



LOTTO EDIFICABILE, GAVORRANO

Lotto secondo: piena proprietà di terreno individuato al fgl. 145, mappali 97 e 155 (catastalmente ambedue cava) della sup. complessiva di ha. 00.12.00, situato nel contesto aziendale in posizione marginale. l'area nel vigente p.r.g. ha attualmente potenzialità edificatoria, secondo quanto prescritto dalle n.t.a. del comune di gavorrano, in quanto ricadenti: il mappale 97 di mq. 1.175 in zona b2 "aree di completamento residenziale", il mappale 155 di mq. 25 classificata come "strada esistente". la attuale possibilità edificatoria è approssimativamente di mc. 1.350, risultante da una superficie effettiva edificabile di mq. 900 con indice di fabbricabilità mc/mq pari a 1,5. n.b l'area è occupata da alcuni box in lamiera ed altro materiale da soggetti estranei che lo utilizzano da tempo imprecisato e senza titolo abilitativo. sussiste un elemento di incertezza legata al fatto che il regolamento urbanistico del piano strutturale, che si prevede possa essere adottato dal comune di gavorrano entro settembre-ottobre 2008, possa non confermare le attuali previsioni di p.r.g.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giuseppe Ciccone

TELEFONO DELEGATO:

0564/20080

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 77.760,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 4.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/04/2012 ore 00:00**DOVE:**

TERMINI DEPOSITO:

10/04/2012 ore 00:00
