Allegato 3

TRIBUNALE DI SIENA

Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 129/2017 R.G.E. promossa dalla **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA** nei confronti del Sig.

Consulente Tecnico d'Ufficio: geom. Gianni Rusci

Prossima udienza: 16 settembre 2020

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

documentazione costituente il presente allegato:

- estratto della mappa catastale;

- elaborato planimetrico della particella 815 (***FABBRICATO A***, in massima parte);

- elenco subalterni della particella 815 (***FABBRICATO A***, in massima parte);

- planimetria e visura catastale della porzione attualmente censita come subalterno 16 della particella 815 (***FABBRICATO A***);

- planimetria e visura catastale della porzione attualmente censita come subalterni graffati 4 e 5 della particella 817 (***FABBRICATO B***);

- planimetria e visura catastale della porzione attualmente censita come subalterno 12 della particella 815 (***FABBRICATO B***);

- planimetria e visura catastale della porzione attualmente censita come subalterno 14 della particella 815 (***FABBRICATO B***);

Monteriggioni (SI), 12.9.2020

Il C.T.U.

geom. Gianni Rusci

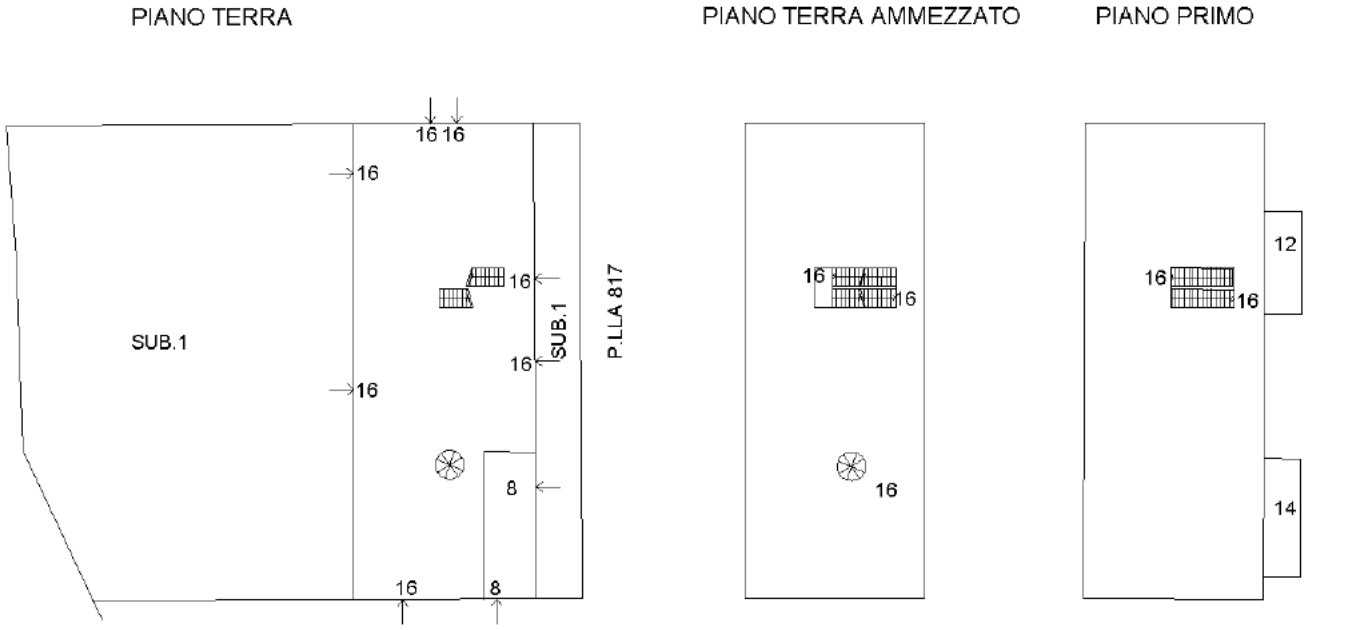
Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Bechi David
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Siena N. 563

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Comune di Siena	Protocollo n. SI0071217 del 24/12/2015
Sezione: Foglio: 104 Particella: 815	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Nord

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/06/2019 - Comune di SIENA (I726) - < Foglio: 104 - Particella: 815 - Elaborato planimetrico >
Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SIENA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SIENA		104	815		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	strada di cerchiaia		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUBB. DELLA P. LLA 815 (RESEDE)
2						SOPPRESSO
3	strada di cerchiaia					SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5	LOCALITA' CERCHIAIA					SOPPRESSO
6	LOCALITA' CERCHIAIA					SOPPRESSO
7	LOCALITA' CERCHIAIA					SOPPRESSO
8	strada di cerchiaia		T			BENI COMUNI NON CENSIBILI A TUTTI I SUBB. DELLA P. LLA 815 E DELLA 817 (CENTRALE TERMICA ED IDRICA)
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11	strada di cerchiaia					SOPPRESSO
12	strada di cerchiaia		1			D/8
13	strada di cerchiaia		T-1			SOPPRESSO
14	strada di cerchiaia		1			D/8
15						SOPPRESSO
16	strada di cerchiaia		T-1			NUOVA SAMAT

Unità immobiliari n. 16 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Data: 28/06/2019 - n. SI0027283 - Richiedente RUSCI GIANNI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

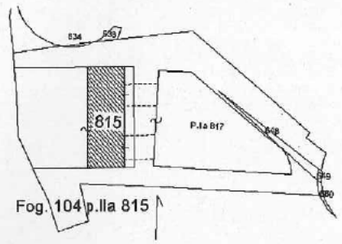
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. SI0071217 del 24/12/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena
Strada Di Cerchiaia civ.

