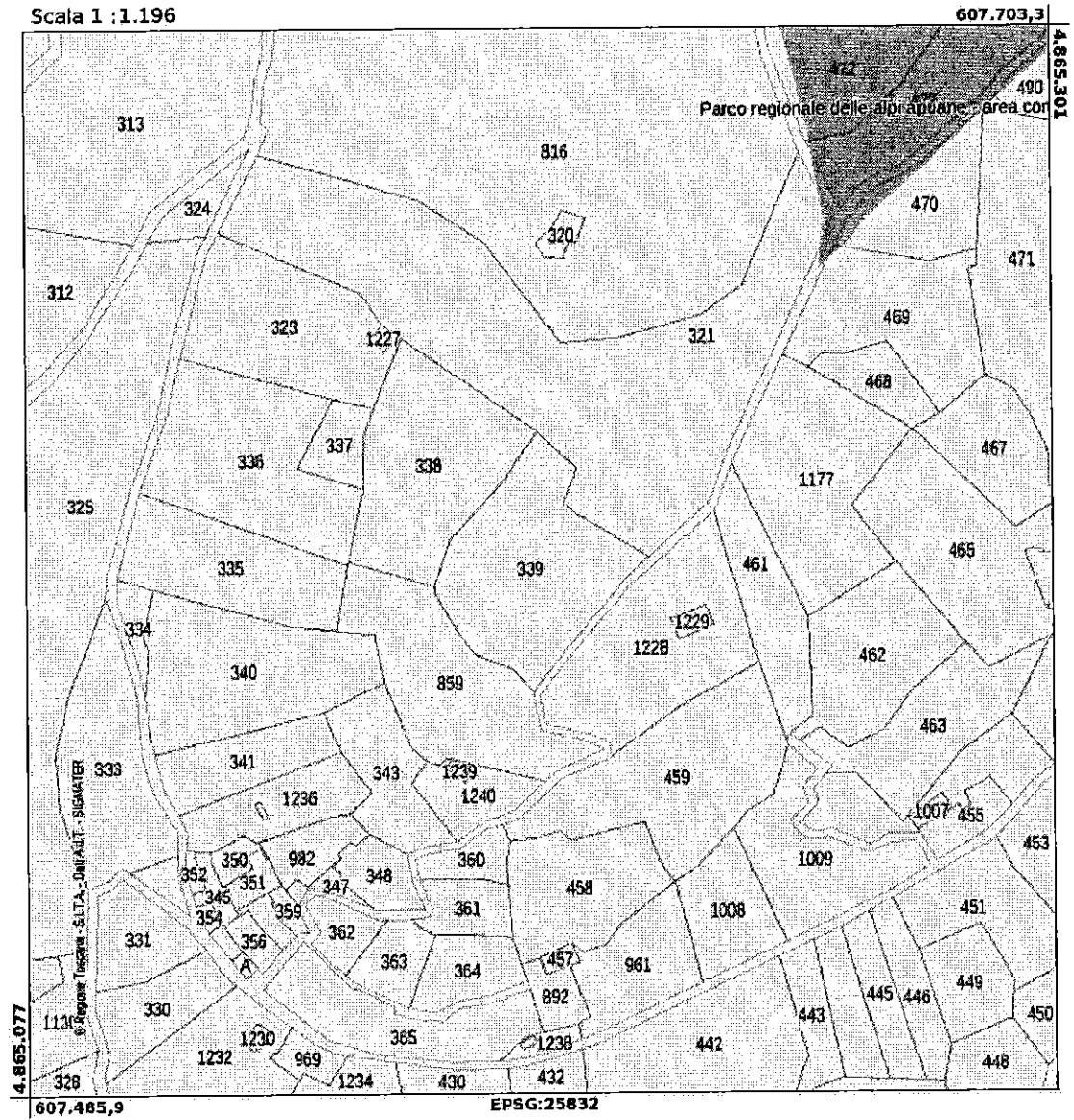
Regione Toscana



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

## Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 1.196














Camaloro Fg 30 Part 339

<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>

## Legenda

### Aree tutelate - I Sistemi costieri

-  1. Litorale sabbioso Apuano-Versiliese
-  2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
-  3. Litorale roccioso Livornese
-  4. Litorale sabbioso del Cecina
-  5. Golfo di Baratti e Promontorio di Piombino
-  6. Golfo di Follonica
-  7. Golfo e Promontorio di Punta Ala e Puntone
-  8. Litorale sabbioso dell'Ombrone
-  9. Litorale roccioso dei Monti dell'Uccellina
-  10. Argentario e Tomboli di Orbetello e Capalbio
-  11. Elba e Isole minori

### Aree tutelate



Lett. b)

**Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m**



Specchi d'acqua

### Aree tutelate



Lett. c)



