



N=-19700

E=-21500

1 Particella: 529

5-Ott-2018 9:26:52
Prot. n. T29394/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CHIUSDINO
Foglio: 101

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2018

Dati della richiesta	Denominazione: COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SOCIETA` COPERATIVA ARL CON SEDE IN CICIANO (CHIUSDINO)
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SOCIETA` COPERATIVA ARL CON SEDE IN CICIANO (CHIUSDINO) C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSDINO(Codice C661) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	529	1			C/1	1	106 m ²	Totale: 129 m ²	Euro 1.133,21	VIA MASSETANA n. 13 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2016 protocollo n. SI0062984 in atti dal 07/11/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25838.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SOCIETA` COPERATIVA ARL CON SEDE IN CICIANO (CHIUSDINO)		(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/09/1976 in atti dal 24/11/1989 Registrazione: ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 2558/1976)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2018

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIUSDINO(Codice C661) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	529	2			C/4	U	270 m ²	Totale: 318 m ²	Euro 822,72 L. 1.593.000	LOCALITA' CICIANO piano: T-1S-2S; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SOCIETA' COOPERATIVA ARL CON SEDE IN CICIANO (CHIUSDINO)		(1) Proprietà per 1000/1000

Totale Generale: m² 376 Rendita: Euro 1.955,93

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/10/2018

Dati della richiesta	Denominazione: COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SRL
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIENA COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SRL C.F.:

1. Immobili siti nel Comune di CHIUSDINO(Codice C661) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	101	615		-	SEMINAT IVO	2	00 02	Euro 0,01 L. 14	Euro 0,01 L. 11	FRAZIONAMENTO del 29/08/1991 in atti dal 31/10/1991 (n. 152491.1/1991)	
2	101	617		-	SEMINAT IVO	2	00 50	Euro 0,18 L. 350	Euro 0,14 L. 275	FRAZIONAMENTO del 29/08/1991 in atti dal 31/10/1991 (n. 152491.2/1991)	

Totale: Superficie 52 Redditi: Dominicale Euro 0,19 Agrario Euro 0,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SRL		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/11/1991 Voltura in atti dal 07/02/1992 Repertorio n.: 16116 Rogante: CECCHERINI Sede: SIENA Registrazione: UR Sede: SIENA Volume: 14 n: 2051 del 22/11/1991 (n. 3949.1/1991)	

Unità immobiliari n. 2

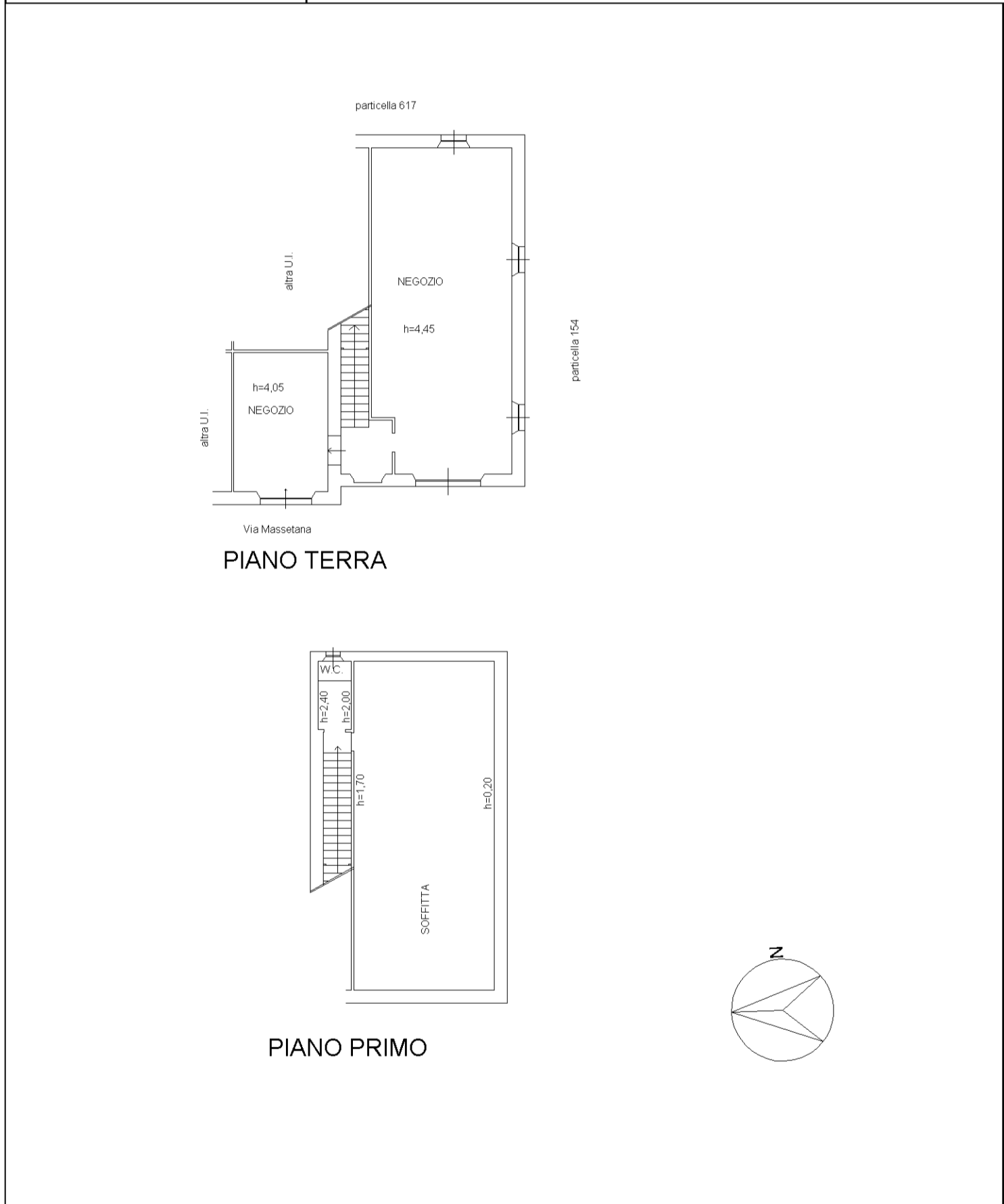
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0062878 del 06/11/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiusdino	
Via Massetana (ciciano)	civ. 13
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cillerai Livio
Sezione:	Iscritto all'albo: Periti Edili
Foglio: 101	Prov. Siena
Particella: 529	N. 818
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/04/2019 - Comune di CHIUSDINO (C661) - < Foglio: 101 - Particella: 529 - Subalterno: 1 >
VIA MASSETANA n. 13 piano: T-1; mapa 01



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

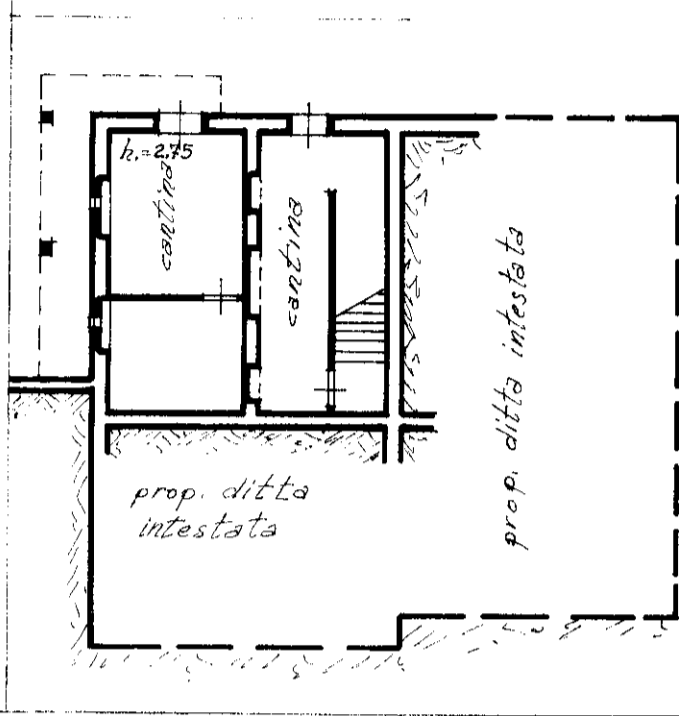
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)



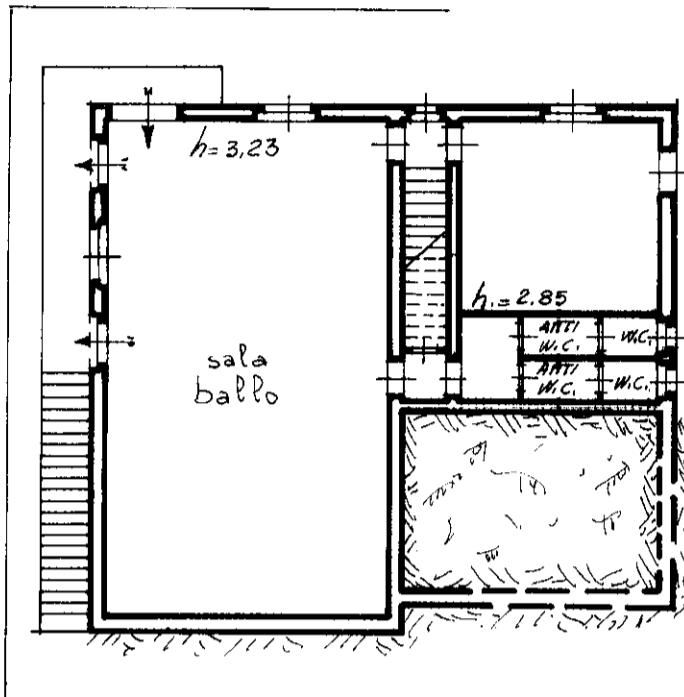
Il fabbricato è situato nel Comune di **CHIUSDINO** Via **MASSETANA N.º 7 LOC. CICIANO**.
È di proprietà della **COOPERATIVA DI CONSUMO DI "CICIANO", SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. CON SEDE IN CICIANO (CHIUSDINO)**
che ha alla sua disposizione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **SIENA**.

P. 2.º SOTTOSTRADA



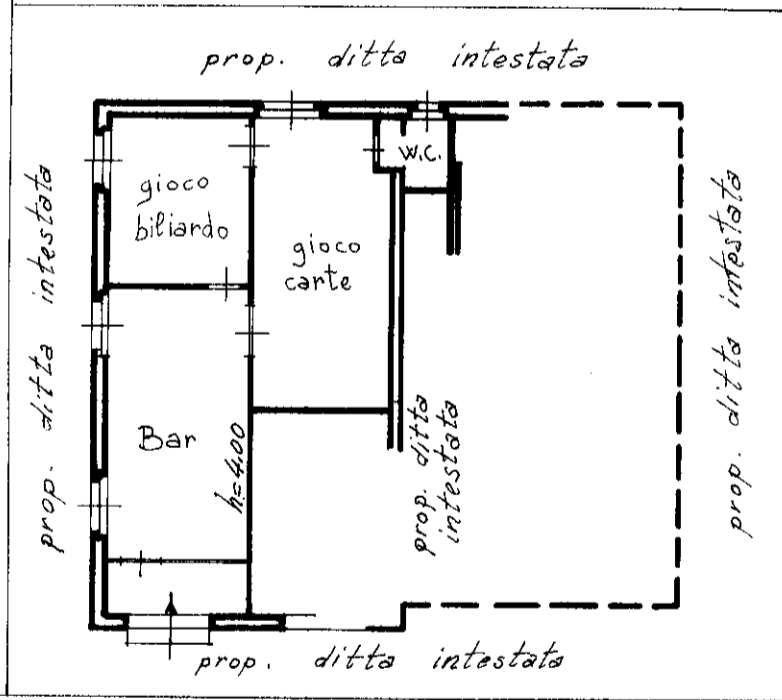
VIA MASSETANA

P. 1.º SOTTOSTRADA

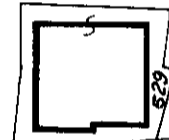


VIA MASSETANA

PIANO STRADA



VIA MASSETANA



FOG. 101

SCALA 1:1000

via Massetana.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 23 09 1976
PRO. N.º 2551

Compilata dal **GEOM. ENZO CRESTI**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOM.**
della Provincia di **SIENA**

DATA **26-7-1976**

Firma:

ALLEGATO 02

Atti di compravendita e passaggi di proprietà avvenuti sul bene:

- a. Elenco formalità per nominativo – Cooperativa di Consumo di Ciciano
- b. Elenco formalità per immobile – Foglio 101 – Particella N. 529 – Sub. 1
- c. Elenco formalità per immobile – Foglio 101 – Particella N. 529 – Sub. 2
- d. Nota di Trascrizione – Atto di Compravendita redatto dal Notaio Romano Ceccherini il 05/11/1991 – Rep. N. 16116 – Trascritto a Siena il 07/11/1991 al Reg. Part. N. 4941
- e. Nota di Trascrizione – Ipoteca Volontaria – Atto Notaio Adele Serpe del 03/03/2016 – Rep. 358/312 – Trascritta a Siena il 09/03/2016 al Reg. Part. N. 360
 - i. Comunicazione di Cancellazione Totale – Annotazione del 10/03/2017 N. 458 – Cancellazione Totale eseguita in data 27/03/2017.
- f. Ipoteca Volontaria – Atto Notaio Adele Serpe del 19/01/2017 – Rep. N. 897/772 – Trascritto a Siena il 25/01/2017 al Reg. Part. N. 111.

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2018 Ora 09:14:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T20747 del 05/10/2018

per denominazione
Richiedente SCRFNC

Dati della richiesta

Denominazione: COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO
Sede: CHIUSDINO(SI)
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 04/10/2018

Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 29/11/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

9. COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO - SOC. COOP. A R.L.
Con sede in CHIUSDINO (SI)
Codice fiscale 00047970520
10. COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SOCIETA' COOPERATIVA
Con sede in CHIUSDINO (SI)
Codice fiscale 00047970520 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 461 pag. 186

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 04/10/2018 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1979 al 29/11/1986

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/11/1991 - Registro Particolare 4941 Registro Generale 7961
Pubblico ufficiale ROMANO CECCHERINI Repertorio 16116 del 05/11/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CHIUSDINO(SI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T20747 del 05/10/2018

per denominazione
Richiedente SCRFNC

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/03/2016 - Registro Particolare 360 Registro Generale 1932
Pubblico ufficiale SERPE ADELE Repertorio 358/312 del 03/03/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CHIUSDINO(SI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. 458 del 10/03/2017 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/02/2017.
Cancellazione totale eseguita in data 27/03/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 25/01/2017 - Registro Particolare 111 Registro Generale 749
Pubblico ufficiale SERPE ADELE Repertorio 897/772 del 19/01/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in CHIUSDINO(SI)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1979

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

Ispezione n. T236005 del 12/09/2019

per immobile

Richiedente SCRFNC

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CHIUSDINO (SI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 101 - Particella 529 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/12/1986 al 12/09/2019

Elenco immobili

Comune di CHIUSDINO (SI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0101 Particella 00529 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 09/03/2016 - Registro Particolare 360 Registro Generale 1932
Pubblico ufficiale SERPE ADELE Repertorio 358/312 del 03/03/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 458 del 10/03/2017 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/02/2017.
Cancellazione totale eseguita in data 27/03/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 2. ISCRIZIONE del 25/01/2017 - Registro Particolare 111 Registro Generale 749
Pubblico ufficiale SERPE ADELE Repertorio 897/772 del 19/01/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. TRASCRIZIONE del 05/10/2018 - Registro Particolare 6048 Registro Generale 9162
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Repertorio 61/2018 del 19/09/2018
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2019 Ora 16:42:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T237107 del 12/09/2019

per immobile

Richiedente SCRFNC

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CHIUSDINO (SI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 101 - Particella 529 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/12/1986 al

12/09/2019

Elenco immobili

Comune di CHIUSDINO (SI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0101 Particella 00529 Subalterno 0002

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 19/03/2019 - Registro Particolare 1541 Registro Generale 2436
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIENA Repertorio 61/2018 del 19/09/2018
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T 20747 del 05/10/2018

Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7961

Registro particolare n. 4941

Data di presentazione 07/11/1991

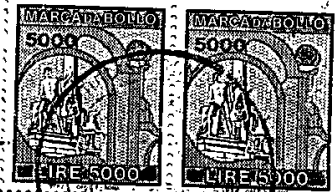
MODULARIO
 TASSE - 144
 CONTO BANCARIO
 MECCANOGRAFICO



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **SIENA**

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 07. NOV. 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA S 3!	N. DI REGISTRO GENERALE 4961	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 4941
--	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			16116					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	1			COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)			SI					
	SEDE: COMUNE	Siena			PROVINCIA (SIGLA)			SI					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA										CODICE 112		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE										CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO			<input type="checkbox"/>			
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	500/	IL CONSERVATORE
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		TIMBRO A CALENDARIO
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	23000/	050093
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	23500/	

Ispezione telematica

	n. T 20747 del 05/10/2018
	Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-08T16:13:19.521176+01:00
Registro generale n. 1932	
Registro particolare n. 360	Presentazione n. 20 del 09/03/2016

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	03/03/2016	Numero di repertorio	358/312
Notaio	SERPE ADELE	Codice fiscale	SRP DLA 82B46 I726 R
Sede	SIENA (SI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 40.000,00	Tasso interesse annuo 3,775%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 40.000,00	Spese -	Totale € 80.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	10 anni	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C661 - CHIUSDINO (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella 529	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	106 metri quadri
Indirizzo	VIA MASSETANA			N. civico 13

Ispezione telematica

	n. T 20747 del 05/10/2018
	Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-08T16:13:19.521176+01:00
Registro generale n. 1932	
Registro particolare n. 360	Presentazione n. 20 del 09/03/2016

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede CHIUSDINO (SI)
Codice fiscale 00047970520
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

1) LA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. COME SOPRA RAPPRESENTATA, DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATA BANCA MUTUANTE, CONSENTE DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) A ALLA SOCIETA' COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SOCIETA' COOPERATIVA DI SEGUITO SEMPLICEMENTE DENOMINATA PARTE MUTUATARIA CHE A MEZZO DEL SUO COSTITUITO RAPPRESENTANTE ACCETTA COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALL'INTERESSE DEL 3,775% (TRE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, SALVO IL DIVERSO INTERESSE CHE, SUCCESSIVAMENTE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO, RISULTERA' IN DIPENDENZA DI QUANTO DI SEGUITO PATTUITO ALL'ARTICOLO 4, E PERTANTO ALLA PRESENZA DI ME NOTAIO, CONSEGNA ALLA PARTE MUTUATARIA, A MEZZO DEL SUO COSTITUITO RAPPRESENTANTE, UN MANDATO, EMESSO SULLE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE STESSA CONTENENTE L'ORDINE DI VERSARE AD ESSA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA QUALE SOMMA LA PARTE MUTUATARIA STESSA RILASCIATA CON IL PRESENTE ATTO QUIETANZA, DA AVERE UN UNICO E MEDESIMO EFFETTO CON QUELLA CHE RILASCIERA' AL CASSIERE DELLA BANCA MUTUANTE, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. 2) LA PARTE MUTUATARIA RICONSEGNA ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERA SOMMA MUTUATA PERCHE' VENGA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA STESSA FINCHE' NON SIA STATA GIUSTIFICATA ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI 90 GIORNI DA OGGI E CON LE CONSEGUENZE, IN DIFETTO, PREVISTE AL PATTO N. 1 DEL CAPITOLATO ALLEGATO L'ASSENZA DI ISCRIZIONI, PRIVILEGI O TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Ispezione telematica

n. T 20747 del 05/10/2018

Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-08T16:13:19.521176+01:00

Registro generale n. 1932

Registro particolare n. 360

Presentazione n. 20 del 09/03/2016

ALL'IPOTECA DA ISCRIVERE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO E SIANO INOLTRE ADEMPIUTE LE SEGUENTI ALTRE CONDIZIONI: - ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE IPOTECATO COME PREVISTO AL PATTO N. 3 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. 4) LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO, DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, FERMO RIMANENDO IL TASSO DI INTERESSE SOPRA PREVISTO ALL'ART. 1 PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE. LE PREDETTE RATE MENSILI SONO SOGGETTE A VARIABILITA' PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO E LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ASSUMERE OGNI MAGGIOR ONERE PER L'EFFETTO DELL'ADEGUAMENTO CHE LA BANCA MUTUANTE E' AUTORIZZATA AD EFFETTUARE, SENZA OBBLIGO DI PREAVVISO, DELL'INTERESSE CHE SARA' DETERMINATO, A PARTIRE DALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AGGIUNGENDO AD UNA COMPONENTE FISSA DI 3,900 PUNTI ANNUI UNA COMPONENTE VARIABILE RILEVATA DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO FINANZIARIO EQUIPOLLENTE CORRISPONDENTE AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR 6 MESI TASSO 360 RILEVATO IL QUARTO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI MESE PER LA RATA SCADENTE L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO. QUALORA I DATI CONCERNENTI IL TASSO EURIBOR NON VENISSERO COME SOPRA PUBBLICATI DURANTE L'INTERO PERIODO DI RILEVAZIONE PREVISTO, SARA' PRESO A BASE CON LE STESSE MODALITA' IL VALORE DELL'EUR LIBOR A 6 MESI RILEVATO DAI DATI PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA ALTRO QUOTIDIANO EQUIPOLLENTE O DALLA PAGINA REUTERS-LIBOR01 PUBBLICATA A CURA DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION. IL TASSO STESSO VERRA' A RISULTARE, PER TUTTA LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN MISURA CORRISPONDENTE A QUELLA DERIVANTE DALLE COMPONENTI INDICATE E VARIERA' TEMPO PER TEMPO IN FUNZIONE DEL CITATO PARAMETRO. LE SUDDETTE RATE MENSILI COMPRESERANNO OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO DA DETERMINARE SECONDO I CRITERI DI ADEGUAMENTO DELLO STESSO COME SOPRA PREVISTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE MENSILI RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO DECORRERA' DALLA DATA INDICATA ALL'ART. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT. N. 1 E N. 2 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO ALLA DATA E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE CALCOLATI ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO ALL'ART. 1. IN CASO DI ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE O TOTALE DEL FINANZIAMENTO, NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE, IL MUTUATARIO CORRISPONDERA' ALLA BANCA UN COMPENSO DETERMINATO NELLA MISURA OMNICOMPRESIVA DELL'UNO PER CENTO (1%) SUL CAPITALE RESTITUITO. AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA 9.2.2000 DEL C.I.C.R. - COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO, SI PRECISA CHE PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO OCCORRE DIVIDERE PER CENTO L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. RIFERITO ALL'IMPORTO DI EURO 1.000,00, IL COMPENSO E' PARI A EURO 10,00. IL SUDDETTO COMPENSO NON RICOMPRENDE IL RATEO DI INTERESSI MATURATI NEL PERIODO COMPRESO TRA LA DATA DELL'ULTIMA RATA SCADUTA E PAGATA E LA DATA DEL RIMBORSO; NESSUN ALTRO ONERE SARA' ADDEBITATO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA. AI SENSI DELL'ART.120 TER D.LGS. 385/1993 NON SONO DOVUTI COMPENSI PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA - TOTALE O PARZIALE - DELLE QUOTE RIVENIENTI DAL FRAZIONAMENTO DEL PRESENTE MUTUO CHE SIANO ACCOLLATE PER L'ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE OVVERO ALLO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' ECONOMICA O PROFESSIONALE DA PARTE DI PERSONE

Ispezione telematica

	n. T 20747 del 05/10/2018
	Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-03-08T16:13:19.521176+01:00
Registro generale n. 1932	
Registro particolare n. 360	Presentazione n. 20 del 09/03/2016

