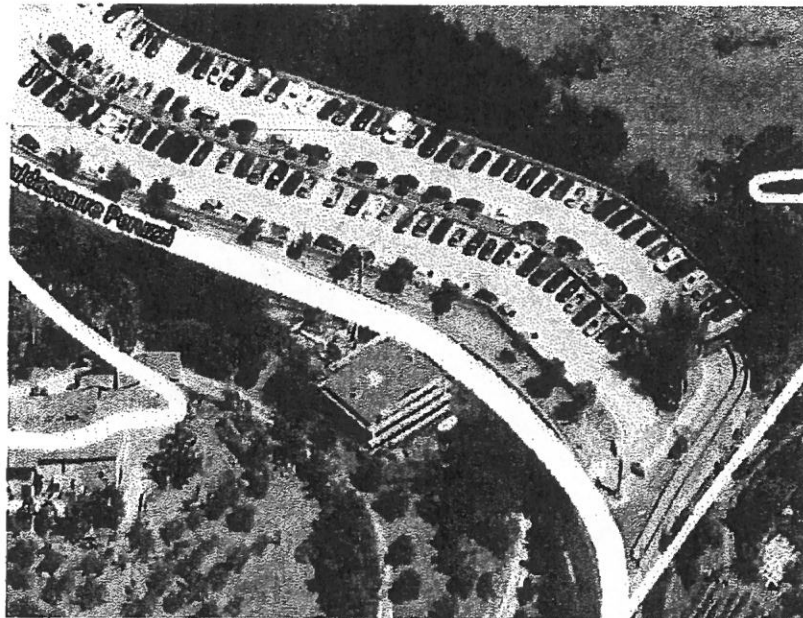


SC geometrie

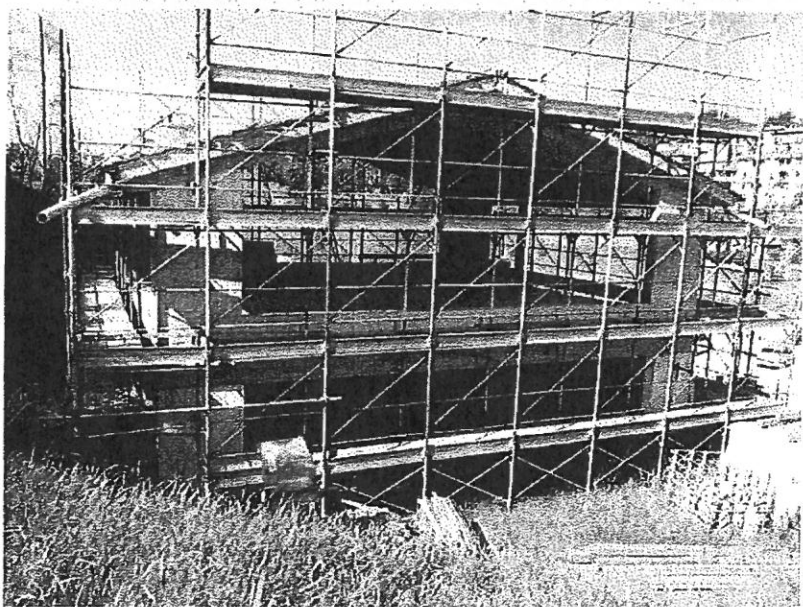
Geom. SIMONETTA CRESTI

Via dei Termini,11- 53100 Siena Tel.Fax. 0577.40716 cell.389.2718318

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Edificio in corso di costruzione ubicato in Siena, Via B. Peruzzi n.30