Lett. d)



Lett. e)

### Parchi nazionali



Aree protette - parchi nazionali

### Riserve statali



riserva naturale statale

### Parchi regionali



Parco regionale

### Parchi provinciali



Parco

### Riserve provinciali



riserva provinciale

### Comuni



Comuni con presenza accertata di usi civici



Comuni con assenza accertata di usi civici



Comuni con istruttoria di accertamento non eseguita



Comuni con istruttoria di accertamento in itinere o con iter procedurale non completato

### Aree tutelate



Lett. j)

**Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici**



Lett. m)

**Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici**



**Numero particelle**

**AZ** particelle catastali

**Particelle**



**N** particelle catastali

7.7 LOTTO 7: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 56



- Vista la domanda presentata dal Sig. Ing. Andrea Bertini con la quale per l'area sotto indicata viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del DPR n.380/2001.;
- Visti gli atti di Ufficio;

Il Responsabile dell'U.O 4.1

**CERTIFICA**

Che i terreni posti nel Comune di Camaioere e distinti in Catasto al foglio di mappa 22 particelle 2573, foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, sono classificati ai sensi del Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del C.C. n.70 del 30/11/2001 e successive varianti in zona:

Particella 2573 foglio 22 ricade in parte nella "Viabilità di progetto" disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, in parte nella zona "Impianti sportivi" disciplinata dall'art. 31 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e in parte nella zona "B/I residenziale di completamento" disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, ricadono nella zona "Area agricola boscata naturale" disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Le previsioni "Viabilità di progetto" hanno perso efficacia a far data dal 23/06/2014 in quanto, ai sensi dei commi 10 art. 95 della L.R. 65/2014 essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del R.U., non è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica e di conseguenza ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014, sono aree non pianificate. Nelle aree non pianificate, in assenza della specifica disciplina di gestione, sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo senza mutamento delle destinazioni d'uso. All'interno di tale area è ammesso l'uso agricolo ai sensi dell'art.18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data di rilascio sempre che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Camaioere lì, 08/01/2018

Il Dirigente del settore  
(Arch. Roberto Esposito)

Ufficio Pianificazione territoriale - Piazza San Bernardino n. 1 - 53041 Camaioere (Lu)  
Tel. +39 0584 986249 Fax +39 0584 986291 prg@comune.camaioere.lu.it



