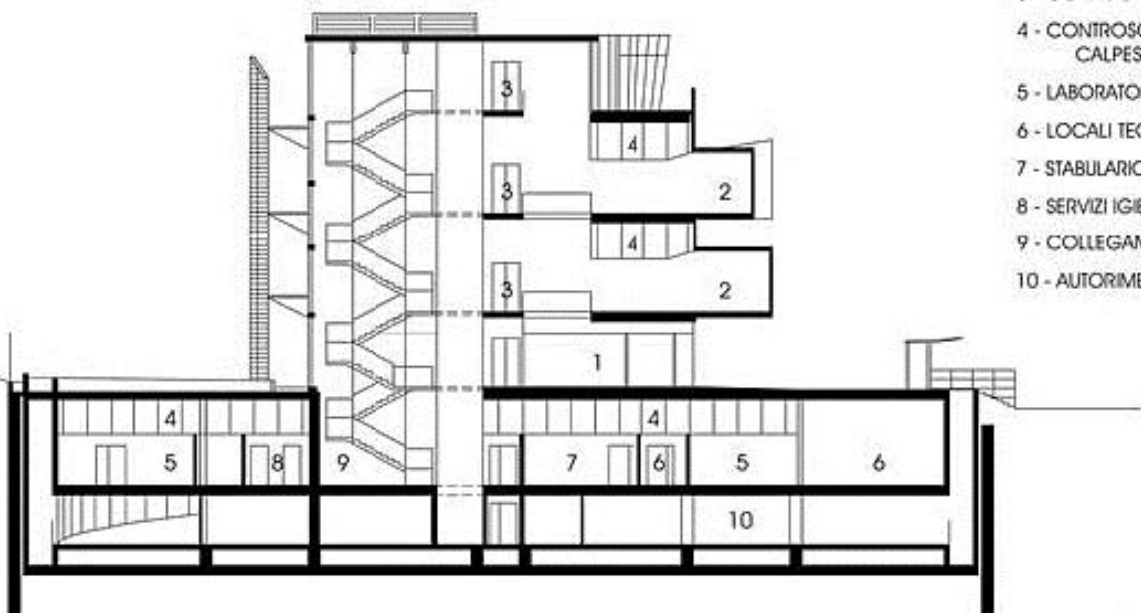
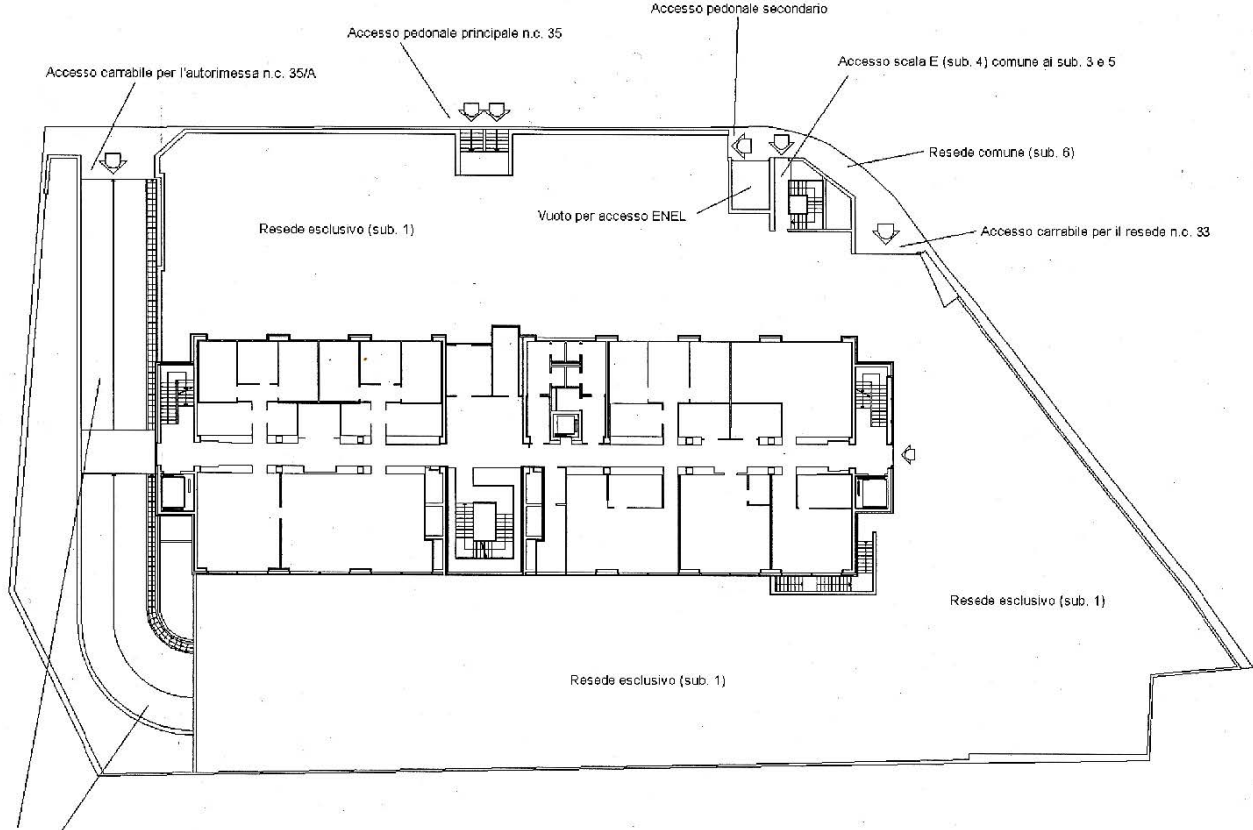


