Data presentazione:15/06/2000 - Data: 16/01/2019 - n. T301234 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 431

**MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

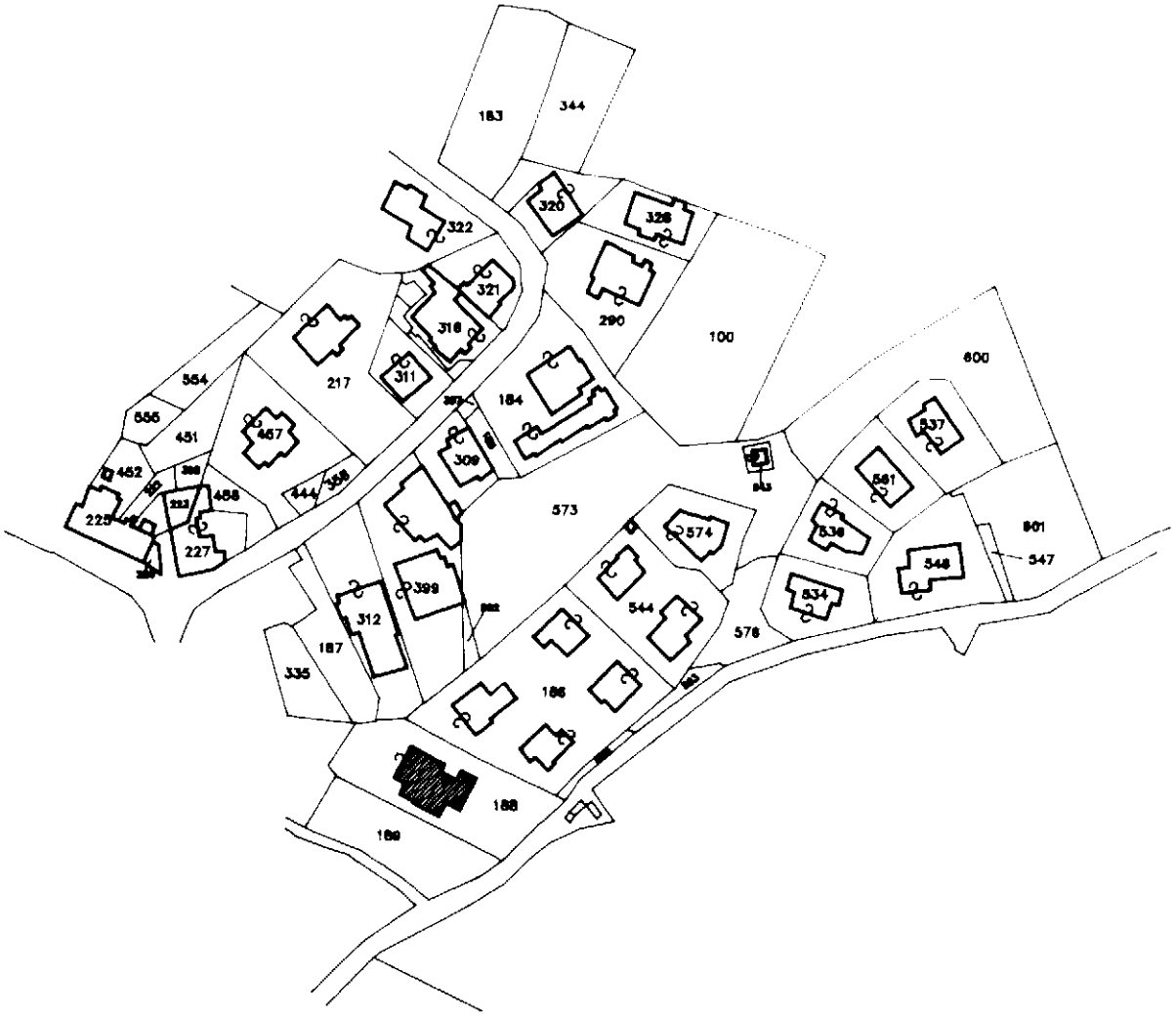
Mod. **EP/1** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di SIENA

# ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 , di 3

| Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile | |
|---|---|
| Comune CETONA | C.T. Sez. Fgl. 51 Mapp. 188 |
| Via/piazza STRADA DEL MALPASSO n. - | C.E.U. Sez. Fgl. 51 Mapp. 188 |
| ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 2000 | Tipo mappale n. 267 del 27-01-2000 |




| Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale | L'operatore | IL TECNICO |
|---|---|---|
| Protocollo n. atti | | data |
| Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. | | firma e timbro |
| Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. | | |

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2019 - Comune di CETONA (C587) - < Foglio: 51 - Particella: 188 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:15/06/2000 - Data: 16/01/2019 - n. T301234 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: fuori standard (196X288) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione:15/06/2000 - Data: 16/01/2019 - n. T301234 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. Catasto - 432

**MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/2** CEU

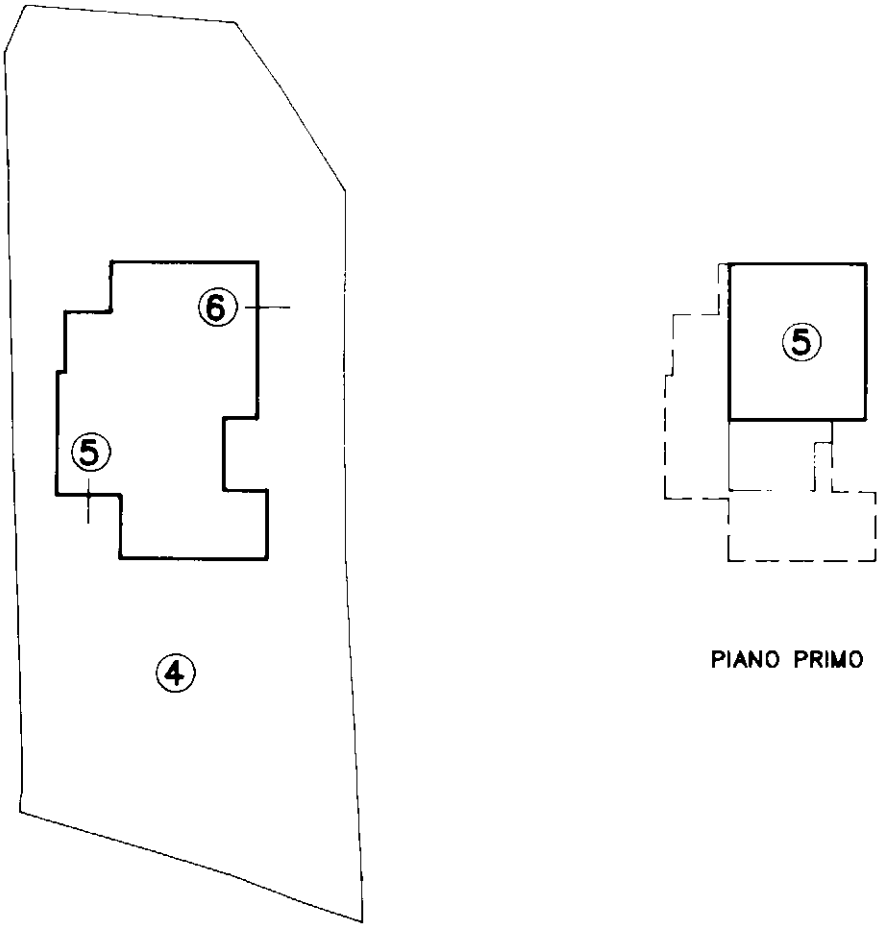
Ufficio Tecnico Erariale di SIENA

# ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

| Comune | Sezione | Foglio | Numero | Tipo mappale n | del |
|---|---|---|---|---|---|
| CETONA | | 51 | 188 | 267 | 27.01.2000 |

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 500




PIANO TERRA

PIANO PRIMO

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annulla e sostituisce dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

data

firma e timbro

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2019 - Comune di CETONA (C587) - < Foglio: 51 - Particella: 188 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:15/06/2000 - Data: 16/01/2019 - n. T301234 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: foglio standard (196X288) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Data presentazione:15/06/2000 - Data: 16/01/2019 - n. T301234 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Catasto - 433

**MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. **EP/3** CEU

Ufficio Tecnico Erariale di S I E N A

# ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

| Comune | Sezione | Foglio | Numero | Tipo mappale n | del |
|---|---|---|---|---|---|
| C E T O N A | | 51 | 188 | 267 | 27/01/2000 |

| Numero | Sub. | UBICAZIONE via/piazza | N. civico | piano | scala | int | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 188 | 1 | STRADA DEL MALPASSO | snc | T | | | SOPPRESSO |
| 188 | 2 | STRADA DEL MALPASSO | snc | T | | | SOPPRESSO |
| 188 | 3 | STRADA DEL MALPASSO | snc | T | | | SOPPRESSO |
| 188 | 4 | STRADA DEL MALPASSO | snc | T | | | Bene Comune non censibile (resede) ai subb. 5 e 6 |
| 188 | 5 | STRADA DEL MALPASSO | snc | T-1 | | | Appartamento PT e P1° |
| 188 | 6 | STRADA DEL MALPASSO | snc | T | | | Garage PT |

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

L'operatore

IL TECNICO

data

firma e timbro

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:15/06/2000 - Data: 16/01/2019 - n. T301234 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: fuori standard (196X284) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Rapporto di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2019 - Comune di CETONA (C587) - < Foglio: 51 - Particella: 188 - Elaborato planimetrico >

Comune: CETONA
Foglio: 51

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

16-Gen-2019 18:6:10
Prot. n. T300295/2019

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2019 - Ora: 17.59.07 Segue

Visura n.: T297241 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CETONA ( Codice: C587)** |
| | **Provincia di SIENA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 51 Particella: 188 Sub.: 5** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | nato a CETONA il 0 | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **51** | **188** | **5** | | | **A/7** | **U** | **9,5 vani** | **Totale: 274 m²<br>Totale escluse aree scoperte**: 266 m²** | **Euro 1.594,56** | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | VIA DEL MALPASSO SNC piano: T-1; |
| **Annotazioni** | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune C587 - Sezione - Foglio 51 - Particella 188**

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/2002**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **51** | **188** | **5** | | | **A/7** | **U** | **9,5 vani** | | **Euro 1.594,56** | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/02/2002 protocollo n. 27134 in atti dal 20/02/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3553.1/2002) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , VIA DEL MALPASSO SNC piano: T-1; |
| **Annotazioni** | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **51** | **188** | **5** | | | **A/7** | **U** | **9,5 vani** | | **Euro 1.594,56 L. 3.087.500** | VARIAZIONE del 15/06/2000 protocollo n. 23011 in atti dal 15/06/2000 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- MAGAZZINI- ABITAZIONE (n. 1723.1/2000) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , STRADA DEL MALPASSO SNC piano: T-1; |
| **Annotazioni** | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |

**Situazione degli intestati dal 15/06/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | nato a CETONA il 0 | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 15/06/2000 protocollo n. 23011 in atti dal 15/06/2000 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- MAGAZZINI- ABITAZIONE (n. 1723.1/2000) | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 51 particella 188 subalterno 1
- foglio 51 particella 188 subalterno 1
- foglio 51 particella 188 subalterno 2
- foglio 51 particella 188 subalterno 2
- foglio 51 particella 188 subalterno 3
- foglio 51 particella 188 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data presentazione:15/06/2000 - Data: 06/02/2019 - n. T294155 - Richiedente: RNNMSM75P10F839W

MODULARIO
F. rig. reod. 497

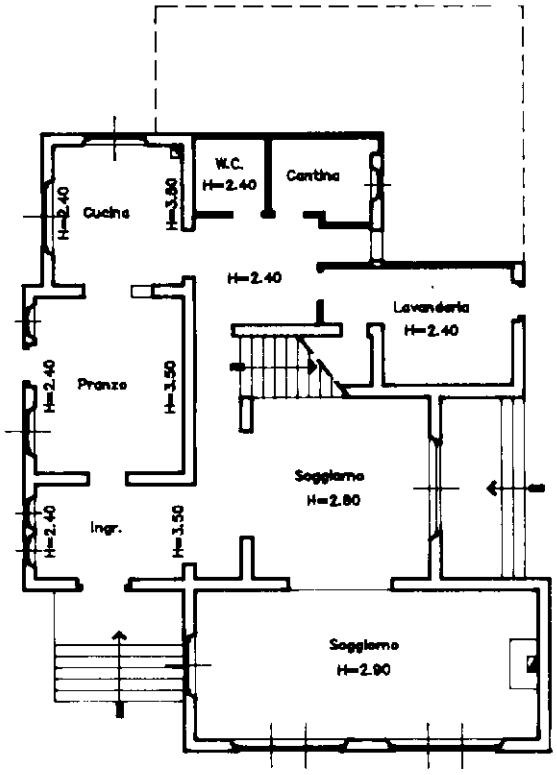
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