Regione Toscana

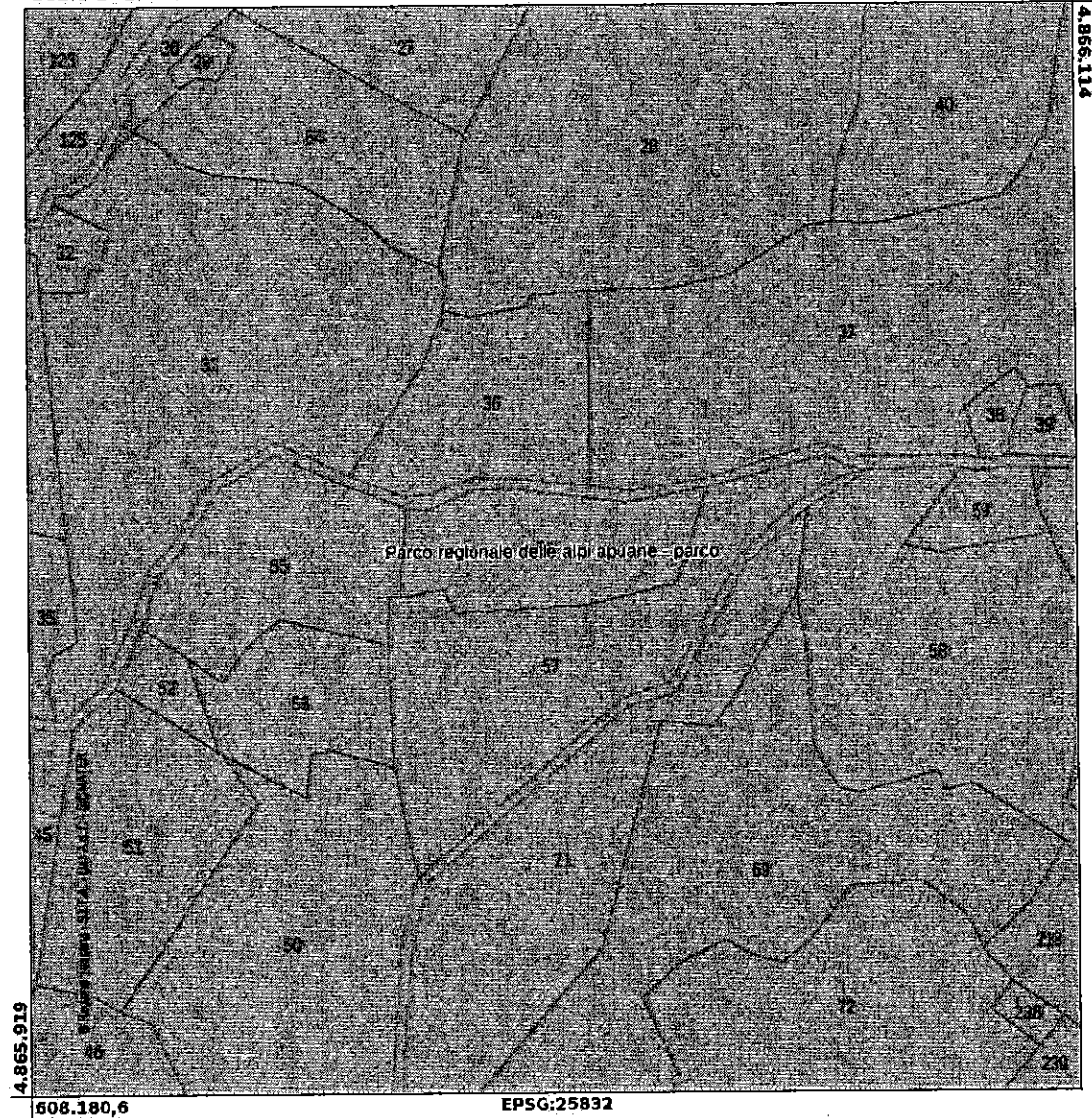


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

## Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 1.044

608.370,3














Camalore Fg 31 Part 56

<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/pianopaesaggistico.html>

# Legenda

## Aree tutelate - I Sistemi costieri

-  1. Litorale sabbioso Apuano-Versiliese
-  2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
-  3. Litorale roccioso Livornese
-  4. Litorale sabbioso del Cecina
-  5. Golfo di Baratti e Praonotto di Piombino
-  6. Golfo di Follonica
-  7. Golfo e Praonotto di Punta Ala e Puntone
-  8. Litorale sabbioso dell'Ombrone
-  9. Litorale roccioso dei Monti dell'Uccellina
-  10. Argentario e Tomboli di Orbetello e Capalbio
-  11. Elba e isole minori

## Aree tutelate

 Lett. b)

## Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m

 Specchi d'acqua

## Aree tutelate

 Lett. c)

 Lett. d)

 Lett. e)

## Parchi nazionali

 Aree protette - parchi nazionali

## Riserve statali

 riserva naturale statale

## Parchi regionali

 Parco regionale

## Parchi provinciali

 Parco


## Riserve provinciali

 riserva provinciale

## Comuni

 Comuni con presenza accertata di usi civici

 Comuni con assenza accertata di usi civici

 Comuni con istruttoria di accertamento non eseguita

 Comuni con istruttoria di accertamento interrotta o con iter procedurale non completato

## Aree tutelate

 Lett. f)

## Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

 Lett. g)

## Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici



## Numero particelle

Az particelle catastali

## Particelle

N particelle catastali

7.8 LOTTO 8: CAMAIORE FOGLIO 31 PARTICELLA 57



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 9/2018**  
(DPR 6 GIUGNO 2001 N. 380)

- Vista la domanda presentata dal Sig. Ing. Andrea Bertini con la quale per l'area sotto indicata viene richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del DPR n.380/2001.;
- Visti gli atti di Ufficio;

**Il Responsabile dell'U.O 4.1**

**CERTIFICA**

Che i terreni posti nel Comune di Camaiore e distinti in Catasto al foglio di mappa 22 particelle 2573, foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, sono classificati ai sensi del Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del C.C. n.70 del 30/11/2001 e successive varianti in zona:

Particella 2573 foglio 22 ricade in parte nella "Viabilità di progetto" disciplinata dall'art. 18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, in parte nella zona "Impianti sportivi" disciplinata dall'art. 31 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e in parte nella zona "B/I residenziale di completamento" disciplinata dall'art. 26 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Foglio 29 particelle 339, 340, foglio 30 particelle 317, 318, 319, 339, foglio 31 particella 56, 57, ricadono nella zona "Area agricola boscata naturale" disciplinata dall'art. 36 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Le previsioni "Viabilità di progetto" hanno perso efficacia a far data dal 23/06/2014 in quanto, ai sensi dei commi 10 art. 95 della L.R. 65/2014 essendo trascorsi 5 anni dall'approvazione del R.U., non è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica e di conseguenza ai sensi dell'art. 105 della L.R. 65/2014, sono aree non pianificate. Nelle aree non pianificate, in assenza della specifica disciplina di gestione, sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo senza mutamento delle destinazioni d'uso. All'interno di tale area è ammesso l'uso agricolo ai sensi dell'art.18 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico.

