

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare n. 3/2017

Promossa da

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

All. 15-LOTTO 4

15/b-Certificati e planimetrie catastali

Siena, lì 25.06.2020

II CTU
Geom. Simonetta Cresti





4-Sel-2019 16.35.30
Prot. n. T222269/2019

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: CASOLE D'ELSA
Foglio: 13

1 Particella: 828

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2020

Data: 28/05/2020 - Ora: 10.26.05

Segue

Visura n.: T67101 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASOLE D'ELSA (Codice: B984)
Catasto Terreni	Provincia di SIENA
	Foglio: 13 Particella: 828

Area di enti urbani e promiscui dal 23/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	828		-	ENTE URBANO	48 66					Tipo mappale del 23/12/2003 protocollo n. SI0259748 in atti dal 23/12/2003 (n. 347803.2/2003)
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				comprende il fg. 13 n. 32							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 32

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B984 - Sezione - SezUrb - Foglio 13 - Particella 828

Area di enti urbani e promiscui dal 23/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	828		-	ENTE URBANO	26 46				Tipo mappale del 23/12/2003 protocollo n. SI0259748 in atti dal 23/12/2003 (n. 347803.1/2003)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 815

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 827

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: CRESTI SIMONETTA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a7a7308a1c00f182d18161285f3136b

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2020

Data: 28/05/2020 - Ora: 10.26.05

Segue

Visura n.: T67101 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	13	815		-	SEMINATIVO 2	4	79 38		Euro 198,06	Euro 148,55	FRAZIONAMENTO del 10/11/2003 protocollo n. 238744 in atti dal 10/11/2003 (n. 291703.1/2003)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 30 - foglio 13 particella 31 - foglio 13 particella 103 - foglio 13 particella 721

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 812 - foglio 13 particella 813 - foglio 13 particella 814 - foglio 13 particella 816 - foglio 13 particella 817 - foglio 13 particella 818 - foglio 13 particella 819 - foglio 13 particella 820 - foglio 13 particella 821

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2003
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2003
3		SLVSRI33D10B984V*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 23/12/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/11/2003 protocollo n. 238744 in atti dal 10/11/2003 Registrazione: (n. 291703.1/	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/04/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	31		-	SEMINATIVO 2	7 00 00		Euro 289,22 L. 560.000	Euro 216,91 L. 420.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/04/1972 in atti dal 20/07/1974 (n. 772)	
Notifica						Partita		3352			

Visura storica per immobile

Data: 28/05/2020 - Ora: 10.26.05

Segue

Visura n.: T67101 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2020

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	13	31		-	SEMIN 1 ARBOR	7 00 00		L. 770.000	L. 385.000	Impianto meccanografico del 03/09/1971	
Notifica						Partita		1144			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/08/1993

Cancellazione degli intestati - dal 27/03/1998			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 10/11/2003
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 10/11/2003
3			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 10/11/2003
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1997 in atti dal 20/02/1998 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 247 n: 89 del 05/12/1997 (n. 2.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 28/04/1984

Catastrazione degli Immobili - dal 28/02/1994			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 167/1000 fino al 07/03/1997
2			(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 07/03/1997
3			(1) Proprieta` per 167/1000 fino al 07/03/1997
4		SLVSRI33D10B984V*	(1) Proprieta` per 333/1000 fino al 07/03/1997
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/08/1993 in atti dal 02/05/1994	
		UR Sede: POGGIBONSI Volume: 230 n: 64 del 28/02/1994 (n. 1006.2/1994)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 27/08/1993
2			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 27/08/1993
3			(1) Proprieta` per 1/3 fino al 27/08/1993
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/04/1984 in atti dal 03/05/1985 Registrazione: UR Sede: POGGIBONSI Volume: 197 n: 17 del 26/10/1984 (n. 9384)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALVINI Guido nato a CASOLE D'ELSA il 26/01/1904	SLVGDU04A26B984Y*	fino al 28/04/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/09/1971	



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/05/2020

Data: 28/05/2020 - Ora: 10.26.05 Fine

Visura n.: T67101 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: CASOLE D ELSA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

