



FABBRICATO USO AGRICOLO, PROVINCIA DI GROS...

Fondo rustico con sovrastanti immobili sito in agro di gavorrano, della superficie complessiva di ettari 53.18.37. gli immobili esistenti sono dislocati su due aree distinte, in base alla loro utilizzazione; è presente una area (mappale n.147) di circa 5'264 mq. destinata all'attività produttiva sulla quale troviamo: un immobile destinato a stalla bovini - magazzino - rimessaggio attrezzi - box cavalli - fienile (1) ed una area di circa 6'059 mq. destinata parte all'attività produttiva e parte all'attività agrituristica - ricettiva dove troviamo: un immobile principale destinato parte a civile abitazione e parte a locali accessori per i quali è prevista una utilizzazione agrituristica (2), un immobile destinato a vinificazione - esposizione - invecchiamento vino e stoccaggio olio (3), un immobile destinato a magazzino - vendita prodotti - ufficio - archivio (4), un immobile destinato a spogliatoio dipendenti (5); sono altresì presenti una voliera (6) ed una piscina corredata di locale tecnico (7).

1. fabbricato rurale di recente realizzazione destinato a stalla bovini - magazzino - rimessaggio attrezzi - box cavalli - fienile, trattasi di manufatto in struttura prefabbricata in c.a. ed acciaio opportunamente tamponata di c.c. facciavista splittati; l'immobile si sviluppa su un solo piano fuori terra della superficie complessiva di circa 605 mq..

2. fabbricato principale destinato parte a civile abitazione e parte a locali accessori per i quali è prevista una utilizzazione agrituristica, trattasi dell'immobile di maggior pregio sul fondo. il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra al piano terra sono presenti quattro camere oltre servizi igienici, di cui uno corredata di locale sottotetto posto al piano superiore, inoltre vi è un locale pluriuso con relativo servizio igienico, una cucina con dispensa e un vano reception; al piano primo sono presenti quattro camere oltre servizi igienici, il tutto per una superficie complessiva di circa 516 mq.

3. fabbricato destinato a vinificazione - esposizione - invecchiamento vino e stoccaggio olio, realizzato in muratura ordinaria, mista di laterizio e di pietra con finitura a faccia vista. il fabbricato si sviluppa su due piani di cui un piano terra della superficie di circa 139 mq. ed un piano seminterrato della superficie di circa 156 mq., il tutto per una superficie complessiva di circa 295 mq.

4. fabbricato destinato a magazzino - vendita prodotti - ufficio - archivio, realizzato in muratura ordinaria, mista di laterizio e di pietra con finitura a faccia vista. il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra della superficie complessiva di circa 108 mq.

5. fabbricato destinato a spogliatoio dipendenti, realizzato in muratura ordinaria, mista di laterizio e di pietra con

finitura a faccia vista. il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra della superficie complessiva di circa 48 mq. 6. struttura metallica leggera destinata a voliera della superficie complessiva di circa 27 mq.; 7. piscina a sfioro delle dimensioni di mtl. 10,00 x mtl. 20,00 a servizio dell'attività agrituristica, realizzata in muratura e opportunamente rivestita in mosaico corredata di idoneo locale tecnico della superficie complessiva di circa 20 mq. oltre a manufatto in muratura destinato a forno delle dimensioni di circa 6 mq.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Mirko Bonari**

RECAPITO TELEFONICO: **0564.329046**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 2.140.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **28/03/2012 ore 11:00**

DOVE:

TERMINI DEPOSITO: **27/03/2012 ore 00:00**
