



APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, CAMAIORE

Lotto secondo in comune di camaiore frazione gombitelli loc. "alla borella" fabbricato adibito a destinazione residenziale, di vecchia costruzione, facente parte di più ampio nucleo storico di corte a schiera con altri ed ultimo per posizione, costituito da un unico corpo di fabbricato ed elevato al piano primo e secondo, con ingresso tramite scala esterna in pietra a vista. internamente è costituito al piano primo da ingresso disimpegno, vano scale di accesso al piano secondo, cucina, tinello e studio; al piano secondo da due vani ad uso camera, disimpegno bagno e terrazza scoperta esterna sul fronte sud. al momento della ctu (ottobre 2006) l'immobile si trovava in pessimo stato di manutenzione e non risultava occupato. censito al nceu del comune di ca- maiore nel foglio 67 mappale 235 sub. 2 e 238 sub. 2 graffati, categoria a/4, classe 3, vani 5, rendita €. 154,42=. il fabbricato in oggetto è stato edificato in epoca remota sicuramente antecedentemente al 1942. dopo tale data non si sono riscontrati in loco interventi da richiedere licenze, autorizzazioni o concessioni edilizie. il prezzo base dell'immobile posto in vendita è di €.35.000,00= con offerte in aumento che non potranno essere inferiori a € 1.000,00.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Andrea Romagnoli

TELEFONO DELEGATO:

0583469698

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 35.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 3.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/04/2012 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/05/2012 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato e/o via galli tassi, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 02/04/2012 personalmente o a mezzo di procuratore legale ex art.579 c.3 c.p.c., offerta di acquisto in carta bollata (marca da €14,62=) in busta chiusa e corredata da un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca.

TERMINI DEPOSITO:

02/04/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il proprio studio in lucca, viale regina margherita nr. 147 piano primo

[Scarica la documentazione per partecipare](#)