## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE A

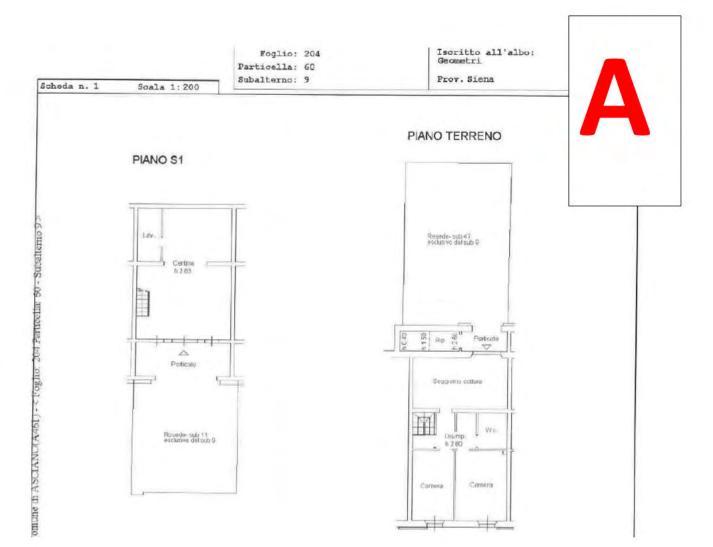






























# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE B

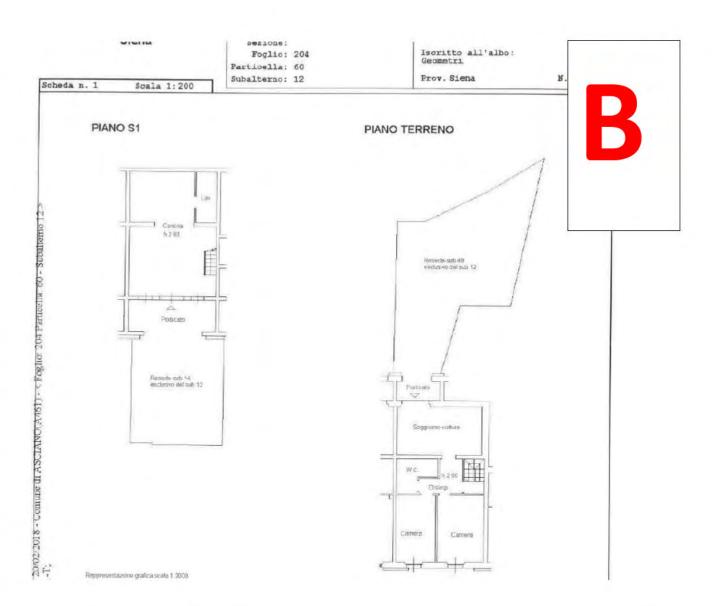






























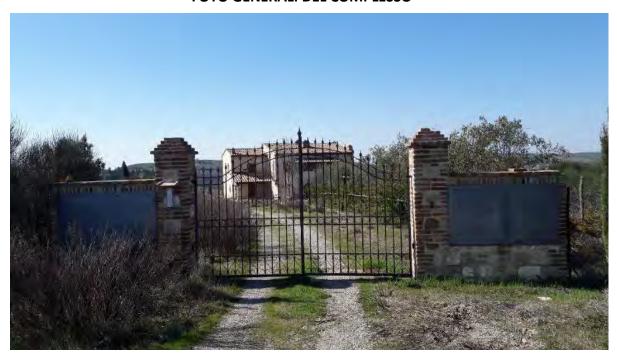








## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE C

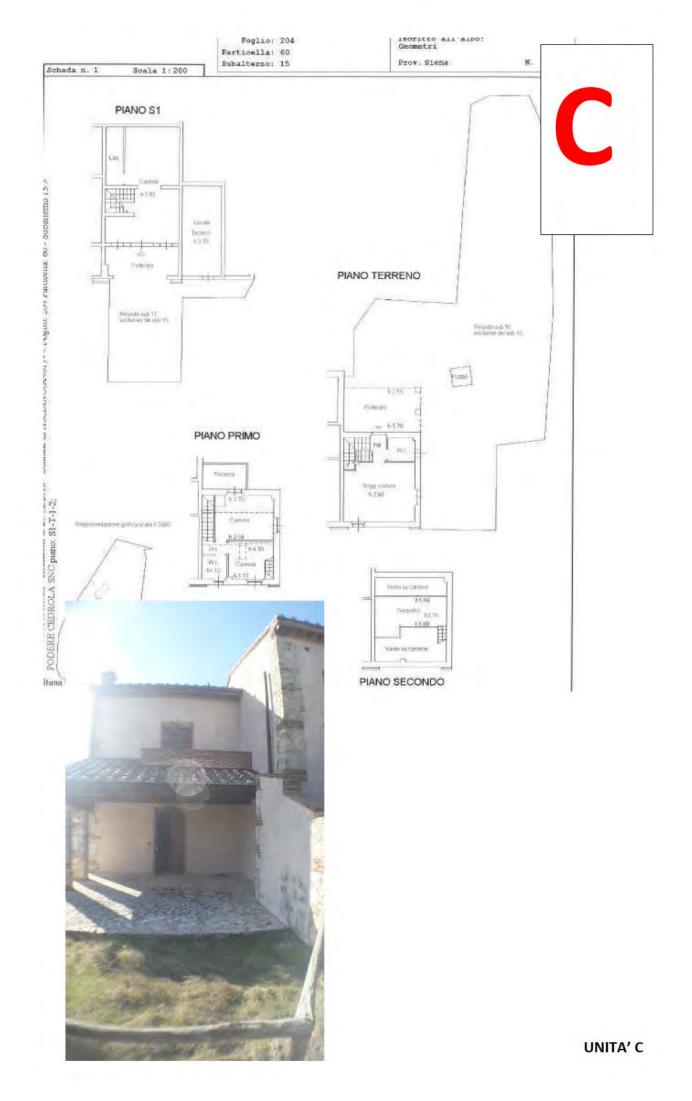








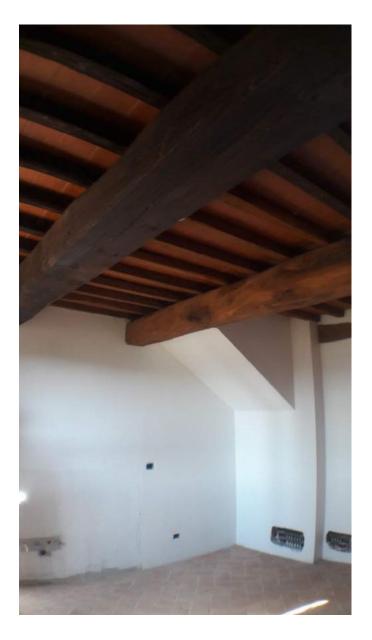




















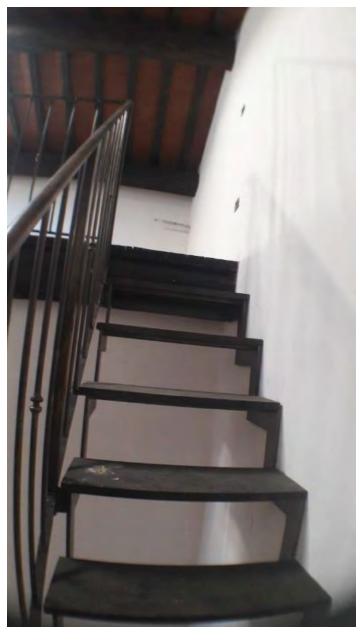
UNITA' C





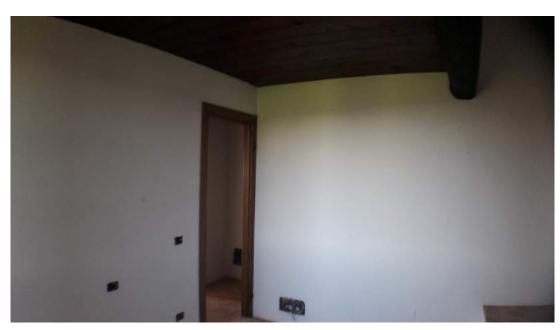




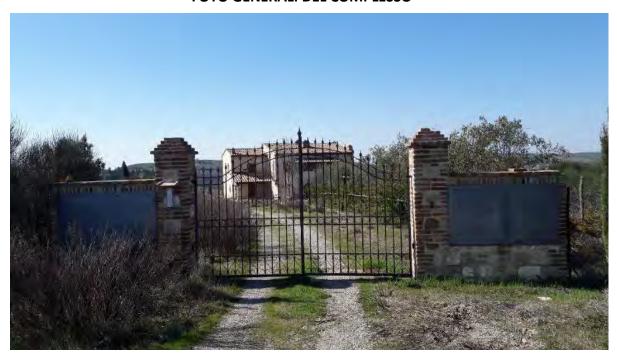








## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE D

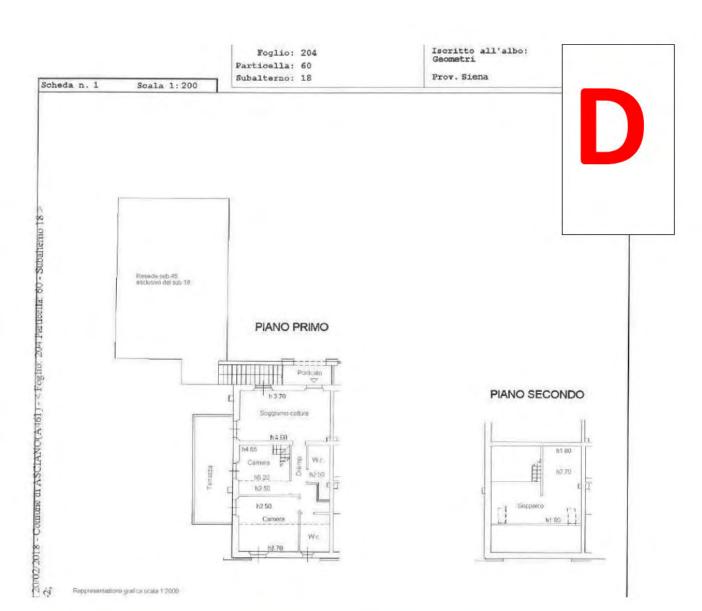






















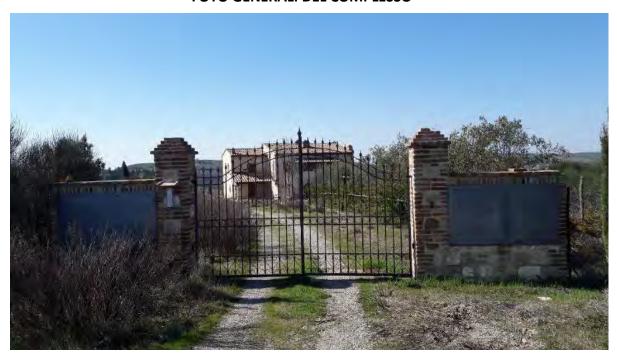








## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE E

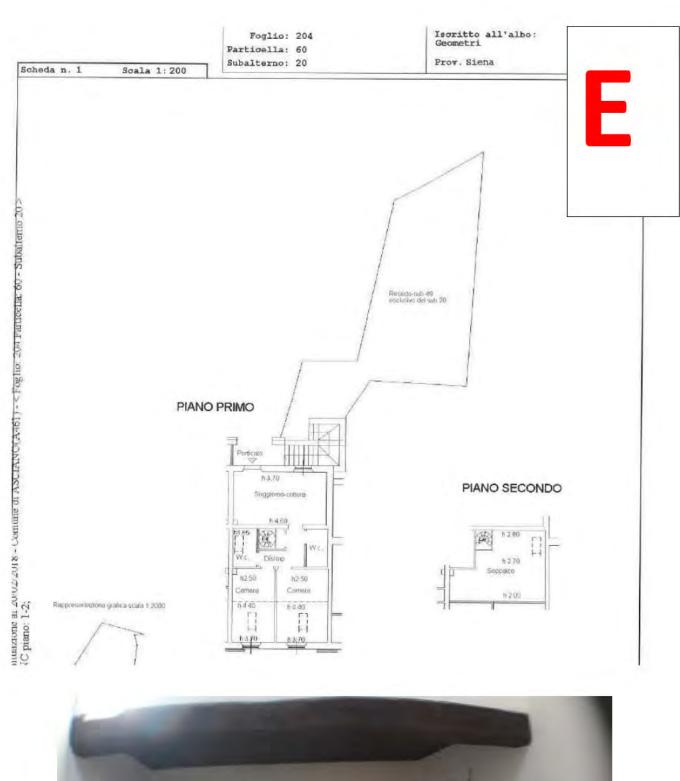


































**Ex Catasto** 

**IMMOBILE A** 

Dichiarazione protocollo n. SI0065283 del 27/07/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Podere Cedrola