LEGENDA

- 1 - INGRESSO
- 2 - SALA RIUNIONI
- 3 - CORRIDOIO
- 4 - CONTROSOFFITTO CALPESTABILE
- 5 - LABORATORI
- 6 - LOCALI TECNICI
- 7 - STABILUARIO
- 8 - SERVIZI IGIENICI
- 9 - COLLEGAMENTI VERTICALI
- 10 - AUTORIMESSA





Rampa di accesso all'autorimessa

Scala 5 (sub. 4) comune al sub. 3 e 5



PIANO S2

TAVOLA 1

Centrale frigorifera

centrale idrica

Autotermista

Centrale termica

H= 2.90

Camera fumaria

H= 2.90

Scala 5

Centrale H= 2.50

Ass. B

Costr. Impianti

Deposito H= 2.50

Centrale elettrica

Locale tecnico

H= 2.50

H= 2.50

Deposito

Colle frigo H= 2.50

Scala A

Filtro aereo

U.s.

Doritorio H= 2.60

U.s.

Ass. A

Magazzino H= 2.50

U.s.

U.s.

Scalco materiali H= 2.60

U.s.

Filtro aereo

Locale anfibio H= 2.50

Deposito H= 2.50

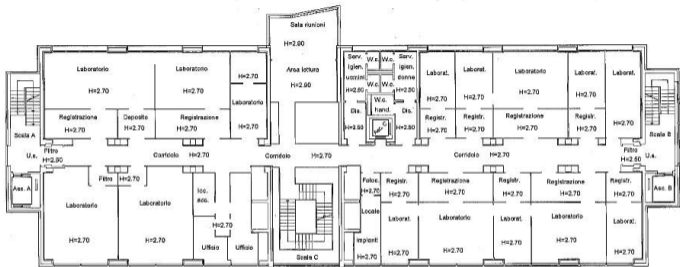
Deposito pulizie H= 2.60

Deposito H= 2.00

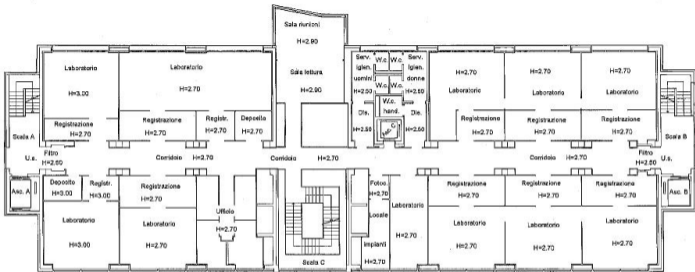
Autotermista

H= 2.90

Autotermista



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2018

Dati della richiesta	Denominazione: SIENA BIOTECH S.P.A. Terreni e Fabbricati siti nel comune di SIENA (Codice: I726) Provincia di SIENA
Soggetto individuato	SIENA BIOTECH S.P.A. con sede in SIENA C.F.: 01024210526

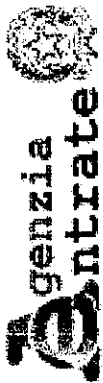
1. Unità Immobiliari site nel Comune di SIENA(Codice I726) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	1183	1	2			D/7				Euro 264.000,00	STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-S1-T-1-3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2017 protocollo n. SI0042728 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10306.1/2017)	Annotazione Notifica
2		12	1183	2 3 5	2			D/1				Euro 100,00	STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2015 protocollo n. SI0035183 in atti dal 16/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 18972.1/2015)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: in corso con prot. SI0047241/2017 del 14/09/2017

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.58.26
Visura n.: T2405 Pag: 2

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2018

Totale: Rendita: Euro 264.100,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

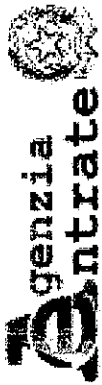
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIENA BIOTECH S.P.A. con sede in SIENA DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/12/2010 Repertorio n.: 29789 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7375.1/2010)	01024210526*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.55.53 Fine
Visura n.: T2342 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIENA (Codice: I726)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 12 Particella: 1183 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 264.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2017 protocollo n. SI0042728 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10306.1/2017)
Indirizzo	STRADA DEL PETTRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-S1-T-1-3;											
Notifica	in corso con prot. SI0047241/2017 del 14/09/2017											
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
												Mod.58 -

INTESTATO

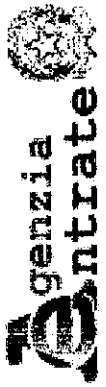
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIENA BIOTECH S.P.A. con sede in SIENA		01024210526*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/12/2010 Repertorio n.: 29789 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7375.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.56.16 Segue

Visura n.: T2351 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2018

Dati della richiesta	Comune di SIENA (Codice: I726) Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1183 Sub.: 1

INTESTATO

1	SIENA BIOTECH S.P.A. con sede in SIENA	01024210526*	(1) Proprieta' per 1/1
---	----------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 22/08/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 264.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/08/2017 protocollo n. SI0042728 in atti dal 22/08/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10306.1/2017)
Indirizzo												
in corso con prot. SI0047241/2017 del 14/09/2017												
STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-S1-T-1-3;												
Partita												
-												
Mod.58												
Annotazioni												
di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 86.914,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/10/2016 protocollo n. SI0057376 in atti dal 06/10/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 24035.1/2016)
Indirizzo												
STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-S1-T-1-3;												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
Annotazioni												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.56.16 Segue

Visura n.: T2351 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/01/2016

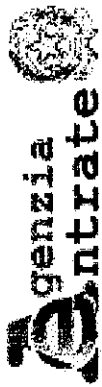
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 264.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/01/2016 protocollo n. SI0002870 in atti dal 25/01/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 662.1/2016)
Indirizzo effettuata con prot. n. SI0020404/2016 del 07/04/16, STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-SI-T-1-3;												
Notifica Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 86.930,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2015 protocollo n. SI0035182 in atti dal 16/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 18971.1/2015)
Indirizzo classamento e rendita proposti (D.M. 701/94), STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-SI-T-1-3;												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 86.930,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/03/2015 protocollo n. SI0018576 in atti dal 27/03/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8166.1/2015)
Indirizzo												
Annotazioni												



