



APPARTAMENTO, TORINO

Appartamento al piano terreno (primo fuori terra), facente parte del complesso immobiliare denominato "palazzo delle fontane", composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, identificato al n.c.e.u. al foglio 1425, n. 184, sub. 157, p.t., z.c. 2, cat. a/2, cl. 2, vani 3, r.c. € 642,99, dotato altresì di cantina al piano primo interrato, contraddistinta con il n. 38 nella planimetria allegata al regolamento di condominio (rogito notaio de leo in data 31/07/2000, rep. 141441/21110, reg. a torino il 04/08/2000 al n. 2245). alle coerenze, cortile condominiale, unità 56, rampa di accesso ed unità 58; per la cantina, corridoio comune, cantina 39, muro perimetrale e cantina 37. trattasi di bene già censito al n.c.e.u. al foglio 1425, n. 184, sub. 56 come ufficio e per il quale venne presentata variazione di destinazione in data 31.10.2002, n. 29288, dotato di balcone prospiciente il cortile, praticabile a mezzo di sei gradini, dal quale avviene l'accesso, pavimentato con piastrelle di ceramica, protetto da parapetto perimetrale realizzato con mattoni a vista e munito di cancelletto laterale in ferro, posizionato in corrispondenza dei gradini. tutti i locali sono pavimentati con piastrelle di ceramica, che rivestono altresì, parzialmente, le pareti del bagno, "cieco". i serramenti sono in legno, con tapparelle di plastica, il portoncino d'ingresso è di tipo blindato ad un battente. impianto di riscaldamento autonomo, con elementi radianti in ghisa e caldaia alloggiata in apposito vano sul balcone. soprastante l'immobile, è il giardino pensile di prato erboso, di proprietà condominiale. stabile dotato di servizio di portineria; si presenta, internamente ed esternamente, in ottime condizioni di conservazione e manutenzione, nel quartiere torino santa rita.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Federico Baroni

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 75.000,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 7.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **17/04/2012 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **27/04/2012 ore 17:00**

[Scarica la documentazione per partecipare](#)