CLV. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 9

Foglio: 204 Particella: 60

Mannucci Maurizio Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Siena

Compilata da:

751 N.

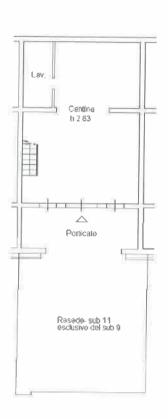
#### Scheda n. 1

Catasto dei Fabbricau - Situazione al 20/02/2018 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio: 204 Particella: 60 - Subaltemo 9 >

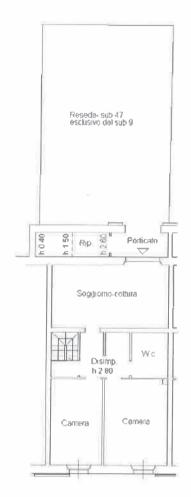
PODERE CEDROLA SNC piano: SI-T;

Soala 1:200

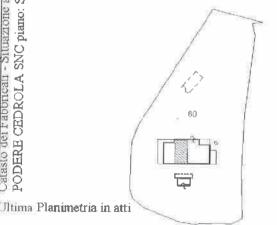
#### PIANO S1



#### PIANO TERRENO



Rappresentazione grafica scala 1 2000

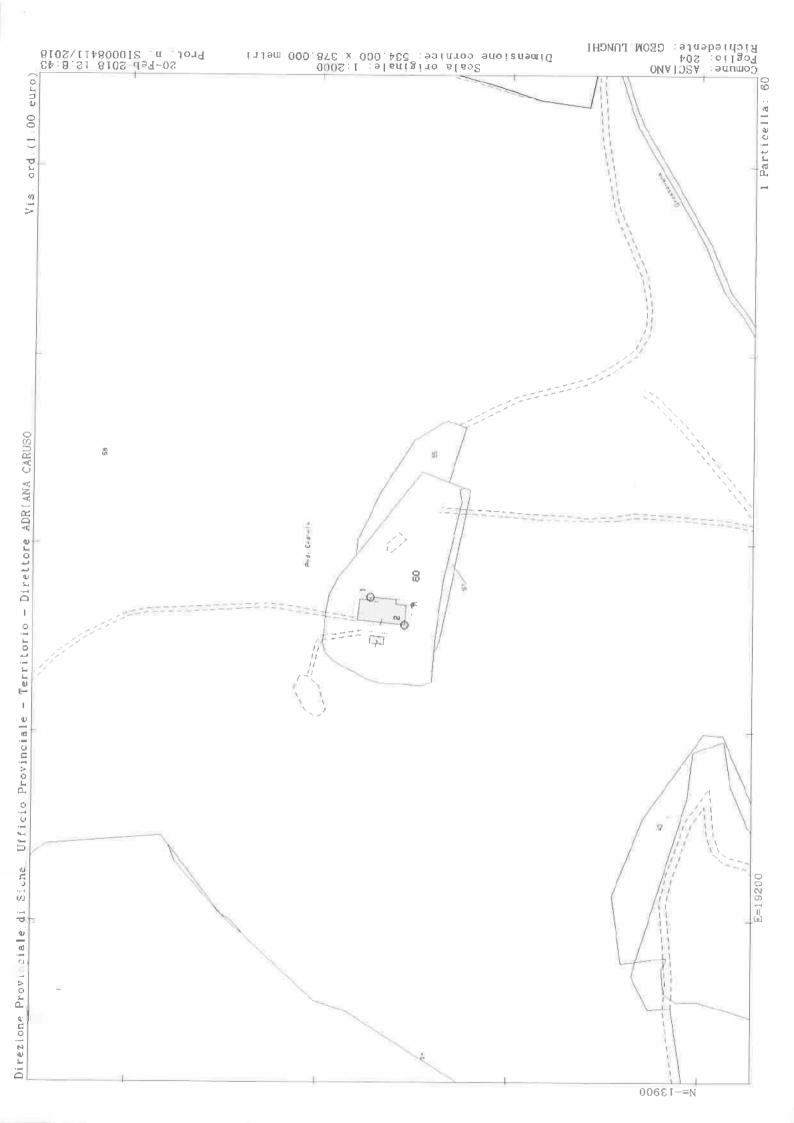


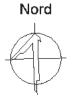
Nord



Data: 20/02/2018 - n. SI0008398 - Richiedente TRIBUNALE SIENA

tot.schede: L - Formato di acq : A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1





**Ex Catasto** 

**IMMOBILE B** 

Dichiarazione protocollo n. SI0065283 del 27/07/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano Podere Cedrola oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 204 Particella: 60 Subalterno: 12

Compilata da: Mannucci Maurizio

Isoritto all'albo: Geometri

Prov. Siena

N. 751

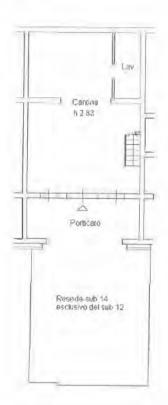
Scheda n. 1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2018 - Contune di ASCIANO(A461) - < Foglio: 204 Farticella: 60 - Subaltemo 12

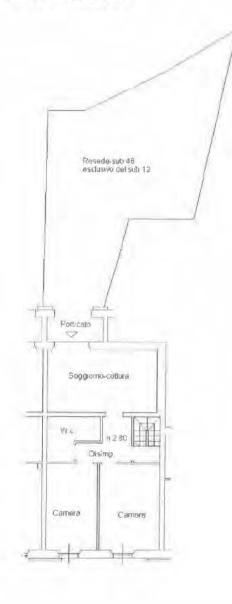
PODERE CEDROLA SNC piano: S1-T;

Scala 1: 200

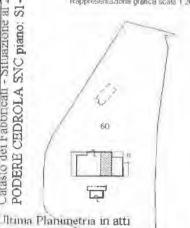
#### PIANO S1



#### PIANO TERRENO



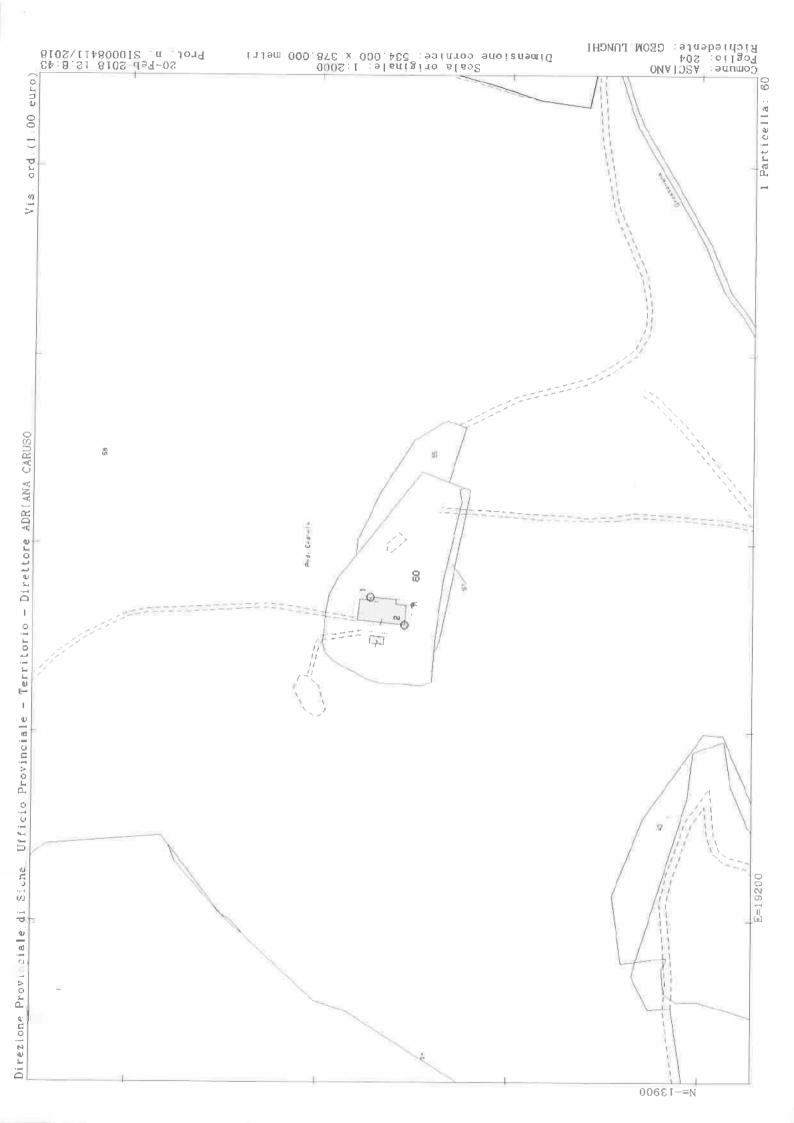
Rappresentazione grafica scala 1 2000



Nord

Data: 20/02/2018 - n. SI0008399 - Richiedente TRIBUNALE SIENA

Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt, di scala: 1:1





**Ex Catasto** 

**IMMOBILE C** 

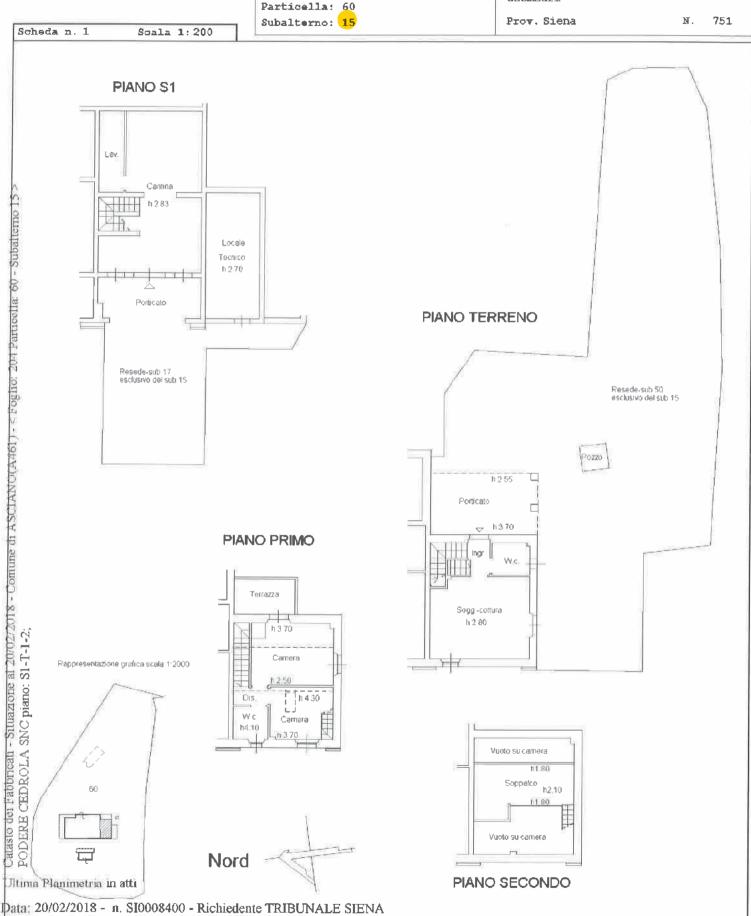
Tot schede: 1 - Formato di acq : A4(210x297) - Fatt, di scala: 1:1