FISCHE. 5) OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VIENE STABILITO MAGGIORANDO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO E TEMPO PER TEMPO APPLICATO. 6) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. E CONSENTE CHE A FAVORE DELLA STESSA SIA ESEGUITA PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI SIENA - TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CORRISPONDENTE ISCRIZIONE SOPRA I BENI DESCRITTI IN CALCE AL PRESENTE ATTO. LA STESSA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, SOTTO LA COMMINATORIA DI CUI AL PATTO N. 8 LETT. C) DEL CAPITOLATO ALLEGATO, CHE GLI IMMOBILI SUDDETTI SONO ATTUALMENTE DI SUA ESCLUSIVA E LIBERA PROPRIETA' PIENA DISPONIBILITA' CHE SONO IN REGOLA CON LE NORME URBANISTICHE E CHE GLI STESSI NON SONO GRAVATI DA PRIVILEGI NE LOCATI IN TUTTO O IN PARTE. LA SUDDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 80.000,00 (OTTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' COSTITUITA: A) EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 40.000,00 (QUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDDETTA MISURA DEL 3,775% (TRE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUA FATTI SALVI SIA L'ADEGUAMENTO SIA LE VARIAZIONI DEL DETTO TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 4; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 5,775% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE IN VIA COATTIVA, AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 40 DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385 E OGNI ALTRO ONERE IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N. 5 LETT. A) DEL CAPITOLATO DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ART. 39 3 COMMA DEL D.LGS. 1.9.1993 N.385 LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTI A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 4. 7) LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA PER SE ED I SUOI AVENTI CAUSA A COMUNICARE ALLA BANCA MUTUANTE A MEZZO RACCOMANDATA DA INVIARE A: BANCA M.P.S. AREA TERRITORIALE TOSCANA SUD UMBRIA E MARCHE VIA BANCHI DI SOPRA 84 53100 SIENA L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE CON ACCOLLO DEL MUTUO OVVERO LA COSTITUZIONE SULLO STESSO DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA AUTENTICA DEI RELATIVI TITOLI IDONEI A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE. 8) AGLI EFFETTI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL CITATO D. LGS. 1.9.1993 N. 385, LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO ELEGGE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI CHIUSDINO. 9) LE SPESE DI QUESTO ATTO E SUE CONSEGUENZIALI SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. UNA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE ATTO SARA' CONSEGNATA, DOPO LA REGISTRAZIONE, A CURA DI ME NOTAIO ALLA PARTE

Ispezione telematica

n. T 20747 del 05/10/2018

Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-08T16:13:19.521176+01:00

Registro generale n. 1932

Registro particolare n. 360

Presentazione n. 20 del 09/03/2016

MUTUATARIA, LA QUALE DICHIARA DI RITENERE CON CIO' ADEMPIUTO A QUANTO DISPOSTO DAL 1 COMMA DELL'ART. 117 DEL D.LGS.1.9.1993 N. 385 E DELLE VIGENTI DISPOSIZIONE IN MATERIA DI VIGILANZA. LA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA RICONOSCE CHE SARANNO A SUO CARICO LE COMMISSIONI E LE SPESE PER OGNI SERVIZIO ACCESSORIO, EVENTUALMENTE RICHIESTO DURANTE LA VITA DELL'OPERAZIONE. LE ATTUALI CONDIZIONI ECONOMICHE (TARIFFE, COMMISSIONI E SPESE) DEI SUDDETTI SERVIZI ALLE QUALI, SALVO LE VARIAZIONI TEMPO PER TEMPO APPLICABILI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA, E' REGOLATO IL PRESENTE FINANZIAMENTO, SONO: - PROROGHE E RIDUZIONI DI AMMORTAMENTO EURO 104,00 (CENTOQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO); - ATTO DI CONSENSO ALLA CANCELLAZIONE DI IPOTECA CON AUTENTICA NOTARILE EURO 104,00 (CENTOQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) - RINNOVAZIONE DI IPOTECA EURO 130,00 (CENTOTRENTA VIRGOLA ZERO ZERO) - RIDUZIONE DI IPOTECA EURO 130,00 (CENTOTRENTA VIRGOLA ZERO ZERO) - RESTRIZIONE DI IPOTECA CON AUTENTICA NOTARILE EURO 207,00 (DUECENTOSETTE VIRGOLA ZERO ZERO) - DIVISIONE DI IPOTECA EURO 78,00 (SETTANTOTTO VIRGOLA ZERO ZERO) A QUOTA MINIMO EURO 200,00 (DUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO) - ACCOLLO MUTUO (SUBINGRESSI) EURO 78,00 (SETTANTOTTO VIRGOLA ZERO ZERO) - SPESE PER CONTEGGIO DEBITO RESIDUO EURO 26,00 (VENTISEI VIRGOLA ZERO ZERO) (IMPORTO NON PERCEPITO IN CASO DI EFFETTIVA ESTINZIONE ENTRO LA SCADENZA DELLA RATA IN CORSO AL MOMENTO DELLA RICHIESTA) - SPESE CERTIFICAZIONE DI INTERESSI EURO 8,00 (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO) - DUPLICATO DI QUIETANZA EURO 5,84 (CINQUE VIRGOLA OTTANTAQUATTRO) - SPESE CERTIFICAZIONE DI SUSSISTENZA DEL CREDITO EURO 52,00 (CINQUANTADUE VIRGOLA ZERO ZERO) - SPESE COPIA PIANO DI AMMORTAMENTO EURO 6,00 (SEI VIRGOLA ZERO ZERO) - SPESE AMMINISTRATIVE INVIO RATA EURO 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) - INVIO COMUNICAZIONI ESENTE - SPESE PER INVIO LETTERA DI SOLLECITO EURO 5,00 (CINQUE VIRGOLA ZERO ZERO) LA VOCE DI SPESA DENOMINATA "SPESE AMMINISTRATIVE INVIO RATA" NON VERRA' PERCEPITA DALLA BANCA QUALORA L'INVIO AVVENGA CON STRUMENTI DI COMUNICAZIONE TELEMATICA. LA BANCA ATTESTA, ALTRESI', E LA PARTE MUTUATARIA APPROVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA VIGENTE NORMATIVA REGOLAMENTARE IN MATERIA DI TRASPARENZA, CHE LA QUANTIFICAZIONE DEI COSTI ADDEBITATI QUALE CORRISPETTIVO DELLE COMUNICAZIONI PERIODICHE NON E' SUPERIORE ALLE SPESE SOSTENUTE PER IL LORO INVIO. LA BANCA, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI CONTRATTUALI DEL CONTRATTO E QUELLE ECONOMICHE DEL PRESENTE ARTICOLO MEDIANTE "PROPOSTA DI MODIFICA UNILATERALE DEL CONTRATTO" CON PREAVVISO MINIMO DI DUE MESI, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 118 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. LA MODIFICA SI INTENDE APPROVATA OVE IL CLIENTE NON RECEDA DAL CONTRATTO ENTRO LA DATA PREVISTA PER LA SUA APPLICAZIONE, SENZA PENALITA' E SENZA SPESE DI CHIUSURA E CON APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA MODIFICA SI INTENDE APPROVATA OVE IL CLIENTE NON RECEDA DAL CONTRATTO ENTRO LA DATA PREVISTA PER LA SUA APPLICAZIONE, SENZA PENALITA' E SENZA SPESE DI CHIUSURA E CON APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA PARTE FINANZIATA DICHIARA DI ACCETTARE E DI APPROVARE ESPRESSAMENTE QUANTO SOPRA, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI VOLER RICEVERE LE COMUNICAZIONI PERIODICHE DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO - A MEZZO POSTA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA, ALTRESI', DI AVER PRESO VISIONE DEL FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO AL PRESENTE MUTUO. RESTA SALVA LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART.120 QUATER D.LGS.385/93, CON ESCLUSIONE DI PENALI O ALTRI ONERI DI QUALSIASI NATURA PER L'ESTINZIONE DEL PRESENTE FINANZIAMENTO. 10) LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO, E' DEL 5,17% (CINQUE

Ispezione telematica

n. T 20747 del 05/10/2018

Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*UTC: 2016-03-08T16:13:19.521176+01:00**Registro generale n. 1932**Registro particolare n. 360**Presentazione n. 20 del 09/03/2016*

VIRGOLA DICIASSETTE PER CENTO). LA PARTE MUTUATARIA PRENDE INOLTRE ATTO CHE, NELL'ATTUALITA', IL VALORE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE PRESO IN CONSIDERAZIONE NEL PRESENTE CONTRATTO RILEVATO IL 2 MARZO 2016 E' IL SEGUENTE: - EURIBOR 6 TASSO 360 = - 0,134 (ZERO VIRGOLA CENTOTRENTAQUATTRO).

Ispezione telematica

n. T 20747 del 05/10/2018

Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 360 del 09/03/2016

Annotazioni*Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 458 del 10/03/2017 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 20/02/2017.**Cancellazione totale eseguita in data 27/03/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Comunicazione di cancellazione totale ricevuta il 10/03/2017
Protocollo n. SI 13335 del 2017
Registro n. 458 del 13/03/2017

MITTENTE

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Codice fiscale 00884060526
SIENA (SI)
Tel 0832669773
e-mail COMPS.IPOTECHE@BANCA.MPS.IT

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di SIENA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 100

ISCRIZIONE del 09/03/2016 Registro Particolare N.360 Registro Generale N.1932

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 20/02/2017

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANOSOC. COOP.A R.L. cf 00047970520

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

Datore/i di ipoteca

- COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SOCIETA COOPERATIVA con sede CHIUSDINO (SI) cf 00047970520

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE

PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE

DURANTE FRANCO ANTONIO nato a NARDO' (LE) il 15/03/1960 cf DRNFNC60C15F842I

Soggetto delegato da TDNBDT56C04C983F

Firmato con firma digitale da
DRNFNC60C15F842I

Certificato

DNQUALIFIER=0103000081919101-
-311048114346397,CN=FRANCO

ANTONIO DURANTE,

SERIALNUMBER=IT:

DRNFNC60C15F842I,GIVENNAME=

FRANCO ANTONIO,SURNAME=

DURANTE,

OU=1.2.840.114021.3.57.00884060526,

O=BANCA MONTE DEI PASCHI DI

SIENA S.P.A./00884060526,C=IT

Seriale

Ispezione telematica

	n. T 20747 del 05/10/2018
	Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-01-24T13:02:28.907688+01:00
Registro generale n. 749	
Registro particolare n. 111	Presentazione n. 8 del 25/01/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	19/01/2017	Numero di repertorio	897/772
Notaio	SERPE ADELE	Codice fiscale	SRP DLA 82B46 I726 R
Sede	SIENA (SI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 70.000,00	Tasso interesse annuo 5,95%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 70.000,00	Spese -	Totale € 140.000,00	
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata 15 anni	
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C661 - CHIUSDINO (SI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 101	Particella 529	Subalterno 1
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	106 metri quadri
Indirizzo	VIA MASSETANA			N. civico 13

Ispezione telematica

	n. T 20747 del 05/10/2018
	Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01
Richiedente SCRFNC	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-01-24T13:02:28.907688+01:00
Registro generale n. 749	
Registro particolare n. 111	Presentazione n. 8 del 25/01/2017

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.
Sede SIENA (SI)
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto PIAZZA MATTEOTTI -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale COOPERATIVA DI CONSUMO DI CICIANO SOCIETA'
COOPERATIVA
Sede CHIUSDINO (SI)
Codice fiscale 00047970520
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PREMESSO A) CHE LA PARTE MUTUATARIA HA CHIESTO ALLA BANCA UN FINANZIAMENTO DA DESTINARE A CONSOLIDAMENTO PASSIVITA' B) CHE LA BANCA E' DISPOSTA A CONCEDERE IL FINANZIAMENTO RICHiesto DALLA PARTE MUTUATARIA DA DESTINARE ALLO SCOPO DI CUI SOPRA; C) CHE DETTO FINANZIAMENTO E' ACCORDATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385; D) CHE IL PRESENTE FINANZIAMENTO E' STIPULATO AI SENSI DELLA CONVENZIONE STIPULATA CON LA FONDAZIONE TOSCANA PER LA PREVENZIONE DELL'USURA O.N.L.U. S. AI SENSI DELLA L.7/3/1996 N.108 CONVENZIONE DEL 29 OTTOBRE 1997 (E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI) CON GARANZIA CONSORTILE EMESSA IN DATA 13 SETTEMBRE 2016 CON DURATA DELLA GARANZIA PRIMI 5 ANNI DALL'EROGAZIONE PERCENTUALE DELLA GARANZIA PARI AL 50% IMPORTO MAX EURO 70.000,00; TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: ART. 1 SCOPO, MODALITA' DI CONCESSIONE E DI UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO - TERMINI E MODALITA' DI RIMBORSO LE PREMESSE FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE CONTRATTO. LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER LO SCOPO PREVISTO ALLA LETTERA A) NELLE PREMESSE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, DA PAGARSI L'ULTIMO GIORNO DEL MESE DI OGNI ANNO. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO AVRA' LUOGO DAL PRIMO GIORNO DEL MESE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA DATA IN CUI LA SOMMA MUTUATA SARA' RESA DISPONIBILE A FAVORE DELLA PARTE MUTUATARIA. DALLA DATA NELLA QUALE SARA' RESA DISPONIBILE LA SOMMA MUTUATA, SECONDO LE PATTUZIONI CONTRATTUALI DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, DECORRERANNO SULLA SOMMA STESSA

Ispezione telematica

n. T 20747 del 05/10/2018

Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-01-24T13:02:28.907688+01:00

Registro generale n. 749

Registro particolare n. 111

Presentazione n. 8 del 25/01/2017

INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, NELLA MISURA PREVISTA AL COMMA DELL'ARTICOLO 2, FINO A L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CORSO O FINO A L'ULTIMO GIORNO DEL MESE IN CORSO ALLA DATA DEL 90 GIORNO DALLA STIPULA DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA RESTA OBBLIGATA AL PAGAMENTO DEI PREDETTI INTERESSI ALLA DATA CORRISPONDENTE A QUELLA DI FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. ART. 2 CONDIZIONI DI TASSO LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO DI APPLICARE ALLA PRESENTE OPERAZIONE UN TASSO DI INTERESSE DEL 5,950% (CINQUE VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO; IL SUDDETTO TASSO DI INTERESSE RESTERA' INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO. ART. 3 CONDIZIONI DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO - SOLIDARIETA' E INDIVISIBILITA' DELLE OBBLIGAZIONI LA BANCA CONSEGNA LA SOMMA DI EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE RILASCIA, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA INCARICA LA BANCA DI CUSTODIRE LA SOMMA IN UN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO PRESSO LA BANCA STESSA, FINO A QUANDO, A GIUDIZIO DELLA BANCA, LA PARTE MUTUATARIA NON ABBAIA FORNITO LA PROVA CHE SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NON ESISTANO PRECEDENTI ISCRIZIONI PASSIVE, NE' TRASCRIZIONI OSTATIVE, AD ECCEZIONE DI QUELLE INDICATE ALL'ARTICOLO 5, CHE LA DETTA ISCRIZIONE E' STATA OPERATA REGOLARMENTE ED UTILMENTE E CHE SONO STATE ADEMPIUTE TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI CONVENUTE NEL PRESENTE CONTRATTO CON PARTICOLARE RIFERIMENTO A QUELLE INDICATE NEL SUCCESSIVO ARTICOLO 5 E COMUNQUE NON PRIMA DEL TERMINE DI 10 GIORNI PREVISTO DAL 4 COMMA DELL'ARTICOLO 39 DEL D.LGS. 385/93. QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA A DETTI ADEMPIMENTI ENTRO 90 GIORNI DALLA DATA DEL CONTRATTO LA BANCA POTRA' DICHIARARE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO ED UTILIZZARE L'IMPORTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO DI CUI AL 2 COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO PER L'ESTINZIONE DEL MUTUO ADDEBITANDO OGNI ULTERIORE SPESA ED ONERE ALLA PARTE MUTUATARIA, IVI COMPRESO L'IMPOSTA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. 29.09.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE TUTTE LE OBBLIGAZIONI DI CUI AL PRESENTE ATTO SI INTENDONO ASSUNTE CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE ANCHE PER I PROPRI AVENTI CAUSA E SUCCESSORI, ANCORCHE' A TITOLO PARTICOLARE. LA SUDDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' COSTITUITA: A) EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 70.000,00 (SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER GLI INTERESSI ORDINARI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, NELLA SUDDETTA MISURA DEL 5,950% (CINQUE VIRGOLA NOVECENTOCINQUANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUA; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 7,4625% (SETTE VIRGOLA QUATTROMILASEICENTOVENTICINQUE PER CENTO) ANNUO, SALVE LE SUCCESSIVE VARIAZIONI; PER IL COMPENSO DOVUTO IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, ANCHE COATTIVA, AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 7 E OGNI ALTRO ONERE, IVI COMPRESI L'IMPOSTA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL D.P.R. 29.09.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, E QUALSIASI ALTRA IMPOSTA O TASSA DOVUTA DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNATE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDICIALI E STRAGIUDICIALI ANCHE SE NON REPETIBILI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 3 COMMA DEL D.LGS 1.9.1993 N. 385 LA SOMMA, COME SOPRA DESCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA MUTUANTE AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME SOPRA REGOLATI A TASSO FISSO; LE PARTI CHIEDONO CHE IL PRESENTE PATTO VENGA INSERITO NELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA. IL CONCEDENTE L'IPOTECA INNANZI DETTA, MENTRE CONSENTE CHE L'IPOTECA IN PAROLA VOLONTARIAMENTE

Ispezione telematica

n. T 20747 del 05/10/2018

Inizio ispezione 05/10/2018 09:10:01

Richiedente SCRFNC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2017-01-24T13:02:28.907688+01:00

Registro generale n. 749

Registro particolare n. 111

Presentazione n. 8 del 25/01/2017

CONCESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA, ESONERA ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SIENA DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE FORMALITA' CHE SARA' PER COMPIERE. IL CONCEDENTE L'IPOTECA SI IMPEGNA A CONSERVARE INALTERATO, PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, LO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DEI CESPITI COSTITUITI IN IPOTECA E QUINDI A NON AFFITTARE I BENI IPOTECATI E DI NON CEDERE, VINCOLARE O RISCOUTERE ANTICIPATAMENTE I CANONI LOCATIZI, RESTANDO INTESO CHE CIO' POTRA' AVVENIRE SOLTANTO COL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, LA QUALE SARA' A PRESTARLO SE E COME CREDERA' PIU' CONVENIENTE NEL PROPRIO INTERESSE. IL CONCEDENTE SI OBBLIGA A PORTARE AD IMMEDIATA CONOSCENZA DELLA BANCA QUALUNQUE ATTO O PROVVEDIMENTO RELATIVO ALL'OGGETTO DELLA PRESENTE GARANZIA, NONCHE' LE VARIAZIONI MATERIALI O GIURIDICHE COMUNQUE SOPRAVVENUTE IN RELAZIONE AI BENI STESSI. IL CONCEDENTE, AI FINI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 2742 C.C., ASSICURERA' PRESSO UNA IMPRESA DI ASSICURAZIONE IN POSSESSO DI VALIDA AUTORIZZAZIONE, FINO ALL'ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO, LE OPERE, GLI IMPIANTI E LE PROPRIETA' SU CUI E' ISCRITTA L'IPOTECA PER IL VALORE DI EURO 140.000,00 (CENTOQUARANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CONTRO I RISCHI DI INCENDIO, DI CADUTA DEL FULMINE, DI ESPLOSIONE E/O SCOPPIO IN GENERE E SIMILI, CON IMPEGNO DI ESIBIRE A RICHIESTA DELLA BANCA LE RICEVUTE DEI PREMI DI ASSICURAZIONE PAGATI. QUALORA IL CONCEDENTE NON EFFETTUI IL PAGAMENTO DEI PREMI DOVUTI ALLA COMPAGNIA ASSICURATRICE, LA BANCA HA FACOLTA' DI PROVVEDERVI PER CONTO DEL CONCEDENTE STESSO, IL QUALE DOVRA' RIMBORSARE LE SOMME A TALE SCOPO PAGATE UNITAMENTE AI RELATIVI INTERESSI AL TASSO INDICATO NEL PRECEDENTE ARTICOLO. DESCRIZIONE DEI BENI IPOTECATI PORZIONE DI FABBRICATO POSTO NEL COMUNE DI CHIUSDINO, VIA MASSETANA N. 13 E PRECISAMENTE UN LOCALE AD USO NEGOZIO AI PIANO TERRENO E PRIMO RAPPRESENTATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CHIUSDINO NEL FOGLIO 101 PARTICELLA 529 SUBALTERNO 1 CATEGORIA C/1 CLASSE 1 MQ 106 (CENTOSEI) E RENDITA DI EURO 1.133,21. CONFINI: AFFACCIO SU VIA MASSETANA, COMUNE DI CHIUSDINO, ALTRA PROPRIETA' PARTE MUTUANTE, SALVI ALTRI. ART. 10 DOMICILIO - FORO COMPETENTE PER TUTTI GLI EFFETTI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE E COSI' ANCHE AGLI EFFETTI DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE E DELLE TRASCRIZIONI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN PIAZZA MATTEOTTI PRESSO LA SEDE DELLA FILIALE DI CHIUSDINO E LA PARTE MUTUATARIA IN CHIUSDINO, VIA MASSETANA N. 13, PRESSO LA PROPRIA SEDE. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE LA PARTE MUTUATARIA HA ELETTO DOMICILIO. ART. 11

ALLEGATO 03

Indagini urbanistiche presso l'ufficio Edilizia Privata del Comune di Chiusdino:

- a. Permesso di esecuzione lavori N. 201 del 10/06/1958 –
“Costruzione di una porzione di fabbricato per magazzino e
vendita di generi alimentari”
- b. Permesso di esecuzione lavori N. 83 del 1963 – “Ampliamento di
fabbricato esistente piani 3 vani 3 accessori 4”
- c. Permesso di Costruzione N. 25/1973 del 03/04/1973 –
“Sistemazione della facciata esterna del fabbricato della
Cooperativa”
- d. D.I.A. N.20/2002 – Prot. N. 2497 del 04/06/2002 – “Modifiche
interne al fabbricato e riapertura di una porta e una finestra
esterne”.



COMUNE DI CHIUSDINO

PROVINCIA DI SIENA

PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI 201

IL SINDACO

Visto la domanda presentata, con relativo disegno.
Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale.
Sentita la Commissione Edilizia.
Sentito l'Ufficio Sanitario.
Visto l'art. 218 del T. U. leggi sanitarie 27-7-934 N. 1265.
Visto il regolamento edilizio Comunale.
Visto il regolamento di igiene e di polizia urbana

permette

al Sig. Zazzeri Tro presidente della Cooperativa di Consumo
di eseguire in Civiano Via Massetana N. _____

i lavori edilizi seguenti:

*Costruzione di una porzione di fabbricato
(segnata in rosso nel progetto allegato)
per magazzino e vendita di generi alimentari*

Condizioni generali:

- 1) Che il lavoro venga eseguito secondo il progetto approvato.
- 2) Che l'altezza dei vani non sia inferiore a m. 3 =
- 3) Che la superficie illuminata dalla finestra sia almeno di un decimo della superficie della stanza.
- 4) Che le latrine siano munite di tubi di areazione.
- 5) Che sia provveduto a convogliare gli scarichi delle latrine con condutture idonee fino alla fognatura dove esiste, ovvero in pozzetti, o vasche di decantazione, coperte ermeticamente.
- 6) Che sia provveduto convenientemente dell'acqua potabile.
- 7) Che durante l'esecuzione dei lavori, siano osservate le buone regole d'arte, tenendo presente gli art. 1 e 4 del D.L. 25-3-935 N. 640 e quelle contenute nel regolamento edilizio.
- 8) Che i locali non siano abitabili, se non dietro rilascio del permesso di abitabilità a senso art. 221 del T. U. leggi Sanitarie previo accertamento del Tecnico Comunale, ed Ufficiale Sanitario.
- 9) Che siano rispettati i regolamenti Comunali d'igiene, polizia, e sicurezza pubblica.
- 10) Che durante i lavori non si ingombri il suolo pubblico, senza speciale licenza del Comune.
- 11) Che siano rispettati i diritti dei terzi.

Condizioni particolari:

La presente licenza resta valida per un anno dalla data che porta, trascorso il qual tempo e non essendo attuata, si intenderà decaduto nel richiedente ogni diritto a valersene.

Il presente permesso deve essere tenuto sul posto di lavoro ed esibito a tutti gli agenti del Comune.