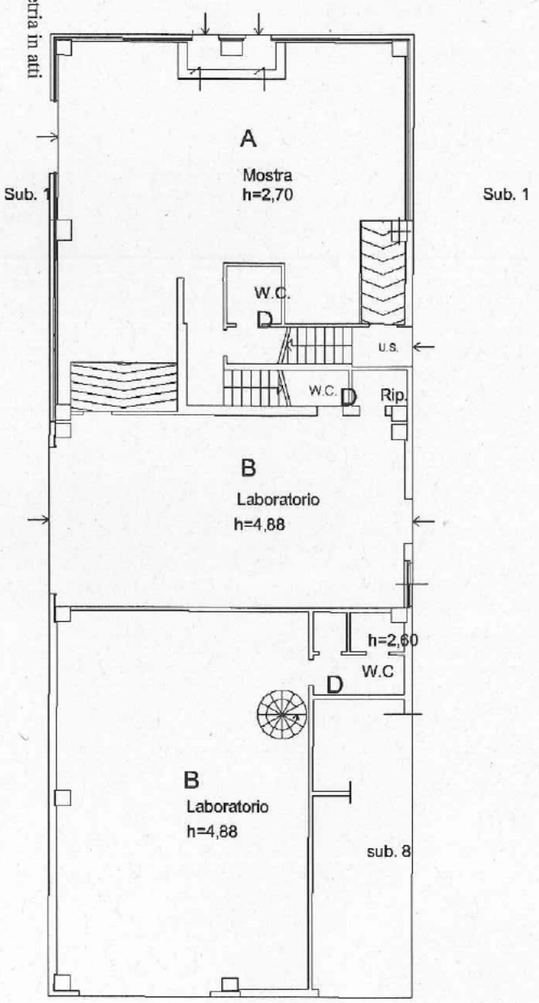
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 104
Particella: 815
Subalterno: 16

Compilata da:
Bechi David
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Siena N. 563

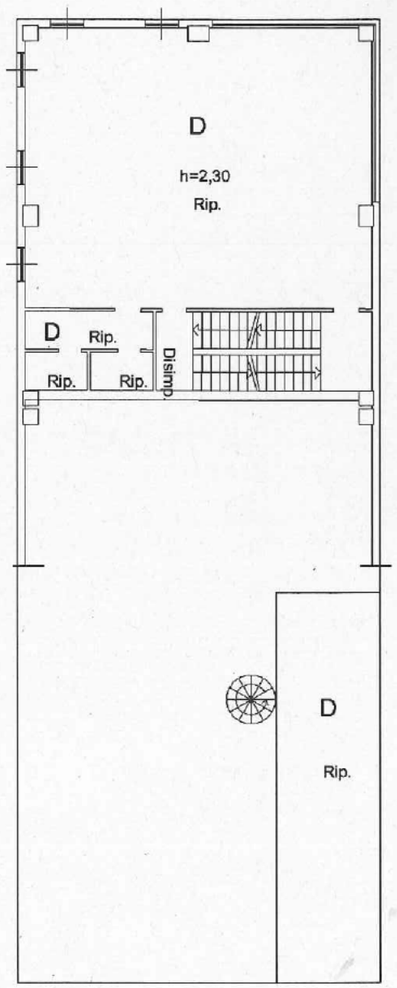
ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000



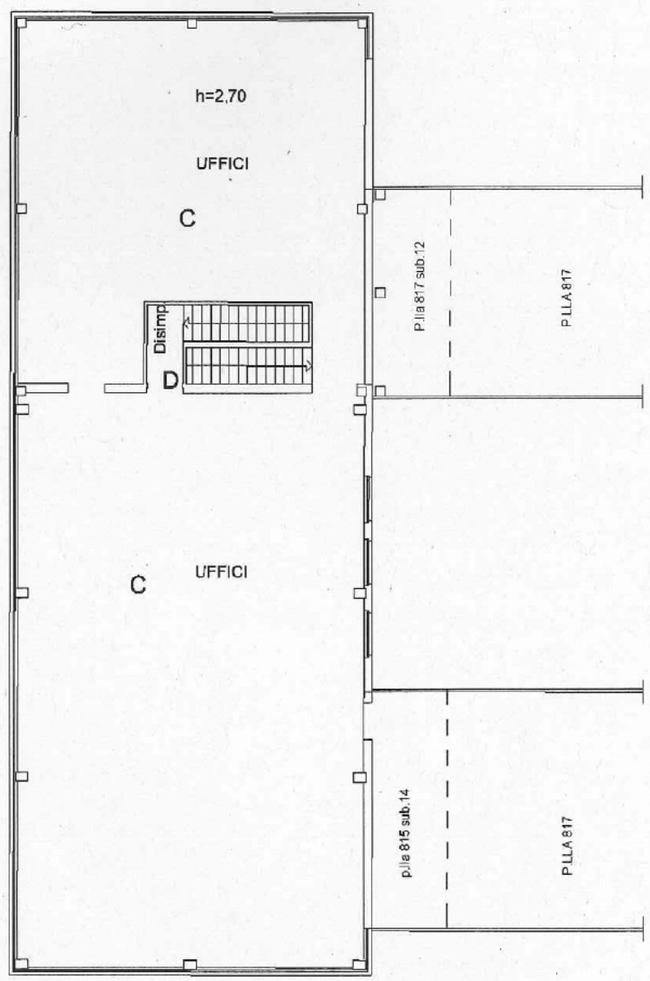
PIANO TERRA

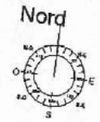


PIANO TERRA AMMEZZATO



PIANO PRIMO





Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di SIENA(I726) - < Foglio: 104 Particella: 815 - Subalterno 16 >
STRADA DI CERCHIAIA piano: T-1;

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Data: 28/06/2019 - n. SI0027283 - Richiedente RUSCI GIANNI - Ultima Planimetria in atti

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2019 - Ora: 17.44.59 Segue

Visura n.: T272488 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Dati della richiesta	**Comune di SIENA (Codice: I726)**
	Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 104 Particella: 815 Sub.: 16**