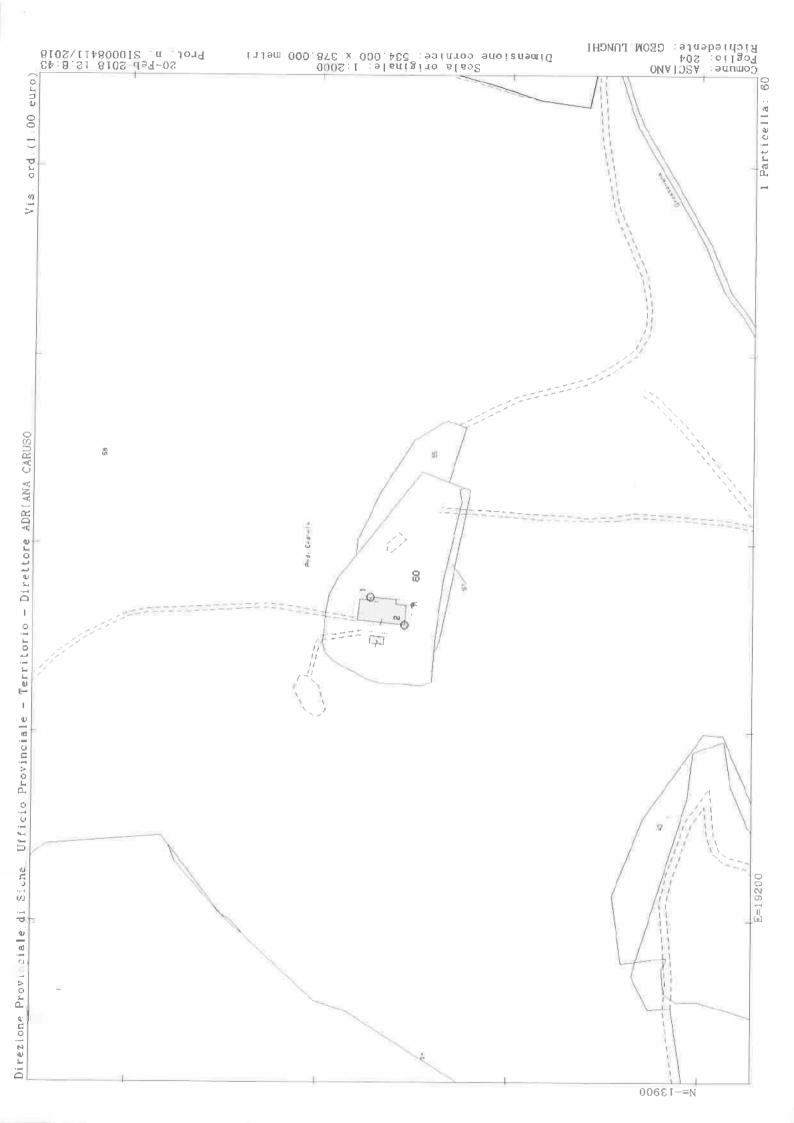
#### Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0065283 del 27/07/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano Podere Cedrola oiv. SNC Compilata da:

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 204 Mannucci Maurizio Iscritto all'albo: Geometri.







**Ex Catasto** 

**IMMOBILE D** 

Dichiarazione protocollo n. SI0065283 del 27/07/2010 Planimetria di u.i.u.in Comune di Asciano

Podere Cedrola

oiv, SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

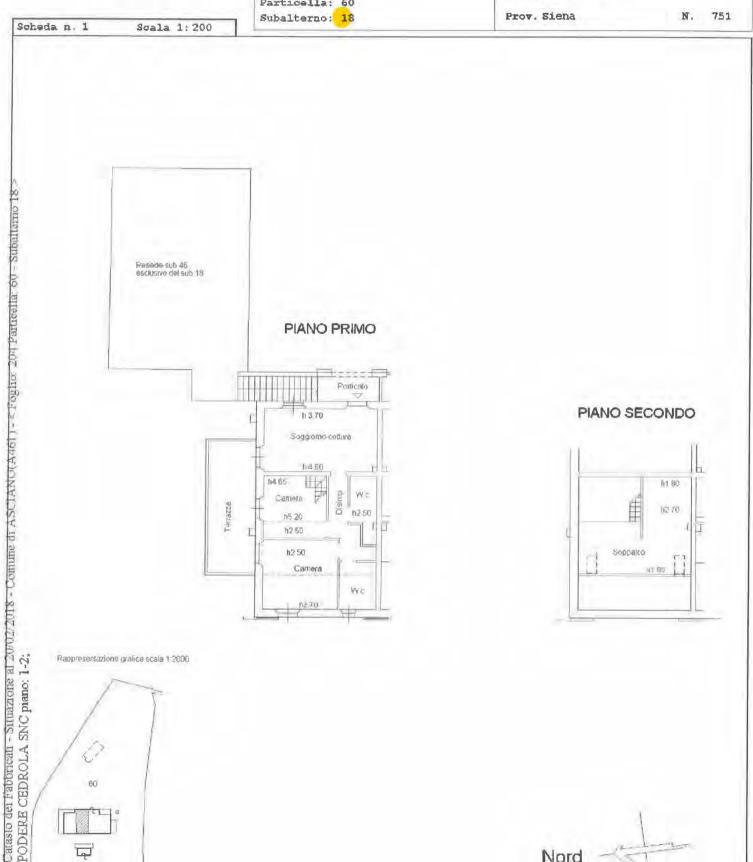
Foglio: 204

Particella: 60

Compilata da: Mannucci Maurizio

Iscritto all'albo:

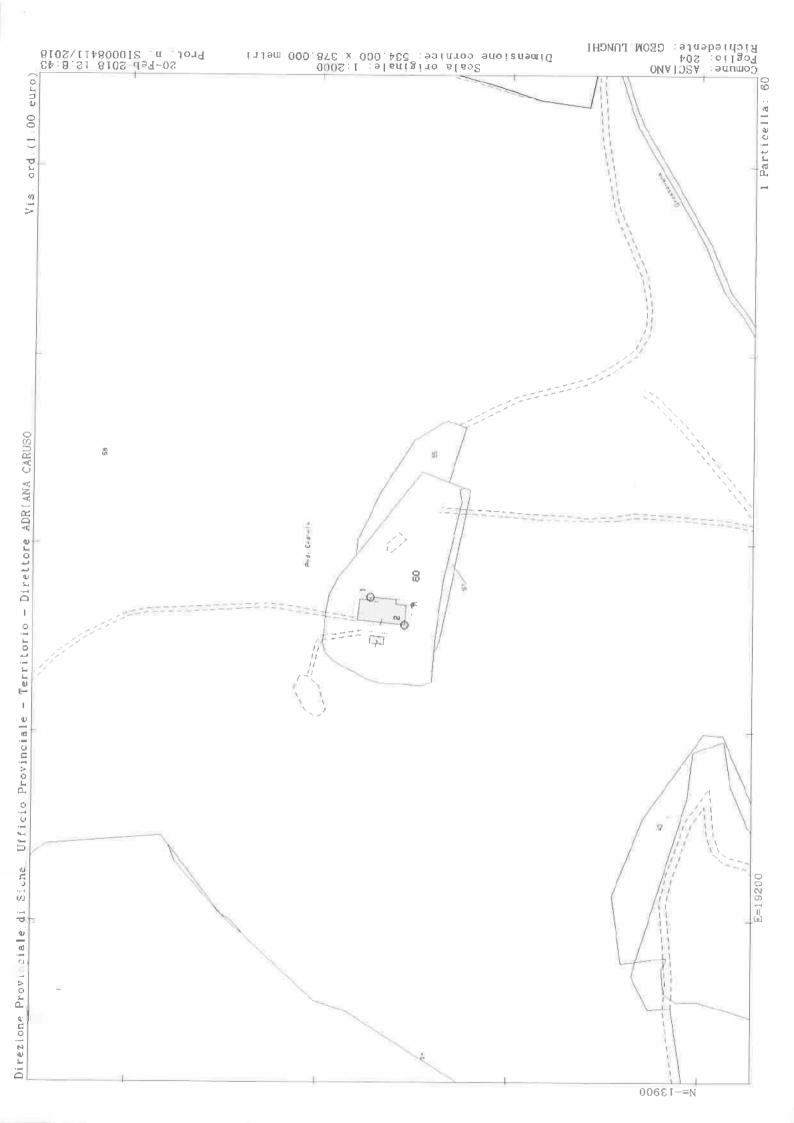
Geometri



PODERE CEDROLA SNC piano: 1-2; لما Iltima Planimetria in atti

Nord

Data: 20/02/2018 - n. SI0008401 - Richiedente TRIBUNALE SIENA Tot schede: I - Formato di acq. A4(210x297) - Fatt di scala: 1:1



**Ex Catasto** 

**IMMOBILE E** 

Data: 20/02/2018 - n. SI0008402 - Richiedente TRIBUNALE SIENA Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt, di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0065283 del 27/07/2010

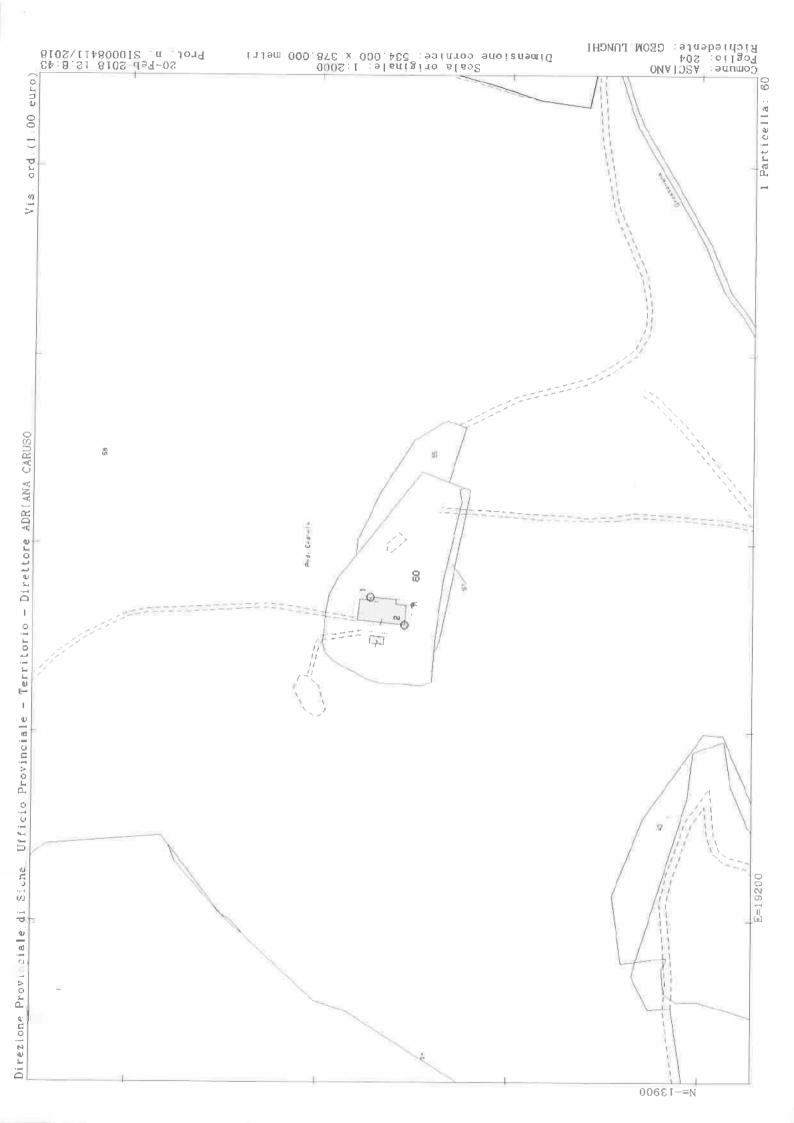
Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Podere Cedrola civ. SNC

Identificativi Catastali: Compilata da: Mannucci Manrizio

Foglio: 204 Iscritto all'albo:

Geometri Particella: 60 Subalterno: 20 Prov. Siena N. 751 Scheda n. 1 Soala 1:200 Calasto dei Fabbincau - Situazione al 20102/2018 - Comune di ASCLANO(A461) - < Foglio: 204 Pariteella: 60 - Subaltemo 20 > PIANO PRIMO Porticato PIANO SECONDO Sogglomo-collura 10460 h 2.80 We Disimp h 270 Soppalco h2.50 h2 50 Camera Camera PODERE CEDROLA SNC piano: 1-2; Rappresentazione grafica scala 1:2000 h4 40 h440 ٦ Nord Iltuma Planumetria in atti



**Ex Catasto** 

**IMMOBILE F** 

Dichiarazione protocollo n. SI0065283 del 27/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Podere Cedrola

GIV. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 38

Foglio: 204
Particella: 60

Compilata da: Mannucci Maurizio

Isoritto all'albo:

Geometri Prov. Siena

N. 751

Scheda n. 1

Scala 1:200

Posto auto scoperto

mq.26.00

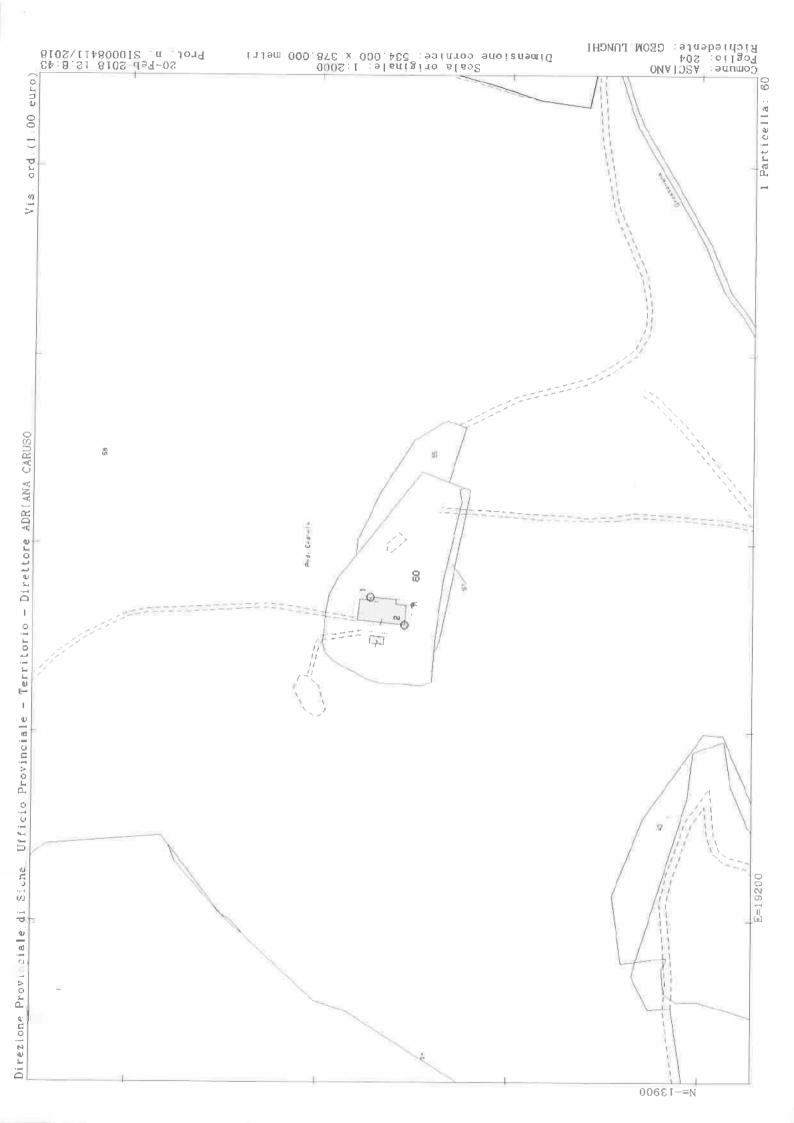
Catasto dei Fabbricau - Situazione al 20/02/2018 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio: 204 Pamoetla: 60 - Subaltemo 38 > PODERE CEDROLA SNC piano: T,

Лита Planimetria in atti

Rappresentazione grafica scala 1:2000

Data: 20/02/2018 - n. SI0008403 - Richiedente TRIBUNALE SIENA Cot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt, di scala: 1:1







**Ex Catasto** 

**IMMOBILE G** 

Dichiarazione protocollo n. SIO065283 del 27/07/2010 Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Podere Cedrola CLV. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 39

Foglio: 204 Particella: 60

Mannucci Maurizio Isoritto all'albo: Geometri

Compilata da:

Prov. Siena

N. 751

Scheda n. 1 Scala 1:200

> PIANO TERRENO Posto auto scoperto mg.25.00

Rappresentazione grafica scala 1:2000

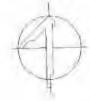


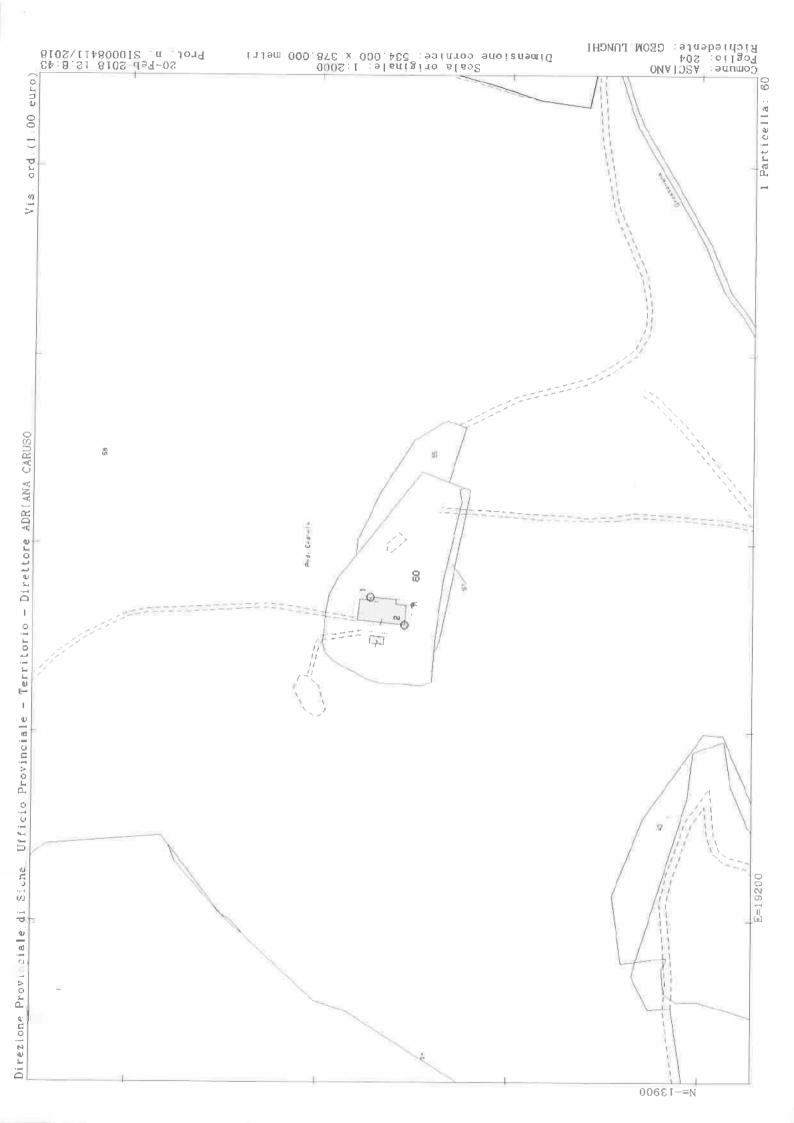
Iltima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbroati - Situazione al 20/02/2018 - Comune di ASCIANO(A461) - ≤ Foglio. 204 Particella: 60 - Subaltemo 39

PODERE CEDROLA SNC piano: I.

Data: 20/02/2018 - n. SI0008404 - Richiedente TRIBUNALE SIENA Lot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1







**Ex Catasto** 

**IMMOBILE H** 

Dichiarazione protogollo n. SI0065283 del 27/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Podere Cedrola civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 204 Particella: 60

Subalterno: 40

Compilata da: Mannucci Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri Prov. Siena

N. 751

Scheda n. 1

Spala 1: 200

Posto auto scoperto

mq.25.00

Rappresentazione grafica scala 1/2000

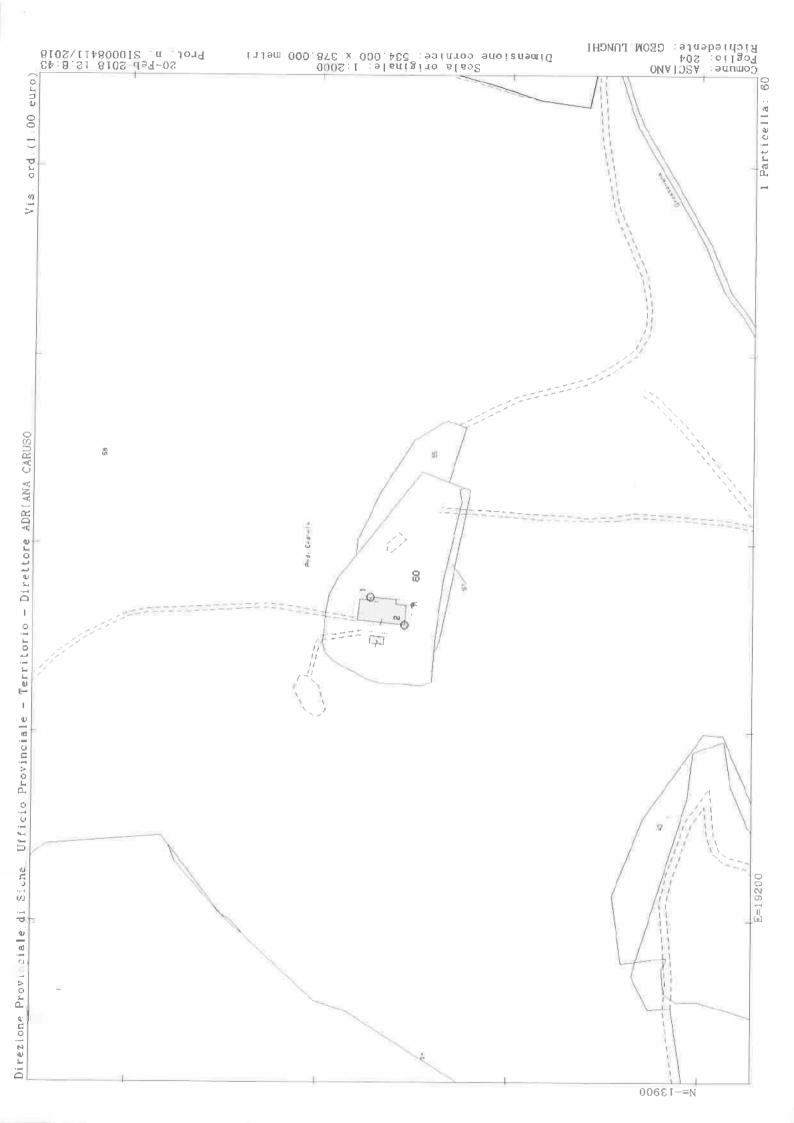


Iltima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbneau - Situazione al 20/02/2018 - Comune di ASCIANO(A4611- < Foglio: 204 Particella: 60 - Subaltemo 40 > PODERE CEDROLA SNC piano: T;

Data: 20/02/2018 - n. SI0008405 - Richiedente TRIBUNALE SIENA Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt, di scala: 1:1





CATASTO FABBRICATI Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Siena



## Fascicolo Documenti Agenzia delle Entrate

**Ex Catasto** 

**IMMOBILE I** 

## Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0065283 del 27/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Podere Cedrola