CHIUSDINO, li 10/ 6/ 1958

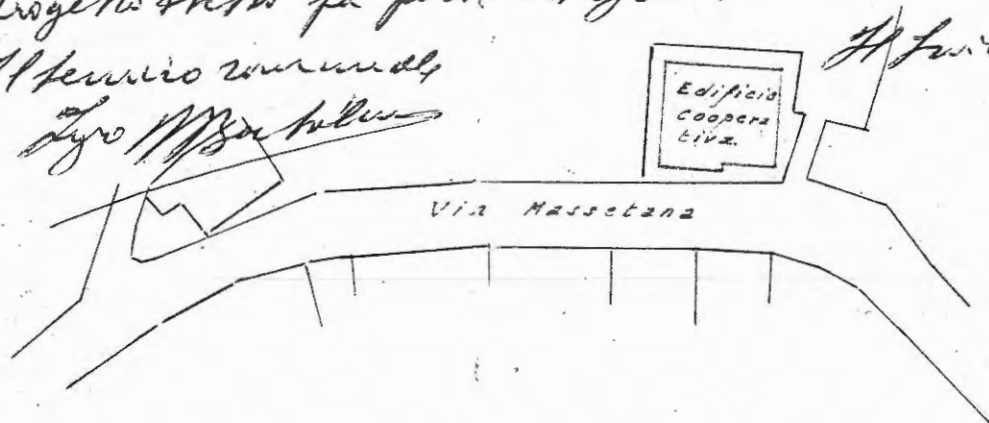


IL SINDACO
[Signature]

PROGETTO EDIFICIO
DA ERIGERSI IN CICIANO
ALL'ORDINE DELLA LOCALE
COOPERATIVA DI CONSUMO
SCALA 1:100

Il presente progetto è copia conforme di quello sul quale
 si è espresso favorevolmente l'ufficio tecnico comunale
 in data 10-5-1958 ed in base al quale è stato rilasciato
 lo il permesso di costruzione n. 201 in data 10-5-58
 di cui il progetto stesso fa parte integrante

Il terreno comunale
 L. 10/5/58



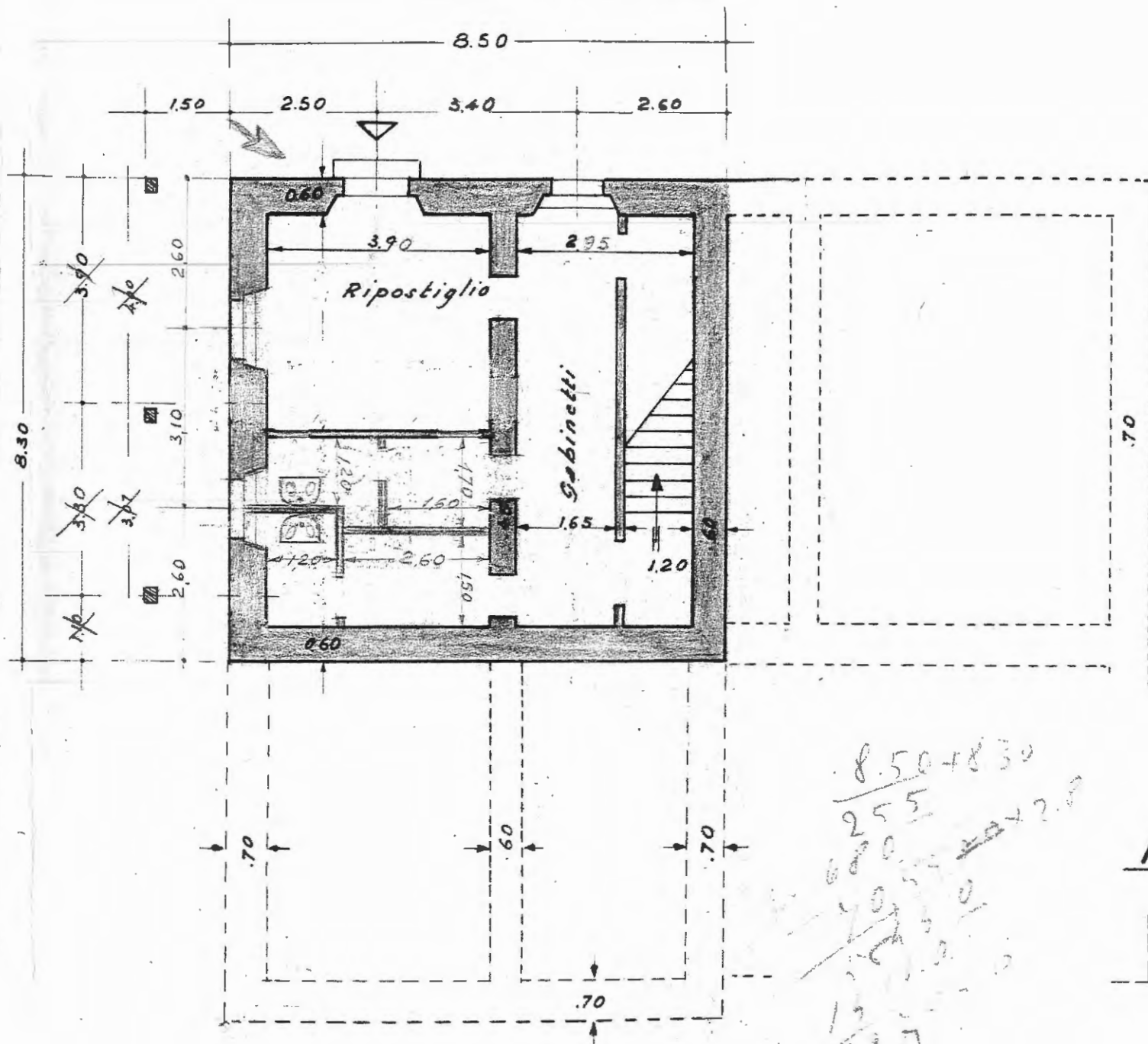
Planimetria corografica
 di Ciciano - scala 1:1000



IL Progettista
 Geom. *Alberici*
 1-10-1957

PIANO SEMINTERRATO

non eseguito



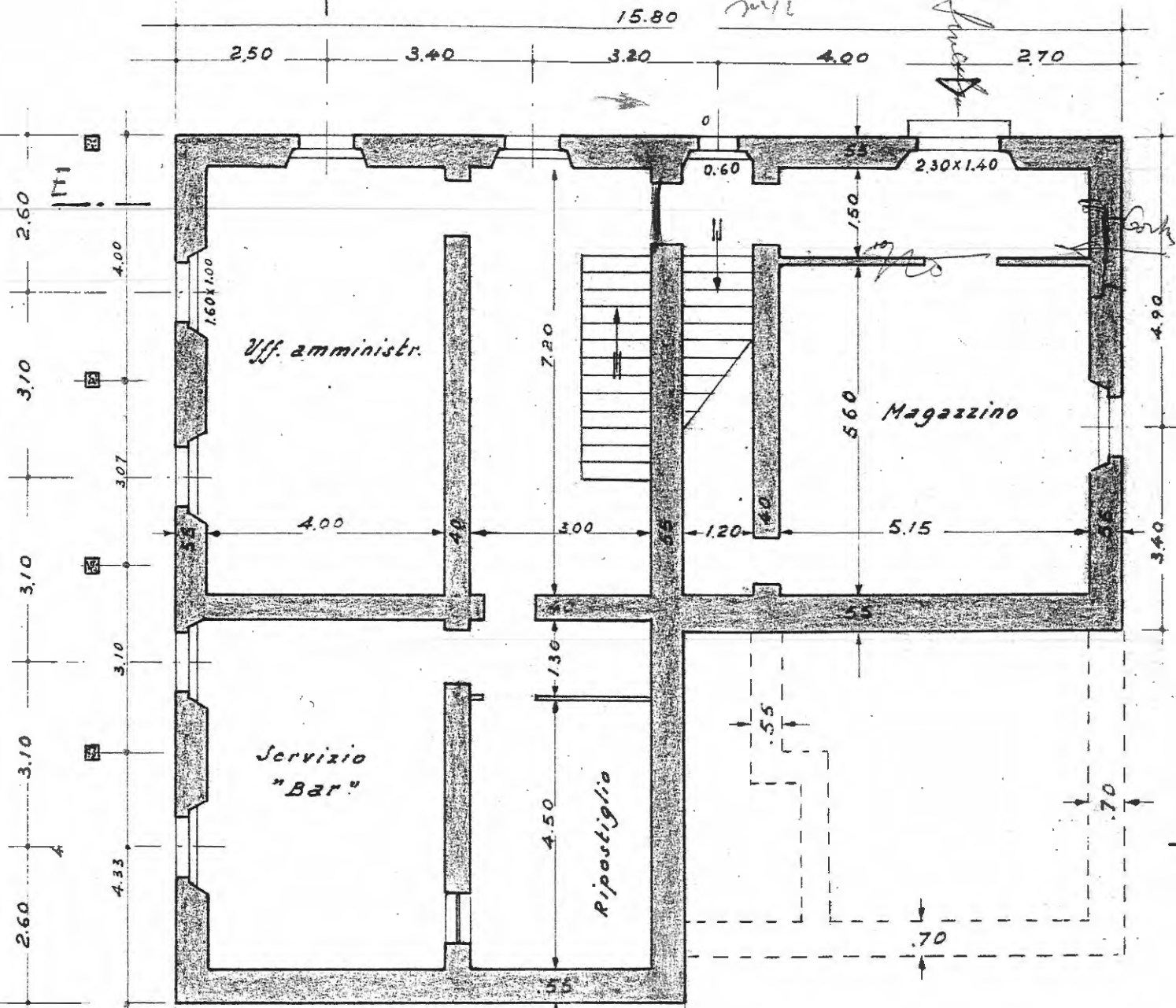
Handwritten calculations:
 $8.50 + 8.30 = 16.80$
 $16.80 - 2.55 = 14.25$
 $14.25 \times 2.0 = 28.50$
 $28.50 - 1.0 = 27.50$

M

PIANO INTERMEDIO

8.30 x 8
 66,40 x 3.2
 1328
 1992
 212580
 m²

C

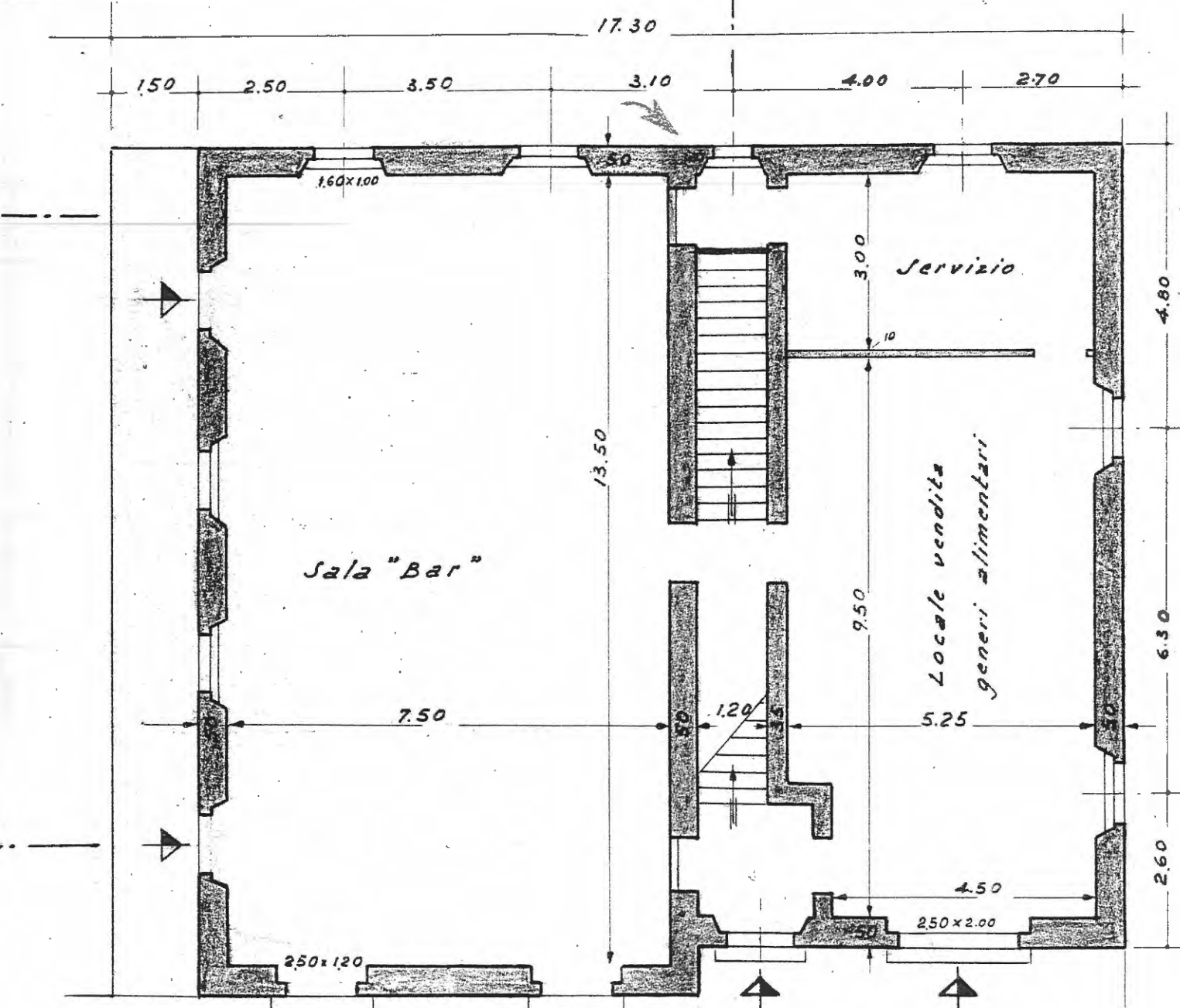


D

106,85 x 4.5 m² 480,87 PT
 53430 1/4
 42744
 480,870
 m² 43335
 21248 PS 480 1320 x 1/8
 1096 2/5
 952
 106,16

PIANO STRADA

A

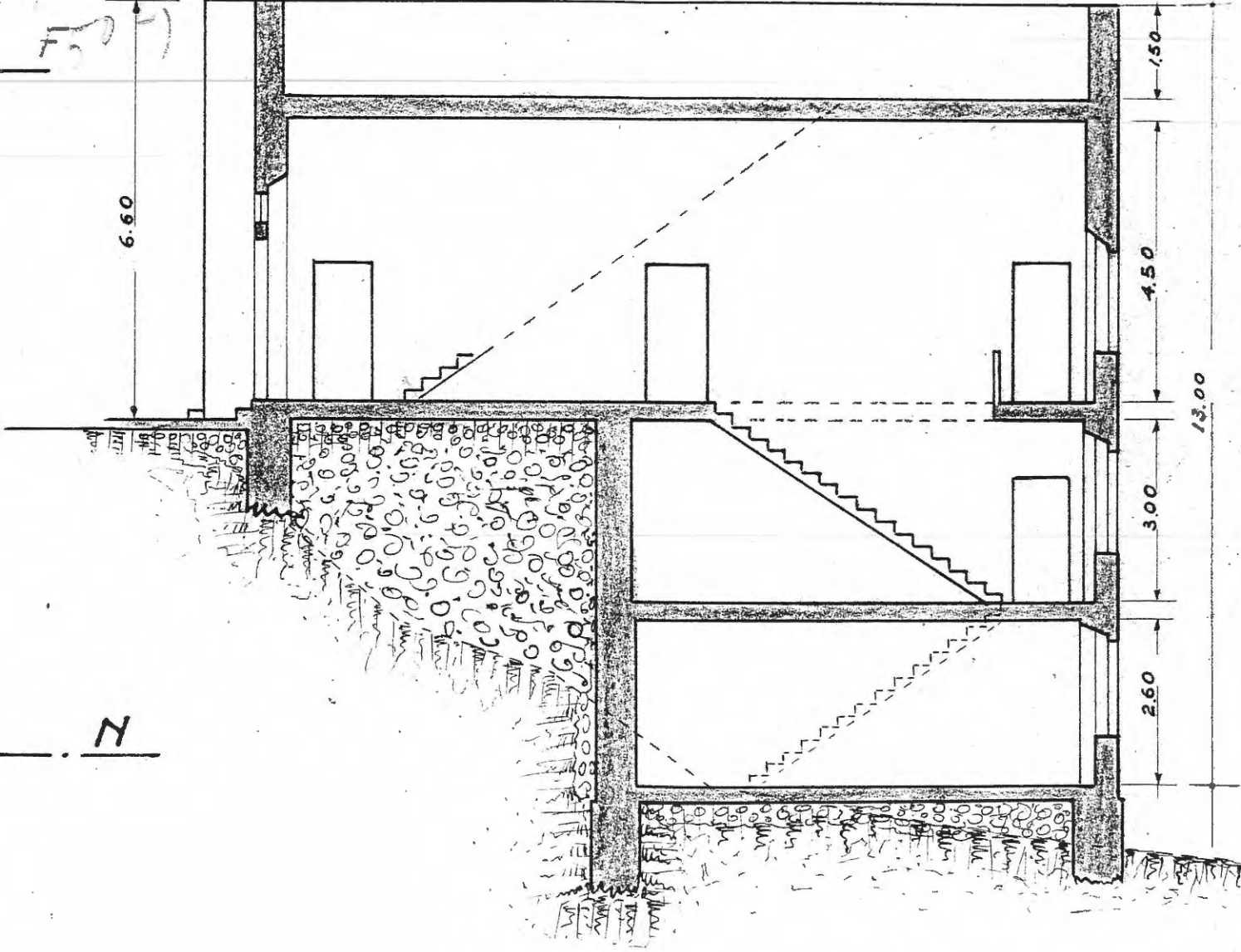


B

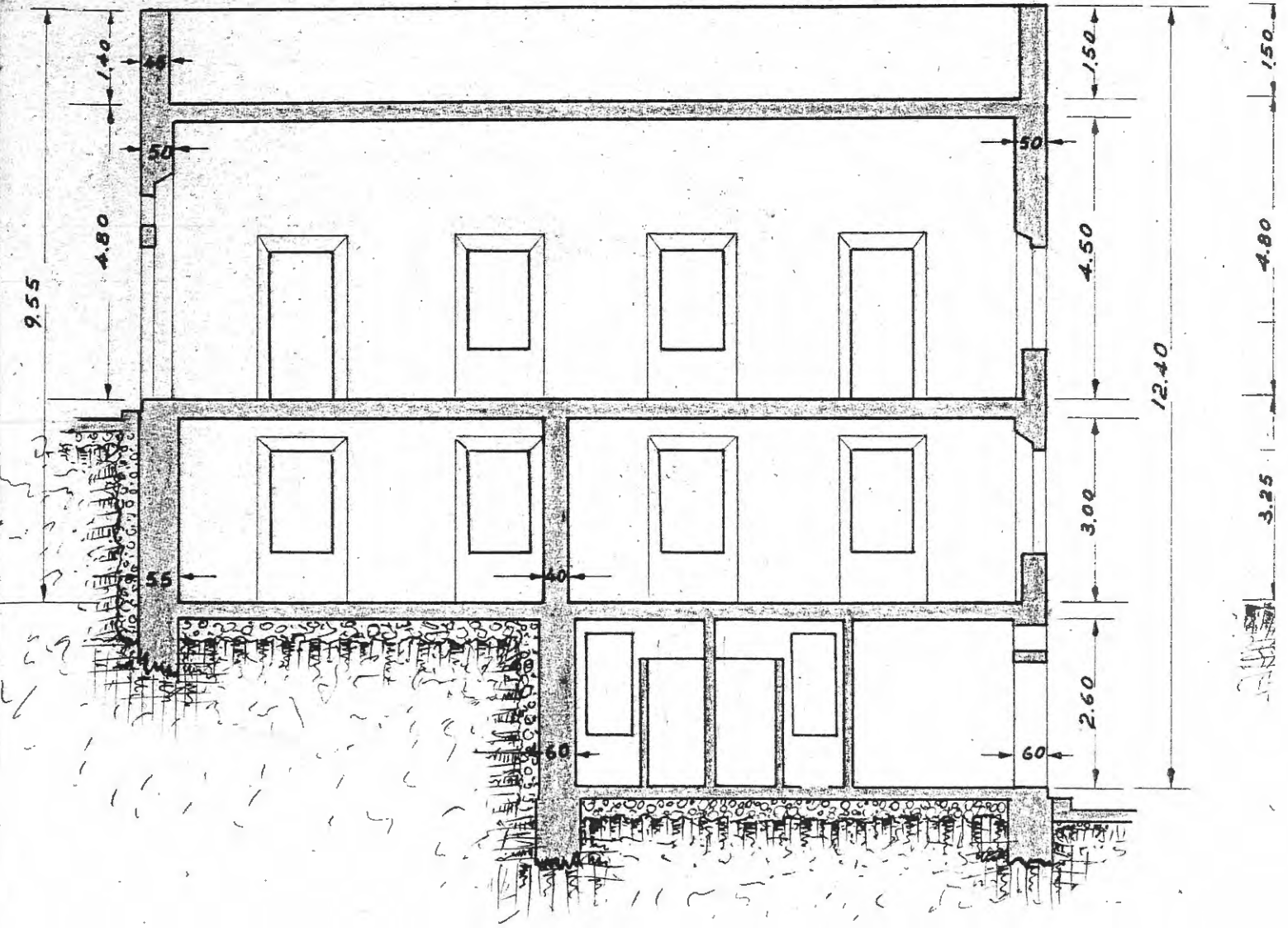
$13.70 + 17.8$
 $\frac{1096}{959}$
 $103860 + 4.4$
 $\frac{74802}{74802}$
 $\frac{224}{20}$
 F-20