INTESTATO

1	nato a CASTELNUOVO BERARDENGA il			(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 29/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**104**	**815**	**16**	**2**		**A/10**	**4**	**39 vani**	**Totale: 998 m²**	**Euro 19.134,73**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/09/2016 protocollo n. SI0056000 in atti dal 29/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23083.1/2016)

Indirizzo	STRADA DI CERCHIAIA piano: T-1;				
Notifica	effettuata con prot. n. SI0058906/2016 del 12/10/16	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)-consistenza determinata sulla base del vano medio pari a 20 mq.				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I726 - Sezione - Foglio 104 - Particella 815

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**104**	**815**	**16**	**2**		**D/8**				**Euro 9.930,00**	VARIAZIONE del 24/12/2015 protocollo n. SI0071217 in atti dal 24/12/2015 FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 29752.1/2015)

Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione degli intestati dal 04/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a CASTELNUOVO BERARDENGA il		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2016 protocollo n. SI0049311 Voltura in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 49186 Rogante: MANDARINI Sede: SIENA Registrazione: UU Sede: SIENA n: 3262 del 31/05/2016 CESSIONE DI AREA (n. 4351.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 24/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIENA con sede in SIENA	00050800523	(1t) Proprieta` per l`area fino al 04/05/2016
2	NUOVA SAMAT DI con sede in SIENA	00764330528	(6) Superficie fino al 04/05/2016
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 24/12/2015 protocollo n. SI0071217 in atti dal 24/12/2015 Registrazione: FUSIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 29752.1/2015)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 104 particella 815 subalterno 9
- foglio 104 particella 815 subalterno 10
- foglio 104 particella 815 subalterno 15

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Data: 28/06/2019 - n. SI0027282 - Richiedente RUSCI GIANNI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

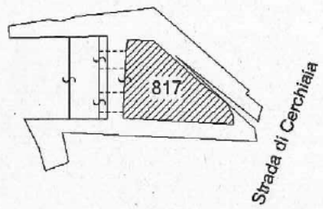
Scheda n. 1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. SI0008954 del 09/02/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena
Strada Di Cerchiaia civ. 26

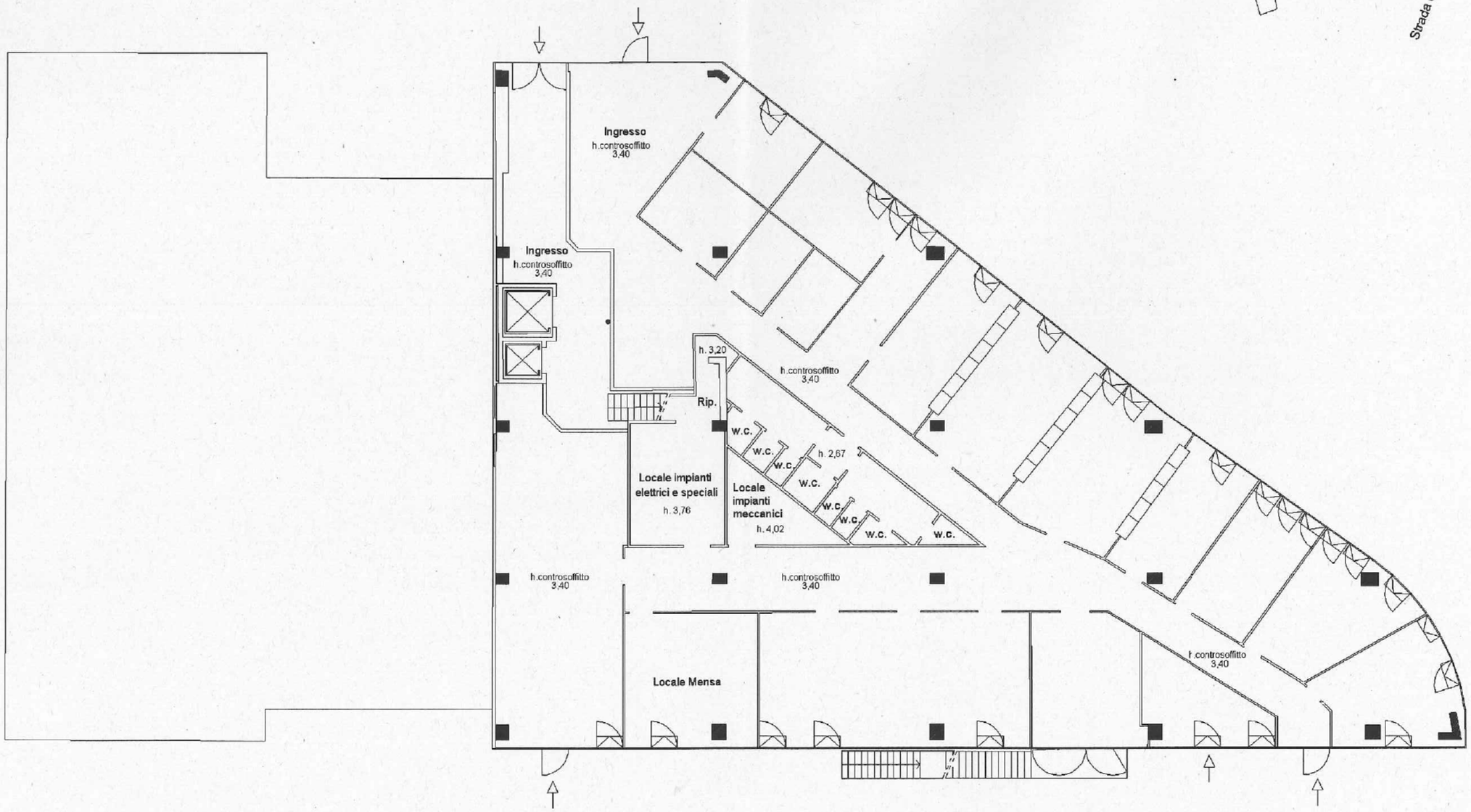
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 104
Particella: 817
Subalterno: 4