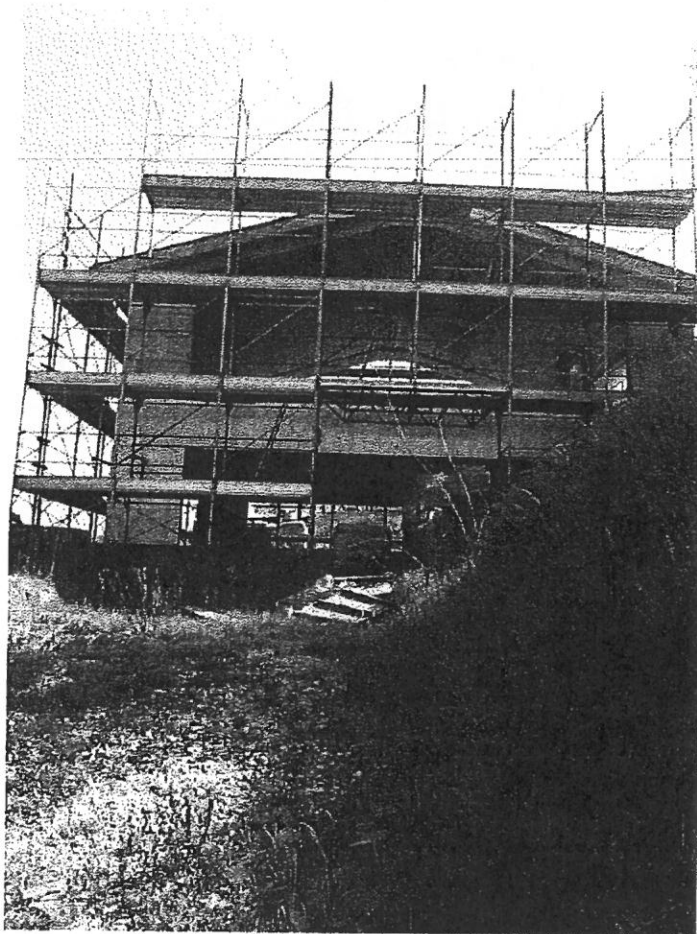
prospetto sud - ovest del fabbricato

e.mail simonetta.cresti@libero.it

SC geometrie

Geom. SIMONETTA CRESTI

Via dei Termini,11- 53100 Siena Tel.Fax. 0577.40716 cell.389.2718318



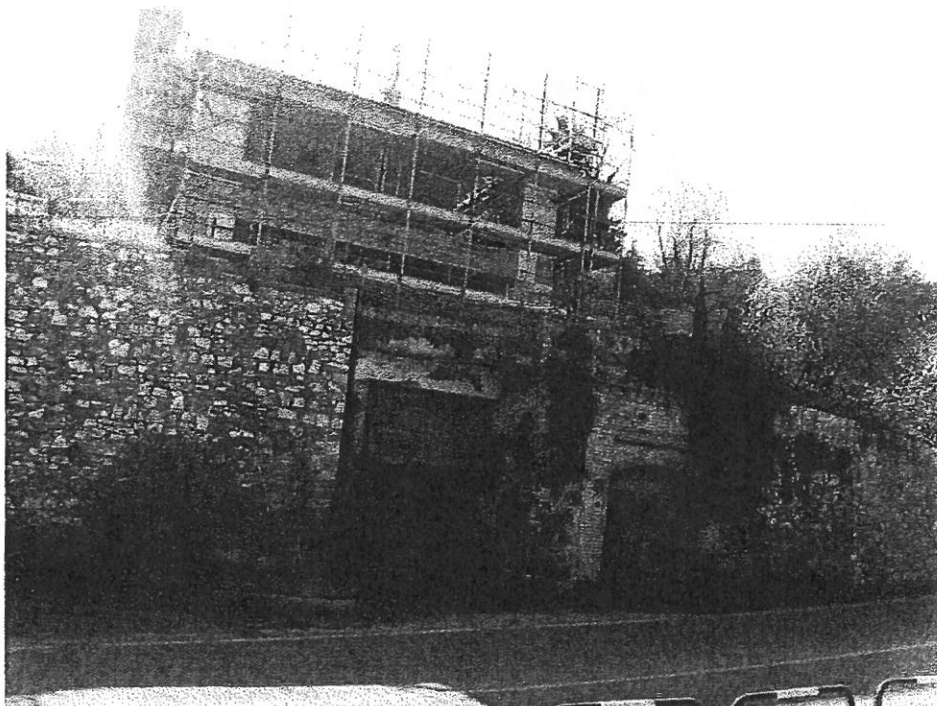
Prospetto nord del fabbricato

e.mail simonetta.cresti@libero.it

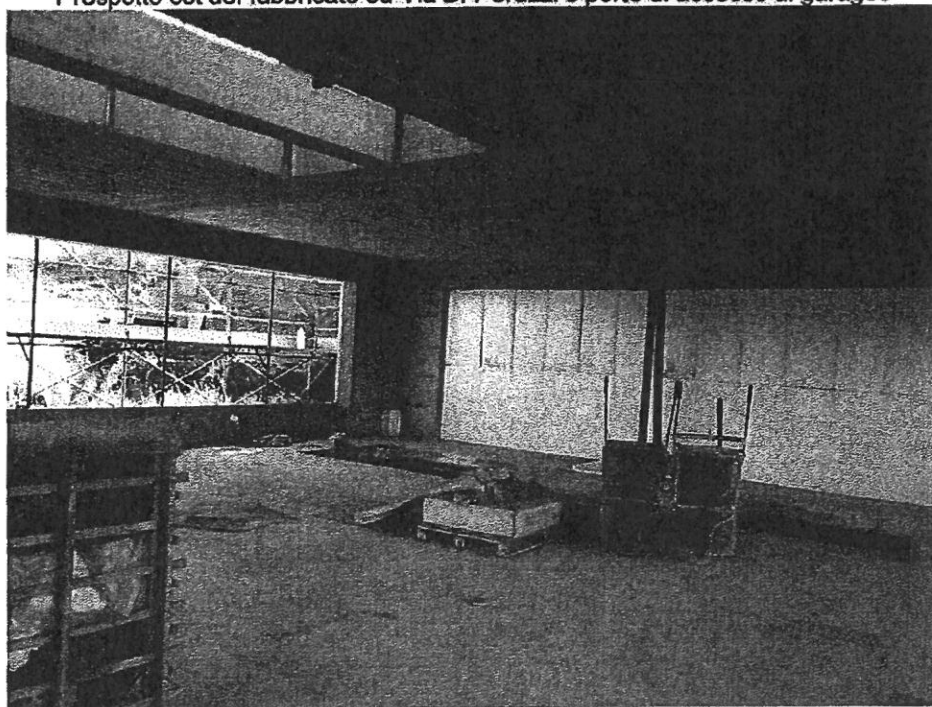
SC geometrie

Geom. SIMONETTA CRESTI

Via dei Termini,11- 53100 Siena Tel.Fax. 0577.40716 cell.389.2718318



Prospetto est del fabbricato su Via B. Peruzzi e porte di accesso ai garages



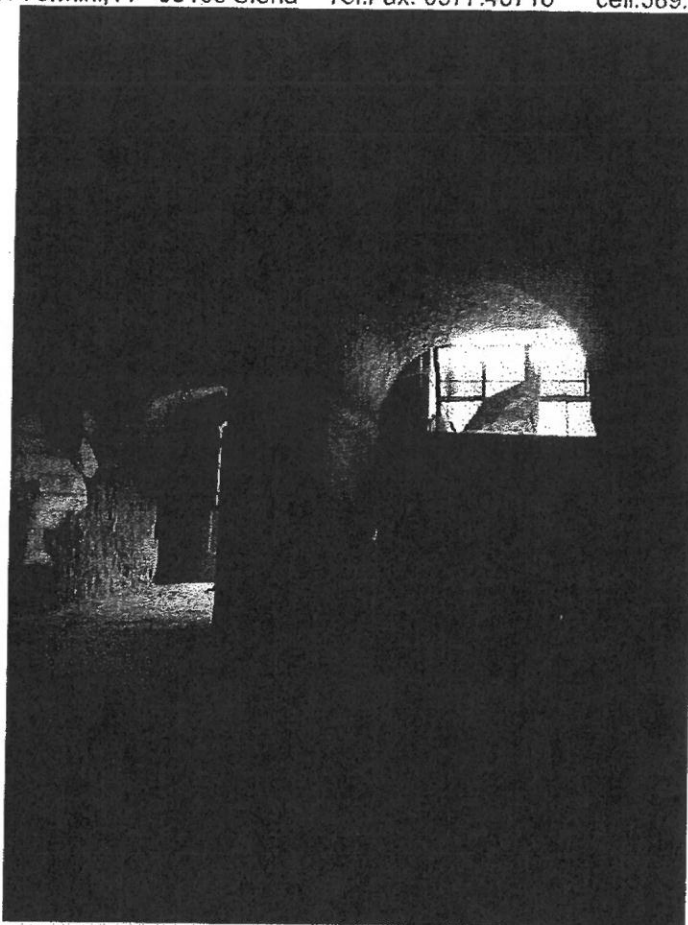
Interno fabbricato

e.mail simonetta.cresti@libero.it

SC geometrie

Geom. SIMONETTA CRESTI

Via dei Termini,11- 53100 Siena Tel.Fax. 0577.40716 cell.389.2718318



Interno garages

e.mail simonetta.cresti@libero.it



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2014

Data: 18/03/2014 - Ora: 16.40.47

Segue

Visura n.: T255078 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: GIOMARELLI S.R.L. Terreni e Fabbricati siti nel comune di SIENA (Codice: I726) Provincia di SIENA
Soggetto individuato	GIOMARELLI S.R.L. con sede in L'AQUILA C.F.: 01144040522

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SIENA(Codice I726) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		43	148	4	1			A/2	1	9 vani	Euro 1.254,99	VIA BALDASSARRE PERUZZI n. 30 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2007 n. 11861. /1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n. SI0124314) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		43	148	5 6	1			C/2	4	200 m ²	Euro 1.063,90	VIA BALDASSARRE PERUZZI n. 32 piano: S1 -S2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2007 n. 11861. /1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n. SI0124314) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
3		43	1385		1			C/2	5	25 m ²	Euro 154,94	VIA BALDASSARRE PERUZZI n. 34 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2007 n. 11861. /1/2007 in atti dal 03/10/2007 (protocollo n. SI0124314) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Siena - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2014 - Ora: 16.40.47
Visura n.: T255078 Pag: 2

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2014

Totale: vani 9 m² 2:5 Rendita: Euro 2.473,83

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI S.R.L. con sede in L'AQUILA		01144040522*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 20/11/2009 Voltura n. 5631.1/2009 in atti dal 04/12/2009 (protocollo n. SI0154816) Repertorio n. : 52526 Rogante: RICCARDO COPPINI Sede: SIENA				
Registrazione: UU Sede: SIENA n. 8033 del 24/11/2009 VERBALE DI ASSEMBLEA				

2. Immobili siti nel Comune di SIENA (Codice I726) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	43	360	-		ULIVETO 2	01 76		Dominicale Euro 0,55	Agrario Euro 0,55	Tipo mappale del 21/09/2006 n. 74400.1/2006 in atti dal 21/09/2006 (protocollo n. SI0074400)
2	43	361	-		PRATO U	00 75		Euro 0,12 L. 225	Euro 0,06 L. 113	Impianto meccanografico del 01/10/1971

Totale: Superficie 02.51 Redditi: Dominicale Euro 0,67 Agrario Euro 0,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIOMARELLI S.R.L. con sede in L'AQUILA		01144040522*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 20/11/2009 Voltura n. 5632.1/2009 in atti dal 04/12/2009 (protocollo n. SI0154816) Repertorio n. : 52526 Rogante: RICCARDO COPPINI Sede: SIENA				
Registrazione: UU Sede: SIENA n. 8033 del 24/11/2009 VERBALE DI ASSEMBLEA				

Totale Generale: vani 9 m² 2:5 Rendita: Euro 2.473,83

Totale Generale: Superficie 02.51 Redditi: Dominicale Euro 0,67 Agrario Euro 0,61
Unità immobiliari n. 5
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI SIENA

progetto di ristrutturazione di fabbricato con realizzazione di due unità abitative abitative
ubicazione via Baldassarre Peruzzi n. 30
Variante ai precedenti Titoli Abilitativi
D.I.A. n. 47265 - D.I.A. in variante n. 53021
Attestazione di Conformità in Sanatoria n. 56675

- elaborato grafico -
pianta - livello strada - garage

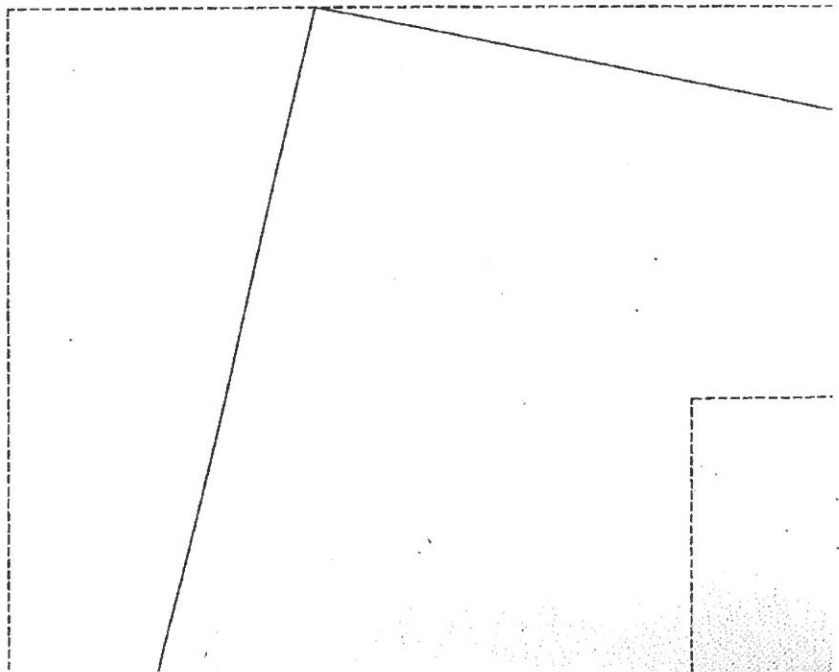
PROPRIETA'
soc. GIOMARELLI s.r.l.
Leg. Rap. sig. Giuliano Giomarelli