SEZIONE A-B

m/c
 $\frac{212.48}{50224}$
 $\frac{714.32}{714.32}$

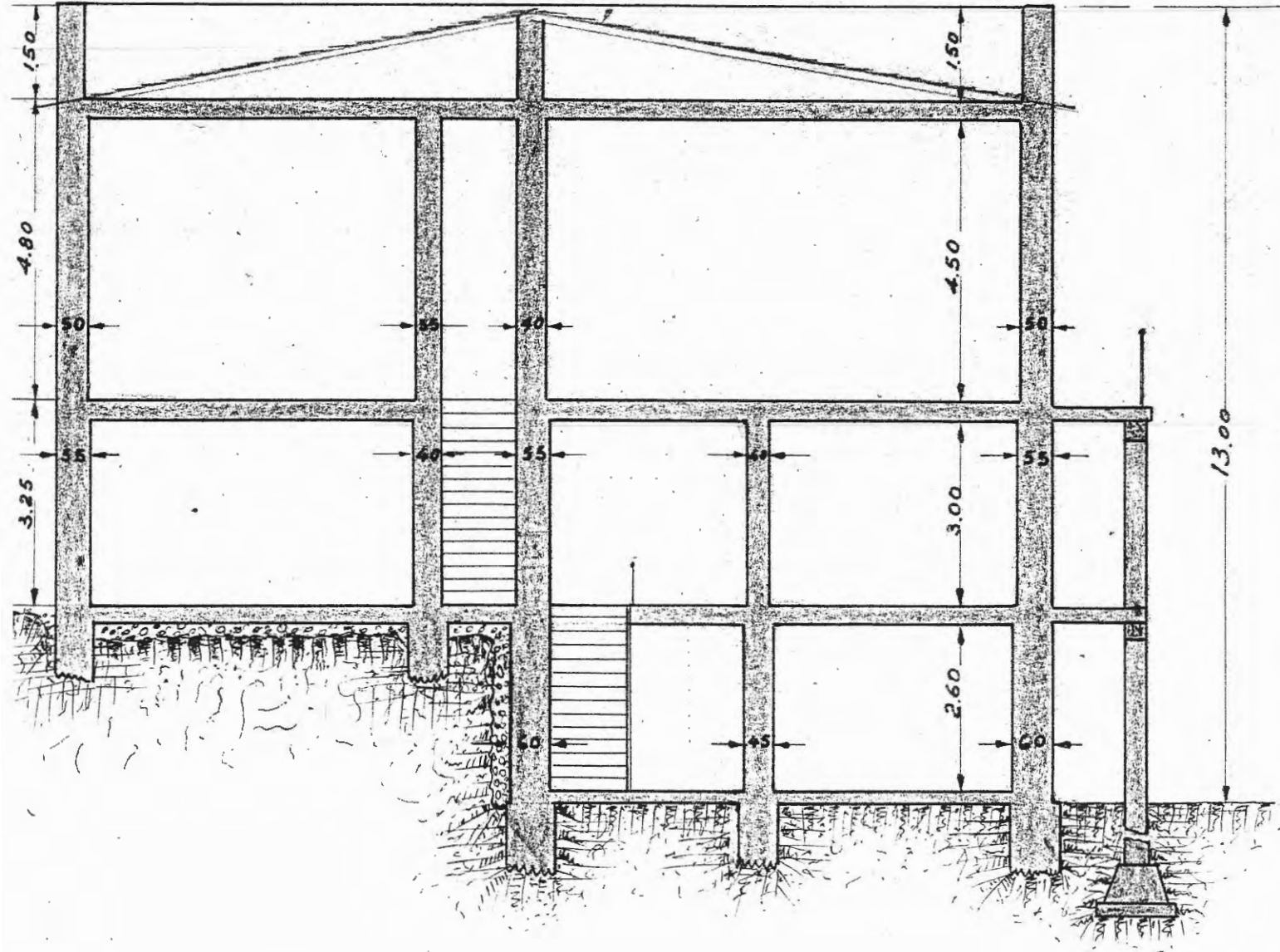


SEZIONE C-D

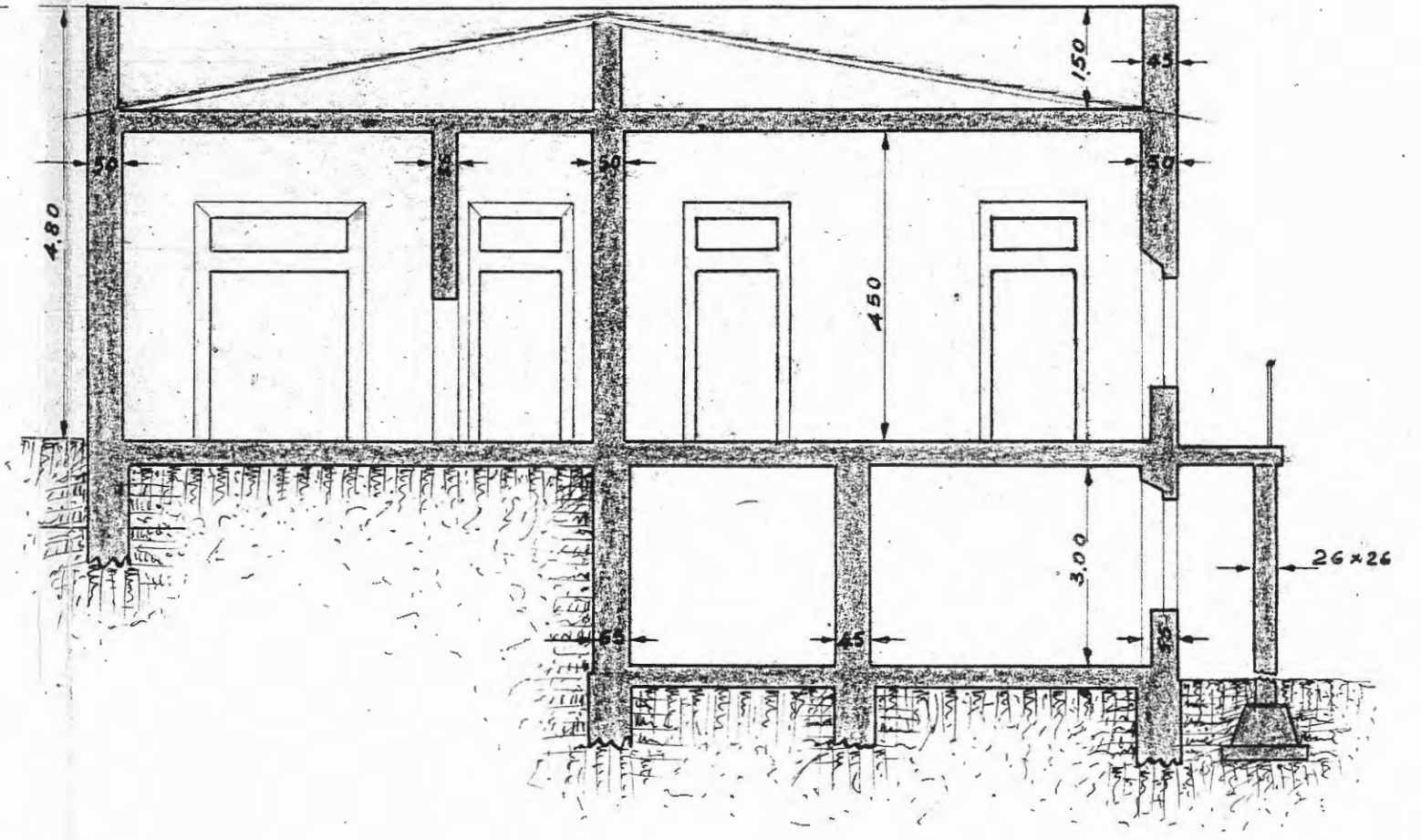


SEZIONE E-F

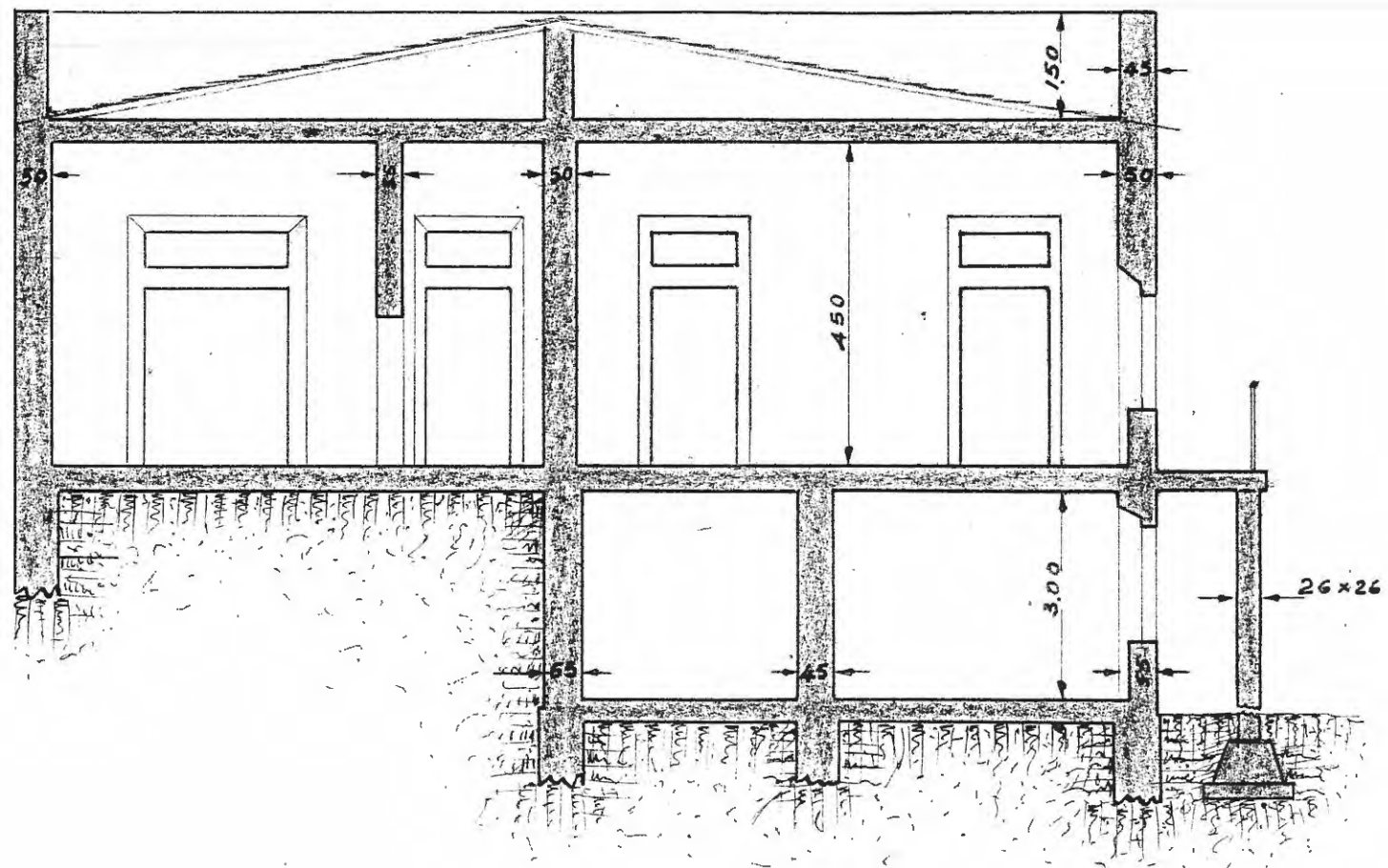
Copertura provvisoria



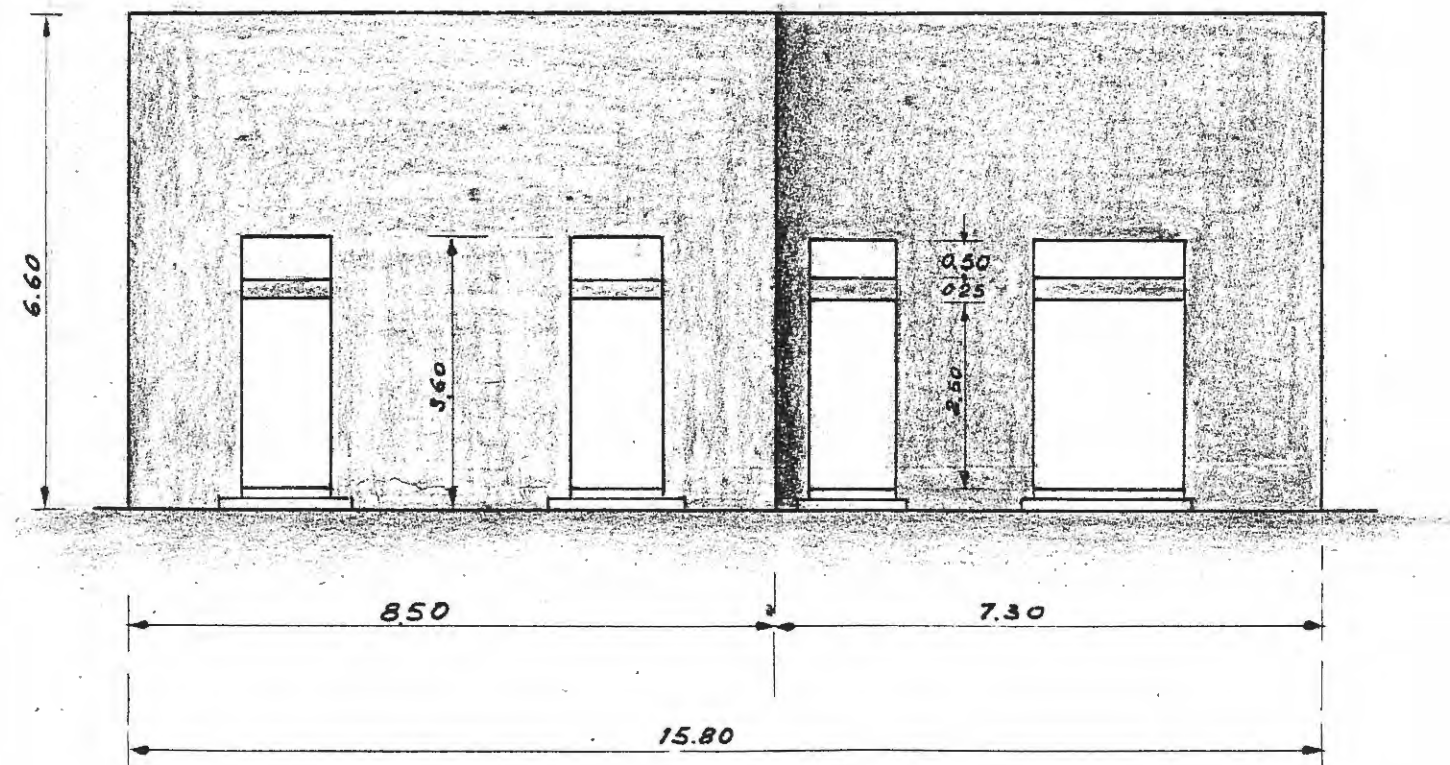
SEZIONE M-N



SEZIONE M-N



PROSPETTO



213
1

COMUNE DI _____

PROVINCIA DI _____

Relazione tecnico-sanitaria sulle condizioni di abitabilità
di case e locali di nuova costruzione

Visita effettuata il giorno 25. 6. 1950 del mese di luglio
dell'anno 1950 alla casa posta in Via Marconi.

N. _____ adibita ad uso di Spaccio alimentari
di proprietà di Cooperativa Ricomuni - in Griciano (Cesena)

1ª - Parte Tecnica

a) Data e numero del verbale col quale la Commissione Edilizia approvava il progetto

Licenza n 201 in data 10-5-58

b) Relazione sull'osservanza del progetto o meno

Costruzione realizzata in conformità del progetto approvato, salvo lievi varianti (spostamenti di porte e finestre, divisioni non eseguite) che non alterano sensibilmente la struttura e le caratteristiche del fabbricato

c) Superficie minima, media e massima illuminante e di ventilazione degli ambienti, in relazione alla loro superficie totale

Superficie illuminante ritenuta sufficiente

d) Stato di prosciugamento dei muri.

prosciugamento completo

e) Provvedimenti adottati per lo smaltimento:

1 - delle acque immonde:

2 - delle materie escrementizie:

non vi sono acque immonde o materie escrementizie, dovendosi soltanto costruire la parte del fabbricato comprendente gli stanziamenti per le latrine

3 - degli altri rifiuti domestici:
4 - delle acque meteoriche:

~~scorie~~
scorie e terra dello scavo e condotti fognari

f) Vi è possibilità di inquinamento del sottosuolo?

no

g) Le latrine, gli acquai, gli scaricatori, sono costruiti e collocati in modo da evitare esalazioni dannose e infiltrazioni?

sì, ve ne sono

h) Provvista dell'acqua potabile e garanzia da eventuali inquinamenti.

sì
con l'installazione dell'acquedotto comunale

i) Quando furono ultimate le parti integrali della fabbrica? (1)

giugno 1959

l) Di quanti piani si compone lo stabile?

due: piano seminterrato
piano terreno

m) Quanti vani ha ciascun piano?

seminterrato Vani 1
Piano terreno Vani 2

Osservazioni generali, eventuali suggerimenti e parere

Visto il nulla osta all'uso del fabbricato, rilasciato dalla Prefettura di Siena con foglio n. 33585 del IV in data 11-11-1960 e tenuto conto dei risultati degli accertamenti di cui sopra, si esprime parere favorevole alla concessione del permesso di abitabilità.
Città 28-11-60

IL TECNICO COMUNALE

F. M. Baccaloni

2ª - Parte Sanitaria

a) La superficie illuminante e di ventilazione degli ambienti, è sufficiente?

Sì.

b) Vi sono ambienti che non possono essere adibiti a camera da letto?

No

c) Lo stato di prosciugamento dei muri, consente l'abitabilità immediata o in che epoca?

abitabilità immediata

d) Il sistema di smaltimento dei rifiuti di ogni specie, è idoneo a garantire da esalazioni, inquinamenti, ristagni ecc.?

No

e) La provvista idrica è sufficiente, pura e ben protetta da possibili inquinamenti?

No

f) Vi è qualche manifesta causa di insalubrità?

No

g) Si è osservata ogni particolare prescrizione del regolamento municipale Igiene e del T. U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, N. 1265 ?

Si'

h) Per le case rurali, si è osservata ogni norma relativa alla costruzione e distanza delle concimaie ed ai requisiti igienici ?

Si'

Osservazioni generali, eventuali suggerimenti e parere

Trupio locale modernamente costrutto (m. 13 x 7 x 4,50), con impianti di istrucelle proprie; 2 finestre ciepe ed 1 porta igienica ampia; capofabbrica moderna, igienica, e ben fornita per ogni tipo di alimenti da conservare; buona uscita ben costruita - Cimentazione e muratura in mattoni e travertini ripuliti e ingrossati, tutti ben aereati e ben costruiti, anche dal punto di vista igienico.

Si dichiara pertanto il locale di cui all'oggetto, ben rispondente a tutti i requisiti igienici richiesti e da mettere in funzione con effetto immediato da oggi.

L' UFFICIALE SANITARIO

Giuseppe...

Provvedimenti della Giunta Comunale



PREFETTURA DI SIENA

Prot.N. 33685 div. IV

Siena, 11.11.1960

OGGETTO : Fabbricato per spaccio Coop. Consumo di Ciciano.
Opere in c.a.

ALLA COOP. CONSUMO DI CICIANO
(Chiusdino)

Esaminato il verbale di collaudo delle strutture in cemento armato impiegate da codesta Ditta nella costruzione di cui all'oggetto, si comunica che nulla osta da parte di questa Prefettura, ai sensi del penultimo comma dell'art. 4 del R.D. 16.XI.1939, n. 2229, all'uso del fabbricato di cui trattasi.-



IL PREFETTO



COMUNE DI CHIUSDINO

PROVINCIA DI SIENA

Prot. N.

Permesso di esecuzione lavori

N. 83 reg.

IL SINDACO

Vista la domanda presentata, con relativo disegno.
 Visto il parere dell' Ufficio Tecnico Comunale.
 Sentita la Commissione Edilizia.
 Sentito l' Ufficio Sanitario
 Visto il T. U. delle leggi sanitarie 27 - 7 - 934 N. 1265 e successive modificazioni.
 Visto il regolamento edilizio Comunale.
 Visti i regolamenti Comunali di igiene e di polizia urbana.

per mette

al Sig. Giuseppe Tro ^{Sillb} ~~nato a~~ Cooperativa di Consumo
di Chiusdino di eseguire in Chiusdino via Mascherano

n. i lavori edilizi seguenti:

Completamento di fabbricato esistente
pianti 3 vani 3 ascensori e toilet anni 7.

Condizioni generali :

- 1) **Che il lavoro venga eseguito secondo il progetto approvato, ivi compreso l'impianto per la raccolta e lo scarico delle acque luride da eseguirsi come da disegno tecnico approvato.**
- 2) Che l'altezza dei vani non sia inferiore a m. 3.....
- 3) Che la superficie illuminata dalla finestra sia almeno di un decimo della superficie della stanza.
- 4) Che le latrine siano munite di tubi di areazione.
- 5) Che sia provveduto a convogliare gli scarichi delle latrine con condutture idonee fino alla fognatura dove esiste, ovvero in pozzetti, o vasche di decantazione, coperte ermeticamente o in fosse biologiche.
- 6) Che sia provveduto convenientemente dell'acqua potabile.
- 7) Che durante l'esecuzione dei lavori, siano osservate le buone regole d'arte, tenendo presente le norme previste e prescritte dalla Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e quelle contenute nel regolamento edilizio comunale.
- 8) Che i locali non siano abitabili, se non dietro rilascio del permesso di abitabilità a senso art. 221 del T. U. leggi Sanitarie previo accertamento del Tecnico Comunale, ed Ufficiale Sanitario.
- 9) Che siano rispettati i regolamenti Comunali d'igiene, polizia, e sicurezza pubblica.
- 10) Che durante i lavori non si ingombri il suolo pubblico, senza speciale licenza del Comune.
- 11) Che siano rispettati i diritti dei terzi.
- 12) **Che nella esecuzione delle opere in conglomerato cementizio semplice od armato, vengano rigorosamente osservate le prescrizioni stabilite col R.D. n. 2229 del 16-11-939.**
- 13) **Che alla richiesta del permesso di abitabilità venga allegato il certificato di collaudo delle strutture in cemento armato, rilasciato dalla autorità competente.**
- 14)
- 15)

Condizioni particolari:

- 1) Che al fine di meglio aerare gli stagni delle latrine, queste siano allagate nel vano destinato a riforsiglia e viceversa questo venga sistemato nei locali in progetto previsti per le latrine, effettuando di conseguenza anche gli opportuni combonenti di porta in finestra e viceversa.
- 2) Che vengano presentati i calcoli di resistenza del solaio e del soffitto relativi alla sola prevista al piano studiato, precisando l'uso cui detta sola verrà adibita e stabilendo in base a ciò il carico unitario accidentale da considerare nei dati calcolati, tenendo anche conto ^{eventualmente} delle sollecitazioni dinamiche.
- 3) Che venga precisato come si prevede di rinnovare la copertura della sovraelevazione in progetto con quella del fabbricato adiacente già esistente.
- 4) Che venga presentata una dichiarazione, firmata dai progettisti e dal proprietario, dalla quale risulti la cubatura dell'amplyamento in progetto e che il fabbricato non rivesta carattere di lusso.

Il presente permesso resta valido per un anno dalla data che porta, trascorso il qual tempo e non essendo utilizzato, si intenderà perduto nel richiedente ogni diritto a servirsene.

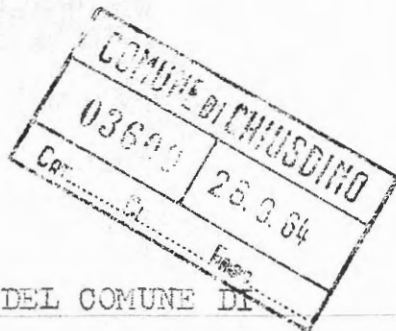
Il presente permesso deve essere tenuto sul posto di lavoro ed esibito a tutti gli agenti del Comune.

Chiusdino, li 24 SET. 1964



IL SINDACO

[Handwritten signature]



ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI

C H I U S D I N O

Il sottoscritto ZAZZERI Iro, in qualità di
Presidente della Cooperativa di consumo di Ciciano,
rivolge domanda alla S.V. Ill.ma per il rinnovo del
la licenza di costruzione n° 83 rilasciata in data
24 Settembre 1963 ed inerente i lavori per la co
struzione di un edificio in Ciciano.

Il sottoscritto fa presente che ragioni di ca
rattere finanziario della Cooperativa non hanno per
messo l'inizio dei lavori nel tempo stabilito.

Fiducioso nella benevola accoglienza della pre
sente, distintamente ossequia.

Ciciano, lì 22 Settembre 1964

Il Presidente della Cooperativa di Consumo

UFFICIO TECNICO

*Nulla osta da parte di questo ufficio
alla concessione della proroga richiesta
Chiusdino, 29/9/64*

IL TECNICO COMUNALE

COMUNE DI **CHIUSDINO**

Il presente progetto è copia conforme di quello sul quale si è espresso favorevolmente *Com. n. 13* in data *24 SET. 1963* ed ha servito di base al permesso di costruzione n. *83* in data *24 SET. 1963* di cui il progetto stesso è parte integrante. *24 SET. 1963*

COMUNE DI **CHIUSDINO**

PROGETTO

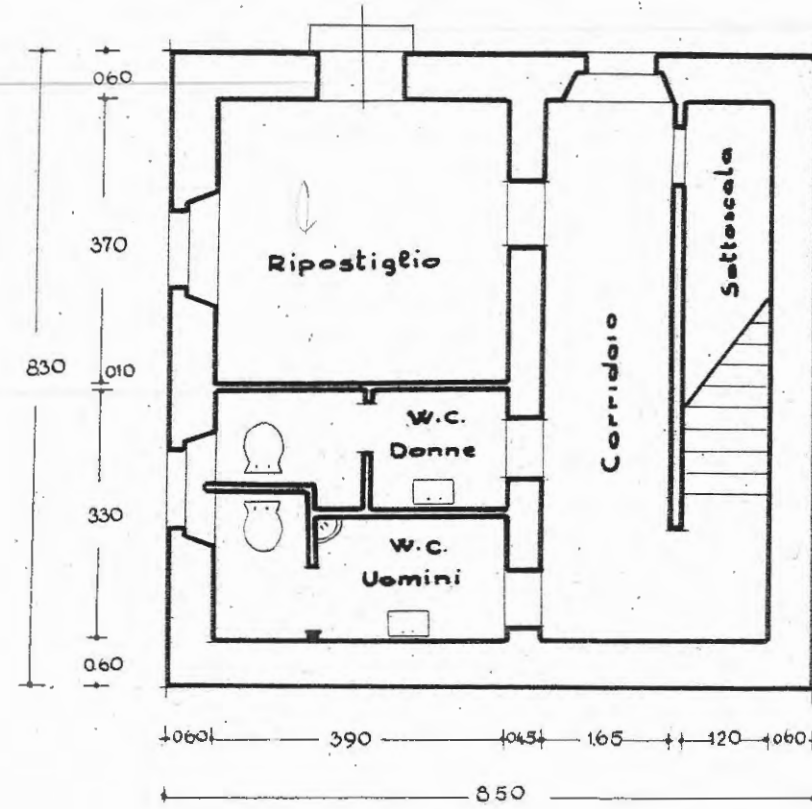
IL SINDACO e IL TECNICO COMUNALE
Adriano *Marino*
**EDIFICIO DA ERIGERSI
IN CICIANO
CHIUSDINO**

Pigna Seminterrata

PROPRIETA'

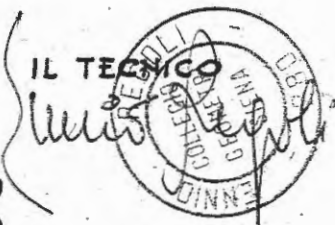
COOPERATIVA DI
COSUMO DI CICIANO

*Variante al progetto approvato
dall'ufficio tecnico comunale di
Chiusdino in data 10 giugno 1958.*

