

TRIBUNALE ORDINARIO DI AREZZO

Fallimento FAMAGOLD Srl

sentenza dichiarativa di fallimento n° 23/13 R. F

ubicazione dell'immobile: via La Chianicella, 64, Loc. Celciliano - Arezzo

Giudice Delegato:

Dott. Antonio Picardi

Curatore del Fallimento:

Dott.ssa Simona Lo Monaco

Perito nominato per la valutazione del bene:

Arch. Aleandro Carta

Oggetto:

PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE – allegati

All. A - Documentazione fotografica

All. B - Visure catastali

All. C - Planimetrie catastali

All. D - Pratica edilizia

ALLEGATO A



Foto n°1



Foto n° 2



Foto n°3

ALLEGATO A



Foto

n°4



Foto n°5

ALLEGATO A



Foto n°6



Foto n°7

ALLEGATO A



Foto n°8



Foto n°9



Foto n°10

ALLEGATO A



Foto n°11



Foto n°12



Foto n°13

ALLEGATO A

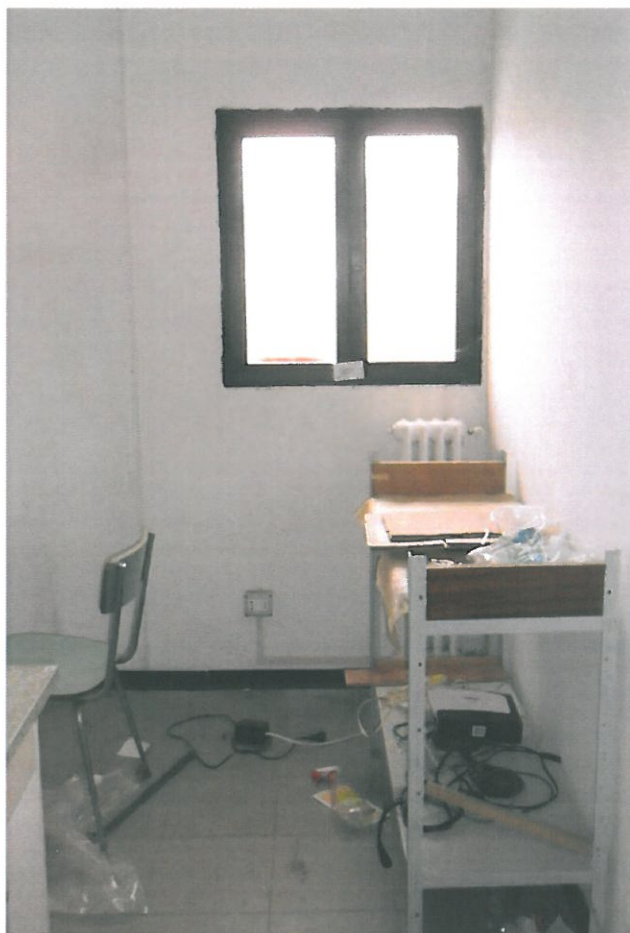


Foto n°14



Foto n°15

ALLEGATO A



Foto n°16

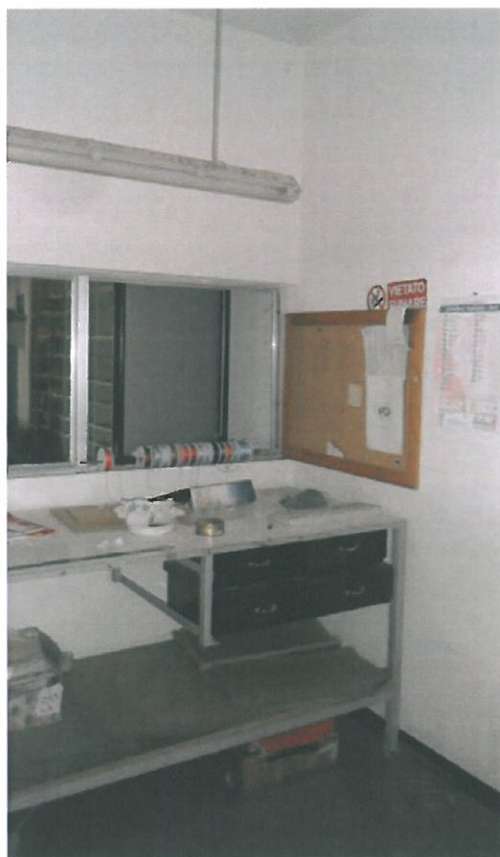


Foto n°17

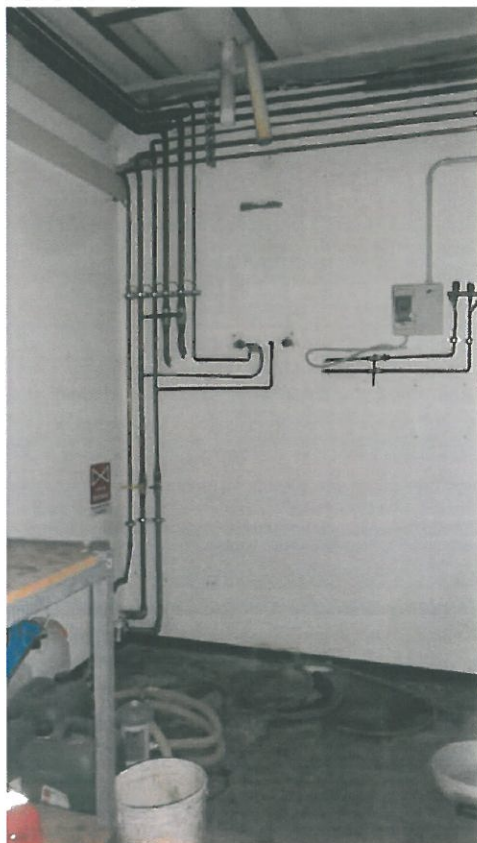


Foto n°18



Foto n°19

ALLEGATO A



Foto n°20



Foto n°21

ALLEGATO A



Foto n°22



Foto n°23



Foto n°24

ALLEGATO A



Foto n°25



Foto n°26



Foto n°27

ALLEGATO A



Foto n°28



Foto n°29

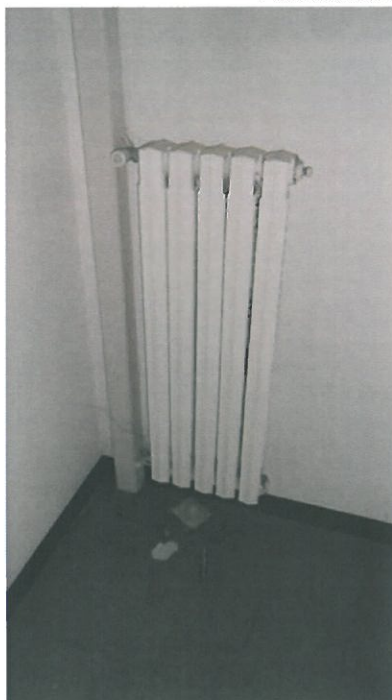


Foto n°30

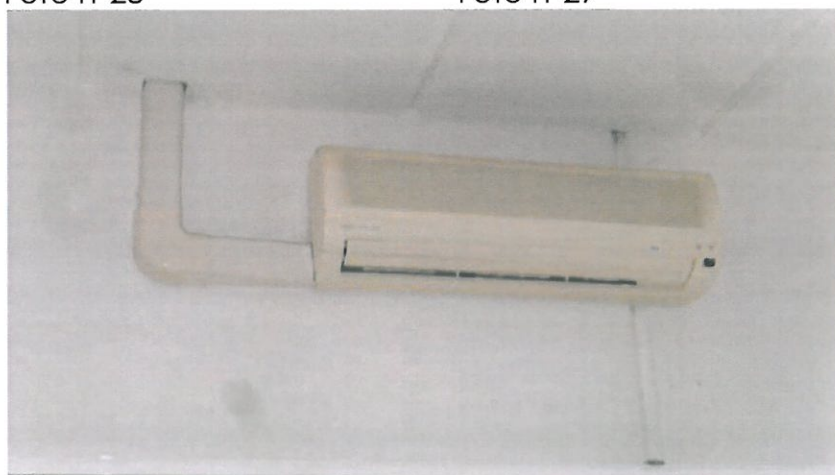


Foto n°31

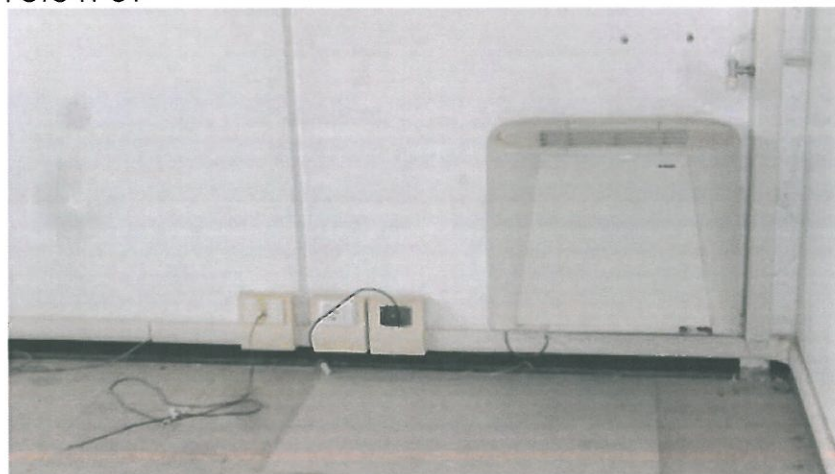
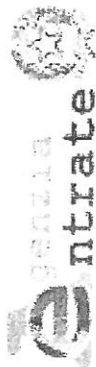