SCALA
1: 100

TAVOLA
1

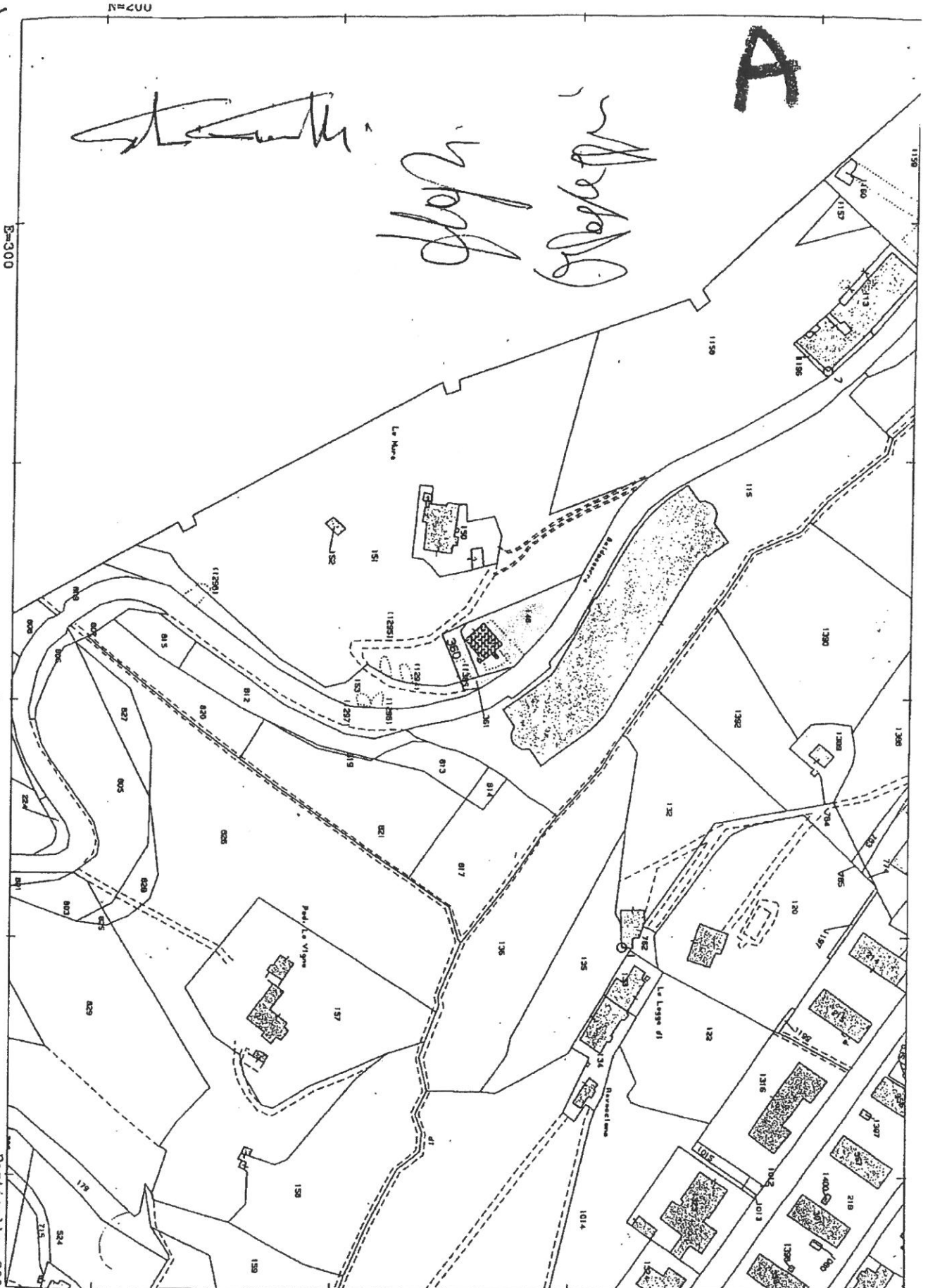
TECNICO

geom. Maurizio Niccolucci - Siena, via G. Leopardi 7



St. ...
... ..
...

A



COMUNE DI SIENA

progetto di ristrutturazione di fabbricato con realizzazione di due unità abitative abitative
ubicazione via Baldassarre Peruzzi n. 30
Variante ai precedenti Titoli Abilitativi
D.I.A. n. 47265 - D.I.A. in variante n. 53021
Attestazione di Conformità in Sanatoria n. 56675

- elaborato grafico -

planta - livello strada - soppalco garage

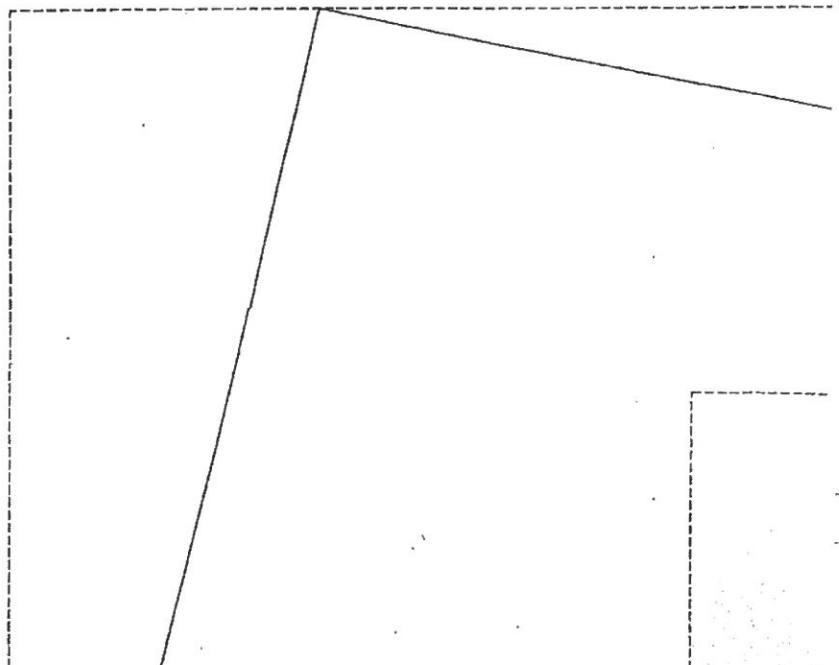
PROPRIETA'
soc. GIOMARELLI s.r.l.
Leg. Rap. sig. Giuliano Giomarelli