Il presente certificato è valido per un anno dalla data di rilascio sempre che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico vigente.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai provati gestori di pubblici servizi.

Camaiore Il, 08/01/2018

**Il Dirigente del settore**  
(Arch. Roberto Esposito)

Ufficio Pianificazione territoriale - Piazza San Bernardino n. 1 - 55041 Camaiore (Lu)  
Tel. +39 0584 986249 Fax +39 0584 986291 prg@comune.camaiore.lu.it



Regione Toscana

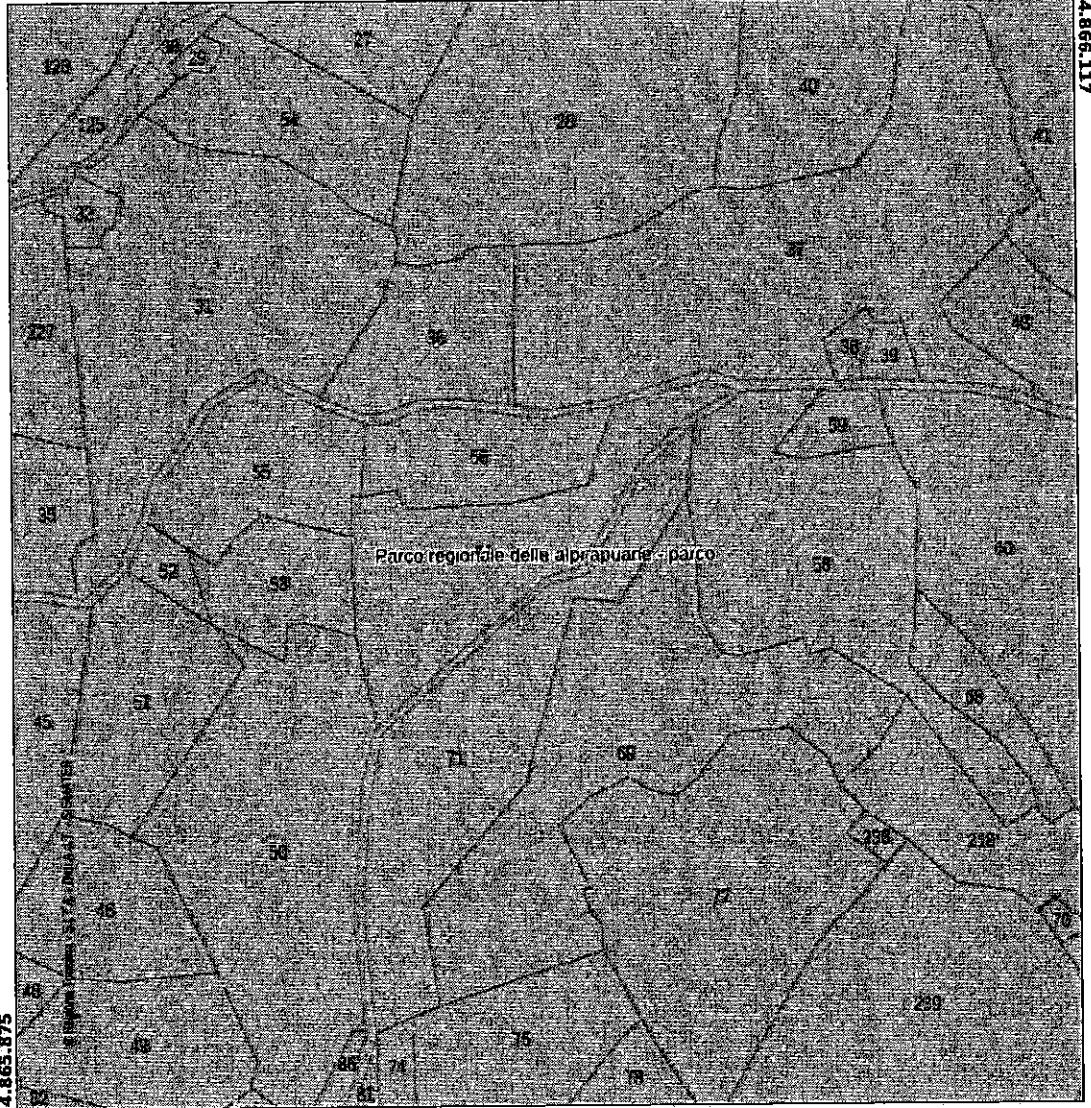


MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

## Cartografia del PIT con valenza di Piano Paesaggistico

Scala 1 : 1.293

608.406














Camaloro Fg 31 Part 57

<http://www502.regione.toscana.it/geoscopio/planopaesaggistico.html>

## Legenda

### Aree tutelate - I Sistemi costieri

-  1. Litorale sabbioso Apuano-Vergheseo
-  2. Litorale sabbioso dell'Arno e del Serchio
-  3. Litorale roccioso Livornese
-  4. Litorale sabbioso del Cecina
-  5. Golfo di Barati e Promontorio di Piombino
-  6. Golfo di Follonica
-  7. Golfo e Promontorio di Punta Ala e Puntone
-  8. Litorale sabbioso dell'Ombrone
-  9. Litorale roccioso dei Monti dell'Uccellina
-  10. Argentario e Tomboli di Orbetello e Capalbio
-  11. Elba e isole minori