Foto n°32

Visure Catastali



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2013 - Ora: 12.17.15
Visura n.: AR0197909 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2013

Situazione degli intestati dal 08/01/2001

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/04/2009		con sede in FIRENZE
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/01/2001 Voltura n. 18313.1/2001 in atti dal 13/02/2001 (protocollo n. 22515) Repertorio n. 90539 Rogante: F. PANTANI Sede: AREZZO Registrazione: UR Sede: AREZZO Volume: 3 n. 227 del 16/01/2001 VENDITA		

Situazione degli intestati dal 07/04/1994

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/01/2001		con sede in AREZZO
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/04/1994 Voltura n. 2505.1/1994 in atti dal 26/08/1998 Repertorio n. 98474 Rogante: BASAGNI Sede: AREZZO Registrazione: ASSEGN PER SCIoglimento SOC.		

Situazione degli intestati dal 10/05/1993

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/04/1994		con sede in AREZZO
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1993 Voltura n. 1646.1/1994 in atti dal 05/11/2001 (protocollo n. 198728) Repertorio n. 93837 Rogante: NOT. BASAGNI Sede: AREZZO Registrazione: UR Sede: AREZZO Volume: 18 n. 1786 del 21/05/1993 CLASS. QUOTE E MOD. RAGIONE SOCIALI		

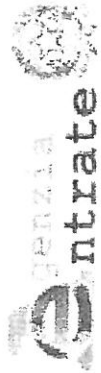
Situazione degli intestati dal 24/10/1991

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATI ANAGRAFICI
1	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 10/05/1993		con sede in AREZZO
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 24/10/1991		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 47175 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: CARTA



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2013 - Ora: 12.17.15
Visura n.: AR0197909 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2013

Dati della richiesta	Comune di AREZZO (Codice: A390)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Sez. Urb.: A Foglio: 72 Particella: 106 Sub.: 2

INTESTATO

1	FAMACOLD S.R.L. con sede in AREZZO	(1) Proprietà per 1/1
---	------------------------------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 19/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	A	72	106	2	2		C/3	7	415 m²	Euro 1.371,71	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/02/2010 n. 3275 .1/2010 in atti dal 19/02/2010 (protocollo n . AR0029932)
Indirizzo	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Annotazioni	VIA LA CHIANICHELLA n. 64 piano: T-1; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana A	72	106	2	2		C/3	7	415 m²	Euro 1.371,71	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/04/2009 n. 3494 .1/2009 in atti dal 03/04/2009 (protocollo n . AR0066428) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo	VIA LA CHIANICHELLA n. 64 piano: T-I;										
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2013 - Ora: 12.17.15

Segue

Visura n.: AR0197909 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2013

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Sezione Urbana A	72	106	2	2	C/3	7	407 m ²	Euro 1.345,27 L. 2.604.800
Indirizzo Annotazioni									
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICIELLA n. 64 piano: I; classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma 3 (D.M. 701/94)									
VARIATIONE NEL CLASSAMENTO del 07/10/2000 n. 3846. 1/2000 in atti dal 07/10/2000 (protocollo n. 83229) VARIATIONE DI CLASSAMENTO									

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Sezione Urbana A	72	106	2	2	C/3	7	407 m ²	L. 2.604.800
Indirizzo Notifica									
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICIELLA n. 64 piano: I; classamento proposto (D.M. 701/94) in corso di costruzione									
Annotazioni									
							Partita	1029618	Mod.58
									1509

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Sezione Urbana A	72	106	2		in corso di costruz.			
Indirizzo Notifica									
LOCALITA' CASINUOVE DI CECILIANO piano: I; Partita									
								27173	Mod.58
									-

Situazione degli intestati dal 21/04/2009

N. 1		FAMAGOLIO S.R.L. con sede in AREZZO		DATI ANAGRAFICI		CONDIVISIONE		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/04/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 4572. 1/2009 in atti dal 22/04/2009 Repertorio n. : 128906 Rogante: PANTANI FABRIZIO							
		Sede: AREZZO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA							