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 41

Foglio: 204 Particella: 60

Compilata da: Mannucci Maurizio

Iscritto all'albo; Geometri

Prov. Siena

N. 751

Scheda n. 1

Spala 1: 200

PIANO TERRENO Posto auto scoperto mq.25.00

Rappresentazione grafica scala 1 2000



Nord

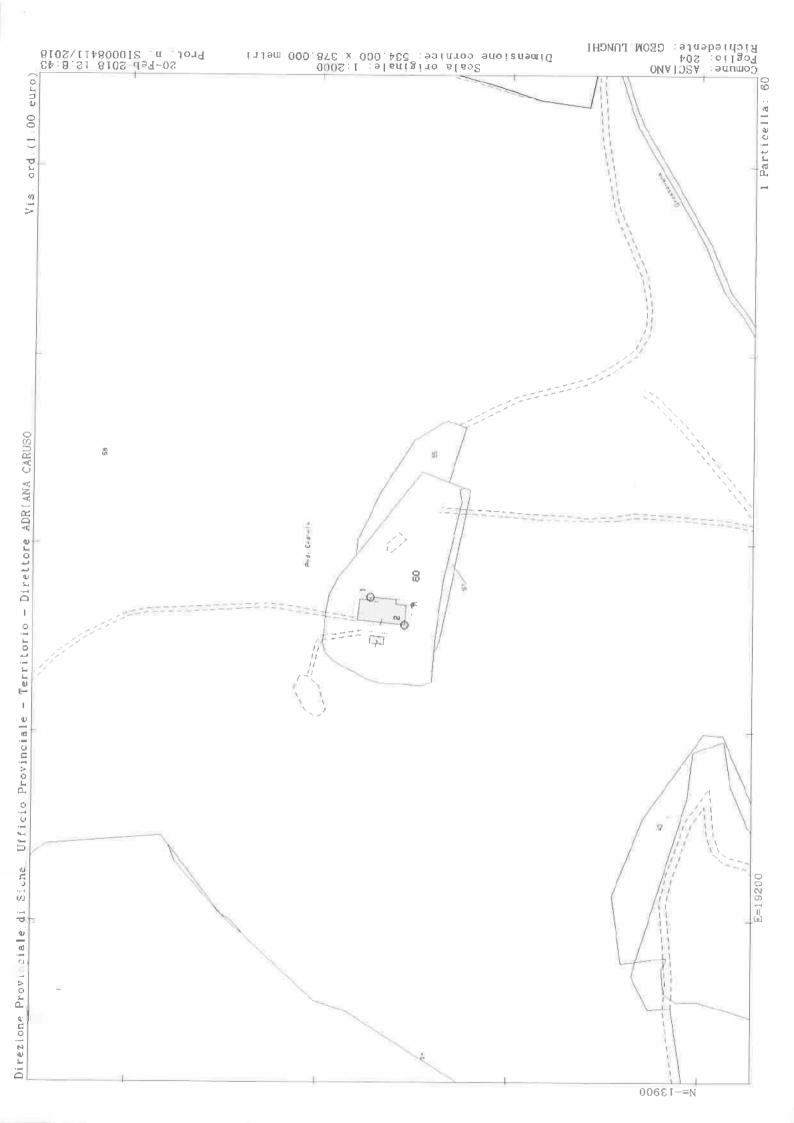


Літта Planimetria in atti

Catasto dei Fabbrican - Situazione al 2002/2018 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio: 204 Particella: 60 - Subaltemo 41 > PODERE CEDROLA SNC piano: T;

Data: 20/02/2018 - n. SI0008406 - Richiedente TRIBUNALE SIENA

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1-1



CATASTO FABBRICATI Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Siena



## Fascicolo Documenti Agenzia delle Entrate

**Ex Catasto** 

**IMMOBILE L** 

## Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Siena

Dichiarazione protogollo n. SI0065283 del 27/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Asciano

Podere Cedrola

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Subalterno: 43

Foglio: 204 Particella: 60 Compilata da: Mannucci Maurizio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Siena

N. 751

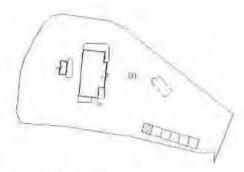
Scheda n. 1 Scala 1:200

Posto auto scoperto

PIANO TERRENO

mq.25.00

Rappresentazione grafica scala 1:2000



Nord

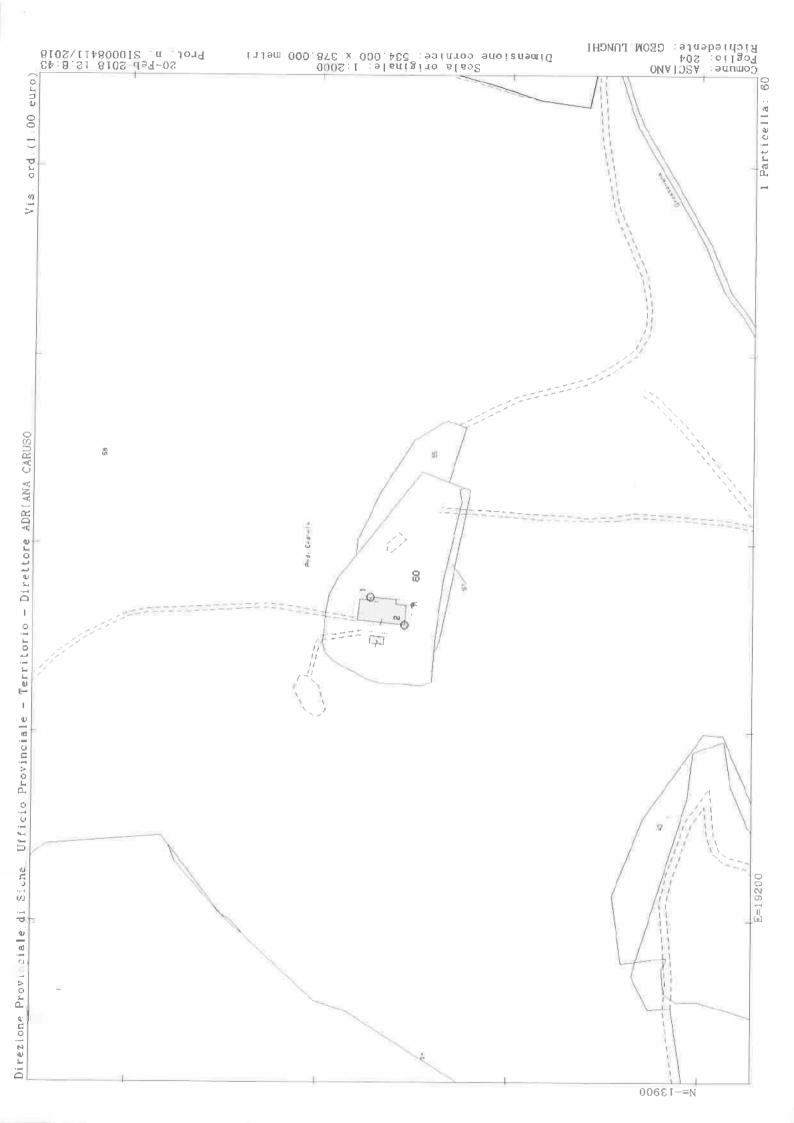


Iltima Planimetria in atti

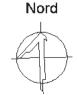
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/02/2018 - Comune di ASCIANO(A461) - < Foglio: 204 Farticella: 60 - Subaltemo 43 - PODERE CEDROLA SNC piano: T;

Data: 20/02/2018 - n. SI0008407 - Richiedente TRIBUNALE SIENA

Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



CATASTO FABBRICATI Agenzia del Territorio Ufficio provinciale di Siena



# ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE A





CODICE IDENTIFICATIVO

2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-009

VALIDO FINO AL

31/12/2019

## **DATI GENERALI**

| Destinazione d'uso                 | Oggetto dell'attestato          | 1   |  |
|------------------------------------|---------------------------------|---|--|
| Residenziale                       | Intero edificio                 | Nuova costruzione                                   |  |
| Non residenziale                   | Unità immobiliare               | Passaggio di proprietà                              |  |
|                                    | Gruppo di unità immobliari      | Locazione   |  |
| Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 |                                 | Ristrutturazione importante                         |  |
|                                    | Numero di unità immobiliari     | Riqualificazione energetica                         |  |
|                                    | di cui è composto l'edificio: 6 | Altro: PROCEDURA ESECUTI                            |  |
|                                    |                                 | A VIII C. T. C. |  |

#### Dati identificativi



Regione: Toscana

Comune: Asciano
LOC. PODERE
Civ.

Civ.

Piano: S1 - T

Interno:

Coordinate GIS: Lat. 43,194400 Long. 11,570410

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 2009

Superficie utile riscaldata (m²): 116

Superficie utile raffrescata (m²): 0

Volume lordo riscaldato (m³): 420

Volume lordo raffrescato (m3):

| Comune catastale |    |    |   | As | ciano |   | Sezion | ne | Foglio | Foglio 204 Particella |   | 60 |  |
|------------------|----|----|---|----|-------|---|--------|----|--------|-----------------------|---|----|--|
| Subalterni       | da | 9  | a | 1  | da    | a |        | da | a      | da                    | a |    |  |
| Altri subaltemi  | 11 | 47 |   |    |       |   |        |    |        |                       |   |    |  |

## Servizi energetici presenti



Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

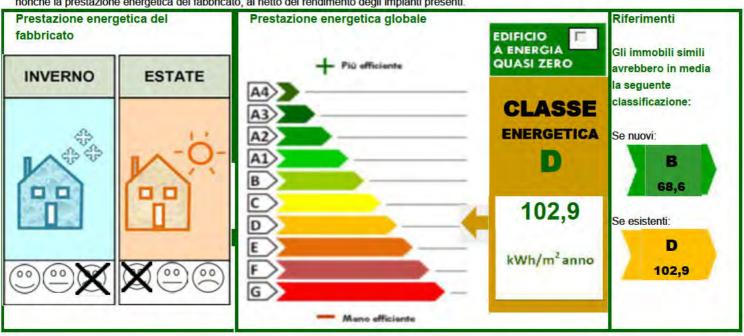
Prod. Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

0

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





DICE | DENTIFICATIVO 2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-009

06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-009 VALIDO FIND AL 31/12/2019



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

## Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|   | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua co<br>in uso stand<br>(u.m.)  | Indici di prestazione energetica globali<br>ed emissioni |                                   |
|---|------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| V | Energia elettrica da rete    | 494  | kWh  | Indice della prestazione          |
|   | Gas naturale                 | +  | Sm <sup>3</sup>  | energetica non rinnovabile        |
| V | GPL                          | 390  | Sm <sup>3</sup>  | EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno |
|   | Carbone                      | J. Comments of the comments of | kg   | 102,9                             |
| П | Gasolio e Olio combustibile  |  | kg   |                                   |
| Г | Biomasse solide              |  | kg   | Indice della prestazione          |
|   | Biomasse liquide             |  | kg   | energetica rinnovabile            |
|   | Biomasse gassose             |  | kg   | EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno  |
| E | Solare fotovoltaico          |  | kWh  | 2,0                               |
|   | Solare termico               |  | kWh  |                                   |
| Γ | Eolico                       |  |  | Emissioni di CO <sub>2</sub>      |
| Г | Teleriscaldamento            | L.   | kWh  | kg/m² anno                        |
| П | Teleraffrescamento           |  |  | 23,6                              |
| 5 | Altro (specificare)          |  |  |                                   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati consegu bili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

|                  | INTE                                      | RVENTI RACCON                                  | IANDATI E RISULTA                          | TI CONSEGUIBILI   |   |
|------------------|---|--|--|---|---|
| Codice           | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO        | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con<br>l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA<br>raggiungibile se si realizzano<br>tutti gli interventi<br>raccomandati |
| R <sub>EN1</sub> |   | NO   |  |   | A3  |
| R <sub>EN2</sub> |   | NO   |  |   | AS  |
| R <sub>EN3</sub> | IMPIANTO A BIOMASSA IN SOSTITUZ<br>DI GPL | NO   | 4,9  | A3 - EPgl,nren = 32,8   | 32,8  |
| R <sub>EN4</sub> |   |  |  |   | 32,0  |
| R <sub>EN5</sub> |   |  |  |   | kWh/m² anno   |
| R <sub>EN6</sub> |   |  |  |   |   |





CODICE IDENTIFICATIVO

2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-009

VALIDO FINO AL 31/12/2019

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| Parameter Control of the Control of |     |          |                     |                   |
|---|-----|----------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata   | 0,0 | kWh/anno | Vettore energetico: | Radiazione solare |