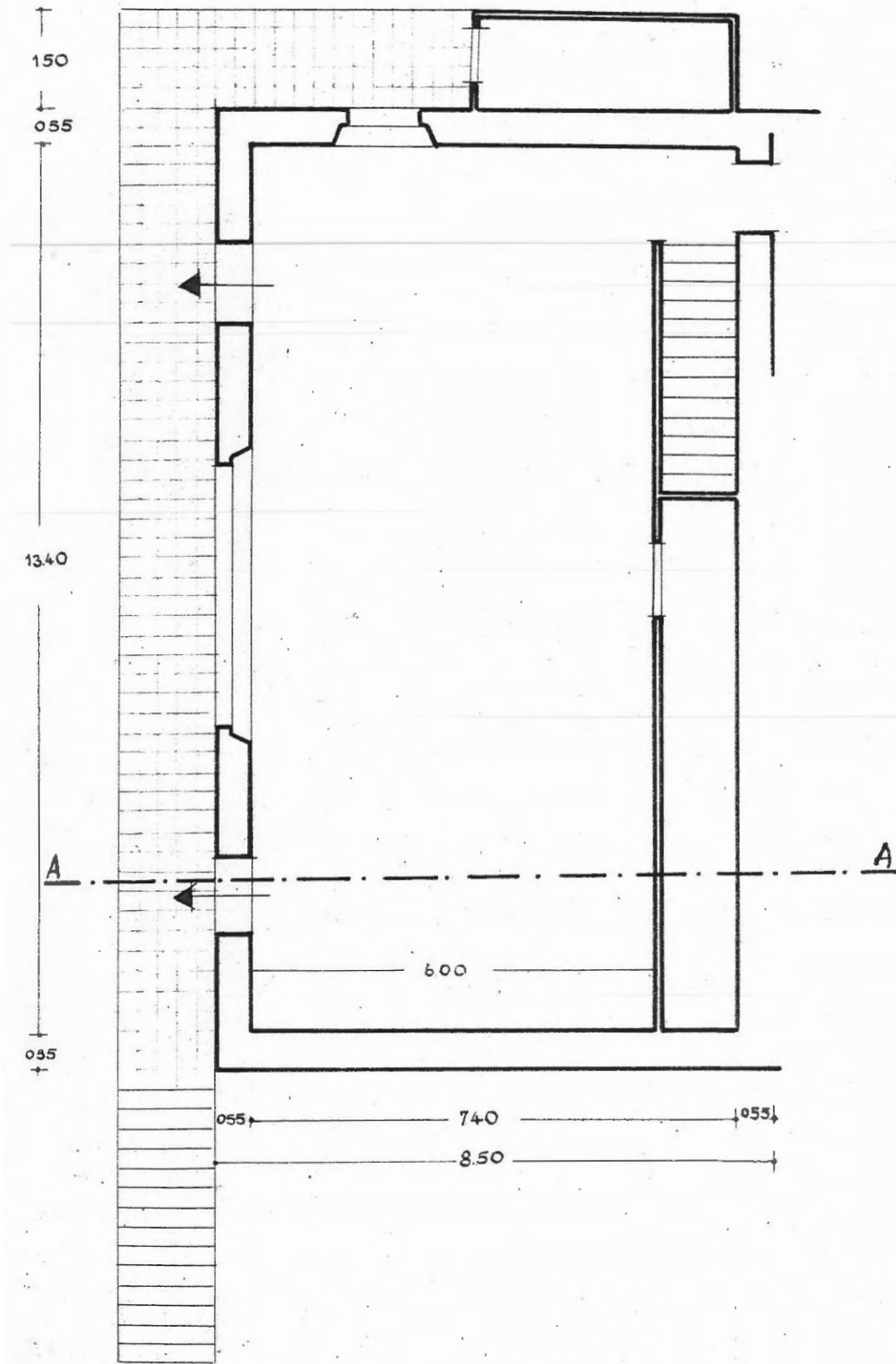


Scala 1:100

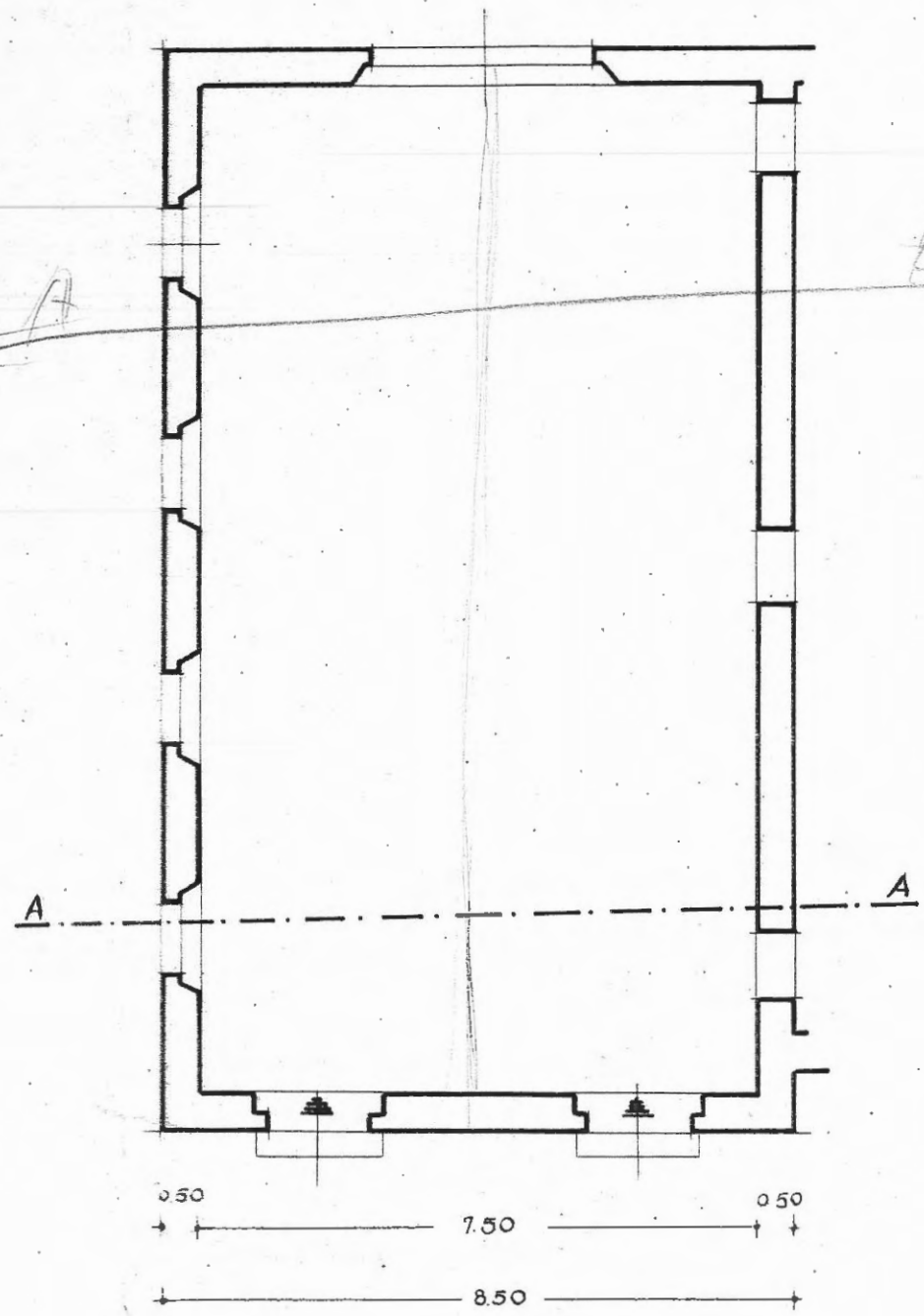
STUDIO TECNICO
Geometra GRASSO PAOLO
Geometra REGOLI ENNIO
SIENA
Vicolo Magalotti 11



Piatta Intermedia

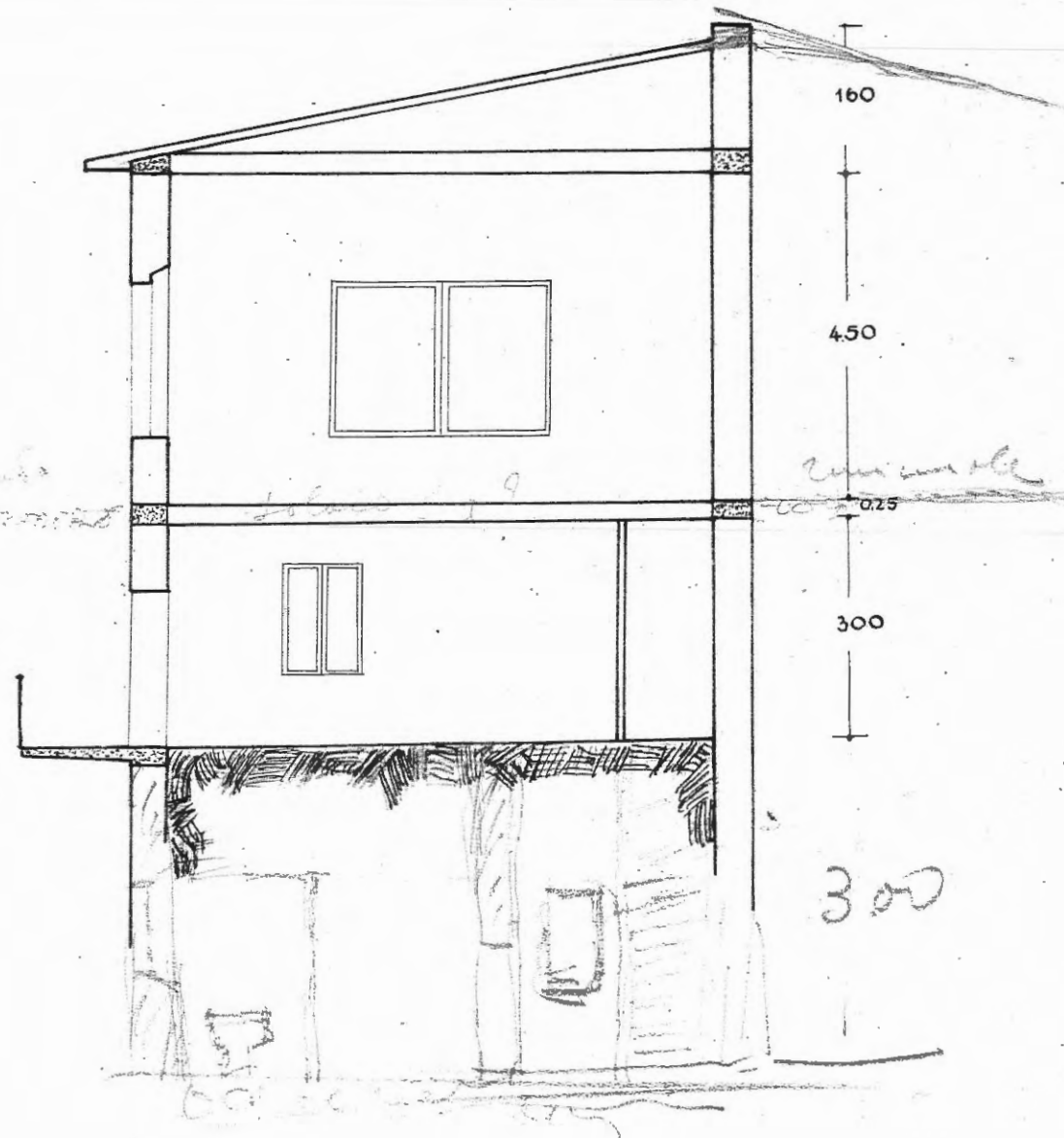


Piatta Strada



Sezione A A

Praspella





Ill/mo Sig. SINDACO

del Comune di

CHIUSDINO

Il sottoscritto ZAZZERI Iro nella sua qualità di Presidente della Coop. di Ciciano, avendo ultimati i lavori di costruzione della nuova sede sociale in Ciciano via Masseta, presenta domanda di agibilità.-

Con la fiducia che quanto richiesto venga favorevolmente accolto anticipatamente ringrazia ed osssequia.-

CICIANO, 30.12.1969

IL RICHIEDENTE

Zazzeri Iro

- Copia concess. governat. 46000
- Mancata pratica del c.e. con la Prefettura

Richiesta

Chiusdino 27.7.70

Comune di Chiusdino
ufficio tecnico

sulla carta da parte di
questo ufficio al n. 1000
1 certificato di abitabilità
T. 1 verso grande coop.
1 " " " " " " " " " " " "

mont. 2° 2 Vanii grandi

mont. 2° 2 Vanii

Chiusdino 20-12-69 / *[Signature]*

COMUNE DI CHIUSDINO
Provincia di SIENA

V° si trasmette all'Ufficiale Sanitario per il parere e
relazione di competenza.

li 31/12/1969

IL SINDACO



Comune di Chiusdino (Siena)

Ufficio Sanitario

— Vista la presente domanda
— espressa in base lo impedimento
dei locali di cui l'istituto di ripari-
nti di addeve essere tenuto in-
chiesta al punto a norma di

legge -

— per quanto di competenza si
ritiene che nullo atto a che
si autorizza la abitazione univ-
ersale dei vari d'abitare in
operto.

Chiusdino 21.1.1940

L'Ufficiale Sanitario


Dott. G. SAN JACCHI
CHIUSDINO (Siena)





PREFETTURA di SIENA

26.5.1971 19

PROT. N. 13200 Div. III

ALLEGATI

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

Al Sig. Ivo Lazzeri
Ciaciano CHIUSDINO

e, p.c. Al Sig. Sindaco di
CHIUSDINO

OGGETTO: Opere in cemento armato - Costruzione sita in Chiusdino

CORONE DI CHIUSDINO
01304 31.5.71
Citt. Ci. Fasc.

Esaminato il verbale di collaudo delle strutture in cemento armato impiegate da codesta Ditta nella costruzione di cui all'oggetto, si comunica che nulla osta da parte di questa Prefettura, ai sensi del penultimo comma dell'art.4 del R.D. 16.11.1939, n.2229, all'uso del fabbricato di cui trattasi.-

IL PREFETTO

[Handwritten signature]

Comune di CHIUSDINOProvincia di SIENAMarca
da bollo**PERMESSO DI COSTRUZIONE**

IL SINDACO

Vista la domanda in data 28 febbraio 1973 inoltrata dal
 Sig. ZAZZERI Iro per conto della Cooperativa di Ciciano
 nato a il
 residente in Via N.
 per essere autorizzato a (1) sistemare la facciata esterna
del fabbricato della Cooperativa
 in Ciciano via Massetana n. 7/A e 7B
 Mapp. n. (2)

Visti i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario

Visto il parere dell'Ufficio del Genio Civile

Visto il parere della Sezione Urbanistica Regionale

Visto il parere della Soprintendenza ai Monumenti

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
 del 3 Aprile 1973;

Visto il risultato della pubblicazione degli atti progettuali dal
 al

Vista la denuncia presentata al Genio Civile in data

per le opere in conglomerato cementizio;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la Legge
 6 agosto 1967, n. 765;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sistemare, sopraelevare, ecc.

(2) Indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.

N.B.: La presente licenza è valida per un anno dalla data del rilascio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765.
Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, l'interessato dovrà presentare nuova istanza diretta ad ottenere il rinnovo della medesima.

Vista la denuncia al competente Ufficio Imposte di Consumo, in merito all'imposta sui materiali da costruzione;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con legge 19 marzo 1956, n. 303;

Vista la dichiarazione presentata in data
agli effetti della imposta sugli incrementi di valore delle aree fabbricabili di cui all'art. 7 della Legge 5 marzo 1963, n. 246;

Vista la denuncia presentata in data al
Comando dei Vigili del Fuoco di

Visto l'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, in G.U. n. 218 del 27 agosto 1969
relativo alle caratteristiche delle abitazioni di lusso;

A U T O R I Z Z A

il Sig. ZAZZERI Iro per conto della Cooperativa di Ciciano
a (3) eseguire il lavoro

~~ix fabbrica~~ descritto in premessa e come risulta dagli elaborati di progetto allegati
composti da N. = tavole.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto presentato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti:

C O N D I Z I O N I G E N E R A L I

1. — Il rilascio della licenza non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il richiedente in parola non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.

2. — La licenza viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

3. — Qualora i lavori iniziati in base ad autorizzazione non siano condotti secondo il progetto approvato e le norme stabilite dalle vigenti disposizioni, la licenza è da considerarsi nulla e potrà essere ordinata la sospensione e applicate le sanzioni previste dai regolamenti comunali nonché quelle di cui alla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.

Qualora vengano proseguiti i lavori per i quali sia stata notificata ordinanza di sospensione, il Sindaco può ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali previste dalla legge. L'ordinanza del Sindaco ha carattere di provvedimento definitivo.

4. — I lavori dovranno essere diretti da un professionista autorizzato ai sensi delle leggi vigenti e, per le opere in conglomerato cementizio, a norma del R. D. L. 16 novembre 1939, n. 2229.

5. — I titolari della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente licenza come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.

6. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato i titolari della presente licenza, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si

impegnano in solido, col ritiro della licenza stessa, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, previa denuncia delle stesse al Genio Civile e conservazione degli atti tecnici in cantiere ai sensi degli artt. 4 e 5 di detta legge.

7. — La licenza viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi.

8. — Con l'assegnazione degli allineamenti e dei dati altimetrici il Comune non assume alcun impegno, sia per l'esecuzione di qualsiasi lavoro di sistemazione e di rettificazione stradale, sia per la costruzione della fognatura là dove questa manchi o sia deficiente, sia per la costruzione della strada stessa ove questa esista solo allo stato di tracciato, per la quale in ogni modo, quando verrà eseguita, saranno applicate le disposizioni di legge e del piano regolatore.

9. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori.

Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.

10. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento di relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.

Qualora si tratti di acque nere queste dovranno provenire da fosse biologiche provviste almeno di due camere con sifone, tubo di sfogo prolungato fino oltre il tetto e applicato nella seconda camera, circolazione d'aria e quanto altro attiene alla costruzione e funzionamento normale della fossa stessa.

Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.

11. — I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti.

12. — Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

13. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

14. — È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopralluoghi occorrenti, ecc. nonché di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

15. — Il rilascio della presente licenza non esonera dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934 e per ogni utilizzazione di ambienti per cui necessiti particolare licenza.

16. — La licenza si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

17. — La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

18. — Il fabbricato al suo completamento dovrà avere rifiniture esterne.

19. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.

20. — È fatto divieto di edificare qualsiasi tipo di accessorio all'esterno della costruzione autorizzata.

21. — Per la classificazione delle abitazioni di lusso si richiama il D.M. 2 agosto 1969 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969) e la tabella delle caratteristiche al medesimo allegata.

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale:
le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano lo
ico;
la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti
di linea e di livello, nonché delle fognature.
Effettuare denuncia dell'inizio dei lavori all'Ufficio IDCC.
Versare presso la Tesoreria comunale, entro 90 giorni dalla data della presente licenza, e così
ciascun bimestre solare successivo 1/24 della imposta sugli incrementi della rete fognatura
ita ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 marzo 1963, n. 246, oppure effettuare il versamento in

unica soluzione, entro 60 giorni dalla presentazione della dichiarazione, ai sensi dell'art. 21, ultimo
comma, della legge stessa. La quietanza relativa dovrà essere trasmessa all'Ufficio Tributi del
Comune.
Comunicare al Comune:
quando i lavori sono giunti a copertura;
quando i lavori sono ultimati completamente.
Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della presente licenza deve
presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e,
eventualmente, dell'Ufficio del Genio Civile per le
strutture in cemento armato.

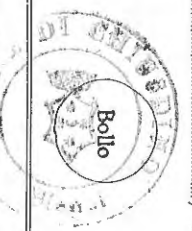
CONDIZIONI SPECIALI

10) Che l'intonaco e la superiore coloritura siano eseguiti
a malta di cemento tirato e fino, con colore uniforme
per l'intero fabbricato su toni pastello.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

CHITTDINO, n. 3 Aprile 1973 19

Allegati n.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'os-
servanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

20

Al Signor SINDACO DEL COMUNE DI CHIUSDINO

Piazza del Plebiscito n° 2

53012 CHIUSDINO (SI)

OGGETTO: denuncia di inizio attività per interventi di cui art. 2 - 60° comma (ex art. 4 Legge n° 493 del 04.12.1993 -comma 7°) della Legge n° 662 del 23.12.96; DL 67/97 art. 11 e L. n° 135 del 23.05.97 di conversione; L.R. 14/10/1999 n° 52, art. 9.

Il sottoscritto *NARDONI PAOLA*

Nato a PIOMBINO, il 29/06/1947

Residente in CHIUSDINO (SI)

Via San Carlo -CICIANO- n° ___

COMUNE DI CHIUSDINO	
002497	4 GIU 2002
GAT.....	CL..... FASC.....

Codice Fiscale NRD PLA47H69G687N in qualità di (*PRESIDENTE della COOP di Ciciano proprietaria dell'immobile sottocitato*)

Ai sensi e per gli effetti della legge 23.12.96 n°662, art. 2 - 60° comma c. punto 7 :DL n° 671'97 art. 11 e L. di conversione n° 135/'97; L.R. n° 52/'99 art. 9,;

DENUNCIA L'INIZIO DELL'ATTIVITA'

Dalla data del _____ per le opere relative a **modifiche interne al fabbricato e riapertura di una porta e una finestra esterne,** comprese all'art. 4 -1° c, L. n° 52/99 lett. c) -); nel fabbricato destinato sede e punto vendita della cooperativa succitata situato in Chiusdino Località CICIANO Via Massetana n. distinti al N.C.E.U. al foglio di mappa 101 particella 529, ricadente secondo le disposizioni del vigente Strumento Urbanistico Comunale, in zona territoriale omogenea di tipo: B

ai sensi del D.M. 02.04.1968, N. 1444.

A tal fine dichiara (crocesegno sul caso che ricorre)

- Che le opere di cui sopra non sono in contrasto con gli S.U.G. adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente;
- Che risultano rispettate le norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti;
- L'immobile non risulta compreso nelle zone omogenee "A" di cui al vigente S.U.G. ed art. 2 del D.M. 02.04.1968 e le opere ed interventi non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti o modifiche della destinazione d'uso;
- Che l'immobile non risulta vincolato dalle norme di cui:
 - × alla L. 01.06.1939, n. 1089 in materia di tutela delle cose di interesse artistico o storico;
 - × alla legge 29.06.1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali;
 - × alla legge 08.05.1985, n. 431 in materia di tutela delle zone di interesse ambientale;
 - × alla legge 06.12.1991, n. 394 in materia di tutela delle aree protette;
 - × al piano paesistico ambientale regionale, di cui all'art. 1/bis della legge 08.08.1985, n. 431 e sue successive modifiche;
 - di impegnarsi a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'Azienda 7 USL di Siena della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. N° 494/94, in quanto opere ricadenti nell'ambito di applicazione del citato D. Lgs., e di essere a conoscenza che l'inosservanza di detti obblighi impedisce l'inizio dei lavori;

OVVERO:

□ che l'immobile risulta vincolato dalle norme di cui:

e che gli interventi edilizi da realizzare risultano conformi alle prescrizioni poste a tutela del bene in quanto:

- è stata rilasciata appositamente autorizzazione/atto di assenso: nulla-osta, dell'Amministrazione competente alla tutela del bene stesso, che qui si allega in copia;

- per le caratteristiche delle opere da eseguire;

- non risulta necessario ottenere alcuna autorizzazione da parte dell'Amministrazione competente;

- risultano rispettate le prescrizioni poste a tutela del bene vincolato ai sensi

del D. Lgs. N. 494/94;

i lavori di che trattasi saranno diretti dal Per. Ed. Livio Cillerai

ed eseguiti dalla ditta **CORSI S.n.c. di Ciciano**

alla presente si allegano :

□ a) titolo a costruire (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in autocertificazione, con gli estremi catastali);

□ b) relazione tecnica dettagliata dell'intervento a firma del tecnico abilitato all'esercizio della professione (che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.) di *Perito Edile*, descrittiva delle opere edilizie da eseguire, in due copie, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli Strumenti Urbanistici Adottati o

approvati ed al regolamento Edilizio vigente, nonché della conformità alle opere poste a tutela dei beni paesistico-ambientali e storico-architettonici, ed il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie. Due copie, di cui una in bollo;

c) elaborati grafici progettuali delle opere da eseguire, stato attuale, modificato e sovrapposto, completi di planimetria catastale di individuazione in scala 1:1000, redatti e firmati dal tecnico su indicato, in doppia copia e completi di firma del denunciante;

d) documentazione fotografica esauriente, dell'immobile oggetto dell'intervento con planimetria catastale con su indicati i punti di vista delle fotografie debitamente firmata dal tecnico su indicato e dal denunciante, in doppia copia.

Le opere di cui alla presente denuncia saranno completamente ultimate entro la data del DICEMBRE 2003

Ad ultimazione avvenuta il progettista nonché Direttore dei Lavori emetterà un certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato ai sensi dell'art. 2 - 60° comma, punto 11 della Legge n. 662/'96, trasmettendone originale a Codesto Comune.