### Aree tutelate

 Lett. b)

### Specchi di acqua con perimetro maggiore di 500m

 Specchi d'acqua

### Aree tutelate

 Lett. c)

 Lett. d)

 Lett. e)

### Parchi nazionali

 Aree protette - parchi nazionali

### Riserve statali

 riserva naturale statale

### Parchi regionali

 Parco regionale

### Parchi provinciali

 Parco

### Riserve provinciali

 riserva provinciale

### Comuni

 Comuni con presenza accertata di usi civici

 Comuni con assenza accertata di usi civici

 Comuni con istruttoria di accertamento non eseguita

 Comuni con istruttoria di accertamento interrotta o con iter procedurale non completata

### Aree tutelate

 Lett. l)

### Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a) e b) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici

 Lett. m)

### Zone tutelate di cui all'art. 11.3 lett. c) dell' Elaborato 7B della Disciplina dei beni paesaggistici



### Numero particelle

AZ particelle catastali

### Particelle

N particelle catastali



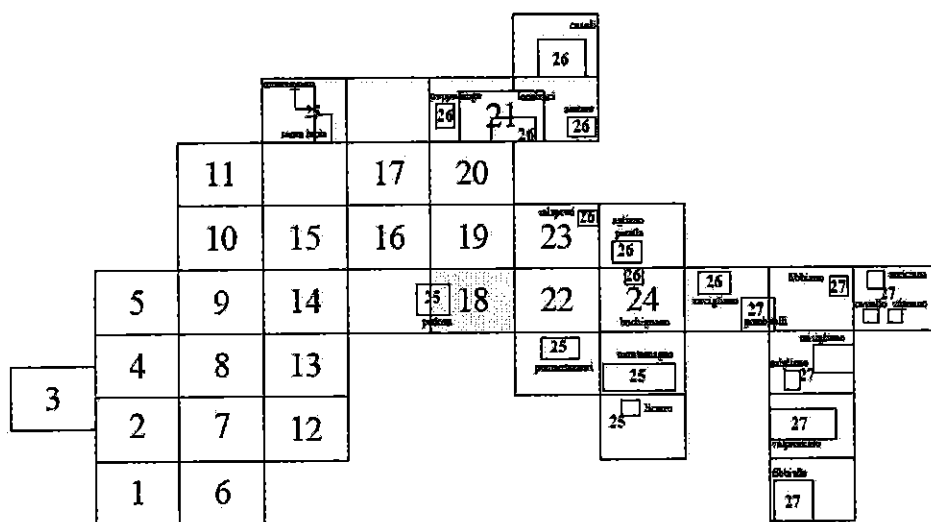
# COMUNE DI CAMAIORE

Settore Pianificazione urbanistica

PIANO REGOLATORE GENERALE

## REGOLAMENTO URBANISTICO

Modificato a seguito accoglimento osservazioni



# 18

## DETTAGLIO DELLE PREVISIONI

CARTOGRAFIA scala 1:2000

Marzo 2001  
Aggiornato Giugno 2012

Il Sindaco  
Alessandro Del Dotto



Il dirigente del settore  
Architetto Roberto Lucchesi

# LEGENDA



LIMITI SUBSISTEMI AMBIENTALI



LIMITE URBANO (art. 14)



AREE URBANE STORICHE (art. 25)



CENTRO STORICO DI CAMAIORE



CAPOSALDI (R)



EDIFICI E RELATIVI GIARDINI DI VALORE ARCHITETTONICO 1/R1  
EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO 2/R2  
EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE 3/R3  
EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO RU



UNITA' DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE



BORGHI STORICI DELLA COLLINA E DELLA MONTAGNA RELATIVA  
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E AREE AGRICOLE INTERNE (art. 39)



AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (art. 26)



RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B1



ISOLATI DI RINNOVO URBANO



LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO B1 E RELATIVO NUMERO DI ALLOGGI E AREE PUBBLICHE



LOTTI LIBERI PER EDILIZIA CONVENZIONATA



AREE DI DEGRADO DI PARTICOLARE VALORE URBANISTICO E RELATIVO NUMERO DI RIFERIMENTO ALL'INTERNO DELL'UTCE



AREE DI NUOVO IMPIANTO (art. 27)