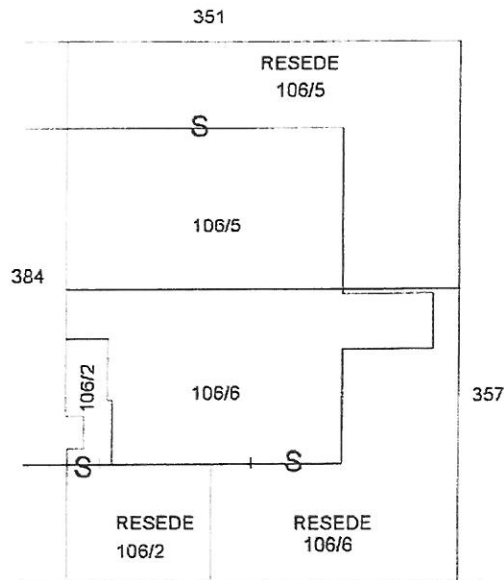
Planimetrie Catastali



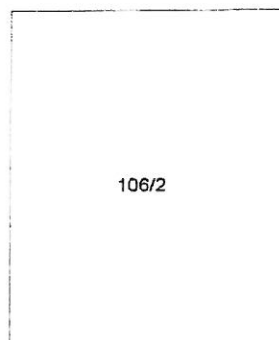
ELABORATO PLANIMETRICO	
Comune di Arezzo	N. 202
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Arezzo	

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Comune di Arezzo		Protocollo n. AR0055494 del 29/03/2010	
Sezione: A	Foglio: 72	Particella: 106	Tipo Mappale n. 21467 del 09/02/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



613
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima Planimetria in atti

Data: 14/11/2013 - n. AR0197907 - Richiedente

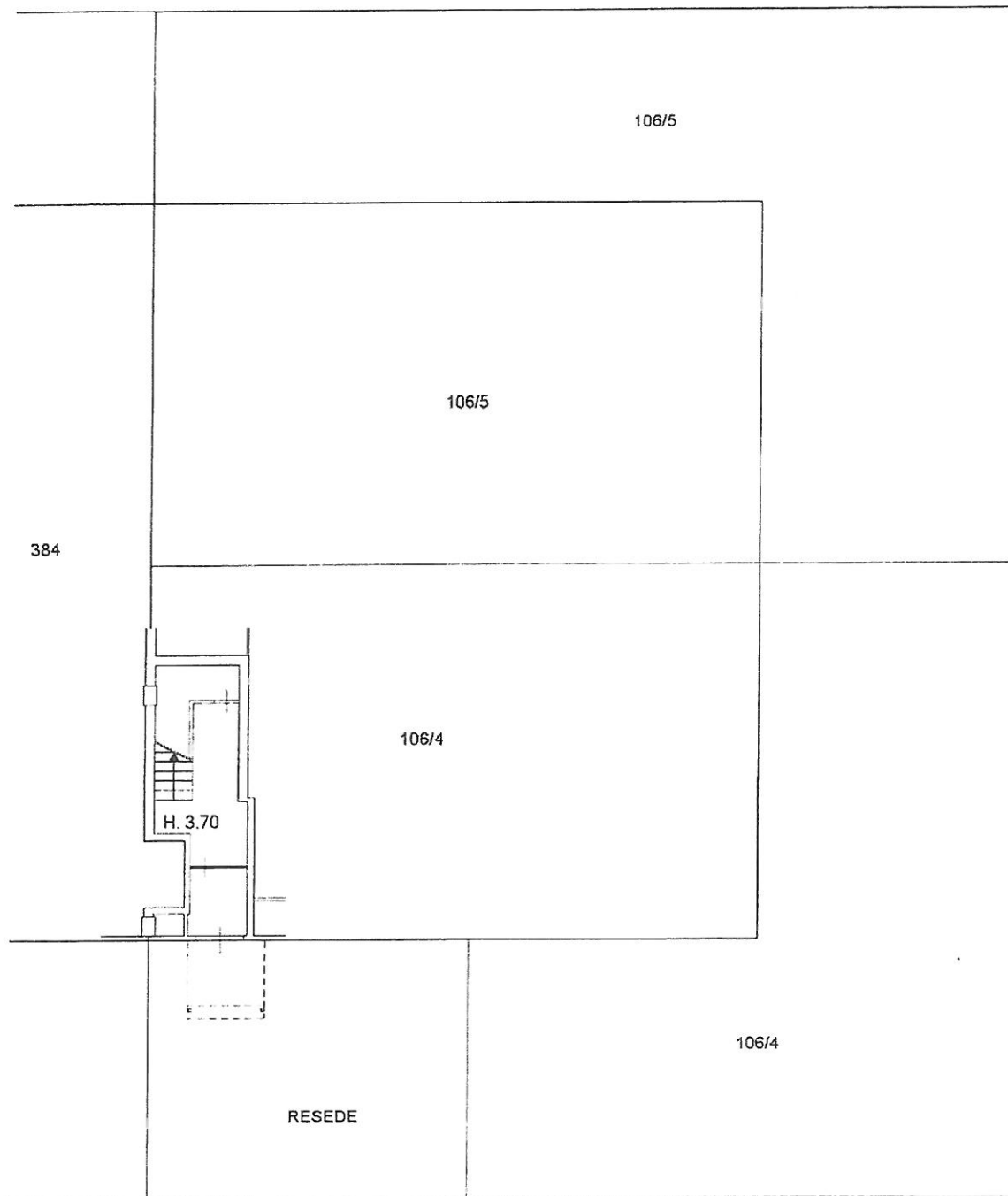
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Data: 14/11/2013 - n. AR0197904 - Richiedente LO MONACO SIMONA
Tot. schede: 1 - Foglio di area: A 37297x4201 - Fatti di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0066428
Catasto Fabbricati - Situazione al 14/11/2013 - Comune di AREZZO - Sezione Urbana: A Foglio: 72 Particella: 106 - Subalterno 2 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezz
Via La Chianicella