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.56.16 Segue

Visura n.: T2351 Pag: 3

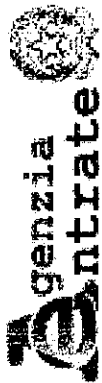
Indirizzo	, STRADA PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-S1-T-1-3;	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 86.977,26	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2011 protocollo n. SIO130625 in atti dal 11/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61627.1/2011)
Indirizzo	, STRADA PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-S1-T-1-3;											
Notifica	effettuata con prot. n. SIO130853/2011 del 14/11/11											
Annotazioni						Partita		-		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 86.946,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 14/12/2010 protocollo n. SIO104078 in atti dal 14/12/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14695.1/2010)
Indirizzo	, STRADA PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-S1-T-1-3;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.56.16 Segue

Visura n.: T2351 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2010

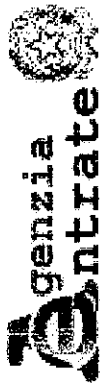
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 86.972,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/05/2010 protocollo n. S10041812 in atti dal 05/05/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6888.1/2010)
Indirizzo , STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-T-3;												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 86.972,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 22/06/2009 protocollo n. S10091390 in atti dal 22/06/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 6439.1/2009)
Indirizzo , STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-T-3;												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	1	2		D/7				Euro 86.972,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/09/2008 protocollo n. S10171317 in atti dal 16/09/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 9894.1/2008)
Indirizzo , STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-T-3;												
Annotazioni												



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.56.17 Segue

Visura n.: T2351 Pag: 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	1	1		D/7				Euro 86.972,00	COSTITUZIONE del 01/07/2008 protocollo n. SI0144430 in atti dal 01/07/2008 COSTITUZIONE (n. 1608.1/2008)
Indirizzo , STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-T-3;												
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 20/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIENA BIOTECH S.P.A. con sede in SIENA	01024210526	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/12/2010 Repertorio n.: 29789 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7375.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 15/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANSEDONI SIENA S.P.A. con sede in SIENA	01293110522	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/12/2010
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/12/2011 Repertorio n.: 29129 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: SCISSIONE Rettifica la trasc. n.3579/2010 (n. 5895.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 15/06/2010

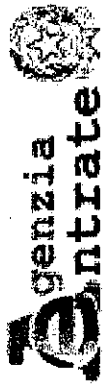
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANSEDONI SIENA S.P.A. con sede in SIENA	01293110522	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/06/2010
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/06/2010 Repertorio n.: 29129 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: SCISSIONE Rettificata dalla trasc. n.5895/2011 (n. 3579.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 01/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANSEDONI SPA con sede in SIENA	00986400521	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/06/2010
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/07/2008 protocollo n. SI0144430 in atti dal 01/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1608.1/2008)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

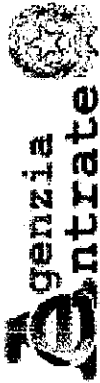
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.56.17 Fine

Visura n.: T2351 Pag: 6

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2018

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.56.51 Fine
Visura n.: T2366 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SIENA (Codice: I726)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 12 Particella: 1183 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	5	2		D/1				Euro 100,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2015 protocollo n. SI0035183 in atti dal 16/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 18972.1/2015)
Indirizzo												
STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S1;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

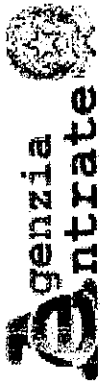
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIENA BIOTECH S.P.A. con sede in SIENA	01024210526*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/12/2010 Repertorio n.: 29789 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7375.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.57.37 Segue

Visura n.: T2382 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2018

Dati della richiesta	Comune di SIENA (Codice: I726) Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 1183 Sub.: 5

INTESTATO

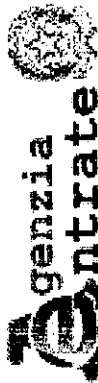
1	SIENA BIOTECH S.P.A. con sede in SIENA	01024210526*	(1) Proprieta' per 1/1
---	----------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 16/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	5	2		D/1				Euro 100,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/05/2015 protocollo n. SI0035183 in atti dal 16/05/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 18972.1/2015)
Indirizzo												
STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S1;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	5	2		D/1				Euro 100,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2012 protocollo n. SI0166023 in atti dal 06/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 71452.1/2012)
Indirizzo												
STRADA PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S1;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.57.37 Segue

Visura n.: T2382 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	5	2		D/I				Euro 100,00
Indirizzo STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S1;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	1183	5	2		D/I				Euro 100,00
Indirizzo STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S1;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 20/12/2010

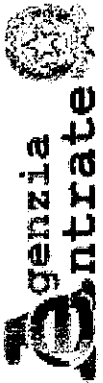
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SIENA BIOTECH S.P.A. con sede in SIENA		01024210526	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/12/2010 Repertorio n.: 29789 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7375.1/2010)				

Situazione degli intestati dal 15/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SANSEDONI SIENA S.P.A. con sede in SIENA		01293110522	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/12/2010
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/12/2011 Repertorio n.: 29129 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: SCISSIONE Rettificata la trasc. n.3579/2010 (n. 5895.1/2011)				

Situazione degli intestati dal 15/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	SANSEDONI SIENA S.P.A. con sede in SIENA		01293110522	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/06/2010
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/06/2010 Repertorio n.: 29129 Rogante: ZANCHI MARIO Sede: SIENA Registrazione: Sede: SCISSIONE Rettificata dalla trasc. n.5895/2011 (n. 3579.1/2010)				