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| V - Volume riscaldato                        | 420   | m <sup>3</sup> |  |
|--|-------|----------------|--|
| S - Superficie disperdente                   | 136   | m <sup>2</sup> |  |
| Rapporto S/V                                 | 0,    | 32             |  |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 48,1  | kWh/m² anno    |  |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,016 |                |  |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,12  | W/m²K          |  |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico            | Tipo di impianto    | Anno di<br>installazione | Codice catasto<br>regionale<br>impianti termici | Vettore<br>energetico<br>utilizzato | Potenza<br>nominale<br>kW | Efficienza<br>stagion |                    | EP <sub>ren</sub> | EPnren |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--------|
| Climatizzazione                | RIELLO<br>RESIDENCE | 2010                     | NON ATTIVATA                                    | GPL                                 | 24                        | 0,67                  | η <sub>H</sub>     | 0,4               | 71,7   |
| invernale                      |                     | -                        | 18  | - 1-                                | -9-                       | 0,01                  | чн                 | 5,1               | 7.43   |
| Climatizzazione estiva         |                     | -                        | R 1   |                                     | 4                         | 0,00                  | ης                 |                   |        |
| Prod. Acqua calda<br>sanitaria | RIELLO<br>RESIDENCE | 2010                     | NON ATTIVATA                                    | GPL                                 | 24                        | 0,46                  | η <sub>W</sub>     | 1,6               | 31,1   |
| Impianti combinati             |                     |                          |   |                                     |                           |                       | $\eta_{\text{HW}}$ |                   |        |
| Produzione da fonti            |                     |                          |   |                                     |                           |                       | $\eta_{\text{FV}}$ |                   |        |
| rinnovabili                    | The - 0             |                          |   |                                     |                           |                       | η <sub>ST</sub>    |                   |        |
| Ventilazione<br>meccanica      |                     | 19                       | 747   | -                                   | ¥                         | E                     | Ŧ                  | ¥                 | 8      |
| Illuminazione                  |                     | 19                       |   |                                     | 3-1                       |                       | -                  | - 8 - 1           | 1.6    |
| Trasporto di persone o cose    |                     | 18                       | 8 1   | - 1                                 | Ŧ                         | - 4                   | 3                  | 8                 | 178    |
| U CUSE                         | 1                   | 2                        | 1 3 4   | 100                                 | - 4                       |                       | 15.                |                   | 1      |





VALIDO FIND AL 31/12/2019



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

\*\*\*\*INCARICO GIUDIZIARIO NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESECUTIVA - ATTESTATO REDATTO CON IL METODO DEL C.D. IMPIANTO SIMULATO IN ASSENZA DI IMPIANTO ATTIVATO E/O FUNZIONANTE\*\*\*\*\*\*\* IMMOBILE DI RECENTE REALIZZAZIONE NELL'AMBITO DI UNA PROFONDA RISTRUTTURAZIONE, CON BUONI ACCORGIMENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELLE DISPERSIONI. PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMOBILE SI CONSIGLIA L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO A BIOMASSA IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE GPL.

| SOGGETTO CERTIFICA   | ATORE  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
| ☐ Ente/Organismo pubblico  | )  | ু Tecnico abilitato   | □ Organism   | no/Societ   | à  |
| Nome e Cognome / Denominazione   | Geometra   | Marco   | Lung   | hi  |  |
| ndirizzo   | Via Val d'Aosta  | n. 13 - 53035 Monteriggioni (SI)  |  |   |  |
| -mail  | lunghi@geos  | siena.it  |  |   |  |
| Telefono   | 0577 1606210   | - 3388677808  |  |   |  |
| itolo  | Geometra   |   |  |   |  |
| Ordine/iscrizione  | Albo Geomet  | ri Siena n. 1009  |  |   |  |
| Dichiarazione di indipendenza  | Penale ed ai sei<br>di giudizio l'atti<br>interessi, tra l'a<br>componenti in c  | ertificatore, consapevole delle responsabilità assui<br>nsi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di<br>vità di Soggetto Certificatore per il sistema edificio<br>iltro espressa attraverso il non coinvolgimento dire<br>esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che p<br>parente fino al quarto grado del proprietario, ai ser | poter svolgere con<br>/impianto DICHIAR/<br>tto o indiretto con i<br>ossano derivarne al | indipendenza<br>A l'assenza di<br>produttori de<br>I richiedente, | a e imparzia<br>i conflitto di<br>i materiali e<br>e di non es |
| nformazioni aggiuntive   | the second secon | DIZIARIO NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESECUTI<br>I CALDAIA. IMPIANTO NON IN FUNZIONE  | VA. ATTESTATO RE   | EDATTO SEN  | ZA ACCES   |
| SOPRALLUOGHI E [   | DATI DI INGRES   | sso   |  |   |  |
| c' stato eseguito almeno un sopralluogo<br>APE?  | o/rilievo sull'edifici   | o obbligatorio per la redazione del presente  | <b>▽</b> Si  | Ĺ   | No   |
| SOFTWARE UTILIZZ   | ATO  | -   |  |   |  |
| And the control of th |  | garanzia di scostamento massimo dei risul   | tati conseguiti  | <u></u> Si  | <u> </u>   |
| 얼마나 이 살길이 되는 것들이 얼마나 되었다. 그는 그 그 사람들은 사람들이 되었다면 하는 것이 없는 것이다.  |  | rimento nazionale?  |  |   |  |
| ispetto ai valori ottenuti per mezzo dell  | stato è stato utilizza   | rimento nazionale?<br>ato un software che impieghi un metodo di d   | calcolo  | <u></u> Si  | F  |
| ispetto ai valori ottenuti per mezzo dell<br>Ai fini della redazione del presente attes<br>semplificato?   | o, in forma di dichia  | ato un software che impieghi un metodo di d<br>razione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'<br>icolo 12 del D.L 63/2013.  |  | P.R. 445/2000   |  |



A T I V C 2018 06 07 LNGMRC76D20I726Z-0

WALLDO FIND AT 31/12/2019



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgI,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



**QUALITA' MEDIA** 



**QUALITA' BASSA** 

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |  |  |  |
|--------|------------------------------------|--|--|--|
| Ren 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |  |  |  |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |  |  |  |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |  |  |  |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |  |  |  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |  |  |  |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |  |  |  |

#### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE B





CODICE IDENTIFICATIVO

2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-010

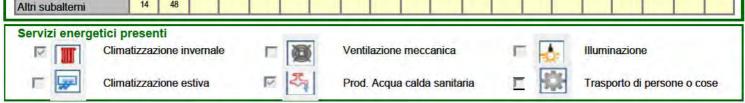
VALIDO FIND AL

31/12/2019

## **DATI GENERALI**

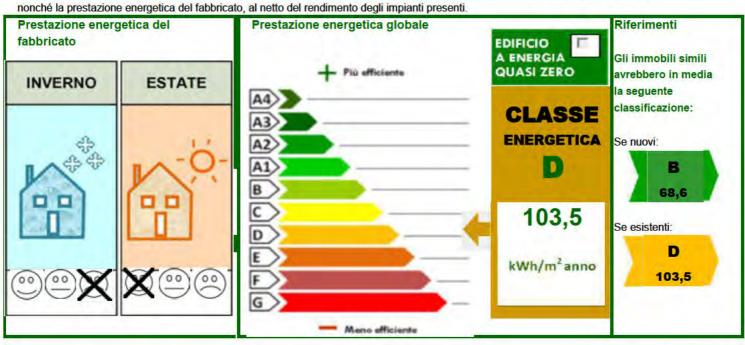
| Destinazione d'uso                               | Oggetto dell'attestato   |   |  |
|--|--|---|--|
| Residenziale Non residenziale                    | ☐ Intero edificio<br>☐ Unità immobiliare<br>☐ Gruppo di unità immobliari | Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione                                  |  |
| Classificazione D.P.R. 412/93: E.1               | Numero di unità immobiliari<br>di cui è composto l'edificio: 6           | Ristrutturazione importante Riqualificazione energetica Altro: PROCEDURA ESECUTI    |  |
| Dati identificativi  Regione: Comune: Indirizzo: | Toscana Asciano LOC. PODERE CEDROLA Civ.                                 | Zona climatica: D  Anno di costruzione: 2009  Superficie utile riscaldata (m²): 112 |  |

| Comune catastale Asciano Sezione Foglio 204 Particella |
|--|
|--|



#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





DENTIFICATIVO 2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-010

VALIDO FINO AL 31/12/2019



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

## Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|   | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua co<br>în uso stand<br>(u.m.) | Indici di prestazione energetica globali<br>ed emissioni |                                   |
|---|------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| V | Energia elettrica da rete    | 485   | kWh  | Indice della prestazione          |
|   | Gas naturale                 |   | Sm <sup>3</sup>  | energetica non rinnovabile        |
| V | GPL                          | 379   | Sm <sup>3</sup>  | EPgl,nren kWh/m <sup>2</sup> anno |
|   | Carbone                      | 1   | kg   | 103,5                             |
| Г | Gasolio e Olio combustibile  |   | kg   |                                   |
| П | Biomasse solide              |   | kg   | Indice della prestazione          |
|   | Biomasse liquide             |   | kg   | energetica rinnovabile            |
|   | Biomasse gassose             |   | kg   | EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno  |
| F | Solare fotovoltaico          |   | kWh  | 2,0                               |
| T | Solare termico               |   | kWh  |                                   |
| Γ | Eolico                       |   |  | Emissioni di CO <sub>2</sub>      |
| Г | Teleriscaldamento            | L.  | kWh  | kg/m² anno                        |
| П | Teleraffrescamento           |   |  | 23,7                              |
| 5 | Altro (specificare)          |   |  |                                   |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati consegu bili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

|                  | INTE                                      | RVENTI RACCON                                  | MANDATI E RISULTA                          | TI CONSEGUIBILI   |   |
|------------------|---|--|--|---|---|
| Codice           | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO        | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con<br>l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA<br>raggiungibile se si realizzano<br>tutti gli interventi<br>raccomandati |
| R <sub>EN1</sub> |   | NO   |  |   | A3  |
| R <sub>EN2</sub> |   | NO   |  |   | AJ  |
| R <sub>EN3</sub> | IMPIANTO A BIOMASSA IN SOSTITUZ<br>DI GPL | NO   | 5,0  | A3 - EPgl,nren = 33,2   | 33.2  |
| R <sub>EN4</sub> |   |  |  |   | 33,2  |
| R <sub>EN5</sub> |   |  |  |   | kWh/m <sup>2</sup> anno   |
| R <sub>EN6</sub> |   |  |  |   |   |





ODICE IDENTIFICATIVO

2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-010

VALIDO FINO AL 31/12/2019

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| Energia esportata | 0,0 | kWh/anno | Vettore energetico: | Radiazione solare |
|-------------------|-----|----------|---------------------|-------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| V - Volume riscaldato                        | 405   | m <sup>3</sup> |  |  |
|--|-------|----------------|--|--|
| S - Superficie disperdente                   | 132   | m²             |  |  |
| Rapporto S/V                                 | 0,3   | 0,33           |  |  |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 48,3  | kWh/m² anno    |  |  |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,017 |                |  |  |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,12  | W/m²K          |  |  |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico            | Tipo di impianto | Anno di<br>installazione | Codice catasto<br>regionale<br>impianti termici | Vettore<br>energetico<br>utilizzato | Potenza<br>nominale<br>kW | Efficienza<br>stagior |                    | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>nren</sub> |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Climatizzazione                | ASSENTE          |                          | ASSENTE   | GPL                                 | 24                        | 0.67                  |                    | 0,4               | 72,0               |
| invernale                      |                  |                          | 0.  | 1.2                                 | 2-4-                      | 0,67                  | ηн                 | 0,4               | 72,0               |
| Climatizzazione estiva         |                  | -                        | - 4   |                                     | - 4                       | 0,00                  | ης                 |                   |                    |
| Prod. Acqua calda<br>sanitaria | ASSENTE          |                          | ASSENTE   | GPL                                 | 24                        | 0,46                  | η <sub>W</sub>     | 1,7               | 31,5               |
| Impianti combinati             |                  |                          |   |                                     |                           |                       | η <sub>HW</sub>    |                   |                    |
| Produzione da fonti            |                  |                          |   |                                     |                           |                       | $\eta_{\text{FV}}$ |                   |                    |
| rinnovabili                    | 1                |                          |   |                                     |                           |                       | η <sub>ST</sub>    |                   |                    |
| Ventilazione<br>meccanica      |                  | 19                       | 140   |                                     | P                         | 8                     | 7                  | - t               | 186                |
| Illuminazione                  |                  | H                        | 100   |                                     | 34                        | - 14                  | $\leq$             | - 8               | 9.00               |
| Trasporto di persone           |                  | 19                       | 15 1  | - 1                                 | 7                         | F                     | 3                  | 4                 | 1 2                |
| o cose                         |                  | 2                        |   |                                     | X                         |                       | 12.                |                   |                    |



2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-010

07/06/2018

Data emissione

VALIDO FINO AL 31/12/2019



#### INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

\*\*\*\*INCARICO GIUDIZIARIO NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESECUTIVA - ATTESTATO REDATTO CON IL METODO DEL C.D. IMPIANTO SIMULATO IN ASSENZA DI IMPIANTO ATTIVATO E/O FUNZIONANTE\*\*\*\*\*\* IMMOBILE DI RECENTE REALIZZAZIONE NELL'AMBITO DI UNA PROFONDA RISTRUTTURAZIONE, CON BUONI ACCORGIMENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELLE DISPERSIONI. PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMOBILE SI CONSIGLIA L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO A BIOMASSA IN SOSTITUZIONE DELLA PREVISTA (MAI INSTALLATA) CALDAIA A GPL.