n.1 Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA



AR0066428 del 03/04/2009

- Subalterno 2 >
mune di Arezzo

civ. 64

Identificativi Catastali:

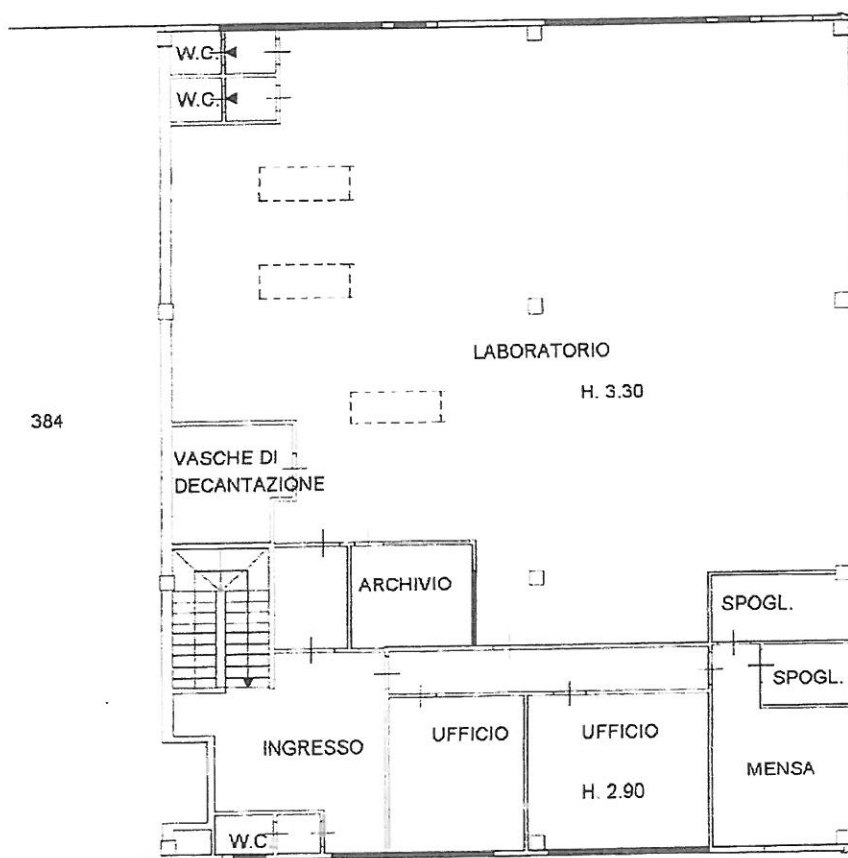
Sezione: A
Foglio: 72
Particella: 106
Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

