



MAGAZZINO, DEPOSITO, LUCCA

In comune di Lucca: 1. diritti di piena proprietà su porzione ad uso di magazzino, elevato a due piani fuori terra, contiguo sul lato ovest con il fabbricato descritto al punto n. 2, e composto al piano terra da tre locali a cui si accede direttamente dalla strada provinciale ed al piano primo da due locali per deposito ex fenile, il tutto posto in comune di Lucca, fraz. s. Alessio, via prov. di s. Alessio n. 1. l'immobile è in cattivo stato di manutenzione e privo di impianti. le strutture murarie sono al piano terra in pietra e mattoni, ed al piano primo in pietra e mattoni con spazi di vecchie murature deficiente "a mandolata" che servivano per areare i fienili. l'immobile ha una superficie utile lorda al p.t. di mq. 60,00 al p. 1° di mq. 65,00 e complessivamente sui due piani di mq. 125,00. l'immobile come sopra descritto è rappresentato all'agenzia del territorio di Lucca, al catasto fabbricati del comune di Lucca, nel foglio di mappa n. 102 dalla particella 1041 cat. c/2, classe 7, mq. 116, superficie catastale mq. 116 con la rendita catastale di €. 293,55. per la continuità storica catastale si precisa che il mappale n. 1041 deriva dal mappale n. 135 a seguito di denuncia di tipo mappale n. 5810.1/2000 presentato all'u.t.e. di Lucca in data 6 giugno 2000 con prot. gen. n. 91.112 e successiva planimetria di variazione presentata in data 10 aprile 2001 con il n. 768. il bene risulta esattamente rappresentato nella planimetria del catasto fabbricati ed intestato al giusto conto dell'esecutato. Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso di magazzino, elevato a due piani fuori terra, contiguo sul lato est con il fabbricato descritto al punto n. 1, e composto al piano terra da un locale a cui si accede direttamente dalla strada provinciale ed al piano primo da un locale per deposito e ripostiglio, il tutto posto in comune di Lucca, fraz. s. Alessio, via provinciale per s. Alessio. l'immobile è in cattivo stato di manutenzione e privo di impianti. le strutture murarie sono al piano terra in pietra e mattoni, ed al piano primo in pietra e mattoni con spazi di vecchie murature deficiente "a mandolata" che servivano per areare i fienili. l'immobile ha una superficie utile lorda al p.t. di mq. 22,00 al p. 1° di mq. 23,00 e complessivamente sui due piani di mq. 45,00. il tutto è corredato da altro piccolo manufatto esterno in aderenza sul lato ovest e destinato a "cisterna ex cloaca" di mq. 13. l'immobile come sopra descritto è rappresentato all'agenzia del territorio di Lucca al catasto fabbricati del comune di Lucca, nel foglio di mappa n. 102 dalla particella 134 cat. c/2, classe 8, mq. 37, con la rendita catastale di €. 108,92. l'immobile ad uso destinato a "cisterna ex cloaca" come sopra descritto è rappresentato all'agenzia

del territorio di lucca, al catasto terreni del comune di lucca, nel foglio di mappa n. 102 dalla particella n. 133 come fabbricato rurale di mq. 13 esente da reddito. il bene risulta esattamente rappresentato nella planimetria del catasto fabbricati ed intestato al giusto conto dell'esecutato. i beni descritti al punto n. 1 e n. 2 sono pervenuti all'esecutato per acquisto fatto con atto ai rogiti del notaio francesca de santis di lucca in data 29.04.2002 rep. n. 2202/1449 registrato a lucca il 10.05.2002 al n. 1594, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di lucca.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola Andreucci

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 58.579,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 5.857,90

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	27/03/2012 ore 00:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	08/05/2012 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 8 maggio 2012, ore 16,00 presso lo studio del delegato in Lucca, via di Poggio n°48, alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla legge n.47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità relative al pagamento del prezzo, all'emissione del decreto di trasferimento e all'espletamento delle formalità di cancellazione dei gravami sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda, ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c., avente i requisiti indicati al punto b del presente avviso da depositarsi entro le ore 12 del giorno 7 maggio 2012, presso lo studio del rag. Nicola Andreucci in Lucca, via di Poggio n.48, previo appuntamento telefonico, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca.

TERMINI DEPOSITO:

26/03/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Lucca, via di Poggio n°48,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)