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/03/2018 - Ora: 06.57.37 Fine

Visura n.: T2382 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/03/2018

Situazione degli intestati dal 01/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANSEDONI SPA con sede in SIENA	00986400521	(1) Proprieta per 1/1 fino al 15/06/2010

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/07/2008 protocollo n. SI0144430 in atti dal 01/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1608.1/2008)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: SIENA
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio 12	Particella 1183		Tipo mappale	del:
SIENA							
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO	33	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUBALTERNO 3	
2	STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO	35/A	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUBALTERNO 3	
3	STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO	33	S2-T3			CENTRO RICERCHE	
4	STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO		S2 S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (SCALA CON DISIMPEGNO) AI SUBALTERNI 3 E 5	
5	STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO	33	S1			CABINA ELETTRICA	
6	STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (RESEDE ESTERNO) AI SUBALTERNI 3 E 5	
7	STRADA COMUNALE PETRICCIO BELRIGUARDO		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (RESEDE ESTERNO) AI SUBALTERNI 3 E 5	

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

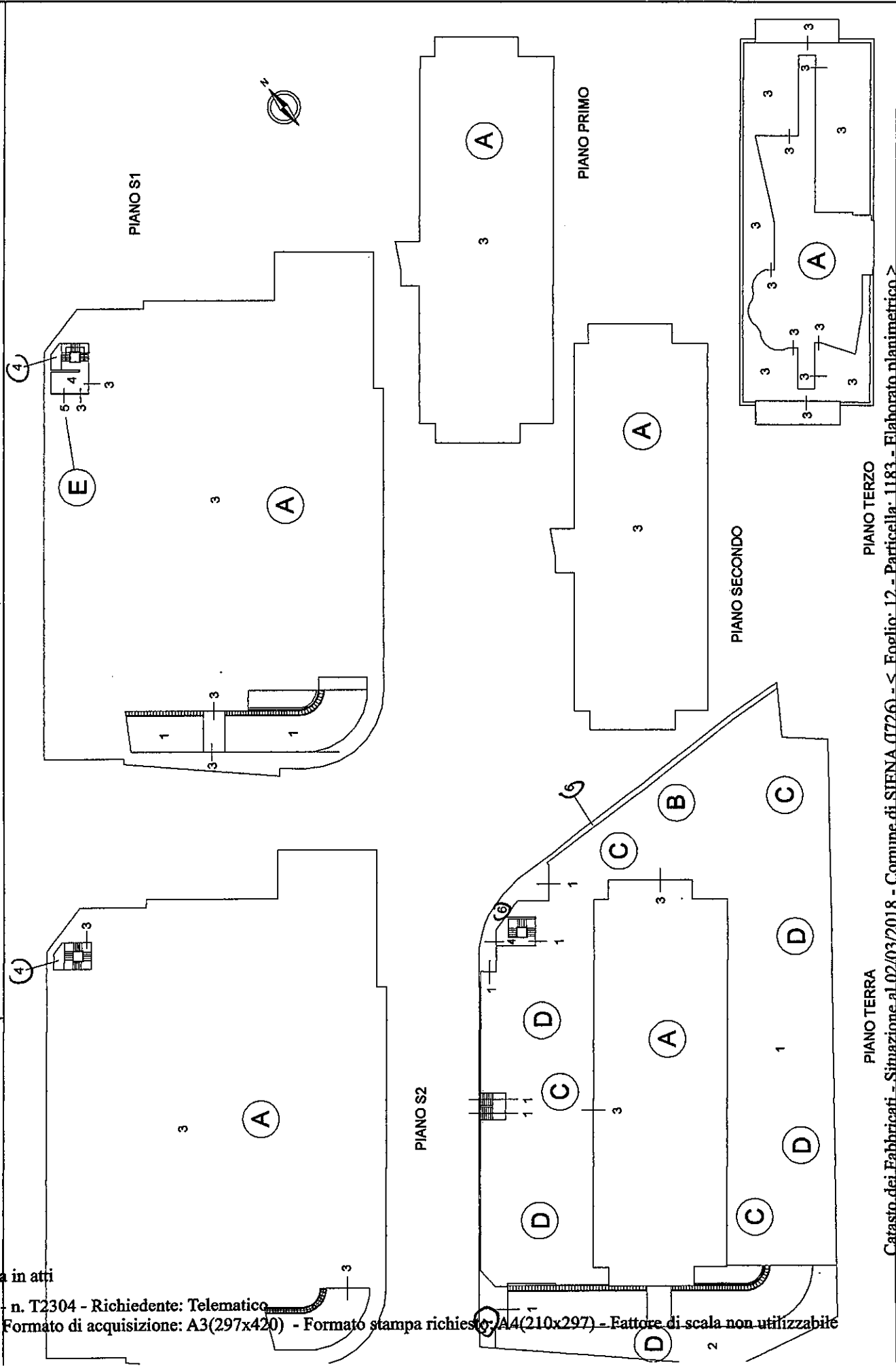
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di Siena
 Provincia di Siena
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di Siena

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Rossi Stefano	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Siena	N. 859
Comune di Siena	Sezione: Foglio: 12	Particella: 1183	Pr. 02/03/2018 n. 22/06/2009 del	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 500

Ultima planimetria in atti

Data: 02/03/2018 - n. T2304 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANO TERRO PIANO SECONDO PIANO PRIMO PIANO TERZO

Catasto dei Fabbricati - Simuzione al 02/03/2018 - Comune di SIENA (I726) - < Foglio: 12 - Particella: 1183 - Elaborato planimetrico >