In fede

IL DENUNCIANTE

Visto, e per accettazione: Il Direttore dei Lavori

halla

Visto, e per accettazione: La ditta Esecutrice

Data, li 24/05/2002 __



Loop Cars - CHIUDUNGO
Via Massimiliano 24
50010 LOC. CIOLEONE
CHIUDUNGO (RE)
Tel: 0047970820

Vale Morolan

STUDIO TECNICO Per. Ed. Livio Cillerai

Via P. Mascagni n. 14 - 53012 CHIUSDINO (Si)

Tel. 0577 - 751229



COMUNE DI CHIUSDINO

Prov. di Siena

PROGETTO: PER LAVORI DI MODIFICHE INTERNE ED
ESTERNE AL FABBRICATO POSTO IN CICIANO VIA
MASSETANA

PROPRIETA': COOP. DI CICIANO (Presidente : Nardoni Paola)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

10000 Pers. e C. S.p.A.
Via Mascagni n. 14
53012 CHIUSDINO (Si)
P.I. 0000000000

Paola Nardoni

Il Tecnico
Per. Ed. Livio Cillerai



**RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA LEGGE 662/96 E LEGGE
135/97 (D.L.A.), di conversione e L.R. 14.10.1999 N. 52, ART. 9.**

Il sottoscritto Per. Ed. Livio Cillerai con studio in Chiusdino Via P. Mascagni , 14 (C.F. CLL LVI 63L15 C661 E) nella sua qualità di tecnico incaricato dal Sig. *NARDONI PAOLA in qualità di presidente della COOP di Ciciano*, Proprietaria di una porzione di Fabbricato posto in Località Ciciano Via Massetana e distinto al N.C.E.U. al foglio 101 particella 529 in cui verranno realizzati alcuni lavori di modifiche interne ed esterne al piano secondo seminterrato e più precisamente:

- Demolizione di una tramezzatura in mattoni forati che divide in due il locale pluriuso,
- Demolizione di porzioni di muratura esterna per lo tamponamento di una porta già esistente,
- Demolizione parziale di una porzione di muratura che serviva da tamponamento di una apertura già esistente, per la realizzazione di una finestra,
- Rifacimento degli intonaci interni,
- Rifacimento delle tinteggiature interne,
- Posa in opera di nuovi infissi in legno nelle nuove aperture.

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità che i lavori di cui sopra **NON** sono in contrasto:

1. Con gli strumenti urbanistici adottati e approvati;

2. Con il regolamento edilizio;
3. che i lavori in oggetto non necessitano della notifica all'Azienda USL n. 7
come previsto dall'art. 11 del D. lgs. N. 494/94 ;
4. Con il regolamento d'igiene e con le altre norme igienico sanitarie vigenti;
Non comportano inoltre modifiche della sagoma, delle superfici utili, del
numero delle unità immobiliari, né mutamento delle destinazioni d'uso così
come verranno rispettate le originali caratteristiche costruttive.

I lavori di cui trattasi comunque non saranno di pregiudizio per la statica
dell'immobile.

Il sottoscritto Tecnico dichiara espressamente chi quanto sopra risponde a
verità.

Chiusdino li 24/05/2002

Il Tecnico
Per. Ed. Livio Cillerai



STUDIO TECNICO Per. Ed. Livio Cillerai

Via P. Mascagni n. 14 - 53012 CHIUSDINO (Si)

Tel. 0577 - 751229

COMUNE DI CHIUSDINO

Prov. di Siena

PROGETTO: PER LAVORI DI MODIFICHE INTERNE ED
ESTERNE AL FABBRICATO POSTO IN CICIANO VIA
MASSETANA

PROPRIETA': COOP. DI CICIANO (Presidente : Nardoni Paola)

ELABORATI GRAFICI

Scala 1:100

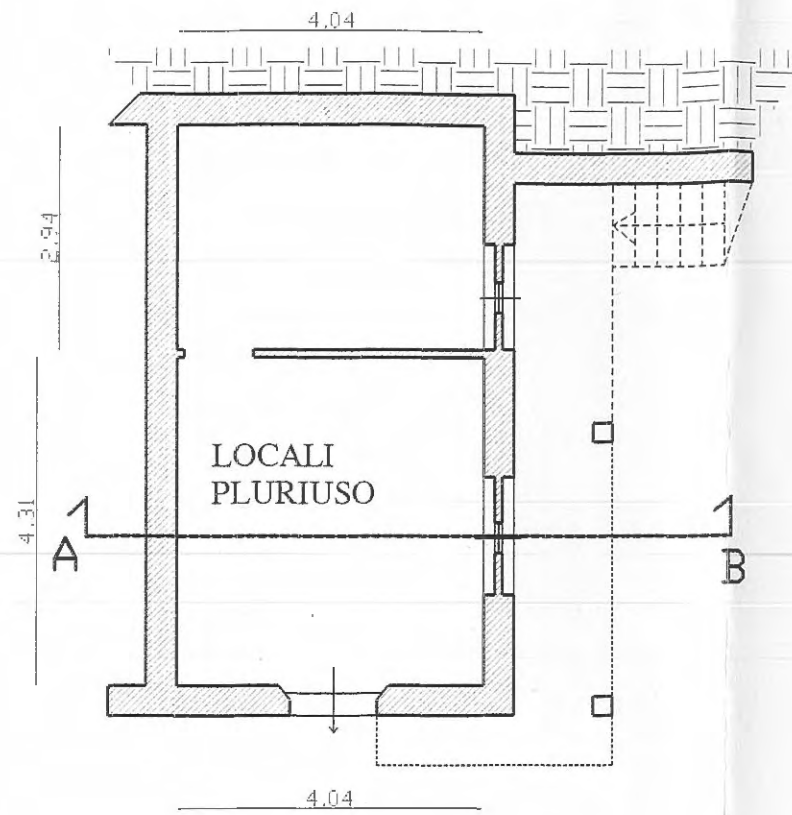
Coop. Cons. «CICIANO»
Via Massetana, 13
53010 LOC. CIO
CHIUSDINO (Sien)
P.I.: 0004797012

Paola Nardoni

TAV. 1
(STATO ATTUALE)

Il Tecnico
Per. Ed. Livio Cillerai

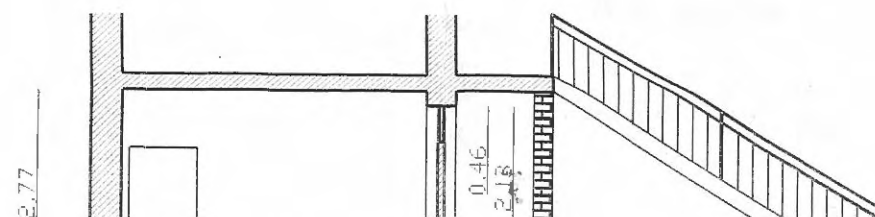


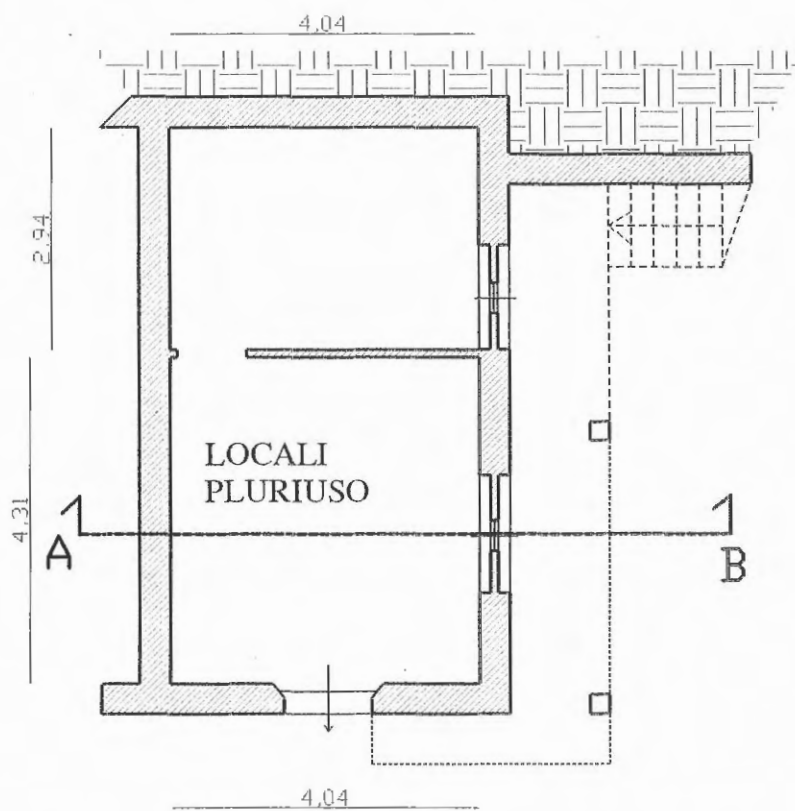


PIANO 2° SEMINTERRATO

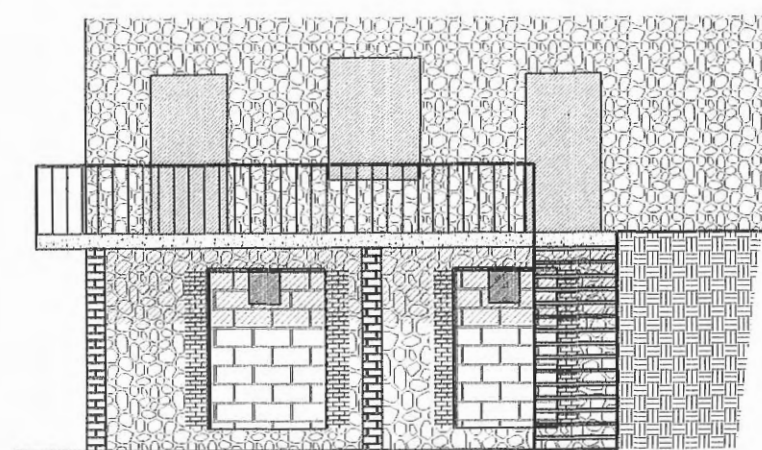


PROSPETTO LATO DX

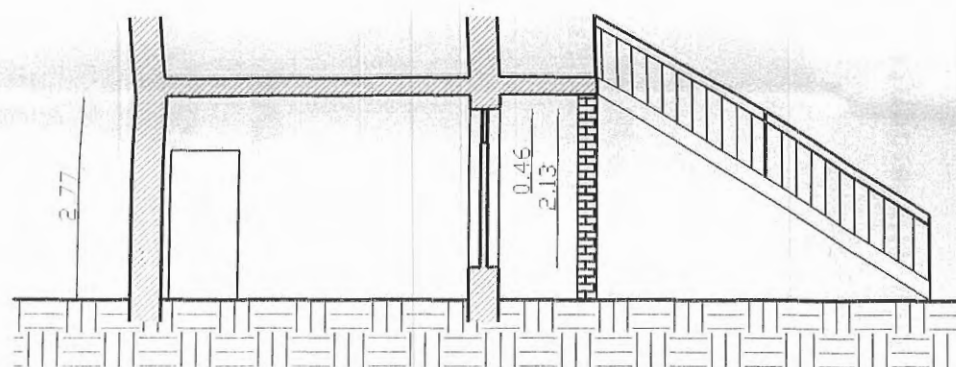




PIANO 2° SEMINTERRATO



PROSPETTO LATO DX



SEZIONE A - B

STUDIO TECNICO Per. Ed. Livio Cillerai

Via P. Mascagni n. 14 - 53012 CHIUSDINO (Si)

Tel. 0577 - 751229

COMUNE DI CHIUSDINO

Prov. di Siena

PROGETTO: PER LAVORI DI MODIFICHE INTERNE ED
ESTERNE AL FABBRICATO POSTO IN CICIANO VIA
MASSETANA

PROPRIETA': COOP. DI CICIANO (Presidente : Nardoni Paola)

ELABORATI GRAFICI

Scala 1:100

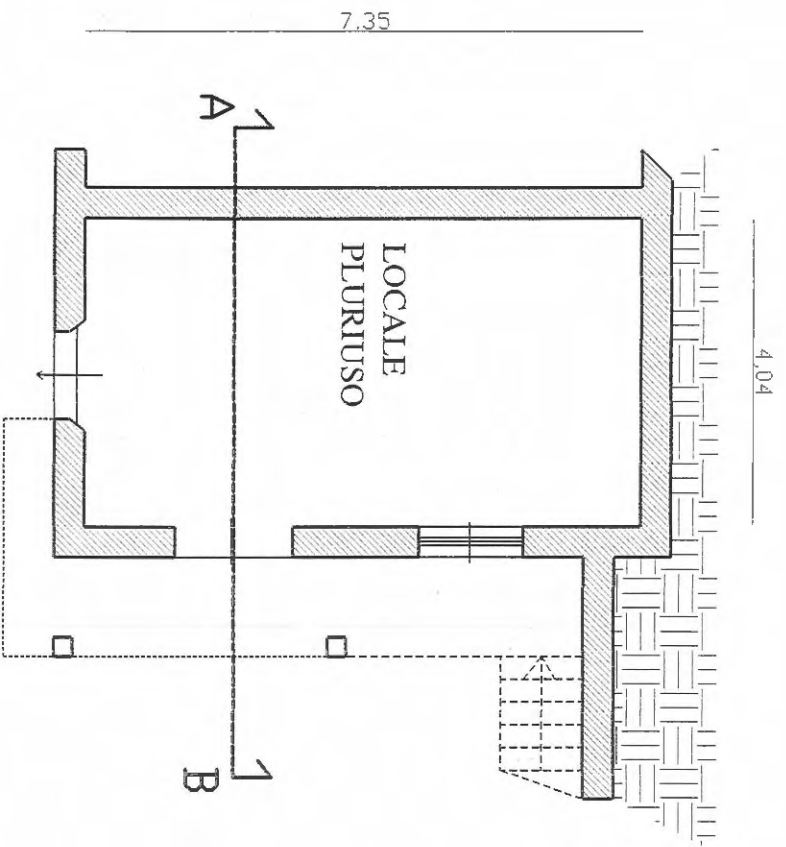
10000 COTE
Via Mascagni
10000 COTE
10000 COTE
10000 COTE
10000 COTE

Paola Nardoni

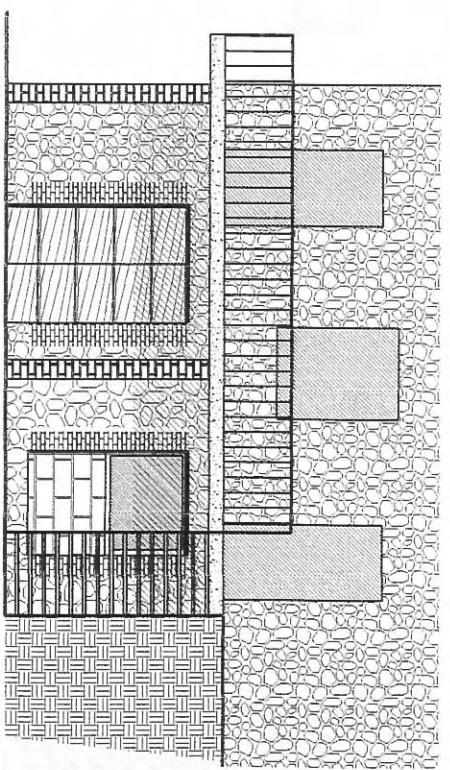
TAV. 3
(STATO DEFINITIVO)

Il Tecnico
Per. Ed. Livio Cillerai

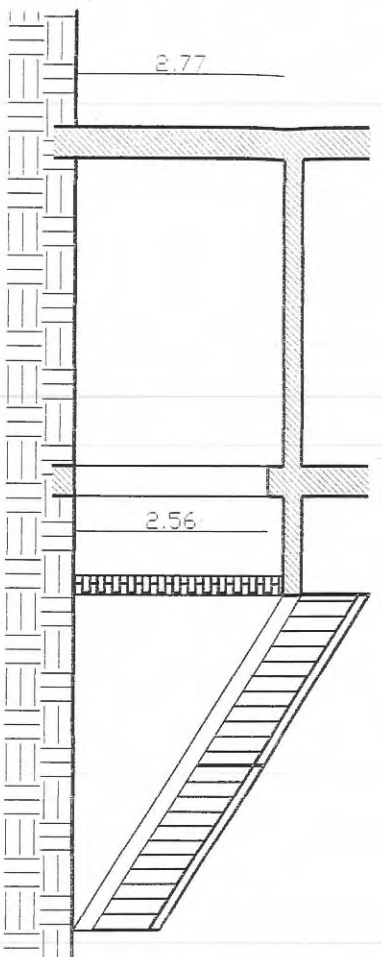




PIANO 2° SEMINTERRATO



PROSPETTO LATO DX



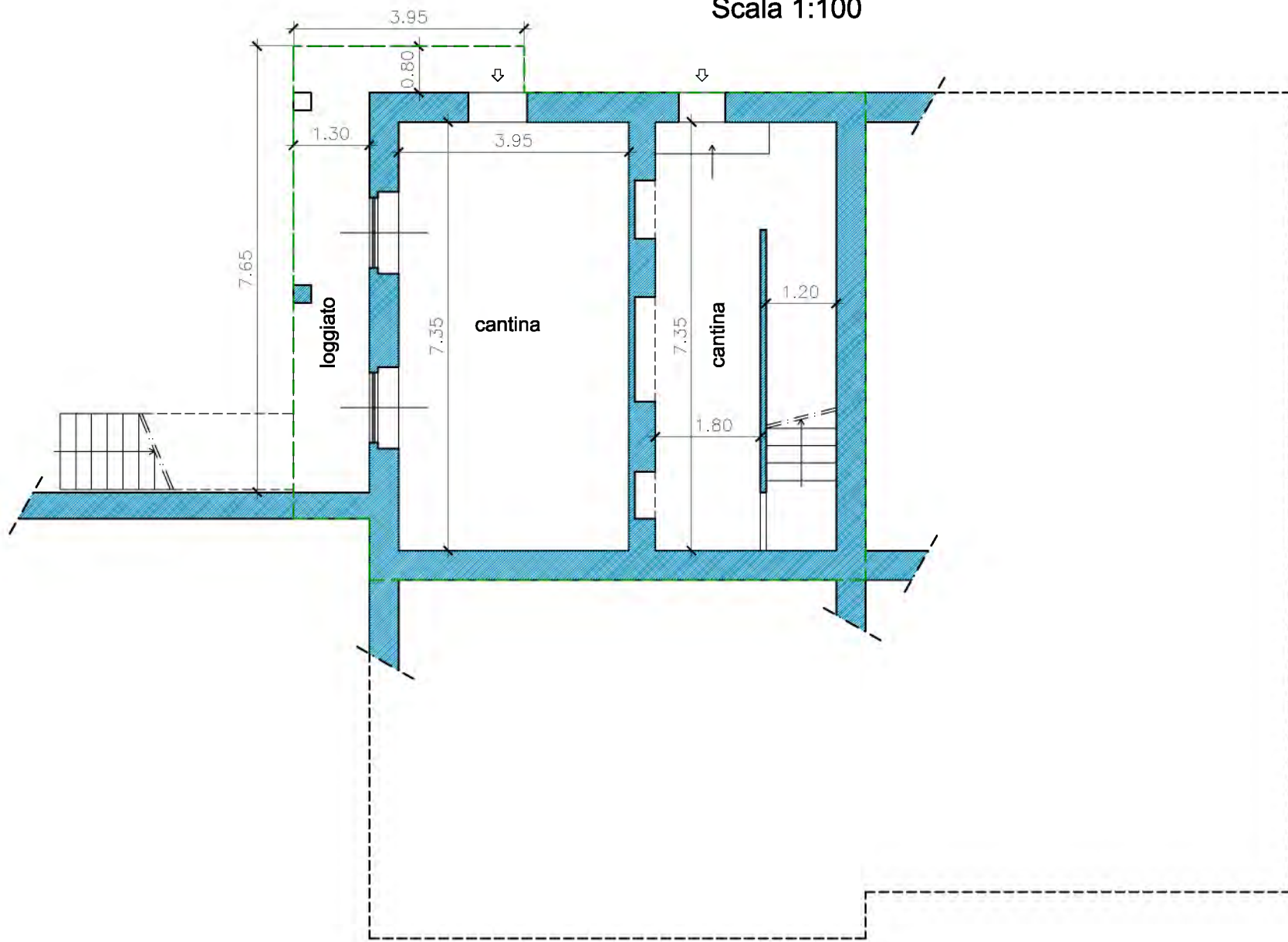
SEZIONE A - B

ALLEGATO 04

Consistenza dei beni:

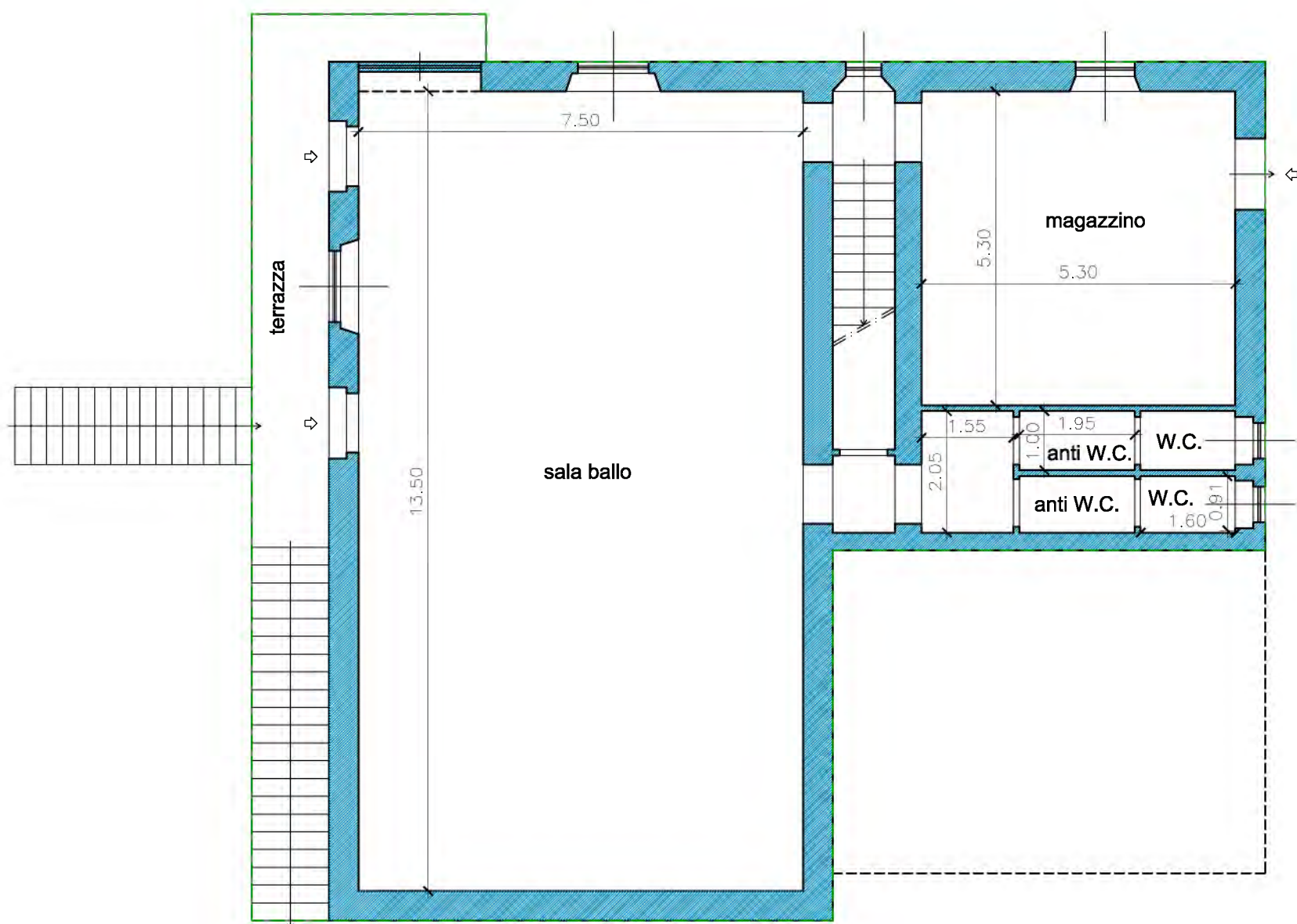
- a. Elaborati grafici raffiguranti lo stato effettivo dei luoghi
- b. Elaborati grafici per il calcolo delle superfici utili e commerciali
delle unità immobiliari
- c. Schema di calcolo delle superfici