AREE DI "RECUPERO FUNZIONALE" ALL'URBANO E RELATIVO NUMERO DI RIFERIMENTO ALL'INTERNO DELL'UTCE



PIANI URBANISTICI ATTUATIVI ADOTTATI, APPROVATI O IN CORSO DI ESECUZIONE (art. 11)



PROGETTI DI VALORIZZAZIONE DEI BORGHI STORICI DELLA COLLINA E DELLA MONTAGNA (art. 39)



INSEDIAMENTI PER IL TEMPO LIBERO E L'ACCOGLIENZA TURISTICA (art. 23)  
ATTREZZATURE BALNEARI E STRUTTURE RICETTIVE CONNESSE (PUB)



ALBERGHI



ALBERGHI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE



DISCOTECHES, CINEMA, LOCALI DI INTRATTENIMENTO E STRUTTURE COMPLEMENTARI TURISTICHE



CAMPESGGI



INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (art. 18)



EDIFICI ED AREE PRODUTTIVE ESISTENTI



AREE DESTINATE A PIAZZALI, PER DEPOSITI DI VARIO GENERE E STRUTTURE PRECARE



AREA PRODUTTIVA DELLE BOCCHETTE E RELATIVE DESTINAZIONI



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (art. 19)



AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (art. 18)



AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICO O DI USO PUBBLICO (art. 21)



VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (art. 22)



AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (art. 31)



AREE PER PARCHeggi PUBBLICI E PRIVATI (art. 23)



ESISTENTI



VERDE PRIVATO (art. 30)



PASSEGGIATA E SPAZI PUBBLICI DELLA CITTA' DEL LIDO (art. 36)



AREE AGRICOLE INTERNE (art. 24)



AREE AGRICOLE INTERNE PER ATTIVITA' ESPOSITIVE TEMPORANEE (art. 24)



PARCHI PUBBLICI (art. 31)

A - Area verde del Mugozzano  
B - Area verde di Rotolo, Le Pimore e l'Acquavella  
C - Area verde attrezzata sportiva e ricreativa dei fiumi Lucina e Lombrone  
D - Area verde storico monumentale della Badia



AREE AGRICOLE (art. 14)



AREE AGRICOLE DI VALENZA AMBIENTALE



AREE AGRICOLE CON FUNZIONI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE



EDIFICI E CORRISPONDENTI PERTINENZE IN AREE AGRICOLE E RELATIVO NUMERO DI SCHEDA



EDIFICI PRODUTTIVI IN CONTESTI CON ELEMENTI DI DEGRADO



ALBERATE, FILARI E RELATIVE SISTEMAZIONI



CANALI STORICI E VERDE FLUVIALE DI PERTINENZA E RISPETTO, CASSE DI ESPANSIONE (art. 16)



CORSI D'ACQUA



VERDE FLUVIALE DI PERTINENZA E DI RISPETTO



CASSE DI ESPANSIONE



CAMPI, POZZI, SERBATOI, SORGENTI E STRUTTURE PER LA CAPTAZIONE DELLE ACQUE



INFRASTRUTTURE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO PERCORSI PEDONABILI E CICLABILI (art. 15)



VIABILITA' DI PROGETTO



CORRIDOIO INFRASTRUTTURALE (VARIANTE AURELIA)



PERCORSI PEDONALI E CICLABILI



DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (art. 32)



CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO -100 Mt- (art. 33)



LIMITE DI RISPETTO FERROVIARIO (30 Mt)



LIMITE DI RISPETTO STRADALE



AREA UMIDA NATURALE DEL GIARDO e CHIOLATA (art. 15)