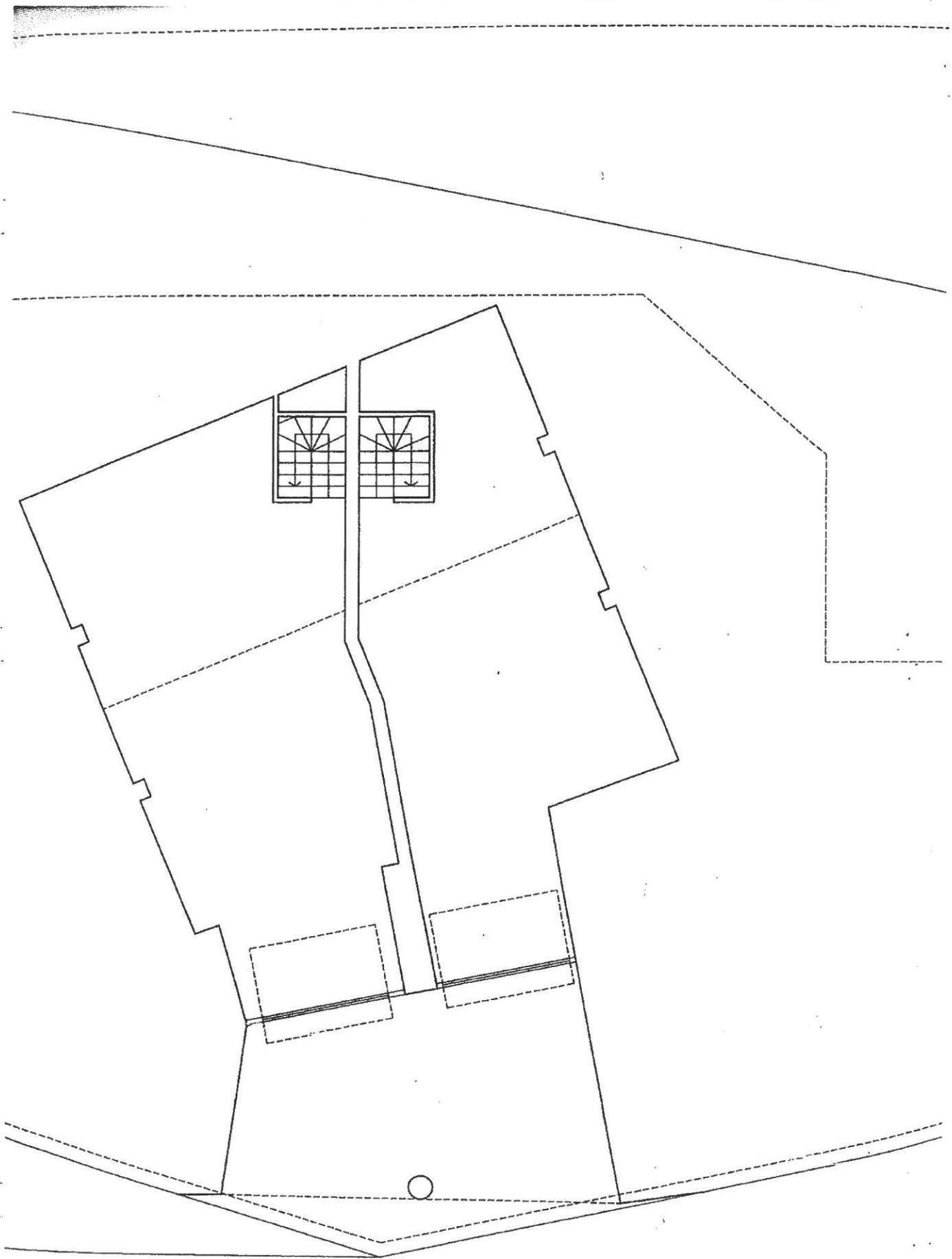
SCALA
1: 100

TAVOLA
2

TECNICO

geom. Maurizio Niccolucci - Siena, via G. Leopardi 7





COMUNE DI SIENA

progetto di ristrutturazione di fabbricato con realizzazione di due unità abitative abitative
ubicazione via Baldassarre Peruzzi n. 30
Variante ai precedenti Titoli Abilitativi
D.I.A. n. 47265 - D.I.A. in variante n. 53021
Attestazione di Conformità in Sanatoria n. 56675

- elaborato grafico -

pianta - livello fabbricato - piano terra abitazioni

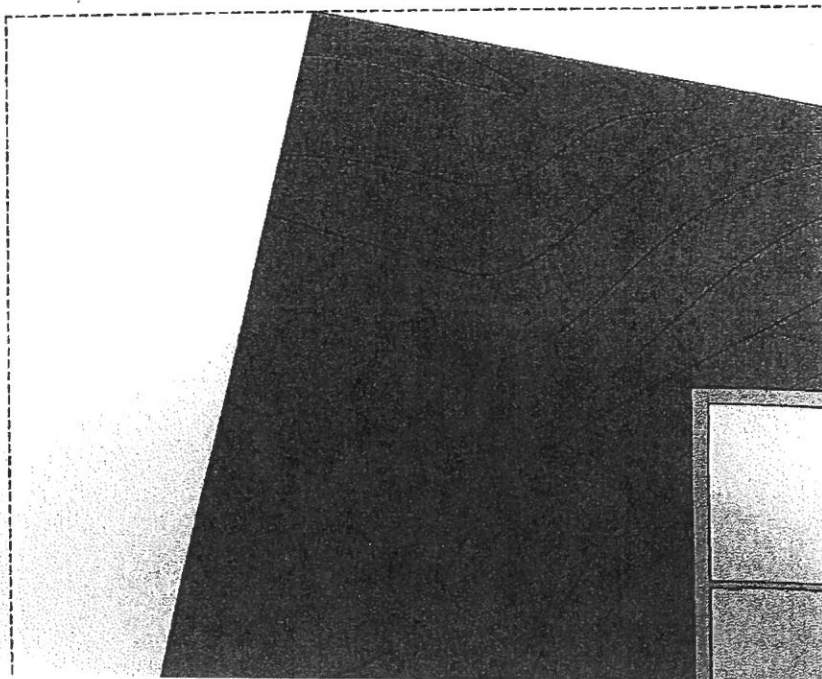
PROPRIETA'
soc. GIOMARELLI s.r.l.
Leg. Rap. sig. Giuliano Giomarelli

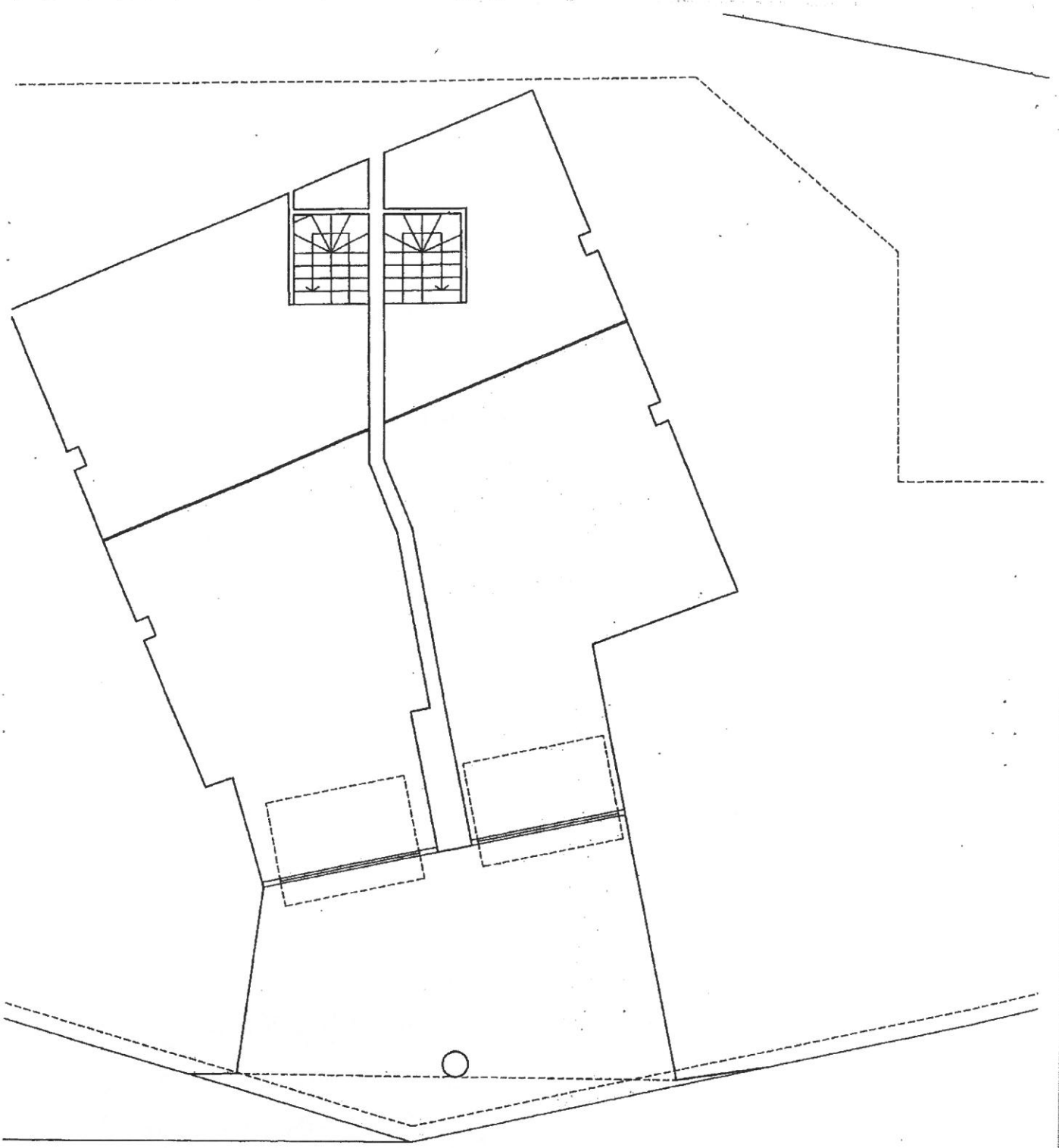
SCALA
1: 100

TAVOLA
3

TECNICO

geom. Maurizio Niccolucci - Siena, via G. Leopardi 7





COMUNE DI SIENA

progetto di ristrutturazione di fabbricato con realizzazione di due unità abitative abitative
ubicazione via Baldassarre Peruzzi n. 30
Variante ai precedenti Titoli Abilitativi
D.I.A. n. 47265 - D.I.A. in variante n. 53021
Attestazione di Conformità in Sanatoria n. 56675