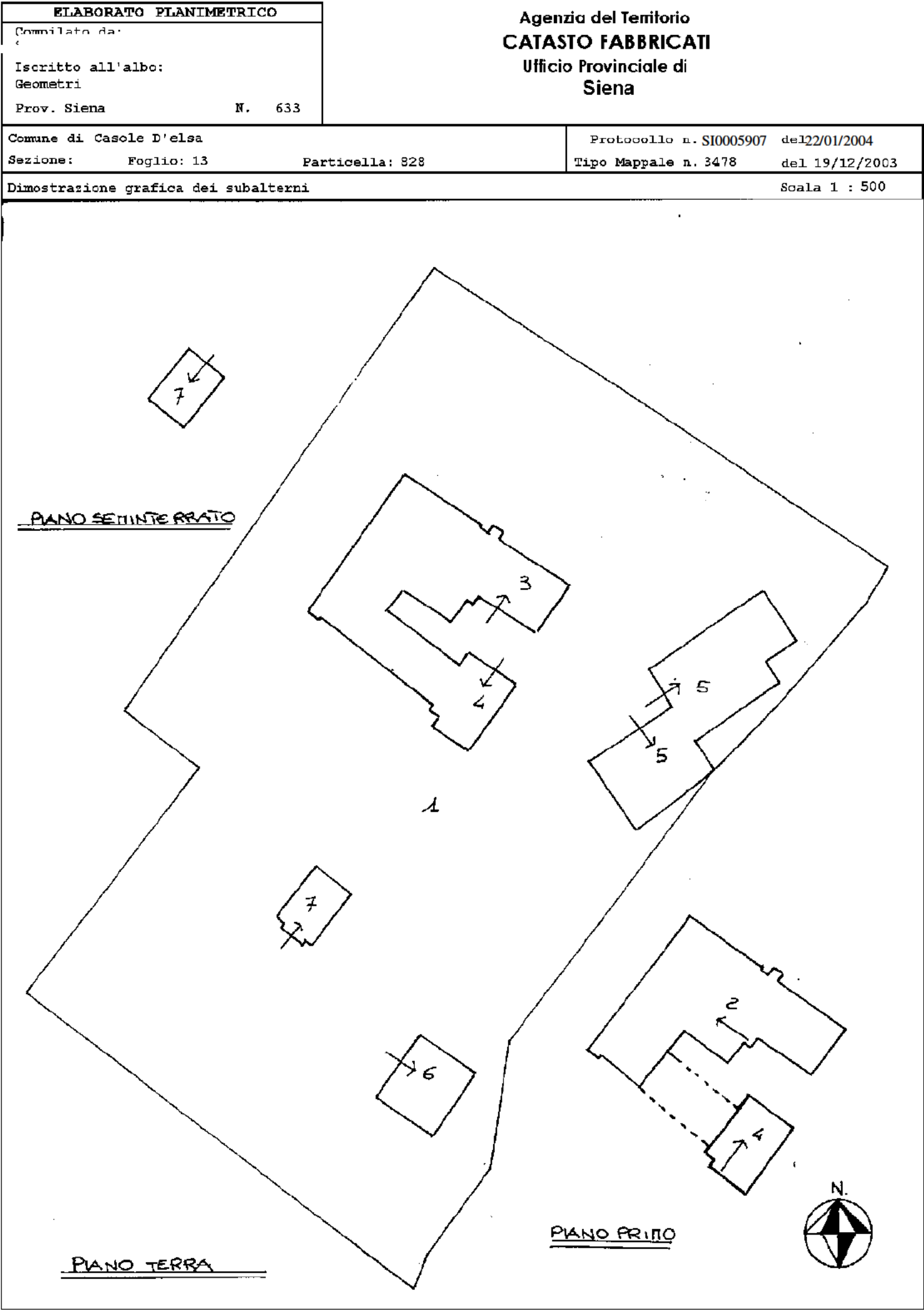
Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CASOLE D ELSA				13	828			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE		
1	PODERE STIATTINO		T			Partita speciale A		
2	PODERE STIATTINO		1			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE		
3	PODERE STIATTINO		S1-T1			D10 FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE		
4	PODERE STIATTINO		S1-T1			CONNESSE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE		
5	PODERE STIATTINO		S1-T1			D10 FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE		
6	PODERE STIATTINO		S1-T1			CONNESSE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE		
7	PODERE STIATTINO		S1-T1			D10 FABBRICATI PER FUNZIONI PRODUTTIVE		
						CONNESSE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE		

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2019

Data: 04/09/2019 - Ora: 16.27.21 Segue

Visura n.: T218191 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		13	828	2			A/4	2	9,5 vani		Euro 421,95	VARIAZIONE del 27/02/2004 protocollo n. SI0019001 in atti dal 27/02/2004 CORREZIONE DOCFA N5907DEL22/01/2004 (n. 2498.1/2004)
Indirizzo		, PODERE STIATTINO piano: 1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		13	828	2			A/4	2	9,5 vani		Euro 421,95	COSTITUZIONE del 22/01/2004 protocollo n. SI0005907 in atti dal 22/01/2004 COSTITUZIONE (n. 93.1/2004)
Indirizzo		, PODERE STIATTINO piano: 1;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 25/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/6
2				(1) Proprieta` per 5/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2004 protocollo n. SI0058097 Voltura in atti dal 07/06/2004 Repertorio n.: 57261 Rogante: PESCATORI Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede: DIVISIONE E COMPRAVENDITA (n. 3121.2/2004)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 25/05/2004
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 25/05/2004
3			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/05/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/01/2004 protocollo n. SI0005907 in atti dal 22/01/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 93.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2019