Compilata da:
Berrettini Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 911

UBICAZIONE



PIANO TERRENO



NORD

Orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di SIENA(I726) - < Foglio: 104 Particella: 817 - Subalterno 4 > Immobile graffato
STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: T-1;

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Data: 28/06/2019 - n. SI0027282 - Richiedente RUSCI GIANNI - Ultima Planimetria in atti

Data: 28/06/2019 - n. SI0027282 - Richiedente RUSCI GIANNI - Ultima Planimetria in atti
Tot.schede: 3 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Scheda n. 2 | Scala 1: 200

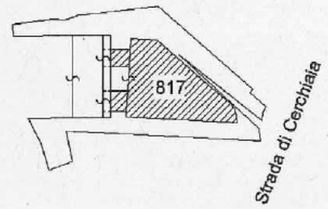
Dichiarazione protocollo n. SI0008954 del 09/02/2017
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena
Strada Di Cerchiaia civ. 26

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 104
Particella: 817
Subalterno: 4

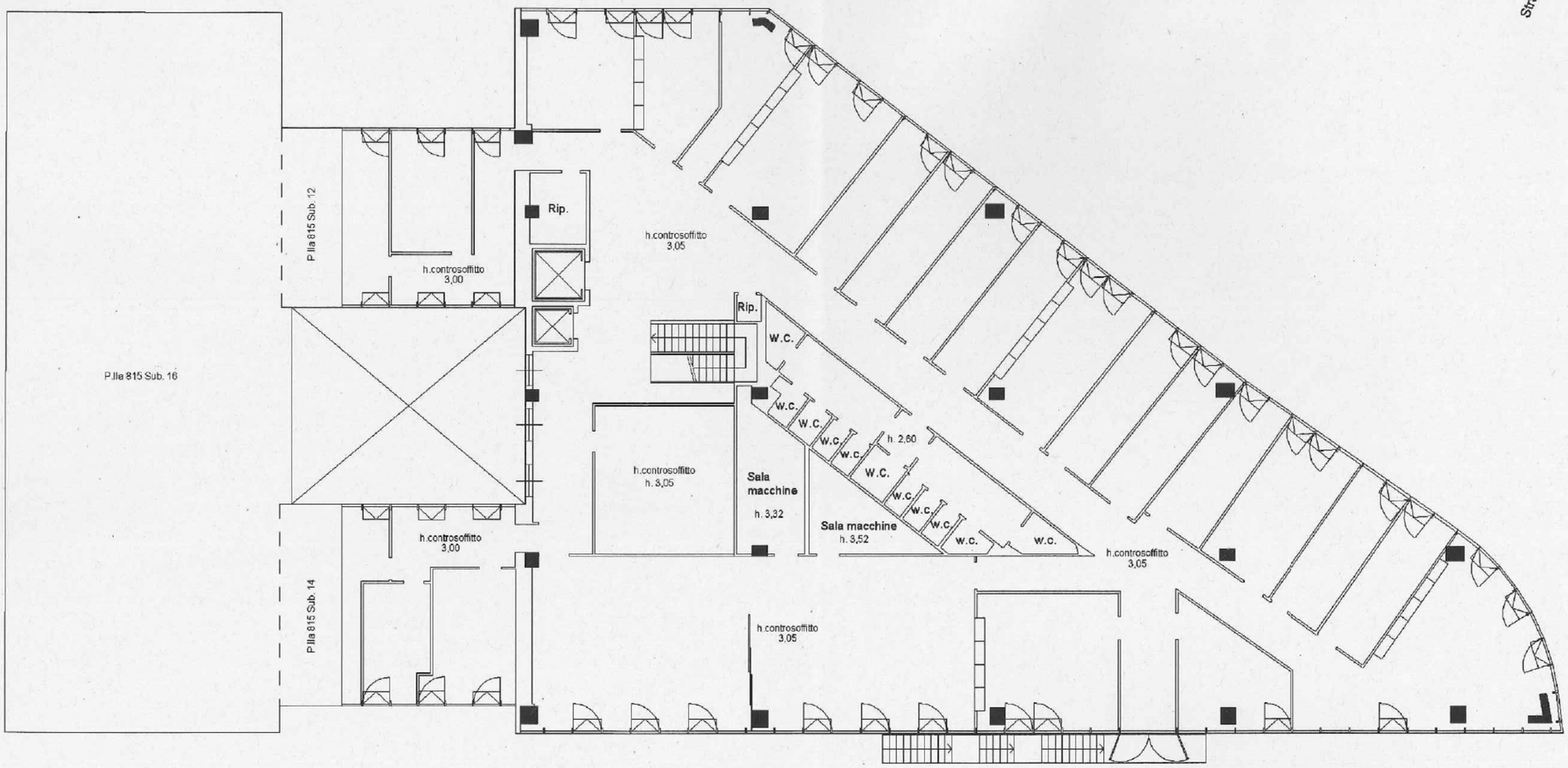
Compilata da:
Berrettini Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 911

Data: 28/06/2019 - n. SI0027282 - Richiedente RUSCI GIANNI - Ultima Planimetria in atti

UBICAZIONE



PIANO PRIMO



NORD

Orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di SIENA(I726) - < Foglio: 104 Particella: 817 - Subalterno 4 > Immobile graffato
STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: T-1;