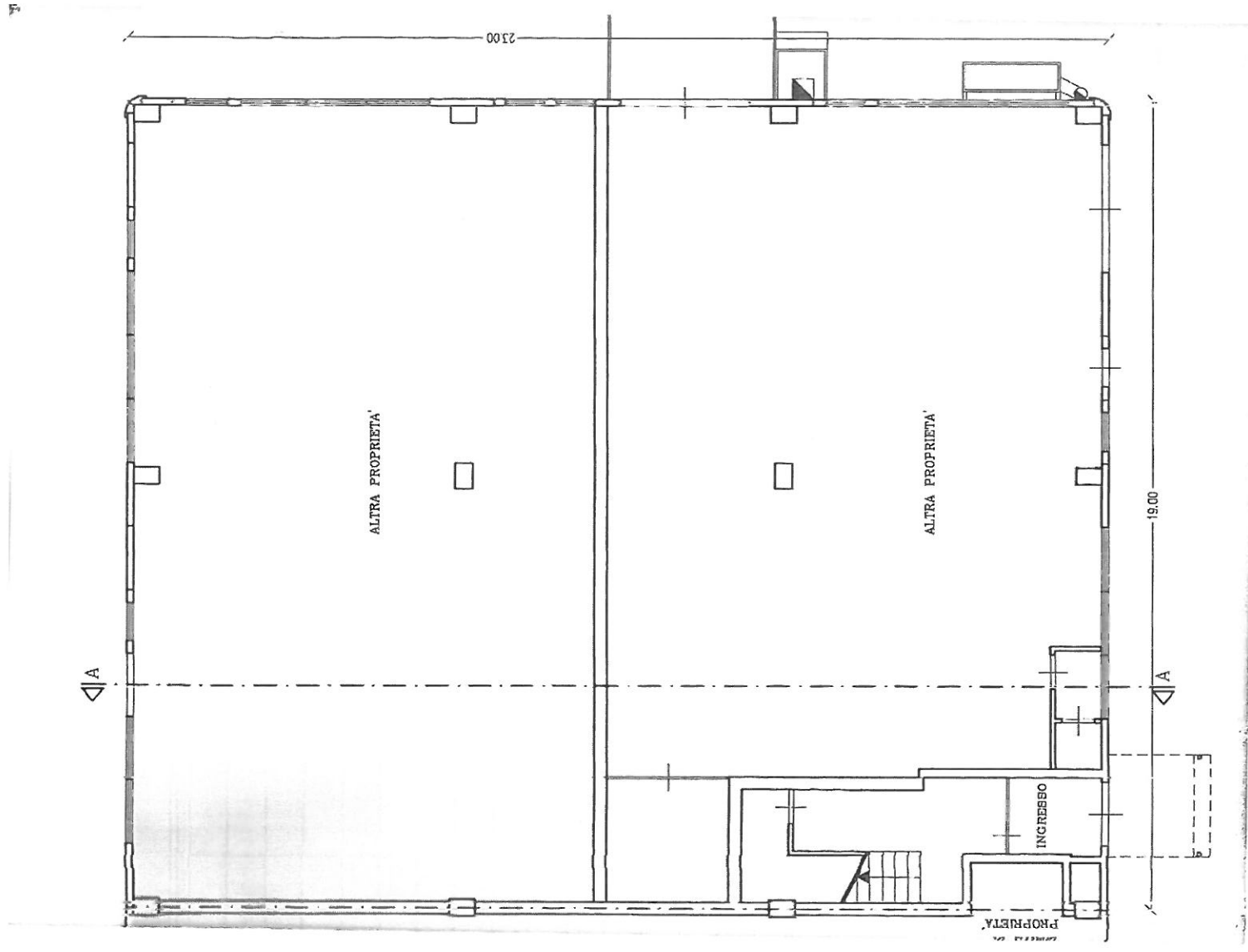
Prov. Arezzo

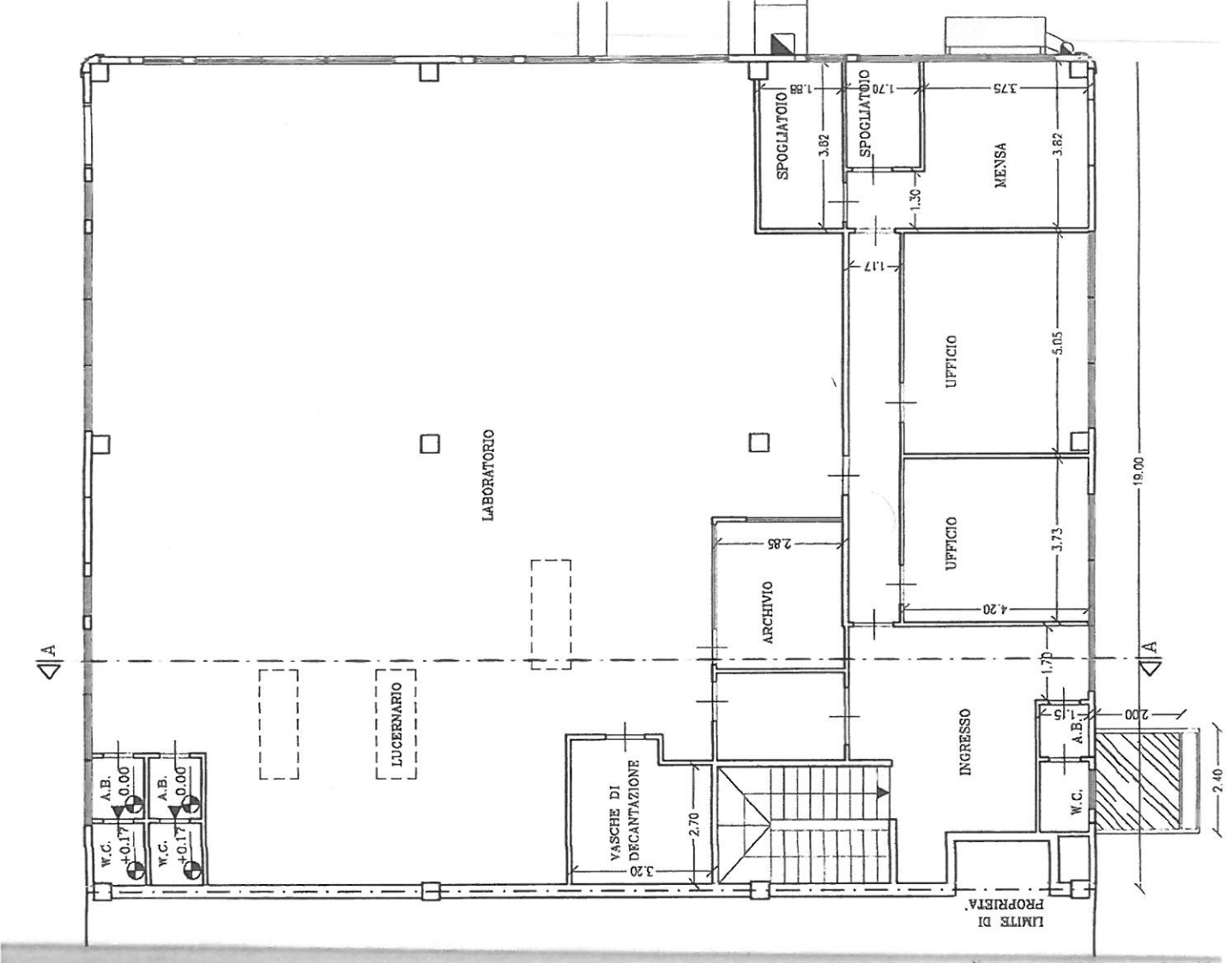