D=2500

I Particella: 1183



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0144430 del 01/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Comunale Petriccio Belriguardo

civ. 33-35-35/2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 1183

Subalterno: 5

Compilata da:

Tognazzi Riccardo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Siena

N. 921

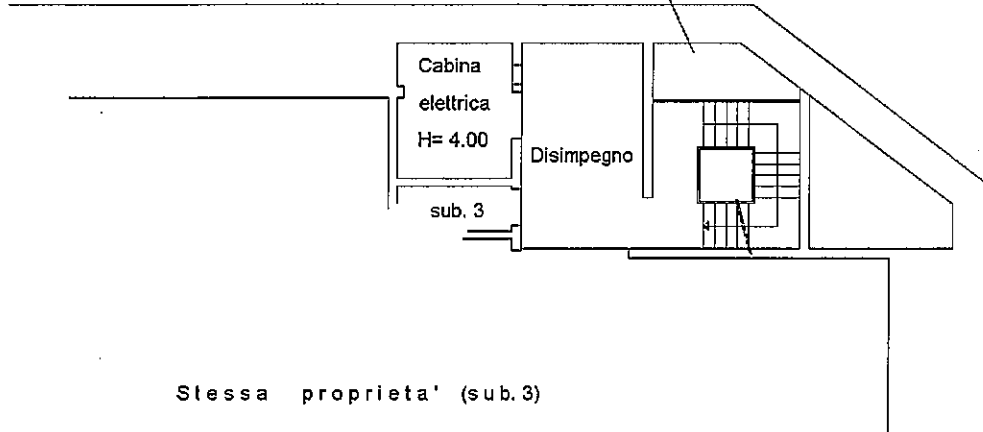
Scheda n. 1

Scala 1:200



Scala E comune (sub. 4) con il sub. 3

Lettera di riferimento nella valutazione E



Stessa proprietà' (sub.3)

PIANO S1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2018 - Comune di SIENA (1726) - < Foglio: 12 Particella: 1183 - Subalterno 5 >
STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S1;

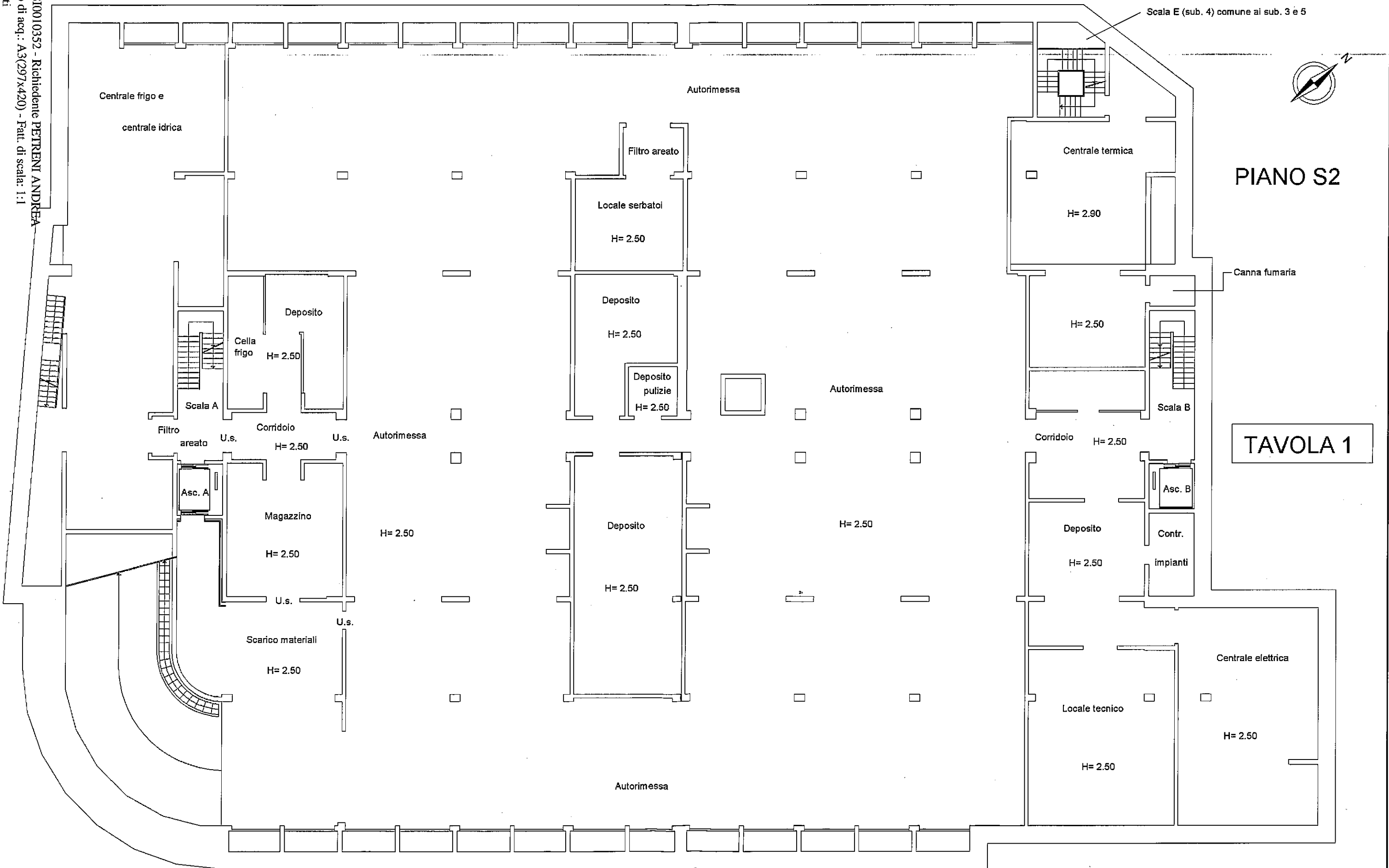
Ultima Planimetria in atti

Data: 07/03/2018 - n. SI0010353 - Richiedente PETRENI ANDREA

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 07/03/2018 - n. SIO010352 - Richiedente PETRENI ANDREA
 Tot. schede: 47 - Foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
 Ultima Planimetria: atti