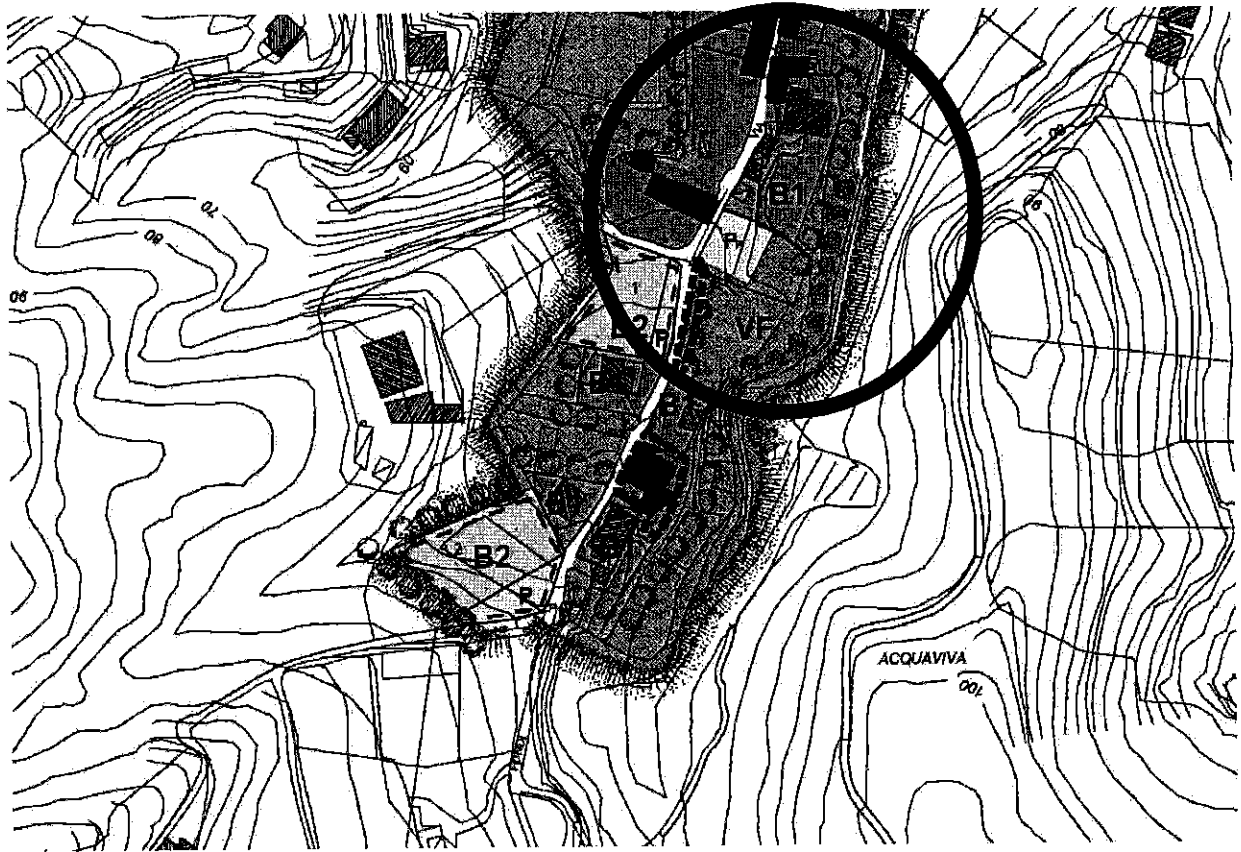
A - riserva naturale  
B - riserva orientata  
RU - recupero urbanistico  
C - sperimentazione e ricerca scientifica



AREE DI DEGRADO GEOFISICO (art. 37)



LIMITE DI CONFINE COMUNALE



8 ESTRATTO DEI CERTIFICATI DI MATRIMONIO  
8.1 DA PRATO UMBERTO E LORENZI MARIA LISA



COMUNE DI CAMAIORE  
PROVINCIA DI LUCCA

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Estratto dal Registro ATTI DI MATRIMONIO  
(in conformità R.D. 9 luglio 1939, n. 1236)

Dal registro degli ATTI DI MATRIMONIO dell'anno \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ parte \_\_\_\_\_ serie \_\_\_\_\_ risulta che il  
giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
dell'anno \_\_\_\_\_ si sono uniti in matrimonio in Camaiore  
\_\_\_\_\_ di anni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ di anni \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_  
Cittadino Italiano: \_\_\_\_\_ Cittadina Italiana: \_\_\_\_\_

ANNOTAZIONI: NESSUNA

Si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Camaiore, il 29 DIC. 2018

IL COMPILATORE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE



Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 6°, della legge 29 dicembre 1990, n. 405

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
a norma dell'articolo 2, comma quarto, della legge 15-5-1987, n. 127, dichiaro che le  
informazioni contenute in questo certificato a me intestato, non hanno subito variazioni  
dalla data del suo rilascio ad oggi.  
IL/LA DICHIARANTE

(Firma leggibile)



9 CERTIFICATI DI RESIDENZA

9.1 DA PRATO UMBERTO



Comune di Camaiore

---

VISURA DI RESIDENZA

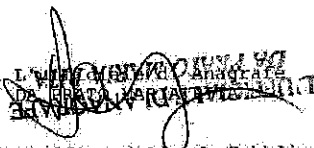
In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

Si informa che

nato il [redacted] a [redacted]  
atto num. 80/1/A

e' residente in CAMAIORE (LU)  
VIA DE ROSSI 720 FIEVE

CAMAIORE, 29/12/2017

  
L. [redacted] Anagrafe  
di [redacted]

Rilasciato per Uso su richiesta di verifica dati, da Pubblica  
Amministrazione.  
IN CARTA LIBERA





## Comune di Camaiore

---

### VISURA DI RESIDENZA

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente.