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0008954 del 09/02/2017

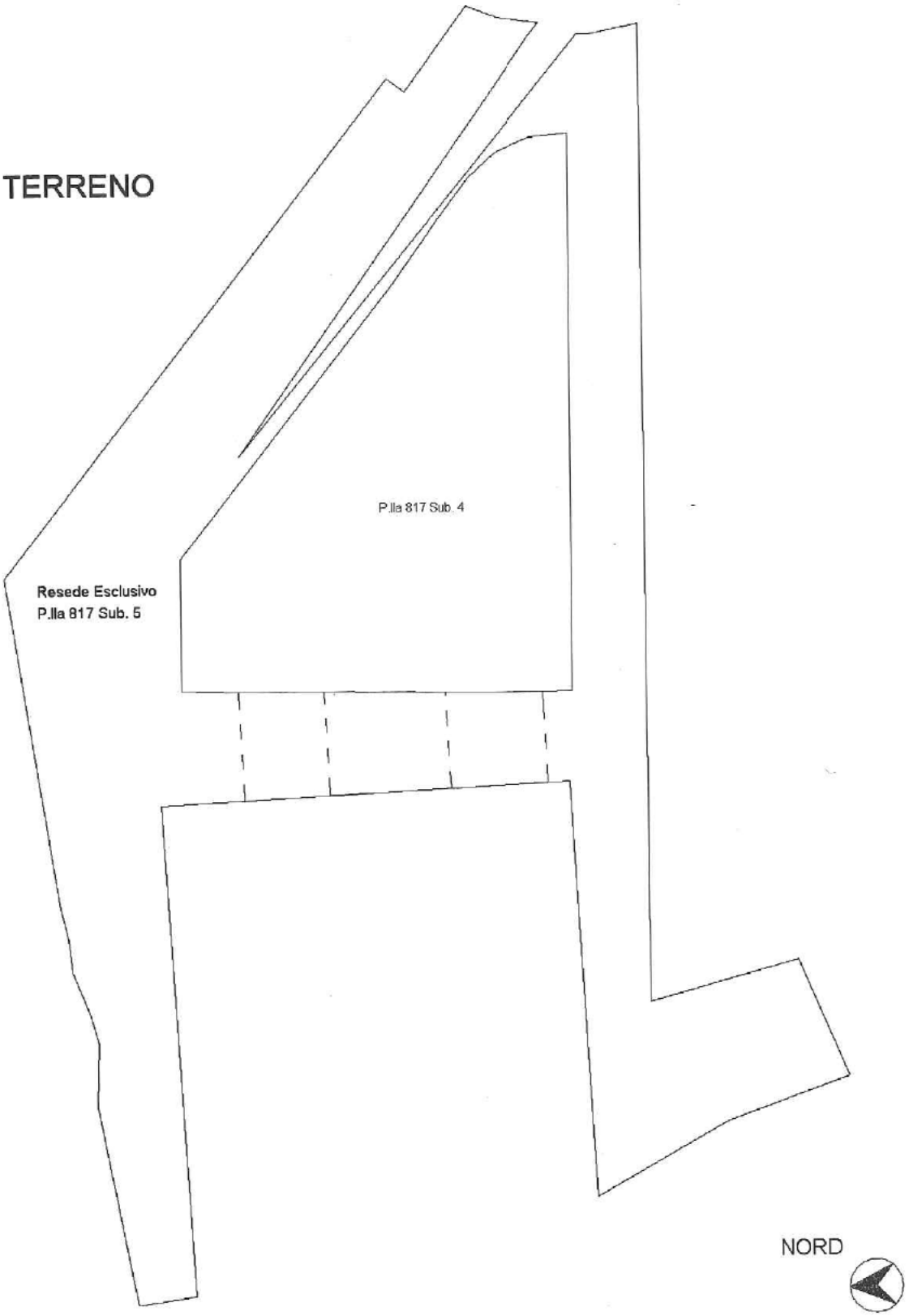
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Di Cerchiaia civ. 26

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 104
Particella: 817
Subalterno: 4

Compilata da:
Berrettini Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 911

Scheda n. 3 Scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di SIENA(I726) - < Foglio: 104 Particella: 817 - Subalterno 4 > Immobile graffato
STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: T-1;

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Data: 24/06/2019 - Ora: 17.46.17 Segue

Visura n.: T273062 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SIENA (Codice: I726)**
	Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 104 Particella: 817 Sub.: 4**

INTESTATO

1		nato a CASTELNUOVO BERARDENGA il			(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 04/07/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**104**	**817**	**4** 5	**2**		**A/10**	**5**	**70 vani**	**Totale: 2154 m²**	**Euro 40.128,70**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2017 protocollo n. SI0032680 in atti dal 04/07/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8837.1/2017)

Indirizzo	STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: T-1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I726 - Sezione - Foglio 104 - Particella 817

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/02/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**104**	**817**	**4** 5	**2**		**A/10**	**5**	**70 vani**	**Totale: 2154 m²**	**Euro 40.128,70**	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/02/2017 protocollo n. SI0008954 in atti dal 09/02/2017 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 3282.1/2017)

Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	817	4 5	2		A/10	5	70 vani	Totale: 2154 m²	Euro 40.128,70	VARIAZIONE del 31/08/2016 protocollo n. SI0047858 in atti dal 01/09/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 18194.1/2016)

Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	817	4 5	2		A/10	5	98,5 vani		Euro 56.466,82	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2016 protocollo n. SI0042246 in atti dal 22/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15625.1/2016)

Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA piano: T-1;			
Notifica	effettuata con prot. n. SI0042968/2016 del 28/07/16	**Partita**	-	**Mod.58** -
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)			

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	817	4 5	2		D/8				Euro 24.922,00	VARIAZIONE del 25/11/2015 protocollo n. SI0066413 in atti dal 25/11/2015 FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 28678.1/2015)

Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA piano: T-1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione degli intestati dal 04/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a CASTELNUOVO BERARDENGA il		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2016 protocollo n. SI0049311 Voltura in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 49186 Rogante: MANDARINI Sede: SIENA Registrazione: UU Sede: SIENA n: 3262 del 31/05/2016 CESSIONE DI AREA (n. 4351.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIENA con sede in SIENA	00050800523	(1t) Proprieta` per l`area 1/1 fino al 04/05/2016
2	NUOVA SAMAT DI con sede in SIENA	00764330528	(1s) Proprieta` superficiaria per 1/1 fino al 04/05/2016
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 25/11/2015 protocollo n. SI0030273 in atti dal 30/05/2016 Registrazione: Sede: RETT.INTESTAZIONE ISTANZA 29814/2016 (n. 2925.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA SAMAT DI CON SEDE IN SIENA con sede in SIENA	00764330528	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/11/2015
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 25/11/2015 protocollo n. SI0066413 in atti dal 25/11/2015 Registrazione: FUSIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 28678.1/2015)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 104 particella 817 subalterno 1
- foglio 104 particella 817 subalterno 3
- foglio 104 particella 817 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0047859 del 01/09/2016

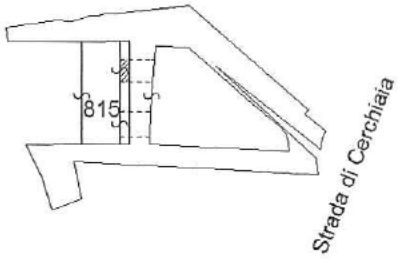
Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Di Cerchiaia civ. 26

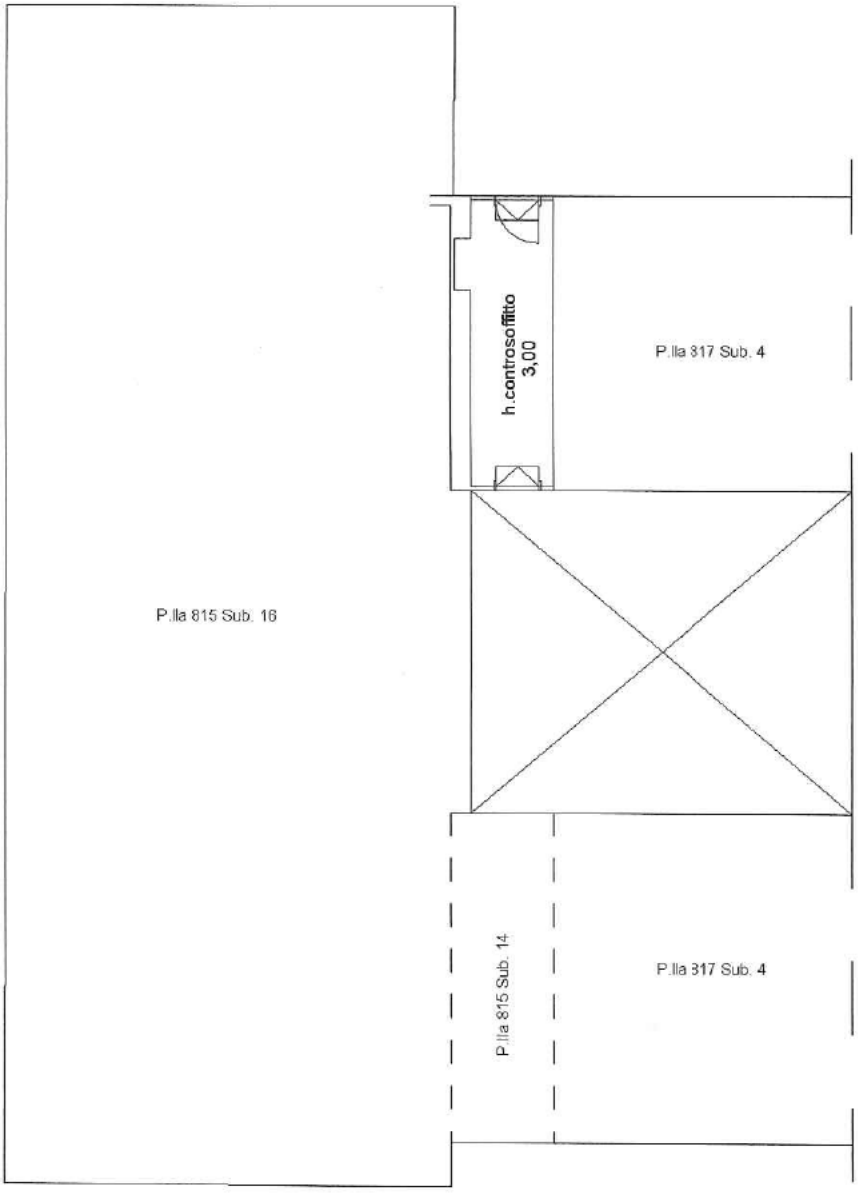
Identificativi Catastali:	Compilata da: Berrettini Stefano
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 104	
Particella: 815	
Subalterno: 12	Prov. Siena N. 911

Scheda n. 1 Scala 1:200

UBICAZIONE



PIANO PRIMO



NORD

Orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di SIENA(I726) - < Foglio: 104 Particella: 815 - Subalterno 12 >
STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: 2;

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2019 - Ora: 17.47.11 Segue

Visura n.: T273483 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Dati della richiesta	**Comune di SIENA (Codice: I726)**
	Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 104 Particella: 815 Sub.: 12**

INTESTATO

1	nato a CASTELNUOVO BERARDENGA il			(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 01/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**104**	**815**	**12**	**2**		**A/10**	**5**	**1,5 vani**	**Totale: 21 m²**	**Euro 859,90**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/09/2017 protocollo n. SI0044873 in atti dal 01/09/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10704.1/2017)
Indirizzo				STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: 2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I726 - Sezione - Foglio 104 - Particella 815

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**104**	**815**	**12**	**2**		**A/10**	**5**	**1,5 vani**	**Totale: 21 m²**	**Euro 859,90**	VARIAZIONE del 31/08/2016 protocollo n. SI0047859 in atti dal 01/09/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 18195.1/2016)
Indirizzo				, STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: 2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	12	2		A/10	5	1 vani	Totale: 23 m²	Euro 573,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2016 protocollo n. SI0039806 in atti dal 07/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14837.1/2016)

Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA piano: 1;				
Notifica	effettuata con prot. n. SI0042965/2016 del 28/07/16	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	12	2		D/8				Euro 276,00	VARIAZIONE del 08/09/2015 protocollo n. SI0052001 in atti dal 08/09/2015 CAMBIO DESTINAZIONE E DIVISIONE (n. 24355.1/2015)

Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA piano: 1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 04/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a CASTELNUOVO BERARDENGA il		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2016 protocollo n. SI0049311 Voltura in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 49186 Rogante: MANDARINI Sede: SIENA Registrazione: UU Sede: SIENA n: 3262 del 31/05/2016 CESSIONE DI AREA (n. 4351.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 08/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIENA con sede in SIENA	00050800523	(1t) Proprieta` per l`area fino al 04/05/2016
2	NUOVA SAMAT DI - con sede in SIENA	00764330528	(6) Superficie fino al 04/05/2016
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 08/09/2015 protocollo n. SI0052001 in atti dal 08/09/2015 Registrazione: CAMBIO DESTINAZIONE E DIVISIONE (n. 24355.1/2015)		

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2012 protocollo n. SI0167166 in atti dal 06/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 72592.1/2012)
Indirizzo			STRADA DI CERCHIAIA piano: T-1;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2012 protocollo n. SI0166925 in atti dal 06/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 72351.1/2012)
Indirizzo			, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/06/2006 protocollo n. SI0051803 in atti dal 22/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12633.1/2006)
Indirizzo			, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;									
Annotazioni			Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.									

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE del 23/06/2005 protocollo n. SI0060157 in atti dal 23/06/2005 CORREZIONE GRAFICA (n. 17455.1/2005)
Indirizzo					, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.							

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE del 17/03/2005 protocollo n. SI0024610 in atti dal 17/03/2005 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U. I. (n. 6658.1/2005)
Indirizzo					, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;							
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.							

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE del 17/03/2005 protocollo n. SI0024597 in atti dal 17/03/2005 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO (n. 6654.1/2005)
Indirizzo					, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;							
Annotazioni					classamento proposto e validato (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 17/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIENA con sede in SIENA	00050800523	(1t) Proprieta` per l`area fino al 08/09/2015
2	NUOVA SAMAT DI - con sede in SIENA	00764330528	(6) Superficie fino al 08/09/2015
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 17/03/2005 protocollo n. SI0024597 in atti dal 17/03/2005 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 6654.1/2005)		

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 104 particella 815 subalterno 6
- foglio 104 particella 815 subalterno 7
- foglio 104 particella 815 subalterno 2
- foglio 104 particella 815 subalterno 3
- foglio 104 particella 815 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0047859 del 01/09/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

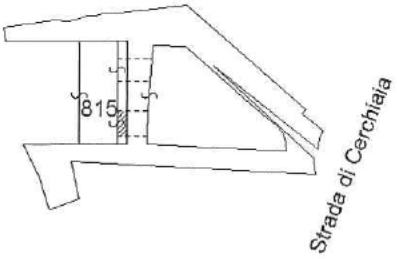
Strada Di Cerchiaia civ. 26

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 104
Particella: 815
Subalterno: 14

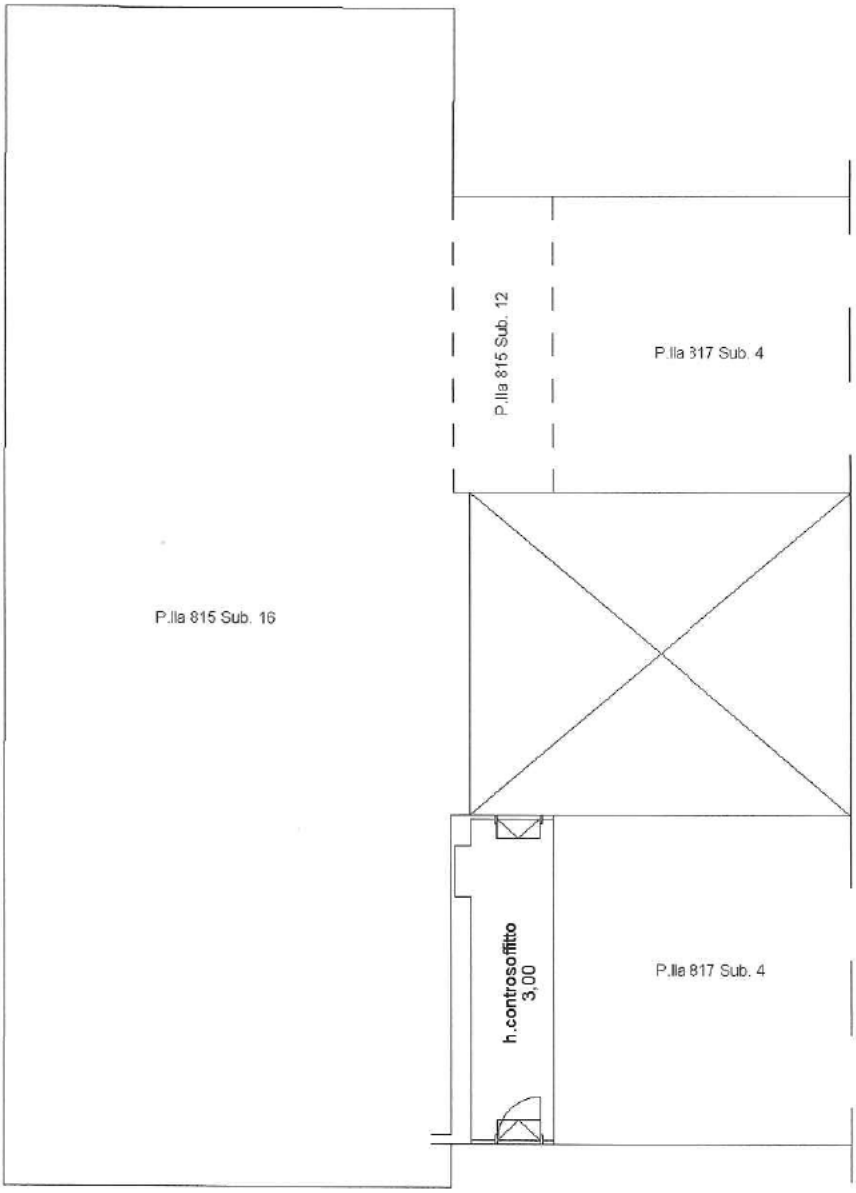
Compilata da:
Berrettini Stefano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 911

