



## VILLETTA, MUGGIA

Pt 944 c.c. corpo tavolare 1° p.c.n. 3277/1 fabbricato e corte di mq 496 pres. 12-06-2008 gn 7981 si rende evidente che la quota di 1/35 p.i. del ct 1° in pt 818 di iscritta ragione di (omissis) è destinato a pertinenza del presente c.t. 1° la strada di accesso è allibrata come indicato nell'estratto tavolare e corrisponde alla p.t. 818 c.c. di di valle san bortolo corpo tavolare 1° p.c.n. 3252/11 vigneto intavolato diritto di proprietà a nome dell'esecutato per 1/35 p.i. c.t. 1° destinato a pertinenza del c.t. 1° in pt 944 di qcc. catasto terreni - comune di muggia sezione valle san bortolo foglio 11, particella 3277/1, ente urbano, superficie 496 mq foglio 11, particella 3252/11, strade fondiario, superficie 1690 mq. catasto fabbricati comune di muggia sez. urb. e, fgl 11, particella 3277/1 sub 3 categoria a/7 classe 4 consistenza 14 vani rendita € 2.747,55 indirizzo salita muggia vecchia 20/4 piano t -1-s1-s2. l'edificio oggetto della stima è identificato con la p.c.n 3227/1 e ha accesso da strada privata, p.c.n 3252/11 che le è di pertinenza per una quota pari a 1/35p.i. trattasi di immobile sito in muggia e precisamente di una casa indipendente con relativo giardino e pertinenze al civico 20/4 di salita di muggia vecchia ubicata in zona residenziale di pregio dei colli muggesani con ampia vista sul golfo. l'edificio composto da un piano seminterrato e due piani fuori terra è circondato interamente da un giardino di proprietà; nella zona nord ovest della proprietà è ubicato un corpo accessorio accatastato come ripostiglio di superficie di circa mq 12. l'immobile risulta composto da un piano terra di circa 125 mq con bussola di ingresso, atrio, salone, stanza, cucina, corridoio, bagno e due stanze di cui una destinata a lavanderia; una scala con gradini rivestiti completamente in marmo, unisce il disimpegno del piano terra con il piano primo di circa 65 mq. in esso vi è un disimpegno, n. tre stanze, n. 1 bagno. l'edificio è dotato di riscaldamento autonomo, con caldaia che a detta della proprietà sarebbe stata sostituita nel 2009. il piano seminterrato è collegato internamente dalla scala ed ha accesso esterno protetto da un portoncino blindato posizionato sul lato nord della casa. e' composto da una cucina, un soggiorno, un disimpegno un bagno un ripostiglio e due stanze. la superficie del seminterrato è di circa 121 mq cui vanno aggiunti 23 mq circa relativi alla centrale termica. vi sono poi al piano terra un terrazzo di mq. 16,60 e una veranda di circa 9 mq. al primo piano vi è un terrazzo di circa 6 mq. l'accesso alla casa avviene da una bussola ubicata in prossimità del cancello d'ingresso della proprietà. per quanto concerne la descrizione dettagliata dei singoli vani si rimanda alla perizia redatta dall'ing. marina

palusa di data 29-03-2010. l'edificio è in complesso in buone condizioni. non risultano alla data del 10-02-2010 rapporti di locazione in essere. per quanto concerne gli abusi edilizi (capitolo 8 perizia), sarà necessario sostenere una spesa stimata in euro 3.216,00. l'immobile è sottoposto a vincolo per zone di protezione delle bellezze naturali.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:	<b>daniele Dolce</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>040/775416</b>
DELEGATO:	<b>luca Camerini</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>040/3720506</b>

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 300.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 3.000,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>20/04/2012 ore 19:30</b>
DATA UDIENZA CON INCANTO:	<b>10/05/2012 ore 19:30</b>

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le modalità di presentazione dell'offerta di acquisto sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del tribunale di trieste" riportate a margine del presente avviso. le domande di partecipazione in carta resa legale, unitamente all'assegno circolare dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestato al professionista delegato, dovranno pervenire nello studio dello stesso entro e non oltre le ore 12,00 del giorno giovedì 19 aprile 2012 in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno e l'ora dell'asta, il nome del professionista delegato e il nome di chi deposita l'offerta. l'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare il saldo prezzo presso il professionista delegato con assegno circolare intestato allo stesso unitamente ad una quota relativa alle spese di vendita (per un importo approssimativo pari al 15% del prezzo di aggiudicazione). il mancato versamento del prezzo comporterà l'applicazione dell'art. 587. c.p.c. in caso di diserzione della vendita senza incanto si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 cpc (vendita con incanto) immutati prezzo base e condizioni di vendita (termini di deposito saldo prezzo, cauzione etc). il secondo esperimento di vendita avverrà il giorno giovedì 10 maggio 2012 ad ore 19,30 nel medesimo luogo sopra citato; le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 09 maggio 2012 con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 cpc. l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diverrà definitiva trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 cpc. il presente avviso unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne faranno parte integrante è pubblicato sui siti [www.tribunaletrieste.it](http://www.tribunaletrieste.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

---

TERMINI DEPOSITO:

**19/04/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio dott. luca camerini, in trieste via carducci 22

---