Si informa che

[REDACTED]  
nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
atto num. 41/1/A

e' residente in CAMAIORE (LU)  
VIA DI ROSTI 720 PIEVE

CAMAIORE, 29/12/2017



*[Signature]*  
UFFICIALE DI ANAGRAFE  
C. PIZZATO MARINARITA

Rilasciate per Uso su richiesta di verifica dati, da Pubblica  
Amministrazione.  
IN CARTA LIBERA.



## Comune di Camaioire

---

### VISURA DI RESIDENZA

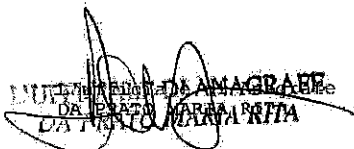
In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente

Si informa che

██████████  
nato il ██████████ a ██████████  
atto num. 169/1/A

e' residente in. CAMAIORE (LU)  
VIA ROMA 62 CAMAIORE

CAMAIORE, 29/12/2017

  
L'UFFICIO ANAGRAFE  
DA PRATO MARIA RITA  
DATI ANAGRAFE

Rilasciato per uso su richiesta di verifica dati, da Pubblica  
Amministrazione.  
IN CARTA LIBERA





# 10 DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI

10.1 LOTTO 1: CAMAIORE FOGLIO 15 PARTICELLE 1164 SUB 4 - 1165 SUB 3 - 1169 SUB 7 - 1271 SUB 6 - 1544 SUB 1 - 2713 SUB 1

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 22-99

Il sottoscritto [Redacted] titolare o legale rappresentante  
 dell'impresa (ragione sociale) RATE IN ARTE DI DA PRATO A & C. SNC  
 operante nel settore IDRAULICO  
 con sede in via SNAGUETTI n. 19 comune COMULORE  
 (Prov.) LU part. IVA [Redacted]

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.08.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)  
 della camera C.G.I.A.A. di [Redacted]

iscritta all'elenco provinciale delle imprese artigiane (legge 08.06.1985, n. 443) di [Redacted]

esecutore dell'impianto (descrizione schematica) TUBAZIONE ESTERNA DAL CONTATORE ALLA CUCINA

Inteso come:  nuovo impianto  trasformazione:  ampliamento  manutenzione straordinaria  altro (1)  
 NB - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

completamento a [Redacted] installato nel locale sito  
 nel comune di [Redacted] (Prov.) LU via [Redacted]  
 scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale) a  
 indirizzo) [Redacted]

In edificio adibito ad uso:  industriale  civile (2)  commercio  altri usi

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il rispetto per gli impianti con obbligo di allegare ai sensi dell'art. 8 della legge n. 46/1990;  
 seguito dalle norme tecniche applicabili all'impianto (3) 001 7129 219  
 installato componenti e materiali conformi alla regola d'arte e scelti al giudice di installazione; art. 7 della legge 46/1990;  
 controllo rispetto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligati:

progetto (4) per impianto con obbligo di progetto (4);  
 relazione con tecnologia dei materiali utilizzati (5) (mod. Bifredi 8843.9);  
 schema di impianto realizzato (6);  
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);  
 copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnici professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da [Redacted] o [Redacted]

data 16-12-1999 il resp. tecnico [Redacted] il dichiarante [Redacted]

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 (9).

data 16-12-1999 firma \_\_\_\_\_

Articolo 1841 (4)

COPIA PER IL COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta di abitabilità o agibilità 2  
 COPIA PER LA DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già l'asciuto certificato di abitabilità

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990

COPIA CONFORME

Il sottoscritto [REDACTED] titolare o legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) [REDACTED]

operante nel settore IMPIANTISTICA

con sede in via PIEVE

comune CAMAIORE (prov. LU) n. 245/A

tel. [REDACTED] part. IVA [REDACTED]

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di [REDACTED] n. [REDACTED]

iscritta al albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di [REDACTED] n. [REDACTED]

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) \_\_\_\_\_

Inteso come:  nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;  altro:(1) \_\_\_\_\_

N.B.: - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionata da [REDACTED] installato nei locali siti

nel comune di [REDACTED] (prov. LU) via PIETABARRAKI

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) [REDACTED] VIA PIEVE CAMAIORE LU

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile (2);  commercio;  altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza o della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4);
- relazione sui tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema d'impianto realizzato (6);
- riferimenti a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copie di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): \_\_\_\_\_

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da mancata installazione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 14/04/99 Il dichiarante (nome e firma) [REDACTED]

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10  
- il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (ammissivi) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge