



## APPARTAMENTO, PROVINCIA DI LUCCA

Cespiti compresi in fabbricato a civile abitazione corredato da corte a comune e in piccola porzione di terreno di proprietà posto nelle immediate vicinanze dell'immobile, il tutto sito in zona nord appena fuori dalla cerchia delle mura di Lucca. Il fabbricato, al civico 91/i di via Marchi, è un terratetto edificato su tre livelli fuori terra per la porzione originariamente identificata al catasto fabbricati dalla particella 321 sub 4, mentre la parte angolare (identificata al catasto terreni dalla part.329) si sviluppa al piano terra e al piano primo. La costruzione ha struttura portante in muratura, con manto di copertura tradizionale in coppi e tegole. La facciata è intonacata e non sono presenti persiane e/o scuri esternamente alle finestre. Il portoncino d'ingresso è di legno ad anta unica. Sulla facciata laterale d'angolo è presente una mandolata cieca. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'intero fabbricato è mediocre. Il piano terra è composto da una cucina, cui si accede direttamente dalla porta d'ingresso, una sala, corredata da camino in muratura e un ripostiglio sottoscala. La scala di collegamento verticale, in muratura, porta al piano primo, con due camere e un disimpegno, e al piano secondo ove c'è il bagno, e uno studio, oltre al disimpegno. L'abitazione è fornita di impianto termico singolo allacciato alla rete del gas metano cittadino; gli scarichi sono convogliati in fognatura comunale e l'approvvigionamento idrico è fornito dall'acquedotto comunale. Lo stato generale di manutenzione e conservazione dell'abitazione è definibile discreto. Il terreno è tenuto a prato incolto, parzialmente recintato ed ha una superficie di circa 65 mq. Cespiti compresi in fabbricato a civile abitazione corredato da corte a comune e in piccola porzione di terreno di proprietà posto nelle immediate vicinanze dell'immobile, il tutto sito in zona nord appena fuori dalla cerchia delle mura di Lucca. Il fabbricato, al civico 91/i di via Marchi, è un terratetto edificato su tre livelli fuori terra per la porzione originariamente identificata al catasto fabbricati dalla particella 321 sub 4, mentre la parte angolare (identificata al catasto terreni dalla part.329) si sviluppa al piano terra e al piano primo. La costruzione ha struttura portante in muratura, con manto di copertura tradizionale in coppi e tegole. La facciata è intonacata e non sono presenti persiane e/o scuri esternamente alle finestre. Il portoncino d'ingresso è di legno ad anta unica. Sulla facciata laterale d'angolo è presente una mandolata cieca. Lo stato generale di conservazione e manutenzione dell'intero fabbricato è mediocre. Il piano terra è

composto da una cucina, cui si accede direttamente dalla porta d'ingresso, una sala, corredata da camino in muratura e un ripostiglio sottoscala. la scala di collegamento verticale, in muratura, porta al piano primo, con due camere e un disimpegno, e al piano secondo ove c'è il bagno, e uno studiolo, oltre al disimpegno. l'abitazione è fornita di impianto termico singolo allacciato alla rete del gas metano cittadino; gli scarichi sono convogliati in fognatura comunale e l'approvvigionamento idrico è fornito dall'acquedotto comunale. lo stato generale di manutenzione e conservazione dell'abitazione è deficiente discreto. il terreno è tenuto a prato incolto, parzialmente recintato ed ha una superficie di circa 65 mq.

---

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Carla Salani**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 9.440,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 200,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 944,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>17/04/2012 ore 11:00</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>22/05/2012 ore 11:00</b>

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Lunata via pesciatina n. 79

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)