N. 202

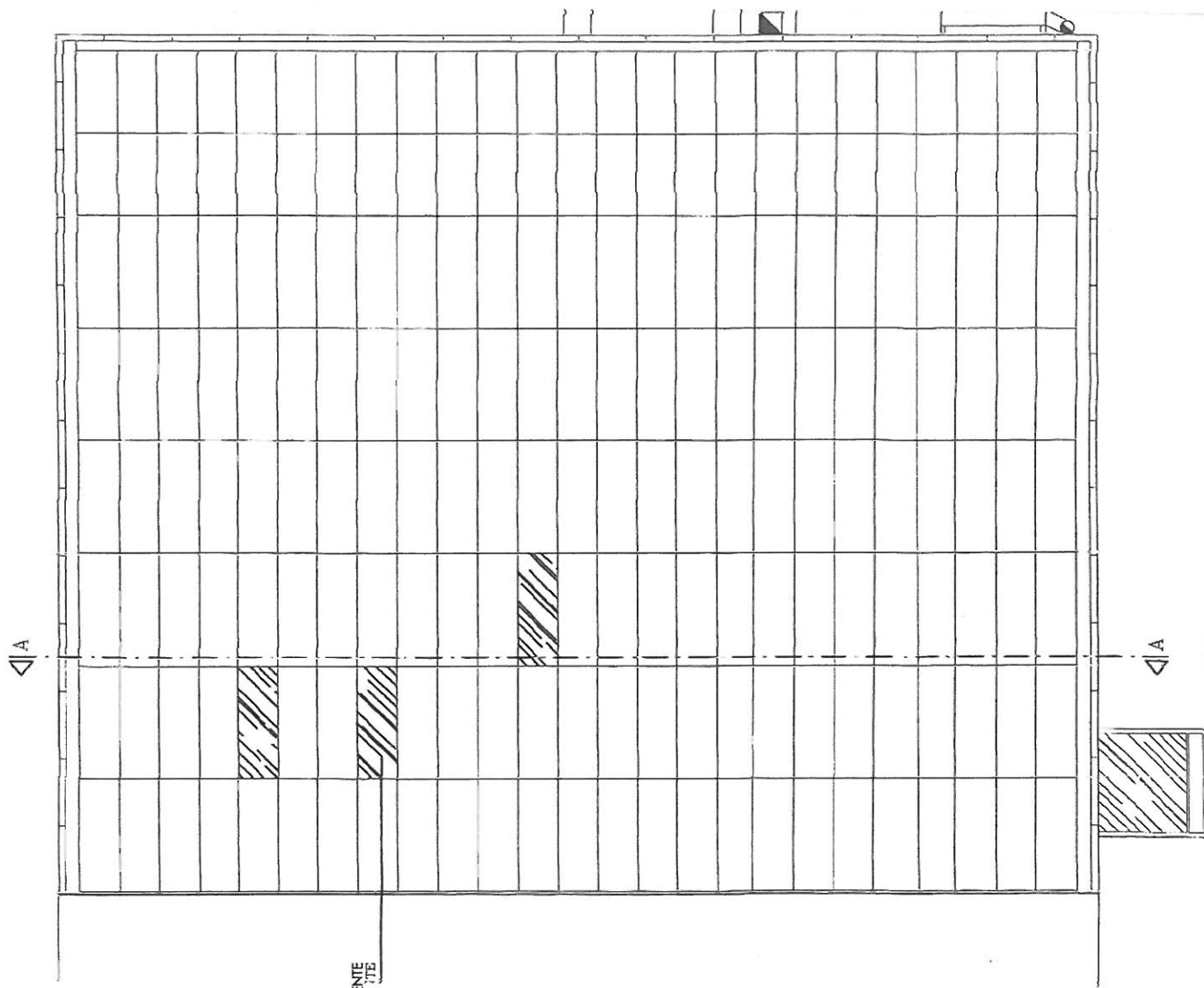


PIANTA PIANO PRIMO

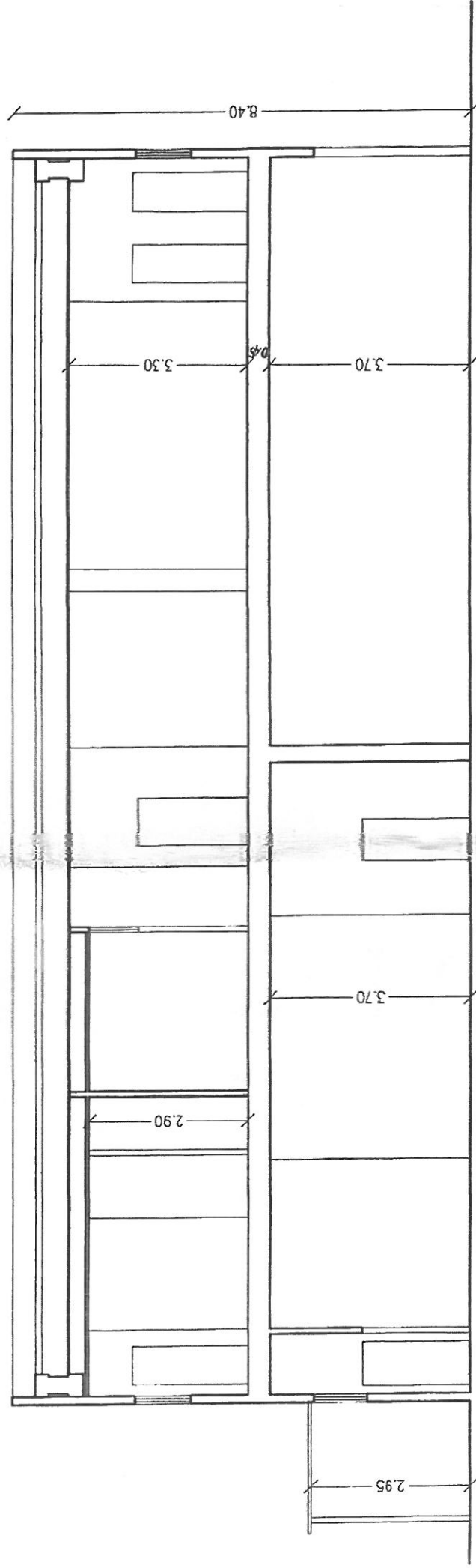
Pratica edilizia







ONDULINA DI COPERTURA TRASPARENTE
1/15



SEZIONE A-A