

Tribunale di Lucca
Esecuzione immobiliare n. 208/2017

promossa da

contro

documentazione fotografica



Veduta del fabbricato oggetto di stima ripresa da piazza Pelliccioni

Le zone intonacate al piano terra del fabbricato sono state realizzate nel corso dei lavori di ristrutturazione di cui alla DIA 236/2004, con variazione della destinazione d'uso del piano terra da "rimessa - magazzino" ad "abitazione" in assenza del requisito essenziale per l'abitabilità dell'altezza minima di 2,70 metri

Il fabbricato è stato leggermente rialzato con realizzazione di un cordolo perimetrale in gronda senza deposito del progetto all'ufficio del Genio Civile



Veduta della parte laterale e posteriore del fabbricato oggetto di stima

Il corpo di fabbrica in primo piano, più basso e con porta metallica di colore grigio è la centrale termica comune nella quale si trovano il terminale dell'allacciamento all'impianto di teleriscaldamento comunale e il bollitore collegato ai pannelli solari per produzione di acqua calda sanitaria messi in opera sul tetto

La centrale termica è stata ristrutturata, rialzata e dotata di un nuovo solaio di copertura in assenza del deposito del progetto all'ufficio del Genio Civile