Data: 07/03/2018 - n. SIO010352 - Richiedente PETRENI ANDREA



PIANO S2

TAVOLA 1

Data: 07/03/2018 - n. 3
Tot. schede: 7
Ultima Planimetria: atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2018 - Comune di Siena - Ufficio provinciale di Siena
F. 7 - Strada DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35/A piano: S2-S1-1-1-3;

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0057376 del 06/10/2016
Particella: 1183 - Subalterno 1 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena
Strada Petriccio E Belriguardo civ. 33-35-35/2

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 1183
Subalterno: 1

Compilata da:
Rossi Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 859

TAVOLA 3



PIANO TERRA SOLO FABBRICATO

Data: 07/03/2018 - n. SI0010352 - Richiedente PETRENI ANDREA

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0057376 del 06/10/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Petriccio E Belriguardo

civ. 33-35-35/2

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 1183
Subalterno: 1

Compilata da:
Rossi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

N. 859

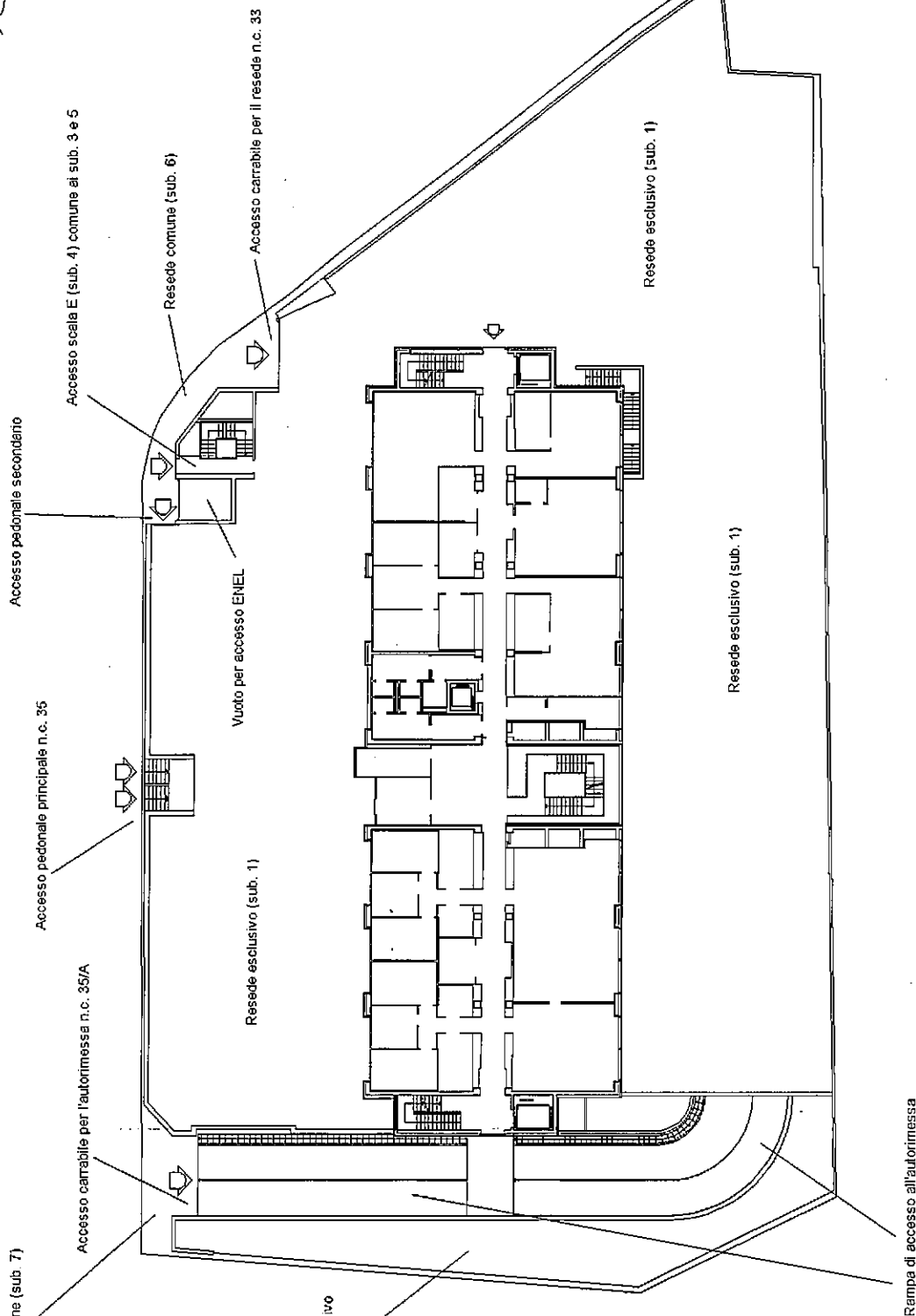
Scheda n. 4

Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2018 - Comune di SIENA (I726) - < Foglio: 12 Particella: 1183 - Subalterno 1 >
STRADA DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-S1-T-1-3;

TAVOLA 4



PIANO TERRA COMPLETO CON RESEDE SCALA 1/500

Ultima Planimetria in atti

Data: 07/03/2018 n. SI0010352 - Richiedente PETRENI ANDREA

Tot.schede: 7 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 07/03/2018 - n. 5
Tot. schede: 5
Ultima Planimetria: atti