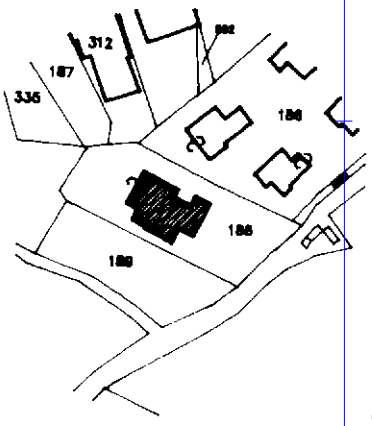
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

200

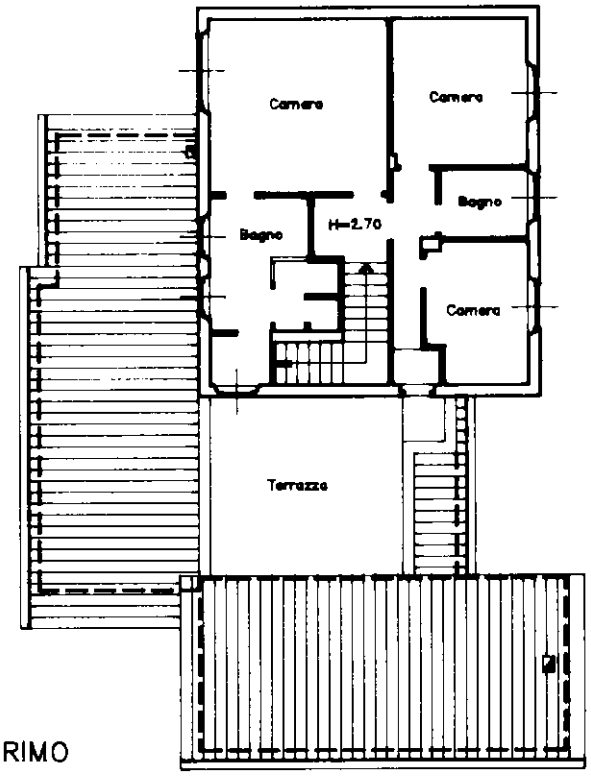
Planimetria di u.i.u. in Comune di CETONA via STRADA DEL MALPASSO civ. –




PIANO TERRA

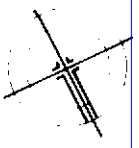



Planimetria C.T.
Foglio 51 scala 1:2.000




PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2019 - Comune di CETONA (C587) - < Foglio: 51 - Particella: 188 - Subalterno: 5 >
VIA DEL MALPASSO SNC piano: T-1;

10 metri

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atti ☐

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Alessandro Tozzi
Iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Perugia
data 12-06-2000 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali:
sezione
foglio 51
n. 188 sub 5

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/06/2000 - Data: 06/02/2019 - n. T294155 - Richiedente: RNNMSM75P10F839W
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2019 - Ora: 17.57.40 Segue

Visura n.: T296605 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CETONA ( Codice: C587)** |
| | **Provincia di SIENA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 51 Particella: 188 Sub.: 6** |

**INTESTATO**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | nato a CETONA il / / | | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **51** | **188** | **6** | | | **C/6** | **3** | **39 m²** | **Totale: 47 m²** | **Euro 102,72** | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| **Indirizzo** | VIA DEL MALPASSO SNC piano: T; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune C587 - Sezione - Foglio 51 - Particella 188**

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/02/2002**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **51** | **188** | **6** | | | **C/6** | **3** | **39 m²** | | **Euro 102,72** | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/02/2002 protocollo n. 27135 in atti dal 20/02/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3554.1/2002) |
| **Indirizzo** | , VIA DEL MALPASSO SNC piano: T; | | | | | | | | | | | |
| **Annotazioni** | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2000**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **51** | **188** | **6** | | | **C/6** | **3** | **39 m²** | | **Euro 102,72 L. 198.900** | VARIAZIONE del 15/06/2000 protocollo n. 23011 in atti dal 15/06/2000 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- MAGAZZINI- ABITAZIONE (n. 1723.1/2000) |

| | |
|---|---|
| **Indirizzo** | , STRADA DEL MALPASSO SNC piano: T; |
| **Annotazioni** | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |

**Situazione degli intestati dal 15/06/2000**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | nato a CETONA il / / | | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| **DATI DERIVANTI DA** | VARIAZIONE del 15/06/2000 protocollo n. 23011 in atti dal 15/06/2000 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- MAGAZZINI- ABITAZIONE (n. 1723.1/2000) | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 51 particella 188 subalterno 1
- foglio 51 particella 188 subalterno 1
- foglio 51 particella 188 subalterno 2
- foglio 51 particella 188 subalterno 2
- foglio 51 particella 188 subalterno 3
- foglio 51 particella 188 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione:15/06/2000 - Data: 06/02/2019 - n. T294152 - Richiedente: RNNMSM75P10F839W

MODULARIO
F. rig. rend. 497

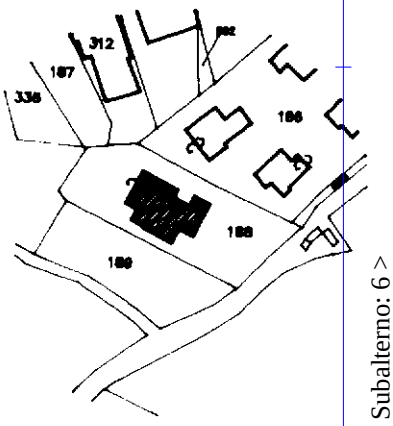
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