ALLEGATO N. 4/a - ELABORATO GRAFICO RAFFIGURANTE L'EFFETTIVO STATO DEI LUOGHI
Scala 1:100



Pianta PIANO 2° SOTTOSTRADA

Foglio 101 - Particella N. 529 - Sub. N. 2

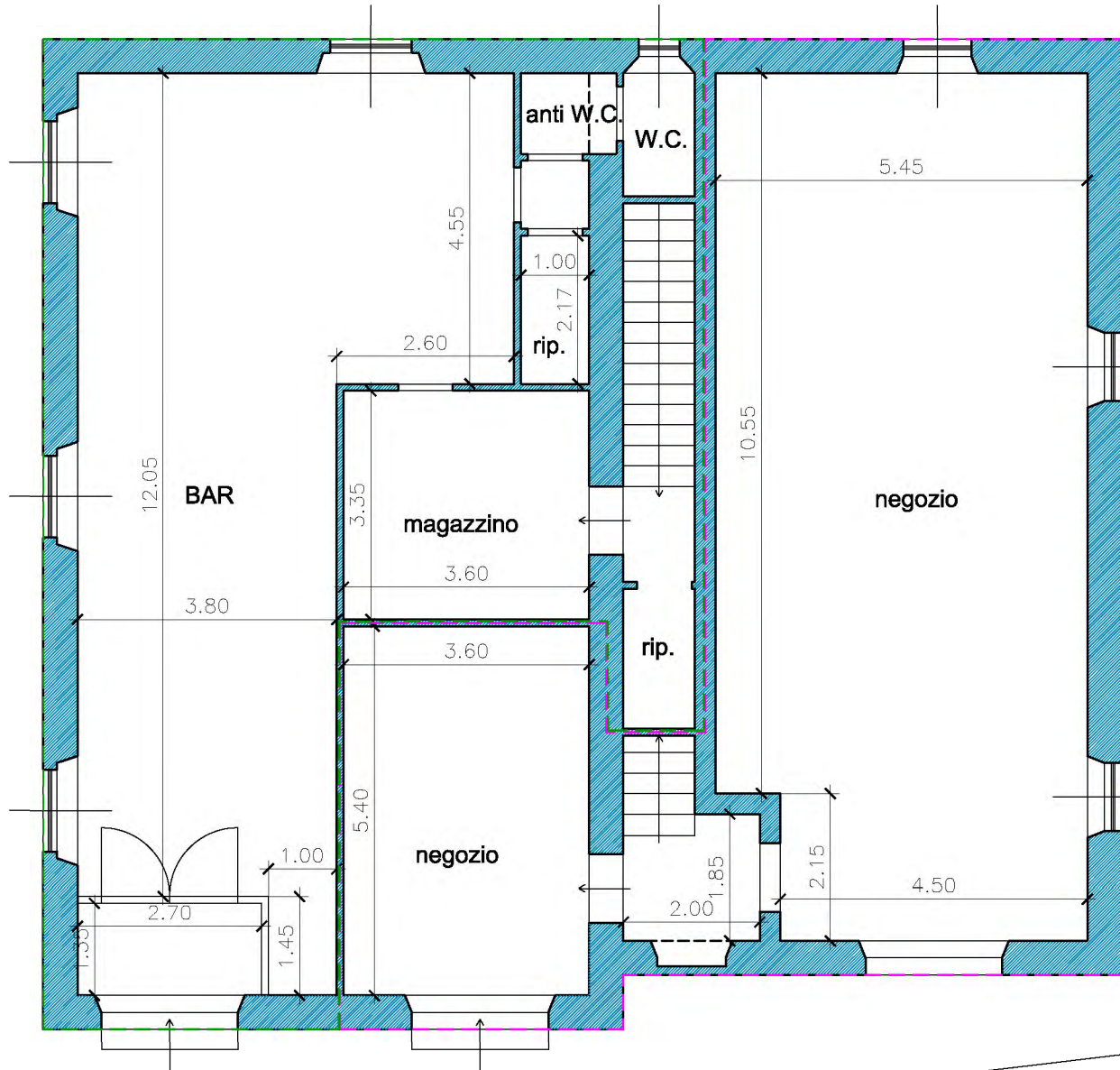


Pianta PIANO 1° SOTTOSTRADA

ALLEGATO N. 4/a - ELABORATO GRAFICO RAFFIGURANTE L'EFFETTIVO STATO DEI LUOGHI
Scala 1:100

Particella N. 615

Particella N. 617



Resede di pertinenza del Sub. 02

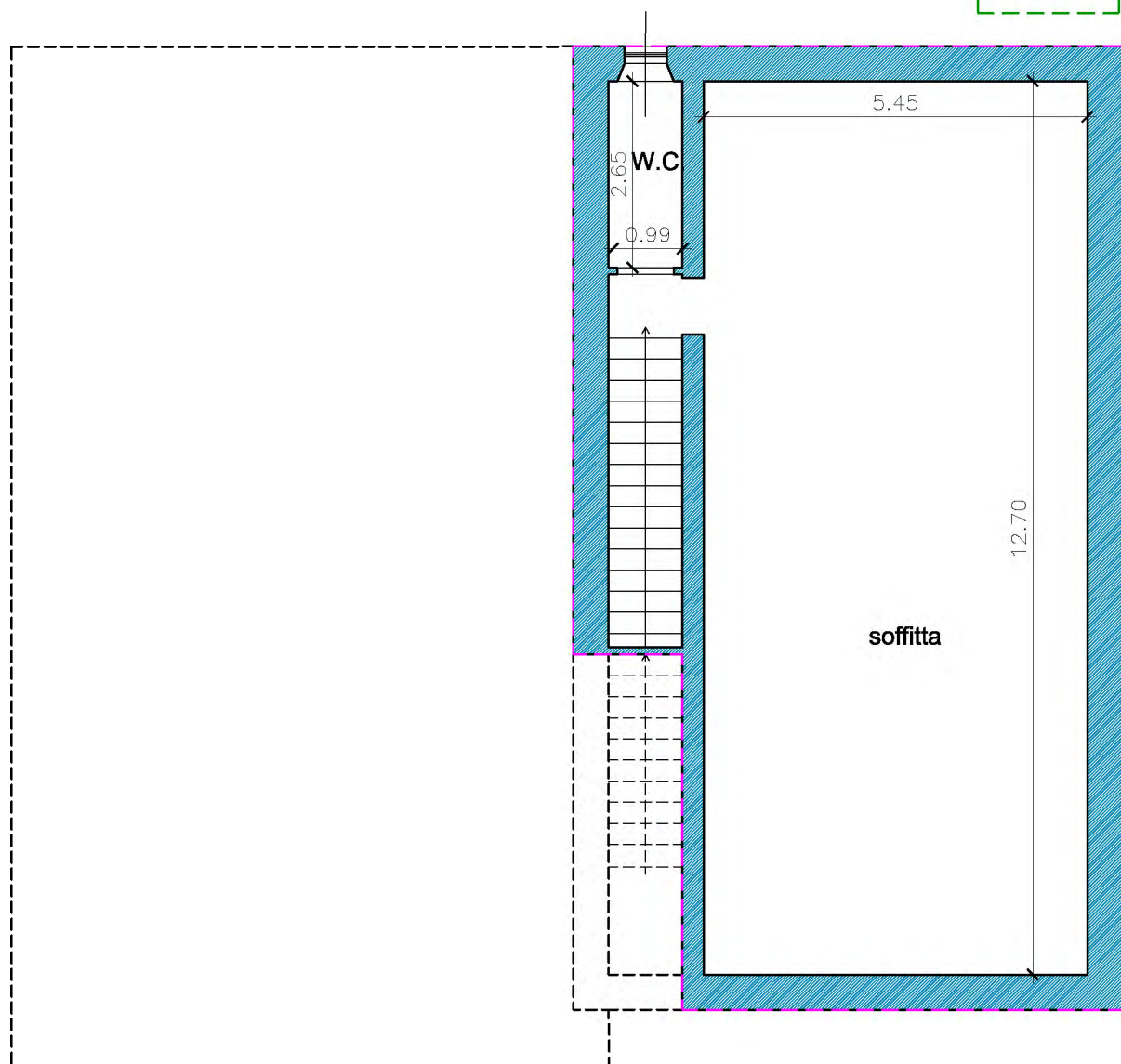
Pianta PIANO TERRENO



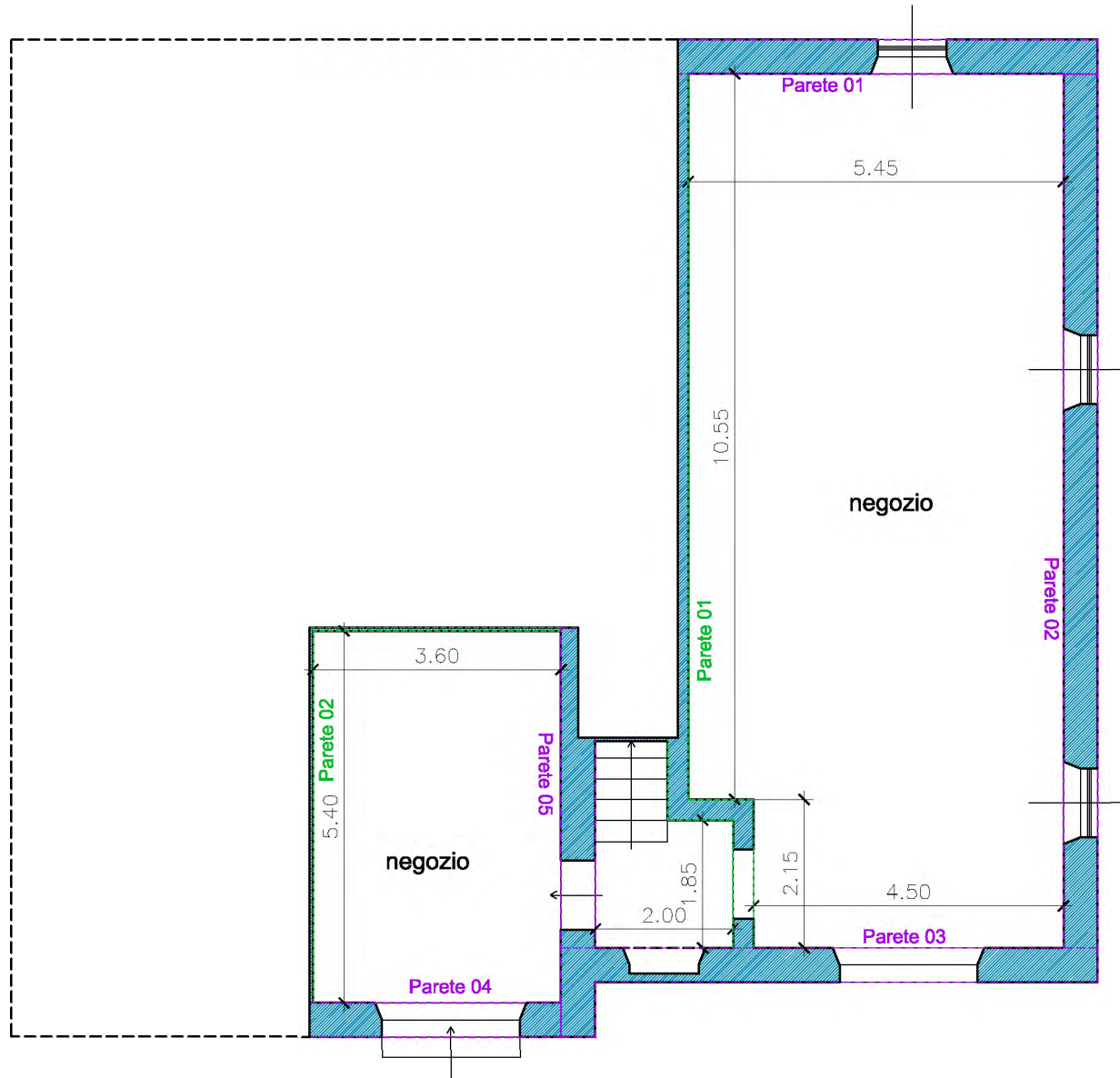
Foglio 101 - Particella N. 529 - Sub. N. 1



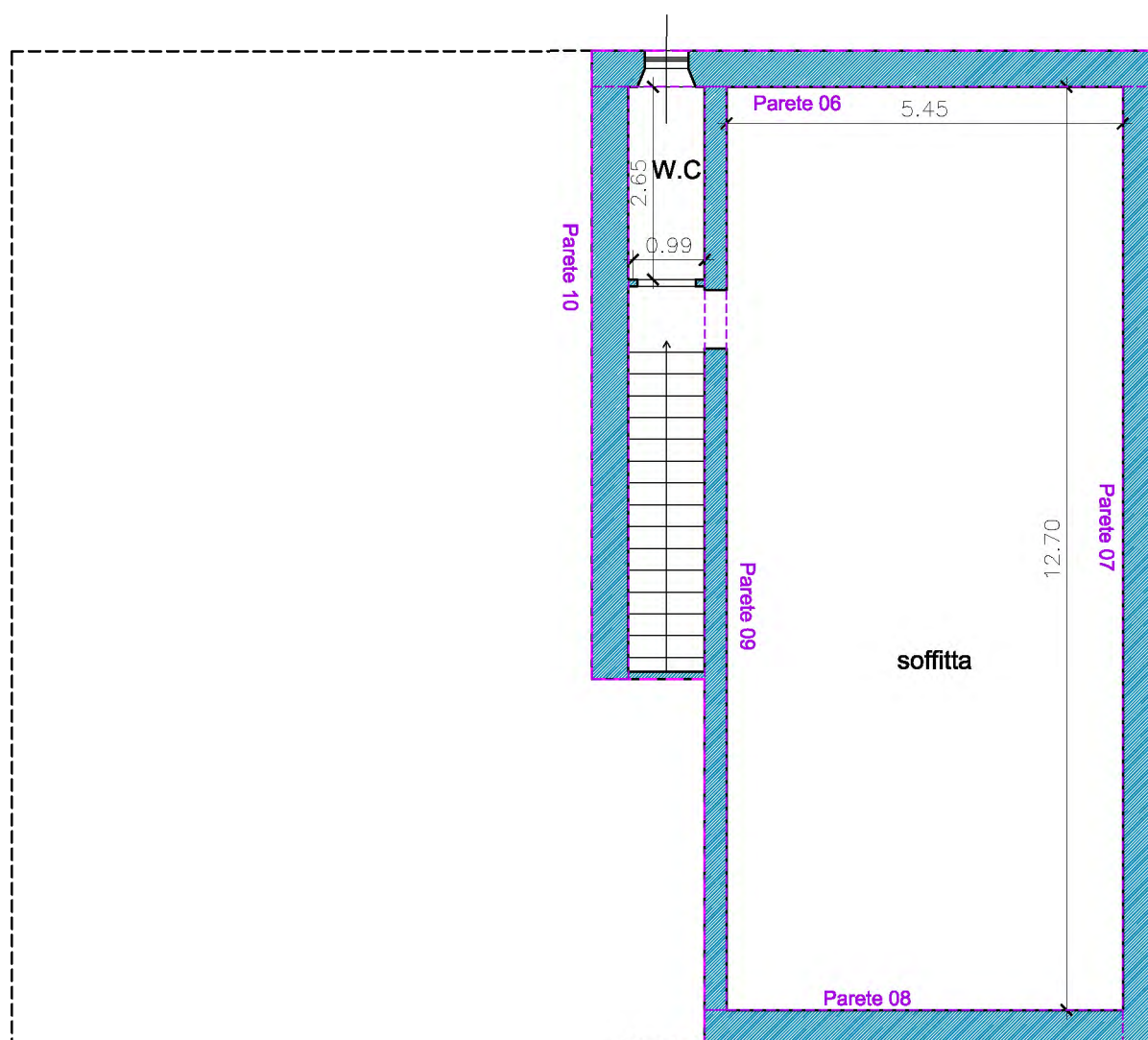
Foglio 101 - Particella N. 529 - Sub. N. 2



Pianta PIANO 2° (SOFFITTE)



Pianta PIANO TERRENO

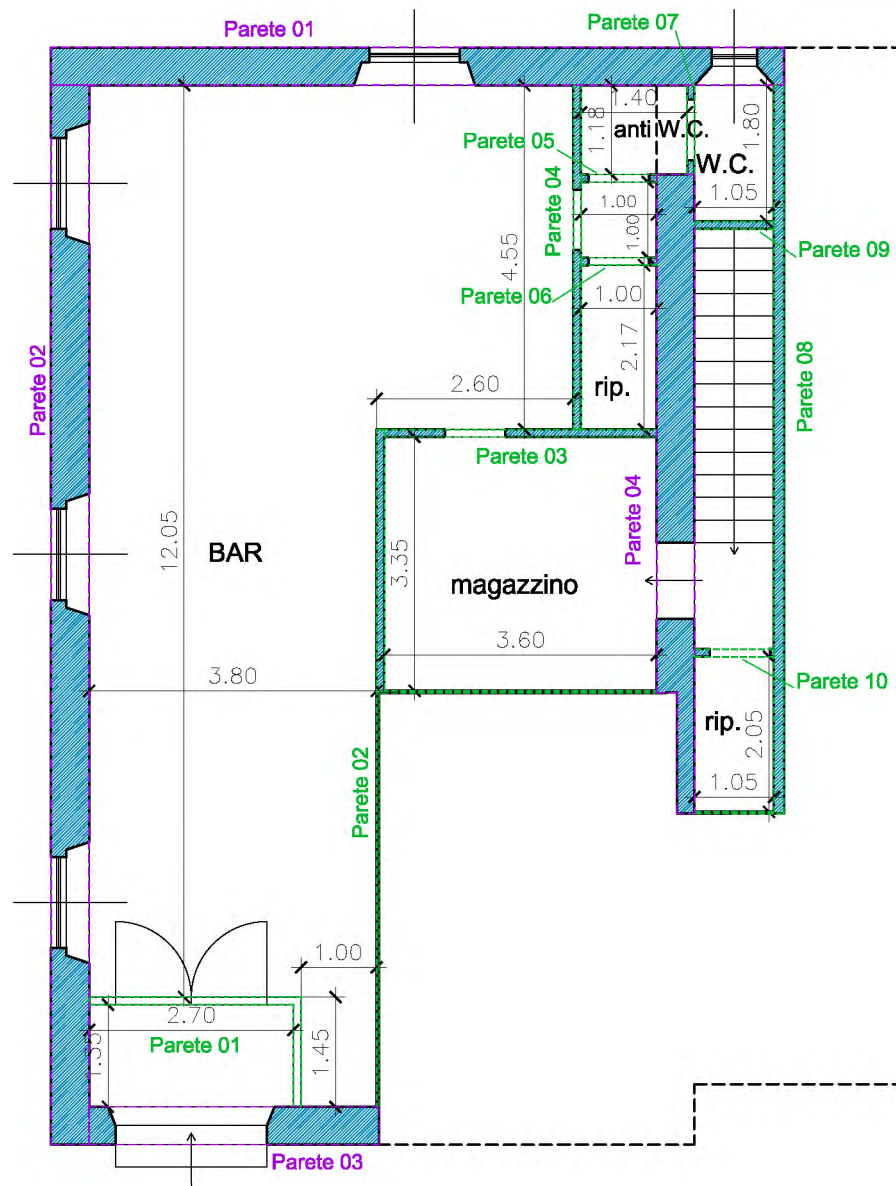


Pianta PIANO 2° (SOFFITTE)

ALLEGATO N. 4/b - ELABORATO GRAFICO RELATIVO AL CALCOLO DELLA SUPERFICIE
FOGLIO N. 101 - PARTICELLA N. 529 - SUB. 02 E PARTICELLE N. 615 E 617
Scala 1:100

Particella N. 615

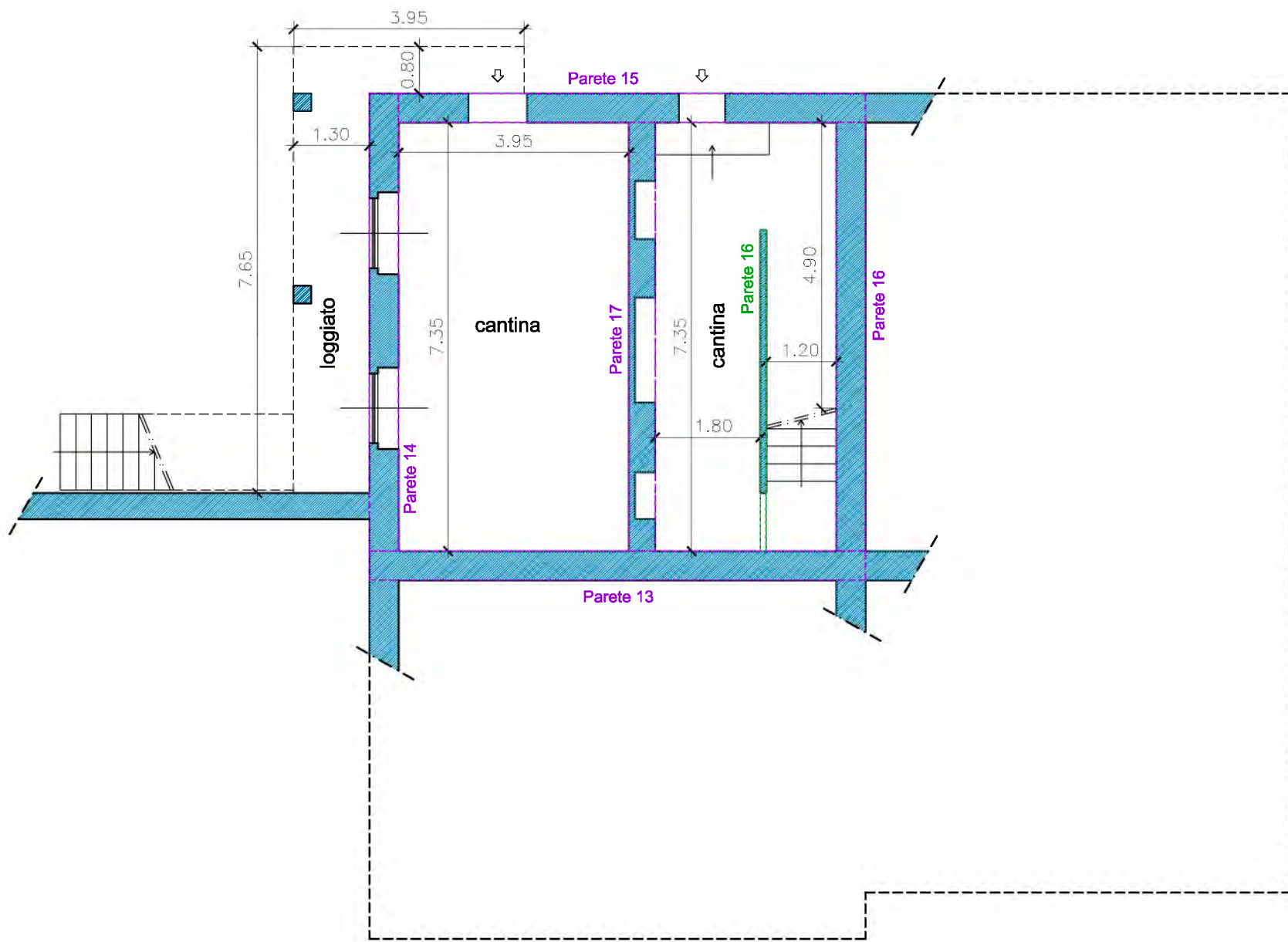
Particella N. 617



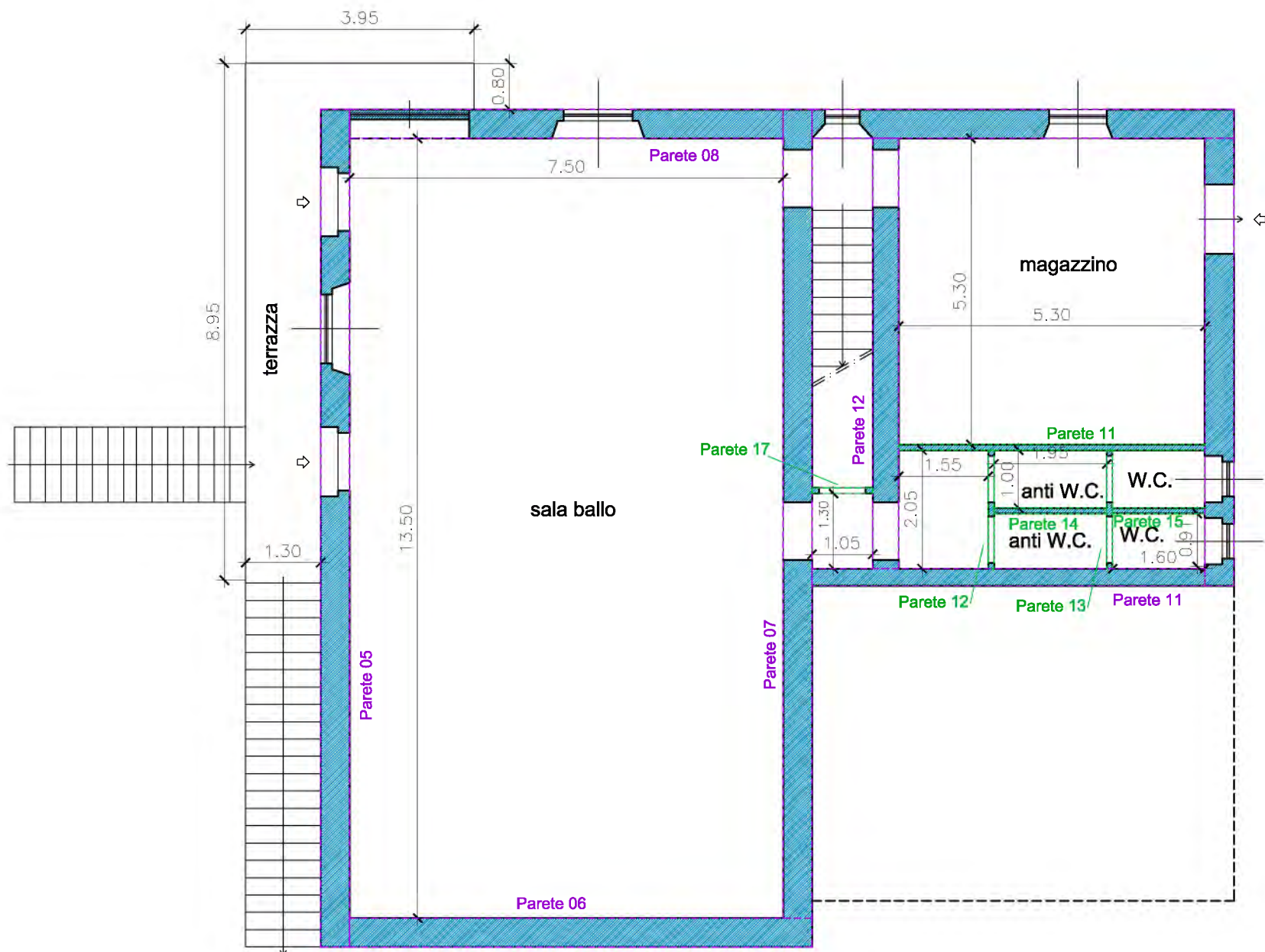
Resede di pertinenza del Sub. 02

Pianta PIANO TERRENO

ALLEGATO N. 4/b - ELABORATO GRAFICO RELATIVO AL CALCOLO DELLA SUPERFICIE
 FOGLIO N. 101 - PARTICELLA N. 529 - SUB. 02 E PARTICELLE N. 615 E 617
 Scala 1:100