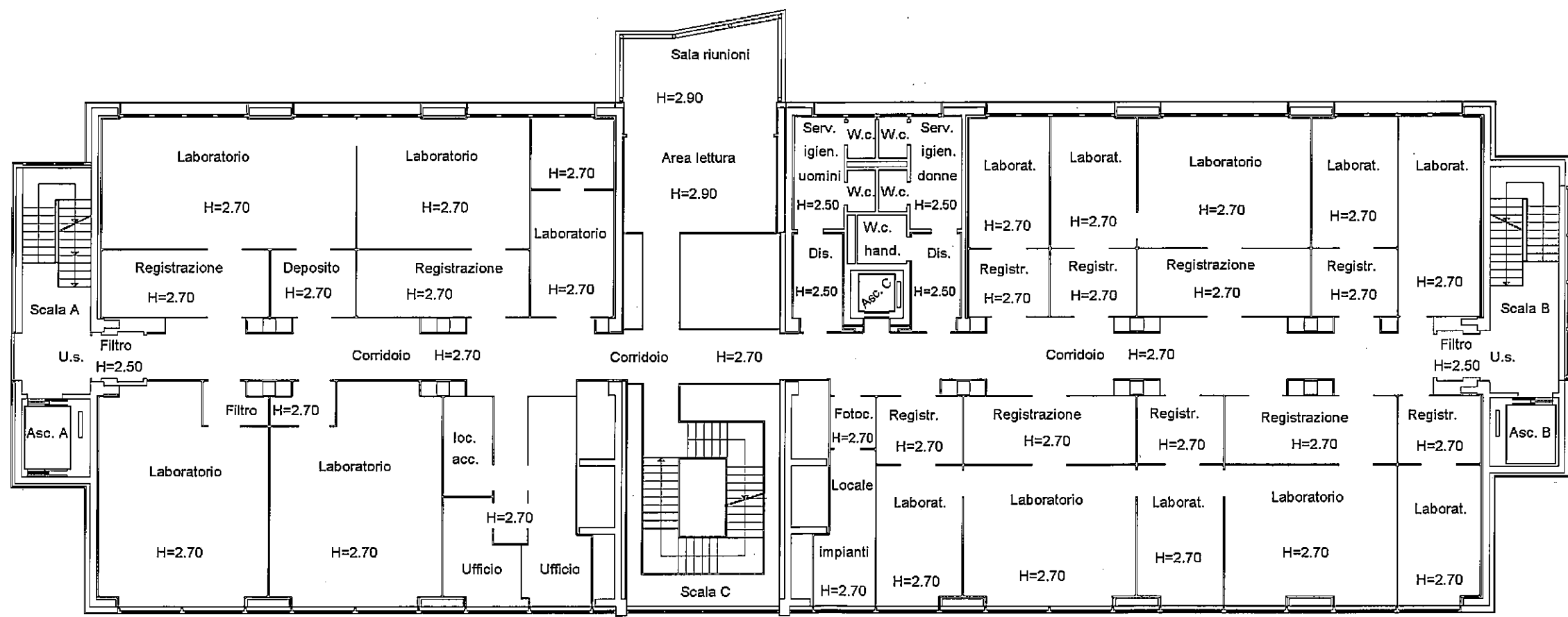
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0057376 del 06/10/2016
Particella: 1183 - Subalterno 1 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena
Strada Petriccio E Belriguardo civ. 33-35-35/2

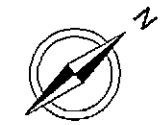
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 1183
Subalterno: 1

Compilata da:
Rossi Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 859

TAVOLA 5



PIANO PRIMO



Data: 07/03/2018 - n. SI0010352 - Richiedente PETRENI ANDREA

Data: 07/03/2018 - r. SIO010352 - Richiedente PETRENI ANDREA
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2018 - Comune di SIENA - Particella: 1183 - Subalterno 1 >
 Strada DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-SI-1-1-3;
 Foglio: n. 6
 Homologato di acq.: A3(297x420) - Fatti di scala: 1:1
 Ultima Planimetria:

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SIO057376 del 06/10/2016

Particella: 1183 - Subalterno 1 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Petriccio E Belriguardo

civ. 33-35-35/2

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 12
Particella: 1183
Subalterno: 1