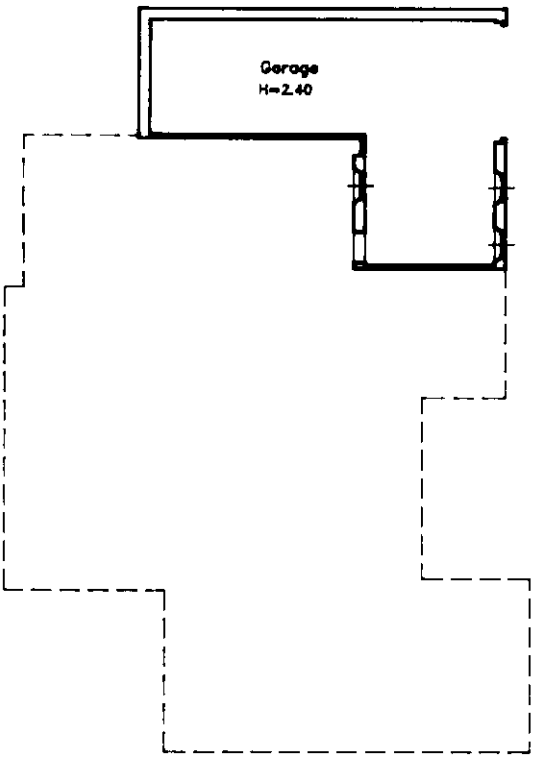
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

200

Planimetria di u.i.u. in Comune di CETONA via STRADA DEL MALPASSO civ.

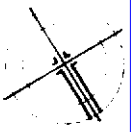



Planimetria C.T.
Foglio 51 scala 1:2.000




PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali:
F. 51
n. 188 sub 6

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Alessandro Tozzi
Iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Siena al n. 218
data 12-06-2000 Firma

RISERVATO AL UFFICIO

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2019 - Comune di CETONA (C587) - < Foglio: 51 - Particella: 188 - Subalterno: 6 >
VIA DEL MALPASSO SNC piano: T;

Data presentazione:15/06/2000 - Data: 06/02/2019 - n. T294152 - Richiedente: RNNMSM75P10F839W
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CETONA ( Codice: C587)** |
| | **Provincia di SIENA** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 51 Particella: 188 Sub.: 4** |

### Bene comune non censibile dal 20/02/2002

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **51** | **188** | **4** | | | | | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/02/2002 protocollo n. 27136 in atti dal 20/02/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3555.1/2002) |
| **Indirizzo** | VIA DEL MALPASSO SNC piano: T; | | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati
**Codice Comune C587 - Sezione - Foglio 51 - Particella 188**

### Bene comune non censibile dal 15/06/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **51** | **188** | **4** | | | | | | | | VARIAZIONE del 15/06/2000 protocollo n. 23011 in atti dal 15/06/2000 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE- MAGAZZINI- ABITAZIONE (n. 1723.1/2000) |
| **Indirizzo** | , STRADA DEL MALPASSO SNC piano: T; | | | | | | | | | | | |

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**
- foglio 51 particella 188 subalterno 1
- foglio 51 particella 188 subalterno 1
- foglio 51 particella 188 subalterno 2
- foglio 51 particella 188 subalterno 2
- foglio 51 particella 188 subalterno 3
- foglio 51 particella 188 subalterno 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2019

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Comune di Cetona**
Provincia di Siena



# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** Completamenti di ampliamento, piscina e locali tecnici. Pulizia e ripristino esterni

**COMMITTENTE:**

Data, 17/06/2019

**IL TECNICO**

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | |
| | **LAVORI A MISURA** | | | |
| 1 N.P._001 | Fornitura e posa in opera di apparecchi igienici, da montare a parete, inccluso accessori di montaggio e collegament idrulici; WC sospeso<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| 2 N.P._002 | Fornitura e posa in opera di apparecchi igienici, da montare a parete, inccluso accessori di montaggio e collegament idraulici; Bidet sospeso<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| 3 N.P._003 | Fornitura e posa in opera di piatto doccia filo pavimento, inccluso piletta sifonata, accessori e collegamenti idraulici Piatto doccia filo pavimento<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 500,00 | 500,00 |
| 4 N.P._004 | Fornitura e posa in opera di lavobo sospeso, inccluso piletta accessori e collegamenti idraulici; lavabo sospeso<br>SOMMANO cadauno | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 5 N.P._005 | Fornitura e montaggio di porte interne tamburate finitura legno naturale, incluso maniglierie e accessori di montaggio, cornici coprifilo.<br>SOMMANO cadauno | 3,00 | 450,00 | 1'350,00 |
| 6 N.P._006 | Fornitura e montaggio infissi esterni a taglio termico, finitura interna legno- esterno alluminio verniciato, vetrocamera isolante, realizzati su misura, incluso sovraprezzo per infisso ad arco. Completi di maniglierie e accessori, tutto per portare l'opera completa al finito<br>SOMMANO stimati | 1,00 | 4'500,00 | 4'500,00 |
| 7 N.P._007 | Completamenti, controllo e allacciamento impianto termo idraulico.<br>SOMMANO stimato | 1,00 | 1'600,00 | 1'600,00 |
| 8 N.P._008 | Completamento, controllo e montaggi impianto elettrico.<br>SOMMANO stimato | 1,00 | 900,00 | 900,00 |
| 9 N.P._009 | Fornitura e posa in opera di parapetto in metallo verniciato, ringhiera terrazzino Ovest. completo di accessori di montaggio e tutto quanto necessario a portare l'opera finita a regola d'arte<br>SOMMANO simato | 1,00 | 1'800,00 | 1'800,00 |
| 10 N.P._010 | Piscina: Impianto di filtrazione completo di filtro da 22 mc/h, pompa DAB 100, collettori, quadro elettrico, trasformatore e valvole. Da assemblare in locale tecnico. 4 aspirazioni e 4 mandate<br>SOMMANO stimato | 1,00 | 4'700,00 | 4'700,00 |
| 11 N.P._011 | Piscina: Revisione impianto di ricircolo e montaggio impianto di filtrazione<br>SOMMANO a corpo | 1,00 | 1'300,00 | 1'300,00 |
| 12 N.P._012 | Attintature esterne e riprese di piccole porzioni di intonaco.<br>SOMMANO stimato a corpo | 1,00 | 2'500,00 | 2'500,00 |
| 13 TOS18_01.E 02.015.002 | Posa in opera di zoccolino battiscopa in cotto fissato a colla<br>SOMMANO m | 23,00 | 10,25 | 235,75 |
| 14 TOS18_01.E 03.013.005 | Posa in opera di rivestimento interno di maiolica (terracotta smaltata in superficie) posato a colla su superfici intonacate, inclusa sigillatura del giunti e pulizia finale, compreso bordi smussati o smaltati in costa piastrelle 15x15 o 20x20 cm decorate<br>SOMMANO m² | 21,60 | 21,20 | 457,92 |
| 15 TOS18_01.F 04.001.001 | Preparazione di intonaco Rasierato con una mano di bianco<br>SOMMANO m² | 78,75 | 11,07 | 871,76 |
| 16 TOS18_01.F 04.002.001 | Preparazione di fondo da tinteggiare Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco<br>SOMMANO m² | 78,75 | 6,09 | 479,59 |
| 17 TOS18_01.F 04.004.004 | Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura lavabile previa mano di fissativo<br>SOMMANO m² | 78,75 | 5,72 | 450,45 |
| 18 TOS18_03.E 02.002.001 | Pavimento in cotto compreso l'esecuzione di quartaboni e angoli di ogni genere, allettati su malta bastarda, compreso successiva stuccatura dei giunti a boiacca di cemento, per sup ... a 2 metri. rettangoli 15x30, arrotati da crudo e squadrati ai lati, disposti "a spina di pesce" con ghirlanda di rigiro<br>SOMMANO m² | 35,00 | 73,13 | 2'559,55 |
| | A RIPORTARE | | | 25'155,02 |

