



FABBRICATO USO AGRICOLO, GAVORRANO

Lotto primo: piena proprietà di terreni agrari (sulle pendici del monte calvo) con sovrastanti fabbricati rurali. terreni agrari, per la gran parte a bosco ceduo e pascolo semplice, cespugliato ed arborato; in parte minore a seminativo semplice ed arborato, oltre a piccole porzioni di uliveto, della superficie complessiva catastale di ha. 127.00.29 al catasto terreni dello stesso comune di Gavorrano risultano così censiti: fgl. 143, part. 17,19,20,35,36,65,134,137; fgl. 145, part. 48,49,50,51,80,81,82,83,84,122,123,124; fgl. 146, part. 7,12,20,21,28; fgl. 176 part. 1,16; fgl. 109, part. 877,878,879,880,881,882,883; fgl. 144 part. 1,3,4,11,13,22,23,28,30,33,34,36,42 sui precedenti terreni costituenti il fondo rustico insistono, in località "palaie", alcuni immobili rurali: 1) porzioni di grande fabbricato rurale in pietra che si sviluppa su tre piani fuori terra; le unità immobiliari di proprietà, complessivamente in mediocri o pessime condizioni sono costituite da quattro locali magazzino, un garage, cinque appartamenti. al catasto fabbricati dello stesso comune risultano censiti come segue: 1) magazzino al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 1, cat. c/2, classe 5[^], mq. 8, r.c. €. 15,29 ; 2) magazzino al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 2, cat. c/2, classe 4[^], mq.18, r.c. €. 28,82 ; 3) appartamento al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 4, cat. a/4, classe 1[^], vani 2,5, r.c. €.116,20 ; 4) appartamento al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 5, cat. a/4, classe 1[^], vani 2 , r.c. €. 92,96 ; 5) magazzino al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 6, cat. c/2, classe 3[^], mq.48, r.c. €. 64,45 ; 6) magazzino al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 7, cat. c/2, classe 3[^], mq.24, r.c. €. 32,23 ; 7) garage al piano primo fgl. 143, partic. 60, sub. 8, cat. c/6, classe 3[^], mq.24, r.c. €. 59,50 ; 8) appartamento al piano primo fgl. 143, partic. 60, sub.11, cat. a/4, classe 1[^], vani 4, r.c. €.185,92 ; 9) appartamento al piano primo e secondo fgl. 143, partic. 60, sub.16, cat. a/5, classe 5[^], vani 6, r.c. €.251,00 ; 10) appartamento al piano secondo fgl. 143, partic. 60, sub.17, cat. a/5, classe 4[^], vani 1, r.c. €. 35,64 2) sono inoltre presenti altri annessi agricoli in pietra, per la maggior parte in condizione di rudere, costruiti in aderenza o a breve distanza dal precedente fabbricato. al catasto terreni dello stesso comune risultano censiti come segue: part.59, fabbr.rurale sup.00.00.82, r.d. €. //, r.a. €. // part.61, fabbr.rurale sup.00.02.00, r.d. €. //, r.a. €. // part.64, fabbr.rurale sup.00.00.42, r.d. €. //, r.a. €. // n.b. la particella 58 del fgl. 143 è corte comune a varie particelle, fra cui la 59, 61 e 64 (fabbricati rurali), nonché a tutti i sub. della particella 60. i fabbricati rurali censiti al c.t. hanno una sup. catastale complessiva di mq. 324.

gli enti urbani costituiti dalle partic. 170 del fgl. 143 e
166 del fgl.145, hanno una superficie complessiva di ha.
00.07.30

RIVOLGERSI A:

DELEGATO: **Giuseppe Ciccone**

TELEFONO DELEGATO: **0564/20080**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 583.200,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 30.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/04/2012 ore 00:00**

DOVE:

TERMINI DEPOSITO: **10/04/2012 ore 00:00**