|   | ATORE  |   |  |   |   |
|---|--|---|--|---|---|
| ☐ Ente/Organismo pubblico   |  | ু Tecnico abilitato   | □ Organism   | o/Società   |   |
| Nome e Cognome / Denominazione  | Geometra   | Marco   | Lungh  | ni  |   |
| Indirizzo   | Via Val d'Aosta  | n. 13 - 53035 Monteriggioni (SI)  |  |   |   |
| E-mail  | lunghi@geos  | iena.it   |  |   |   |
| Telefono  | 0577 1606210   | - 3388677808  |  |   |   |
| Titolo  | Geometra   |   |  |   |   |
| Ordine/iscrizione   | Albo Geomet  | ri Siena n. 1009  |  |   |   |
| Dichiarazione di indipendenza   | Penale ed ai sei<br>di giudizio l'atti<br>interessi, tra l'a<br>componenti in e  | ertificatore, consapevole delle responsabilità assunt<br>nsi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di po<br>vità di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/ir<br>litro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto<br>esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che pos<br>parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi | oter svolgere con i<br>mpianto DICHIARA<br>o o indiretto con i p<br>ssano derivarne al | ndipendenza<br>l'assenza di d<br>produttori dei<br>richiedente, e | e imparzialit<br>conflitto di<br>materiali e d<br>di non esse |
|   | La contrata de la contrata del contrata de la contrata del contrata de la contrata del contrata de la contrata de la contrata de la contrata del contrata de la contrata del contrata de la contrata del contrata del contrata del contrata del contrata de la contrata del contr |   |  | 7   |   |
| Informazioni aggiuntive   |  | DIZIARIO NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESECUTIVA<br>CALDAIA. IMPIANTO NON IN FUNZIONE  | A. ATTESTATO RE  | DATTO SENZ  | A ACCESSO   |
| Informazioni aggiuntive SOPRALLUOGHI E [  | DOCUMENTI DI   | CALDAIA, IMPIANTO NON IN FUNZIONE   | A. ATTESTATO RE  | DATTO SENZ  | A ACCESSO   |
| SOPRALLUOGHI E I  | DATI DI INGRES   | CALDAIA, IMPIANTO NON IN FUNZIONE   | A. ATTESTATO RE  | DATTO SENZ  | No  |
| SOPRALLUOGHI E [  | DATI DI INGRES   | CALDAIA. IMPIANTO NON IN FUNZIONE   |  | DATTO SENZ  |   |
| SOPRALLUOGHI E [<br>E' stato eseguito almeno un sopralluogo<br>APE?<br>SOFTWARE UTILIZZ   | DATI DI INGRES  o/rilievo sull'edificio  ATO  ti di rispondenza e  | CALDAIA. IMPIANTO NON IN FUNZIONE  SO  o obbligatorio per la redazione del presente garanzia di scostamento massimo dei risulta   |  | DATTO SENZ  |   |
| SOPRALLUOGHI E DE STATE SOPRALLUOGHI E DE STATE SOFTWARE UTILIZZ  Il software utilizzato risponde ai requisi rispetto ai valori ottenuti per mezzo dell | DATI DI INGRES  o/rilievo sull'edificio  ATO  ti di rispondenza e lo strumento di rife   | CALDAIA. IMPIANTO NON IN FUNZIONE  SO  o obbligatorio per la redazione del presente garanzia di scostamento massimo dei risulta   | ু Si<br>ti conseguiti  | Г   | No  |

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



2018 06 07 LNGMRC76D20I726Z-01

WALLDO FIND AT 31/12/2019



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgI,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



**QUALITA' BASSA** 

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |  |  |  |
|--------|------------------------------------|--|--|--|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |  |  |  |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |  |  |  |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |  |  |  |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |  |  |  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |  |  |  |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |  |  |  |

#### **TERZA PAGINA**

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE C





2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-011

31/12/2019

## **DATI GENERALI**



## Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

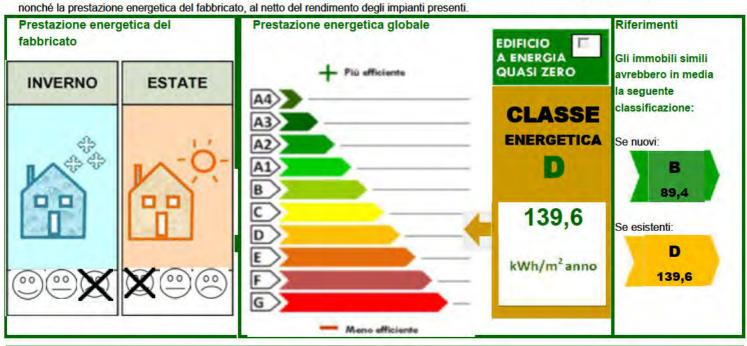
Climatizzazione estiva

Prod. Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti,





F | DENTIFICATIVO 2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-011

LNGMRC76D20I726Z-011 VALIDO FINO AL 31/12/2019



#### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|    | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua co<br>in uso stand<br>(u.m.) |                 | Indici di prestazione energetica globali<br>ed emissioni |
|----|------------------------------|---|-----------------|--|
| V  | Energia elettrica da rete    | 497   | kWh             | Indice della prestazione                                 |
| 13 | Gas naturale                 |   | Sm <sup>3</sup> | energetica non rinnovabile                               |
| V  | GPL                          | 537   | Sm <sup>3</sup> | EPgl,nren kWh/m² anno                                    |
| Г  | Carbone                      |   | kg              | 139,6  |
|    | Gasolio e Olio combustibile  |   | kg              |  |
| Г  | Biomasse solide              |   | kg              | Indice della prestazione                                 |
| Г  | Biomasse liquide             |   | kg              | energetica rinnovabile                                   |
| Г  | Biomasse gassose             |   | kg              | EPgl,ren kWh/m <sup>2</sup> anno                         |
| F  | Solare fotovoltaico          |   | kWh             | 2,0  |
| Г  | Solare termico               |   | kWh             |  |
| Г  | Eolico                       |   |                 | Emissioni di CO <sub>2</sub>                             |
| П  | Teleriscaldamento            | L   | kWh             | kg/m <sup>2</sup> anno                                   |
| Г  | Teleraffrescamento           |   |                 | 32,0   |
| F  | Altro (specificare)          |   |                 |  |

#### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati consegu bili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI CLASSE ENERGETICA Comporta una Classe Energetica raggiungibile con TIPO DI INTERVENTO Tempo di ritorno raggiungibile se si realizzano Ristrutturazione Codice l'intervento (EP<sub>gl,nren</sub> kWh/m² anno) RACCOMANDATO dell'investimento anni tutti gli interventi importante raccomandati NO R<sub>EN1</sub> NO R<sub>EN2</sub> IMPIANTO A BIOMASSA IN SOSTITUZ A3 - EPgl,nren = 41,6 NO 3,5 R<sub>EN3</sub> DI GPL 41,6 R<sub>EN4</sub> kWh/m<sup>2</sup> anno R<sub>EN5</sub> R<sub>EN6</sub>





CODICE IDENTIFICATIVO

2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-011

VALIDO FINO AL 31/12/2019

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| Property of the Control of the Contr | 14.2 |          |                     | The state of the s |
|--|------|----------|---------------------|--|
| Energia esportata  | 0.0  | kWh/anno | Vettore energetico: | Radiazione solare  |

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| V - Volume riscaldato                        | 440   | m <sup>3</sup> |  |  |
|--|-------|----------------|--|--|
| S - Superficie disperdente                   | 227   | m²             |  |  |
| Rapporto S/V                                 | 0,0   | 0,52           |  |  |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 73,0  | kWh/m² anno    |  |  |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,023 |                |  |  |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,11  | W/m²K          |  |  |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico            | Tipo di impianto | Anno di<br>installazione | Codice catasto<br>regionale<br>impianti termici | Vettore<br>energetico<br>utilizzato | Potenza<br>nominale<br>kW | Efficienza<br>stagion |                    | EP <sub>ren</sub> | EPnren |     |      |  |     |       |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--------|-----|------|--|-----|-------|
| Climatizzazione                | ASSENTE          |                          | ASSENTE   | GPL                                 | 24                        |                       |                    | 4.6               |        | 200 | 0.07 |  | 0.4 | 400.4 |
| invernale                      |                  | -                        |   | 12.                                 | E-6-                      | 0,67                  | ηн                 | 0,4               | 108,4  |     |      |  |     |       |
| Climatizzazione estiva         |                  | 2                        |   |                                     | - 4                       | 0,00                  | ης                 |                   |        |     |      |  |     |       |
| Prod. Acqua calda<br>sanitaria | ASSENTE          |                          | ASSENTE   | GPL                                 | 24                        | 0,46                  | ηw                 | 1,6               | 31,2   |     |      |  |     |       |
| Impianti combinati             |                  |                          |   |                                     |                           |                       | $\eta_{\text{HW}}$ |                   |        |     |      |  |     |       |
| Produzione da fonti            |                  |                          |   |                                     |                           |                       | $\eta_{\text{FV}}$ |                   |        |     |      |  |     |       |
| rinnovabili                    | 1                |                          |   |                                     |                           |                       | ηѕт                |                   |        |     |      |  |     |       |
| Ventilazione<br>meccanica      |                  | 4                        | 747   |                                     | Ŧ                         | 8                     | Ŧ                  | 8                 | 18     |     |      |  |     |       |
| Illuminazione                  |                  | R                        | 1   |                                     | ÷                         | - 4                   |                    | - 8 -             | 1.63   |     |      |  |     |       |
| Trasporto di persone o cose    |                  | B                        | I K T   | -                                   | 7                         | - 8                   | =                  | 8-                | 118    |     |      |  |     |       |
| o cose                         | 4                |                          | 1-12  | 1000                                | - 5                       |                       | 12.                | 7.7               | 1      |     |      |  |     |       |





VALIDO FIND AL 31/12/2019



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

\*\*\*\*INCARICO GIUDIZIARIO NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESECUTIVA - ATTESTATO REDATTO CON IL METODO DEL C.D. IMPIANTO SIMULATO IN ASSENZA DI IMPIANTO ATTIVATO E/O FUNZIONANTE\*\*\*\*\*\* IMMOBILE DI RECENTE REALIZZAZIONE NELL'AMBITO DI UNA PROFONDA RISTRUTTURAZIONE, CON BUONI ACCORGIMENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELLE DISPERSIONI. PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMOBILE SI CONSIGLIA L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO A BIOMASSA IN SOSTITUZIONE DELLA PREVISTA (MAI INSTALLATA) CALDAIA A GPL.

| SOGGETTO CERTIFICA   | TORE  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|
| □ Ente/Organismo pubblico  |   | ু Tecnico abilitato  | □ Organism   | no/Società   |  |  |  |
| Nome e Cognome / Denominazione   | Geometra  | Marco  | Marco Lungh  |  |  |  |  |
| Indirizzo  | Via Val d'Aosta   | a n. 13 - 53035 Monteriggioni (SI)   |  |  |  |  |  |
| E-mail   | lunghi@geos   | siena.it   |  |  |  |  |  |
| Telefono   | 0577 1606210  | 0 - 3388677808   |  |  |  |  |  |
| Titolo   | Geometra  | Geometra   |  |  |  |  |  |
| Ordine/iscrizione  | Albo Geomet   | tri Siena n. 1009  |  |  |  |  |  |
| Dichiarazione di indipendenza  | Penale ed ai se<br>di giudizio l'att<br>interessi, tra l'a<br>componenti in | sertificatore, consapevole delle responsabilità assur<br>ensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di<br>ività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio<br>altro espressa attraverso il non coinvolgimento dire<br>esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che p<br>parente fino al quarto grado del proprietario, ai ser | poter svolgere con<br>/impianto DICHIAR/<br>tto o indiretto con i<br>ossano derivarne al | indipendenza e imparzialità<br>à l'assenza di conflitto di<br>produttori dei materiali e dei<br>richiedente, e di non essere |  |  |  |
| Informazioni aggiuntive  |   | DIZIARIO NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESECUTI<br>DI CALDAIA. IMPIANTO NON IN FUNZIONE  | VA. ATTESTATO RE   | EDATTO SENZA ACCESSO AI  |  |  |  |
| SOPRALLUOGHI E D   | ATI DI INGRES   | SSO  | - /  |  |  |  |  |
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo<br>APE?  | /rilievo sull'edifici   | io obbligatorio per la redazione del presente  | <b>▽</b> Si  | ☐ No   |  |  |  |
| SOFTWARE UTILIZZA  | АТО   |  |  |  |  |  |  |
| II software utilizzato risponde ai requisit<br>rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello |   | garanzia di scostamento massimo dei risult<br>erimento nazionale?  | tati conseguiti  | <u> Si</u> No  |  |  |  |
| Ai fini della redazione del presente attes<br>semplificato?                                | tato è stato utilizz  | ato un software che impieghi un metodo di c  | calcolo  | ☑ Si ☐ No  |  |  |  |
| ll presente attestato è reso, dal sottoscritto<br>15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come |   | razione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'a<br>ricolo 12 del D.L 63/2013.  | articolo 47 del D.P  | .R. 445/2000 e dell'articolo   |  |  |  |
|  |   | Firmato di   | gitalmente   | da   |  |  |  |
| Data emissione 07/06/2018  | 3 Firm  | a e timbro del tecnico o firmMARCO L   |  | *  |  |  |  |
|  |   |  | HI MARCO<br>dei geometri   | di   |  |  |  |
|  |   | Siena/800054   |  | Pag. 4   |  |  |  |

