



## TERRENO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà di fondo rustico sito in agro di canosa di puglia della totale superficie di are 50,54, totalmente attivato a vigneto allevato a tendone di varietà da vino dell'età di anni cinque dall'innesto. il fondo, ha forma quasi rettangolare, presenta due lati in fregio al viale privato di accesso ed è intercluso rispetto alla strada comunale asfaltata. ad esso si accede attraverso un viale carrabile privato in terra battuta, della larghezza di circa 2,50 m. e' dotato di impianto di irrigazione a goccia alimentato da un pozzo artesiano esistente nel fondo medesimo. al suo interno si trova un vano appoggio in muratura di tufo e copertura con lastre di eternit, allo stato grezzo, realizzato in assenza di qualsiasi provvedimento autorizzativo e non accatastato. e' riportato nel n.c.t. di canosa di puglia al fg 82, p.lla 55, rd. € 6,53, r.a. € 7,83 e ricade in "zona rurale ed a verde agricolo". l'aggiudicatario dovrà provvedere, a sua cura e spese alla sanatoria del manufatto di cui sopra e all'accatastamento dello stesso per un esborso complessivo tra spese, sanzione e competenze professionali di circa € 4.500,00.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Stefania De benedictis**

TELEFONO DELEGATO:

**0883 292375**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 23.500,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 470,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/03/2012 ore 11:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**04/04/2012 ore 12:00**

## **DOVE:**

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto: offerte in carta legale e busta chiusa, corredate da assegno circolare n.t intestato all'avv. stefania de benedictis, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 del 20.03.2012, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 - andria. - vendita con incanto: istanze in carta legale con allegato assegno circolare n.t., intestato all'avv. stefania de benedictis, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 del 3.04.2012, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 andria.

---

### LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienze del tribunale di trani, sita al i piano di piazza trieste n.1

---