- elaborato grafico -

pianta - livello fabbricato - piano primo abitazioni

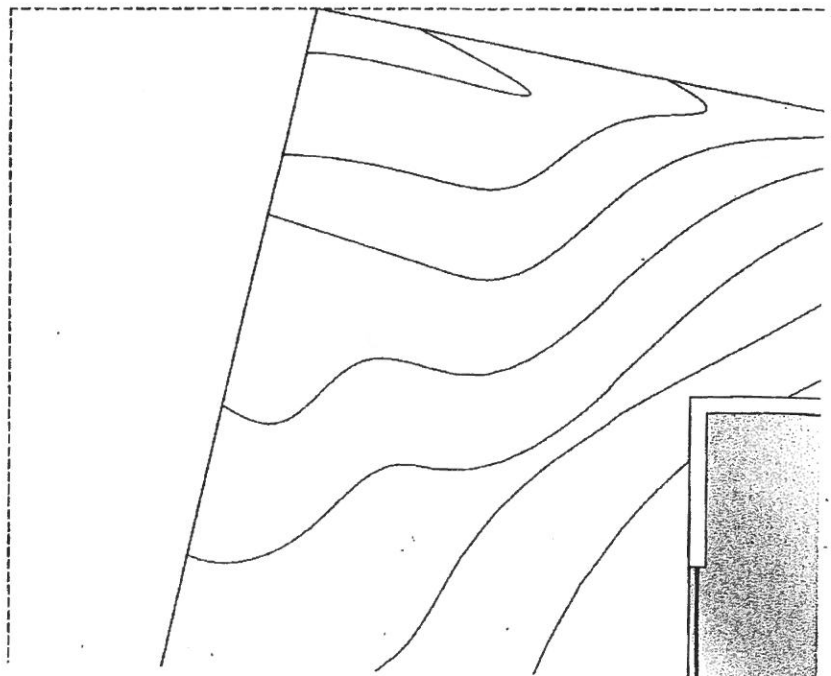
PROPRIETA'
soc. GIOMARELLI s.r.l.
Leg. Rap. sig. Giuliano Giomarelli

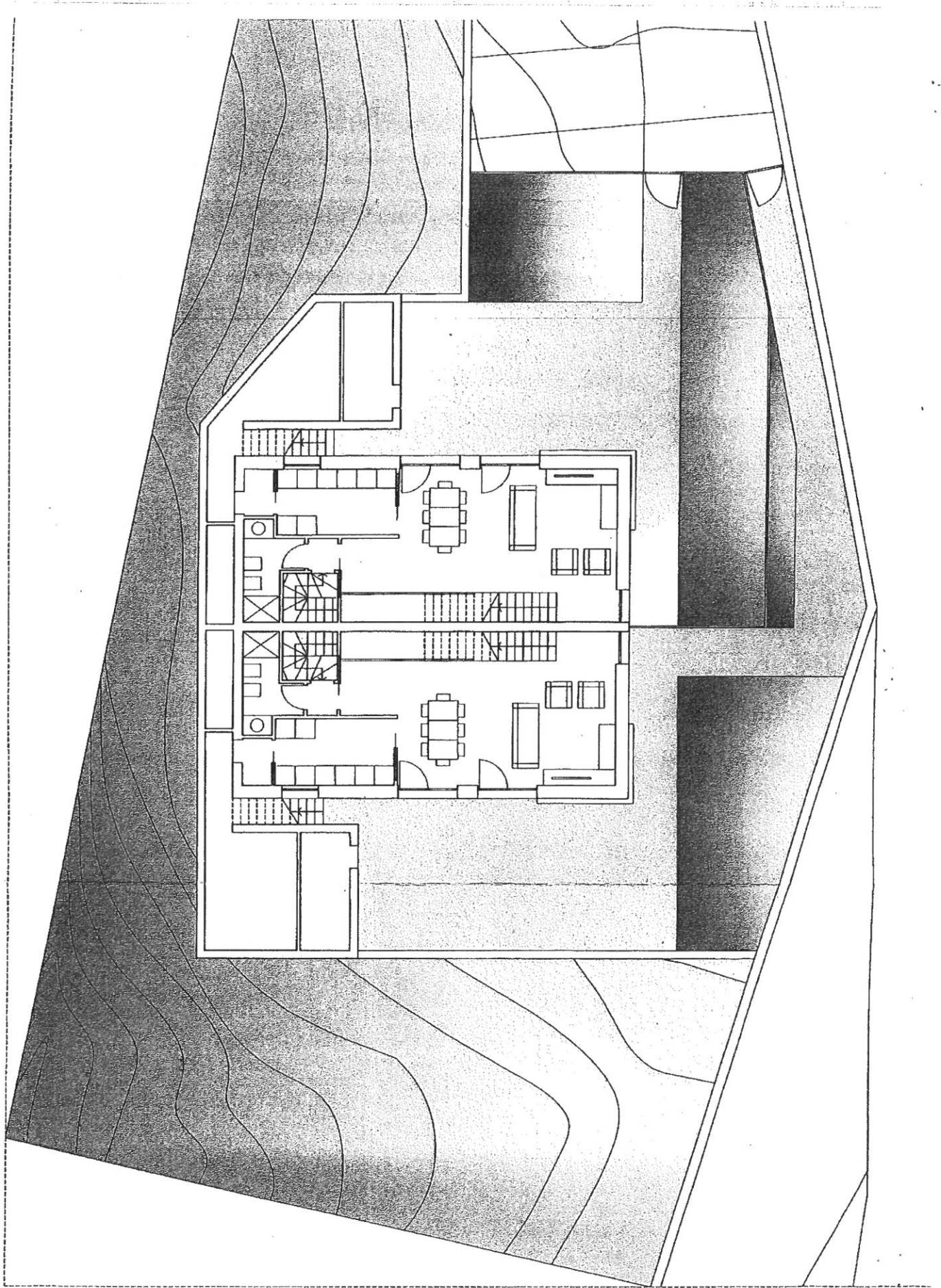
SCALA
1: 100

TAVOLA
4

TECNICO

geom. Maurizio Niccolucci - Siena, via G. Leopardi 7





GIOMARELLI SRL
 Via Traversa Valdichiana Est. n.44
 Tel. e Fax 0577 685176
 50029 TORRITA DI SIENA (SI)
 C.f. e P.IVA n. 01144040522

COMPUTO ESTIMATIVO LAVORI E ACQUISTO

REALIZZAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE IN SIENA VIA BALDASSARRE PERUZZI

	<u>Costo STIMATO</u>	<u>Costo realizzato</u>
- Acquisto del terreno e del vecchio fabbricato esistente	660.000,00	660.000,00
- Tassa di registro e notaio	72.000,00	72.000,00
- Oneri di concessione	25.000,00	25.000,00
- Progetto e direzione dei lavori	45.000,00	45.000,00
- Costo di costruzione	350.000,00	180.000,00
- Sistemazioni esterne	120.000,00	40.000,00
- Sistemazione garage piano seminterrato	120.000,00	30.000,00
Totale	1.392.000,00	1.052.000,00

Alla data odierna sono stati eseguiti i seguenti lavori:

COSTO COSTRUZIONE

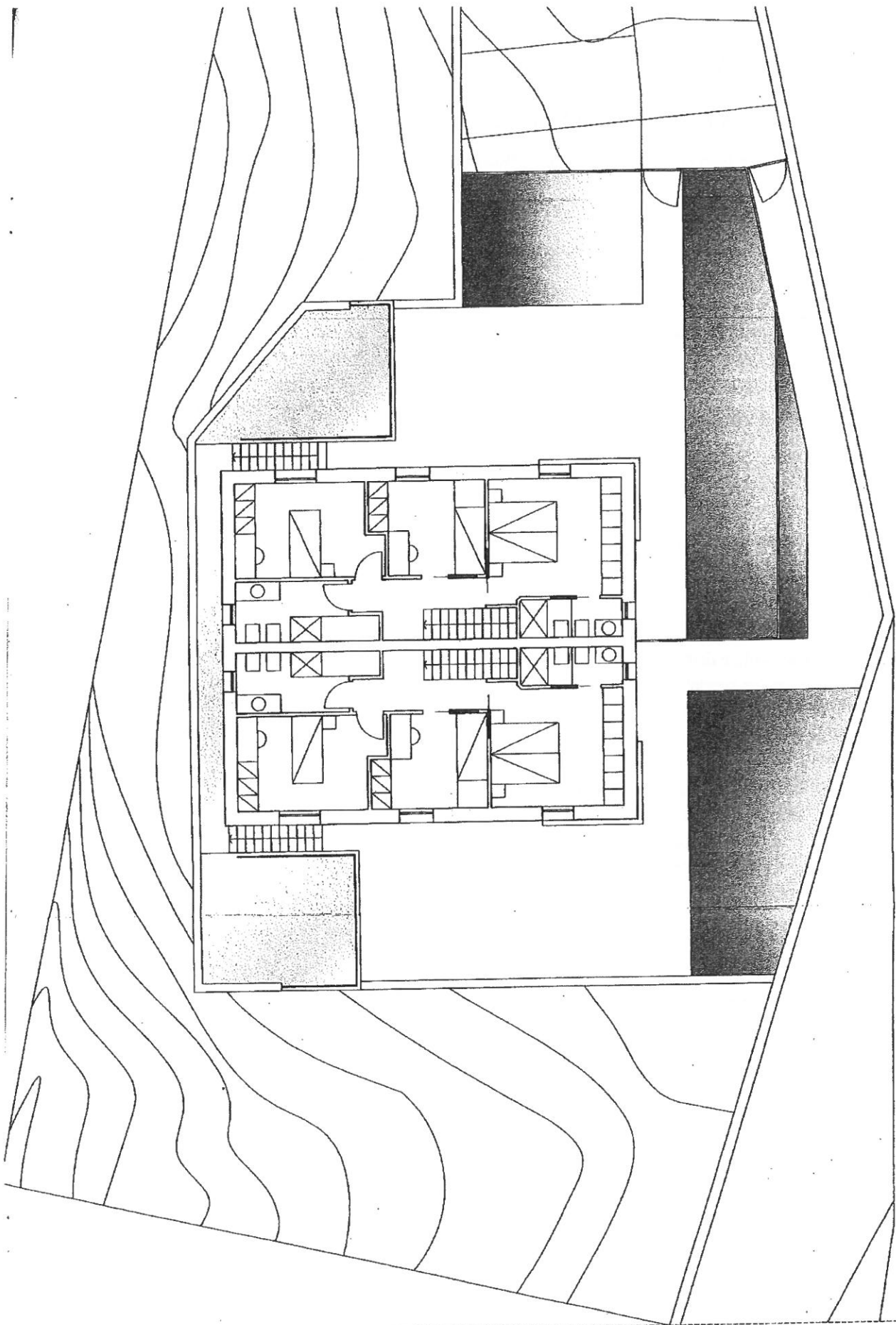
- Demolizione della struttura esistente	10.000
- Scavi di sbancamento e di fondazione	5.000
- Opere di fondazione speciali su pali	20.000
- Rinforzi delle volte piano seminterrato	10.000
- Struttura in cemento armato e acciaio	93.000
- Manto di copertura in laterizio e impermeabilizzazione coperture	10.000
- Sistemi di smaltimento acque piovane (gronde)	20.000
- Paramenti esterni in mattoni faccia vista (al 25%)	6.000
- Coibentazioni interne (al 20%)	2.000
- Sistemi di scarico interni al fabbricato	2.000
- Canne fumarie caldaie	2.000
TOTALE	180.000

SISTEMAZIONI ESTERNE

- Rampe esterno di accesso (movimentazione terra e cassonetto stradale) (al 33%)	40.000
--	--------

SISTEMAZIONE GARAGE PIANO SEMINTERRATO

- Pulizia, preparazione e rinforzi strutturali piano seminterrato. (al 25%)	30.000
---	--------



GIOMARELLI SRL
Via Traversa Valdichiana Est. n.44
Tel. e Fax 0577 685176
53049 TORRITA DI SIENA (SI)
C.F. e P.IVA n. 01144040522

ALLEGATO "B"

COMUNE DI SIENA

IMMOBILE SITO IN SIENA Via BALDASSARRE PERUZZI n 30

REALIZZAZIONE DI N. 2 unità immobiliari

*** * ***

"CAPITOLATO SPECIALE DELLE OPERE E DEI LAVORI"

*** * ***

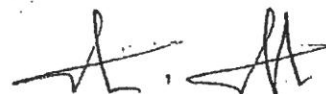
1) STRUTTURE PORTANTI

Per quanto concerne le strutture di fondazione, l'Impresa esecutrice del presente intervento è libera di proporre la soluzione che riterrà più rispondente alle caratteristiche ed alle capacità portanti del sedime di fondazione, che l'Impresa stessa è tenuta ad accertare con l'ausilio di un accurato studio del terreno da parte di un geologo con relativa presentazione di relazione. Le relative strutture, che ne scaturiranno, dovranno essere approvate dalla D.L., comunque compatibili a quanto già esistente. Le strutture in elevazione saranno costituite da travi e pilastri di tipo semiprefabbricato e/o in opera con getti integrativi di completamento, oppure in blocchi di laterizio alveolato portanti. I solai saranno del tipo laterocemento. Le scale, le gronde e grondini saranno del tipo prefabbricato con finitura liscia di cemento e/o in opera.

2) COPERTURA

La copertura sarà eseguita a muricci e tavelloni, con sovrastante strato isolante, gettata di calcestruzzo con rete elettrosaldata, guaina ardesiata e tegole in laterizio del tipo portoghese.

3) TAMPONAMENTI E TRAMEZZI



GIOMARELLI SRL
Via Traversa Valdichiana Est. n.44
Tel. e Fax 0577 685176
53049 TORRITA DI SIENA (SI)
C.F. e P. IVA n. 01144040522

Le pareti esterne saranno eseguite a cassa vuota costituita da una doppia parete: una parete esterna eseguita con mattoni semipieni UNI a faccia vista, intonaco a scelta della D.L., parete interna in foratelle delle dimensioni di cm. 8 di spessore.

Tali pareti saranno completate da uno strato di isolamento termico interposto in modo da assicurare comunque il rispetto di quanto previsto e prescritto dalla Legge 373/76 e Legge 311 sul contenimento dei consumi energetici.

I tramezzi divisorii interni degli ambienti relativamente alle abitazioni e loro spazi di pertinenza saranno realizzati con muratura di foratelle dello spessore di cm. 8. I divisorii tra le abitazioni contigui saranno realizzati in doppia parete di foratella dello spessore di cm. 8, e cm 12 cadauna con interposto adeguato isolamento acustico.

4) ISOLAMENTI TERMICI E IMPERMEABILIZZAZIONI

Si fa espresso riferimento a quanto previsto dal calcolo che sarà effettuato sulla base della Legge 30/04/1976 n. 373, D.P.R. 28/06/1977 n. 1052, D.M. 10/03/1977, D.P.G.R. 26/02/1987 n. 23, 09/01/1991 n. 10.

Sarà previsto l'isolamento acustico sia a pavimento, che sulle pareti divisorie con l'altra unità immobiliare, e comunque come prescritto dalla Legge.

5) INTONACI, PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E FINITURE VARIE

Gli intonaci dei bagni, cucine e tutti gli altri locali saranno eseguiti con prodotti premiscelati con Malta di Rocca, e comunque con materiali a scelta della D.L.

Sui pavimenti e sulle pareti dei servizi igienici, saranno poste in opera piastrelle in ceramica della MARAZZI, delle dimensioni di 20x20 o 20x25, da scegliersi tra le serie: Corsica, Panda Mix, Riviere, Glitter, Smile, e Terre di Siena. Sono esclusi dalla fornitura decori e listelli.

Sui pavimenti e sulle pareti dei bagni principali, saranno poste in opera piastrelle in ceramica della MARAZZI, delle dimensioni di 20x20, 20x25, o 25x33,3, da scegliersi tra le serie : Corsica, Panda Mix, Riviere, Glitter, Smile, Terre di Siena, Aquarelle, Cere di Mirica, e Glamour. Saranno compresi nella fornitura, n° una scatola di decori, ed una fila di listelli.

I rivestimenti sia dei servizi igienici che dei bagni principali, saranno posati ad un'altezza massima di 2,25 mt; la posa sia dei pavimenti che dei rivestimenti sarà dritta od a correre, saranno pertanto escluse pose con fughe, diagonali od a lisca di pesce.



GIOMARELLI SRL
Via Traversa Valdichiona Est. n.44
Tel. e Fax 0577 685176
53049 TORRITA DI SIENA (SI)
C.F. e P.IVA n. 01144040522
legno e predisposte per l'automazione.

I portoncini esterni saranno blindati con pannello esterno pantografato laccato a scelta della D.L., e con pannello interno, ad una anta, della stessa essenza delle porte.

Gli infissi interni o esterni dei locali a servizio ove previsti saranno realizzati in alluminio verniciato con colore a scelta della D.D.L. completo di vetro di sicurezza 6/7.

7) OPERE DA FABBRO E LATTONERIA

Le ringhiere delle scale interne saranno in ferro verniciate con mano di antiruggine e vernice a smalto con colori a scelta della D.L..