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | 25'155,02 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | 25'155,02 |
| | **T O T A L E euro** | | | 25'155,02 |
| | Data, 17/06/2019<br>**Il Tecnico**<br>---------- | | | |
| | A RIPORTARE | | | |

Provincia di Siena

# COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI SIENA

**(art. 41 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e art. 16 della L.R. 18 febbraio 2005 n. 30)**

**ANNO 2018**

VALORI AGRICOLI MEDI DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE
DELLA PROVINCIA DI SIENA RIFERITI ALL'ANNO 2017 A VALERE PER L'ANNO 2018

## VALORI MEDI AD ETTARO (€/HA)

| TIPO DI COLTURA | REGIONE AGRARIA N°1 | REGIONE AGRARIA N°2 | REGIONE AGRARIA N°3 | REGIONE AGRARIA N°4 | REGIONE AGRARIA N°5 | REGIONE AGRARIA N°6 | REGIONE AGRARIA N°7 | COMPOSIZIONE DELLE REGIONI AGRARIE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Seminativo | 7.315,20 | 11.866,50 | 13.513,50 | 10.667,52 **(5)** | 11.134,80 **(6)** | 16.985,70 | 8.210,70 | **- REGIONE AGRARIA N°1 - COMUNI DI:** |
| Seminativo Arborato | 7.834,50 | 11.347,20 | 13.513,50 | 10.810,80 **(5)** | 10.810,80 **(6)** | 16.490,70 | 8.210,70 | Abbadia S.S. - Castiglione d'Orcia - |
| Seminativo Irriguo | 10.970,10 | 16.490,70 | 21.587,40 | 17.788,32 **(5)** | 17.788,32 **(6)** | 27.141,30 | 12.618,00 | Piancastagnaio. |
| Seminativo Arborato Irriguo | 11.577,60 | | | | 17.004,96 **(6)** | 26.726,40 | 12.618,00 | **- REGIONE AGRARIA N°2 - COMUNI DI:** |
| Prato | | 3.728,70 | 2.833,20 | 2.266,56 **(5)** | 2.394,00 **(6)** | 5.968,80 | 3.208,50 | Casole d'Elsa - Colle Val d'Elsa - |
| Prato Arborato | | 3.960,90 | | | | 6.200,10 | | Monteriggioni - Poggibonsi - Radicondoli - |
| Orto | 9.645,30 | 17.261,10 | 17.189,10 | 16.156,08 **(5)** | 13.751,28 **(6)** | 17.189,10 | 17.189,10 | San Gimignano. |
| Orto Irriguo | 12.124,80 | 25.317,90 | | 21.035,52 **(5)** | 21.035,52 **(6)** | 27.286,20 | 25.317,90 | **- REGIONE AGRARIA N°3 - COMUNI DI:** |
| Frutteto | 23.214,60 | 23.214,60 | 26.223,30 | 18.571,68 **(5)** | 21.946,32 **(6)** | 27.199,80 | 23.214,60 | Castellina in C. - Castelnuovo Berardenga - |
| Vigneto | 19.621,80 | 32.724,90 | 38.952,00 | 25.171,20 **(5)** | 38.074,32 **(6)** | 42.302,70 | 22.342,50 | Gaiole in C. - Radda in C. |
| Uliveto | 12.494,70 | 27.222,30 | 31.788,90 | 20.853,36 **(5)** | 22.314,24 **(6)** | 27.892,80 | 19.092,60 | **- REGIONE AGRARIA N°4 - COMUNI DI:** |
| Uliveto - Vigneto | 9.733,50 | 23.526,00 | 23.860,80 | 18.218,16 **(5)** | 18.296,64 **(6)** | 22.870,80 | 14.369,40 | Chiusdino - Monticiano - Siena - |
| Gelseto | | | | 2.324,16 **(5)** | 2.324,16 **(6)** | 2.905,20 | 2.905,20 | Sovicille. |
| Castagneto da Frutto | 6.024,60 | 3.169,80 | 3.169,80 | 2.926,08 **(5)** | 2.535,84 **(6)** | 3.169,80 | 3.343,50 | **- REGIONE AGRARIA N°5 - COMUNI DI:** |
| Pascolo | 1.560,60 | 1.560,60 | 1.490,40 | 1.376,64 **(5)** | 1.192,32 **(6)** | 1.560,60 | 1.720,80 | Asciano - Buonconvento - Montalcino - |
| Pascolo Arborato | 1.720,80 | 1.720,80 | 1.647,00 | 1.432,80 **(5)** | 1.317,60 **(6)** | 1.720,80 | 1.791,00 | Monteroni d'Arbia - Murlo - Rapolano |
| Pascolo Cespugliato | 1.416,60 | 1.416,60 | 1.345,50 | 1.133,28 **(5)** | 1.076,40 **(6)** | 1.345,50 | 1.416,60 | Terme -Trequanda |
| Incolto Produttivo | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 | **- REGIONE AGRARIA N°6 - COMUNI DI:** |
| Incolto Produttivo (Palude) | | | | | | 5.968,80 | | Chianciano T. - Chusi - Montepulciano - |
| Bosco Alto Fusto | 5.864,40 | 3.753,00 | 3.753,00 | 3.753,00 | 3.753,00 | 3.753,00 | 5.045,40 | Sinalunga - Torrita di Siena. |
| Bosco Ceduo | 2.191,50 | 2.442,60 | 2.442,60 | 2.442,60 | 2.442,60 | 2.442,60 | 2.442,60 | **- REGIONE AGRARIA N°7 - COMUNI DI:** |
| Bosco Misto | 2.442,60 | 2.933,10 | 2.774,70 | 2.774,70 | 2.774,70 | 2.774,70 | 2.933,10 | Cetona - Pienza - Radicofani - Sarteano |
| Vigneto specializzato **(1)** **(Vernaccia - Chianti Classico e Gallo Nero - Brunello - Nobile)** | | 83.536,00 | 144.242,00 | | 437.454,15 | 164.028,90 | | S. Casciano Bagni - S. Quirico d'Orcia |
| Vigneto specializzato (in zone D.O.C. e I.G.T.) | 82.941,00 | 43.441,00 | | 34.752,80 **(5)** | 55.650,40 **(6)** | 69.563,00 | 82.941,00 | |
| Faggete e Pinete (Alto fusto) | 6.562,80 | 5.864,40 | 5.864,40 | 5.864,40 | 5.864,40 | 5.864,40 | 5.864,40 | |
| Pioppeto | 9.641,70 | 9.641,70 | 9.641,70 | 9.641,70 | 9.641,70 | 9.641,70 | 9.641,70 | |
| Latifoglie Pregiate **(2) (3)** | 7.315,20 | 11.866,50 | 13.513,50 | 12.945,60 | 13.513,50 | 16.490,70 | 8.210,70 | |
| Vivai e Serre **(4)** | 11.726,10 | 17.626,50 | 23.071,50 | 23.071,50 | 23.071,50 | 28.163,70 | 13.486,50 | |
| Parchi e Giardini Strutturati | 98.280,90 | 98.280,90 | 98.280,90 | 98.280,90 | 98.280,90 | 98.280,90 | 98.280,90 | |
| Resedi e similari | 76.440,60 | 76.440,60 | 76.440,60 | 76.440,60 | 76.440,60 | 76.440,60 | 76.440,60 | |

**ANNOTAZIONI:**

**(1)** Zone a denominazione di origine controllata e garantita, fino all'età di 15 anni
**(2)** Alboricoltura da legname come da Regolamento CEE n° 2080/92
**(3)** Da valutare a parte il soprasuolo in conformità del Reg. CEE n° 2080/92
**(4)** Da valutare a parte gli impianti fissi e il soprassuolo
**(5)** Da applicare un incremento pari al 20% per quanto riguarda il Comune di Siena
**(6)** Da applicare un incremento pari al 20% per quanto riguarda il Comune di Montalcino

**NB:**

- **Incolto:** Terreno non idoneo alla coltivazione. Non sono classificabili come incolti produttivi i terreni non coltivati per evidente abbandono o per destinazione temporanea diversa.
- **Altre destinazioni d'uso:** Valori da determinarsi per parificazione con la coltura più redditizia fra quelle presenti nei terreni circostanti

Siena, 27 febbraio 2018

**IL PRESIDENTE**
f to *Fabrizio Nepi*

**Costi costruzione edilizia**
L'applicazione permette di calcolare i costi di costruzione e ristrutturazione edilizia. Il sistema calcola il costo medio di costruzione (in valore assoluto o in valori relativi, euro al mq) suddiviso tra edilizia, strutture e impianti.

## Industria

**Localizzazione opera**

**Provincia** S ena

**Comune** Cetona

Nota metodologica

Selezione dei parametri edilizi

**1. Classe dimensionale**

- (•) Una campata (fino a 500 mq)
- ( ) Due campate (da 500 a 2.000 mq)
- ( ) Più di due campate (da 2.000 a 5.000 mq)

**2. Struttura**

- (•) Prefabbricata CA
- ( ) Struttura metallica

**3. Copertura**

- (•) Piana
- ( ) Due falde
- ( ) Shed

**4. Tamponamenti esterni**

- ( ) Blocchi CLS
- (•) Pannelli prefabbricati CLS
- ( ) Pannelli metallici

**5. Rendimento energetico**

- (•) Basso
- ( ) Medio
- ( ) Alto
- ( ) Massimo

**6. Altezza pilastri**

- (•) Fino a 7 m
- ( ) Da 8 a 10 m
- ( ) Da 11 a 15 m

**7. Luce trasversale**

- (•) Fino a 15 m
- ( ) Da 16 a 20 m
- ( ) Da 21 a 55 m

**8. Predisposizione carroponte**

- ( ) 100% struttura
- ( ) 70% struttura
- ( ) 40% struttura
- (•) Non predisposto

**9. Accessibilità cantiere**

- (•) Normale
- ( ) Penalizzante
- ( ) Molto penalizzante

Voci di costo aggiuntive

**Voce 1** [ ] [ ] € - se ez ona -

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Voce 2** | | | € | - se ez ona - |
| **Voce 3** | | | € | - se ez ona - |

Costo aggiuntivo totale 0,00 €

## Inserimento delle caratteristiche costruttive

| | | |
|---|---|---|
| **Superficie totale lorda** | | |
| **Superficie destinata alla produzione** | 270 | mq |
| **Uffici** | 20 | mq |
| **Numero piani ufficio** | 0 | mq |
| Superficie totale | 290,00 | |
| Superficie parametrica | 286,00 | |

Ca co a

## Calcolo del costo di costruzione standard (€)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Costo al metro quadro** | **509,35** | €/mq | |
| **Costo complessivo** | **145.674,62** | € | |
| **di cui** | | | *Quota* |
| *Edilizia* | 73.503,10 | € | 50,46% |
| *Strutture* | 53.414,82 | € | 36,67% |
| *Impianti elettrici* | 5.814,90 | € | 3,99% |
| *Altri impianti* | 12.941,80 | € | 8,88% |

## Calcolo del costo di costruzione effettivo (€)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Costo al metro quadro** | **509,35** | €/mq | |
| **Costo complessivo** | **145.674,62** | € | |
| **di cui** | | | *Quota* |
| *Edilizia* | 73.503,10 | € | 50,46% |
| *Strutture* | 53.414,82 | € | 36,67% |
| *Impianti elettrici* | 5.814,90 | € | 3,99% |
| *Altri impianti* | 12.941,80 | € | 8,88% |

# PERIZIA DI STIMA

**Rif.Perizia: 2**
**Rif.Immobile 20**

Cetona

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMMOBILE | **Laboratorio in via dell'artigianato n.2 - Cetona - Siena - Toscana - Italia** | | | | | | | | |
| Proprietà | | | | | | | | | |
| Destinazione | Industriale | Foglio | 46 | Particella | 488 | Sub. | | Cat. | C/3 |

## UBICAZIONE

Indirizzo: via dell'artigianato n.2
Comune: Cetona
Provincia: Siena
Regione: Toscana
Nazione: Italia
Latitudine: 42.9092061 - Longitudine:11.9154511
**Zona di riferimento: Piazze**

# PERIZIA DI STIMA

**Rif.Perizia: 2**
**Rif.Immobile 20**

Cetona

| | |
|---|---|
| IMMOBILE | **Laboratorio in via dell'artigianato n.2 - Cetona - Siena - Toscana - Italia** |
| Proprietà | |

| Destinazione | Industriale | Foglio | 46 | Particella | 488 | Sub. | | Cat. | C/3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## DATI CATASTALI

### DATI IDENTIFICATIVI

Tipo unità: Fabbricati

| Provincia | Comune |
|---|---|
| Siena | Cetona |

| Sezione | Foglio | Particella | Subalterno |
|---|---|---|---|
| | 46 | 488 | |

### DATI DI CLASSAMENTO IMMOBILE

| Zona censuaria | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita catastale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | C/3 | | | | |

### DATI DI CLASSAMENTO TERRENO

| Qualità | Classe | Superficie ha | a | ca | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

### DATI TAVOLARI

| Partita Tavolare | Corpo Tavolare | Porzione Materiale | Comune Catastale | Codice Comune |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| Foglio | Particella | Denominatore | Tipo particella |
|---|---|---|---|
| 46 | 488 | | |

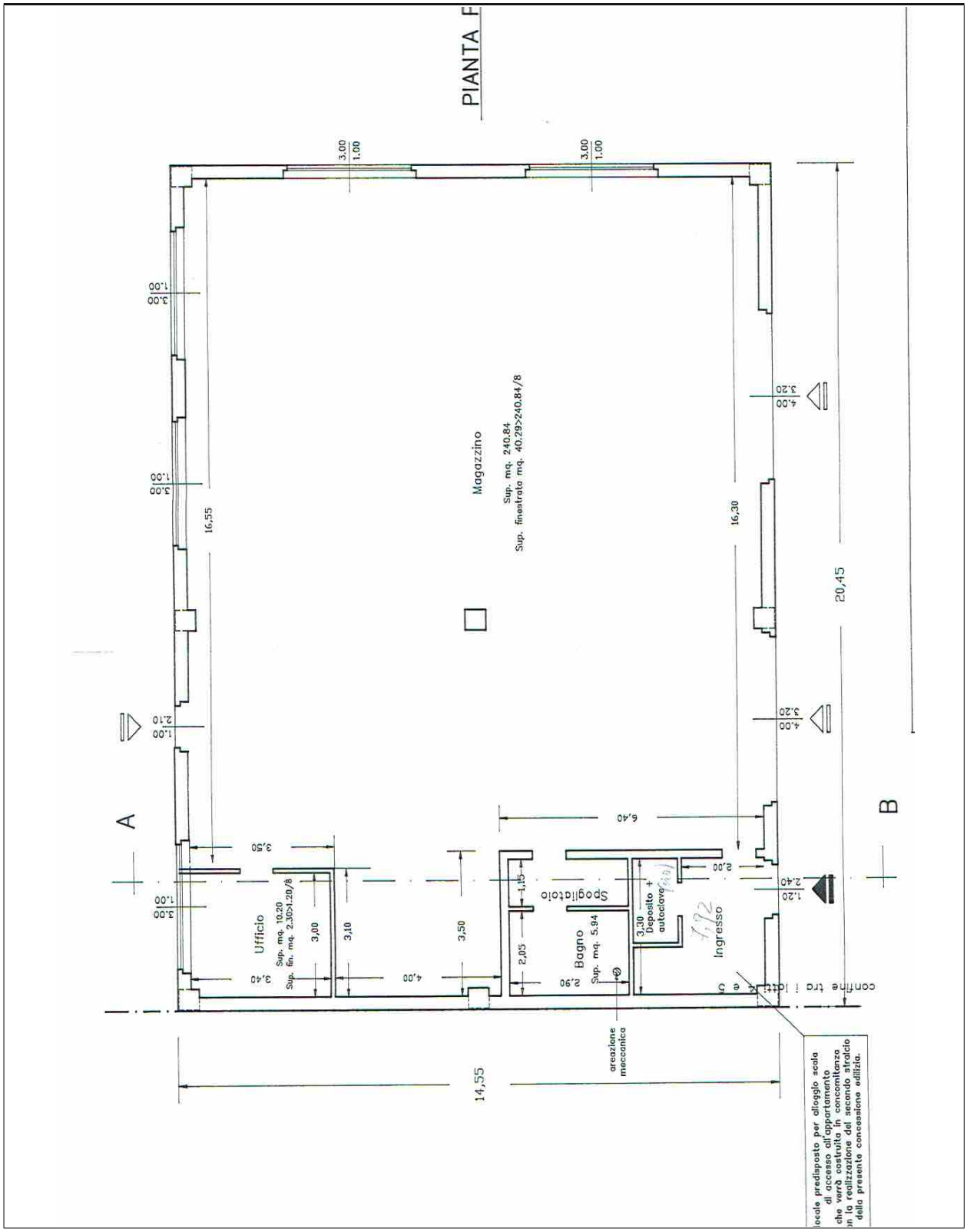
# PERIZIA DI STIMA

**Rif.Perizia: 2**
**Rif.Immobile 20**

Cetona

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMMOBILE | **Laboratorio in via dell'artigianato n.2 - Cetona - Siena - Toscana - Italia** | | | | | | | | |
| Proprietà | | | | | | | | | |
| Destinazione | Industriale | Foglio | 46 | Particella | 488 | Sub. | | Cat. | C/3 |