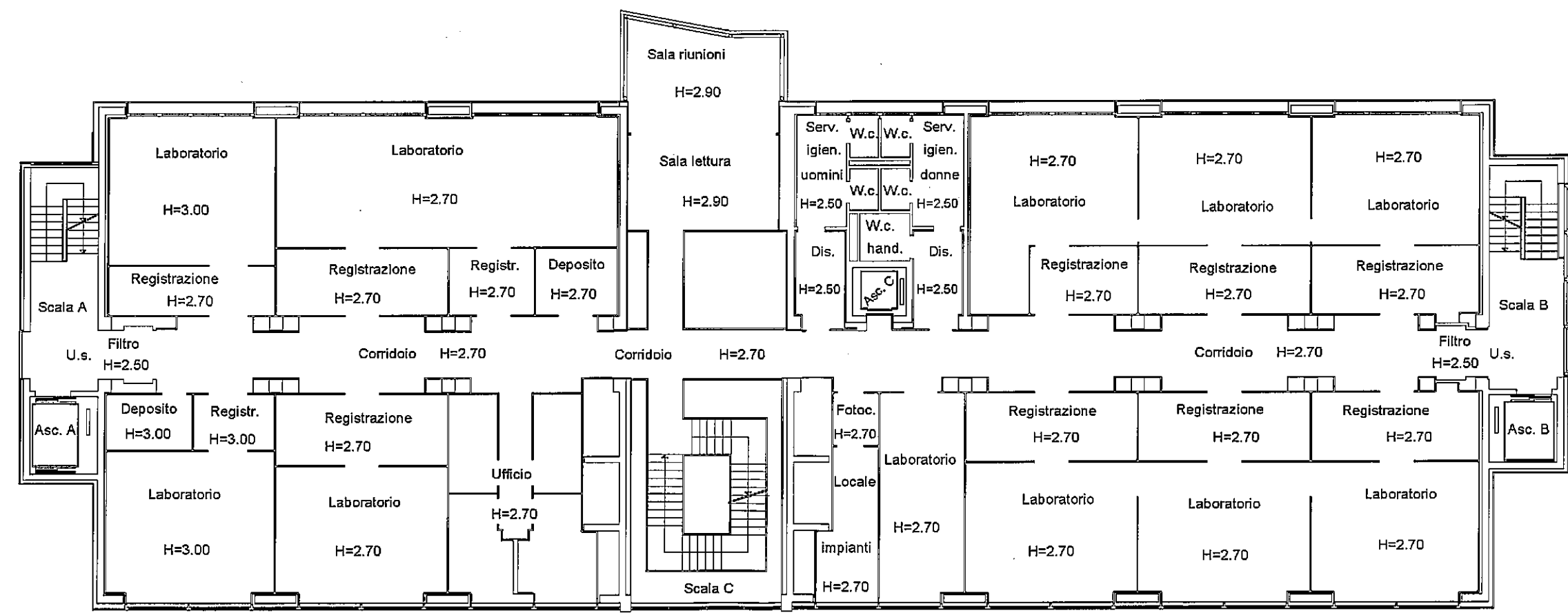
Compilata da:
Rossi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena

N. 859

Scala 1: 200

TAVOLA 6



PIANO SECONDO

Data: 07/03/2018 - n. SIO010352 - Richiedente PETRENI ANDREA

Data: 07/03/2018 - n. 7
Tot. schede: 7
Ultima Planimetria: atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2018 - Comune di Siena
CATASTO FABBRICATI
Strada DEL PETRICCIO E BELRIGUARDO n. 33 n. 35 n. 35/A piano: S2-S1-T-1-3;
n. 7
Scala 1: 200

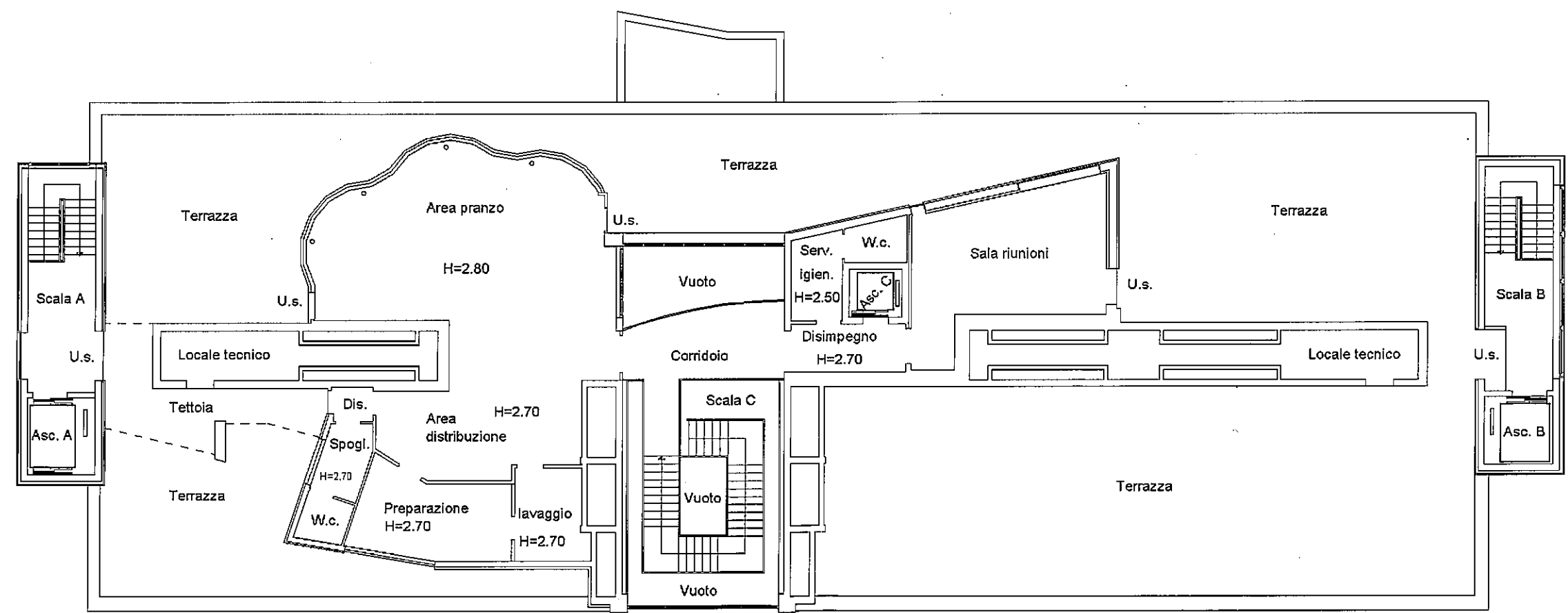
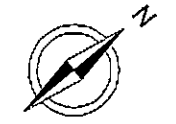
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0057376 del 06/10/2016
Particella: 1183 - Subalterno 1 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena
Strada Petriccio E Belriguardo civ. 33-35-35/2

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 1183
Subalterno: 1

Compilata da:
Rossi Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 859

TAVOLA 7



PIANO TERZO

Data: 07/03/2018 - n. SI0010352 - Richiedente PETRENI ANDREA