T Geometra SerialNumber

e-mail marco.lunghi@geopec.it

IT:LNGMRC76D20I726Z



2018 06 07 LNGMRC76D20I726Z-01

VALIDO FIND AL 31/12/2019



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgI,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



**QUALITA' MEDIA** 



**QUALITA' BASSA** 

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |  |  |  |  |
|--------|------------------------------------|--|--|--|--|
| Ren 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |  |  |  |  |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |  |  |  |  |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |  |  |  |  |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |  |  |  |  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |  |  |  |  |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |  |  |  |  |

#### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE D





2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-012

31/12/2019

## **DATI GENERALI**



## Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

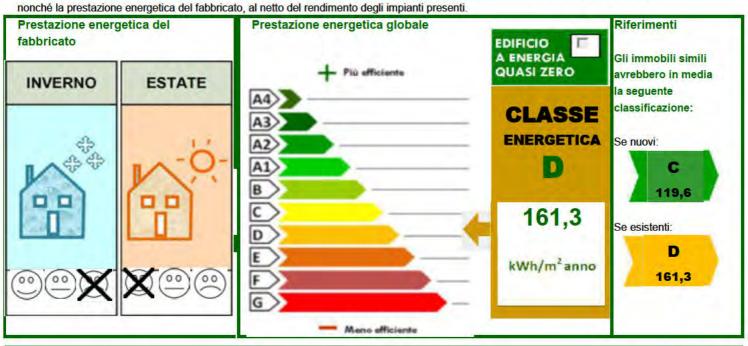
Climatizzazione estiva

Prod. Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

#### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti,





ICE IDENTIFICATIVO 2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-012

VALIDO FINO AL 31/12/2019



#### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

#### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

|    | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua co<br>în uso stand<br>(u.m.) |                 | Indici di prestazione energetica global<br>ed emissioni |  |  |
|----|------------------------------|---|-----------------|---|--|--|
| V  | Energia elettrica da rete    | 381   | kWh             | Indice della prestazione                                |  |  |
| 13 | Gas naturale                 |   | Sm <sup>3</sup> | energetica non rinnovabile                              |  |  |
| W  | GPL                          | 323   | Sm <sup>3</sup> | EPgl,nren kWh/m² anno                                   |  |  |
|    | Carbone                      |   | kg              | 161,3   |  |  |
|    | Gasolio e Olio combustibile  |   | kg              |   |  |  |
| П  | Biomasse solide              |   | kg              | Indice della prestazione                                |  |  |
|    | Biomasse liquide             |   | kg              | energetica rinnovabile                                  |  |  |
|    | Biomasse gassose             | U.  | kg              | EPgl,ren kWh/m² anno                                    |  |  |
| П  | Solare fotovoltaico          |   | kWh             | 2,9   |  |  |
|    | Solare termico               |   | kWh             |   |  |  |
| Γ  | Eolico                       |   |                 | Emissioni di CO <sub>2</sub>                            |  |  |
| Г  | Teleriscaldamento            | L   | kWh             | kg/m² anno  |  |  |
| П  | Teleraffrescamento           |   |                 | 36,9  |  |  |
| Γ  | Altro (specificare)          |   |                 |   |  |  |

#### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati consegu bili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI CLASSE ENERGETICA Comporta una Classe Energetica raggiungibile con TIPO DI INTERVENTO Tempo di ritorno raggiungibile se si realizzano Ristrutturazione Codice l'intervento (EP<sub>gl,nren</sub> kWh/m² anno) RACCOMANDATO dell'investimento anni tutti gli interventi importante raccomandati NO R<sub>EN1</sub> NO R<sub>EN2</sub> IMPIANTO A BIOMASSA IN SOSTITUZ A3 - EPgl,nren = 53,6 NO 6,1 R<sub>EN3</sub> DI GPL 53,6 R<sub>EN4</sub> kWh/m<sup>2</sup> anno R<sub>EN5</sub> R<sub>EN6</sub>





CODICE IDENTIFICATIVO

2018\_06\_07\_LNGMRC76D20I726Z-012

VALIDO FINO AL 31/12/2019

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| Property of the Control of the Contr |     |          |                     |                   |
|--|-----|----------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata  | 0,0 | kWh/anno | Vettore energetico: | Radiazione solare |

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| V - Volume riscaldato                        | 360   | m <sup>3</sup> |  |
|--|-------|----------------|--|
| S - Superficie disperdente                   | 160   | m²             |  |
| Rapporto S/V                                 | 0,4   | 14             |  |
| EP <sub>H,nd</sub>                           | 81,7  | kWh/m² anno    |  |
| A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,023 | -              |  |
| Y <sub>IE</sub>                              | 0,10  | W/m²K          |  |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico            | Tipo di impianto  RIELLO  RESIDENCE | Anno di<br>installazione<br>2010 | Codice catasto regionale impianti termici 0112312A | Vettore<br>energetico<br>utilizzato | Potenza<br>nominale<br>kW | Efficienza media<br>stagionale |                    | EP <sub>ren</sub> | EPnren |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------|--------|
| Climatizzazione                |                                     |                                  |  |                                     |                           | 0,67                           | η <sub>H</sub>     | 0,6               | 121,8  |
| invernale                      |                                     |                                  |  | -                                   | -5-                       | 5,6.                           | чн                 |                   | 121,0  |
| Climatizzazione estiva         |                                     |                                  | 8  | 1-8                                 | 4                         | 0,00                           | ης                 |                   |        |
| Prod. Acqua calda<br>sanitaria | RIELLO<br>RESIDENCE                 | 2010                             | 0112312A   | GPL                                 | 26                        | 0,43                           | η <sub>W</sub>     | 2,4               | 39,4   |
| Impianti combinati             |                                     |                                  |  |                                     |                           |                                | $\eta_{\text{HW}}$ |                   |        |
| Produzione da fonti            |                                     |                                  |  |                                     |                           |                                | $\eta_{FV}$        |                   |        |
| rinnovabili                    |                                     |                                  |  |                                     |                           |                                | ηѕт                |                   |        |
| Ventilazione<br>meccanica      |                                     | Э                                | 140  |                                     | ¥                         | В                              | 7                  | ÷                 | l B    |
| Illuminazione                  |                                     | 19                               | 1-2-17   |                                     | - 4                       |                                |                    | - 8 - 1           | 1 -68  |
| Trasporto di persone o cose    |                                     | 8                                | 1 8 1  | - 1                                 | Y                         | Ä                              | Ē,                 | 8                 | 118    |
| U CUSE                         | 1                                   | 2                                | -  | 100                                 | - ž                       |                                | 15.1               | (1) 基门(           | -      |





07/06/2018

Data emissione

VALIDO FIND AL 31/12/2019



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

\*\*\*\*INCARICO GIUDIZIARIO NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESECUTIVA - ATTESTATO REDATTO PER PROCEDERE ALL'ALIENAZIONE FORZATA DEL BENE - MANUTENZIONE CALDAIA NON ESEGUITA\*\*\*\*\*\*\* IMMOBILE DI RECENTE REALIZZAZIONE NELL'AMBITO DI UNA PROFONDA RISTRUTTURAZIONE, CON BUONI ACCORGIMENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELLE DISPERSIONI. PER IL MIGLIORAMENTO DELL'IMMOBILE SI CONSIGLIA L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO A BIOMASSA IN SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE GPL.

| ☐ Ente/Organismo pubblic   | :0  |  | □ Organism         | no/Società            |  |  |  |  |
|--|---|--|--------------------|-----------------------|--|--|--|--|
| Nome e Cognome / Denominazione   | Geometra  | Marco  | Lungi              | hi                    |  |  |  |  |
| Indirizzo  | Via Val d'Aosta   | n. 13 - 53035 Monteriggioni (SI)                               |                    |                       |  |  |  |  |
| E-mail   | lunghi@geos   | lunghi@geosiena.it   |                    |                       |  |  |  |  |
| Telefono   | 0577 1606210  | 0577 1606210 - 3388677808                                      |                    |                       |  |  |  |  |
| Titolo   | Geometra  | Geometra   |                    |                       |  |  |  |  |
| Ordine/iscrizione  | Albo Geomet   | Albo Geometri Siena n. 1009                                    |                    |                       |  |  |  |  |
| Dichiarazione di indipendenza  | Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzia di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali o componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non es nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 20 n.75. |  |                    |                       |  |  |  |  |
| Informazioni aggiuntive  | DOCUMENTI DI  | DIZIARIO NELL'AMBITO DI PROCEDURA ESECU<br>I CALDAIA.          | TIVA. ATTESTATO RE | DATTO SENZA ACCESSO   |  |  |  |  |
| SOPRALLUOGHI E   | DATI DI INGRES  | so   | - //-              |                       |  |  |  |  |
|  | go/rilievo sull'edifici   | o obbligatorio per la redazione del presen                     | te                 | □ No                  |  |  |  |  |
| The state of the s |   |  |                    |                       |  |  |  |  |
| E' stato eseguito almeno un sopralluo<br>APE?  SOFTWARE UTILIZ   | ZATO  | <u></u>  |                    |                       |  |  |  |  |
| SOFTWARE UTILIZ  | siti di rispondenza e   | garanzia di scostamento massimo dei risu<br>rimento nazionale? | ultati conseguiti  | <u></u> Si <u></u> No |  |  |  |  |

Firmato digitalmente da

Firma e timbro del tecnico o firma digitaMARCO LUNGHI



2018 06 07 LNGMRC76D20I726Z-01

VALIDO FINO AL 31/12/2019



#### LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

#### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgI,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



**QUALITA' MEDIA** 



**QUALITA' BASSA** 

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

#### SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |  |  |  |
|--------|------------------------------------|--|--|--|
| Ren 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |  |  |  |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |  |  |  |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |  |  |  |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |  |  |  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |  |  |  |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |  |  |  |

#### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE E

## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

|                       | 1. INFORMA                        | ZI     | ONI GENER    | ALI         |         |   |
|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------------|-------------|---------|---|
| Codice Certificato    | Appartamento 6                    |        | Validit      | a'          | 10 ANNI |   |
| Riferimenti catastall | Foglio 204 Particella 60 Sub. 20  |        |              |             | *       |   |
| Indirizzo edificio    | Asciano, Strada del Pecorile, Pod | iere ( | Cedrola      |             |         |   |
| Nuova costruzione O   | Passaggio di proprieta'           | Х      | Riqualificaz | ione energe | tica    | 0 |
| Proprieta'            |                                   |        | Telefono     |             |         |   |
| Indirizzo             |                                   |        | E-mail       | 1           |         |   |

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

## Edificio di classe: E

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE 78 kWh/m²\*anno

EMISSIONI DI CO2
15.2 kgCO2/m²\*anno

200
100
250
50

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE 75.50 kWh/m²-anno





| 4.QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento) | 1 | - 11 | 111 | IV | V |
|---------------------------------------|---|------|-----|----|---|
|---------------------------------------|---|------|-----|----|---|