**PLANIMETRIA**



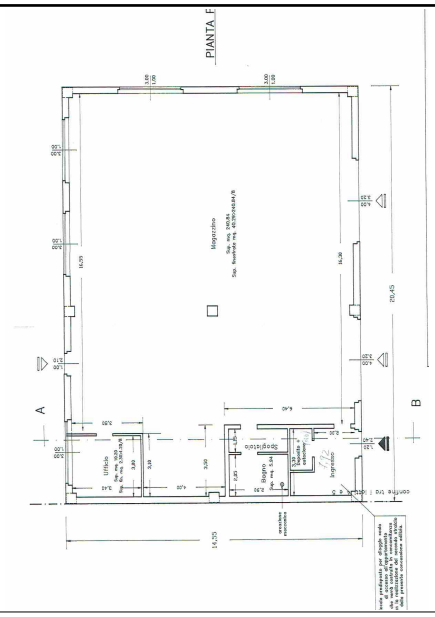
# PERIZIA DI STIMA

**Rif.Perizia: 2**
**Rif.Immobile 20**

Cetona

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMMOBILE | **Laboratorio in via dell'artigianato n.2 - Cetona - Siena - Toscana - Italia** | | | | | | | | |
| Proprietà | | | | | | | | | |
| Destinazione | Industriale | Foglio | 46 | Particella | 488 | Sub. | | Cat. | C/3 |

## CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE




**CRITERIO DI CALCOLO: DPR 138/98**

| | Superficie mq | Descrizione | |
|---|---|---|---|
| Superficie al 100% | 298,00 | Vani principali e accessori diretti più muri interni e perimetrali di max cm50 più 50% muri in comune. | + |
| Superficie al 2% | 822,00 | Aree scoperte >superficie coperta. | + |

Superficie commerciale arrotondata all'unità mq **314,00**

# PERIZIA DI STIMA

**Rif.Perizia: 2**
**Rif.Immobile 20**

Cetona

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IMMOBILE | **Laboratorio in via dell'artigianato n.2 - Cetona - Siena - Toscana - Italia** | | | | | | | | |
| Proprietà | | | | | | | | | |
| Destinazione | Industriale | Foglio | 46 | Particella | 488 | Sub. | | Cat. | C/3 |

## CALCOLO DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI TRASFORMAZIONE DELL'IMMOBILE

Valuta: EUR

**Metodo di stima per trasformazione**

Zona di riferimento

Piazze

| | | EUR | |
|---|---|---|---|
| Costi di costruzione | | 145.674,62 | + |
| Altri costi 1 | perzzo terreno ad uso resede e similari | 86.193,74 | + |
| | Costo di trasformazione - EUR | 231.868,36 | |
| | EUR | 231.868,00 | + |
| coeff. corretivo EUR | a detr. 10% | -23.186,80 | = |

**VALORE DI TRASFORMAZIONE DELL'IMMOBILE A GIUGNO 2019**

| | |
|---|---|
| Il più probabile valore di trasformazione dell'immobile - EUR | **208.681** |

*Il valore di trasformazione è congruente solo se la trasformazione è tecnicamente realizzabile, legalmente consentita e secondo i criteri dell'ordinarietà.*

# PERIZIA DI STIMA

**Rif.Perizia: 2**
**Rif.Immobile 20**

Cetona

**IMMOBILE**

## 20 Laboratorio in via dell'artigianato n.2 - Cetona - Siena - Toscana - Italia

La presente stima dell'immobile è stata redatta da Architetto Massimiliano Rianna - Via dell'Oriuolo - 50122 Firenze FI e può essere utilizzata esclusivamente per fini consentiti dalla legge.
I dati personali riportati sono stati e saranno trattati nel rispetto della normativa sulla privacy D.Lgs.196/2003 ai fini della redazione della stima.
I dati non saranno trasmessi, per trattamenti diversi dalle finalità suindicate, a soggetti terzi.
La stima è strettamente riservata ai suoi destinatari, se le/vi è pervenuta per errore la/vi invitiamo a segnalarcelo e a distruggerla in quanto il suo uso, trattamento e diffusione, se non espressamente autorizzato, è vietato.

Massimiliano Rianna
ARCHITETTO

Massimiliano Rianna
ARCHITETTO

Massimiliano Rianna Architetto

**Comune di Cetona**
Provincia di Siena



# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** Sostituzione impermeabilizzazioni e riprese esterne immobile cat C/£

**COMMITTENTE:**

Data, 17/06/2019

**IL TECNICO**
Arch. Massimiliano Rianna

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S p A.

| Num.Ord. TARIFFA | INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI | unità di misura | Quantità | IMPORTI unitario | IMPORTI TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | |
| | **LAVORI A MISURA** | | | | |
| 1 N.P._001 | Spicconature e riprese di intonaco esterno, incluso oneri per i ponteggi necessari. SOMMANO... | stima a corpo | 1,00 | 1´500,00 | 1´500,00 |
| 2 Samaltimenti | Smaltimenti materiale bituminoso 4mm costo del rifiuto 0,50 €/kg. peso 4 kg/mq per singolo strato SOMMANO... | kg | 2´400,00 | 0,50 | 1´200,00 |
| 3 TOS18_01.D 05.005.001 | Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10 C, spessore mm 4, in doppio strato SOMMANO... | m² | 309,00 | 16,81 | 5´194,29 |
| 4 TOS18_02.A 03.031.001 | Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per manti rigidi o semirigidi SOMMANO... | m² | 300,00 | 6,09 | 1´827,00 |
| 5 TOS18_02.A 07.001.001 | Carico, traporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 SOMMANO... | m³ | 2,40 | 58,70 | 140,88 |
| | **Parziale LAVORI A MISURA euro** | | | | 9´862,17 |
| | **T O T A L E euro** | | | | 9´862,17 |

Data, 17/06/2019

**Il Tecnico**
Arch. Massimiliano Rianna

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | A RIPORTARE | | | | |