Sulle terrazze saranno previsti parapetti in muratura di mattoni UNI faccia vista e relativo corrimano in ferro verniciato; oppure ringhiere in ferro verniciate, con colore e modello a scelta della D.D.L.

Le docce ed i pluviali saranno in rame; le docce avranno sviluppo 33 ed i pluviali saranno del Ø 80 o Ø 100 completi di tutti gli accessori d'uso in opera.

I comignoli sul tetto saranno in rame, od in muratura con mattoni UNI

facciavista, e comunque a scelta della D.D.L.

8) OPERE DA PITTORE

Tutti i locali interni saranno tinteggiati con tempera di colore bianco.

Le facciate esterne rifinite ad intonaco ove previste, saranno tinteggiate con idonei prodotti, e di colore a scelta della D.D.L..

9) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E GAS

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo singolo, con caldaia murale a gas combinata per la produzione di acqua calda ad uso sanitario, munita di regolare sistema di immissione fumi all'esterno degli alloggi.

La regolazione sarà realizzata mediante crono-termostato elettronico a programma settimanale.

I corpi scaldanti saranno in alluminio e la distribuzione a collettori complanari e tubazione in rame isolato termicamente. Nell'installazione dovranno essere adottate tutte le norme di cui alla Legge n. 373 del 30/04/76 e 311 e successivi regolamenti applicativi ed aggiornamenti e dovrà essere rispettato il relativo progetto esecutivo. I



GIOMARELLI SRL
Via Traversa Valdichiana Est. n.44
Tel. e Fax 0577 685176
53049 TORRITA DI SIENA (SI)
C.F. e P. IVA n. 01144040522

Sulle pareti delle cucine saranno poste in opera piastrelle della MARAZZI delle dimensioni di 20x20, da scegliersi tra le serie Spezie, Ice cream, Sugar, Riviere, Aquarelle, e Cere di Mirica; la posa sarà dritta od a correre.

Saranno rivestite altresì una parete e due risvolti da cm 60, per un'altezza massima di 1,60 mt.

I locali di ingresso, cucina o posto cottura, soggiorno, camere, saranno pavimentati con piastrelle in monocottura o gres porcellanato della MARAZZI di prima scelta, delle dimensioni di cm 33,3x33,3, da scegliersi tra le serie: Abbazie, Alpina, Iside, Caracalla, Dolcevita, e Saracena. La posa dei pavimenti sarà dritta od a correre, saranno pertanto escluse pose con fuga, diagonale o lisca di pesce. Per la zona notte sarà prevista anche la fornitura e posa in opera di parquet a listoncini di cm. 50X7 circa spessore mm. 10 nelle essenze di rovere confort, doussie', afrormosia, iroko, con relativo battiscopa in legno.

Lungo tutte le pareti dei locali pavimentati a monocottura sarà posto in opera battiscopa in ceramica della stessa serie delle piastrelle, murato a parete

Le logge o i balconi, i locali con destinazione diversa dall'abitazione a piano terreno, saranno pavimentati piastrelle con caratteristiche da esterni, antisdrucchiolo, dimensioni 15x15 della MARAZZI, serie POLIS, e comunque con materiali a scelta della D.D.L..

Le scale interne saranno rivestite in travertino toscano arrotato e levigato con relativo battiscopa.

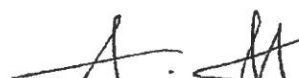
I davanzali e soglie delle finestre e finestroni saranno in travertino toscano passante spessore cm. 3.

6) SERRAMENTI ESTERNI ED INTERNI

I serramenti esterni saranno del tipo monoblocco con finestra in legno in pino di Svezia e vetri camera 5-9-5. Gli avvolgibili saranno in pvc, con colore a scelta della D.L.. Gli infissi saranno comunque provvisti di ogni onere, maniglie, cerniere ecc., il tutto da rendere l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.

I serramenti interni saranno del tipo tamburato ad una partita con impiallacciatura, in noce tanganika macchiata liscia, noce tanganika naturale liscia, e rovere naturale, completi di maniglie in ottone e coprifili.

Le porte basculanti delle autorimesse saranno in lamiera zincata rivestite in doghe di



GIOMARELLI SRL
Via Traversa Valdichiana Est. n.44
Tel. e Fax 0577 685176
53049 TORRITA DI SIENA (SI)
C.F. e P.IVA n. 01144040522

11) IMPIANTO IDRAULICO E SANITARIO

L'impianto di adduzione acqua sarà realizzato con tubi in polietilene tipo Coprax, Wirsbo o Multistrato, mentre tutti gli scarichi degli apparecchi igienico sanitari saranno in plastica ad alta resistenza ovvero in polietilene.

Il bagno principale comprenderà vasca in acciaio smaltato e.o metacrilato da cm 170x70 o 160x60 vaso con cassetta interna doppio flusso tipo Valsir, lavabo con colonna e bidet in porcellana bianca, delle ceramiche GALASSIA e.o FLAMINIA modello PIUMA o serie equivalenti; le rubinetterie saranno del tipo monocomando in ottone cromo lucido della 3M serie "SP" e.o della Ditta CRISTINA serie equivalenti.

I servizi igienici saranno dotati di vaso con cassetta interna a doppio flusso tipo Valsir, lavabo con colonna e piatto doccia delle dimensioni di 80x80 ; la serie di riferimento è la DONATELLO delle ceramiche SENESI.

Le rubinetterie saranno del tipo monocomando in ottone cromo lucido, della 3M e serie PROJECT, oppure della Ditta CRISTINA serie equivalenti.

In cucina sarà previsto attacco acqua calda e fredda di autoclave e attacco acqua diretta. Sarà compreso un attacco per lavatrice ed uno per lavastoviglie.

Nel garage sarà previsto scarico e punto acqua fredda e calda con relativo scarico a parete o come sarà possibile installare.

L'impianto di adduzione acqua sarà servito mediante autoclave e deposito singoli per ogni unità immobiliare in pvc alimentare da lt. 1000.

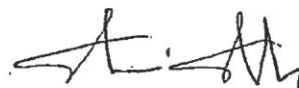
12) SCARICHI VERTICALI, ORIZZONTALI E CANNE ESALAZIONE

Saranno in plastica realizzati secondo le norme dell'Ufficio di Igiene del Comune e saranno collegati con la rete delle fognature comunali. In ogni cucina sarà posta una canna di esalazione con rosone a filo muro. Sarà prevista una canna fumaria in acciaio inox per caminetto, con relativo comignolo in mattoni.

13) SISTEMAZIONI ESTERNE DEGLI SPAZI DI PERTINENZA DELLE ABITAZIONI

Saranno realizzate come da progetto.

I vialetti e.o rampe saranno pavimentati in dalle di cemento o autobloccante e.o



GIOMARELLI SRL
Via Traversa Valdichiana Est. n.44
Tel. e Fax 0577 685176
53049 TORRITA DI SIENA (SI)
C.F. e P.IVA n. 01144040522

corpi scaldanti, con mozzo da mm. 70, saranno posti ove possibile; la marca di riferimento è Ferroli Clan il modello T700/80, (o equivalente a scelta della D.L.) la caldaia di tipo a potenza variabile sarà di una potenzialità massima di 26000 kcal/h per il riscaldamento posizionata su indicazione della D.D.L., sarà di tipo elettronico senza fiamma pilota ad espulsione forzata. L'impianto dovrà essere in grado di fornire una temperatura interna di 20°C con una temperatura esterna di 2°C .

L'impianto di distribuzione del gas metano sarà limitato alla sola cucina e caldaia e prevederà n. 2 punti di prelievo, ambedue muniti di rubinetto a passo rapido in ottone cromato, per la caldaia e per l'apparecchio di cottura.

La distribuzione sarà in tubo in rame o multistrato posto in opera incassato sotto guaina del diametro minimo di 22 mm.. I contatori verranno ubicati ove previsto dall'utente e dotati di sportello in lamiera e relativo telaio. Le alimentazioni dal contatore fino all'intercettazione prima dell'ingresso nell'alloggio dovrà avere diametro interno minimo di 20 mm. e potrà essere in rame o in multistrato e sarà opportunamente inguainato.