Scheda n. 1 Scala 1:200

UBICAZIONE



PIANO PRIMO



NORD

Orientamento

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2019 - Comune di SIENA(I726) - < Foglio: 104 Particella: 815 - Subalterno 14 >
STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: 2;

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2019 - Ora: 17.48.06 Segue

Visura n.: T273894 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Dati della richiesta	**Comune di SIENA (Codice: I726)**
	Provincia di SIENA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 104 Particella: 815 Sub.: 14**

INTESTATO

1	nato a CASTELNUOVO BERARDENGA il			(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 01/09/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**104**	**815**	**14**	**2**		**A/10**	**5**	**1,5 vani**	**Totale: 23 m²**	**Euro 859,90**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/09/2017 protocollo n. SI0044873 in atti dal 01/09/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10704.1/2017)
Indirizzo			STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: 2;									
Annotazioni			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I726 - Sezione - Foglio 104 - Particella 815

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**104**	**815**	**14**	**2**		**A/10**	**5**	**1,5 vani**	**Totale: 23 m²**	**Euro 859,90**	VARIAZIONE del 31/08/2016 protocollo n. SI0047859 in atti dal 01/09/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 18195.1/2016)
Indirizzo			, STRADA DI CERCHIAIA n. 26 piano: 2;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	14	2		A/10	5	1 vani	Totale: 18 m²	Euro 573,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2016 protocollo n. SI0042245 in atti dal 22/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15624.1/2016)

Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA piano: 1;				
Notifica	effettuata con prot. n. SI0042970/2016 del 28/07/16	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	14	2		D/8				Euro 252,00	VARIAZIONE del 25/11/2015 protocollo n. SI0066415 in atti dal 25/11/2015 DIVISIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 28679.1/2015)

Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA piano: 1;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 04/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a CASTELNUOVO BERARDENGA il		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/05/2016 protocollo n. SI0049311 Voltura in atti dal 06/09/2016 Repertorio n.: 49186 Rogante: MANDARINI Sede: SIENA Registrazione: UU Sede: SIENA n: 3262 del 31/05/2016 CESSIONE DI AREA (n. 4351.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 25/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIENA con sede in SIENA	00050800523	(1t) Proprieta` per l`area fino al 04/05/2016
2	NUOVA SAMAT DI - con sede in SIENA	00764330528	(6) Superficie fino al 04/05/2016
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 25/11/2015 protocollo n. SI0066415 in atti dal 25/11/2015 Registrazione: DIVISIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 28679.1/2015)		

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	13	2		A/10	4	26,5 vani	Totale: 670 m²	Euro 13.001,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	STRADA DI CERCHIAIA piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	13	2		A/10	4	26,5 vani		Euro 13.001,80	VARIAZIONE del 08/09/2015 protocollo n. SI0052001 in atti dal 08/09/2015 CAMBIO DESTINAZIONE E DIVISIONE (n. 24355.1/2015)
Indirizzo	, STRADA DI CERCHIAIA piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 08/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIENA con sede in SIENA	00050800523	(1t) Proprieta` per l`area fino al 25/11/2015
2	NUOVA SAMAT DI - con sede in SIENA	00764330528	(6) Superficie fino al 25/11/2015
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 08/09/2015 protocollo n. SI0052001 in atti dal 08/09/2015 Registrazione: CAMBIO DESTINAZIONE E DIVISIONE (n. 24355.1/2015)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2012 protocollo n. SI0167166 in atti dal 06/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 72592.1/2012)
Indirizzo	STRADA DI CERCHIAIA piano: T-1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.											

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/12/2012 protocollo n. SI0166925 in atti dal 06/12/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 72351.1/2012)
Indirizzo					, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.							

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/06/2006 protocollo n. SI0051803 in atti dal 22/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12633.1/2006)
Indirizzo					, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;							
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.							

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE del 23/06/2005 protocollo n. SI0060157 in atti dal 23/06/2005 CORREZIONE GRAFICA (n. 17455.1/2005)
Indirizzo					, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) ;porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.							

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE del 17/03/2005 protocollo n. SI0024610 in atti dal 17/03/2005 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U. I. (n. 6658.1/2005)
Indirizzo	, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;											
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94) ;porzione di u.i.u. unita di fatto con quella del foglio 104 p.lla 817. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		104	815	11	2		A/10	4	27,5 vani		Euro 13.492,44	VARIAZIONE del 17/03/2005 protocollo n. SI0024597 in atti dal 17/03/2005 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO (n. 6654.1/2005)
Indirizzo	, LOCALITA' CERCHIAIA piano: T-1;											
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 17/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI SIENA con sede in SIENA	00050800523	(1t) Proprieta` per l`area fino al 08/09/2015
2	NUOVA SAMAT DI - con sede in SIENA	00764330528	(6) Superficie fino al 08/09/2015
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 17/03/2005 protocollo n. SI0024597 in atti dal 17/03/2005 Registrazione: DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 6654.1/2005)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 104 particella 815 subalterno 6
- foglio 104 particella 815 subalterno 7
- foglio 104 particella 815 subalterno 2
- foglio 104 particella 815 subalterno 3
- foglio 104 particella 815 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2019

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: RUSCI GIANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a5be9c5aca05074490c4d64c60bc765