Data: 04/09/2019 - Ora: 16.27.21 Fine

Visura n.: T218191 Pag: 3

Visura telematica

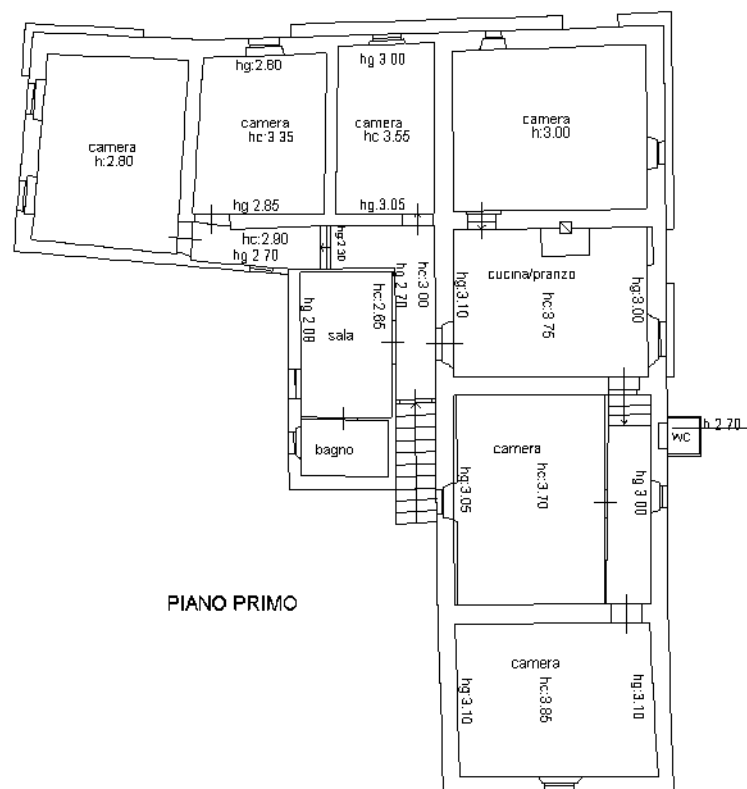
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dichiarazione protocollo n° SI0019001 del 27/02/2004	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casole D'elsa	
Podere Stiattino civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 828 Subalterno: 2	Compilata da: Salvini Mario Iscritto all'albo: Geometri Prov. Siena N. 633

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------



PIANO PRIMO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2019

Data: 04/09/2019 - Ora: 16.28.32 Segue

Visura n.: T218849 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASOLE D'ELSA (Codice: B984)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA
	Foglio: 13 Particella: 828 Sub.: 3

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/6
2		(1) Proprieta` per 5/6 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 26/02/2005

Ente: **Montebello** dal **26/02/2005**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	828	3			D/10				Euro 3.570,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/02/2005 protocollo n. SI0017298 in atti dal 26/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4162.1/2005)
				4								
				5								
				6								
				7								
Indirizzo				PODERE STIATTINO piano: S1-T-1;								
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B984 - Sezione - Foglio 13 - Particella 828

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	828	3			D/10				Euro 3.570,00	VARIAZIONE del 27/02/2004 protocollo n. SI0019001 in atti dal 27/02/2004 CORREZIONE DOCFA N5907DEL22/01/2004 (n. 2498.1/2004)
				4								
				5								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2019

Data: 04/09/2019 - Ora: 16.28.32 Segue

Visura n.: T218849 Pag: 2

				6								
				7								
Indirizzo				, PODERE STIATTINO piano: S1-T-1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2004

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		13	828	3 4 5 6 7			D/10				Euro 3.402,00	COSTITUZIONE del 22/01/2004 protocollo n. SI0005907 in atti dal 22/01/2004 COSTITUZIONE (n. 93.1/2004)
Indirizzo				, PODERE STIATTINO piano: S1-T-1;								
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 25/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6
2			(1) Proprieta` per 5/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2004 protocollo n. SI0058097 Voltura in atti dal 07/06/2004 Repertorio n.: 57261 Rogante: PESCATORI Sede: POGGIBONSI Registrazione: Sede: DIVISIONE E COMPRAVENDITA (n. 3121.2/2004)	

Situazione degli intestati dal 22/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 25/05/2004
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 25/05/2004
3			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 25/05/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 22/01/2004 protocollo n. SI0005907 in atti dal 22/01/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 93.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2019

Data: 04/09/2019 - Ora: 16.28.32 Fine

Visura n.: T218849 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dichiarazione protocollo n. SI0019001 del 27/02/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casole D'elsa

Podere Stiattino

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 13
Particella: 828
Subalterno: 3

Compilata da:
Salvini Mario

Isoritto all'albo:
Geometri

Prov. Siena

N. 633

Scheda n. 1	Scala 1:200
-------------	-------------