10) IMPIANTO ELETTRICO

Sarà a norme completamente sfilabile, con le necessarie messe a terra e comprenderà:

1. Nell'ingresso soggiorno: 2 punti luce, 2 prese luce, 1 presa calore, 1 presa per TV e telefono, 1 citofono, apriporta e quadretto di comando;
2. Nelle camere: 1 punto luce, 2 prese luce, 1 presa calore, 1 presa TV e telefono;
3. Nella cucina: 1 punto luce, 2 prese luce, 3 prese calore comandate;
4. Nel bagno: 2 punti luce, 1 presa luce, 1 presa calore comandata;
5. Nel W.C.: 2 punti luce, 1 presa calore e aspiratore per W.C. senza finestra;
6. Nei corridoi e/o disimpegno: 1 punto luce e 1 presa calore;
7. Nelle terrazze: 1 punto luce;
8. Nei garages e cantine: 2 punti luce e 4 prese calore;
9. Nei giardini: 4 punti luce con lampioncino H. 1,00/1,120 con sfera in policarbonato

La serie di riferimento per placche e frutti sarà la MATIX della BTICINO, con placche base.





COMUNE DI SIENA

CONTROLLATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Reg. al n°
Nr. Segr. €... 250,00 N. 56675 della pratica edilizia
orig. €.....
totale €... 250,00

IL DIRETTORE

Vista la domanda presentata in data 25/11/2010, protocollata al n. 61216, dal Sig. Giomarelli Giuliano in qualità di Amministratore Unico della Soc. SISTEMA BUILDING S.R.L. (C.F. - P.I. 01144040522) proprietaria del fabbricato in corso di ristrutturazione posto in VIA BALDASSARRE PERUZZI n. 30, con la quale viene richiesto l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005, per aver eseguito la completa demolizione e successiva ricostruzione con modifica dell'altezza del fabbricato e conseguente ampliamento con proposta di modifica del piano di campagna attuale mediante riporto di terra fino a ritrovare la preesistente altezza del fabbricato, il tutto in difformità della P.E. n. 47265 e successiva variante di cui alla P.E. n. 53021;

Visto la documentazione prodotta dal tecnico rilevatore Geom. Niccolucci Maurizio, allegata alla suddetta pratica edilizia;

Vista la certificazione di avvenuto deposito ai sensi degli art. 65, 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001 e art. 105ter della L.R. n. 1/2005 nel rispetto del D.M. 16/01/1996 a firma dell'ing. Pietro Mele c/o L'Ufficio Tecnico del Genio Civile sede di Siena in data 30/06/2009 (prot. 031755) e successiva variante del 13/05/2010;

Visto il parere della Direzione Urbanistica - Ufficio di Piano del 29/08/2011, in merito alla relazione geologica allegata e presa a riferimento per il calcolo strutturale sopra citato;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 20/01/2011: "Esce il P.E. GRAZZINI. PARERE FAVOREVOLE";

Visto il parere espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 24/01/2011: "La Commissione Comunale per il Paesaggio, esaminato il progetto ed il contenuto della relazione paesaggistica esprime PARERE FAVOREVOLE in quanto l'intervento è compatibile con il provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico dell'area interessata. Tutti i membri presenti concordano";

Considerato che, a seguito di approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico, il progetto è stato riesaminato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 11/08/2011, la quale ha espresso il seguente parere: "Si conferma il PARERE FAVOREVOLE precedentemente espresso in data 20/01/2011";

Considerato che è dovuto il pagamento dei contributi integrativi previsti dall'art. 16 del D.P.R. n.

GIOMARELLI SRL
Via Traverso Valdichiana Est. n.44
Tel. e Fax 0577 685176
53049 IC:FRITA DI SIENA (SI)
C.F. e P.IVA n. 01144040522

massicciata del tipo stradale campestre e le zone a verde ove necessario saranno delimitate da cordonati in cemento. I muretti lungo strada saranno in C.A. a vista e/o tinteggiati con pittura al quarzo o a scelta della D.L.. I marciapiedi esterni saranno pavimentati in cotto toscano. La sistemazione delle aree a verde di proprietà esclusiva sarà effettuata mediante riporto di terreno vegetale, all'ingresso delle unità immobiliari saranno installati cancelli in ferro a due ante con predisposizione per il comando elettrico verniciati a smalto.

14) GARAGES

Le volte a mattoni saranno opportunamente sabbiate e stuccate ove se ne renda necessario, saranno eseguiti eventuali rimpelli a mattoni pieni con eventuale sottofondazione a cemento ove se ne renda necessario, La pavimentazione sarà eseguita con piastrelle in monocottura di media durezza formato 15x15 ,15x30 ,30x30 con sottostante massetto a cemento.





CONTROLLATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COMUNE DI SIENA

b/b Banca Monte dei Paschi di Siena a favore della Tesoreria Comunale n. CRO 0000021093402112 del 14/10/2011 di Euro 8.367,39;

Visto Il Verbale di Assemblea Straordinaria del 23/06/2009, autenticato dalla Dott.ssa Maria Patrizia Bersotti Notaio in Sinalunga (rep. n. 55789 - racc. n. 14891), dal quale risulta l'approvazione della modifica della ragione sociale da Sistema Building S.R.L. a Giomarelli S.R.L.;

Visto Il Regolamento Edilizio, il Regolamento Urbanistico, la L. 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto Il D.P.R. n. 380/2001, la L.R. 52/99 come sostituita dalla L.R. n. 1 del 03/01/2005, il D.Lgs. 490/99 come sostituito attualmente dal D.Lgs. 42/2004;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.Lgs. n. 267/2000;

RILASCIA

ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1 del 03/01/2005, attestazione di conformita' in sanatoria alla Soc. GIOMARELLI S.R.L. (C.F. - P.I. 01144040522), con sede a L'Aquila - Via Giovanni Gronchi, per aver eseguito la completa demolizione e successiva ricostruzione con modifica dell'altezza del fabbricato di proprietà in corso di ristrutturazione posto in VIA BALDASSARRE PERUZZI n. 30 dovuta ad un aumento degli spessori della struttura portante orizzontale non riconducibile, ai fini urbanistici e paesaggistici, quale aumento di volume, il tutto in difformità della P.E. n. 47265 e successiva variante di cui alla P.E. n. 53021, come risulta dal progetto a firma del Geom. NICCOLUCCI MAURIZIO (C.F. NCCMRZ59A24I726S), formato da n. 1 elaborato grafico e dalla relazione tecnica che costituisce parte integrante della presente attestazione di conformita' in sanatoria.

Siena, li martedì 11 settembre 2012

IL RESPONSABILE INCARICATO

P.O. Sportello Unico Integrato

(Arch. Giovanni Bertolozzi Caredlo)



CONTROLLATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

COMUNE DI SIENA

380/2001, relativi all'aumento del costo di costruzione da Euro 59.909,00 ad Euro 100.509,95, e quindi per un importo pari a: $(100.509,95 - 59.909,00) \times 6\% = \text{Euro } 2.436,06$;

Constatato che, per gli interventi penalmente rilevanti, il rilascio dell'attestazione di conformita' in sanatoria e' subordinato al pagamento, a titolo di oblazione (art. 36, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001), di una somma pari a quella prevista dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, come sopra determinati;

Verificato che l'immobile e' posto in zona sottoposta a vincolo di cui al D.Lgs. 490/99, come sostituito attualmente dal D.Lgs. 42/2004;

Rilevato altresì che i lavori abusivi, come sopra descritti, consistono in opere per le quali ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 490/99, come sostituito attualmente dall'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, è necessaria l'applicazione della sanzione pecuniaria la cui entità sarà equivalente alla maggiore somma tra il danno arrecato ed il profitto conseguito mediante la commessa trasgressione;

Considerato che in data 04/11/2001 e' stata trasmessa alla Soprintendenza per i BB.AA. e del PAESAGGIO per le Province di Siena e Grosseto la documentazione relativa alla presente sanatoria e che successivamente, in data 23/01/2012 e 22/06/2012, sono state trasmesse ulteriori integrazioni esplicative;

Considerato che la Soprintendenza per i BB.AA. e del PAESAGGIO per le Province di Siena e Grosseto in data 06/08/2012 (prot. 11292) ha espresso parere favorevole (D.Lgs. n. 42/04, art. 167 e 181);

Visto il provvedimento SM n. 1644 del 13/09/2011 con il quale viene disposto alla Soc. SISTEMA BUILDING S.R.L. il pagamento della somma di Euro 4.872,12, entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, a titolo di oblazione ed oneri per l'abuso edilizio di cui sopra ai sensi dell'art. 140, comma 4, della L.R. 1/2005;

Visto altresì il provvedimento SM n. 1645 del 13/09/2011 con il quale viene disposto alla stessa Soc. SISTEMA BUILDING S.R.L. il pagamento della somma di Euro 8.367,39, entro 90 giorni dalla notifica del provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/04;

Dato atto che la predetta Soc. SISTEMA BUILDING S.R.L. ha provveduto al pagamento dell'oblazione e delle sanzioni, come risulta, rispettivamente, da b/b Banca Monte dei Paschi di Siena a favore della Tesoreria Comunale n. CRO 0000021528413211 del 14/10/2011 di Euro 4.872,12 e da