Pianta PIANO 2° SOTTOSTRADA



Pianta PIANO 1° SOTTOSTRADA

ALLEGATO N. 4/c - Schema di calcolo delle superfici
NEGOZIO - FOGLIO 101 - P.LLA 529 - SUB. 01

A - CALCOLO SUPERFICI CALPESTABILI DEI VAN	
Descrizione vano	Superficie (mq)
Negozio P.T.	67.17
Negozio P.T.	19.44
Disimpegno P.T.	3.70
W.C. - P.1	2.62
Totale	92.93

B - CALCOLO SUPERFICI PARETI DIVISORIE INTERNE	
Descrizione	Superficie (mq)
Parete 01	2.65
Parete 02	0.45
Totale	3.10

C - CALCOLO SUPERFICI PARETI PORTANTI	
Descrizione	Superficie (mq)
Parete 01	3.05
Parete 02	6.35
Parete 03	4.33
Parete 04	1.83
Parete 05	1.93
Totale	17.49
Totale - 50% della superficie	8.75
<i>Superfici calpestabili + Superfici pareti div. Interne</i>	
	96.03
<i>Verifica eccedenza 10%</i>	9.60

D - CALCOLO SUPERFICI LOCALI ACCESSORI	
Descrizione vano	Superficie (mq)
Soffitta	69.22
Totale	69.22
Totale - 30% della superficie	17.31

E - CALCOLO SUPERFICI PARETI PORTANTI SOFFITTA	
Descrizione	Superficie (mq)
Parete 06	3.90
Parete 07	6.60
Parete 08	2.88
Parete 09	3.81
Parete 10	4.08
Totale	21.27
Totale - 50% della superficie	10.64
<i>Superfici calpestabili + Superfici pareti div. Interne</i>	
	17.31
Verifica eccedenza 10%	1.73

F - CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALE	
Descrizione vano	Superficie (mq)
A - SUPERFICI CALPESTABILI DEI VANI	92.93
B - SUPERFICI PARETI DIVISORIE INTERNE	3.10
C - SUPERFICI PARETI PORTANTI	8.75
D - SUPERFICI E LOCALI ACCESSORI	17.31
D - SUPERFICI PARETI PORTANTI LOCALI ACCESSORI	1.73
Totale	123.81

ALLEGATO N. 4/c - Schema di calcolo delle superfici
BAR, SALA DA BALLO - FOGLIO 101 - P.LLA 529 - SUB. 02

A - CALCOLO SUPERFICI CALPESTABILI DEI VAN

Descrizione vano	Superficie (mq)
Bar P.T.	59.07
Ingresso Bar P.T.	3.64
Disimpegno P.T.	1.00
Anti W.C. P.T.	1.65
W.C. P.T.	1.89
Ripostiglio P.T.	2.17
Magazzino P.T.	12.06
Ripostiglio P.T.	2.15
Sala da ballo P.1 sottostrada	101.25
Magazzino P.1 sottostrada	28.09
Disimpegno P. 1 sottostrada	1.37
Disimpegno P. 1 sottostrada	3.18
Anti W.C. P. 1 sottostrada	1.95
W.C. P. 1 sottostrada	1.46
Anti W.C. P. 1 sottostrada	1.95
W.C. P. 1 sottostrada	1.46
Cantina P. 2 sottostrada	29.03
Cantina P. 2 sottostrada	32.34
Totale	285.71

B - CALCOLO SUPERFICI PARETI DIVISORIE INTERNE

Descrizione vano	Superficie (mq)
Parete 01	0.42
Parete 02	0.62
Parete 03	0.36
Parete 04	0.46
Parete 05	0.10
Parete 06	0.10
Parete 07	0.12
Parete 08	1.26
Parete 09	0.11
Parete 10	0.11
Parete 11	0.53
Parete 12	0.21
Parete 13	0.21
Parete 14	0.20
Parete 15	0.16
Parete 16	0.55
Parete 17	0.11
Totale	5.63

C - CALCOLO SUPERFICI PARETI PORTANTI

Descrizione vano	Superficie (mq)
Parete 01	4.84
Parete 02	7.00
Parete 03	1.92
Parete 04	3.79
Parete 05	7.25
Parete 06	4.00
Parete 07	7.00
Parete 08	3.75
Parete 09	3.65
Parete 10	3.88
Parete 11	2.04
Parete 12	3.35
Parete 13	4.25
Parete 14	3.93
Parete 15	4.00
Parete 16	3.68
Parete 17	3.31
Totale	71.64
Totale - 50% della superficie	35.82
<i>Superfici calpestabili + Superfici pareti div. Interne</i>	<i>291.34</i>
Verifica eccedenza 10%	29.13

D - CALCOLO SUPERFICI BALCONI E TERRAZZE

Descrizione vano	Superficie (mq)
Loggiato	12.07
Terrazza	13.76
Totale	25.83
Totale - 35% della superficie	9.04

E - CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALE

Descrizione vano	Superficie (mq)
A - SUPERFICI CALPESTABILI DEI VANI	285.71
B - SUPERFICI PARETI DIVISORIE INTERNE	5.63
C - SUPERFICI PARETI PORTANTI	29.13
D - SUPERFICIE BALCONI E TERRAZZE	9.04
Totale	329.51

F - CALCOLO SUPERFICI GIARDINO

Descrizione vano	Superficie (mq)
Pertinenza esterna - Particella 529	127.50
Particelle 615 e 617	52.00
Totale	179.50

ALLEGATO 05

Comparabili necessari alla determinazione del prezzo unitario:

- a. Estratto banca dati O.M.I. Agenzia delle Entrate.
- b. Atto di compravendita – Notaio Antonio Zorzi – Rep. N. 25034 – Racc. N. 13218 del 30/03/2018 – Trascritto a Siena il 04/04/2018 al Reg. Part. N. 2140



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: SIENA

Comune: CHIUSDINO

Fascia/zona: Suburbana/FRAZIONE DI CICIANO

Codice di zona: E2

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	195	270	L	1	1,3	L
Negozi	NORMALE	740	1100	L	3,3	4,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [il codice definitorio](#)

Mettiamoci la faccia

Direzione Provinciale di SIENA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/09/2019 Ora 13:18:17

Ispezione telematica

per titolo telematico

Ispezione n. T154780 del 13/09/2019

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente SCRFNC

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 3127

Registro Particolare 2140

Data di presentazione 04/04/2018

Documento composto da 18 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-ZRZNTN61P06G224D

Firmatario Notaio

Scadenza 21/07/2020

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di marzo, in Sovicille Via del Crocino n. 2.

30.3.2018

Avanti a me Avv. Antonio ZORZI, Notaio in Siena, con studio in Viale Europa numero 15, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, sono personalmente comparsi i signori:

- **CONTI Fabio** nato a Siena (SI) il 1° agosto 1957, residente a Sovicille (SI) in Strada di Tonni n. 5, dipendente Amministrazione Provinciale di Siena, codice fiscale CNT FBA 57M01 I726N;

- **CARBONI Agostino**, nato a Montalcino (SI) il 26 aprile 1974, residente a Chiusdino (SI), Località Frassini n. 22, commerciante, codice fiscale CRB GTN 74D26 F402P.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di dare atto di quanto segue:

Articolo 1

Il signor CONTI Fabio **vende e cede** al signor CARBONI Agostino che accetta ed acquista la porzione immobiliare infradescritta, ad essa parte cedente pervenuta per successione in morte del signor Conti Socrate nato a Chiusdino il 4 luglio 1891 e deceduto il 26.11.1990, giusta dichiarazione di successione registrata a Siena il 22.12.1990 al n. 8 volume 500, trascritta a Siena il 7.10.1992 al n. 4563 R.P.: eredità devoluta in virtù di legge, lasciava al nipote ex filio Conti Fabio l'intera proprietà degli immobili censiti al Catasto Fabbricati al foglio 90 particella 348 subalterni 19 e 20.

Precisamente vende in **in Comune di Chiusdino (SI) in Piazza Giacomo Matteotti nr.22 porzione di fabbricato** costituita da un locale uso negozio ed accessori al piano terreno ed altro ambiente collegato al piano seminterrato.

Il tutto è censito **al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 90 particella 348 subalterno 20 (ex subalterno 17 ex 4)**, categoria C/1, classe 2, consistenza metri quadrati 38 (trentotto), superficie catastale totale metri quadrati 41 (quarantuno), rendita Euro 472,97 (quattrocentosettantadue virgola novantasette).

A confine con: residua proprietà CONTI Fabio, Piazza G. Matteotti, Via Piave, salvo se altri.

Io Notaio attesto che i dati di identificazione catastale delle unità immobiliari urbane oggetto del presente atto, come sopra riportati, corrispondono alla **planimetria catastale** che in copia unitamente all'**estratto di mappa** - previa visione ed approvazione - riuniti in un unico inserto si allegano al presente atto sotto la lettera **"A"**.

La parte cedente attesta la conformità allo stato di fatto dei dati catastali sopra riportati e della planimetria cata-

stale sopra allegata, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Articolo 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata a corpo con tutte le ragioni, azioni, diritti, accessioni, adiacenze e pertinenze, dipendenze, comunioni, usi e servitù attive e passive, inerenti quanto compravenduto che viene trasferito alla parte acquirente nel preciso stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova così come venne sinora posseduto e goduto dalla parte venditrice stessa e suoi autori.

E' compresa la proporzionale quota di comproprietà spettante alle porzioni immobiliari vendute su tutte le parti in comune e separatamente inalienabili del fabbricato di cui le porzioni immobiliari descritte sono parte e ritenute tali per legge, uso e destinazione.

La parte venditrice dichiara non esservi condominio costituito nè spese condominiali.

Articolo 3

La parte venditrice garantisce la buona e piena proprietà di quanto compravenduto, la sua legale e regolare provenienza e l'assoluta sua libertà da pesi, oneri, vincoli, diritti di prelazione, iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio.

La parte venditrice promette la più ampia garanzia per l'evizione a mente di legge.

Garantisce, infine, che su quanto oggetto del presente atto non gravano arretrati ed insoluti per tasse, imposte e spese e che non vertono liti o contestazioni di sorta che possano comunque limitare od impedire la proprietà ed il libero e pacifico godimento dello stesso.

Articolo 4

La parte acquirente viene immessa a far tempo da oggi nel possesso materiale e legale di quanto oggetto del presente atto.

Articolo 5

Il prezzo della presente compravendita viene dalle parti contraenti dichiarato in **Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero)**.

Ai sensi degli artt. 46 e segg. T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 i signori comparenti, da me Notaio ammoniti e consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto **dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito nella legge numero 248 del 4 agosto 2006** dichiarano:

a) che il prezzo è stato regolato come segue:

- quanto ad euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) con assegno circolare non trasferibile emesso dalla Banca Cras Credito Cooperativo Toscano - Siena - ICCREA BANCA S.P.A. in data 13.2.2018 portante il numero RE 4049227555 - 09, intestato

al signor CONTI Fabio;

della detta somma la parte venditrice rilascia relativa quietanza;

- quanto ad euro 54.000,00 (cinquantaquattromila virgola zero zero) mediante il ricavato di mutuo che la parte acquirente contrarrà oggi stesso con la Banca Cras - Credito Cooperativo Toscano - Siena; a tal fine la parte acquirente conferisce ora per allora mandato irrevocabile a detto istituto di versare la detta somma alla parte venditrice su conto corrente contraddistinto da codice IBAN IT 81 Y0312714201000000013781 presso Unipol Banca, non appena consolidata l'ipoteca a garanzia.

La parte venditrice rilascia fin d'ora ampia e liberatoria quietanza di saldo, nel presupposto del buon fine di detto mandato irrevocabile.

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti **NON si sono avvalsi di mediatori.**

Articolo 6

Le parti contraenti dichiarano di non essere tra di loro unite da alcun vincolo previsto dall'articolo 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131.

Le parti contraenti rinunciano ad ogni e qualsiasi ipoteca legale comunque nascente dal presente atto ed autorizzano le volture tanto nei registri censuari che in quelli ipotecari con il più ampio scarico per i Conservatori competenti.

Il signor CONTI Fabio che quanto oggetto del presente atto è di **proprietà personale.**

Il signor CARBONI Agostino dichiara di essere **separato legalmente.**

Articolo 7

La parte venditrice, ammonita da me Notaio sulla responsabilità penale di chi rende dichiarazioni mendaci ed attestazioni non conformi a verità, dichiara che:

- il fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data detta opera non ha costituito oggetto di provvedimenti sanzionatori ai sensi delle Leggi 17 agosto 1942 numero 1150, 6 agosto 1967 numero 765 e 28 gennaio 1977 numero 10;

- successivamente a tale data, quanto descritto non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione per la cui attuazione sarebbero state necessarie licenza o concessione o autorizzazione ad eccezione di lavori eseguiti in conformità a:

- concessione per l'esecuzione di opere pratica n. 37 anno 1980 concessione n. 43 anno 1980 del 28.10.1980, per sistemazione interna;

- concessione edilizia n. 56 del 19.12.1994 e variante finale n. 4 del 4.5.1995 non annullate, nè decadute, nè revocate, nè divenute inefficaci.

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 ter, del D.Lgs. 19 agosto 2005 numero 192, così come introdotto dall'articolo 13 del D.Lgs. 3 marzo 2011 numero 28, e successive modifiche ed integrazioni, la parte acquirente dichiara:

a) di aver ricevuto dalla parte venditrice le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'immobile in contratto, concernenti in particolare la prestazione energetica dell'edificio;

b) di aver ricevuto l'**attestato di prestazione energetica** di cui è già stato dotato l'immobile redatto in data 18.7.2017 dal Geometra Roberto Lenzi iscritto al Collegio dei Geometri di Siena al numero 830 che si allega al presente atto sotto la lettera "**B**" per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa e concorde volontà dei componenti.

La parte venditrice dichiara che non si è verificata nessuna delle condizioni incidenti sulla validità dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, la parte venditrice garantisce il regolare funzionamento di tutti gli impianti elettrici, idrici, sanitari, e più in generale di tutti gli impianti di cui all'Articolo 1 del Decreto predetto, ivi compresi quelli condominiali, nonché la loro conformità alle normative in materia di sicurezza vigenti all'epoca in cui gli stessi sono stati realizzati.

La parte venditrice viene esonerata dall'obbligo di consegnare la documentazione tecnica ed amministrativa prevista non essendone in possesso.

Le parti dichiarano altresì di essere state da me Notaio edotte circa gli obblighi di consegna della documentazione tecnico-amministrativa e dei libretti di uso e manutenzione di tutti gli impianti, nonché delle sanzioni amministrative previste dal D.M. suddetto.

Articolo 8

Le spese tutte del presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico della **parte acquirente**.

PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196, i componenti autorizzano me Notaio al trattamento dei loro dati personali, comprensivi della professione, e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che leggo ai signori componenti, i quali su mia domanda lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà ed in conferma con me Notaio lo sottoscrivono alle ore dodici e quaranta.

Scritto in minima parte da me Notaio a mano e per il residuo da persona di mia fiducia sotto la mia direzione con mezzo elettronico e stampa indelebile occupa tre fogli per otto pagine e fin qui della presente.

In originale firmato:

Fabio CONTI

CARBONI Agostino

Antonio ZORZI NOTAIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Comune di CHIUSDINO via B.ZZA. MATTEOTTI civ. 22



Piazza Matteotti
piano terra

COROGRAFIA CATASTALE SCALA 1:1000



Fog 90

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Fabio Coli
Corbo Agente

90
348
20

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

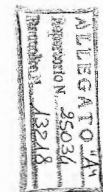
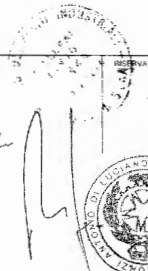
per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

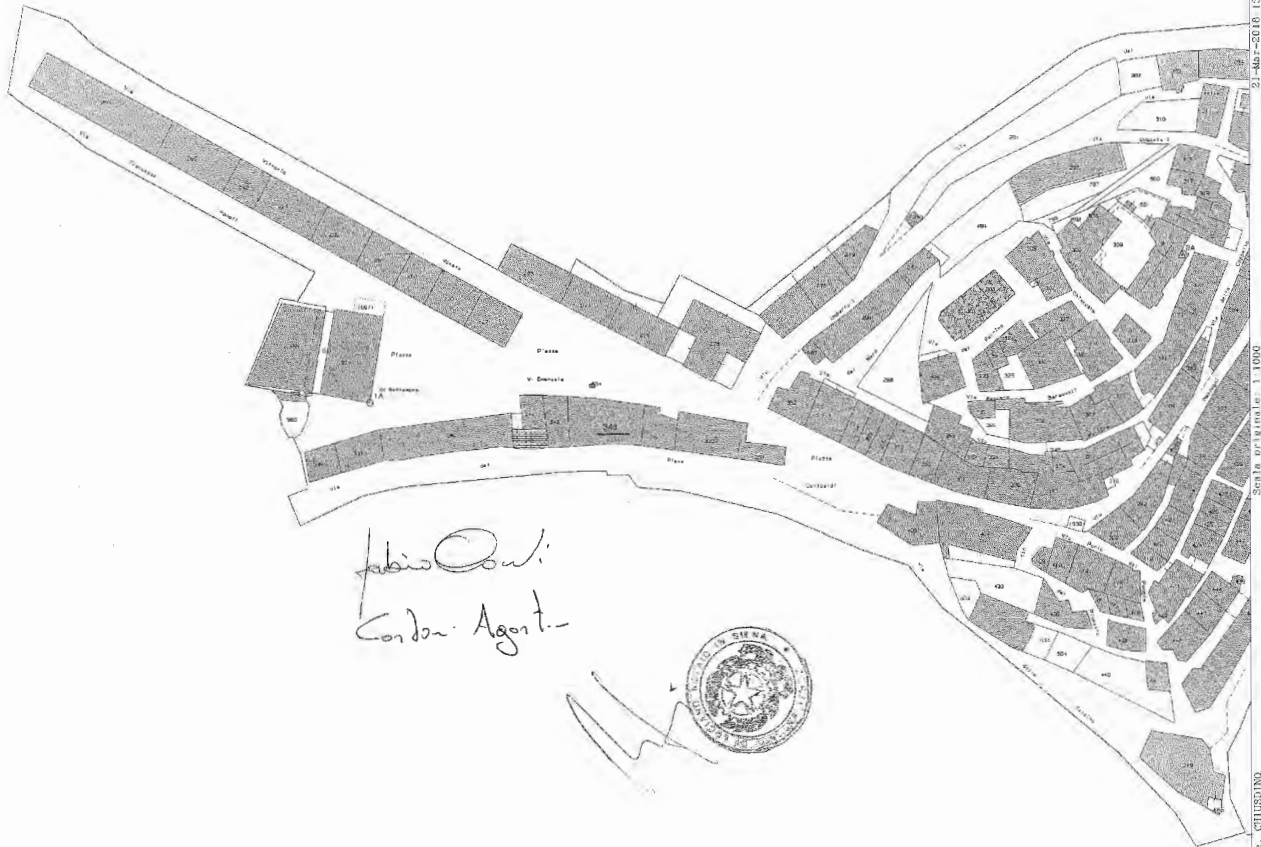
per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO

per. ed. CILLERAI LIVIO



tab. 01
Catasto dal Fabbricati - Situazione al 21/03/2018 - Comune di CHIUSDINO (C561) - Foglio: 90 - Particella: 348 - Subalterno: 20 -
PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI n. 22 piano: 1



21-Ma-2010 13.59.54
 Proj. n. 716609/2010
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartacea: 388.000 x 276.000 metri

Fabio Covi
Cordon Agost.



E-00163100

DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: -	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u>	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--	--	--

ALLEGATO B4
 Repertorio N. 25034
 Particella N. 13218

Dati identificativi Regione: TOSCANA Comune: Chiusdino Indirizzo: PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI CHIUSDINO Piano: T Interno:		Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m²): 55,66 Superficie utile raffrescata (m²): 55,66 Volume lordo riscaldato (m³): 224,53 Volume lordo raffrescato (m³): 224,53
Coordinate GIS: 43,154480 N - 11,085693 E		

Comune catastale	C662	Sezione	Foglio	90	Particella	348
Subalterni	da 20 a 20	da a	da a	da a	da a	
Altri subalterni						

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
--	---	--

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale Più efficiente Meno efficiente	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (81,39) Se esistenti: E
INVERNO	ESTATE							
	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA E 139,78 kWh/m²/anno							

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice delle prestazioni energetica non rinnovabile EP _{gl, nren} kWh/m ² anno 139,78
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	745 m ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice delle prestazioni energetica rinnovabile EP _{gl, ren} kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 28
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R _{EN1}	2-Infissi	no	15,25	D 102,50	D 102,50 kWh/m ² anno
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					
R _{EN}					

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:

Energia esportata: 0,00 kWh/anno Vettore energetico: *Energia elettrica*

V - Volume riscaldato	224,53	m ³
S - Superficie disperdente	29,48	m ²
Rapporto S/V	0,13	
EP _{H,nd}	92,74	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup} utile	0,0214	-
Y _{IE}	1,3748	W/m ² K

DATI DI DETAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Rendimenti noti mensili</i>	2017		<i>Gas naturale</i>	3,30	66,3 η_H	0,00	139,78
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria								
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 10/07/16

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

L'edificio è privo di impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria pertanto il calcolo è stato eseguito facendo riferimento ad un impianto standard come previsto dal D.M. 26-06-2015.

Come intervento migliorativo si propone la sostituzione degli infissi per i quali fino al 31-12-2017 è possibile usufruire della detrazione fiscale del 36%

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione		
Indirizzo	- - ()	
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione	di /	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALUOGHI ED AUDIT INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si
--	----

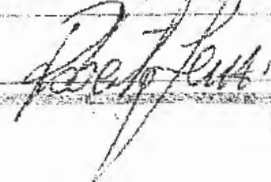
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 182/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 18/07/2017

Firma e timbro del tecnico o firma digitale







AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
APERTA A CITTADINI E IMPRESE



Ricevuta di avvenuta protocollazione della comunicazione inviata da STUDIO TECNICO
LENZI

1. *Dati*

Destinatario Regione Toscana - Regione Toscana Giunta

Oggetto ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA CONTI FABIO
CHIUSDINO F. 90 P.LLA 348 SUB. 20

Data invio 18/07/2017 ore 12:18

Data di protocollazione 18/07/2017

Numero di protocollo 0359955

2. *Contenuto della comunicazione*

Documento primario DocumentoPrimario.pdf

[impronta file eb1ca8b5d4d37fa5cfff3a95c8403b6e]

3. *Informazioni sulla trasmissione*

Inviata 18/07/2017 ore 12:18

Accettata 18/07/2017 ore 12:20

Consegnata 18/07/2017 ore 12:20

Tale ricevuta è un riepilogo sintetico dei dati della comunicazione inviata da STUDIO
TECNICO LENZI tramite il Portale Apaci.



Regione Toscana



INTERPRO
interoperabilità di protocollo







Certifico io sottoscritto Avv. Antonio ZORZI, Notaio in Siena, con studio in Viale Europa numero 15, che la presente è copia conforme all'originale.

Siena, Viale Europa n. 15, li trenta marzo duemiladiciotto.

Avv. Antonio ZORZI

NOTAIO



